इस कलम में काटिये कि जायदाद के जमाबन्दी के साथ बराबर हो सके।

L.P.R No 288

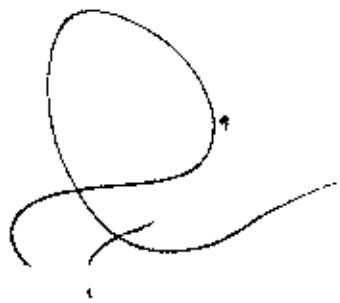
रजिस्टर हकूकात गांव [illegible] नं० हदबस्त 10-[illegible] तहसील [illegible] जिला गुड़गांवा वर्ष [illegible]

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	[illegible] जमाबन्दी गुफ्तगू या आखरी जमाबन्दी [illegible] जिसकी तरमीम मतलूब है						[illegible] जो अब कायम किया जाता है						रिपोर्ट पटवारी या मसदीक गिरदावर कानूनगो
नम्बर मुअय्यन	नम्बर खाता जमाबन्दी मौजूदा	नाम मालिक या नाम बहुवाल	नाम काश्तकार या अहवाल	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	नम्बर खसरा जमाबन्दी जदीद	नाम मालिक या अहवाल	नाम काश्तकार या बहवाल	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	दाखला या लगान	किस्म व तारीख इन्तकाल या जरिया	फीस दाखिल-खारिज	
2662.	113.	L.P. 2650-2011 तकसीम [illegible] सतवीर [illegible] जोसवन [illegible] पुकार [illegible] 113/345 [illegible] बकस्तूर 232/345 [illegible]	बकस्तूर	58/1 8-0; 2 2-16; 59/1 2-0; 10/1 4-9; 11/1 [illegible] 17-5			मुलकी कारीका [illegible] 621-A. [illegible] देवीका [illegible] 113/345 [illegible] बकस्तूर 232/345 [illegible]	बकस्तूर	5/1 8-0; 2 2-16; 5/1 2-0; 10/1 4-9; 11/1 [illegible] 17-5; [illegible] 113/345 [illegible]		[illegible] 1169 [illegible]	1512	[illegible] 18/1/10
286.		सतवीर [illegible] 405/794 [illegible] बकस्तूर 339/794 [illegible]	बकस्तूर	58/2 4-8; 3 8-0; 8 8-0; 9/1 5-7; 12/2 4-12; 13 8-0; 14/1 1-2; 26 0-5; [illegible] 39-14			मुलकी कारीका [illegible] 405/794 [illegible] बकस्तूर 339/794 [illegible]	बकस्तूर	8/2 4-8; 3 8-0; 8 8-0; 9/1 5-7; 12/2 4-12; 13 8-0; 14/1 1-2; 26 0-5; [illegible] 39-14; [illegible] 405/794 20-5; [illegible] 25-18				15/1/2010

प्रमाण जो, नकल मुताबिक असल है उसरत हक दाखला वसूल पाई।

[illegible] पटवारी

इस कलम में काटिये कि जायदाद के जमाबन्दी के साथ बराबर हो सके।



1169
18/12/09

Sr. No. 108 Dated 18-12-09

Certified Under Section 42 of the Indian Stamp Act, 1889,

That Stamp Duty of the amount of Rs. 4532500/-

(Rupees पैंतालीस लाख बत्तीस हजार पांच सौ रुपये)

Has been levied on this document and paid by [illegible]

[illegible]

vide treasury challan No. 16

Dated 18-12-09 for 64750000/- in favour of

Assistant Treasury Officer
GURGAON
18/12/09

बैयनामा

किस्म वसीका	: बैयनामा अराजी
गॉव का नाम	: सिंही
तादाद जमीन	: 25 कनाल 18 मरले
मालियती	: 64,75,00,00 /-रुपये
स्टाम्प	: 45,32,500 / – रुपये
स्टाम्प नम्बर	: 108 / 18.12.2009

मनकि सतबीर, धर्मवीर, जसवंत, वेदप्रकाश पुत्रान् श्री चिरन्जीलाल समभाग 518 निवासीयान् -- गांव शिकोहपुर, तहसील मानेसर, जिला गुड़गॉवा के है।

जो कि मेरी अराजी जरई वाका मौजा सिंही तहसील मानेसर, जिला गुडगॉवा, खेवट न0 113 मु0 न0 58 किला न0 1(8–0), 2 / 1(2–16), मु0 न0 59 किला न0 5 / 2(2–0), 10 / 1(4–9), किता 4 रकबा 17 कनाल 5 मरले का 113 / 345 भाग बकदर 5 कनाल 13 मरले व खेवट न0 286 मु0 न0 58 किला न0 2 / 2(4–8), 3(8–0), 8(8–0), 9 / 1(5–7), 12 / 2(4–12), 13(8–0),

प्रलेख नः 1169

दिनाँक 18/12/2009

डीड सबंधी विवरण

डीड का नाम SALE WITH IN MC AREA

तहसील/सब-तहसील Manesar गांव/शहर सीही स्थित सीही

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

चाही 3 Acre 1 Kanal 18 Marla

धन सबंधी विवरण

राशि 64,750,000.00 रुपये कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 4,532,500.00 रुपये

स्टाम्प की राशि 4,532,500.00 रुपये रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

रूपये

Drafted By: Ishwar Singh Sangwan Adv.

यह प्रलेख आज दिनाँक 18/12/2009 दिन शुक्रवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Satbir पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Chiranji Lal निवासी 518 Shikohpur Teh Manesar Distt. Gurgoan द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

Satbir

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप/सयुंक्त पँजीयन अधिकारी
Manesar

श्री Satbir, Dharambir, Jawant, Ved Parkash

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी Thru:- Sukhpal क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Ishwar Singh Sangwan पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgoan व श्री/श्रीमती/कुमारी Brij Kishore पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Bhagwat Singh निवासी Baluda Road Sohna ने की। साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी नः2 की पहचान करता है।

दिनाँक 18/12/2009

उप/सयुंक्त पँजीयन अधिकारी
Manesar

14/1(1–2), 26(0–5), किता 8 रकबा 39 कनाल 14 मरले का 405/794 भाग बकदर 20 कनाल 5 मरले कुल रकबा दोनों खेवटों का 25 कनाल 18 मरले अराजी का मालिक व काबिज बरुये जमाबन्दी साल 2005–06 व ईन्तकाल न0 2650, 2651 दिनांक 08.12.2009 द्वारा चले आते हैं। यह कि उपरोक्त अराजी पर लोन वगैरा ना है अराजी हर प्रकार के भार से पाक व साफ है । अब से पहलें किसी अन्य को किसी दीगर तरीके से मुन्तकिल ना किया है । रकबाबाला सरकार द्वारा अधिग्रहण ना किया गया है । ना ही इसकी बाबत कोई नोटिस वगैरा प्राप्त हुआ है हमें मुन्तकिल करने का पूरा अधिकार हासिल है । अब हमें तरक्की दीगर जायदाद वगैरा के लिए रूपयों की जरूरत है। इसलिए आज मैं अपने पूर्ण होशों हवास में अपनी मर्जी व खुशी से बगैर किसी दबाव व लालच के उपरोक्त अराजी रकबा 25 कनाल 18 मरले मय समस्त ट्यूब वैल, मकान, पेड़, पौधे एवं समस्त कृषि हक खातेदारी, स्वत्वाधिकारों आदि

Satyawan धर्मवीर L.T.I.

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
1169	2009-2010	1

विक्रेता

क्रेता

गवाह

विक्रेता

Satbir _____ Dharambir _____ Jawant _____ Ved

Parkash _____

क्रेता

Thru:- Sukhpal _____

गवाह 1:- Ishwar Singh Sangwan _____ गवाह 2:- Brij Kishore _____

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 1,169 आज दिनाँक 18/12/2009 को बही न: 1 जिल्द न: 1 के पृष्ठ न: 28 पर पँजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 2 के पृष्ठ सख्या 1 से 2 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनाँक 18/12/2009

उपमंडल पँजीयन अधिकारी
Manesar

सहित को बदले मु0 64,75,00,00 /–रुपये (मु0 छः करोड़ सतहत्तर लाख पचास हजार रुपये केवल) में बदस्तः **M/s Vatika Ltd.** Redg. Office: Flat No. 621-A, 6th Floor, Devika Towers, 6, Nehru Place, New Delhi – 110019 को बय कर दी है । और कुल जरे बय बदले मु0 64,75,00,000/– रुपये खरीदार से निम्न प्रकार वसूल पायेः–

Cheque No. / Cash	Date	Amount (Rs.)	Drawn on	In favour of
616713	8.02.2010	1,61,87,500/-	Indusind Bank	Satbir
616714	8.02.2010	1,61,87,500/-	Indusind Bank	Dharambir
616715	8.02.2010	1,61,87,500/-	Indusind Bank	Jaswant
616717	8.02.2010	1,61,87,500/-	Indusind Bank	Vedprakash

खरीदार कम्पनी से रूबरू गवाहान पहले ही प्राप्त कर चुका हूँ अब खरीदार/कम्पनी से किसी प्रकार का लेन देन बाकी ना रहा है। कब्जा मौके पर मु0 न0 59 किला न0 5/2मिन(1–4), 10/1(4–9), मु0 न0 58 किला न0 9/1(5–7), 8मिन(6–19), 12/2(4–12), 13(8–0), 14/1(1–2), 26(0–5), पर अपनी बजाय उक्त विक्रित रकबा पर हवाले खरीदार कम्पनी का करा दिया है । कम्पनी उक्त विक्रित रकबा का पूर्ण रुप से मालिक व काबिज हो गई है। खरीदार कम्पनी जिस प्रकार भी चाहे उपरोक्त अराजी को काम लेवे कोई उजर नही होगा । अब मेरा या मेरी सन्तान का कोई हक व वास्ता अराजी बयकृत में बाकी ना रहा है । अगर किसी दावे दार के दावे या नुक्श कानूनी पर कब्जा खरीदार कम्पनी से निकल जावै तो मिकर अदायगी जरे बय मय खर्चा व हर्जा के जिम्मेदार रहूँगा। यह कि खर्चा स्टाम्प व फीस रजिस्ट्री खुद खरीदार कम्पनी ने अपने पास से उठाया है । और दाखिल खारिज कागजात माल में दर्ज करा कर मंजूर करा दूंगा। अगर ना कराऊ तो बजरिए अदालत द्वारा करा लेवे ।

कोई उजर ना होगा । यह कि उपरोक्त अराजी पर कोई लोन वगैरा होगा तो उसका मैं बाया जिम्मेदार रहूँगा। आज के बाद की जिम्मेदारी खरीदार कम्पनी की रहेगी । इस बयनामे के साथ ईन्तकाल की नकल साथ संलग्न है ।

अतः यह बयनामा लिख दिया की प्रमाण रहे व समय पर काम आवे ।

तहरीर दिनांकः

ISHWAR SINGH SANGWAN
B.A.L.L.B., M.B.A.
Advocate & Notary
Distt. Court, Gurgaon (Haryana)
12/1/2019

बाया सतबीर

बाया धर्मवीर

बाया जसवंत

बाया वेदप्रकाश

खरीदार की तरफ से सुखपाल

गवाह

ISHWAR SINGH SANGWAN
B.A.L.L.B., M.B.A.
Advocate & Notary
Distt. Court, Gurgaon (Haryana)

गवाह

बसीका सं. 1169 [illegible] सं. 1

जिल्द सं. 11 [illegible] 99-100 पर

[illegible] 1

जिल्द सं. 2 [illegible] 125

दिनांक 18/12/09 [illegible] किया गया।

सब रजिस्ट्रार

भासेसर

तहसील गुरुग्राम जिला गुड़गांव

4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2660	286.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

रस वजह से कोशिश कि आसानी से कार्यवाही के साथ अंजाम हो सके।

LPR No. 291

1262
11/1/2010

Sr. No. 124 Dated 11-1-10

Certified Under Section 42 of the Indian Stamp Act, 1889,

That Stamp Duty of the amount of Rs. 39994/-

(Rupees उन्तालीस हजार नौ सौ चौरानवे रुपये)

Has been levied on this document and paid by वाटिका लि. नई दिल्ली

मार्फत रोहित S/o तुलाराम नि० गुड़गांव

vide treasury challan No. 23

Dated 11-1-10 for Rs. 5,71,34,375/- in favour of

Treasury Officer
SOHNA
11-1-10

बैयनामा

किस्म वसीका	: बैयनामा अराजी
गाँव का नाम	: सिंहो
तादाद जमीन	: 19 कनाल 9 मरले
मालियती	: 5,71,34,375/ –रुपये
स्टाम्प	: 39,99,415/ – रुपये
स्टाम्प नम्बर	: 124 / 11.01.10

मनकि सुरेन्द्र, विजय सिंह पुत्रान् खुद व मु0 आम मिन जानिब श्रीमती चन्द्रकला विधवा व श्रीमती लक्ष्मी देवी पुत्री स्व0 श्री नवल सिंह निवासीयान् — गांव रामपुरा शिकोहपुर, तहसील मानेसर, जिला गुड़गांव। बजरिए वसीका न0 35 दिनांक 07.07.2006 पंजीकृत कार्यालय सब रजिस्ट्रार सोहना द्वारा हैं। मु0 आम कर्ता जीवित है कौंसिल ना है और हमें हर हक हासिल हैं।

जो कि मेरी अराजी जरई वाका मौजा सिंहो तहसील मानेसर, जिला गुड़गांवा, खेवट न0 286 मु0 न0 58 किला न0 2/2(4–8), 3(8–0), 8(8–0), 9/1(5–7), 12/2(4–12), 13(8–0), 14/1(1–2), 26(0–5), किता 8 रकबा 39 कनाल 14 मरले का 389/794 भाग बकदर 19 कनाल 9 मरले अराजी का मालिक व काबिज बरुये जमाबन्दी साल 2005–06 व इन्तकाल न0 2651 दिनांक 08.12.2009 द्वारा चले आते हैं।

प्रलेख न: 1262

दिनाँक 11/01/2010

डीड सबंधी विवरण
डीड का नाम SALE WITH IN MC AREA
तहसील/सब-तहसील Manesar गांव/शहर सौही स्थित सौही
भवन का विवरण
भूमि का विवरण
चाही 2 Acre 3 Kanal 9 Marla
धन सबंधी विवरण
राशि 57,134,375.00 रुपये कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 3,999,415.00 रुपये
स्टाम्प की राशि 3,999,415.00 रुपये रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये
रूपये

Drafted By: Pradeep Yadav Adv.

यह प्रलेख आज दिनाँक 11/01/2010 दिन सोमवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Surender पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Nawal Singh निवासी Rampura Shikohpur Teh Manesar Distt. Gurgoan द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

सहायक सब रजिस्ट्रार
उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
मानेसर
Manesar

श्री Surender, Vijay Singh, Chander Kalan thru (GPA), Laxmi Devi thru (GPA)

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी Thru:- Brij Kishore क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Pradeep Yadav पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgoan व श्री/श्रीमती/कुमारी Sukhpal पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Devi Ram निवासी Baluda Road Sohna Gurgoan ने की। साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनाँक 11/01/2010

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
मानेसर
Manesar

यह कि उपरोक्त अराजी पर लोन वगैरा ना है अराजी हर प्रकार के भार से पाक व साफ है । अब से पहले किसी अन्य को किसी दीगर तरीके से मुन्तकिल ना किया है। रकबाबाला सरकार द्वारा अधिग्रहण ना किया गया है । ना ही इसकी बाबत कोई नोटिस वगैरा प्राप्त हुआ है हमें मुन्तकिल करने का पूरा अधिकार हासिल है । अब हमें तरक्की दीगर जायदाद वगैरा के लिए रुपयों की जरुरत है। इसलिए आज मैं अपने पूर्ण होशों हवास में अपनी मर्जी व खुशी से बगैर किसी दबाव व लालच के उपरोक्त अराजी रकबा 19 कनाल 9 मरले मय समस्त ट्यूब वैल, मकान, पेड़, पौधे एवं समस्त कृषि हक खातेदारी, स्वत्वाधिकारों आदि सहित को बदले मु0 5,71,34,375/--रुपये (मु0 पाँच करोड़ इक्कतर लाख चौंतीस हजार तीन सौ पिच्चतर रुपये केवल) में बदस्त: M/s Vatika Ltd. Redg. Office: Flat No. 621-A, 6th Floor, Devika Towers, 6, Nehru Place, New Delhi – 110019 को बय कर दी है । और कुल जरे बय बदले मु0 5,71,34,375/– रुपये खरीदार कम्पनी से निम्न प्रकार वसूल पाये:–

Cheque No.	Date	Amount (Rs.)	Drawn on.	In favour of
616807	13.01.2010	30,00,000/-	Indusind Bank	Surender
616808	13.01.2010	30,00,000/-	Indusind Bank	Vijay Singh
616809	25.02.2010	2,55,67,187/-	Indusind Bank	Surender
616810	25.02.2010	2,55,67,187/-	Indusind Bank	Vijay Singh

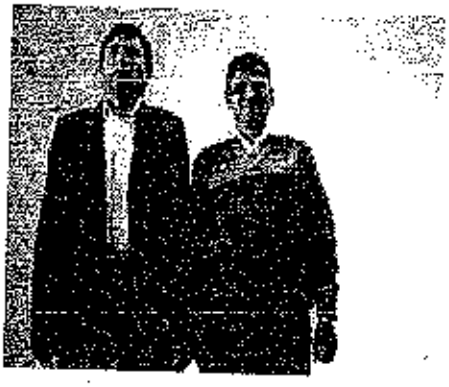
खरीदार कम्पनी से रूबरू गवाहान पहले ही प्राप्त कर चुके हैं। अब खरीदार/कम्पनी से किसी प्रकार का लेन देन बाकी ना रहा है। कब्जा मौके पर अपनी बजाय उक्त विक्रित रकबा पर हवाले खरीदार कम्पनी का करा दिया है ।

Vijay Singh

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
1262	2009-2010	1

विक्रेता

क्रेता



गवाह

विक्रेता

Surender _____ Vijay Singh _____

क्रेता

Thru:- Brij Kishore _____

गवाह 1:- Pradeep Yadav _____ गवाह 2:- Sukhpal _____

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 1,262 आज दिनाँक 11/01/2010 को बही न: 1 जिल्द न: 1 के पृष्ठ न: 28 पर पँजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 2 के पृष्ठ सख्या 1 से 2 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनाँक 11/01/2010

उप/सयुंक्त पँजीयन अधिकारी
Manesar

THE [illegible] OF

MANESAR

बसीका नं. 1262 अति बही नं. 1
जिल्द नं. 13 पृष्ठ नं. 85-86 पर
चढ़ा दिया
जिल्द नं. 2 पृष्ठ नं. 149
दिनांक 11/1/10 को रजिस्टर किया गया।

संयुक्त सब रजिस्ट्रार
मानेसर

कम्पनी उक्त विक्रित रकबा का पूर्ण रुप से मालिक व काबिज हो गई है। खरीदार कम्पनी जिस प्रकार भी चाहे उपरोक्त अराजी को काम लेवे कोई उजर नही होगा । अब हमारा या हमारी सन्तान का कोई हक व वास्ता अराजी बयकृत में बाकी ना रहा है । अगर किसी दावे दार के दावे या नुक्श कानूनी पर कब्जा खरीदार कम्पनी से निकल जावे तो मिकर अदायगी जरे बय मय खर्चा व हर्जा के जिम्मेदार रहूँगा। यह कि खर्चा स्टाम्प व फीस रजिस्ट्री खुद खरीदार कम्पनी ने अपने पास से उठाया है । और दाखिल खारिज कागजात माल में दर्ज करा कर मंजूर करा दूंगा। अगर ना कराऊ तो बजरिए अदालत द्वारा करा लेवे । कोई उजर ना होगा । यह कि उपरोक्त अराजी पर कोई लोन वगैरा होगा तो उसका मैं बाया जिम्मेदार रहूँगा। आज के बाद की जिम्मेदारी खरीदार कम्पनी की रहेगी । इस बयनामे के साथ ईन्तकाल की नकल साथ संलग्न है ।

अतः यह बयनामा लिख दिया की प्रमाण रहे व समय पर काम आवे ।

तहरीर दिनांकः 11.01.2010

बाया बाया खरीदार कम्पनी की तरफ से

सुरेन्द्र खुद विजय सिंह खुद बृज किशोरी
व मु0 आम मिन जानिब श्रीमती चन्द्रकला, लक्ष्मी देवी

गवाह

PARDEEP YADAV
ADV.
Gurgaon

गवाह

सुखपाल पुत्र श्री देवीराम
निवासी -- बालूदा रोड़ सोहना
तहसील सोहना, जिला गुड़गावां

MANESAR

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
इन्दराज जमाबन्दी गुजश्ता व आखरी बाकी इन्तकाल जिसकी तरमीम मन्जूर है।										इन्दराज जदीद को अब कायम किया जाएगा				
नं० खाता जमाबन्दी मालिक	नाम तरफ या खाते	नाम मलाक व अहवाल	नाम काश्तकार व अहवाल	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	नम्बर खाता जमाबन्दी जदीद	नाम मलाक व अहवाल	नाम काश्तकार व अहवाल	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	किस्म या तारीख इन्तकाल नाम व जरिया	फीस दाखिल खारिज	रिपोर्ट पटवारी या तरावीक गिरदावर कानूनगो	
255												350/-	25/8/08	
													11/6/08	

इस से काटिए कि आसानी से जमाबन्दी के साथ नत्थी हो सके।

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2550	286		[illegible]		[illegible]			[illegible]	[illegible]	[illegible]				
								1/100 [illegible]	1/100	0-16				
	113		मौजूदा का किस्म बिलकान [illegible]	[illegible]	[illegible]			मौजूदा [illegible]	[illegible]	[illegible]				
	391		मौजूदा का किस्म बिलकान [illegible]	सुलतान पुत्र [illegible]	[illegible]			मौजूदा [illegible]	सुलतान पुत्र मुल्क पट्टेदार	[illegible]				

रजिस्टर इन्तकाल

रजिस्टर इन्तकाल गाँव ... नम्बर हदबस्त 19 तहसील ...

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

इन्द्राज जमाबन्दी गुजश्ता या अमरी आकी इन्तकाल ... की तरमीम बतलुब है।

इन्द्राज जदीद की अब कायम किया जाएगा

रिपोर्ट पटवारी या

रजिस्टर इन्तकाल पेश (धारा) नं० उपबन्ध 147 तहसील जिला पेज नम्बर

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
इन्द्राज जमाबन्दी गुजश्ता या आखरी बाकी इन्तकाल जिसकी तरमीम मतलूब है।										इन्द्राज जदीद को अब कायम किया जाएगा				
नम्बरशुमार	नं० खाता जमाबन्दी साबक	नाम तरफ या खाह	नाम मलाक व अहवाल	नाम काश्तकार व अहवाल	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	नम्बर खाता जमाबन्दी जदीद	नाम मलाक व अहवाल	नाम काश्तकार व अहवाल	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	किस्म या तारीख इन्तकाल मय व जरहन	जेरा दाखल खारिज	रिपोर्ट पटवारी या तसदीक गिरदावर कानूनगो
258	147		मैसर्स बी के बिल्डर्स	[illegible]	[illegible]			मैसर्स बी के बिल्डर्स होपवीव अपार्टमेन्ट	[illegible]	[illegible]				
	147		मैसर्स बी के बिल्डर्स	[illegible]	[illegible]			मैसर्स बी के बिल्डर्स होपवीव अपार्टमेन्ट	[illegible]	[illegible]				

इस [illegible] मी काटिए कि आसानी से जमाबन्दी के साथ नत्थी [illegible] सके।

बामान्य जी
नकल दुरुस्त व असल के है।
उपरक्त हस्ता [illegible]
पाकर तरमीम की गई।

L.R.M.
247

4284

Sr. No. 54 Dated 15-5-08

Certified Under Section 42 of the Indian Stamp Act, 1889,

that Stamp Duty of the amount of Rs. 27,67,500/-

(Rupees सत्ताईस लाख सड़सठ हजार पांच सौ रुपये मात्र)

has been levied on this document and paid by M/s King Build Con Pvt. Ltd. through its Director Sh. Gopal Gauba

vide treasury challan No. 22

Dated 15-5-08 for Rs. 4,61,25,000/-

Assistant Treasury Officer
SOHNA
15-5-8

R.S

बैयनामा

किस्म वसीका	: बैयनामा अराजी
गाँव का नाम	: सिंही
तादाद जमीन	: 73 कनाल 16 मरले
मालियती	: 4,61,25,000/-रुपये
स्टाम्प	: 27,67,500/- रुपये
स्टाम्प नम्बर	: 52/15.05.08

M/s King Build-Con Pvt. Ltd. Having its office at W.Z, 34-A, Raj Nagar- 1st Dada Chattri Wala Marg, Palam Colony, New Delhi- 45, Through its authorized Sh. Gopal Gauba vide Resolution passed by Board of Director held on 9th May 2008 द्वारा हूं।

प्रलेख न: 4284 दिनांक 15/05/2008

डीड सबंधी विवरण

डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA

तहसील/सब-तहसील गुड़गांवा गांव/शहर सीही स्थित सीही

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

वाही 9 Acre 1 Kanal 16 Marla

धन सबंधी विवरण

राशि 46,125,000.00 रुपये स्टाम्प ड्यूटी की राशि 2,767,500.00 रुपये

रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

Drafted By: Dharam Singh Adv

यह प्रलेख आज दिनांक 15/05/2008 दिन: गुरुवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी M/s. King Build Con Pvt. Ltd. पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी W/-34-A Raj Ngr. F/F Dada Chattri Wala Marg Palam.Colony New Delhi द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
गुड़गांवा

श्री M/s King Build Con Pvt.Ltd. thru Gopal Gauba(OTHER)

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी thru:- Rajbir क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।
दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Dharam Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv.Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी Sukhpal पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Devi Ram निवासी Sohna Gurgaon ने की।
साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

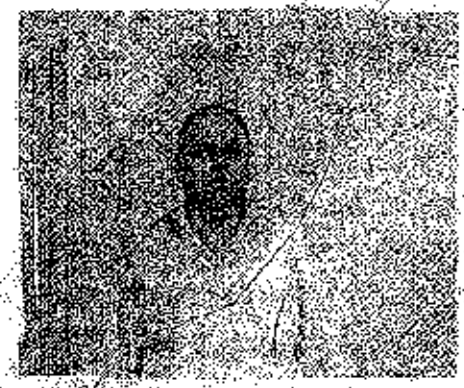
दिनांक 15/05/2008

उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
गुड़गांवा

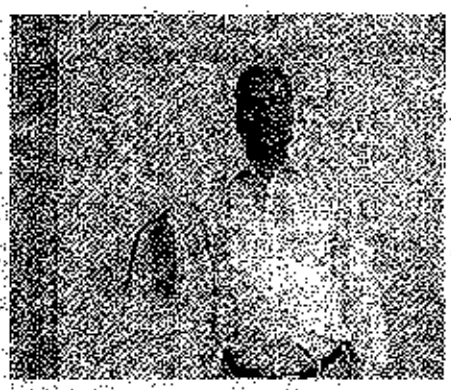
जो कि कम्पनी की अराजी जरई वाका मौजा सिंही तहसील व जिला गुड़गाँवा, खेवट/खाता न0 276/303 मु0 न0 54 किला न0 5/2(3-7), 6(8-0), 15(8-0), 16(8-0), 25(7-7), मु0 न0 55 किला न0 1/2(3-7), 10(8-0), 11(8-0), 20(8-0), 21(7-11), किता 10 रकबा 69 कनाल 12 मरले का 1/6 भाग बकदर 11 कनाल 12 मरले व खेवट/खाता न0 272/301 मु0 न0 58 किला न0 2/2(4-8), 3(8-0), 4(8-0), 7(7-14), 8(8-0), 9(6-0), 12(7-12), 13(8-0), 14(8-0), 17/1(4-4), 18/1(4-4), 19/1(4-4), 26(0-5), मु0 न0 53 किला न0 23/3(2-0), किता 14 रकबा 81 कनाल 0 मरले का 1/100 भाग बकदर 0 कनाल 16 व खेवट/खाता न0 259/286 मु0 न0 54 किला न0 17(8-0), 18(9-4), 22/2(0-19), 23/1(3-7), 24/1(3-7), किता 5 रकबा 24 कनाल 17 मरले का 1/2 भाग बकदर 12 कनाल 8.5 मरले व खेवट/खाता न0 104/117 मु0 न0 58 किला न0 1(8-0), 2/1(2-16), 10(9-4), मु0 न0 59 किला न0 5/2(2-0), 6(8-0), किता 5 रकबा 30 कनाल 0 मरले का 1/20 भाग बकदर 1 कनाल 10 मरले व खेवट/खाता न0 274/303 मु0 न0 53 किला न0 24/4(1 6), किता 1 रकबा 1 कनाल 6 मरले का 1/6 भाग बकदर 0 कनाल 4 मरले व खेवट/खाता न0 376/416 मु0 न0 50 किला न0 9(7-12), 10(8-0), 11(8-0), 12(5-16), 20/2(3-16), किता 5 रकबा 33 कनाल 4 मरले सालिम व खेवट/खाता न0 392/432 मु0 न0 49 किला न0 21/2(1-7), मु0 न0 54 किला न0 1(8-0), 10/2/1(2-15), 10/1/1(0-13), किता 4 रकबा 12 कनाल 15 मरले का सालिम व खेवट/खाता न0 138/156 मु0 न0 50 किला न0 21/1(1-2), 21/2(1-9), 22/1(2-0), 22/2(1-12), किता 4 रकबा 6 कनाल 3 मरले सालिम खेवट/खाता न0 377/417 मु0 न0 53 किला न0 24/14(0-16), किता 1 रकबा 0 कनाल 16 मरले व खेवट/खाता न0 375/415 मु0 न0 50 किला न0 19(3-12), 20/1(3-4), किता 2 रकबा 6 कनाल 16 मरले सालिम थानि की कुल रकबा 73 कनाल 16 मरले की मालिक व काबिज बरुऐ ईन्तकाल न0 2234, 2240, 2227, 2228, 2239, 2249, 2238 मंजूर शुदा हूँ । यह कि उपरोक्त अराजी पर लोन वगैरा ना है अराजी हर प्रकार के भार से पाक व साफ है । अब से पहले किसी अन्य को किसी दीगर तरीके से मुन्तकिल ना किया है । रकबाबाला सरकार द्वारा अधिग्रहण ना किया गया है । ना ही इसकी बाबत कोई नोटिस वगैरा प्राप्त हुआ है । मुझे / कम्पनी को मुन्तकिल करने का पूरा अधिकार हासिल है । अतः अब मैंने बदुरुस्ती होश व हवास में उपरोक्त रकबा को बदले मु0 4,61,25,000/-रुपये (मु0 चार करोड़ इकसठ लाख पच्चिस हजार रुपये केवल) में बदस्त M/s Blossom Properties Pvt. Ltd. Flat No. 621-A, 6th Floor, Devika Towers, 6, Nehru Place, New Delhi – 110 019 को बय कर दी है । और कुल जरे बय बदले मु0 7,07,00,000/-रुपये MDLR Airlines Pvt. Ltd. द्वारा रूबरू गवाहान पहले ही प्राप्त कर लिए है जिसमें बाया की पूर्ण सहमति एवं रजामन्दी से है। अब कोई रकम लेनी बाकी ना है । कब्जा मौका पर अपनी बजाय उक्त विक्रित रकबा पर हवाले खरीदार के करा दिया है । खरीदार उक्त विक्रित रकबा का पूर्ण रुप से मालिक व काबिज हो गया है खरीदार जिस प्रकार भी चाहे उपरोक्त अराजी को काम लेने कोई उजर नही होगा । अब मेरा /कम्पनी का कोई हक व वास्ता अराजी बयकृत में बाकी ना रहा है । अगर किसी दावे दार के दावे या नुक्ता कानूनी पर कब्जा खरीदार से निकल जावे तो मिकर अदायगी जरे बय मय खर्चा व हर्जा के कम्पनी जिम्मेदार रहेगी । यह कि खर्चा स्टाम्प व फीस रजिस्ट्री खुद खरीदार ने अपने पास से उठाया है ।

2

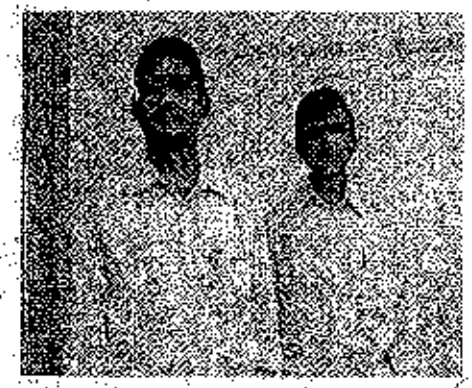
Reg. No.	Reg. Year	Book No.
4284	2008-2009	1



विक्रेता



क्रेता



गवाह

विक्रेता
Gopal Gauba

क्रेता
thru:- Rajbir

गवाह 1:- Dharam Singh गवाह 2:- Sukhpal

प्रमाण–पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 4,284 आज दिनाँक 15/05/2008 को बही न: 1 जिल्द न: 9,753 के पृष्ठ न: 140 पर पँजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 832 के पृष्ठ सख्या 52 से 53 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

उप/सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
गुडगांवा

दिनांक 15/05/2008

GURGAON

और दाखिल खारिज कागजात माल में दर्ज करा कर मंजूर करा दूगाँ । अगर ना कराउ मो बजरिए अदालत द्वारा करा लेवे । कोई उजर ना होगा । यह कि उपरोक्त अराजी पर काई लोन वगैरा होगा तो उसका मैं / कम्पनी बाया जिम्मेदार रहूँगाँ ।

आज के बाद की जिम्मेदारी खरीदार की रहेगी । इस बयनामे के साथ बयनामा की फोटो काफी व नकल इंतकाल साथ संलग्न है । अतः यह बयनामा लिख दिया की प्रमाण रहे व समय पर काम आवे ।

तहरीर दिनांक:

Drafted by
Dharam Singh Yadav
Adv.

बाया

M/s King Build-Con Pvt. Ltd
बजरिए Gopal Gaub

खरीदार की तरफ से

गवाह

गवाह

दयाल S/o देवीराम
R/o तोहना
SLA/Pd

उपनिबंधक क्रमांक 4284 बही संख्या 1
जिल्द सं. 0616 13-15 पर
चस्पा
जिल्द 876 156
दिनांक 15-5-08 को रजिस्टर
किया गया।

उपनिबंधक एवं रजिस्ट्रार
गुड़गाँव

रजिस्टर इन्तकाल गाँव ... नं० इन्दराज ... तहसील ... जिला ... वर्ष ...

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	इन्दराज जमाबन्दी गुजश्ता या आखरी बाकी इन्तकाल जिसकी तरमीम मतलूब है।							इन्दराज जदीद को ... तायम किया जाएगा						
नम्बर शुमार	नं० खाता जमाबन्दी सावकी	नाम तरफ या मद	नाम मलाक व अहवाल	नाम काश्तकार व अहवाल	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	नम्बर खाता जमाबन्दी जदीद	नाम मलाक व अहवाल	नाम काश्तकार व अहवाल	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	किस्म या तारीख इन्तकाल मय व जरिया	फीस दाखिल खराज	रिपोर्ट पटवारी या तसदीक गिरदावर कानूनगो
2549	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	350/-	[illegible] 25/5/08
	[illegible]			[illegible]					[illegible]					[illegible] 11/6/08

L.P.R. 248 248 नम्बरशुमार

इस जगह से काटिए कि आसानी से जमाबन्दी के साथ नत्थी हो सके।

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3549	288		[illegible]	[illegible]	55			[illegible]	[illegible]	55				
[illegible]	[illegible]		मजदूर		10 8-0			मजदूर		10 8-0				
					11 8-0					11 8-0				
					12 8-0					12 8-0				
					13 7-11					13 7-11				
					कुल 10 69-12					कुल 10 69-12				
										$\frac{1}{2}$ 34-16				
	286		[illegible]	[illegible]	58			[illegible]	[illegible]	58				
			[illegible]		2 4-8					2 4-8				
			उपरोक्त [illegible]		3 8-0			उपरोक्त $\frac{1}{4}$		3 8-0				
			[illegible]		4 8-0			[illegible]		4 8-0				
					7 7-14					7 7-14				
					8 8-0					8 8-0				
					9 6-0					9 6-0				
					12 7-12					12 7-12				
					13 8-0					13 8-0				
					14 8-0					14 8-0				
					17 4-4					17 4-4				
					18 4-4					18 4-4				
					19 4-13					19 4-13				
					26 6-5					26 6-5				
					कुल 79-0					कुल 79-0				
										$\frac{1}{2}$ 19-15				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

इन्द्राज जमाबन्दी गुजश्ता या आखरी बाकी ईनकाल जिसकी तस्दीक मतलूब है।

इन्द्राज जदीद का अब काबिल लिये जाएगा

रजिस्टर इन्तकाल नं० [illegible] नं० इन्द्राज 108 तहसील [illegible] जिला [illegible] एक नम्बर

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
इन्द्राज जमाबन्दी मुजस्ता या आखरी बाकी इन्तकाल जिसकी तरमीम मतलूब है।										इन्द्राज जदीद की अंब कायम किया जाएगा				
नम्बर शुमार	नं० खाता जमाबन्दी मावरूक	नाम तरफ या वाह	नाम मलाक व अहवाल	नाम काश्तकार व अहवाल	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	नम्बर खाता जमाबन्दी जदीद	नाम मलाक व अहवाल	नाम काश्तकार व अहवाल	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	किस्म या तारीख इन्तकाल मय व जरिया	फीस दाखिल खारिज	रिपोर्ट पटवारी या नायब तहसीलदार कानूनगो
३५५	७५		[illegible]	[illegible]	[illegible]			[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]		

इस जगह से काटिए कि आसानी से जमाबन्दी के साथ नत्थी हो सके।

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
25149 चबूतरा	315		तहसील [illegible]	[illegible]	[illegible]			[illegible]	[illegible]	[illegible]				
	406		[illegible]	[illegible]	[illegible]			[illegible]	[illegible]	[illegible]				
										कुल योग	735			

प्रमाण की नकल मूलप्रतिलिपि नकल में है।
[illegible]
पटवारी

248

Sr. No. 51 Dated 15-5-08

Certified Under Section 42 of the Indian Stamp Act, 1889,

that Stamp Duty of the amount of Rs. 27,46,890/-

(Rupees सत्ताईस लाख छियालीस हजार आठ सौ नब्बे केवल)

has been levied on this document and paid by M/s Blossom Architect & Civil

Delhi Rajendra Sharma

vide treasury challan No. 25

Dated 16-5-8 for 24,57,8,250

Assistant Treasury Officer
SOHNA
15-5-8

4983

बैयनामा

किस्म वसीका	: बैयनामा अराजी
गाँव का नाम	: सिही
तादाद जमीन	: 73 कनाल 5 मरले
मालियती	: 4,57,81,250/-रुपये
स्टाम्प	: 27,46,890/- रुपये
स्टाम्प नम्बर	: 51/15.05.08

M/s Shiv Ganesh Builder Pvt. Ltd. Having its office at W.Z, 34-A, Raj Nagar- 1st Dada Chattri Wala Marg, Palam Colony, New Delhi- 45, Through its authorized Sh. Gopal Gauba vide Resolution passed by Board of Director held on 9th May 2008 } द्वारा हूँ ।

Gauba

1

प्रलेख सं: 4283 दिनाँक 15/05/2008

डीड सबंधी विवरण

डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA

तहसील/सब-तहसील गुड़गांवा गांव/शहर सीही स्थित सीही

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

ताही 9 Acre 1 Kanal 5 Marla

धन सबंधी विवरण

राशि 45,781,250.00 रुपये स्टाम्प ड्यूटी की राशि 2,746,890.00 रुपये

रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

Drafted By: Dharam Singh, Adv.

यह प्रलेख आज दिनाँक 15/05/2008 दिन गुरूवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी M/s. Shiv Ganesh Builder Pvt. Ltd. पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी WZ 34-A, Raj Nagar-I, Dada Chatoi Wala Marg, Palam Colony, N.Delhi द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
गुड़गांवा

श्री M/s. Shiv Ganesh Builder Pvt. Ltd. thru Gopal Gauba(OTHER)

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी thru:- Rajbir क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया। दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Dharam Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी Sukhpal पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Devi Ram निवासी Sohna, Gurgaon ने की। साक्षी नं: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी नं:2 की पहचान करता है।

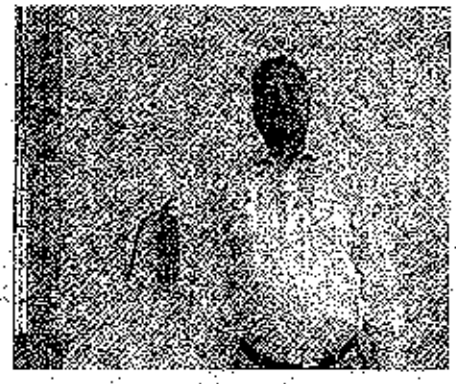
दिनाँक 15/05/2008

उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
गुड़गांवा

जो कि कम्पनी की अराजी जरई वाका मौजा सिंही तहसील व जिला गुडगॉवा, खेवट/खाता न0 294/328 मु0 न0 64 किला न0 10/3(1-4), किता 1 रकबा 1 कनाल 4 मरले सालिम व खेवट न0 276/303, मु0 न0 54 किला न0 5/2(3-7), 6(8-0), 15(8-0), 16(8-0), 25(7-7), मु0 न0 55 किला न0 1/2(3-7), 10(8-0), 11(8-0), 20(8-0), 21(7-11), किता 9 रकबा 69 कनाल 12 मरले का 1/2 भाग बकदर 34 कनाल 16 मरले व खेवट न0 272 खाता न0 301 मु0 न0 58 किला न0 2/2(4-8), 3(8-0), 4(8-0), 7(7-14), 8(8-0), 9(6-0), 12(7-12), 13(8-0), 14(8-0), 17/1(4-4), 18/1(4-4), 19/1(4-4), 26(0-5), किता 13 रकबा 79 कनाल 0 मरले का 1/4 भाग बकदर 19 कनाल 15 व खेवट/खाता न0 345/383 ता. 385 मु0 न0 63 किला न0 5/2/2(0-9), 5/2/3(0-7), 5/2/5(0-7), 5/2/6(0-9), 5/2/7(0-4), 5/2/9(0-4), 5/2/10(0-11), 15/2/1/1(0-6), किता 8 रकबा 2 कनाल 17 मरले सालिम व खेवट/खाता न0 301/355 मु0 न0 54 किला न0 22/3(1-13), 23/2(4-4), 24/2(4-4), किता 3 रकबा 10 कनाल 1 मरले सालिम व खेवट/खाता न0 259/286 मु0 न0 54 किला न0 10/1/2(0-15), 10/2/2(3-17), किता 2 रकबा 4 कनाल 12 मरले सालिम कुल रकबा 73 कनाल 5 मरले की मालिक व काबिज बरुऐ इन्तकाल न0 2292, 2293 दिनांक 29-09-2005 व 2510 दिनांक 31.12.2007 द्वारा हूँ । यह कि उपरोक्त अराजी पर लोन वगैरा ना है अराजी हर प्रकार के भार से पाक व साफ है । अब से पहले किसी अन्य को किसी दीगर तरीके से मुन्तकिल ना किया है । रकबाबाला सरकार द्वारा अधिग्रहण ना किया गया है । ना ही इसकी बाबत कोई नोटिस वगैरा प्राप्त हुआ है । मुझे / कम्पनी को मुन्तकिल करने का पूरा अधिकार हासिल है । अतः अब मैने बदुरुस्ती होश व हवाश में उपरोक्त रकबा को बदले मु0 4,57,81,250/-रुपये (मु0 चार करोड़ सत्तावन लाख इक्कयासी हजार दो सौ पच्चास रुपये केवल) में बदस्त M/s Blossom Properties Pvt. Ltd. Flat No. 621-A, 6th Floor, Devika Towers, 6, Nehru Place, New Delhi – 110 019 को बय कर दी है । और कुल जरे बय बदले मु0 4,57,81,250/-रुपये MDLR Airlines Pvt. Ltd. द्वारा रूबरू गवाहान पहले ही प्राप्त कर लिए है जिसमें बाया की पूर्ण सहमति एवं रजामन्दी से है। अब कोई रकम लेनी बाकी ना है । कब्जा मौका पर अपनी बजाय उक्त विक्रित रकबा पर हवाले खरीदार के करा दिया है । खरीदार उक्त विक्रित रकबा का पूर्ण रुप से मालिक व काबिज हो गया है खरीदार जिस प्रकार भी चाहे उपरोक्त अराजी को काम लेने कोई उजर नही होगा । अब मेरा /कम्पनी का कोई हक व वास्ता अराजी बयकृत में बाकी ना रहा है । अगर किसी दावे दार के दावे या नुक्ता कानूनी पर कब्जा खरीदार से निकल जावै तो मिकर अदायगी जरे बय मय खर्चा व हर्जा के कम्पनी जिम्मेदार रहेगी।

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
4283	2008-2009	1

विक्रेता



क्रेता

गवाह

विक्रेता
Gopal Gauba

क्रेता
Dhan Rajbir

गवाह 1:- Dharam Singh गवाह 2:- Sukhpal

प्रमाण–पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 4,283 आज दिनाँक 15/05/2008 को बही नः 1 जिल्द नः 9,753 के पृष्ठ नः 140 पर पँजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नः 832 के पृष्ठ संख्या 52 से 53 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
गुड़गांवा

दिनाँक 15/05/2008

यह कि खर्चा स्टाम्प व फीस रजिस्ट्री खुद खरीदार ने अपने पास से उठाया है । और दाखिल खारिज कागजात माल में दर्ज करा कर मंजूर करा दूगॉ । अगर ना कराउ मो बजरिए अदालत द्वारा करा लेवे । कोई उजर ना होगा । यह कि उपरोक्त अराजी पर काई लोन वगैरा होगा तो उसका में / कम्पनी बाया जिम्मेदार रहूँगॉ । आज के बाद की जिम्मेदारी खरीदार की रहेगी । इस बयनामे के साथ बयनामा की फोटो कापी व नकल इंतकाल साथ संलग्न है । अतः यह बयनामा लिख दिया की प्रमाण रहे व समय पर काम आवे ।

Drafted by
Dharam Singh Yadav
Advocate

तहरीर दिनांकः 15.05.08

बाया

M/s Shiv Ganesh Builder Pvt. Ltd.
बजरिए Gopal Gauba

खरीदार की तरफ से

गवाह

गवाह
दुरबपाल S/o देवीराम
R/o सोइना

बहीका नं० 4283 सीरियल नं० ____
जिल्द नं० 10616 पृष्ठ 1-12 पर
चस्पा ____
जिल्द 876 पृष्ठ 156
दिनांक 15-5-08 को दर्ज रजिस्टर
किया गया।

संयुक्त सब रजिस्ट्रार
गुड़गांव

रजिस्टर इन्तकाल

रजिस्टर इन्तकाल नं० ... तहसील ... जिला ... वर्ष ...

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
इन्द्राज जमाबन्दी गुजस्ता या आखरी बाकी इन्तकाल जिसकी तरमीम मतलूब है।										इन्द्राज जदीद को अब कायम किया जाएगा				
नम्बर खाता	नं० खाता जमाबन्दी साबिक	नाम तरफ या खाता	नाम मलाक व अहवाल	नाम काश्तकार व अहवाल	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	नम्बर खाता जमाबन्दी जदीद	नाम मलाक व अहवाल	नाम काश्तकार व अहवाल	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	किस्म या तारीख इन्तकाल वगैरह	फीस दाखिल खारिज	रिपोर्ट पटवारी या तसदीक गिरदावर कानूनगो
2551	34		[illegible]	[illegible]	[illegible]			[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]		[illegible] 11/6/08

इस जगह से काटिए कि आसानी से जमाबन्दी के साथ नत्थी हो सके।

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
255)	361		मौर्य विरेन्द्र	[illegible]	[illegible]			मौर्य कार्डिट	[illegible]	[illegible]				
	321		मौर्य विरेन्द्र उपरोक्त के नाम कोटी बदायर [illegible]	बदायर	[illegible]			मौर्य कार्डिट उपरोक्त के नाम कोटी बदायर	बदायर	[illegible]				

रजिस्टर इन्तकाल

रजिस्टर इन्तकाल गाँव ____ नं० इन्दराज ____ तहसील ____ जिला ____ वर्ष ____

1	2	3	4	5	6	7	8

रजिस्टर इन्तकाल गाँव नं० हदबस्त 108 तहसील जिला पर्चा नम्बर

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
इन्द्राज जमाबन्दी गुजरता या आखरी बाकी इन्तकाल जिसकी तरमीम मतलूब है।								इन्द्राज जदीद को अब कायम किया जाएगा						
नम्बर शुमार	नं० खाता जमाबन्दी सरवाह	नाम तरफ या जाह	नाम मलाक व अहवाल	नाम काश्तकार व अहवाल	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मफसला या तफसील	नम्बर खाता जमाबन्दी जदीद	नाम मलाक व अहवाल	नाम काश्तकार व अहवाल	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	फसला या तफसील	किस्म या तारीख इन्तकाल मय व जरिया	फीस दाखिल खारिज	रिपोर्ट पटवारी या अमीन तिरवायर कानूनगो
2551	32		[illegible]	[illegible]	[illegible]			[illegible]	[illegible]	[illegible]				
	2841		[illegible]	[illegible]	[illegible]			[illegible]	[illegible]	[illegible]				

इस जगह से काटिए कि आसानी से जमाबन्दी के र. व नकल हो सके।

रजिस्टर इन्तकाल

रजिस्टर इन्तकाल गाँव ____ नं० हल्कात ____ तहसील ____ जिला ____

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
इन्द्राज जमाबन्दी पुंजरता या आखरी वाकी इन्तकाल जिसकी तरमीम मतलूब है।									इन्द्राज जदीद जो अब कायम किया जाएगा					
नम्बर शुमार	नं० खाता जमाबन्दी खाता	नाम शरीक या खास	नाम मलाक व अहवाल	नाम काश्तकार व अहवाल	नम्बर व नाम खेत व रकबा किस्म जमीन	मालगुजारी या लगान	नम्बर खाता जमाबन्दी जदीद	नाम मलाक व अहवाल	नाम काश्तकार व अहवाल	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मालगुजारी या लगान	किस्म या तारीख इन्तकाल मय व जरूरत	फीस दाखिल खारिज	रिपोर्ट पटवारी या तसदीक गिरदावर कानूनगो

नमूना रजिस्टर इन्तकाल गाँव

हदबस्त नं. तहसील जिला वर्क नम्बर

इन्द्राज जमाबन्दी गुजश्ता का आखरी बाकी इन्तकाल जिसकी तरमीम मतलूब है।

इन्द्राज जदीद को अंक कायम किया जाएगा

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
इन्द्राज नम्बर	नं० इन्द्राज जमाबन्दी मौजूदा	नाम तरफ या वाह	नाम मलाक व अहवाल	नाम काश्तकार व अहवाल	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	नम्बर खाता जमाबन्दी जदीद	नाम मलाक व अहवाल	नाम काश्तकार व अहवाल	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	किस्म या तारीख इन्तकाल मय व जरिया	फीस वाजिब इन्द्राज	रिपोर्ट पटवारी या तसदीक मिरदावर (कानूनगो)

इस जगह से काबिर कि आसानी से जमाबन्दी के साथ नत्थी हो सके।

219

S. No. 55 Dated 15-5-08

4286

Certified Under Section 42 of the Indian Stamp Act, 1889,

that Stamp Duty of the amount of Rs. 44,79,390/-

(Rupees चवालीस लाख उन्यासी हजार तीन सौ नब्बे रुपये)

has been levied on this document and paid by M/s Witness Developers Pvt. Ltd. Delhi

through Sh. D.S. Gadhi Adv. Gurgaon

vide treasury challan No. 21

Dated 15-5-08 for Rs. 7,46,56,250/-

Assistant Treasury Officer
BOHNA
15-5-8

बैयनामा

किस्म वसीका	: बैयनामा अराजी
गाँव का नाम	: सिही
तादाद जमीन	: 119 कनाल 9 मरले
मालियती	: 7,46,56,250/-रुपये
स्टाम्प	: 44,79,390/- रुपये
स्टाम्प नम्बर	: 55/15.05.08

THE SEAL OF REGISTRAR GURGAON

M/s Witness Construction Pvt. Ltd. Having its office at W.Z, 34-A, Raj Nagar- 1st Dada Chattri Wala Marg, Palam Colony, New Delhi- 45, Through its authorized Sh. Gopal Gauba vide Resolution passed by Board of Director held on 9th May 2008 द्वारा हूँ ।

Ggauba

प्रलेख न: 4286 दिनाँक 15/05/2008

डीड सबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब तहसील गुडगांवा	गांव/शहर सीही	स्थित सीही
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	14 Acre 7 Kanal 9 Marla	
धन सबंधी विवरण		
राशि 74,656,250.00 रुपये		स्टाम्प ड्यूटी की राशि 4,479,390.00 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये		पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

Drafted By: Dharam Singh, Adv.

यह प्रलेख आज दिनाँक 15/05/2008 दिन गुरूवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी M/s. Witness Construction Pvt. Ltd. पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी W/-34-A, Raj Nagar-I Dada Chattri Wala Marg, Palam Colony, N.Delhi द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
गुडगांवा

श्री M/s. Witness Construction Pvt. Ltd. thru Gopal Gauba(OTHER)

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी thru:- Rajbir क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।
दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Dharam Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी Sukhpal पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Devi Ram निवासी Sohna, Gurgaon ने की।
साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

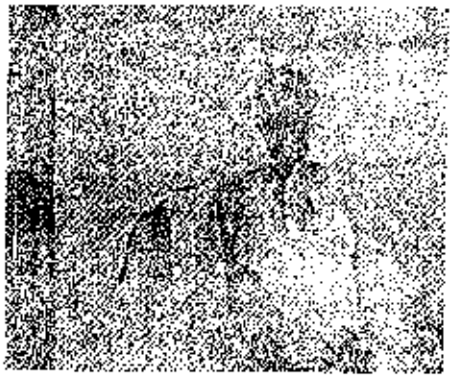
दिनाँक 15/05/2008

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
गुडगांवा

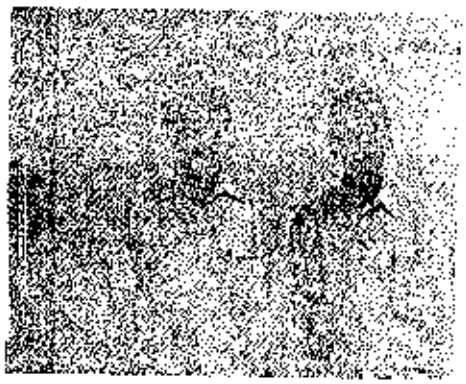
जो कि कम्पनी की अराजी जरई वाका मौजा सिंही तहसील व जिला गुडगॉवा, खेवट/खाता न0 361 मु0 न0 63 किला न0 6/1/2(1-8), मु0 न0 58 किला न0 25/3/1(3-2), 25/3/2(1-14), मु0 न0 63 किला न0 6/1/3(0-12), मु0 न0 57 किला न0 22/2/2(4-18), मु0 न0 64 किला न0 1/1(1-7), 2/1(0-4), 10/16(0-9), 11/1/1(0-16), मु0 न0 57 किला न0 21/3(1-5), 21/2/1(1-2), 22/2/1(0-3), मु0 64 किला न0 10/7(0-9),1/2(0-16), 1/6(1-7), 1/4(0-16), 1/5(0-11),10/9(0-4), 10/12(0-3),10/14(0-3),10/15(0-9), किता 21 रकबा 21 कनाल 18 मरले सालिम व खेवट/खाता न0 306/341 मु0 न0 43 किला न0 20/1(1-8), 21/2(0-8), 21/4(0-17), 22/2(5-2), 22/1(2-0), मु0 न0 47 किला न0 10/3(1-0), मु0 न0 48 किला न0 1/2(1-8), 2(8-0), 3/1(4-8), किता 9 रकबा 24 कनाल 11 मरले का 5/6 भाग बकदर 20 कनाल 9 मरले व खेवट न0 272 खाता न0 301 मु0 न0 58 किला न0 2/2(4-8), 3(8-0), 4(8-0), 7(7-14), 8(8-0), 9(6-0), 12(7-12), 13(8-0), 14(8-0), 17/1(4-4), 18/1(4-4), 19/1(4-4), 26(0-5), किता 13 रकबा 79 कनाल 0 मरले का 1/4 भाग बकदर 19 कनाल 15 व खेवट/खाता न0 मु0 न0 53 किला न0 23/3(2-0), किता 1 रकबा 2 कनाल 0 मरले का 1/2 भाग बकदर 1 कनाल 0 मरले व खेवट/खाता न0 मु0 न0 58 किला न0 1(8-0), 2/1(2-16), 10(9-4), मु0 न0 59 किला न0 5/2(2-0), 6(8-0), किता 5 रकबा 30 कनाल 0 मरले का 3/8 भाग बकदर 11 कनाल 5 मरले मु0 न0 53 किला न0 24/4(1-6), किता 1 रकबा 1 कनाल 6 मरले का 1/2 भाग बकदर 0 कनाल 13 मरले खेवट/खाता न0 307/342 मु0 न0 48 किला न0 6/1/2(0-16), 8(8-0), 9(8-0), 12(7-15), 13(7-15), 26(0-10), किता 6 रकबा 32 कनाल 16 मरले का 11/12 भाग बकदर 30 कनाल 1.5 मरले व खेवट/खाता न0 190/212 मु0 न0 53 किला न0 23/2(0-16), 24/11(0-12), 24/9(0-4), किता 3 रकबा 1 कनाल 12 मरले सालिम व खेवट/खाता न0 136/154 मु0 न0 53 किला न0 23/7(0-4), मु0 न0 59 किला न0 3/1(4-0), किता 2 रकबा 4 कनाल 4 मरले सालिम व खेवट/खाता न0 260/287 मु0 न0 59 किला न0 3/2(3-12), 4/2(3-16), 5/1(6-0), किता 3 रकबा 13 कनाल 8 मरले का 23/36 भाग बकदर 8 कनाल 11 मरले कुल रकबा 119 कनाल 9 मरले की मालिक व काबिज बरुऐ ईन्तकाल न0 2481, 2297, 2366, 2295, 2296, 2495, मंजूर शुदा द्वारा हूँ । यह कि उपरोक्त अराजी पर लोन वगैरा ना है अराजी हर प्रकार के भार से पाक व साफ है । अब से पहले किसी अन्य को किसी दीगर तरीके से मुन्तकिल ना किया है । रकबाबाला सरकार द्वारा अधिग्रहण ना किया गया है । ना ही इसकी बाबत कोई नोटिस वगैरा प्राप्त हुआ है । मुझे / कम्पनी को मुन्तकिल करने का पूरा अधिकार हासिल है । अतः अब मैने बदुरुस्ती होश व हवाश में उपरोक्त रकबा को बदले मु0 7,46,56,250/-रुपये (मु0 सात करोड़ छियालीस लाख छप्पन हजार दो सौ पच्चास रुपये केवल) में बदस्त M/s Kiet Developers Pvt. Ltd. Flat No. 621-A, 6th Floor, Devika Towers, 6, Nehru Place, New Delhi – 110 019 को बय कर दी है । और कुल जरे बय बदले मु0 7,46,56,250/-रुपये MDLR Airlines Pvt. Ltd. द्वारा रूबरू गवाहान पहले ही प्राप्त कर लिए है जिसमें बाया की पूर्ण सहमति एवं रजामन्दी से है। अब कोई रकम लेनी बाकी ना है । कब्जा मौका पर अपनी बजाय उक्त विकित रकबा पर हवाले खरीदार के करा दिया है ।

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
4286	2008-2009	1

विक्रेता



क्रेता



गवाह

Seller
Gopal Gauba

Buyer
Ishu - Rajiv

Witness 1: Dharam Singh

Witness 2:- Sukhpal

प्रमाण–पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 4,286 आज दिनाँक 15/05/2008 को बही न: 1 जिल्द न: 9,753 के पृष्ठ न: 140 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द न: 832 के पृष्ठ संख्या 52 से 53 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने दिये है ।

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगांवा

दिनाँक 15/05/2008

GURGAON

खरीदार उक्त विक्रित रकबा का पूर्ण रुप से मालिक व काबिज हो गया है खरीदार जिस प्रकार भी चाहे उपरोक्त अराजी को काम लेवे कोई उजर नही होगा । अब मेरा /कम्पनी का कोई हक व वास्ता अराजी वाकूत में बाकी ना रहा है । अगर किसी दावे दार के दावे या मुकदमा कानूनी पर कब्जा खरीदार से निकल जावे तो मिकर अदायगी जरे बय मय खर्चा व हर्जा के कम्पनी जिम्मेदार रहेगी। यह कि खर्चा स्टाम्प व फीस रजिस्ट्री खुद खरीदार ने अपने पास से उठाया है । और दाखिल खारिज कागजात माल में दर्ज करा कर मंजूर करा दूगॉ । अगर ना कराउ मो बजरिए अदालत द्वारा करा लेवे । कोई उजर ना होगा । यह कि उपरोक्त अराजी पर काई लोन वगैरा होगा तो उसका मैं / कम्पनी बाया जिम्मेदार रहूंगॉ । आज के बाद की जिम्मेदारी खरीदार की रहेगी । इस बयनामे के साथ बयनामा की फोटो काफी व नकल इंतकाल साथ संलग्न है । अतः यह बयनामा लिख दिया की प्रमाण रहे व समय पर काम आवे । /

तहरीर दिनांक: 15/7/08

Dhirendra Singh Yadav

बाया

M/s Witness Construction Pvt. Ltd.
बजरिए Gopal Gauba

खरीदार की तरफ से

गवाह

गवाह

बहीका नं० 4286 जिल्द नं० 1066 17-12 पर
नकल
जिल्द 876 152
जिल्द 15-5-08 रजिस्टर
जिला गुड़गांव

उपमंडल अधिकारी
गुड़गांव

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
इन्द्राज जमाबन्दी गुजस्ता या आखरी बाकी इन्द्राज जिसकी तरमीम मतलूब है।									इन्द्राज जदीद जो अब कायम किया जाएगा					
नम्बर खाता	नं० खाता जमाबन्दी मालिक	नाम तख्ता या चाह	नाम मलाक व अहवाल	नाम काश्तकार व अहवाल	नम्बर व नाम खेत व किस्म जमीन	मसला या लगान	नम्बर खाता जमाबन्दी	नाम मलाक व अहवाल	नाम काश्तकार व अहवाल	नम्बर व रकबा खेत व किस्म जमीन	लगान या लगान	किस्त या तारीख इन्तकाल, मय व जरलगन	फीस दाखल खारिज	रिपोर्ट पटवारी का तसदीक गिरदावर कानूनगो
2547	252													
	243													
	20													

इस जगह के कवीद कि आराजी री जमाबन्दी के साथ नत्थी हो सकें।

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2547	27		[illegible]	[illegible]	[illegible]			[illegible]	[illegible]	[illegible]				
			1/2 [illegible]		2547			1/2 [illegible]	1/2 [illegible]	2547 12-8½				
									कुल लगान	39-6½				

[illegible] जी
[illegible] दुवाबिक [illegible] के है।
[illegible] नकल [illegible]
[illegible] 13-6-07

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

इन्द्राज जमाबन्दी गुजश्ता या आखरी बाकी इतकाल की तस्दीक मतलुब है।

इन्द्राज जदीद को अब कायम किया जाएगा

4584

S.NO. 363 DATE 19.05.2008

Certified under Section 42 of the Indian Stamp Act, 1889

That Stamp Duty of the amount of Rs. 14,74,750/- (Rupees Fourteen lac Seventy four thousand Seven hundred fifty only) has been levied on this document and paid by Blossom Developer Pvt Ltd - N. Delhi.

253

vide Treasury Challan No. 24 Dated 19.5.08

for Saledeed - 24578125

TREASURY OFFICER CUM-COLLECTOR GURGAON 19.5.2008

बैयनामा

किस्म वसीका	: बैयनामा अराजी
गॉव का नाम	: सिंहो
तादाद जमीन	: 39 कनाल 6.5 मरले
मालियती	: 2,45,78,125/-रुपये
स्टाम्प	: 14,74,750/- रुपये
स्टाम्प नम्बर	: 363/19.05.2008

M/s King Build-Con Pvt. Ltd. Having its office at W.Z, 34-A, Raj Nagar-1st Dada Chatri Wala Marg, Palam Colony, New Delhi- 45.

प्रलेख सं: 4584 दिनाँक 19/05/2008

डीड सबंधी विवरण

डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA.

तहसील/सब तहसील गुडगांवा गांव/शहर सीही स्थित सीही

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

क्षेत्र 4 Acre 7 Kanal 6.5 Marla

धन सबंधी विवरण

राशि 24,578,125.00 रुपये स्टाम्प डयूटी की राशि 1,474,750.00 रुपये

रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

Drafted By: H.R Khatana Adv.

यह प्रलेख आज दिनांक 19/05/2008 दिन सोमवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी M/s. King Build पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी W.Z.34-A Raj Ngr. Dada Chattri Wala Marg Palam Colony New Delhi द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगांवा

M/s. King Build Con Pvt Ltd. thru Gopal Gauba(OTHER)

उपरोक्त विक्रेता श्री/श्रीमती/कुमारी thru:- Sukhpal क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा सत्यापित स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया। दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी H.R.Khatana पुत्र/पुत्री/पत्नी: श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv.Gurgaon ने श्री/श्रीमती/कुमारी S.M. Jain पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी M.M. Jain निवासी Vatika Triangle Sec-1 Gurgaon ने की। मैंने पहचान करने वाले/गवाह नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा सही पाती है 2 की पहचान करना है।

दिनांक 19/05/2008

उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगांव

Through its authorized Sh. Gopal Gauba vide Resolution passed by Board of Director held on 14th May 2008 द्वारा हूँ ।

जो कि कम्पनी की अराजी जरई वाका मौजा सिंही तहसील व जिला गुडगॉवा, खेवट/खाता न0 255/275 मु0 न0 51 किला न0 7(8-0), 8(3-14), 13(3-2), 14(8-0), किता 4 रकबा 22 कनाल 16 मरले का 273/456 भाग बकदर 13 कनाल 13 मरले व खेवट/खाता न0 243/263 मु0 न0 51 किला न0 17(8-0), 18(2-2), 23/1(0-3), 23/2(0-9), 24/1(0-18), 24/2/1(0-18), किता 6 रकबा 12 कनाल 10 मरला सालिम व खेवट/खाता न0 201/219 मु0 न0 51 किला न0 24/2/4(0-15), किता 1 रकबा 0 कनाल 15 मरले सालिम व खेवट/खाता न0 271/293 मु0 न0 54 किला न0 17(8-0), 18(9-4), 22/2(0-19), 23/1(3-7), 24/1(3-7), किता 5 रकबा 24 कनाल 17 मरले का 1/2 भाग बकदर 12 कनाल 8.5 मरले कुल रकबा 39 कनाल 6.5 मरले की मालिक व काबिज बरुऐ ईन्तकाल न0 2298, 2237, मंजूर शुदा हूँ । यह कि उपरोक्त अराँकी पर लोन वगैरा ना है अराजी हर प्रकार के भार से पाक व साफ है । अब से पहले किसी अन्य को किसी दीगर तरीके से मुन्तकिल ना किया है । रकबाबाला सरकार द्वारा अधिग्रहण ना किया गया है । ना ही इसकी बाबत कोई नोटिस वगैरा प्राप्त हुआ है । मुझे / कम्पनी को मुन्तकिल करने

Gauba

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
4584	2008-2009	I

विक्रेता

क्रेता

गवाह

Gaurav

Sachpal

गवाह 1: H.K.Khetan

गवाह 2: S.M. Joshi

प्रमाण--पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रपत्र क्रमांक 4,584 आज दिनाँक 19/05/2008 को बही नः 1 जिल्द नः 9,753 के पृष्ठ नः 140 पर फोटोकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नः 832 के पृष्ठ संख्या 52 से 53 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये हैं ।

उप / संयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुड़गांव

दिनांक 19/05/2008

4583
10878
17-18
877
52
12-5-08

सब रजिस्ट्रार
गुड़गांव

का पूरा अधिकार हासिल है । अत: अब मैने बदुरुस्ती होश व हवाश में उपरोक्त रकबा को बदले मु0 2,45,78,125/-रुपये (मु0 दो करोड़ पैंतालीस लाख अठत्तर हजार एक सौ पच्चीस रुपये केवल) में बदस्त M/s Blossom Properties Pvt. Ltd. Flat No. 621-A, 6th Floor, Devika Towers, 6, Nehru Place, New Delhi – 110 019 को बय कर दी है । और कुल जरे बय बदले मु0 मु0 2,45,78,125/-रुपये MDLR Airlines Pvt. Ltd. द्वारा रूबरू गवाहान पहले ही प्राप्त कर लिए है जिसमें बाया की पूर्ण सहमति एवं रजामन्दी से है। अब कोई रकम लेनी बाकी ना है । कब्जा मौका पर अपनी बजाय उक्त विक्रित रकबा पर हवाले खरीदार के करा दिया है । खरीदार उक्त विक्रित रकबा का पूर्ण रुप से मालिक व काविज हो गया है खरीदार जिस प्रकार भी चाहे उपरोक्त अराजी को काम लेने कोई उजर नही होगा । अब मेरा /कम्पनी का कोई हक व वास्ता अराजी बयकृत में बाकी ना रहा है । अगर किसी दावे दार के दावे या नुक्श कानूनी पर कब्जा खरीदार से निकल जावै तो मिकर अदायगी जरे बय मय खर्चा व हर्जा के कम्पनी जिम्मेदार रहेगी । यह कि खर्चा स्टाम्प व फीस रजिस्ट्री खुद खरीदार ने अपने पास से उठाया है । और दाखिल खारिज कागजात माल में दर्ज करा कर मंजूर करा दूगॉ । अगर ना कराउ मो बजरिए अदालत द्वारा करा लेवे । कोई उजर ना होगा । यह कि उपरोक्त अराजी पर काई लोन वगैरा होगा तो उसका मैं /

कम्पनी बाया जिम्मेदार रहूँगा । आज के बाद की जिम्मेदारी खरीदार की रहेगी । इस बयनामे के साथ बयनामा की फोटो काफी व नकल इंतकाल साथ संलग्न है । अतः यह बयनामा लिख दिया की प्रमाण रहे व समय पर काम आवे ।

तहरीर दिनांक: 19/5/08

बाया
M/s King Build-Con Pvt. Ltd
बजरिए Gopal Gauba

खरीदार की तरफ से
Sh. Sukh Pal

गवाह

गवाह
Sh. S.M. Joshi
S/o Sh. M.M. Joshi
R/o Vatika Triangle
Sushant Lok-I, Gurgaon

| | | |

1765
30/7/10

Sr. No 199 Dated 23-3-10

Certified Under Section 42 of the Indian Stamp Act, 1889,

that Stamp Duty of the amount of Rs 2478000/-

(Rupees चौबीस लाख अठहत्तर हजार रुपये)

has been levied on this document and paid by M/s Sikarwar Developers Pvt Ltd

Mr. Dhir Pr. D.S. Gahlot Ad. Sahu

vide treasury challan No. /0

Dated 23-3-10 for 2478000/-

Assistant Treasury Officer
SOHNA
23-3-10

L.P.R No
311

बयनामा

किस्म वसीका	: बयनामा अराजी
गॉव का नाम	: सिही
तादाद जमीन	: 11 कनाल 16 मरले
मालियती	: 3,54,00,000/–रुपये
स्टाम्प	: 24,78,000/– रुपये
स्टाम्प नम्बर	: 199/23.03.2010

मनकि देशराज–करतार सिंह पुत्रान् व श्रीमती रेवती उर्फ सेवती पुत्री श्री बिहारी लाल 177/236 भाग व अशोक–हरिओम–चन्द्रपाल पुत्रान् व श्रीमती निर्मला विधवा रामकरण पुत्र श्री बिहारी 59/236 भाग निवासीयान् रामपूरा तहसील मानेसर जिला गुड़गावां के हैं।

Chandrpal Sewati निर्मला

प्रलेख न: 1765

दिनांक 30/03/2010

डीड सबंधी विवरण

डीड का नाम SALE WITH IN MC AREA

तहसील/सब-तहसील Manesar गांव/शहर सीही स्थित सीही

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

चाही 1 Acre 3 Kanal 16 Marla

धन सबंधी विवरण

राशि 35,400,000.00 रुपये

स्टाम्प की राशि 2,478,000.00 रुपये रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 2,478,000.00 रुपये पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

रूपये

Drafted By: C.L. Arora Adv.

यह प्रलेख आज दिनांक 30/03/2010 दिन मंगलवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Desh Raj पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Bihari Lal निवासी Rampura Teh Manesar Distt. Gurgaon द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी Manesar

श्री Desh Raj, Ashok, Kartar Singh, Hari Om, Chanderpal, Rewati @ Sewati, Nirmala

उपरोक्त विक्रेता श्री/श्रीमती/कुमारी Thru:- Sukhpal क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी C.L. Arora पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon श्री/श्रीमती/कुमारी Brij Kishore पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Bhagwat Singh निवासी Baluda Road Sohna Gurgoan ने साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनांक 30/03/2010

उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
Manesar

जो कि हमारी अराजी जरई वाका मौजा सिही तहसील मानेसर, जिला गुडगॉवा, खेवट न0 288 खाता न0 311 मु0 न0 54 किला न0 5/2(3–7), 6(8–0), 15/1(0–9) किता 3 रकबा **11 कनाल 16 मरले सालिम** अराजी का मालिक व काबिज बरूवे ईन्तकाल न0 2645 दिनांक 09.12.09 द्वारा चले आते हैं। यह कि उपरोक्त अराजी पर लोन वगैरा ना है अराजी हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। अब से पहले किसी अन्य को किसी दीगर तरीके से मुन्तकिल ना किया है। रकबाबाला सरकार द्वारा अधिग्रहण ना किया गया है। ना ही इसकी बाबत कोई नोटिस वगैरा प्राप्त हुआ है हमें मुन्तकिल करने का पूरा अधिकार हासिल है। अब हमें तरक्की दीगर जायदाद वगैरा के लिए रूपयों की जरूरत है। इसलिए आज हम अपने पूर्ण होशों हवास में अपनी मर्जी व खुशी से बगैर किसी दबाव व लालच के उपरोक्त अराजी रकबा **11 कनाल 16 मरले** मय समस्त ट्यूब वैल, मकान, पेड़, पौधे एवं समस्त कृषि हक खातेदारी, स्वत्वाधिकारों आदि सहित को बदले मु0 **3,54,00,000/–**रुपये (मु0 तीन करोड़ चौव्वन लाख रुपये केवल) में बदस्त: **M/s Stanway Developers Pvt. Ltd.** Redg. Office: Flat No. 621-A, 6th Floor, Devika Towers, 6, Nehru Place, New Delhi – 110019 को बय कर दी है । और कुल जरे बय बदले मु0 **3,54,00,000/–** रुपये खरीदार से निम्न प्रकार वसूल पाये:–

Cheque No	Date	Amount (Rs.)	Drawn on	In favour of
142026	29-03-2010	8,85,000/-	IndusInd Bank	Desraj
142027	29-04-2010	39,82,500/-	IndusInd Bank	Desraj
142112	18-05-2010	39,82,500/-	IndusInd Bank	Desraj
142029	29-03-2010	8,85,000/-	IndusInd Bank	Kartar Singh
142030	29-04-2010	39,82,500/	IndusInd Bank	Kartar Singh
142113	18-05-2010	39,82,500/	IndusInd Bank	Kartar Singh
142032	29-03-2010	8,85,000/-	IndusInd Bank	Sewati
142033	29-04-2010	39,82,500/-	IndusInd Bank	Sewati
142114	18-05-2010	39,82,500/-	IndusInd Bank	Sewati

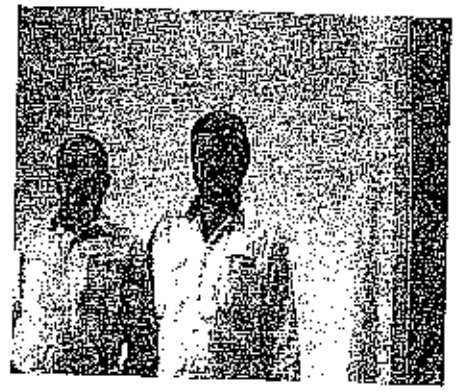
Desraj Kartar अराजि हरिओम

Chandra Sewati

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
1765	2009-2010	1

विक्रेता

क्रेता



गवाह

विक्रेता

Desh Raj _____ Kartar Singh _____

Sewati _____ Ashok _____ Hari Om _____

Chanderpal _____ Nirmala _____

क्रेता

Thru:- Sukhpal _____

गवाह 1:- C.L. Arora _____ गवाह 2:- Brij Kishore _____

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 1,765 आज दिनांक 30/03/2010 को बही न: 1 जिल्द न: 1 के पृष्ठ न: 28 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 2 के पृष्ठ सख्या 1 से 2 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनांक 30/03/2010

उप / संयुक्त पंजीयन अधिकारी
Manesar

MANESAR

142037	29-03-2010	2,21,250/-	IndusInd Bank	Ashok
142038	29-04-2010	9,95,625/-	IndusInd Bank	Ashok
142115	18-05-2010	9,95,625/-	IndusInd Bank	Ashok
142038	29-03-2010	2,21,250/-	IndusInd Bank	HariOm
142039	29-04-2010	9,95,625/	IndusInd Bank	HariOm
142116	18-05-2010	9,95,625/	IndusInd Bank	HariOm
142041	29-03-2010	2,21,250/-	IndusInd Bank	Chanderpal
142042	29-04-2010	9,95,625/	IndusInd Bank	Chanderpal
142117	18-05-2010	9,95,625/	IndusInd Bank	Chanderpal
142044	29-03-2010	2,21,250/-	IndusInd Bank	Nirmala
142045	29-04-2010	9,95,625/-	IndusInd Bank	Nirmala
142118	18-05-2010	9,95,625/-	IndusInd Bank	Nirmala

खरीदार कम्पनी से रूबरू गवाहान पहले ही प्राप्त कर चुके हैं। अब खरीदार/कम्पनी से किसी प्रकार का लेन देन बाकी ना रहा है। कब्जा मौके पर अपनी बजाय उक्त विक्रित रकबा पर हवाले खरीदार कम्पनी का करा दिया हैं। कम्पनी उक्त विक्रित रकबा का पूर्ण रुप से मालिक व काबिज हो गई है। खरीदार कम्पनी जिस प्रकार भी चाहे उपरोक्त अराजी को काम लेवे कोई उजर नही होगा। अब हमारा या हमारी सन्तान का कोई हक व वास्ता अराजी बयकृत में बाकी ना रहा है। अगर किसी दावे दार के दावे या नुक्श कानूनी पर कब्जा खरीदार कम्पनी से निकल जावै तो मिकर अदायगी जरे बय मय खर्चा व हर्जा के जिम्मेदारान रहेंगें। यह कि खर्चा स्टाम्प व फीस रजिस्ट्री खुद खरीदार कम्पनी ने अपने पास से उठाया है। और दाखिल खारिज कागजात माल में दर्ज करा कर मंजूर करा देंगे। अगर ना करावे तो बजरिए अदालत द्वारा करा लेवे। कोई उजर ना होगा। यह कि उपरोक्त अराजी पर कोई लोन वगैरा होगा तो उसका हम बायान जिम्मेदार रहेंगें। आज के बाद की जिम्मेदारी खरीदार कम्पनी की रहेगी। इस बयनामे के साथ ईन्तकाल की नकल साथ संलग्न हैं।

Chanderpal

Sarita

निर्मला

MANESAR

अतः यह बयनामा लिख दिया की प्रमाण रहे व समय पर काम आवे । Drafted by

तहरीर दिनांकः 30.03.2010

C. D. ARORA
Advocate
Distt. Gurgaon, Gurgaon

बाया

देशराज

बाया

करतार सिंह

बाया

रेवती

बाया

अशोक

बाया

हरिओम

बाया

चन्द्रपाल

खरीदार कंपनी की तरफ से

सुखपाल

बाया

निर्मला

गवाह

C. D. ARORA
Advocate
Distt. Gurgaon, Gurgaon

गवाह

बृजकिशोर S/o मंगल सिंह
R/o बादशाहपुर रोड सोहना

वसीका नं. 1765 अतिरिक्त नं. 1
जिल्द नं. 24 पृष्ठ नं. 97-100 पर
चस्पा किया गया बही नं 1
जिल्द नं. 3 पृष्ठ नं. 78
दिनांक 20/3/10 को दर्ज रजिस्टर किया गया।

सब रजिस्ट्रार मानेसर

THE DEAL OF SUB REGISTRAR MANESAR

L.P.R नं० 248 / 249

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	रकबा जमाबन्दी गुजश्ता का आखरी बाकी इन्तकाल जिसकी तरमीम मतलूब है							रकबा जदीद जो अब कायम किया जायगा						
नम्बर मुअर	नं० खाता जमाबन्दी मालिक	नाम तरफ या पाट	नाम मालिक मय अहुवाल	नाम काश्तकार मय अहुवाल	नम्बर व रकबा खेत व किस्सा जमीन	मामला या सबब	नम्बर खाता जमाबन्दी जमीन	नाम मालिक मय अहुवाल	नाम काश्तकार मय अहुवाल	नम्बर व रकबा खेत व किस्सा जमीन	मामला या सबब	किस्सा या तारीख इन्तकाल मय जर रकम	कौल दस्तावेज-मालिक	रिपोर्ट पटवारी की तसदीक निरदस्तखत कानूनगो
2651	286													

चक्र इकबाल वाईस
आफ सोर्स AE-I-9
09/12/2009

Dhi
P6
9/12/09

9/12/09

इस अमर से काफिये कि आसानी से अमाबन्दी के साथ दर्ज हो सके।

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2651	3986									58				
										49				
										8-0				
										8-0				
										5-1				
										4-12				
										8-0				
										1-21				
										0-5				
										39-14				

रजिस्टर हकबंदोबस्त मौजा [illegible] नं० इकबाल 108 तहसील [illegible] जिला [illegible] बाबत दफ्तर

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	खाता जमाबन्दी मुकद्दमा या आखरी दावी खातेदार जिसकी तरमीम वसूल है							खाता जदीद जो अब कायम किया जाता						
नम्बर मुअय्यन	नं० खाता जमाबन्दी सावक	नाम तरफ या पाह	नाम मालक मय मुहवाल	नाम काश्तकार मय मुहवाल	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मालगुजारी या लगान	नम्बर खाता जमाबन्दी जदीद	नाम मालक मय मुहवाल	नाम काश्तकार मय मुहवाल	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मालगुजारी या लगान	किसका या तारीख मुकद्दमा मय नम्बर रहा	फीस दाखिल-खारिज	रिपोर्ट पटवार या तसदीक जिरवाबर आमूमनी
2651														
		58	58											
		9	9											
		6-0	1											
			9/2											
		12	12			12	12	11	8	4-13				
							12(11+3)/2			6-0				
		7-12	12/1			36	37	19	11	3-0				
							36(19+10)/2							
			12/2			36	36	23	23	4-12				
							36+23			7-12				
		14	14/1			36	36	5	6	1-2				
		9-0					36(5+6)/2							
			14/2			36	36	35	34	6-18				
							36(35+34)/2			8-0				

इस कालम में काटियें कि आसामी मे जमाबन्दी के साथ कत्ती हो सके।

9-12-04

01496—D.L.R.—Item No. 1—H.G.P., Gbd.

नमूना नम्बर 15/50

रजिस्टर इंतकाल

तहसील रजिस्टर इंतकाल मौजा सिरसी नं० इन्दराज 108 तहसील मौनाथ भंजन जिला मऊ वक्त दस्तूर

LPR HOP 247

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
इन्तकाल जमाबन्दी मुन्दरजा या काबिली बाकी इन्तकाल जिसकी तरमीम मतलूब है							इन्तकाल जदीद जो बाद मुकम्मल किया जाना है						
नम्बर खाता	नं० खतियान जमाबन्दी मालिक	नाम तरफ या हद	नाम मालिक बाद तब्दीली	नाम काश्तकार बाद तब्दीली	रकबा व नाम खेत व रकबा व किस्म खेत	मामला या लगान	नम्बर खाता जमाबन्दी जदीद	नाम मालिक बाद तब्दीली	नाम काश्तकार बाद तब्दीली	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म खेत	मामला या लगान	किस्म या तारीख इन्तकाल व नम्बर दफ्तर	नाम तहसील	रिकार्ड पटवारी या तसदीक निरीक्षक कानूनगो
2647	2/2 2/3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]			[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	

वाका इन्तकाल मालिक आराजी ठीक है
[illegible]
09/12/2009

200

9/12/09

9/12/09

एक तरफ़ ये काग़ज़ि के आराज़ी ते जमाबन्दी के तरफ़ बदली हुई हैं

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2647														

LPR No 247

2645

नक्शा — सविस्तर हदबस्त गाँव सिरी नं० हदबस्त 108 तहसील मोहर जिला सुल्तानपुर वर्ष नम्बर

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
नम्बर खाता	नाम असामी	नाम पिता या पति	नाम मालिक व अहवाल	नाम काश्तकार व अहवाल	तादाद व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	लगान या भाग	लगानबन्दी	नाम मालिक व अहवाल	नाम काश्तकार व अहवाल	तादाद व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	लगान या भाग	किस्म या तारीख बेदखली या जब रहन	तौल बाकाश्त-मारफा	रिपोर्ट पटवारी या तसदीक निरीक्षाधीन कानूनगो

नोट — अगर ये काटिये कि आसामी से लगानबन्दी के कुछ बाकी हो सके।

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2645	388													
	388													

रजिस्टर इंतकाल

जिला गुड़गांव — तहसील कानौर — नं. इंतकाल 108

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
								इंतकाल जदीद जो अमल में लाया जाए						
3165	314/उ०		मैसर्स क्लोसम डेवलपर्स प्रा. लि. राजि. ओ. फ्लैट नं. 621 ए छठी मंजिल देविका टावर्स-6 नेहरू प्लेस नई दिल्ली 946/1182 भाग मैसर्स कार्टेट इंडस्ट्रीज प्रा. लि. राजि. ओ. फ्लैट नं. 621 ए छठी मंजिल देविका टावर्स-6 नेहरू प्लेस नई दिल्ली 13/1182 भाग मैसर्स वाटिका लि. राजि. ओ. फ्लैट नं. 621 ए छठी मंजिल देविका टावर्स-6 नेहरू प्लेस नई दिल्ली 237/1182 भाग	खुदकाश्त	1-6 7-11 8-0 7-7 8-7 8-0 8-0 7-11 कुल 59-2		1. मैसर्स क्लोसम डेवलपर्स प्रा. लि. राजि. ओ. फ्लैट नं. 621 ए छठी मंजिल देविका टावर्स-6 नेहरू प्लेस नई दिल्ली 933/946 भाग मैसर्स कार्टेट इंडस्ट्रीज प्रा. लि. राजि. ओ. फ्लैट नं. 621 ए छठी मंजिल देविका टावर्स-6 नेहरू प्लेस नई दिल्ली 13/946 भाग	खुदकाश्त	7-11 8-0 7-7 1-13 4-4 5-14 6-9 5-11 कुल 46-0	तकमील जाकरी जनाब जकरीया खुदा इख्तियार अमीन तहसील सदर जिला गुड़गांव दिनांक 01.61/12/15	14/3/15
								2. मैसर्स वाटिका लि. राजि. ओ. फ्लैट नं. 621 ए छठी मंजिल देविका टावर्स-6 नेहरू प्लेस नई दिल्ली	खुदकाश्त	1-14 3-16 2-6 2-9 3-9 कुल 11-16	रपट नं. 634 14/3/2015	

P.T.O.

इस जगह से आगे कि आराजी के जमाबंदी के साथ नत्थी हो सके।

LPR No. 247-248-249

मैसर्स वलीमिन कार्पो प्रा.लि. — खुदकाश्त

3. मैसर्स वलीमिन प्रोपर्टीज कार्पो माराकान ग्रुप नं. 5 — खुदकाश्त

फील बुक

नं. नक्शा	नं. खाता	क्षेत्रफल	पूर्व	पश्चिम	दक्षिण	उत्तर	रकबा
1/2 (2-7)	1/2		15	15	21	19	15 (21+19 / 2) = 1-13
	1/2		15	15	19	21	15 (19+21 / 2) = 1-14
							जोड़ 3-7
10 (8-0)	10		36	36	19	19	36×19 = 3-16
	10		36	36	21	21	36×21 = 4-4
							जोड़ 8-0
11 (8-0)	11		36	36	29	28	36 (29+28 / 2) = 5-14
	11		36	36	11	12	36 (11+12 / 2) = 2-6
							जोड़ 8-0
20 (8-0)	20		36	36	9	11	36 (9+11 / 2) = 2-0
	20		36	36	31	29	36 (31+29 / 2) = 2-0
							जोड़ 8-0
21 (7-11)	21		34	34	28	31	34 (28+31 / 2) = 5-11
	21		34	34	12	9	34 (12+9 / 2) = 2-0
							जोड़ 7-11

रजिस्टर इंतकाल

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

बीस रुपये

Rs.20

रु.20

TWENTY RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

हरियाणा HARYANA

COLLLABORATION AGREEMENT

01AA 637268

This Collaboration Agreement is made at Gurgaon on this 31st day of July, 2009

BETWEEN

BLOSSOM PROPERTIES PVT LTD, a company registered under the Companies Act, 1956 having its registered office at, Flat No. 621A, 6th Floor, Devika Towers, 6, Nehru Place, New Delhi and corporate office at, 7th Floor, Vatika Triangle, Sushant Lok-I, M.G. Road, Gurgaon through its Director **Mr. Anupam Nagalia**, being referred to as **First Party**

VATIKA INDIA NEXT DEVELOPERS PVT. LTD. (Formerly Kiet Developers Pvt Ltd) a company registered under the Companies Act, 1956 having its registered office at Flat No. 621A, 6th Floor, Devika Towers, 6, Nehru Place, New Delhi and corporate office at, 7th Floor, Vatika Triangle, Sushant Lok-I, M.G. Road, Gurgaon through its Director **Mr. Anupam Nagalia**, being referred to as **Second Party.**

BUZZ ESTATE PVT LTD, a company registered under the Companies Act, 1956 having its registered office at, Flat No. 621A, 6th Floor, Devika Towers, 6, Nehru Place, New Delhi and corporate office at, 7th Floor, Vatika Triangle, Sushant Lok-I, M.G. Road, Gurgaon through its Director **Mr. Gautam Bhalla**, being referred to as **Third Party.**

WONDER DEVELOPERS PVT LTD, a company registered under the Companies Act, 1956 having its registered office at, Flat No. 621A, 6th Floor, Devika Towers, 6, Nehru Place, New Delhi and corporate office at, 7th Floor, Vatika Triangle, Sushant Lok-I, M.G. Road, Gurgaon through its Director **Mr. Anupam Nagalia**, being referred to as **Fourth Party.**

For VATIKA LIMITED
Director

Blossom Properties Pvt. Ltd.
Director

For Wonder Developers Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

For Avon Buildtech Private Limited
Authorised Signatory

For Buzz Estates Private Limited
Authorised Signatory

Vatika INDIA NEXT Developers Pvt. Ltd.
Director

Spring Buildcon Pvt. Ltd.
Director

AVON BUILDTECH PVT LTD, a company registered under the Companies Act, 1956 having its registered office at, Flat No. 621A, 6th Floor, Devika Towers, 6, Nehru Place, New Delhi and corporate office at, 7th Floor, Vatika Triangle, Sushant Lok-I, M.G. Road, Gurgaon through its Director Mr. **Gautam Bhalla**, being referred to as **Fifth Party.**

SPRING BUILDCON PVT LTD, a company registered under the Companies Act, 1956 having its registered office at, Flat No. 621A, 6th Floor, Devika Towers, 6, Nehru Place, New Delhi and corporate office at, 7th Floor, Vatika Triangle, Sushant Lok-I, M.G. Road, Gurgaon through its Director **Mr. Gautam Bhalla**, being referred to as **Sixth Party.**

Hereinafter, the First to Sixth Party jointly and severally referred to as the **'Owners'**, which expression shall, unless excluded by or repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to include their subsidiary companies, associates, representatives, executors and permitted assigns, through their respective authorized signatories as mentioned hereinabove, the **Party of the First Part.**

AND

VATIKA LTD, a company registered under the Companies Act, 1956 having its registered office at, Flat No. 621A, 6th Floor, Devika Towers, 6, Nehru Place, New Delhi and corporate office at, 7th Floor, Vatika Triangle, Sushant Lok-I, M.G. Road, Gurgaon through its Director **Mr. Anupam Nagalia** (hereinafter referred to as **"Developer"**, which expression shall, unless excluded by or repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to include its subsidiary companies, associates, representatives, executors and assigns, the **Party of the Second Part.**

WHEREAS

A. The Owners / Party of the First Part, as mentioned hereinabove, have represented that they are the absolute owner(s) in possession of certain land parcels admeasuring about **44.25 acres** situated in and around villages Sikanderpur Badha, Sihi and Sikhopur along NH which is more particularly described in Schedule-I annexed hereto. (hereinafter referred as the **said land.**)

B. The owners are absolutely entitled and empowered to construct / develop the said land in joint understanding with the Developer.

C. The Developer is well known in the field of promotion, development and construction of real estate and is well established in this business in North India.

D. The Owners have approached the Developer with a request to develop the said land, as detailed hereinabove, into a residential/ plotted, group housing and/or commercial colony after obtaining necessary licenses, approvals and sanctions from all concerned statutory authorities and bodies.

E. The Developer has accepted the said offer of the Owners on the terms and conditions appearing hereunder:

VATIKA LIMITED
Director

For Wonder Developers Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

For Avon Builtech Private Limited
Authorised Signatory

Blossom Properties Pvt. Ltd.
Director

Spring Buildcon Pvt. Ltd.
Director

For Buzz Estates Private Limited
Authorised Signatory

Vatika INDIA NEXT Developers Pvt. Ltd.
Director

NOW THEREFORE, THIS INDENTURE WITNESSES AND IT IS HEREBY AGREED AND DECLARED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERE AS FOLLOWS:

1. That the objective of this Collaboration Agreement is to develop the said land and construct thereupon a residential/ plotted, group housing and/or commercial colony with such common amenities and facilities, as stated hereinafter, after obtaining the necessary permissions, approvals, No Objection Certificates (NOC) and sanctions etc. from the Director Town & Country Planning, Haryana or any other such authority/ body or the State/ Central Government.

2. That the Owners shall hand over the vacant and peaceful possession of the said land to the Developer and shall cooperate with the Developer by executing documents and papers as may be required for the purpose from time to time.

3. That the Developer shall apply for Change of Land Use (CLU) and grant of LOI & License from Director, Town & Country Planning, Haryana (DTCP) and obtain all the requisite licenses, permissions, sanctions and approvals of all Competent Authorities for development of the said land into a residential/ plotted, group housing and/or residential colony (hereinafter referred to as the **'said project'**) as per sanctions of the DTCP and Haryana Urban Development Authority (HUDA) / any other concerned authority.

4. That the Developer shall make efforts to obtain LOI & Licenses and all the requisite approvals from DTCP within a period of 9 (Nine) months from date on which the said land comes under the approved residential zone of the State Planning Authorities. Further, the site development shall be started within a period of 9 months from the date of grant of License. However, the Developer shall be entitled for appropriate and sufficient grace periods, if any delay takes place due to force majeure circumstances or change in government policy or any other circumstances beyond the control of the Developer.

5. That the Owners shall be entitled to **662 sq. yds (553.51 sq Meters)** of developed/ saleable area per acre (hereinafter referred to as the **'Owners' Allocation'**, whereas the Developer shall be entitled to the rest of the developed / saleable area that may be available on the said land (hereinafter referred to as the **Developer's Allocation**). That as per present government policy appx 2662 sq. yds (2225.75 sq mtr) developed / saleable land is available / permissible against development of one acre of raw land. The Developer shall make efforts for obtaining maximum developed / saleable area on the said land. However, in case of increase or decrease in availability of developed / saleable area per acre due to change in govt. policy or any other reason, the Owners' Allocation of the same shall remain unchanged at 662 sq yds (553.51 sq mtr) developed / plotted residential land per acre of the said land and any surplus or deficit shall go to the account of Developer's Allocation. The Owners shall be entitled to their share of developed / plotted residential land on the above basis in sizes of plots that may be available in one or more sectors / parts of the proposed residential colony on the said land after the development work is complete in all respects and plots have been measured and marked and specific numbers have been assigned by the Developer. The inter-se division of the Owners' Allocation shall be done amongst themselves at their own level. It is also clarified that the Owners will be entitled to their share of developed / saleable area only on

VATIKA LIMITED
Director

For Vatika Limited
Authorised Signatory

Blossom Properties Pvt. Ltd.
Director

For Wonder Developers Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

For Avon Buildtech Private Limited
Authorised Signatory

For Buzz Estates Private Limited

Vatika INDIA NEXT Developers Pvt. Ltd.

Spring Buildcon Pvt. Ltd.

the said land and not on any additional adjoining land that may be purchased / acquired by the Developer and clubbed with the said land for development of a composite colony.

6. That the owner and the Developer upon mutual consent and depending upon the time for overall development, may alter the ratio of sharing of plot at a subsequent date.

7. That the Owners further jointly and severally undertake that they shall not deal with the said land in any manner whatsoever and create any obstruction or impediment in the development of the said land by the Developer.

8. That the Developer shall be entitled to name the proposed colony and the Owners shall not object to the same. The Developer shall also be entitled to advertise/ publicize the said project through newspapers and other forms of print and electronic media.

9. That the Developer shall be entitled to market, enter into negotiation for sale, receive consideration amount from the prospective buyers in respect of the developer's share in the saleable are of the said project.

10. That the proposed development of the said land will be of very high quality. The Owners and / or their representatives / agents shall be fully entitled to visit the site of the development and get the quality parameter inspected.

11. That this Agreement is subject to Force-Majure Clause i.e. in any unforeseen adverse eventuality, the Developer shall not be held responsible for any consequences or liabilities under this Agreement if it is prevented in performing its obligations under the terms thereof by reason of future restrictive government laws or regulations, strike, lockouts, riots, insurrection, war, terrorist activities, acts of God etc.

12. That this Agreement is subject to provisions of various acts, rules, regulations, laws, bye-laws, guidelines and instructions of various authorities concerned and contained in various acts applicable in the State of Haryana in general and Gurgaon in particular.

13. That the Parties undertake to keep confidential and not to divulge or communicate to any person, except in the performance of its obligations under this Agreement, or use for its own purposes, trade secrets, confidential commercial information, financials, operations, plans, know-how or any other information concerning the Parties or any of its Affiliates, which is not in public domain.

14. That all notices, requests, demands, statements and other communications required or permitted to be given under the terms of this Agreement shall be in writing and delivered by hand against receipt or sent by registered mail at the addresses of the parties mentioned above or at such other addresses as from time to time designated by notice from the respective party to the other party. Any such notice or communication shall be deemed to have been duly given and served at the date and time of receipt of first refusal of delivery, if sent by registered mail or delivered by hand against proper acknowledgement.

15. That the parties have signed this agreement after reading and understanding all its contents and admit that this transaction is being entered into by them voluntarily and without any outside pressure, coercion and / or undue influence.

VATIKA LIMITED
Director

For Wonder Developers Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

Authorised Signatory

Blossom Properties Pvt. Ltd.
Director

For Avon Buildtech Private Limited
Authorised Signatory

For Buzz Estates Private Limited
Authorised Signatory

Vatika INDIA NEXT Developers Pvt. Ltd.

Spring Buildcon Pvt. Ltd.

Further, this Agreement supersedes all prior oral or written arrangement(s) / correspondence etc., if any, and records the entire arrangement between the parties fully and finally.

IN WITNESS WHEREOF, THE PARTIES HAVE SET THEIR HANDS AND SEAL TO THESE PRESENTS ON THE DAY, MONTH AND YEAR FIRST ABOVE WRITTEN IN THE PRESENCE OF THE FOLLOWING WITNESSES:

For Blossom Properties Pvt Ltd

(Anupam Nagalia)
(Owner)

For Vatika India Next Pvt Ltd

(Anupam Nagalia)
(Owner)

For Buzz Estate Pvt Ltd

(Gautam Bhalla)
(Owner)

For Wonder Developers Pvt Ltd

(Anupam Nagalia)
(Owner)

For Avon Buildtech Pvt Ltd

(Gautam Bhalla)
(Owner)

For Spring Buildcon Pvt Ltd

(Gautam Bhalla)
(Owner)

(COLLECTIVELY PARTY OF THE FIRST PART)

For Vatika Limited

(Anupam Nagalia)
(Developer)

Witness: Viren Dhar
1. M-113, SF, Blossom-II
Sector-51, Gurgaon

2. Rajan mathur
A-54, 1st Floor
South City-II
Gurgaon

For VATIKA LIMITED
Authorised Signatory

SCHEDULE-I

M/s Blossom Properties Pvt. Ltd.

Village	Khasra/ Mustil No.	Kila No.	Total Area Kanal	Total Area Marla	Share	Area Kanal	Area Marla			
Sihi	58	2/2	4	8	26/100	1	3			
		3	8	0	26/100	2	2			
		4	8	0	26/100	2	2			
		7	7	14	26/100	2	0			
		8	8	0	26/100	2	1			
		9	6	0	26/100	1	11			
		12	7	12	26/100	2	0			
		13	8	0	26/100	2	2			
		14	8	0	26/100	2	2			
		17/1	4	4	26/100	1	1			
		18/1	4	4	26/100	1	2			
		19/1	4	13	26/100	1	4			
		26	0	5	26/100	0	1			
	58	1	8	0	1/20	0	8			
		2/1	2	16	1/20	0	3			
		10	9	4	1/20	0	9			
	59	5/2	2	0	1/20	0	2			
		6	8	0	1/20	0	8			
	64	10/3	1	4	1	1	4			
	54	5/2	3	7	232/289	2	14			
		6	8	0	232/289	6	8			
		15	8	0	232/289	6	8			
		16	8	0	232/289	6	8			
		25	7	7	232/289	5	18			
	55	1/2/1	1	13	232/289	1	6			
		10/2	4	4	232/289	3	7			
		11/1	5	14	232/289	4	12			
		20/2	6	0	232/289	4	16			
		211	5	11	232/289	4	11			
	63	5/2/2	0	9	1	0	9			
		5/2/3	0	7	1	0	7			
		5/2/5	0	7	1	0	7			
		5/2/6	0	9	1	0	9			
		5/2/7	0	4	1	0	4			
		5/2/9	0	4	1	0	4			
		5/2/10	0	11	1	0	11			
		15/2/1/1	0	6	1	0	6			
	54	22/3	1	13	1	1	13			
		23/2	4	4	1	4	4			
		24/2	4	4	1	4	4			
	54	17	8	0	1/2	4	0			
		18	9	4	1/2	4	12			
		22/2	0	19	1/2	0	10			
		23/1	3	7	1/2	1	13			
		24/1	3	7	1/2	1	13			
	53	23/3	2	0	1/100	0	1			
	53	24/4	1	6	1/6	0	4			
	53	24/14	0	16	1	0	16			
						96	0		12.00	Acres

For VATIKA LIMITED

Director

Vatika INDIA NEXT Developers Pvt. Ltd

Director

For Buzz Estates Private Limited

Authorised Signatory

Blossom Properties Pvt. Ltd.

Director

For Wonder Developers P

Auth

For Avon Buildtech Private Limited

Authorised Signatory

Spring Buildcon Pvt. Ltd

Director

		B	B	B		B	B	B		
Shikopur	2448/86	1	1	0	1/3	0	7	0		
	43	2	1	0	778/3560	0	8	19		
	44	0	19	0	778/3560	0	4	3		
	45	1	1	0	778/3560	0	4	12		
	46	0	18	0	778/3560	0	3	19		
	47	1	0	0	778/3560	0	4	7		
	48	1	8	0	778/3560	0	6	3		
	49	1	11	0	778/3560	0	6	15		
	55	0	10	0	37/360	0	1	1		
	56	2	6	0	37/360	0	4	15		
	57	0	18	0	37/360	0	1	17		
	58	1	0	0	37/360	0	2	1		
	59	0	18	0	37/360	0	1	16		
	60	2	5	0	37/360	0	4	13		
	61	1	14	0	37/360	0	3	10		
	51	3	0	0	3/40	0	4	10		
	52	2	16	0	3/40	0	4	4		
	154	0	8	0	37/360	0	0	16		
	155	0	13	0	37/360	0	1	7		
	37	2	11	0	3/40	0	3	17		
	53	1	0	0	3/40	0	1	10		
	54	1	12	0	3/40	0	2	8		
	152	0	8	0	3/40	0	0	12		
	153	0	8	0	3/40	0	0	12		
	156	1	9	0	3/40	0	2	3		
	157	0	11	0	3/40	0	0	17		
	158	1	5	0	3/40	0	1	17		
						4	10	4	2.81	Acres

Grand Total	14.81	Acres

Blossom Properties Pvt. Ltd.
Director

For Wonder Developers Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

For Avon Buildtech Private Limited
Authorised Signatory

For Buzz Estates Private Limited
Authorised Signatory

Vatika INDIA NEXT Developers Pvt. Ltd.
Director

Spring Buildcon Pvt. Ltd.
Director

For VATIKA LIMITED
Director

M/s Kiet Developers Pvt. Ltd.

Village	Khasra/ Mustil No.	Killa No.	Total Area Kanal	Total Area Marla	Share	Area Kanal	Area Marla			
Sihi	59	3/2	3	12	23/36	2	6			
		4/2	3	16	23/36	2	8			
		5/1	6	0	23/36	3	17			
	63	6/1/2	1	8	1	1	8			
	58	25/3/1	3	2	1	3	2			
		25/3/2	1	14	1	1	14			
	63	6/1/3	0	12	1	0	12			
	57	22/2/2	4	18	1	4	18			
	64	1/1	1	7	1	1	7			
		2/1	0	4	1	0	4			
		10/16	0	9	1	0	9			
		11/1/1	0	16	1	0	16			
	57	21/3	1	5	1	1	5			
		21/2/1	1	2	1	1	2			
		22/2/1	0	3	1	0	3			
	64	10/7	0	9	1	0	9			
		1/2	0	16	1	0	16			
		1/6	1	7	1	1	7			
		1/4	0	16	1	0	16			
		1/5	0	11	1	0	11			
		10/9	0	4	1	0	4			
		10/12	0	3	1	0	3			
		10/14	0	3	1	0	3			
		10/15	0	9	1	0	9			
	58	2/2	4	8	1/4	1	2			
		3	8	0	1/4	2	0			
		4	8	0	1/4	2	0			
		7	7	14	1/4	1	18			
		8	8	0	1/4	2	0			
		9	6	0	1/4	1	10			
		12	7	12	1/4	1	18			
		13	8	0	1/4	2	0			
		14	8	0	1/4	2	0			
		17/1	4	4	1/4	1	1			
		18/1	4	4	1/4	1	1			
		19/1	4	13	1/4	1	4			
		26	0	5	1/4	0	1			
	58	1	8	0	3/8	3	0			
		2/1	2	16	3/8	1	1			
		10	9	4	3/8	3	9			
	59	5/2	2	0	3/8	0	15			
		6	8	0	3/8	3	0			
	53	23/7	0	4	1	0	4			
	59	3/1	4	0	1	4	0			
	53	23/3	2	0	1/2	1	0			
	53	24/4	1	6	1/2	0	13			
	53	23/2	0	16	1	0	16			
		24/11	0	12	1	0	12			
		24/9	0	4	1	0	4			
	53	24/8	0	4	1	0	4			
						69	2		8.64	Acres

For VATIKA LIMITED

Director

Vatika INDIANEXT Developers Pvt. Ltd.

Director

For Buzz Estates Private Limited

Authorised Signatory

Blossom Properties Pvt. Ltd.

Director

For Wonder Developers Pvt. Ltd.

Auth. Sign.

For Avon Buildtech Private Limited

Authorised Signatory

Spring Buildcon Pvt. Ltd

Director

For [illegible]

Authorised Signatory

		B	B	B		B	B	B		
Shikopur	125/2	2	0	18	171/1878	0	3	14		
	126/2	1	19	18	171/1878	0	3	13		
	127	0	14	0	171/1878	0	1	5		
	128	0	13	0	171/1878	0	1	5		
	129	0	7	0	171/1878	0	0	13		
	130	0	12	0	171/1878	0	1	2		
	2477/304	0	2	0	171/1878	0	0	3		
	2480/305	2	19	0	171/1878	0	5	7		
						0	17	2	0.53	Acres

Grand Total	9.17	Acres

Blossom Properties Pvt. Ltd.
Director

For Wonder Developers Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

For Avon Buildtech Private Limited
Authorised Signatory

For Buzz Estates Private Limited
Authorised Signatory

Vatika INDIA NEXT Developers Pvt. Ltd.
Director

Spring Buildcon Pvt. Ltd
Director

For VATIKA LIMITED
Director

For VATIKA LIMITED
Authorised Signatory

M/s Buzz Estate Pvt. Ltd.

Village	Khasra/ Mustil No.	Killa No.	Total Area Kanal	Marla	Share	Area Kanal	Marla			
Sikanderpur Badha	10	11/2	4	18	3/4	3	14			
		20	8	0	3/4	6	0			
		21	8	0	3/4	6	0			
	11	15/3	3	3	3/4	2	7			
		25/2	4	4	3/4	3	3			
	11	14	8	0	111/160	5	11			
						26	15		3.34	Acres
Sihi	57	1	8	0	1/4	2	0			
		2/2	5	6	1/4	1	7			
		3/1	6	0	1/4	1	10			
		7	3	10	1/4	0	18			
		8	8	0	1/4	2	0			
		9	8	0	1/4	2	0			
		10	8	0	1/4	2	0			
		11	8	0	1/4	2	0			
		12	8	0	1/4	2	0			
		13	7	0	1/4	1	15			
		18	2	14	1/4	0	14			
		19	7	11	1/4	1	18			
		20	8	0	1/4	2	0			
		21/1	1	16	1/4	0	9			
		22/1	1	16	1/4	0	9			
		26	0	9	1/4	0	0			
	58	5	8	0	1/4	2	0			
		6	8	0	1/4	2	0			
		15	8	0	1/4	2	0			
		16	8	0	1/4	2	0			
		25/1	1	16	1/4	0	9			
	57	21/2/3	2	10	1/4	0	14			
						32	5		4.03	Acres
		B	B	B		B	B	B		
Shikopur	2491/721	1	12	0	44/95	0	14	16		
	2490/721	3	3	0	44/95	1	9	3		
						2	3	19	1.37	Acres

For VATIKA LIMITED

Director

VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

Grand Total 8.74 Acres

Blossom Properties Pvt. Ltd.

Director

For Wonder Developers Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

For Avon Buildtech Private Limited

Authorised Signatory

For Buzz Estates Private Limited

Vatika INDIA NEXT Developers Pvt. Ltd.

Spring Buildcon Pvt. L...

M/s Wonder Developers Pvt Ltd.

Village	Khasra / Musti No.	Killa No.	Total Area Kanal	Marla	Share	Area Kanal	Marla		
Sikanderpur Badha	16	11	7	4	66/583	0	16		
		12	6	11	66/583	0	15		
		13/2	7	4	66/583	0	17		
		14/2	3	6	66/583	0	7		
						2	15	0.35	Acres
Sihi	53	21/2	1	2	13/36	0	8		
		22/2	1	2	13/36	0	8		
	59	1	8	0	13/36	2	18		
		2	8	0	13/36	2	18		
		10/2	5	9	13/36	1	19		
						8	11	1.10	Acres
						Grand Total		1.45	Acres

Blossom Properties Pvt. Ltd.
Director

For Wonder Developers Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

For Avon Buildtech Private Limited
Authorised Signatory

For Buzz Estates Private Limited
Authorised Signatory

Vatika INDIA NEXT Developers Pvt. Ltd.
Director

Spring Buildcon Pvt. Ltd.
Director

For VATIKA LIMITED
Director

M/s Avon Buildtech Pvt. Ltd.

Village	Khasra / Mustil No.	Killa No.	Total Area Kanal	Total Area Marla	Share	Area Kanal	Area Marla			
Sikanderpur Badha	17	7	8	0	17/27	5	0			
		15	8	0	17/27	5	1			
		13	8	0	17/27	5	1			
		14	8	0	17/27	5	1			
		8	8	0	17/27	5	1			
		6/2	4	0	17/27	2	10			
	20	19/2	6	11	361/1484	1	12			
		20	7	12	361/1484	1	17			
	21	15/2	5	7	361/1484	1	7			
		16/1	4	0	361/1484	0	19			
	23	15/2	1	8	361/1484	0	7			
		16/1	0	17	361/1484	0	4			
	24	1/3	3	16	361/1484	0	18			
		2/1	6	16	361/1484	1	13			
		3/1/2	3	6	361/1484	0	16			
		9/2	6	16	361/1484	1	13			
		10	7	12	361/1484	1	17			
	24	11	7	5	361/1484	1	15			
		12/1	5	3	361/1484	1	5			
		20	6	13	361/1484	1	13			
		26	1	0	361/1484	0	5			
	24	15	7	12	1/2	3	16			
		14	8	0	1/2	4	0			
		16/1	2	11	1/2	1	5			
	25	11/1	4	0	1/2	2	0			
		20	2	13	1/2	1	7			
	26	1	8	0	113/368	2	9			
		2	6	6	113/368	1	19			
		10	4	11	113/368	1	8			
	27	6	6	5	113/368	1	18			
						65	17		8.23	Acres
		B	B	B		B	B	B		
Shikopur	27	0	5	0	11/180	0	0	6	0.01	Acres

Grand Total	8.24	Acres

For VATIKA LIMITED
Director

Blossom Properties Pvt. Ltd.
Director

For Wonder Developers Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

For Avon Buildtech Private Limited
Authorised Signatory

For Buzz Estates Private Limited

Vatika INDIA NEXT Developers Pvt. Ltd.

Spring Buildcon Pvt. Ltd.

M/s Spring Buildcon Pvt. Lt.d

Village	Rec. No.	Killa No.	Total Area Kanal	Total Area Marla	Share	Area Kanal	Area Marla	
Sikanderpur Badha	12	23/2	4	7	1/18	0	5	
		24/2	6	0	1/18	0	7	
		25/2	6	0	1/18	0	6	
	15	7	8	0	1/18	0	9	
		8	5	19	1/18	0	7	
		12/2	4	4	1/18	0	5	
		13	7	17	1/18	0	9	
		14	7	11	1/18	0	8	
		26	2	0	1/18	0	2	
	17	12	7	12	4/9	3	7	
		9/2	6	7	4/9	2	16	
		10/2	7	11	4/9	3	8	
		11/1	2	9	4/9	1	2	
	21	20/2/2	0	7	165/448	0	3	
	22	16/1	0	8	165/448	0	3	
	26	1	8	0	1/24	0	7	
		2	6	6	1/24	0	5	
		10	4	11	1/24	0	4	
	27	6	6	5	1/24	0	5	
				Total		14	18	Or 1.86 Acres

Blossom Properties Pvt. Ltd.
Director

For Wonder Developers Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

For Avon Buildtech Private Limited
Authorised Signatory

For Buzz Estates Private Limited
Authorised Signatory

Vatika INDIA NEXT Developers Pvt. Ltd.
Director

Spring Buildcon Pvt. Ltd.
Director

For VATIKA LIMITED
Director

भारतीय गैर न्यायिक

तीस रुपये Rs.20

रु.20 TWENTY RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

हरियाणा HARYANA

04AA 450972

COLLLABORATION AGREEMENT

This Collaboration Agreement is made at Gurgaon on this 12th day of May, 2010.

BETWEEN

VATIKA INDIA NEXT DEVELOPERS PVT. LTD. (Formerly Kiet Developers Pvt Ltd) a company registered under the Companies Act, 1956 having its registered office at Flat No. 621A, 6th Floor, Devika Towers, 6, Nehru Place, New Delhi and corporate office at, 7th Floor, Vatika Triangle, Sushant Lok-I, M.G. Road, Gurgaon through its Director **Mr. Anupam Nagalia**, being referred to as **First Party Party.**

WONDER DEVELOPERS PVT LTD, a company registered under the Companies Act, 1956 having its registered office at, Flat No. 621A, 6th Floor, Devika Towers, 6, Nehru Place, New Delhi and corporate office at, 7th Floor, Vatika Triangle, Sushant Lok-I, M.G. Road, Gurgaon through its Director **Mr. Anupam Nagalia**, being referred to as **Second Party.**

CASPER DEVELOPERS PVT LTD, a company registered under the Companies Act, 1956 having its registered office at, Flat No. 621A, 6th Floor, Devika Towers, 6, Nehru Place, New Delhi and corporate office at, 7th Floor, Vatika Triangle, Sushant Lok-I, M.G. Road, Gurgaon through its Director **Mr. Anupam Nagalia**, being referred to as **Third Party.**

Caspar Developers Pvt. Ltd.
Director

Mendell Developers Private Limited
Director

Stanway Developers Private Limited
Director

Vatika INDIA NEXT Developers Pvt. Ltd.
Director

For Wonder Developers Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

SARAS BUILDERS PRIVATE LIMITED NEW DELHI

OASIS DEVELOPERS PRIVATE LIMITED NEW DELHI

For VATIKA LIMITED
Director

STANWAY DEVELOPERS PVT LTD, a company registered under the Companies Act, 1956 having its registered office at, Flat No. 621A, 6th Floor, Devika Towers, 6, Nehru Place, New Delhi and corporate office at, 7th Floor, Vatika Triangle, Sushant Lok-I, M.G. Road, Gurgaon through its Director **Mr. Anupam Nagalia**, being referred to as **Fourth Party.**

CALIDA DEVELOPERS PVT LTD, a company registered under the Companies Act, 1956 having its registered office at, Flat No. 621A, 6th Floor, Devika Towers, 6, Nehru Place, New Delhi and corporate office at, 7th Floor, Vatika Triangle, Sushant Lok-I, M.G. Road, Gurgaon through its Director **Mr. Anupam Nagalia**, being referred to as **Fifth Party.**

MENDEL DEVELOPERS PVT LTD, a company registered under the Companies Act, 1956 having its registered office at, Flat No. 621A, 6th Floor, Devika Towers, 6, Nehru Place, New Delhi and corporate office at, 7th Floor, Vatika Triangle, Sushant Lok-I, M.G. Road, Gurgaon through its Director **Mr. Anupam Nagalia**, being referred to as **Sixth Party.**

SARVAD BUILDERS PVT LTD, a company registered under the Companies Act, 1956 having its registered office at, Flat No. 621A, 6th Floor, Devika Towers, 6, Nehru Place, New Delhi and corporate office at, 7th Floor, Vatika Triangle, Sushant Lok-I, M.G. Road, Gurgaon through its Director **Mr. Anil Bhalla**, being referred to as **Seventh Party.**

Hereinafter, the First to Seventh Party jointly and severally referred to as the **'Owners'**, which expression shall, unless excluded by or repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to include their successors and permitted assigns, through their respective authorized signatories as mentioned hereinabove, the **Party of the First Part**.

AND

VATIKA LTD, a company registered under the Companies Act, 1956 having its registered office at, Flat No. 621A, 6th Floor, Devika Towers, 6, Nehru Place, New Delhi and corporate office at, 7th Floor, Vatika Triangle, Sushant Lok-I, M.G. Road, Gurgaon through its Dy Managing Director **Mr. Gautam Bhalla** (hereinafter referred to as **"Developer"**, which expression shall, unless excluded by or repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to include its subsidiary companies, associates, representatives, executors and assigns, the **Party of the Second Part**.

WHEREAS

A. The Owners / Party of the First Part, as mentioned hereinabove, have represented that they are the absolute owner(s) in possession of certain land parcels collectively admeasuring about **33.125 acres** situated in and around villages Sikanderpur Badha, Sihi and Sikhopur Tehsil and District Gurgaon which is more particularly described in Schedule-I annexed hereto (hereinafter referred as the **said land.**)

Stanway Developers Private Limited

Mendell Developers Private Limited

Caspar Developers Pvt. Ltd.

Director

Director

Director

For Wonder Developers Pvt. Ltd.

Vatika INDIA NEXT Developers Pvt. Ltd.

Director

Auth. Signatory

For VATIKA LIMITED

B. The owners are absolutely entitled and empowered to construct / develop the said land in joint understanding with the Developer.

C. The Developer is well known in the field of promotion, development and construction of real estate and is well established in this business in North India.

D. The Owners have approached the Developer with a request to develop the said land, as detailed hereinabove, into a residential/ plotted, group housing and/or commercial colony after obtaining necessary licenses, approvals and sanctions from all concerned statutory authorities and bodies.

E. The Developer has accepted the said offer of the Owners on the terms and conditions appearing hereunder:

NOW THEREFORE, THIS INDENTURE WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED AND DECLARED BY AND BETWEEN THE PARTIES AS FOLLOWS:

1. That the objective of this Collaboration Agreement is to develop the said land and construct thereupon a residential/ plotted, group housing and/or commercial colony with such common amenities and facilities, as stated hereinafter, after obtaining the necessary permissions, approvals, No Objection Certificates (NOC) and sanctions etc. from the Director Town & Country Planning, Haryana or any other such authority/ body or the State/ Central Government.

2. That the Owners shall hand over the vacant and peaceful possession of the said land to the Developer and shall cooperate with the Developer by executing documents and papers as may be required for the purpose from time to time.

3. That the Developer shall apply for Change of Land Use (CLU) and grant of LOI & License from Director, Town & Country Planning, Haryana (DTCP) and obtain all the requisite licenses, permissions, sanctions and approvals of all Competent Authorities for development of the said land into a residential/ plotted, group housing and/or residential colony (hereinafter referred to as the **'said project'**) as per sanctions of the DTCP and Haryana Urban Development Authority (HUDA) / any other concerned authority.

4. That the Developer shall make efforts to obtain LOI & Licenses and all the requisite approvals from DTCP within a period of 12 (Twelve) months from date on which the said land comes under the approved residential zone of the State Planning Authorities. Further, the site development shall be started within a period of 12 months from the date of grant of License. However, the Developer shall be entitled for appropriate and sufficient grace periods, if any delay takes place due to force majeure circumstances or change in government policy or any other circumstances beyond the control of the Developer.

Caspar Developers Pvt. Ltd.
Director

Mendell Developers Private Limited
Director

Stanway Developers Private Limited
Director

Vatika INDIA NEXT Developers Pvt. Ltd.
Director

For VATIKA LIMITED
Director

For Wonder Developers Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

5. That the Owners shall be entitled to **662 sq. yds (553.51 sq Meters)** of developed/ saleable area per acre (hereinafter referred to as the '**Owners' Allocation**', whereas the Developer shall be entitled to the rest of the developed / saleable area that may be available on the said land (hereinafter referred to as the **Developer's Allocation**). That as per present government policy appx 2662 sq. yds (2225.75 sq mtr) developed / saleable land is available / permissible against development of one acre of raw land. The Developer shall make efforts for obtaining maximum developed / saleable area on the said land. However, in case of increase or decrease in availability of developed / saleable area per acre due to change in govt. policy or any other reason, the Owners' Allocation of the same shall remain unchanged at 662 sq yds (553.51 sq mtr) developed / plotted residential land per acre of the said land and any surplus or deficit shall go to the account of Developer's Allocation. The Owners shall be entitled to their share of developed / plotted residential land on the above basis in sizes of plots that may be available in one or more sectors / parts of the proposed residential colony on the said land after the development work is complete in all respects and plots have been measured and marked and specific numbers have been assigned by the Developer.

6. That the owner and the Developer upon mutual consent and depending upon the time for overall development, may alter the ratio of sharing of plot at a subsequent date.

7. That the Owners further jointly and severally undertake that they shall not deal with the said land in any manner whatsoever and create any obstruction or impediment in the development of the said land by the Developer.

8. That the Developer shall be entitled to name the proposed colony and the Owners shall not object to the same. The Developer shall also be entitled to advertise/ publicize the said project through newspapers and other forms of print and electronic media.

9. That the Developer shall be entitled to market, enter into negotiation for sale, receive consideration amount from the prospective buyers in respect of the developer's share in the saleable are of the said project.

10. That the proposed development of the said land will be of very high quality. The Owners and / or their representatives / agents shall be fully entitled to visit the site of the development and get the quality parameter inspected.

11. That simultaneously with the signing / execution of this agreement, the Owners have appointed and constituted Sh. Gautam Bhalla s/o Sh Anil Bhalla r/o 4, Prakriti Marg, Sultanpur, Mehrauli, New Delhi as their duly constituted Attorney to do and perform all acts, things and deeds necessary in pursuance to and

Caspar Developers Pvt. Ltd. Director

Mendell Developers Private Limited Director

Stanway Developers Private Limited Director

Vatika INDIA NEXT Developers Pvt. Ltd. Director

For VATIKA LIMITED Director

Wonder Developers Pvt. Ltd.

fulfillment of this Collaboration Agreement and to sell / transfer / convey the developed area(s), plots & built up floors along with proportionate indivisible share in the said land underneath the said built up floors, falling only to the share of the Developer in terms of this Collaboration Agreement in their name and on their behalf, which shall stand duly ratified by the Land Owners. The said Power of Attorney executed by the Land Owners simultaneously with the signing of this agreement shall be irrevocable and shall be totally / absolutely binding on the Land Owners.

12. That the Attorney, appointed and constituted by the Owners irrevocably, shall be fully empowered to deal and act upon the licenses and sanctions that may be granted by the authorities for development of the said land and for construction thereupon and the Owners shall extend all assistance and co-operation for smooth completion of the proposed colony.

13. That this Agreement is subject to Force-Majure Clause i.e. in any unforeseen adverse eventuality, the Developer shall not be held responsible for any consequences or liabilities under this Agreement if it is prevented in performing its obligations under the terms thereof by reason of future restrictive government laws or regulations, strike, lockouts, riots, insurrection, war, terrorist activities, acts of God etc.

14. That this Agreement is subject to provisions of various acts, rules, regulations, laws, bye-laws, guidelines and instructions of various authorities concerned and contained in various acts applicable in the State of Haryana in general and Gurgaon in particular.

15. That the Parties undertake to keep confidential and not to divulge or communicate to any person, except in the performance of its obligations under this Agreement, or use for its own purposes, trade secrets, confidential commercial information, financials, operations, plans, know-how or any other information concerning the Parties or any of its Affiliates, which is not in public domain.

16. That all notices, requests, demands, statements and other communications required or permitted to be given under the terms of this Agreement shall be in writing and delivered by hand against receipt or sent by registered mail at the addresses of the parties mentioned above or at such other addresses as from time to time designated by notice from the respective party to the other party. Any such notice or communication shall be deemed to have been duly given and served at the date and time of receipt of first refusal of delivery, if sent by registered mail or delivered by hand against proper acknowledgement.

17. That the parties have signed this agreement after reading and understanding all its contents and admit that this transaction is being entered into by them voluntarily and without any outside pressure, coercion and / or undue influence. Further, this Agreement supersedes all prior oral or written arrangement(s) / correspondence etc., if any, and records the entire arrangement between the parties fully and finally.

Caspar Developers Pvt. Ltd.
Director

Mendell Developers Private Limited
Director

Stanway Developers Private Limited
Director

Vatika INDIA NEXT Developers Pvt. Ltd.
Director

For Wonder Developers Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

For VATIKA LIMITED
Director

IN WITNESS WHEREOF, THE PARTIES HAVE SET THEIR HANDS AND SEAL TO THESE PRESENTS ON THE DAY, MONTH AND YEAR FIRST ABOVE WRITTEN IN THE PRESENCE OF THE FOLLOWING WITNESSES:

Ajinjin Vinay in Behera 1355, Sector-17C Gurgaon, Haryana	For **Vatika India Next Developers Pvt Ltd** Vatika INDIA NEXT Developers Pvt. Ltd. **Anupam Nagalia** Director First Party Director
	For **Wonder Developers Pvt Ltd** For Wonder Developers Pvt Ltd. **Anupam Nagalia** Director Second Party Auth. Signatory
V Lohia Surender Lohia F276, Ghitorni, M.G. Road. New Delhi-30	For **Casper Developers Pvt Ltd** Caspar Developers Pvt. Ltd **Anupam Nagalia** Director Third Party Director
	For **Stanway Developers Pvt Ltd** *Stanway Developers Private Limited* **Anupam Nagalia** Director Fourth Party *Director*
	For **Calida Developers Pvt Ltd** **Anupam Nagalia** Director Fifth Party CALIDA DEVELOPERS PRIVATE LIMITED NEW DELHI
	For **Mendel Developers Pvt Ltd** Mendel Developers Private Limited **Anupam Nagalia** Director Sixth Party Director
	For **Sarvad Builders Pvt Ltd** **Anil Bhalla** Director Seventh Party SARVAD BUILDERS PRIVATE LIMITED NEW DELHI
First Party to Seventh Party are referred to as Party of the FIRST PART	
VIREN DHAR M-113/SF, Blossom-II Sector-51, Gurgaon	For Vatika Limited For VATIKA LIMITED **Gautam Bhalla** Director Developer Director

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory