

[illegible]

Devonider Singh
24/5/2014

2013-2014

रजिस्टर इन्तकालात गांव

[illegible]

जगह से थटिए कि आशानी से जमाबन्दी के साथ नली हो सकें।

9-7-2.

211
LPR2



हरियाणा HARYANA

3827

037512

बैनामा

TYPE OF DEED	: SALE DEED
VILLAGE/CITY NAME	: SHIKOHPUR
SEGMENT/BLOCK NAME	: SHIKOHPUR
UNITS LAND	: 0 BIGHA 7 BISWA 15 BISWANSI
TYPE OF PROPERTY	: AGRICULTURAL LAND
COVERED AREA	: NIL
TRANSACTION VALUE	: Rs. 8,00,000/-
STAMP DUTY	: Rs. 48,000/-
STAMP NO./DATE	: 10372/5-10-2005
STAMP ISSUED BY	: TREASURY GURGAON

मनकि राज सिंह पुत्र श्री रामजीलाल निवासी गांव शिकोहपुर तहसील सोहना
जिला गुड़गांव का हूँ । जो कि मैं अराजी जर्ई खेवट/खतौनी न०
209/279 ता 291, खेवट/खतौनी न० 409/543 ता 547 खसरा न०
55(0-10-0) 56(2-6-0) 57(0-18-0) 58(1-0-0) 59(0-18-0)
60(2-5-0) 61(1-14-0) 157(0-11-0) 158(1-5-0) 52(0-16-0)

103728 5/10/05
 Purchaser Sh. 103728 5/10/05
 Resident of Sh. 103728 5/10/05
 Through Sh. 103728 5/10/05
 From Sh. 103728 5/10/05
 Rs. 800,000.00
 Date 06/10/2005

प्रलेख नः 3827

डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA	डीड सर्वेची विवरण GURGAON
तहसील/सब-तहसील सोहना	गांव/शहर Shikohpur
	भवन का विवरण
	भूमि का विवरण
	7 Biswa 15 Biswansi
राशि 800,000.00 रुपये	स्टाम्प ड्यूटी की राशि 48,000.00 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 500.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

Drafted By: RKUmar

यह प्रलेख आज दिनांक 06/10/2005 दिन गुरुवार समय 4.5 बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Raj Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Ram Ji Lal निवासी Shikohpur द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्री Raj Singh

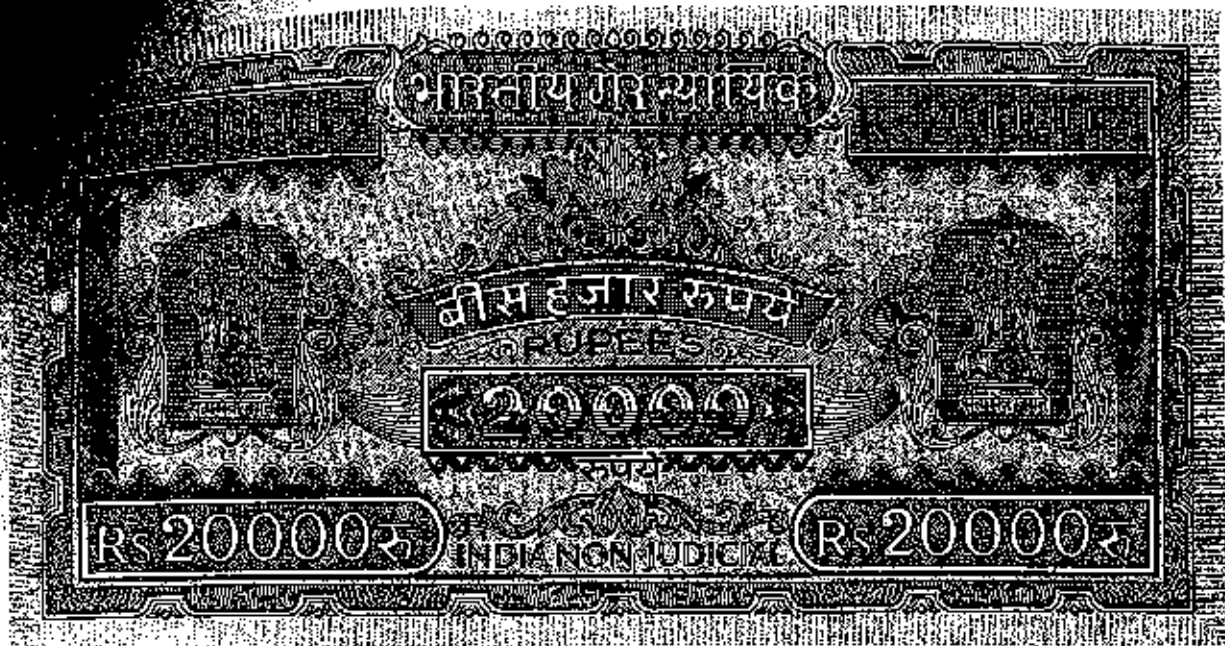
उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
 सचिव
 सोहना

उपरोक्त विक्रेता श्री/श्रीमती/कुमारी Tho-Lalit Raghav क्रेता है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Jagdish Lambardar पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Daulla ज श्री/श्रीमती/कुमारी Bhim Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Lam Nirroth ने की। साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 06/10/2005



उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
 सचिव
 सोहना



हरियाणा HARYANA

131388

54(1-12-0) 51मिन(1-10-0) 154(0-8-0) 155(0-13-0) 52मिन(2-0-0)

51मिन(1-10-0) 53(1-0-0) 152(0-8-0) 153(0-8-0) 156(1-9-0)

177(0-11-0) 173(0-12-0) 174(0-11-0) 37(2-11-0) 178(0-12-0)

रकबा 27 बीघा 18 का 1/72 भाग बकदर 0 बीघा 7 बिस्वा 15 बिस्वांसी

वाका मौजा गांव शिकोहपुर तहसील व जिला गुडगांव का मालिक व

काबिज बरूवे फर्द जमाबन्दी साल 1985-86 व इन्तकाल नं. 2813 से हैं

। जो कि ताहाल हर किस्म के भार से पाक व साफ है इस पर कोई

सरकारी व गैर सरकारी कर्जा ना लिया हुआ है ना ही किसी सरपलस में

है। उपरोक्त अराजी की बाबत किसी अन्य व्यक्ति से कोई इकरारनामा

वगैरा ना किया हुआ है उपरोक्त अराजी कुर्कशुदा या नीलाम नहीं है।

उपरोक्त अराजी की बाबत कोई केस किसी भी अदालत में विचाराधीन नहीं

है और ना ही किसी अन्य व्यक्ति से उपरोक्त अराजी की बाबत रहन,

Reg. NO. 3827 Year 2005-2006

Book NO. 1

STATION MASTER
A.P. (MS) Gurgaon
Receipt Receipt & Grant Receipt



विशेषज्ञ

Raj Singh

क्रेता

क्रेता

Tha-Lalit Raghav

गवाह :- Jagdish Lamberdar

Bhim Singh

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 3,827 आज दिनांक 06/10/2005 को यही न: 1 जिल्द न: 1,308 प्रष्ठ न: 30 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 115 के प्रष्ठ सख्या 90 से 92 पर लिपिकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये हैं।

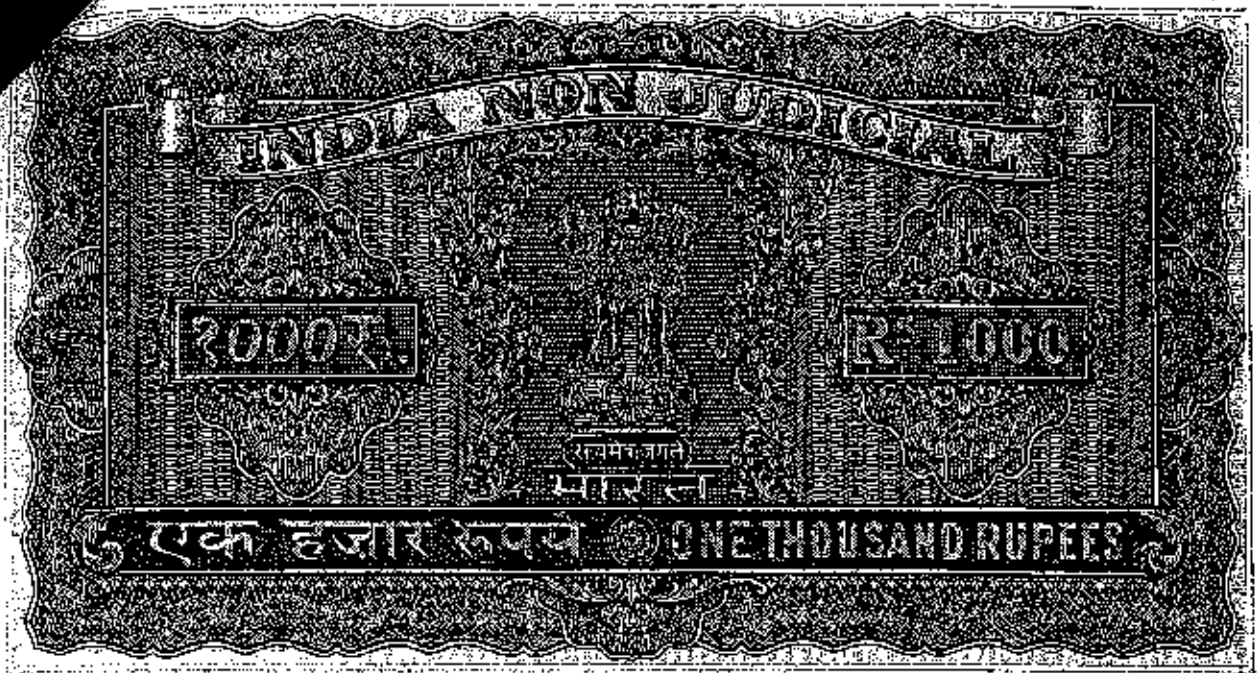
दिनांक 06/10/2005



प्रमाणित किया जाता है कि सर्वोपरि
उपरोक्त/संबन्धित पंजीयन/कृषि/संवर्धन
कार्य में सहायता प्रदान की जायेगी।

उप निदेश
सहायता

1000Rs.



ज. वि. - Amount Ch/DD/PO No. Date Drawn on
₹ 40,000/- 126495 - 5-10-2005 - UTI Bank LTD

अब खरीदार सु. खाता २००५ पर नया व बूला पड़ि।

अब खरीदार से कुछ लेना बाकी ना रहा है। खर्चा बयनामा स्टाम्प इत्यादि सब खरीदार ने अपने पास से अलग से किया है। कब्जा मौके पर खरीदार का करा अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया जैसे चाहे काम में लेवे कोई उजर ना होगा। आज तक के बिजली, पानी तथा अन्य सभी कर अदा कर दिये हैं आज के बाद के करो की जिम्मेवारी खरीदार की होगी। दाखिल खरिज कागजात माल में दर्ज व मन्जूर करा दुंगा यदि ना कराउ तो खरीदार बजरिये बयनामा खुद करा लेवे कोई उजर ना होगा। यदि किसी नुक्स कानूनी पर या मिलकियत के झगडे पर रकबा मजकूर वाला कूल या जुब्ब की बाबत कब्जा खरीदार से निकल आवेगा तो मैं

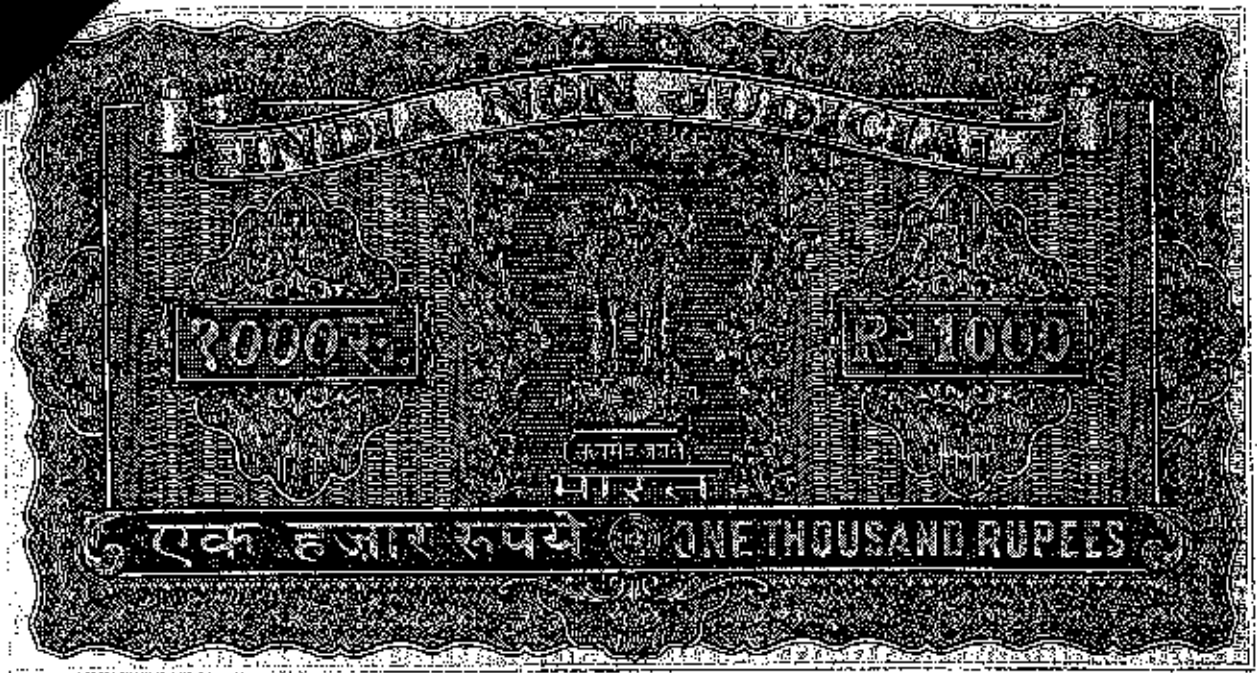


Amount Ch/DD/PO No. Date Drawn on
 रु 1000/- 126493 - 5-10-2005 - UTI Bank LTD

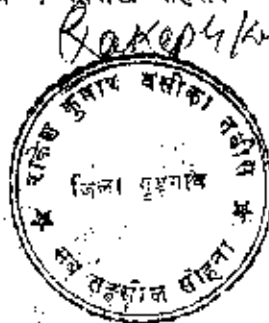
गति पर मु० बाकी रखने पर पर मर्याद व पूरा पाई।

अब खरीदार से कुछ लेना बाकी ना रहा है ! खर्चा बयानमा स्टाम्प इत्यादि सब खरीदार ने अपने पास से अलग से किया है ! कब्जा मौके पर खरीदार का करा अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया जैसे चाहे काम में लेवे कोई उजर ना होगा ! आज तक के बिजली, पानी तथा अन्य सभी कर अदा कर दिये है आज के बाद के करो की जिम्मेवारी खरीदार की होगी ! दाखिल खरिज कागजात साल में दर्ज व मंजूर करा दुंगा यदि ना कराउ तो खरीदार बजरिये बयानमा खुद करा लेवे कोई उजर ना होगा ! यदि किसी नुक्स कानूनी पर या मिलकियत के झगडे पर रकबा मजकूर बाला कूल या जुज्ब की बाबत कब्जा खरीदार से निकल जावेगा तो मै

1000Rs.



बाया कुल जरे बय व खर्चा हर्जा वापिस अदा करने का पाबन्द रहूंगा ।
 मेरा व मेरे वारसान का अब बयशुदा अराजी से कोई ताल्लुक व वास्ता ना
 रहा है ! और ना ही आईन्दा रहेगा ! मै व मेरे वारसान इस तहरीर के
 पाबन्द रहेंगे ! लिहाजा यह बयनामा लिख दिया कि सनद रहे और वक्त
 जरूरत काम आवे ! तारीख तहरीर 6-10-05



बाया

31/07/05

रजिस्ट्रार 530
 6-10-05
 3442/2005

खरीदारी

Lalit Rajput

गवाह 1

गवाह 2

Add to the Part of No. 372
 Dated 5

2
 RECEIVED
 5/10/05

कोटा नं० 3827 का का का
 धन्य नं० 320 का 49-50 का
 रकमा का का का का
 का का 98 का का 11 का
 का का का का का का का
 6/10/05

राजस्थान
 कोटा



रजिस्टर इन्तकाल

[illegible]

...जगह से काटिए कि आरानी से बागबन्दी के साथ नब्बी हो सके।

2/2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
6041	209		विजयपुर गांव	कमर	252 0-6-0			महाज रामलाल	कमर	258 0-6-0				
					256 0-5-0			का		256 0-5-0				
					54 1-12-0					54 1-12-0				
					157 0-11-0					157 0-11-0				
					177 0-11-0					177 0-11-0				
					237 1-12-0					237 1-12-0				
					52 2-0-0					52 2-0-0				
					51 1-10-0					51 1-10-0				
					53 1-0-0					53 1-0-0				
					58 1-5-0					58 1-5-0				
					158 1-5-0					158 1-5-0				
					178 0-12-0					178 0-12-0				
					242 0-11-0					242 0-11-0				
					244 0-5-0					244 0-5-0				
					249 0-12-0					249 0-12-0				
					251 0-8-0					251 0-8-0				
					255 0-5-0					255 0-5-0				
					173 0-12-0					173 0-12-0				
					253 0-11-0					253 0-11-0				
					257 0-5-0					257 0-5-0				
					265 0-4-0					265 0-4-0				
					54-0									

रजिस्टर इन्तकाल



हरियाणा HARYANA

3633

032131

LPR NO

26

26.9.13

बयनामा

किस्म जमीन/जायदाद
गांव/नगर का नाम
सिगनेचर/ब्लॉक
रकबा
कीमत
स्टॉम्प
स्टाम्प नं०/ तारीख

अराजी जरई
शिकोहपुर, गुडगांव
शिकोहपुर, गुडगांव
13 बिस्वा
रु. 16,25,000/-
रु. 97,500/-
9968/26-9-13

हमकि विजय चाल पुत्र राम सिंह पुत्र कन्ह। निवासी शिकोहपुर तहसील सोहना जिला गुडगांव का हूँ। जो कि मैं अराजी जरई खेकट नम्बर 209 खातर नम्बर 279 ता 291 खसरा

लिख्यमात्र

Residence of ...
Through ...
For Sale/Lease/Deed ...
Rs. 1,62,500/-

प्रलेख नं: 3633

District Treasury

दिनांक 26/09/2005

डॉड सबसीडीज्ड/आर		
डॉड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील सोहना	गांव/शहर Shikohpur	स्थित Shikohpur Gaon
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	12 Biswa	
धन संबंधी विवरण		
राशि 1,62,500.00 रुपये	स्टाम्प ड्यूटी की राशि 97,500.00 रुपये	
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 500.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये	

Drafted By: R Kumar

यह प्रलेख आज दिनांक 26/09/2005 दिन सोमवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Vijay Pal पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Ram Singh निवासी Shikohpur द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

संयुक्त सब रजिस्ट्रार/पंजीयन अधिकारी
सोहना

श्री Vijay Pal, in thru (OTHER)

उपरोक्त विज्ञापन श्री/श्रीमती/कुमारी M/s Sahar Land Ho. P Ltd. केता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने तुलनात्मक स्वरूप में स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि केता ने मेरे समक्ष विज्ञापन को अद्य की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अद्य की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Mangat Ram पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Lam Baluda व श्री/श्रीमती/कुमारी Lalit Raghav पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी D C Raghav निवासी Bagampur ने की।
साक्षी नं: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नं: 2 की पहचान करता है।

दिनांक 26/09/2005

संयुक्त सब रजिस्ट्रार/पंजीयन अधिकारी
सोहना



हरियाणा HARYANA

2

032130

नम्बर 267(0-3), 268(0-1), 269(0-0-8), 270(0-0-6), 271(0-3-0), 248मिन (0-5),
 250(0-6), 37(2-11), 248मिन (0-5), 250 मिन(0-5), 254(0-6), 252/1(0-1), 258(0-6),
 256(0-5), 54(1-12), 157(0-11), 177(0-11), 237(1-12), 52 मिन(2-0), 51मिन(1-10),
 53(1-0), 158(1-5), 178(0-12), 242(0-11), 244(0-5), 249(0-12), 251/2(0-8),
 255(0-5), 173(0-12), 253/1(0-1), 257(0-5), 265/2(0-4), 152(0-8), 153(0-8),
 260/2(0-9), 261/2(0-4), 263/2(0-1), 264/2(0740), 272(0-2), 273(0-2), 156(1-9),
 174(0-11), 259(0-3), 262/3(0-1), 252/2(0-0-0), 262/1(0-0-0) किता 48 रकबा 23

विधा 8 बिस्वा का 260/9360 भाग बकदर 13 बिस्वा वाका सिमाना मौजा शिकोहपुर तहसील

सोहना ज़िला गुडगाँवा के मालिकान व काबिजान बरूवे खरीद दलाना वसीका नम्बर 3326

विजयपाल

Reg. No.

Reg. Year

Book No.

worth Rs.

3633

2005-2006

1

Part of No. 9966



विक्रेता

विक्रेता

Vijay Pal



कंता

कंता

M/s Sahar Land Ho. P Ltd.

गवाह :- Mangat Ram

Lalit Raghav

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 3,633 आज दिनांक 26/09/2005 को बही नं: 1 जिल्द नं: 1,307 प्रष्ठ नं: 181 पर पंजीकृत किया गया तथा इसको एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नं: 110 के प्रष्ठ सख्या 74 से 76 पर चिपकाई गया। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुलि में सपने किये हैं।

दिनांक 26/09/2005

प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता
विक्रेता के पंजीकृत अधिकारी हस्ताक्षर
गवाहों के अंगुलि में सपने किये हैं।

संयुक्त सचिव (नियंत्रण)
सोहना



हरियाणा HARYANA

3

032129

दिनांक 8-9-2005 की रूह से हूँ। जो कि उपरोक्त अराजी, जहाल हर किस्म के भार से पाक व साफ है। इस पर किसी प्रकार का भार सरकारी या गैर सरकारी नहीं है और मेने इस अराजी पर कर्ज किसी बैंक व सोसायटी से नही लिया हुआ है। अतः यह हर प्रकार से पाक व साफ है। अब मुझे तरक्की दीगर जायदाद वगैरा के लिए रुपयों की जरूरत है। इसलिए आज मैं अपने पूर्ण होश हवास में अपनी मर्जी व खुशी से बगैर किसी दबाव व लालच के उपरोक्त रकबा 0 बिधा 13 बिस्वा 0 बिस्वांसी को मय तमाम मालिकाना हक हकूक व दाखिल खारिजी

दिनांक

6560
This is the Part of No. 2
Baled _____ worth Rs. 1000

District Treas.

AGAZAR

20/5/11





हरियाणा HARYANA

131287

के बदले मु0 16,25,000/- (सोलह लाख पच्चीस हजार) जिसके आधे मु0 8,12,500/- होते हैं। वेवस्त M/s Sahar Land Housing Pvt. Ltd. having its office at 80C, A.D. Block, Pitampura, New Delhi through Sh. Sanjay Vide Board Resolution Dated 16-12-2004 को बय व फरोक्त कर दिया है। कुल जरूर बय रकम मु0 16,25,000/- (सोलह लाख पच्चीस हजार) खरीदार से निम्न प्रकार वसूल पाये:-

Amount	Ch/Dd/PO No.	Date	Drawn on
Vijay Ref- 9,00,000/-	005899	26-9-2005	UTI Bank LTD
1) " - 8,25,000/-	126402	30-9-2005	" " "

विजय

This is the Part of No. 9968
dated _____ worth R. 4

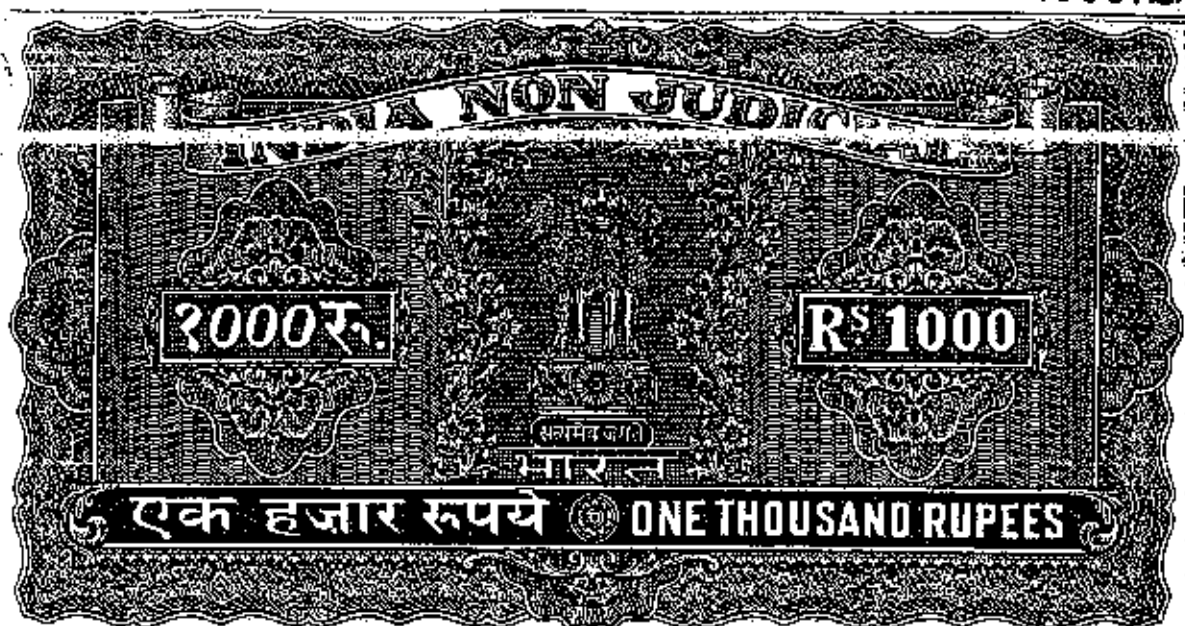
W

RECEIVED

261515



1000Rs.



5

अब कोई रकम बकाया नहीं है। कब्जा मौके पर उपरोक्त अराजी का खरीदार का कराके अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया है, खरीदार जिस प्रकार चाहे अपने काम में लावे उजरत होगा। आज से मैं व मेरे वारसान का इस बय शुदा अराजी से कोई वास्ता ना रहा है और ना रहेगा। अगर किसी नुक्स कानूनी वा मिलकियत के सवाल पर कब्जा अराजी का खरीदार से चला जाये तो मैं बाधा कुल जर्रे बय भय हरजे खरचे वापसी अदायगी के जिम्मेवार

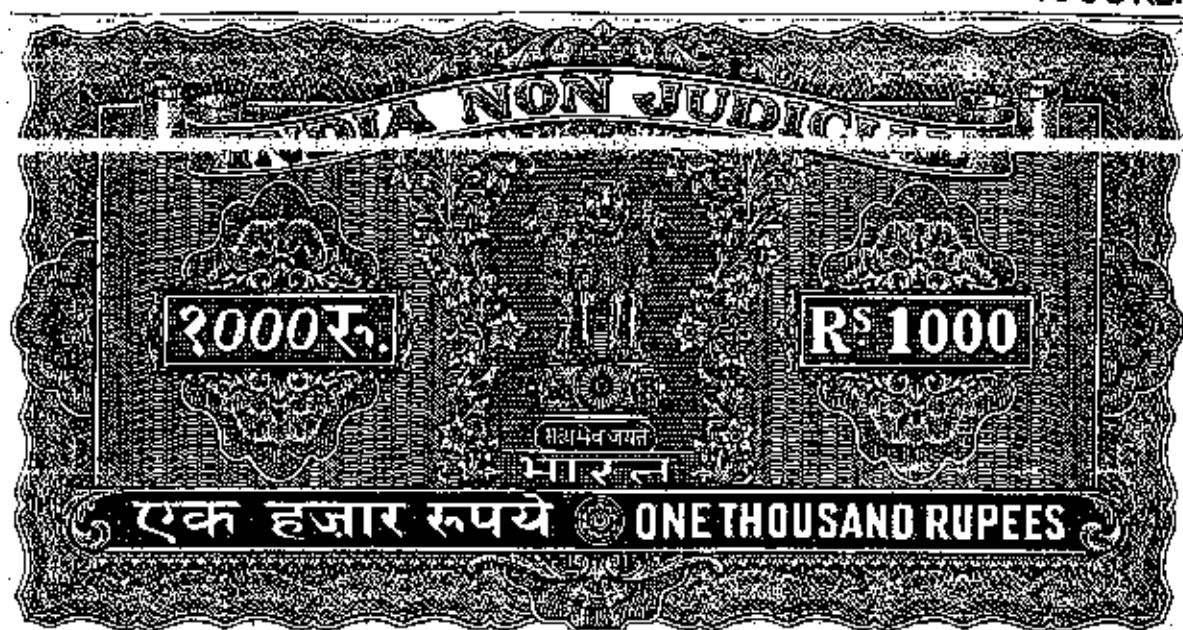
जि. अ. य. दा. त.

This is the part of No. 9968
read

U
DISTRIBUTION
10/19/55



1000Rs.



5

रहेगें। खर्चा बयनामा तमाम खरीदार ने किया है। दाखिल खारिज कागजात माल में खरीदार के हक में दर्ज व मन्जूर करा देंगे। अगर ना करायें तो खरीदार खुद इस बयनामा से करा लेवे, उजर ना होगा। आज से मैं व मेरे वारसान का इस अराजी से कोई वास्ता ना रहा है और ना रहेगा। तमाम खर्चा बयनामा खरीदार ने किया है। यह कि मैं और मेरे वारसान इस

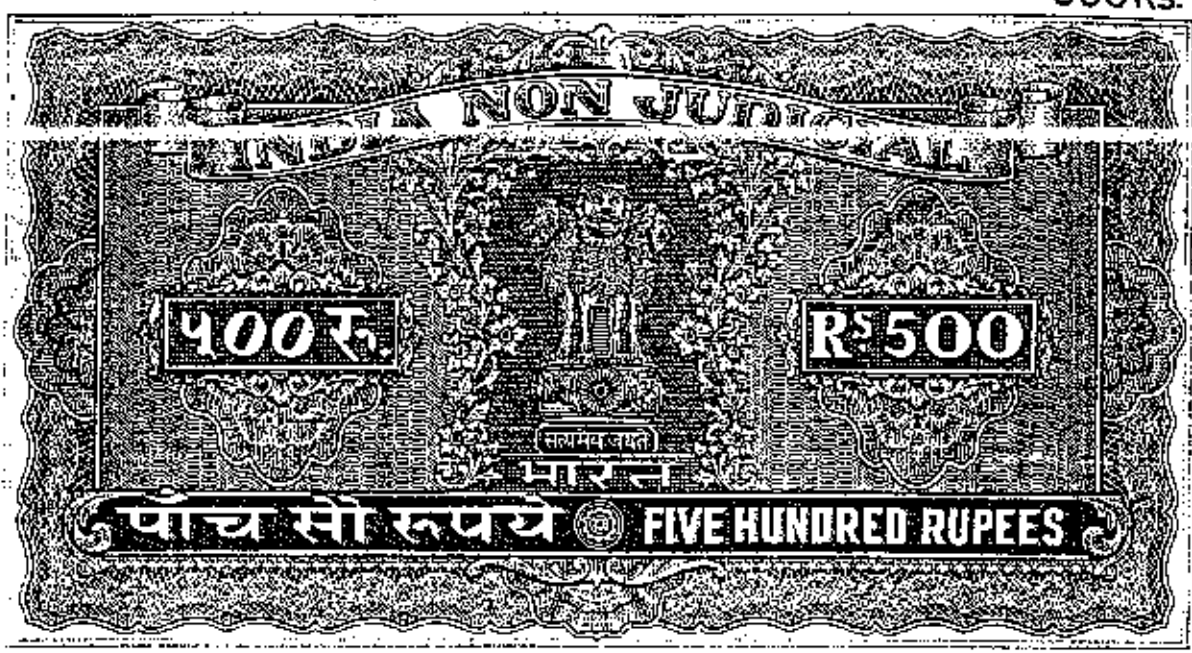
हिज्जामात

This is the Part of 77 9568
X-100 6

Dist. 10000
GIRGADY
1918



500Rs.



तहरीर के पाबन्द रहेंगे | अतः यह बैयनामा लिख दिया है ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे। तारीख तहरीर: 26-9-05



Rajesh Kumar
26-9-05
3072/2014

बाया-
विजयलाल

खरीदार
Bisander Singh

गवाह:-1

गवाह:-2

श्रीमती सुन्दरदा
बोर विरोध

भगत राम (M. 804912)
जो. 10/9/05
रह. रो. 12/7/

Lalit Singh
Lalit Singh S/O Sh. D.C. Singh
Vill - Begunpur, Saharanpur
Covered

9568
7

981915

3633
विभाग नं. 1316
कक्षा नं. 1
विभाग नं. 28
26-9-05
संयुक्त सचिव
सोहला



~~SECRET~~[illegible]

‘‘जब वह से कहिए कि आसानी से अपना नदी के साथ नदी हो सके।’’

LPR-296

Sr. No. 156 Dated 9-2-10

Certified Under Section 42 of the Indian Stamp Act, 1889,

That Stamp Duty of the amount of Rs 25,62,500/-

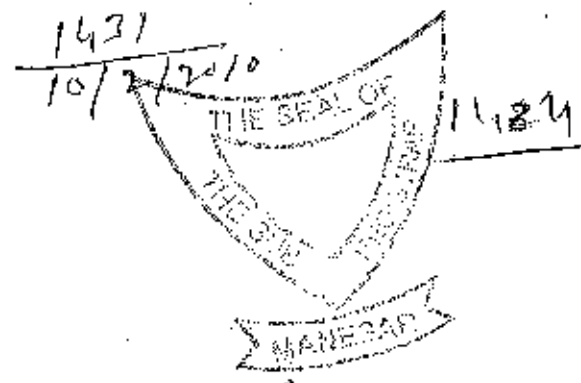
(Rupees दस लाख पचास हजार पांच सौ रुपये) Has been levied on this document and paid by Mr. Manoj Kumar

श्री. ली. नरेंद्र कुमार काफिर गुडगावां

vide treasury challan No. 2

Dated 9-2-10 for Rs 25,62,500/- in favour of

Assistant District Officer
SOLUNA
9-2-10



बैयनामा

किस्म बसीका	: बैयनामा अराजी
गाँव का नाम	: शिकोहपुर
तादाद जमीन	: 4 बीघा 2 बिस्वां 0 बिस्वांसी
मालियती	: 5,12,50,000/- रुपये
स्टाम्प	: 25,62,500/- रुपये
स्टाम्प नम्बर	: 156/09.02.2010

मनकि मैं गोरधन पुत्र श्री हरनारायण पुत्र श्री सुमेरा निवासी - गांव शिकोहपुर
तहसील मानेसर जिला गुड़गावां का हूँ।

[Signature]

प्रलेख नः 1431

दिनांक 10/02/2010

डीड संबंधी विवरण		
डीड का नाम SALB OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील Manesar	गाँव/शहर शिकोहपुर	स्थित शिकोहपुर
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	4 Bigha 2 Biswa	
धन संबंधी विवरण		
राशि 51,250,000.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 2,562,500.00 रुपये	
स्टाम्प की राशि 2,562,500.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये
रुपये		

Drafted By: C.L. Arora Adv.

यह प्रलेख आज दिनांक 10/02/2010 दिन बुधवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Gordhan पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Har Narsin निवासी Vill. Shikohpur Teh Manesar Dist. Gurgaon द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्री Gordhan

उपस्थित पंजीयन अधिकारी
Manesar

उपरोक्त विधेय श्री/श्रीमती/कुमारी Thar-Sukhpal द्वारा जारी है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि केना ने मेरे समक्ष विधेय को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी C.L. Arora पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी Bharat singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Ramu निवासी Vill. Kherki Daula Teh Manesar Dist. Gurgaon साक्षीगण: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनांक 10/02/2010

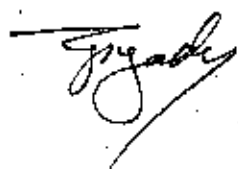
उपस्थित पंजीयन अधिकारी
Manesar

जो कि मेरी अराजी जरई वाका मौजा शिकोहपुर तहसील मानेसर, जिला गुडगाँवा, खेबट न० 187 खाता न० 247 खसरा न० 147(2-0-0), 148(1-8-0), 149(0-12-0), 150(2-0-0), 162(2-4-0), कित्ता 5 रकबा 8 बीघा 4 बिस्वां 0 बिस्वांसी का 1/2 भाग बकदर 4 बीघा 2 बिस्वां 0 बिस्वांसी अराजी का मालिक व काबिज बरूए ईन्तकाल न० 1466 दिनांक 31-10-1986 द्वारा चला आता हूँ। यह कि उपरोक्त अराजी पर लोन वगैरा ना है अराजी हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। अब से पहले किसी अन्य को किसी दीगर तरीके से मुन्तकिल ना किया है। रकबावाला सरकार द्वारा अधिग्रहण ना किया गया है। ना

ही इसकी बाबत कोई नोटिस वगैरा प्राप्त हुआ है मुझे मुन्तकिल करने का पूरा अधिकार हासिल है। अब मुझे तरक्की दीगर जायदाद वगैरा के लिए रुपयों की जरूरत है। इसलिए आज मैं अपने पूर्ण होशों हवास में अपनी मर्जी व खुशी से बगैर किसी दबाव व लालच के उपरोक्त अराजी रकबा 4 बीघा 2 बिस्वां 0 बिस्वांसी को बदले मु० 5,12,50,000/- रुपये (मु० पाँच करोड़ बारह लाख पच्चास हजार रुपये केवल) में बदस्त: M/s Stanway Developers Pvt. Ltd. Redg. Office: Flat No. 621-A, 6th Floor, Devika Towers, 6, Nehru Place, New Delhi - 110019 को बय कर दी है। और कुल जरे बय बदले मु० 5,12,50,000/- रुपये खरीदार से निम्न प्रकार वसूल पाये:-

Chq. No.	Date	Amount (Rs.)	Drawn on	Ind. Name
169727	08.02.2010	5,12,50,000/-	Indusind Bank	Gordhan

खरीदार कम्पनी से रुबरू एवाहान पहले ही प्राप्त कर चुका हूँ अब खरीदार/कम्पनी से किसी प्रकार का लेन देन बाकी ना रहा है। कब्जा पौके पर अपनी बजाय उक्त विक्रित रकबा पर हवाले खरीदार कम्पनी का करा दिया है। कम्पनी उक्त विक्रित रकबा का पूर्ण रुप से मालिक व काबिज हो गई है। खरीदार कम्पनी जिस प्रकार भी चाहे उपरोक्त अराजी को काम लेवे कोई उजर नहीं होगा। अब मेरा या मेरी सन्तान का कोई हक व वास्ता अराजी बयकृत में बाकी ना रहा है। यह कि खर्चा स्टाम्प व फीस रजिस्ट्री खूद खरीदार कम्पनी ने अपने पास से उठाया है। और



Reg. No.	Reg. Year	Book No.
1431	2009-2010	1



चिन्नेला



श्रेता



गवाह

चिन्नेला

Gordhan

[Signature]



श्रेता

Thru:- Sukhpal

[Signature]

गवाह 1:- C.L. Arora

[Signature]

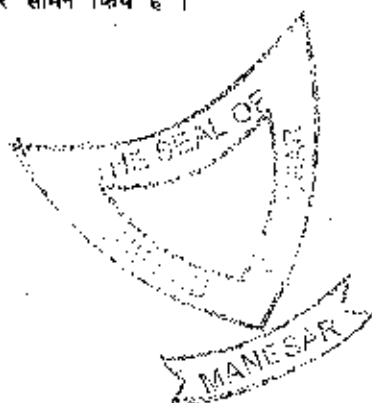
गवाह 2:- Bharat Singh

[Signature]

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 1,431 आज दिनांक 10/02/2010 को बही न: 1 जिल्द न: 1 के पृष्ठ न: 28 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 2 के पृष्ठ सख्या 1 से 2 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज को प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है।

दिनांक 10/02/2010



उप/सर्वेक्षक, निवासी अधिकारी
Manesar
[Signature]
सहायक निवासी अधिकारी

दाखिल खारिज कागजात माल में दर्ज करा कर मंजूर करा दूंगी। अगर ना कराऊ तो बजरिए अदालत द्वारा कस लेवे । कोई उजर ना होगा । यह कि उपरोक्त अराजी पर कोई लोन वगैरा होगा तो उसका मैं बाया जिम्मेदार रहूंगी / रहूंगा। आज के बाद की जिम्मेदारी खरीदार कम्पनी की रहेगी । इस बयाना मे के साथ ईन्तकाल की नकल साथ संलग्न है ।

अतः यह बयाना लिख दिया की प्रमाण रहे व समय पर काम आवे ।

तहरीर दिनांक:

Defended by
C. L. ARORA

बाया

Advocate
Distt. Courts, GURGAON

खरीदार कम्पनी की तरफ से

गोरधन

G. G. G.

सुखपाल

swipd

गवाह

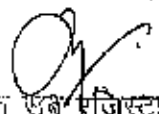
C. L. A.
C. L. ARORA
Advocate
Distt. Courts, GURGAON

गवाह

PSH
भरत सिंह पुत्र श्री रामू
गाँव खेडकी दौला,
जिला गुड़गाँव (हरि०)



दस्तावेज नं. 1431 अति वही नं. 1
 दिनांक 14 अक्टूबर 1941 पर
 रजिस्ट्रार मिशन द्वारा जारी किया गया।
 दिनांक 10/2/10 - 1941 पर
 दिनांक 10/2/10 - 1941 पर रजिस्ट्रार किया गया।


 मंडल सचिव रजिस्ट्रार
 मनेसर

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
श्रीमान अशोकजी गुजराता या आवारी यकी इतनाल निरुकी दरमीम मवतुन हे।														
नाम	काम	दिनांक	नाम मलाक व अहवाल	नाम कारवागार व अहवाल	मकूर व नाम मलाक व अहवाल	मकूर व नाम मलाक व अहवाल	मकूर व नाम मलाक व अहवाल	नाम मलाक व अहवाल	नाम कारवागार व अहवाल	मकूर व नाम मलाक व अहवाल	मकूर व नाम मलाक व अहवाल	मकूर व नाम मलाक व अहवाल	मकूर व नाम मलाक व अहवाल	मकूर व नाम मलाक व अहवाल
4098	4097	4098	नाम मलाक व अहवाल दिनांक 2-8-35	नाम कारवागार व अहवाल दिनांक 2-8-35	मकूर व नाम मलाक व अहवाल 55 0-10	मकूर व नाम मलाक व अहवाल 57 0-18	मकूर व नाम मलाक व अहवाल 58 1-0	मकूर व नाम मलाक व अहवाल 59 0-18	मकूर व नाम मलाक व अहवाल 60 2-5	मकूर व नाम मलाक व अहवाल 61 1-14	मकूर व नाम मलाक व अहवाल 62 7-5	मकूर व नाम मलाक व अहवाल 63 6	मकूर व नाम मलाक व अहवाल 64 3-5	मकूर व नाम मलाक व अहवाल 65 0-10
4099	4099	4099	नाम मलाक व अहवाल दिनांक 2-8-35	नाम कारवागार व अहवाल दिनांक 2-8-35	मकूर व नाम मलाक व अहवाल 55 0-10	मकूर व नाम मलाक व अहवाल 57 0-18	मकूर व नाम मलाक व अहवाल 58 1-0	मकूर व नाम मलाक व अहवाल 59 0-18	मकूर व नाम मलाक व अहवाल 60 2-5	मकूर व नाम मलाक व अहवाल 61 1-14	मकूर व नाम मलाक व अहवाल 62 7-5	मकूर व नाम मलाक व अहवाल 63 6	मकूर व नाम मलाक व अहवाल 64 3-5	मकूर व नाम मलाक व अहवाल 65 0-10

ज. र. हे कि. म. ल. मु. ता. वि.
प्रमाण की हे उ. म. ल. मु. ता. वि.
माकर न. म. ल. मु. ता. वि.

9/12

17/4/2010

17/4/2010

1767

Defn-367925

भारतीय नैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

हरियाणा HARYANA

1767

666382

30/3/2010

L.P.R.No
316367925/Received
9/2 Date 30/3/10

बयनामा

E H Manesar

किस्म वसीका	: बयनामा अराजी
गोंव का नाम	: शिकोहपुर
तादाद जमीन	: 0 बीघा 10 बिस्वां 8.5 बिस्वांसी
मालियती	: 75,58,125/- रुपये
स्टाम्प	: 10,000/- रुपये
स्टाम्प नम्बर	: 14738 / 30.03.2010

मनकि देशराज-करतार सिंह पुत्रान् व श्रीमती सेवती पुत्री श्री बिहारी लाल
1/48 भाग व अशोक-हरिओम-चन्द्रपाल पुत्रान् व श्रीमती निर्मला विधवा
रामकरण पुत्र श्री बिहारी 1/144 भाग निवासीयान् रामपूरा तहसील मानेसर
जिला गुडगावां के हैं।

अशोक वी.सी.म

निर्मला

R.T-1

सेवती

L.T-1

5000+1000+10000
 M/S Stanway Developers Pvt
 Flat no - 621-A 6th Floor D
 Dabur - NO

Sudershan Kumar
 Stamp Vendor
 Panchsati Bhawan
 Gurgaon (Haryana)
 30 MAR 2010
 Sl. No. 14738
 Purpose
 Signature
 30/03/2010

प्रलेख न: 1767

<u>डीड संबंधी विवरण</u>		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील Manesar	गांव/शहर शिकोहपुर	स्थित शिकोहपुर
<u>भवन का विवरण</u>		
<u>भूमि का विवरण</u>		
चाही	10 Biswa 8.5 Biswasai	
<u>धन संबंधी विवरण</u>		
राशि 7,558,125.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 377,925.00 रुपये	
स्टाम्प की राशि 10,000.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये
बी बुक न. 912	राशि 367925 रुपये	दिनांक 30/03/2010

Drafted By: C.L. Arora Adv.

यह प्रलेख आज दिनांक 30/03/2010 दिन मंगलवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Deshranj पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Bihari Lal निवासी Rampura Teh Manesar Distt. Gurgaon द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।


 हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप / सयुक्त मजिस्ट्रेट अधिकारी
 Manesar सब रजिस्ट्रार
 भासेसर

श्री Deshranj, Ashok, Kartar Singh, Hari Om, Chander Pal, Sowati, Nirmala

उपरोक्त विक्रेता श्री/श्रीमती/कुमारी Thru:- Sukhpal केतावाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि केता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों को पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी C.L. Arora पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी Brij Kishore पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Bhagwat Singh निवासी Baluda Road Sohna Gurgaon ने खींची न: 1 को हम नम्बरदार/अधिकृतता के रूप में जानते हैं तथा यह समझी न: 2 को पहचान करता है।

दिनांक 30/03/2010



उप / सयुक्त मजिस्ट्रेट अधिकारी
 Manesar सब रजिस्ट्रार
 भासेसर



हरियाणा HARYANA

666383

जो कि हमारी अराजी जरई वाका मौजा शिकोहपुर तहसील मानेसर, जिला गुडगाँवा खेवट न० 409 खाता न० 543 खसरा न० 55(0-10-0), 56मिन(2-4-0), 57(0-18-0), 58(1-0-0), 59(0-18-0), 60(2-5-0), 61(1-14-0), कित्ता 7 रकबा 9 बीघा 9 बिस्वां 0 बिस्वांसी का 1/36 भाग बकदर 0 बीघा 5 बिस्वां 5 बिस्वांसी व खेवट न० 209 खाता न० 291 खसरा न० 37मिन(0-13-0), 53(1-0-0), 54मिन (1-7-10), 152(0-8-0), 153(0-8-0), 154(0-8-0), 155(0-13-0), 159(1-9-0), 157(0-11-0), 158(1-5-0), 51मिन(0-8-16), 52मिन(0-17-0), कित्ता 12 रकबा 9 बीघा 6 बिस्वां 6 बिस्वांसी का 1/36 भाग बकदर 0 बीघा 5 बिस्वां 3.5 बिस्वांसी कुल रकबा 0 बीघा 10 बिस्वां 8.5 बिस्वांसी अराजी का मालिक व काबिज बरूवे ईन्तकाल न० 2412, 2926 व फर्दबदर न० 28-35 द्वारा चले आते हैं। यह कि उपरोक्त अराजी पर लोन वगैरा ना है अराजी हर प्रकार के भार से पाक व

अ. 2
अ. 2 विक हरीशोम
मि मिला

12-7-1
सेवली
405460

Reg. No. 1767 Reg. Year 2009-2010 Book No. 1

Sunderbhai Kumar Kataria
Stamp Vendor
Panchayat Bhawan
Gurgaon (Haryana)

30 MAR 2010

SL No. 147381



विक्रेता

क्रेता

गवाह

विक्रेता

Deshraj Kartar

Singh Sewati

Chander M. Nimada

क्रेता

Thru:- Sukhpal



Ashok Hari Om

क्रेता

गवाह 1:- C.L. Arora

गवाह 2:- Brij Kishore

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 1,767 आज दिनांक 30/03/2010 को बही न: 1 जिल्द न: 1 के पृष्ठ न: 28 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 2 के पृष्ठ सख्या 1 से 2 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज को प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुला मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 30/03/2010

उप/सर्वोच्च पंजीयन अधिकारी

Mangesar



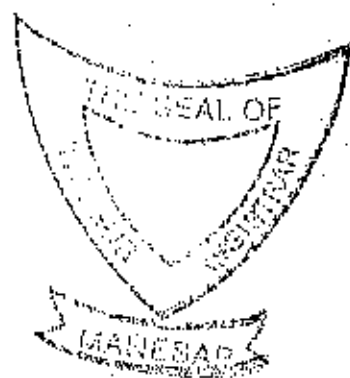
साफ है। अब से पहले किसी अन्य को किसी दीगर तरीके से मुन्तकिल ना किया है। एकबाबाला सरकार द्वारा अधिग्रहण ना किया गया है। ना ही इसकी बाबत कोई नोटिस वगैरा प्राप्त हुआ है हमें मुन्तकिल करने का पूरा अधिकार हासिल है। अब हमें तरक्की दीगर जायदाद वगैरा के लिए रुपयों की जरूरत है। इसलिए आज हम अपने पूर्ण होशों हवास में अपनी मर्जी व खुशी से बगैर किसी दबाव व लालच के उपरोक्त अराजी एकबा 0 बीघा 10 बिस्वां 8.5 बिस्वांसी मय समस्त द्यूब वेल, मकान, पेड़, पौधे एवं समस्त कृषि हक खातेदारी, स्वत्वाधिकारों आदि सहित को बदले मु0 75,58,125/-रुपये (मु0 पिच्छतर लाख अठावन हजार एक सौ पच्चीस रुपये केवल) में बदस्तः M/s Stanway Developers Pvt. Ltd. Redg. Office: Flat No. 621-A, 6th Floor, Devika Towers, 6, Nehru Place, New Delhi - 110019 को बय कर दी है। और कुल जरे बय बदले मु0 75,58,125/- रुपये खरीदार से निम्न प्रकार वसूल पाये:-

Cheque No.	Date	Amount (Rs.)	Drawn on	Particulars
142076	29-03-2010	1,88,953/-	IndusInd Bank	Desraj
142077	29-04-2010	8,50,289/-	IndusInd Bank	Desraj
142078	29-05-2010	8,50,289/-	IndusInd Bank	Desraj
142079	29-03-2010	1,88,953/-	IndusInd Bank	Kartar Singh
142080	29-04-2010	8,50,289/-	IndusInd Bank	Kartar Singh
142081	29-05-2010	8,50,289/-	IndusInd Bank	Kartar Singh
142082	29-03-2010	1,88,953/-	IndusInd Bank	Sewati
142083	29-04-2010	8,50,289/-	IndusInd Bank	Sewati
142084	29-05-2010	8,50,289/-	IndusInd Bank	Sewati
142085	29-03-2010	47,239/-	IndusInd Bank	Ashok
142086	29-04-2010	2,12,572/-	IndusInd Bank	Ashok
142087	29-05-2010	2,12,572/-	IndusInd Bank	Ashok
142088	29-03-2010	47,239/-	IndusInd Bank	HariOm
142089	29-04-2010	2,12,572/-	IndusInd Bank	HariOm
142090	29-05-2010	2,12,572/-	IndusInd Bank	HariOm
142091	29-03-2010	47,239/-	IndusInd Bank	Chanderpal
142092	29-04-2010	2,12,572/-	IndusInd Bank	Chanderpal

अशोक हिमाल
विमला

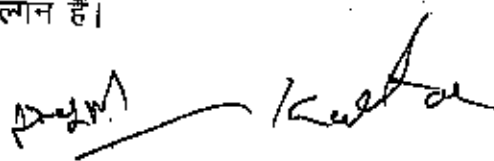
R.T. 1
सेवती

L-71
चण्डेपाल



142093	29-05-2010	2,12,572/-	IndusInd Bank	Chanderpal
142094	29-03-2010	47,239/-	IndusInd Bank	Nirmala
142095	29-04-2010	2,12,572/-	IndusInd Bank	Nirmala
142096	29-05-2010	2,12,572/-	IndusInd Bank	Nirmala

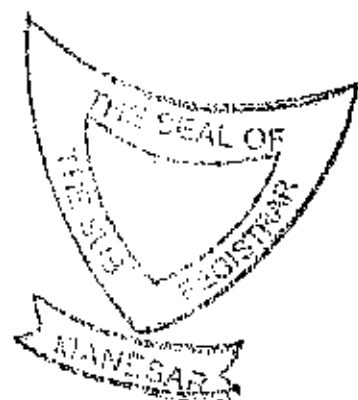
खरीदार कम्पनी से रुबरु गवाहान पहले ही प्राप्त कर चुके हैं। अब खरीदार/कम्पनी से किसी प्रकार का लेन देन बाकी ना रहा है। कब्जा मौके पर अपनी बजाय उक्त विकित रकबा पर हवाले खरीदार कम्पनी का करा दिया हैं। कम्पनी उक्त विकित रकबा का पूर्ण रुप से मालिक व काबिज हो गई है। खरीदार कम्पनी जिस प्रकार भी चाहे उपरोक्त अराजी को काम लेवे कोई उजर नही होगा। अब हमारा या हमारी सन्तान का कोई हक व वास्ता अराजी बयकृत में बाकी ना रहा है। अगर किसी दावे दार के दावे या नुक्श कानूनी पर कब्जा खरीदार कम्पनी से निकल जावे तो मिकर अदायगी जरे बय मय खर्चा व हर्जा के जिम्मेदारान रहेंगे। यह कि खर्चा स्टाम्प व फीस रजिस्ट्री खुद खरीदार कम्पनी ने अपने पास से उठाया है। और दाखिल खारिज कागजात माल में दर्ज करा कर मंजूर करा देंगे। अगर ना करावे तो बजरिए अदालत द्वारा करा लेवे। कोई उजर ना होगा। यह कि उपरोक्त अराजी पर कोई लोन बगैरा होगा तो उसका हम बायान जिम्मेदार रहेंगे। आज के बाद की जिम्मेदारी खरीदार कम्पनी की रहेगी। इस बयनामे के साथ ईन्तकाल व फर्दबदर की नकल साथ संलग्न हैं।



अग्रिम दृष्टिभोग

मिर्मला





अतः यह बयनामा लिख दिया की पूराण रहे व समय पर काम आवे ।

तहरीर दिनांक: 30.03.2010

Deputed by

C. L. ARORA

Advocate

Distt. Commr. Gurgaon

बाया

बाया

बाया



देशराज



करतार सिंह



रेवती उर्फ सेवती

बाया

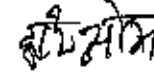
बाया

बाया

खरीदार कंपनी की तरफ से



अशोक



हरिओम

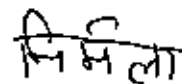


चन्द्रपाल



सुखपाल

बाया



निर्मला

गवाह



Distt. Commr. Gurgaon

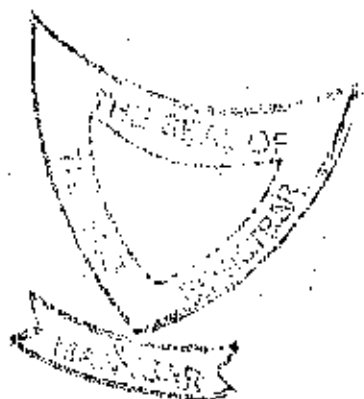


गवाह

बृज निशोर २१ मंगल सिंह
Rt. बालन २१ मंगल

वसीका नं. 1767 अति बही नं. 1
जिल्द नं. 25 पृष्ठ नं. 4-6 पर
चस्पा किया गया बही नं. 1
जिल्द नं. 3 पृष्ठ नं. 79
दिनांक 30/3/10 को दर्ज रजिस्टर किया गया।

संयुक्त सब रजिस्ट्रार
मानसरोवर



असोज २०७२

1991 March of

जिला २५८१११

[illegible]

(P.T.O.)

209
195
पाखण्ड

33
वखण्ड

बाकी बदस्तूर
7190
7340
भाग

153 0-8-0
154 0-8-0
155 0-13-0
156 1-9-0
173 0-12-0
174 0-11-0
177 0-11-0
178 0-12-0
180
विभाग 6-12-0

बाकी बदस्तूर
7190
7340
भाग

153 0-8-0
154 0-8-0
155 0-13-0
156 1-9-0
173 0-12-0
174 0-11-0
177 0-11-0
178 0-12-0
180
विभाग 6-12-0

209
195
पाखण्ड

33
वखण्ड

बाकी बदस्तूर
7190
7340
भाग

153 0-8-0
154 0-8-0
155 0-13-0
156 1-9-0
173 0-12-0
174 0-11-0
177 0-11-0
178 0-12-0
180
विभाग 6-12-0

बाकी बदस्तूर
7190
7340
भाग

153 0-8-0
154 0-8-0
155 0-13-0
156 1-9-0
173 0-12-0
174 0-11-0
177 0-11-0
178 0-12-0
180
विभाग 6-12-0

209
195
पाखण्ड

33
वखण्ड

बाकी बदस्तूर
7190
7340
भाग

153 0-8-0
154 0-8-0
155 0-13-0
156 1-9-0
173 0-12-0
174 0-11-0
177 0-11-0
178 0-12-0
180
विभाग 6-12-0

बाकी बदस्तूर
7190
7340
भाग

153 0-8-0
154 0-8-0
155 0-13-0
156 1-9-0
173 0-12-0
174 0-11-0
177 0-11-0
178 0-12-0
180
विभाग 6-12-0

रजिस्टर इत्तकाल

रजिस्टर इन्सुल

उजिस्टर इन्तक्याशिल गांव

नं० इदवस्तु १६०

साहसोद्भा

मिना कृष्णका

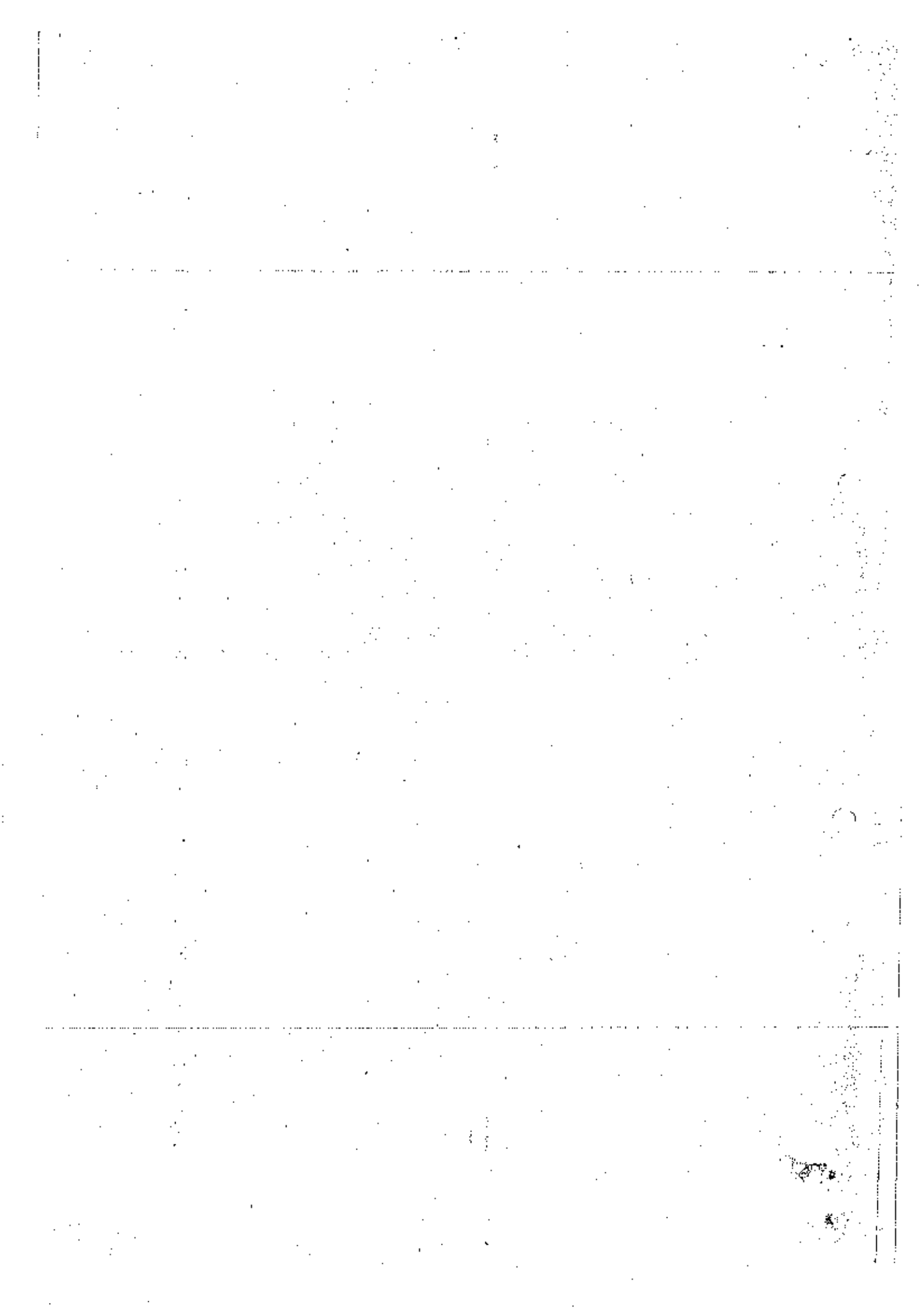
3000000000

इंद्रज्योतिषाचार्यजी गुजरात या आखरी यात्री इमकाळ लिसाजी तरनीम मसखुय हे

इन्द्राज गुरीव जो आप कस्यम विन्या जाण्शा

[illegible]

‘कहिये कि आसानी से जमबन्दी के साथ नथी हो सके।’



335
Sr. No. 20 Dated 4-5-10

Certified Under Section 42 of the Indian Stamp Act, 1889,

That Stamp Duty of the amount of Rs. 299650-00

(Rupees 299650-00) दाला निताने एका वर प्रमाणित करवा

Has been levied on this document and paid by M/s. Mangal Chhabra & Co.

M/s. Mangal Chhabra & Co.

vide treasury challan No. 23

Dated 4-5-10 for 299650-00 in favour of

Assistant Treasury Officer

SONA

4-5-10



वयनामा
किस्म वसीका : वयनामा अराजी
गाँव का नाम : शिकोहपुर
तादाद जमीन : 0 बीघा 7 बिस्वां 18.5 बिस्वांसी
मालियती : 59,92,524 / - रुपये
स्टाम्प : 2,99,650 / - रुपये
स्टाम्प नम्बर : 20/04.05.2010

मनकि श्रीमती सुशीला देवी पत्नि श्री देवेन्द्र सिंह पुत्र श्री रघुबीर निवासी फाजीलपुर झाड़सा तहसील व जिला गुड़गावां की हैं।

जो कि मेरी अराजी जरई वाका मौजा शिकोहपुर तहसील मानेसर, जिला गुड़गाँवा, खेवट न0 409 खाता न0 543 खसरा न0 55(0-10-0), 56मिन(2-4-0), 57(0-18-0), 58(1-0-0), 59(0-18-0), 60(2-5-0), 61(1-14-0), किता 7 रकबा 9 बीघा 9 बिस्वां 0 बिस्वांसी का 7112/359808 भाग बकदर 0 बीघा 3 बिस्वां 14.5 बिस्वांसी व खेवट न0 209 खाता न0 291 खसरा न0 37मिन(0-13-0), 51मिन(0-6-16), 52मिन(0-17-0), 53(1-0-0), 54मिन(1-7-10), 152(0-8-0), 153(0-8-0), 154(0-8-0), 155(0-13-0), 156(1-9-0), 157मिन(0-8-0), 173(0-12-0), 174(0-11-0), 177(0-11-0), 178(0-12-0), किता 15 रकबा 10 बीघा 4 बिस्वां 6 बिस्वांसी का 150/7340 भाग बकदर 0 बीघा 4 बिस्वां 4 बिस्वांसी कुल रकबा 0 बीघा 7 बिस्वां 18.5 बिस्वांसी अराजी

R.TI

प्रलेख नः 190

दिनांक 04/05/2010

डोड सर्वधी विवरण		
डोड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील Manesar	गांव/शहर शिकोहपुर	स्थित शिकोहपुर
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	7 Biswa 18.5 Biswansi	
धन सर्वधी विवरण		
राशि 5,992,524.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 299,650.00 रुपये	
स्टाम्प की राशि 299,650.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये
रुपये		

Drafted By: C.L. Arora Adv.

यह प्रलेख आज दिनांक 04/05/2010 दिन मंगलवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Sushila Devi पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Devender Singh निवासी Fazilpur Jhansa Gurgaon द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्री Sushila Devi

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी

Manesar

सब रजिस्ट्रार

हस्ताक्षर

उपरोक्त विक्रेता श्री/श्रीमती/कुमारी Thru-Sukhpal क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों को पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी C.L. Arora पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी Brij Kishore पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Bhagwat Singh निवासी Baluda Road Sohna ने की। साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/साक्षिकता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 को पहचान करता है।

दिनांक 04/05/2010

THE SEAL

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी

Manesar

सब रजिस्ट्रार

हस्ताक्षर

के मालिक व काबिज बरूवे ईन्तकाल नं० 4033 व 4036 द्वारा चली आती हैं। यह कि उपरोक्त अराजी पर लोन वगैरा ना है अराजी हर प्रकार के भार से پاک व साफ है। अब से पहले किसी अन्य को किसी दीगर तरीके से मुत्तकिल ना किया है। रकबाबाला सरकार द्वारा अधिग्रहण ना किया गया है। ना ही इसकी बाबत कोई नोटिस वगैरा प्राप्त हुआ है। मुझे मुत्तकिल करने का पूरा अधिकार हासिल है। अब मुझे तरक्की दीगर जायदाद वगैरा के लिए रुपयों की जरूरत है। इसलिए आज मैं अपने पूर्ण होशों हवास में अपनी मर्जी व खुशी से बगैर किसी दबाव व लालच के उपरोक्त अराजी रकबा 0 बीघा 7 बिस्वां 18.5 बिस्वांसी मय समस्त द्यूब वेल, मकान, पेड़, पौधे एवं समस्त कृषि हक खातेदारी, स्वत्वाधिकारों आदि सहित को बदले मु० 59,92,524/-रुपये (मु० उन्नसठ लाख ब्यान्वे हजार पाँच सौ चौवीस रुपये केवल) में बदस्त: M/s Mendell Developers Pvt. Ltd. Redg. Office: Flat No. 621-A, 6th Floor, Devika Towers, 6, Nehru Place, New Delhi - 110019 को बय कर दी है। और कुल जरे बय बदले मु० 59,92,524/- रुपये बैंक द्वारा खरीदार कम्पनी से निम्न प्रकार वसूल पाये:-

Chit No.	Date	Amount	Drawn on	Drawn by
012715	03-05-2010	5,99,252/-	IndusInd Bank	Sushila Devi
012716	03-06-2010	26,96,636/-	IndusInd Bank	Sushila Devi
012717	03-07-2010	26,96,636/-	IndusInd Bank	Sushila Devi

अब खरीदार कम्पनी से किसी प्रकार का लेन देन बाकी ना रहा है। कब्जा मौके पर अपनी बजाय उक्त विकित रकबा पर हवाले खरीदार कम्पनी का करा दिया है। कम्पनी उक्त विकित रकबा का पूर्ण रुप से मालिक व काबिज हो गई है। खरीदार कम्पनी जिस प्रकार भी चाहे उपरोक्त अराजी को काम लेवे कोई उजर नही होगा। अब मेरा या मेरी सन्तान का कोई हक व वास्ता अराजी बयकृत में बाकी ना रहा है। अगर किसी दावे दार के दावे या नुक्श कानूनी पर कब्जा खरीदार कम्पनी से निकल जावे तो मिकर अदायगी जरे बय मय खर्चा व हर्जा के जिम्मेदार रहूँगी। यह कि खर्चा स्टाम्प व फीस रजिस्ट्री खुद खरीदार कम्पनी ने अपने पास से उठाया है। और दाखिल खारिज कागजात माल में दर्ज करा कर मंजूर करा दूँगी। अगर ना करावे तो बजरिए अदालत द्वारा करा लेवे। कोई उजर ना होगा। यह कि उपरोक्त अराजी पर कोई लोन वगैरा होगा तो उसका मैं बाया जिम्मेदार रहूँगी। आज के बाद की जिम्मेदारी खरीदार कम्पनी की रहेगी। इस बयनामे के साथ ईन्तकाल की नकल साथ संलग्न हैं।

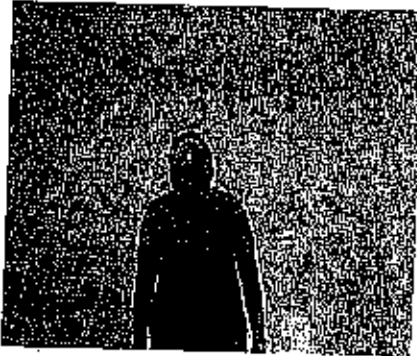


R.T.1

Reg. No.
190

Reg. Year
2010-2011

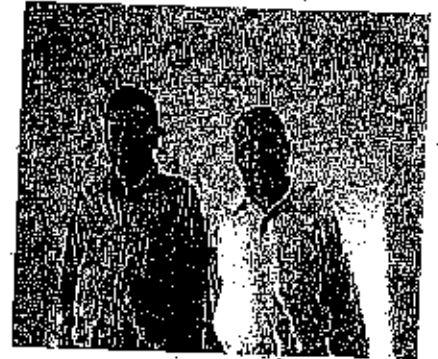
Book No.
1



विक्रेता



क्रेता



गवाह

विक्रेता

Sushila Devi

क्रेता

Thru:- Sukhpal

गवाह 1:- C.L. Arora

गवाह 2:- Brij Kishore

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 190 आज दिनांक 04/05/2010 को वही न: 1 जिल्द न: 1 के पृष्ठ न: 28 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त वही सख्या 1 जिल्द न: 2 के पृष्ठ सख्या 1 से 2 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निहान अंगुल मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 04/05/2010

Indu Malhotra
उप/सर्वोच्च पंजीवन अधिकारी
Manesar

सब रजिस्ट्रार
मनसार



अतः यह बयाना लिख दिया की प्रमाण रहे व समय पर काम आवे ।
तहरीर दिनांक: 04.05.2010

बाया
सुशीला देवी

Drafted by
C. L. ARORA
Advocate
Distt. Courts, GURGAON

खरीदार कंपनी की तरफ से
सुखपाल

Swiped

गवाह

C. L. ARORA
Advocate

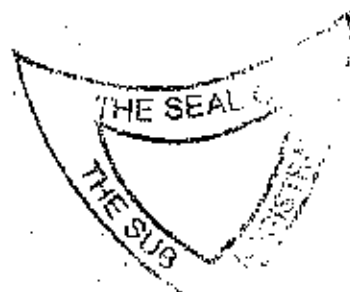
Distt. Courts, GURGAON

गवाह

बृज किशोर स/ म. न. ल. म. र.
Rt. न. म. र. स. म. र.

वसीका नं. 190 अति बही नं. 1
पृष्ठ नं. 33 पृष्ठ नं. 64-66 पर
दर्शा किया गया बही नं. 1
जिल्द नं. 3 पृष्ठ नं. 110
दिनांक 4/5/10 को दर्ता रजिस्टर किया गया।

Indral
सब रजिस्ट्रार
बासेसर



[illegible]

Maharaj Singh

प्रलेख नः 872

दिनांक 27/08/2010

<u>डॉड संबंधी विवरण</u>		
डॉड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील Manesar	गाँव/शहर शिकोहपुर	स्थित शिकोहपुर
<u>अवधन का विवरण</u>		
<u>भूमि का विवरण</u>		
चाही	16 Biswa 13 Biswansi	
<u>धन संबंधी विवरण</u>		
राशि 10,643,985.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 532,250.00 रुपये	
स्टाम्प की राशि 532,250.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	रेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये
रुपये		

Drafted By: c.lakora adv

यह प्रलेख आज दिनांक 27/08/2010 दिन शुक्रवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी mahabir singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी ramchander निवासी shikohpur teh manesar द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

Mahabir Singh

श्री mahabir singh, shikohpur developement pvt. ltd thru shikohpur (MC AREA)

उप/सर्वेक्षक अधिकारी
Manesar
जावेद

उपरोक्त विक्रेता श्री/श्रीमती/कुमारी केता हाथिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि केता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अधिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी chander prakash पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी ex chairman निवासी sohna व श्री/श्रीमती/कुमारी govinda पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी jainarayan निवासी shikohpur ने की। साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 27/08/2010

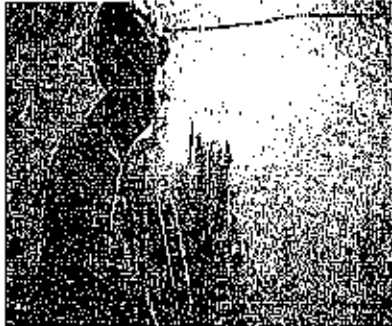


उप/सर्वेक्षक अधिकारी
Manesar
जावेद

जो कि भेरी अराजी जरई वाका मौजा शिकोहपुर तहसील मानेसर जिला गुडगाँवा खेवट/खाता न० 209/279 ता० 291 खसरा न० 37मिन(0-13-0), 51मिन(0-6-16), 52मिन(0-17-0), 53(1-0-0), 54मिन(1-7-10), 152(0-8-0), 153(0-8-0), 154(0-8-0), 155(0-13-0), 156(1-9-0), 157मिन(0-8-0), किता 11 रकबा 7 बीघा 18 बिस्वां 6 बिस्वांसी का 1/72 भाग बकदर 0 बीघा 2 बिस्वां 4 बिस्वांसी व खेवट/खाता न० 210/292 खसरा न० 38(0-14-0), 40(3-6-0), 41(2-4-0), 42(0-18-0) किता 4 रकबा 7 बीघा 2 बिस्वां 0 बिस्वांसी का 1/12 भाग बकदर 0 बीघा 11 बिस्वां 17 बिस्वांसी व खेवट/खाता न० 409/543 ता० 547 खसरा न० 55(0-10-0), 56मिन(2-4-0), 57(0-18-0), 58(1-0-0), 59(0-18-0), 60(2-5-0), 61(1-14-0) किता 7 रकबा 9 बीघा 9 बिस्वां 0 बिस्वांसी का 1/72 भाग बकदर 0 बीघा 2 बिस्वां 12 बिस्वांसी कुल रकबा तीन खेवटों का 0 बीघा 16 बिस्वां 13 बिस्वांसी अराजी का मालिक व काबिज बरुये ईन्तकाल न० 2544 दिनांक 14.10.1999 द्वारा चला आता हूँ। यह कि उपरोक्त अराजी पर लोन वगैरा ना है अराजी हर प्रकार के भार से پاک व साफ है। मैंने अब से पहले किसी अन्य को किसी दीगर तरीके से मुन्तकिल ना किया है। रकबाबाला सरकार द्वारा अधिग्रहण ना किया गया है ना ही इसकी बाबत मुझे कोई नोटिस वगैरा प्राप्त हुआ है। मुझे मुन्तकिल करने का पूरा अधिकार हासिल है। अब मुझे तुरन्त दीगर जायदाद वगैरा के लिये रुपयों की जरूरत है। इसलिए आज मैं अपने पूर्ण होशों हवास में अपनी मर्जी व खुशी से बगैर किसी दबाव व लालच के उपरोक्त अराजी रकबा 0 बीघा 16 बिस्वां 13 बिस्वांसी मय समस्त द्यूब वैल मकान पेड़ पौधे व समस्त कृषि हक खातेदारी स्वत्वाधिकारों आदि सहित को बदले मु० 1,06,43,985/-रुपये (मु० एक करोड़ छः लाख तैंतालीस हजार नौ सौ पिच्चासी रुपये केवल) में बदस्तः M/s Stanway Developers Pvt. Ltd. Redg. Office: Flat No. 621-A 6th Floor Devika Towers 6 Nehru Place New Delhi - 110019 को बय कर दी है। और कुल जरे बय बदले मु० 1,06,43,985/- रुपये खरीदार से निम्न प्रकार वसूल पाये:-

Mahesh Singh

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
872	2010-2011	1



विप्रेता



क्रेता



गवाह

विप्रेता 1 Mahabir Singh
mahabir singh thnu-sukhpal

क्रेता Thnu Sukhpal

गवाह 1:- chander prakash गवाह 2:- govinda

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 872 आज दिनांक 27/08/2010 को बही न: 1 जिल्द न: 1 के पृष्ठ न: 28 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 2 के पृष्ठ सख्या 1 से 2 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रत्येककर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 27/08/2010

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
Manesar
मासेसर



Cheque No.	Amount (Rs.)	Drawn on	In favour of
142208	10,64,398/-	IndusInd Bank	Mahabir
142209	31,93,195/-	IndusInd Bank	Mahabir
142210	31,93,196/-	IndusInd Bank	Mahabir
142211	31,93,196/-	IndusInd Bank	Mahabir

खरीदार कम्पनी से रूबरू गवाहान आज प्राप्त कर चुका हूँ अब खरीदार/कम्पनी से किसी प्रकार का लेन देन बाकी ना रहा है। कब्जा मौके पर अपनी बजाय उक्त विक्रित रकबा पर हवाले खरीदार कम्पनी का करा दिया है। कम्पनी उक्त विक्रित रकबा का पूर्ण रुप से मालिक व काबिज हो गई है। खरीदार कम्पनी जिस प्रकार भी चाहे उपरोक्त अराजी को काम लेवे कोई उजर नही होगा। अब मेरा या मेरी सन्तान का कोई हक व वारसा अराजी बयकृत में बाकी ना रहा है। अगर किसी दावे दार के दावे या नुक्श कानूनी पर कब्जा खरीदार कम्पनी से निकल जावे तो मिकर अदायगी जरे बय मय खर्चा व हर्जा के जिम्मेदार रहूँगा। यह कि खर्चा स्टाम्प व फीस रजिस्ट्री खुद खरीदार कम्पनी ने अपने पास से उठाया है और दाखिल खारिज कागजात माल में दर्ज करा कर मंजूर करा दूँगा। अगर ना कराऊ तो बजरि अदालत द्वारा करा लेवे। कोई उजर ना होगा। यह कि उपरोक्त अराजी पर कोई लोन वगैरा होगा तो उसका मैं बाया जिम्मेदार रहूँगा। आज के बाद की जिम्मेदारी खरीदार कम्पनी की रहेगी। इस बयनामे के साथ नकल जगाबन्दी की नकल साथ संलग्न है।

अतः यह बयनामा लिख दिया की प्रमाण रहे व समय पर काम आवे।

तहरीर दिनांक: 27.08.2010

C. L. ARORA
Advocate
District, Quarter Court, Gurgaon

बाया

Mahabir Singh
महाबीर सिंह

खरीदार कम्पनी की तरफ से

Singh P. S.
सुखपाल

गवाह

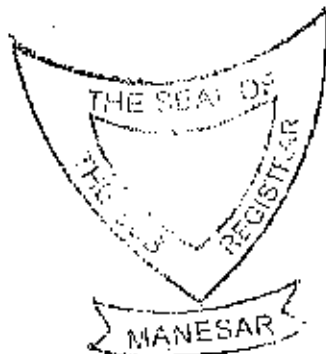
चन्द्रकाश पुत्र जगन्नाथ
नि० सोहना वार्ड न० 12
तहसील सोहना

गवाह

गोविन्द पुत्र जयनाथ
नि० गिरीधर तहसील
आनेसर जिला-गुडगांव

वसीला नं. 878 अति बही नं. 1
जिल्द नं. 49 पृष्ठ नं. 67-69 पर
चस्मा किया गया बही नं. 1
जिल्द नं. 4 पृष्ठ नं. 101
दिनांक 07/8/10 को दर्ज रजिस्टर किया गया।


मानेसर
मानेसर



Sr. No. 189 Dated 27-8-10

823
27/8/10

Certified Under Section 42 of the Indian Stamp Act, 1889,

That Stamp Duty of the amount Rs. 14,380/-

370

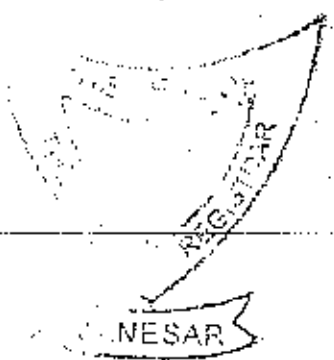
(Rupees) अरजी अराजीत हलाली ली अरजी अराजी

Has been levied on this document and paid by अरजी अराजी अरजी अराजी

N. अरजी अराजी अरजी अराजी अरजी अराजी

vide treasury challan No. 63

Dated 27-8-10 for 2827359- in favour of



Assistant Treasury Officer
SOHNA
27-8-10

बयनामा

किस्म वसीका : बयनामा अराजी
गाँव का नाम : शिकोहपुर
तादाद जमीन : 0 बीघा 4 बिस्वां 3 बिस्वांसी
मालियती : 28,27,359/- रुपये
स्टाम्प : 1,41,380/- रुपये
स्टाम्प नम्बर : 189/26.08.2010

मनकि श्रीमती ममता विधवा स्व० भवन सिंह पुत्र श्री राजबीर खुद व निशा
कुमारी नाबालिग पुत्री व धीरज नाबालिग पुत्र स्व० भवन सिंह पुत्र श्री राजबीर
बजरिये गार्डियन माता श्रीमती ममता विधवा स्व० भवन सिंह पुत्र श्री राजबीर
वासी शिकोहपुर तहसील मानेसर्ग जिला गुडगावां केस न०-265 तारीख फैसला
23.02.07 न्यायालय श्रीमान कृष्ण कुमार गार्डियन जज गुडगावा द्वारा है।

ममता

प्रलेख नः 873

दिनांक 27/08/2010

डीड संबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील Manesar	गांव/शहर शिकोहपुर	स्थित शिकोहपुर
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चार्ज	4 Biswa 3 Biswansi	
धन संबंधी विवरण		
राशि 2,827,359.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 141,380.00 रुपये	
स्टाम्प की राशि 141,380.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये
रुपये		

Drafted By: a1 s10ra

यह प्रलेख आज दिनांक 27/08/2010 दिन शुक्रवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी mamta पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी rajbir निवासी shikohpur द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

ममता

उपस्थित पंजीकरण अधिकारी
Manesar

श्री mamta, stanway developers Pvt. Ltd. (COURT GUARDIAN), nisha kumari thru (COURT GUARDIAN), dhiraj thru (COURT GUARDIAN)

उपरोक्त विक्रेताव श्री/श्रीमती/कुमारी जेता हाजिर हैं। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि जेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अधिम अदा की गई राशि को लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी govinda पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी jainarayan निवासी shikohpur व श्री/श्रीमती/कुमारी chander prakash पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी khemchand निवासी sohna ने की।
साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

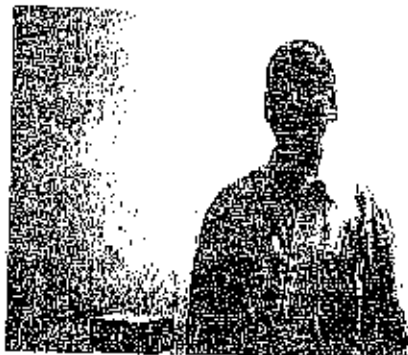
दिनांक 27/08/2010

उपस्थित पंजीकरण अधिकारी
Manesar

जो कि हमारी अराजी जरई वाका मौजा शिकोहपुर तहसील मानेसर जिला गुडगाँवा खेवट/खाता न० 209/279 ता० 291 खसरा न० 37मिन(0-13-0), 51मिन(0-6-16), 52मिन(0-17-0), 53(1-0-0), 54मिन(1-7-10), 152(0-8-0), 153(0-8-0), 154(0-8-0), 155(0-13-0), 156(1-9-0), 157मिन(0-8-0), किता 11 रकबा 7 बीघा 18 बिस्वां 6 बिस्वांसी का 1/288 भाग बकदर 0 बीघा 0 बिस्वां 11 बिस्वांसी व खेवट/खाता न० 210/292 खसरा न० 38(0-14-0), 40(3-6-0), 41(2-4-0), 42(0-18-0) किता 4 रकबा 7 बीघा 2 बिस्वां 0 बिस्वांसी का 1/48 भाग बकदर 0 बीघा 2 बिस्वां 10 बिस्वांसी व खेवट/खाता न० 409/543 ता० 547 खसरा न० 55(0-10-0), 56मिन(2-4-0), 57(0-18-0), 58(1-0-0), 59(0-18-0), 60(2-5-0), 61(1-14-0) किता 7 रकबा 9 बीघा 9 बिस्वां 0 बिस्वांसी का 1/288 भाग बकदर 0 बीघा 0 बिस्वां 13 बिस्वांसी कुल रकबा तीन खेवटों का 0 बीघा 4 बिस्वां 3 बिस्वांसी अराजी का मालिक व काबिज बरुये ईन्तकाल न० 2544 व दिनांक 14.10.1999 व 3354 दिनांक 21.04.2006 द्वारा चले आते हैं। यह कि उपरोक्त अराजी पर लोन वगैरा ना है अराजी हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। हमने अब से पहले किसी अन्य को किसी दीगर तरीके से मुन्तकिल ना किया है। रकबाबाला सरकार द्वारा अधिग्रहण ना किया गया है ना ही इसकी बाबत हमें कोई नोटिस वगैरा प्राप्त हुआ है। हमें मुन्तकिल करने का पूरा अधिकार हासिल है। अब हमें तत्त्वकी दीगर जायदाद वगैरा के लिये रुपयों की जरूरत है। इसलिए आज हम अपने पूर्ण होशों हवास में अपनी मर्जी व खुशी से बगैर किसी दबाव व लालच के उपरोक्त अराजी रकबा 0 बीघा 4 बिस्वां 3 बिस्वांसी मय समस्त द्यूब पैल मकान पेड़ पौधे व समस्त कृषि हक खातेदारी स्वत्वाधिकारों आदि सहित को बदले मु० 28,27,359/-रुपये (मु० अठाईस लाख सत्ताईस हजार तीन सौ उनसठ रुपये केवल) में बदस्त: M/s Stanway Developers Pvt. Ltd, Redg. Office: Flat No. 621-A 6th Floor Devika Towers 6 Nehru Place New Delhi - 110019 को बय कर दी है। और कुल जूरे बय बदले मु० 28,27,359/- रुपये खरीदार से निम्न प्रकार वसूल पाये:-

ममता

Reg. No. 873 Reg. Year 2010-2011 Book No. 1



विक्रेता ममता
mama
क्रेता सुकपाल
sukhpal
गवाह

क्रेता
Panna: Sukhpal

गवाह 1:- govinda Govinda गवाह 2:- chander prakash

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 873 आज दिनांक 27/08/2010 को बही न: 1 जिल्द न: 1 के पृष्ठ न: 28 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 2 के पृष्ठ सख्या 1 से 2 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुल मेरे सामने किये है।

दिनांक 27/08/2010

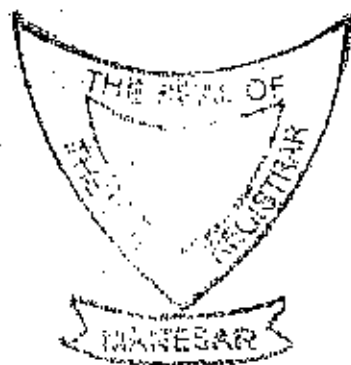


उप/सचिव
मानेसर अधिकारी
मानेसर

Cheque / Pay Order No.	Amount (Rs.)	Drawn on	In favour of
142226	94,245/-	IndusInd Bank	Mamta
142227	2,82,736/-	IndusInd Bank	Mamta
142228	2,82,736/-	IndusInd Bank	Mamta
142229	2,82,736/-	IndusInd Bank	Mamta
628565	9,42,453/-	IndusInd Bank	Nisha Kumari
628564	9,42,453/-	IndusInd Bank	Dhiraj

खरीदार कम्पनी से सबरू गवाहान आज प्राप्त कर चुके हैं अब खरीदार/कम्पनी से किसी प्रकार का लेन देन बाकी ना रहा है। कब्जा मौके पर अपनी बजाय उक्त विक्रित रकबा पर हवाले खरीदार कम्पनी का करा दिया है। कम्पनी उक्त विक्रित रकबा का पूर्ण रुप से मालिक के काबिज हो गई है। खरीदार कम्पनी जिस प्रकार भी चाहे उपरोक्त अराजी को काम लेवे कोई उजर नही होगा। अब हमारा या हमारी सन्तान का कोई हक व वास्ता अराजी बयकृत में बाकी ना रहा है। अगर किसी दावे दार के दावे या नुदश कानूनी पर कब्जा खरीदार कम्पनी से निकल जावे तो मिकर अदायगी जरे बय मय खर्चा व हर्जा के जिम्मेदारान रहेगे। यह कि खर्चा स्टाम्प व फीस रजिस्ट्री खुद खरीदार कम्पनी ने अपने पास से उठाया है और दाखिल खारिज कागजात माल में दर्ज करा कर मंजूर करा देंगे अगर ना करावे तो बजरिये अदालत द्वारा करा लेवे। कोई उजर ना होगा। यह कि उपरोक्त अराजी पर कोई लोन वगैरा होगा तो उसका हम बायान जिम्मेदार रहेंगे। आज के बाद की जिम्मेदारी खरीदार कम्पनी की रहेगी। इस बयनामे के साथ नकल ईन्तकाल साथ संलग्न है।

ममता



अतः यह बयनामा लिख दिया की प्रमाण रहे व समय पर काम आवे ।
तहरीर दिनांक: 27.08.2010


ARORA
Advocate
Distt. Court Gurgaon

बाया

खरीदार कम्पनी की तरफ से

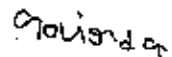
ममता

SWIPN

ममता खुद व गार्डियन माता
निशा कुमारी - धीरज

सुखपाल

गवाह



गवाह

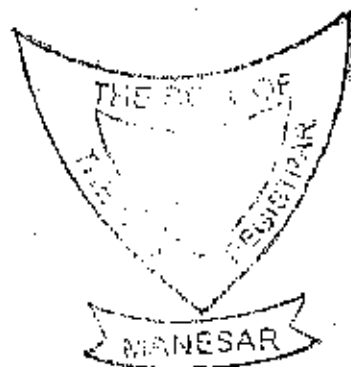


गोविन्द) पुत्र जयनारायण
कियासी शिमोपुर लह
मोहम्मद जिला गुडगावा

चन्दर पुमारा पुत्र रमेशचन्द्र
EX चेपरमेन M-C
सोहना

पंजीकृत नं. 873 अति वही नं. 1
 जिल्हा नं. 49 पृष्ठ नं. 70-71 पर
 रसद किया गया वही नं. 1
 दिनांक 4 अक्टूबर नं. 101
 दिनांक 27/8/01 को दर्ज रजिस्टर किया गया।

(R)
 राजस्थान
 न्यायालय



874
27/8/10

Sr. No. 196 Dated 27-8-10

Certified Under Section 42 of the Indian Stamp Act, 1889,

That Stamp Duty of the amount of Rs. 399600/-

(Rupees तीन लाख तीन सौ हजार छह सौ रुपये)

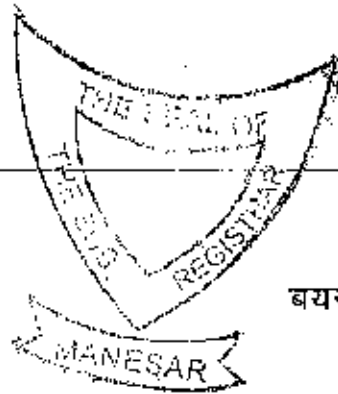
Has been levied on this document and paid by Shri. Ramchandra P. V. D. D.

Shri. V. D. D. Shri. Ramchandra P. V. D. D.

371

vide treasury challan No. 56

Dated 27-8-10 for 56 799/779 in favour of



बयनामा

किस्म वसीका	: बयनामा अराजी
गाँव का नाम	: शिकोहपुर
तादाद जमीन	: 0 बीघा 12 बिस्वा 10 बिस्वांसी
मालियती	: 79,91,779/- रुपये
स्टाम्प	: 3,99,600/- रुपये
स्टाम्प नम्बर	: 196/26.08.2010

मनकि हम भदनपाल, कृष्ण कुमार पुत्रान व श्रीमती ओमवती विधवा राजबीर पुत्र
श्री रामचन्द्र वासी शिकोहपुर तहसील मानेसर जिला गुडगावां के हैं।

M. D. D.
Shri. Ramchandra P. V. D. D.



R. T. I.
30/8/10

प्रलेख न: 874

दिनांक 27/08/2010

डीड संबंधी विवरण	
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA	
तहसील/सब-तहसील Manesar गांव/शहर शिकोहपुर	स्थित शिकोहपुर
भवन का विवरण	
भूमि का विवरण	
घाही	12 Biswa 10 Biswansi
धन संबंधी विवरण	
राशि 7,991,779.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 399,600.00 रुपये
स्टाम्प की राशि 399,600.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये
रूपये	

Drafted By: c.l.arora

यह प्रलेख आज दिनांक 27/08/2010 दिन शुक्रवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी madanpal पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी rajbir निवासी shikohpur द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रदाता

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी

Manesar

मासेसर

Manesar, Shikohpur, District of Gurgaon, Haryana (OTHER)

विक्रेता श्री/श्रीमती/कुमारी केता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि केता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी chander prakash पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी ex chairman निवासी sohna व श्री/श्रीमती/कुमारी govinda पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी jainnayan निवासी shikohpur ने की। साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनांक 27/08/2010

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी

Manesar

मासेसर

जो कि हमारी अराजी जरई वाका मौजा शिकोहपुर तहसील मानेसर जिला गुडगोंवा खेवट/खाता न० 209/279 ता० 291 खसरा न० 37मिन(0-13-0), 51मिन(0-6-16), 52मिन(0-17-0), 53(1-0-0), 54मिन(1-7-10), 152(0-8-0), 153(0-8-0), 154(0-8-0), 155(0-13-0), 156(1-9-0), 157मिन(0-8-0), किता 11 रकबा 7 बीघा 18 बिस्वां 8 बिस्वांसी का 1/96 भाग बकदर 0 बीघा 1 बिस्वां 13 बिस्वांसी व खेवट/खाता न० 210/292 खसरा न० 38(0-14-0), 40(3-6-0), 41(2-4-0), 42(0-18-0) किता 4 रकबा 7 बीघा 2 बिस्वां 0 बिस्वांसी का 1/16 भाग बकदर 0 बीघा 8 बिस्वां 18 बिस्वांसी व खेवट/खाता न० 409/543 ता० 547 खसरा न० 55(0-10-0), 56मिन(2-4-0), 57(0-18-0), 58(1-0-0), 59(0-18-0), 60(2-5-0), 61(1-14-0) किता 7 रकबा 9 बीघा 9 बिस्वां 0 बिस्वांसी का 1/96 भाग बकदर 0 बीघा 1 बिस्वां 19 बिस्वांसी कुल रकबा तीन खेवटों का 0 बीघा 12 बिस्वां 10 बिस्वांसी अराजी का मालिक व काबिज बरुये ईन्तकाल न० 2544 दिनांक 14.10.1999 द्वारा चले आते हैं। यह कि उपरोक्त अराजी पर लोन वगैरा ना है अराजी हर प्रकार के भार से साफ व साफ है। हमने अब से पहले किसी अन्य को किसी दीगर तरीके से मुन्तकिल ना किया है। रकबाबाला सरकार द्वारा अधिग्रहण ना किया गया है ना ही इसकी बाबत हमें कोई नोटिस वगैरा प्राप्ता हुआ है। हमें मुन्तकिल करने का पूरा अधिकार हासिल है। अब हमें तरक्की दीगर जायदाद कोश के लिये रुपयों की जरूरत है। इसलिए आज हम अपने पूर्ण होशों हवास में अपनी मर्जी व खुशी से बगैर किसी दबाव व लालच के उपरोक्त अराजी रकबा 0 बीघा 12 बिस्वां 10 बिस्वांसी मय समस्त द्यूब वेल मकान पेड़ पौधे व समस्त कृषि हक खातेदारी स्वत्वाधिकारों आदि सहित को बदले मु० 79,91,779/-रुपये (मु० उन्नासी लाख इक्यानवे हजार सात सौ उन्नासी रुपये केवल) में बदस्त: M/s Stanway Developers Pvt. Ltd. Redg. Office: Flat No. 621-A 6th Floor Devika Towers 6 Nehru Place New Delhi - 110019 को बय कर दी है। और कुल जरे बय बदले मु० 79,91,779/- रुपये खरीदार से निम्न प्रकार वसूल पाये:-

Madan Lal
1/1/2000



R-7.1
अमेनली

Reg. No. 874 Reg. Year 2010-2011 Book No. 1



विक्रेता
मदनपाल कृष्ण
मदनपाल कृष्ण
कृष्ण

क्रेता
सुधीर
सुधीर

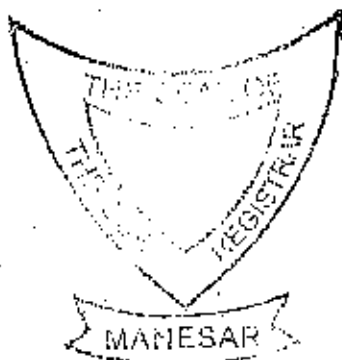
गवाह 1:- chander prakash गवाह 2:- govinda Govinda

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 874 आज दिनांक 27/08/2010 को बही नः 1 जिल्द नः 1 के पृष्ठ नः 28 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 2 के पृष्ठ सख्या 1 से 3 पर बिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 27/08/2010

उप/सर्वेक्षक/अधिकारी
Manesar
मानसार



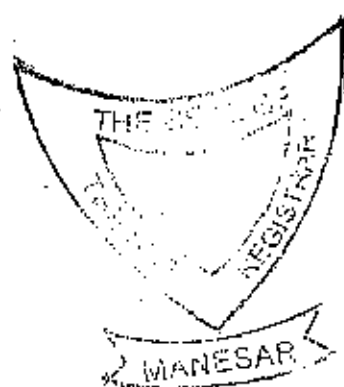
Cheque No.	Amount (Rs.)	Drawn on	In favour of
142212	2,66,392/-	IndusInd Bank	Madanpal
142215	7,99,178/-	IndusInd Bank	Madanpal
142218	7,99,178/-	IndusInd Bank	Madanpal
142221	7,99,179/-	IndusInd Bank	Madanpal
142213	2,66,392/-	IndusInd Bank	Krishan Kumar
142216	7,99,178/-	IndusInd Bank	Krishan Kumar
142219	7,99,178/-	IndusInd Bank	Krishan Kumar
142222	7,99,178/-	IndusInd Bank	Krishan Kumar
142214	2,66,392/-	IndusInd Bank	Omvati
142217	7,99,178/-	IndusInd Bank	Omvati
142220	7,99,178/-	IndusInd Bank	Omvati
142223	7,99,178/-	IndusInd Bank	Omvati

खरीदार कम्पनी से रूबरू गवाहान आज प्राप्त कर चुके हैं अब खरीदार/कम्पनी से किसी प्रकार का लेन देन बाकी ना रहा है। कब्जा मौके पर अपनी बजाय उक्त विक्रित रकबा पर हवाले खरीदार कम्पनी का करा दिया है। कम्पनी उक्त विक्रित रकबा का पूर्ण रूप से मालिक व काबिज हो गई है।

खरीदार कम्पनी जिस प्रकार भी चाहे उपरोक्त अराजी को काम लेवे कोई उजर नही होगा। अब हमारा या हमारी सन्तान का कोई हक व वास्ता अराजी बयकृत में बाकी ना रहा है। अगर किसी दावे दार के दावे या नुकश कानूनी पर कब्जा खरीदार कम्पनी से निकल जावे तो मिकर अदायगी जरे बय मय खर्च व हर्जा के जिम्मेदारान रहेंगे। यह कि खर्च स्टाम्प व फीस रजिस्ट्री खुद खरीदार कम्पनी अपने पास से उठाया है और दाखिल खारिज कागजात माल में दर्ज करा कर मंजूर करा देंगे अगर ना करावे तो बजरिये अदालत द्वारा करा लेवे। कोई उजर ना होगा। यह कि उपरोक्त अराजी पर कोई लोन वगैरा होगा तो उसका हम बायान जिम्मेदार रहेंगे। आज के बाद की जिम्मेदारी खरीदार कम्पनी की रहेगी। इस बयनामे के साथ नकल ईन्तकाल साथ संलग्न है।

Madanpal
Krishan

R.T.I
ओमवती



अतः यह बयनामा लिख दिया की प्रमाण रहे व समय पर कसम आवे ।
तहरीर दिनांक: 27.08.2010

Deftd 04
27/8/10
C. L. ARORA
Advocate
Punjab, Haryana, Gujran

बाया

Madanpal
मदनपाल

बाया

Kishan
कृष्ण कुमार

बाया

Amritpal
अमृतपाल

खरीदार कम्पनी की तरफ से

Suhas
सुखपाल

गवाह

Chand

चन्द प्रकाश
Ex-नियुक्त M.C.
सिंदूर

Gowindan

गवाह

गोविन्दा पुत्र जयनारायण
निवासी शिकोहपुर तह
मोहसिल जिला गुजरात

वसीका नं. ४७५ अति बही नं. १
जिल्हा नं. ५९ पृष्ठ नं. ७२-७३ पर
घरपा फिया गया बही नं. १
जिल्हा नं. ५ पृष्ठ नं. १०१
दिनांक २७/४/२० को दर्ज रजिस्टर किया गया।

सब रजिस्ट्रार
मासेसर



[illegible]

920
3/9/10

Sr. No. 191 Dated 27.8.10

Certified Under Section 42 of the Indian Stamp Act, 1889,

That Stamp Duty of the amount of Rs. 23,825/-

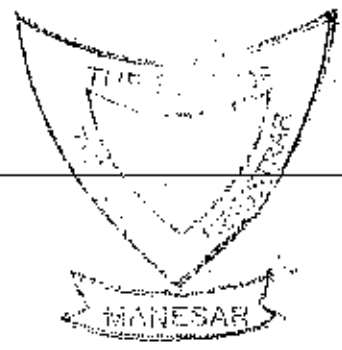
(Rupees 4) (Rupees 4) (Rupees 4) (Rupees 4) (Rupees 4)

Has been levied on this document and paid by Shri Rattan Singh

Shri Rattan Singh Shri Rattan Singh Shri Rattan Singh

vide treasury challan No. 6

Dated 27.8.10 for Rs. 4764.76/- in favour of



Assistant Treasury Officer
27.8.10

बयनामा

किस्म वसीका	: बयनामा अराजी
गोंव का नाम	: शिवोदपुर
तादाव जमीन	: 0 बीघा 7 बिस्वां 5 बिस्वांसी
मालियती	: 47,64,176/- रुपये
स्टाम्प	: 2,38,280/- रुपये
स्टाम्प नम्बर	: 191/27.08.2010

मनकि मैं रतन सिंह पुत्र श्री निहाल पुत्र श्री कंवर सिंह ठासी शिकोहपुर
तहसील मनेसर जिला गुड़गावां का हूँ।

Rattan Singh

प्रलेख नः 920

दिनांक 03/09/2010

डीड संबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील Manesar	गांव/शहर शिकोहपुर	स्थित शिकोहपुर
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	7 Biswa 5 Biswas	
घन संबंधी विवरण		
राशि 4,764,176.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 238,250.00 रुपये	
स्टाम्प की राशि 238,250.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये
रुपये		

Drafted By: C.L. Arora Adv.

यह प्रलेख आज दिनांक 03/09/2010 दिन शुक्रवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Ratan Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Nihal Singh निवासी Vill. Shikohpur Teh Manesar Dist. Gurgaon द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्री Ratan Singh

उप/सर्वेक्षित पंजीयन अधिकारी
मानेसर

उपरोक्त विक्रेता श्री/श्रीमती/कुमारी Thru:- Shikohpur केला हाजिर है प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि केला ने मेरे समक्ष विक्रेता को अंश की तथा प्रलेख दे अर्पित अग्रिम अंश की गई राशि को लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी C.L. Arora पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी S.M. Joshi पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी M.M. Joshi निवासी 181 -B Anawali Sec-52 Noida ने की।
साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 को पहचान करता है।

दिनांक 03/09/2010

उप/सर्वेक्षित पंजीयन अधिकारी
मानेसर

जो कि मेरी अराजी जरई काका मौजा शिकोहपुर तहसील मानेसर जिला गुडगाँवा खेवट/खाता न० 209/278 ता० 291 खसरा न० 37मिन(0-13-0), 51मिन(0-6-16), 52मिन(0-17-0), 53(1-0-0), 54मिन(1-7-10), 152(0-8-0), 153(0-8-0), 154(0-8-0), 155(0-13-0), 156(1-9-0), 157मिन(0-8-0), किता 11 रकबा 7 बीघा 18 बिस्वां 6 बिस्वांसी का 1/48 भाग बकदर 0 बीघा 3 बिस्वां 6 बिस्वांसी व खेवट/खाता न० 409/543 ता० 547 खसरा न० 55(0-10-0), 56मिन(2-4-0), 57(0-18-0), 58(1-0-0), 59(0-18-0), 60(2-5-0), 61(1-14-0) किता 7 रकबा 9 बीघा 9 बिस्वां 0 बिस्वांसी का 1/48 भाग बकदर 0 बीघा 3 बिस्वां 19 बिस्वांसी कुल रकबा दोनों खेवटों का 0 बीघा 7 बिस्वां 5 बिस्वांसी अराजी का मालिक व काबिज बरुये ईन्तकाल न० 1992, 3062, 3446, 3351 द्वारा चला आता हूँ। यह कि उपरोक्त अराजी पर लोन वगैरा ना है अराजी हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। मैंने अब से पहले किसी अन्य को किसी दीगर तरीके से मुन्तकिल ना किया है। रकबाबाला सरकार द्वारा अधिग्रहण ना किया गया है ना ही इसकी बाबत मुझे कोई नोटिस वगैरा प्राप्त हुआ है। मुझे मुन्तकिल करने का पूरा अधिकार हासिल है। अब मुझे तरक्की दीगर जायदाद वगैरा के लिये रुपयों की जरूरत है इसलिए आज मैं अपने पूर्ण होशों हवास में अपनी मर्जी व खुशी से बगैर किसी दबाव व लालच के उपरोक्त अराजी रकबा 0 बीघा 7 बिस्वां 5 बिस्वांसी मय समस्त द्यूब वैंल मकान पेड़ पौधे वं समस्त कृषि हक खातेदारी स्वत्वाधिकारों आदि सहित को बदले मु० 47,64,176/-रुपये (मु० सैतालीस लाख चौसठ हजार एक सौ छियत्तर रुपये केवल) में बदस्तः M/s Stanway Developers Pvt. Ltd. Redg. Office: Flat No. 621-A 6th Floor Devika Towers 6 Nehru Place New Delhi - 110019 को बय कर दी है । और कुल जरे बय बदले मु० 47,64,176/- रुपये खरीदार से निम्न प्रकार वसूल पाये:-

Rattan Singh

Reg. No. 920 Reg. Year 2010-2011 Book No. 1



विशेषज्ञ

क्रेता

गवाह

विशेषज्ञ

Rattan Singh

Rattan Singh

क्रेता

Thru:- Sukhpal

Sukhpal

गवाह 1:- C.L. Arora

C.L. Arora

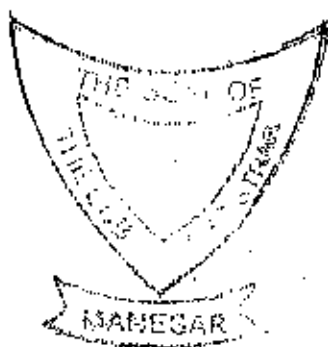
गवाह 2:- S.M. Joshi

S.M. Joshi

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 920 आज दिनांक 03/09/2010 को बही न: 1 जिल्द न: 1 के पृष्ठ न: 28 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 2 के पृष्ठ सख्या 1 से 2 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 03/09/2010



सर्वोक्त पंजीयन अधिकारी
मानेसर

Sl. No.	Amount (Rs.)	Drawn On	In Favour of
142258	4,76,417/-	IndusInd Bank	Ratan Singh
142259	14,29,253/-	IndusInd Bank	Ratan Singh
142260	14,29,253/-	IndusInd Bank	Ratan Singh
142261	14,29,253/-	IndusInd Bank	Ratan Singh

खरीदार कम्पनी से सबरु गवाहन आज प्राप्त कर चुका हूँ अब खरीदार/कम्पनी से किसी प्रकार का लेन देन बाकी ना रहा है। कब्जा मौके पर अपनी बजाय उक्त विकित रकबा पर हवाले खरीदार कम्पनी का करा दिया है। कम्पनी उक्त विकित रकबा का पूर्ण रुप से मालिक व काबिज हो गई है। खरीदार कम्पनी जिस प्रकार भी चाहे उपरोक्त अराजी को काम लेवे कोई उजर नही होगा। अब मेरा या मेरी सन्तान का कोई हक व वास्ता अराजी बयकृत में बाकी ना रहा है। अगर किसी दावे दार के दावे या नुक्श कानूनी पर कब्जा खरीदार कम्पनी से निकल जायें तो मिकर अदायगी जरे बय मय खर्चा व हर्जा के जिम्मेदार रहूँगा। यह कि खर्चा स्टाप्प व फीस रजिस्ट्री खुद खरीदार कम्पनी ने अपने पास से उठाया है और दाखिल खारिज कागजात माल में दर्ज करा कर मंजूर करा दूँगा। अगर ना कराऊ तो बजरि अदालत द्वारा करा लेवे। कोई उजर ना होगा। यह कि उपरोक्त अराजी पर कोई लोन वगैरा होगा तो उसका मैं बाया जिम्मेदार रहूँगा। आज के बाद की जिम्मेदारी खरीदार कम्पनी की रहेगी। इस बयनामे के साथ ईन्तकाल की नकल साथ सन्तान है।

अतः यह बयनामा लिख दिया की प्रमाण रहे व समय पर काम आवे।

तहरीर दिनांक 03.09.2010

Arora
C. L. ARORA
Advocate
39/10

Distt. Commr. Gwalior

बाया

खरीदार कम्पनी की तरफ से

रतन सिंह

Suipal
सुखपाल

Rattan Singh

गवाह

Arora
C. L. ARORA
Advocate
Distt. Commr. Gwalior

गवाह

Arora
(Soni Jishi Sonam Jishi)
101-B, Sec-52
Noida

वहीका नं. १२० प्रति गंही नं. १
जि.नं. ८० पुस्तक नं. ५५-५५ पर
संस्था किया गया वही नं. १
जि.नं. ५ पुस्तक नं. १३
दिनांक ३/१/१० को दर्ज रजिस्टर किया गया।


संयुक्त सब रजिस्ट्रार
मानेसर



[illegible]

... ..

[illegible]

921
21/9/2010

Sr. No. 92 Dated 27/8/10

Certified Under Section 42 of the Indian Stamp Act, 1889,

That Stamp Duty of the amount of Rs. 217050/-

(Rupees) अतिमाना तहसील हवाई पंजाब जिला

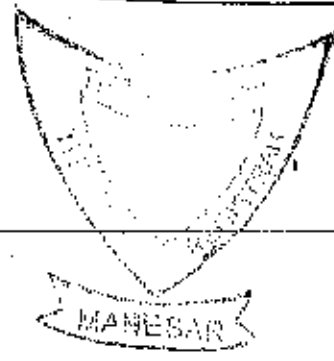
Has been levied on this document and paid by Shri Lal Lal Singh

for the purpose of the purchase of land in the village of

vide treasury challan No. 60

Dated 27/8/10 for 6340515/- in favour of

375



Assistant Treasury Officer
CHINA
27-8-10

बयनामा

किस्म वसीका	: बयनामा अराजी
गाँव का नाम	: शिकोहपुर
तादाद जमीन	: 0 बीघा 9 बिस्वां 13 बिस्वांसी
मालियती	: 6340515/- रुपये
स्टाम्प	: 317050/- रुपये
स्टाम्प नम्बर	: 192/27.08.2010

मनकि मैं लाला चर्क प्रताप सिंह पुत्र श्री कंवर सिंह पुत्र श्री जालिम वासी
शिकोहपुर तहसील मानेसर जिला गुड़गाया का हूँ।



Lal Lal Singh

प्रलेख नः 921

दिनांक 03/09/2010

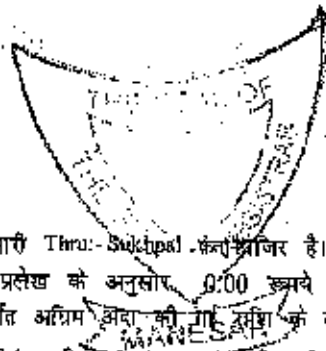
<u>डीड संबंधी विवरण</u>		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील Manesar	गांव/शहर शिकोहपुर	स्थित-शिकोहपुर
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	9 Biswa 13 Biswansi	
धन संबंधी विवरण		
राशि 6,340,515.00 रुपये	कुल स्ट्याम्प ड्यूटी की राशि 317,050.00 रुपये	
स्ट्याम्प की राशि 317,050.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये
रुपये		

Drafted By: C.L. Arora Adv.

यह प्रलेख आज दिनांक 03/09/2010 दिन शुक्रवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Lala @ Partap
श्री/श्रीमती/कुमारी Kanwar Singh निवासी Vill. Shikohpur Teh Manesar Dist. Gurgaon द्वारा पंजीकरण हेतु
प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्री Lala @ Partap



उप/संबन्धित पंजीयन अधिकारी
रजिस्ट्रार
मानेसर

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी Thru:- Subhasi केन्द्राजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर
तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0:00 रुपये की राशि ब्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता
को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अंदा की राशि को लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी C.L. Arora पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon
व श्री/श्रीमती/कुमारी S.M. Joshi पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी M.M. Joshi निवासी 181-B Arawali Sec-52 Noida ने की।
साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा यह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 03/09/2010

उप/संबन्धित पंजीयन अधिकारी
रजिस्ट्रार
मानेसर

जो कि मेरी अराजी जरई बाका मौजा शिकोहपुर तहसील मानेसर जिला गुडगोवा खेवट/खाता न० 209/279 ता० 291 खसरा न० 37मिन(0-13-0), 51मिन(0-6-16), 52मिन(0-17-0), 53(1-0-0), 54मिन(1-7-10), 152(0-8-0), 153(0-8-0), 154(0-8-0), 155(0-13-0), 156(1-9-0), 157मिन(0-8-0), किता 11 रकबा 7 बीघा 18 बिस्वां 6 बिस्वांसी का 1/36 भाग बकदर 0 बीघा 4 बिस्वां 8 बिस्वांसी व खेवट/खाता न० 409/543 ता० 547 खसरा न० 55(0-10-0), 56मिन(2-4-0), 57(0-18-0), 58(1-0-0), 59(0-18-0), 60(2-5-0), 61(1-14-0) किता 7 रकबा 9 बीघा 9 बिस्वां 0 बिस्वांसी का 1/36 भाग बकदर 0 बीघा 5 बिस्वां 5 बिस्वांसी कुल रकबा दोनों खेवटों का 0 बीघा 9 बिस्वां 13 बिस्वांसी अराजी का मालिक व काबिज बरुये ईन्तकाल न० 1992, 3446, 3351 द्वारा चला आता हूँ। यह कि उपरोक्त अराजी पर लोन वगैरा ना है अराजी हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। मैंने अब से पहले किसी अन्य को किसी दीगर तरीके से मुन्तकिल ना किया है। रकबाबाला सरकार द्वारा अधिग्रहण ना किया गया है ना ही इसकी बाबत मुझे कोई नोटिस वगैरा प्राप्त हुआ है। मुझे मुन्तकिल करने का पूरा अधिकार हासिल है। अब मुझे तरक्की दीगर जायदाद वगैरा के लिये रुपयों की जरूरत है। इसलिए आज मैं अपने पूर्ण होशों हवास में अपनी मर्जी व खुशी से बगैर किसी दबाव व लालच के उपरोक्त अराजी, रकबा 0 बीघा 9 बिस्वां 13 बिस्वांसी मय समस्त द्यूब वैंत मकान पेड़ पौधे व समस्त कृषि हक खातेदारी स्वत्वाधिकारों आदि सहित को बदले मु० 63,40,515/-रुपये (मु० तरेसठ लाख चालीस हजार पाँच सौ पंद्रह रुपये केवल) में बदस्त: M/s Stanway Developers Pvt. Ltd. Redg. Office: Flat No. 621-A 6th Floor Devika Towers 6 Nehru Place New Delhi - 110019 को बय कर दी है। और कुल जरे बय बदले मु० 63,40,515/- रुपये खरीदार से निम्न प्रकार वसूल पाये:-

ता० @ Batap Sahi

Reg. No. 921 Reg. Year 2010-2011 Book No. 1



विक्रेता

क्रेता

गवाह

विक्रेता

Lala @ Partap Singh

क्रेता

Thru:- Sukhpal

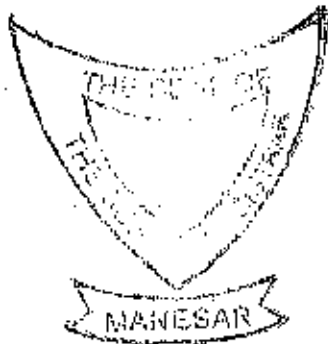
गवाह 1:- C.L. Arora

गवाह 2:- S.M. Joshi

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 921 आज दिनांक 03/09/2010 को बही न: 1 जिल्द न: 1 के पृष्ठ न: 28 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 2 के पृष्ठ सख्या 1 से 2 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तावकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निहान अंगुल मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 03/09/2010



उप/सर्वेक्षक, पंजीकृत अधिकारी
सुयक्ता राजेंद्र प्रसाद
Manesar मानेसर

वसीका नं. 921 अति वही नं. 1
जिल्द नं. 50 गृह नं. 46-42 पर
घरप्या किया गया वही नं. 1
जिल्द नं. 4 प्रप नं. 113
दिनांक 3/5/10 को दर्ज रजिस्टर किया गया।

(R)
संयुक्त सब रजिस्ट्रार
मानेसर



[illegible]

208517.1-24, B. P. 10M

922
3/9/10

Sr. No. 190 Dated 27-8-12

Certified Under Section 42 of the Indian Stamp Act, 1889,

That Stamp Duty of the amount of Rs. 2580/-

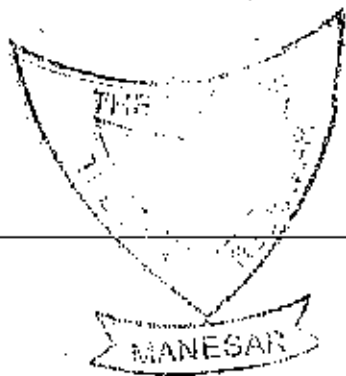
(Rupees

(Rupees 9 दामा पांच एनिल अरु नि सारत)
Has been levied on this document and paid by Shankarji Dadas Patil ET

R. N. M. E. Smith & Co. Ltd.

vide treasury challan No. 62.

Dated 27-8-11 for SP 4/1583-02 in favour of _____



~~Substant Treasury Officer~~
~~SOLDIA~~
27-870

द्वयन्त्रिमा

किस्म वसीका	: दयनामा अराजी
गाँव का नाम	: शिकोहपुर
तादाद जमीन	: 0 बीघा 7 बिस्वां 14 बिस्वांसी
मालियती	: 41,15,583/-रुपये
स्टाम्प	: 2,05,800/- रुपये
स्टाम्प नम्बर	: 190/27.08.2010

what the

मनकि हम महाबीर सिंह - कंवर सिंह - सतबीर सिंह पुत्रान श्री हट्टी पुत्र श्री कंवर सिंह वासी शिकोहपुर तहसील मानेसर जिला गुडगावां के हैं।

W SA SA

प्रलेख न: 922

दिनांक 03/09/2010

डीड संबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील Manesar	गांव/शहर शिकोहपुर	स्थित शिकोहपुर
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	7 Biswa 14 Biswansi	
धन संबंधी विवरण		
राशि 4,115,583.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 205,800.00 रुपये	
स्टाम्प की राशि 205,800.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये
रुपये		

Drafted By: C.L. Arora Adv.

यह प्रलेख आज दिनांक 03/09/2010 दिन शुक्रवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Mahabir Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Hatti निवासी Vill. Shikohpur Teh Manesar Distt. Gurgaon द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

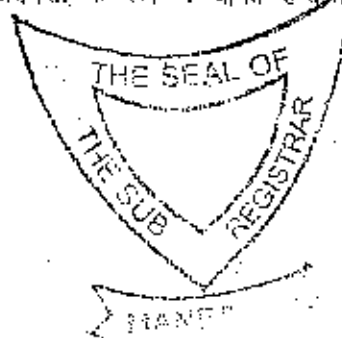
श्री Mahabir Singh, Dharam Singh, Satbir Singh

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
संयुक्त रजिस्ट्रार
मानेसर

उपरोक्त विक्रेता श्री/श्रीमती/कुमारी Thru:- Sukhpal केता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि केता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी C.L. Arora पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी S.M. Joshi पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी M.M. Joshi निवासी 181-B Arawali Sec-52 Noida ने की। साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनांक 03/09/2010



उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
संयुक्त रजिस्ट्रार
मानेसर

जो कि हमारी अराजी जरई बाका मौजा शिकोहपुर तहसील मानेसर जिला गुडगोंवा खेवट/खाता न० 209/279 ता० 291 खसरा न० 37मिन(0-13-0), 51मिन(0-6-16), 52मिन(0-17-0), 53(1-0-0), 54मिन(1-7-10), 152(0-8-0), 153(0-8-0), 154(0-8-0), 155(0-13-0), 156(1-9-0), 157मिन(0-8-0), किता 11 रकबा 7 बीघा 18 बिस्वां 6 बिस्वांसी का 1/45 भाग बकदर 0 बीघा 3 बिस्वां 10 बिस्वांसी व खेवट/खाता न० 409/543 ता० 547 खसरा न० 55(0-10-0), 56मिन(2-4-0), 57(0-18-0), 58(1-0-0), 59(0-18-0), 60(2-5-0), 61(1-14-0) किता 7 रकबा 9 बीघा 9 बिस्वां 0 बिस्वांसी का 1/45 भाग बकदर 0 बीघा 4 बिस्वां 4 बिस्वांसी कुल रकबा दोनों खेवटों का 0 बीघा 7 बिस्वां 14 बिस्वांसी अराजी का मालिक व काबिज बरुये ईन्तकाल न० 1567, 1992, 3353, 3346, 3351 व फर्द बदर 6, 72 द्वारा चले आते हैं। यह कि उपरोक्त अराजी पर लोन वगैरा ना है अराजी हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। हमने अब से पहले किसी अन्य को किसी दीगर तरीके से मुन्तकिल ना किया है। रकबाबाला सरकार द्वारा अधिग्रहण ना किया गया है ना ही इसकी बाबत हमे कोई नोटिस वगैरा प्राप्त हुआ है। हमे मुन्तकिल करने का पूरा अधिकार हासिल है। अब हमे तरक्की दीगर जायदाद वगैरा के लिये रूपयों की जरूरत है। इसलिए आज हम अपने पूर्ण होशों हवास में अपनी मर्जी व खुशी से बगैर किसी दबाव व लालच के उपरोक्त अराजी रकबा 0 बीघा 7 बिस्वां 14 बिस्वांसी मय समस्त द्यूब वैल मकान पेड़ पौधे व समस्त कृषि हक खातेदारी स्वत्वाधिकारों आदि सहित को बदले मु० 41,15,583/-रुपये (मु० इक्तालीस लाख पन्द्रह हजार पाँच सौ तिरासी रुपये केवल) में बदस्त: M/s Stanway Developers Pvt. Ltd. Redg. Office: Flat No. 621-A 6th Floor Devika Towers 6 Nehru Place New Delhi - 110019 को बय कर दी है। और कुल जरे बय बदले मु० 41,15,583/- रुपये खरीदार से निम्न प्रकार वसूल पाये:-

Reg. No. 922 Reg. Year 2010-2011 Book No. 1



विक्रेता

क्रेता

गवाह

विक्रेता

Mahabir Singh

Dharan Singh

Satbir Singh

क्रेता

Thru:- Sukhpal

गवाह 1:- C.L. Arora

गवाह 2:- S.M. Joshi

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 922 आज दिनांक 03/09/2010 को बही न: 1 जिल्द न: 1 के पृष्ठ न: 28 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त वही सख्या 1 जिल्द न: 2 के पृष्ठ सख्या 1 से 2 पर छिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुल मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 03/09/2010

उप/सर्वेक्षक-पैगीयन अधिकारी

मानसरोवर

मानसरोवर

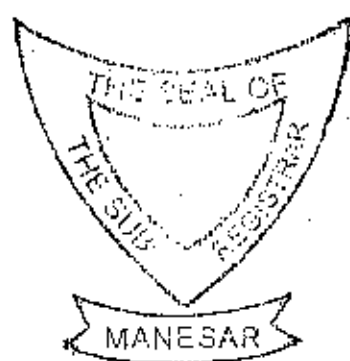


Cheque No.	Amount (Rs.)	Drawn on	In favour of
142262	1,37,186/-	IndusInd Bank	Mahabir Singh
142265	4,11,558/-	IndusInd Bank	Mahabir Singh
142268	4,11,558/-	IndusInd Bank	Mahabir Singh
142271	4,11,558/-	IndusInd Bank	Mahabir Singh
142263	1,37,186/-	IndusInd Bank	Dharam Singh
142266	4,11,558/-	IndusInd Bank	Dharam Singh
142269	4,11,558/-	IndusInd Bank	Dharam Singh
142272	4,11,558/-	IndusInd Bank	Dharam Singh
142264	1,37,186/-	IndusInd Bank	Satbir Singh
142267	4,11,558/-	IndusInd Bank	Satbir Singh
142270	4,11,558/-	IndusInd Bank	Satbir Singh
142273	4,11,558/-	IndusInd Bank	Satbir Singh

Dharam Singh

खरीदार कम्पनी से रूबरू गवाहान आज प्राप्त कर चुके हैं अब खरीदार/कम्पनी से किसी प्रकार का लेन देन बाकी ना रहा है। कब्जा मौके पर अपनी बजाय उक्त विक्रित रकबा पर हवाले खरीदार कम्पनी का करा दिया है। कम्पनी उक्त विक्रित रकबा का पूर्ण रुप से मालिक व काबिज हो गई है। खरीदार कम्पनी जिस प्रकार भी चाहे उपरोक्त अराजी को काम लेवे कोई उजर नही होगा। अब हमारा या हमारी सन्तान का कोई हक व वास्ता अराजी बयकृत में बाकी ना रहा है। अगर किसी दावे दार के दावे या नुकश कानूनी पर कब्जा खरीदार कम्पनी से निकल जावे तो मिकर अदायगी जरे बय मय खर्चा व हर्जा के जिम्मेदारन रहेगे। यह कि खर्चा स्टाम्प व फीस रजिस्ट्री खुद खरीदार कम्पनी ने अपने पास से उठाया है और दाखिल खारिज कागजात माल में दर्ज करा कर मंजूर करा देंगे अगर ना करावे तो बजरिये अदालत द्वारा करा लेवे। कोई उजर ना होगा। यह कि उपरोक्त अराजी पर कोई लोन वगैरा होगा तो उसका हम बायान जिम्मेदार रहेगे। आज के बाद की जिम्मेदारी खरीदार कम्पनी की रहेगी। इस बयनामे के साथ नकल ईन्तकाल व फर्द बदर साथ सन्तान है।

[Signatures]



अतः यह बयनामा लिख दिया की प्रमाण रहे व समय पर काम आवे।

तहरीर दिनांक: 03.09.2010

Deflated by
ARORA
3/9/10 Advocate
Distt. Court, Gurgaon

बाया

बाया

बाया

खरीदार कम्पनी की तरफ से

महाबीर सिंह

धर्म सिंह

सतबीर सिंह

सुखपाल

गवाह

C. L. ARORA

Advocate

Distt. Court, Gurgaon

गवाह

181-B, Aravali

Sec-52 Noida

दस्तावेज नं. १११ अति बही नं. /
पृष्ठ नं. ५० पृष्ठ नं. ५८-५० पर
धरणा किया गया बही नं. /
जिल्ला नं. ५ प्रपत्र नं. ११३
दिनांक ३/९/१० को दर्ज रजिस्टर किया गया।

(R)
संयुक्त सार गजिस्ट्रार
मनासेसर



[illegible]

इस जगह से काटिए कि आसानी से जम्हाई की जाय नली हो सकें।

11-29

2PR-378

1054
22/9/10

Sr. No. 234 Dated 22-9-10

Certified Under Section 42 of the Indian Stamp Act, 1889,

That Stamp Duty of the amount of Rs. 19,02,200/-

(Rupees उत्तीस लाख दो हजार दो सौ रुपये)

Has been levied on this document and paid by Shri. R. P. Raw

Shri. R. P. Raw Shri. R. P. Raw Shri. R. P. Raw

vide treasury challan No. 34

Dated 22-9-10 for 38042009/- in favour of

Assistant Treasury Officer
22-9-10



बयनामा

किस्म वसीका	: बयनामा अराजी
गाँव का नाम	: शिकोहपुर
तादाद जमीन	: 2 बीघा 17 बिस्वां 18 बिस्वांसी
गालियती	: 3,80,43,001 /- रुपये
स्टाम्प	: 19,02,200 /- रुपये
स्टाम्प नम्बर	: 34/22.09.2010

गनकि हम जनकराज - रविन्द्र पुत्रान श्री पेहलाद पुत्र श्री छज्जू निवासी
शिकोहपुर तहसील मानेसर जिला गुड़गावा के हैं।

Jandak

Ravinder

प्रलेख नः 1054

दिनांक 22/09/2010

<u>डीड संबंधी विवरण</u>		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील Manesar	गांव/शहर शिकोहपुर	स्थित शिकोहपुर
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	2 Bigha 17 Biswa 18 Biswansi	
धन संबंधी विवरण		
राशि 38,043,091.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 1,902,200.00 रुपये	
स्टाम्प की राशि 1,902,200.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये
रुपये		

Drafted By: C.L. Arora Adv.

यह प्रलेख आज दिनांक 22/09/2010 दिन बुधवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Janak Raj पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Pehtad निवासी Vill. Shikohpur Teh Manesar Distt. Gurgaon द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

Janak Raj, Ravinder
हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्री Janak Raj, Ravinder

उपरोक्त विप्रेक्षा श्री/श्रीमती/कुमारी Thru:- Sukhpal के द्वारा प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि के तहत ने भरे संमक्ष विप्रेक्षा को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि को लेन देन के रूप में स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी C.L. Arora पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी Brij Kishore पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Bhagat Singh निवासी Baluda Road Sohna ने की। साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 22/09/2010

R
संवित्त सच रजिस्ट्रार
उप/सर्वेक्षक, पंजीयन अधिकारी
Manesar

जो कि हमारी अराजी जरई काका मौजा शिकोहपुर तहसील मानेसर जिला गुडगोवा खेवट/खाता न० 209/279 ता० 291 खसरा न० 37मिन(0-13-0), 51मिन(0-6-15), 52मिन(0-17-0), 53(1-0-0), 54मिन(1-7-10), 152(0-8-0), 153(0-8-0), 154(0-8-0), 155(0-13-0), 156(1-9-0), 157मिन(0-8-0), किता 11 रकबा 7 बीघा 18 बिस्वां 8 बिस्वांसी का 1/6 भाग बकदर 1 बीघा 6 बिस्वां 8 बिस्वांसी व खेवट/खाता न० 409/543, ता० 547 खसरा न० 55(0-10-0), 56मिन(2-4-0), 57(0-18-0), 58(1-0-0), 59(0-18-0), 60(2-5-0), 61(1-14-0) किता 7 रकबा 9 बीघा 9 बिस्वां 0 बिस्वांसी का 1/6 भाग बकदर 1 बीघा 11 बिस्वां 10 बिस्वांसी कुल रकबा दोनों खेवटों का 2 बीघा 17 बिस्वां 18 बिस्वांसी अराजी का मालिक व काबिज बरुये जमाबन्दी साल 1985-86 द्वारा चले आते हैं। यह कि उपरोक्त अराजी पर लोन वगैरा ना है अराजी हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। हमने अब से पहले किसी अन्य को किसी दीगर तरीके से मुन्तकिल ना किया है। रकबाबाला सरकार द्वारा अधिग्रहण ना किया गया है ना ही इसकी बाबत हमे

कोई नोटिस वगैरा प्राप्त हुआ है। हमे मुन्तकिल करने का पूरा अधिकार हासिल है। अब हमे तरक्की दीगर जायदाद वगैरा के लिये रुपयों की जरूरत है। इसलिए आज हम अपने पूर्ण होशों हवास में अपनी मर्जी व खुशी से बगैर किसी दबाव व लालच के उपरोक्त अराजी रकबा 2 बीघा 17 बिस्वां 18 बिस्वांसी मय समस्त द्यूब वैन मकान पेड़ पौधे व समस्त कृषि हंक खातेदारी स्वत्वाधिकारों आदि सहित को बदले मु० 3,80,43,091/-रुपये (मु० तीन करोड़ अस्सी लाख तैत्तालीस हजार इक्यानवे रुपये केवल) में बदस्तः M/s Stanway Developers Pvt. Ltd. Redg. Office: Flat No. 621-A 6th Floor Devika Towers 6 Nehru Place New Delhi - 110019 को बय कर दी है। और कुल जरे बय बदले मु० 3,80,43,091/- रुपये खरीदार से निम्न प्रकार वसूल पाये:-

Sanjay

Ravinder

Reg. No. 1054 Reg. Year 2010-2011 Book No. 1



विक्रेता



क्रेता



गवाह

विक्रेता

Janak Raj, Sanal Raj Ravinder Ravinder

क्रेता

Thru:- Sukhpal Sukhpal

गवाह 1:- C.L. Arora C.L. Arora

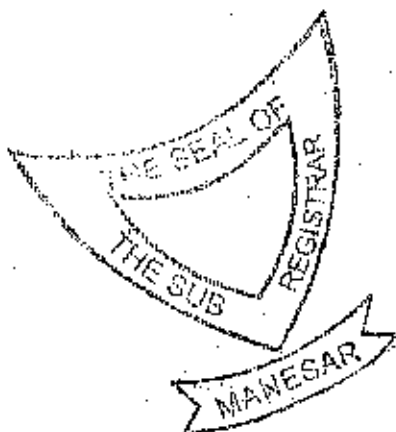
गवाह 2:- Brij Kishore Brij Kishore

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 1,054 आज दिनांक 22/09/2010 को बही न: 1 जिल्द न: 1 के पृष्ठ न: 28 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 2 के पृष्ठ सख्या 1 से 2 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 22/09/2010

उप/सहायक निदेशक/अधीक्षक
Manesar मानेसर



Sl. No.	Amount (Rs.)	Drawn on	In favour of
142230	19,02,154/-	IndusInd Bank	Janak Raj
142232	57,06,464/-	IndusInd Bank	Janak Raj
142234	57,06,464/-	IndusInd Bank	Janak Raj
142236	57,06,464/-	IndusInd Bank	Janak Raj
142231	19,02,154/-	IndusInd Bank	Ravinder
142233	57,06,464/-	IndusInd Bank	Ravinder
142235	57,06,464/-	IndusInd Bank	Ravinder
142237	57,06,463/-	IndusInd Bank	Ravinder

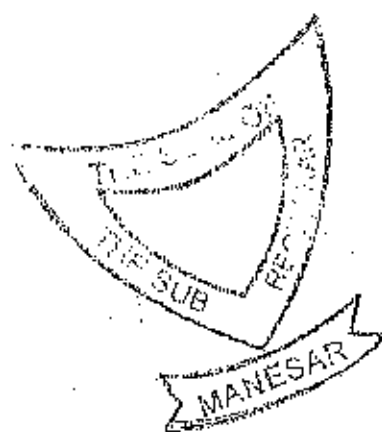
खरीदार कम्पनी से रुबरू गवाहान आज प्राप्त कर चुके हैं अब खरीदार/कम्पनी से किसी प्रकार का लेन देन बाकी ना रहा है। कब्जा गौके पर अपनी बजाय उक्त विक्रित रकबा पर हवाले खरीदार कम्पनी का करा दिया है। कम्पनी उक्त विक्रित रकबा का पूर्ण रुप से मालिक व काबिज हो गई है। खरीदार कम्पनी जिस प्रकार भी चाहे उपरोक्त अराजी को काम लेवे कोई उजर नही होगा। अब हमारा या हमारी सन्तान का कोई हक व वास्ता अराजी बयकृत में बाकी ना रहा है। अगर किसी दावे दार के दावे या नुकश कानूनी पर कब्जा खरीदार कम्पनी से निकल जावै तो मिकर अदायगी जरे बय मय खर्चा व हर्जा के जिम्मेदारान रहेगे। यह कि खर्चा स्टाम्प व फीस रजिस्ट्री खुद खरीदार कम्पनी ने अपने पास से उठाया है और दाखिल खारिज कागजात माल में दर्ज करा कर मंजूर करा देंगे अगर ना करावे तो बजरिये अदालत द्वारा करा लेवे। कोई उजर ना होगा। यह कि उपरोक्त अराजी पर कोई लोन वगैरा होगा तो उसका हम बायान जिम्मेदार रहेंगे। आज के बाद की जिम्मेदारी खरीदार कम्पनी की रहेगी। इस बयनामे के साथ नकल जमाबन्दी साथ संलग्न है।

Janak Raj

Ravinder

18/11/2011
11/11/2011
11/11/2011

11/11/2011
11/11/2011
11/11/2011



अतः यह बयनामा लिख दिया की प्रमाण रहे व समय पर काम आवे।

तहरीर दिनांक: 22.09.2010

Drafted by me

C. L. ARORA

Advocate

Distt. Court, GURGAON

बाया

बाया

खरीदार कम्पनी की तरफ से

जनकराज

रविन्द्र

Sunil

सुखपाल

Janak Raj

Ravinder

Sunil

गवाह

गवाह

Advocate
C. L. ARORA

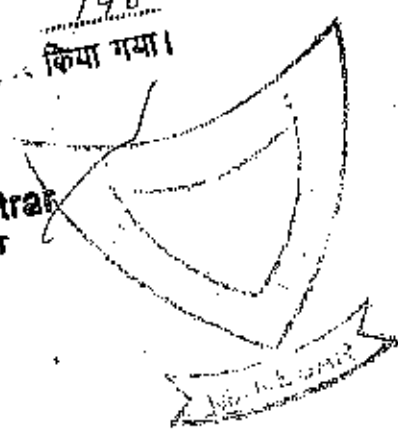
Advocate

Distt. Court, GURGAON

18/09/2010

तसीका नं. 1054 अति बही नं. 1
जिल्द नं. 55 पृष्ठ नं. 43-45 पर
घस्था किया गया वही 146
जिल्द नं. 4
दिनांक 22/9/14 को किया गया।


Sub Registrar
Manesar



राजपूत वंश

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
पटवारी	पटवारी	पटवारी	पटवारी	पटवारी	पटवारी	पटवारी	पटवारी	पटवारी	पटवारी	पटवारी	पटवारी	पटवारी	पटवारी	पटवारी

इसका मतलब है कि आपकी जानकारी सही है।

पटवारी	पटवारी	पटवारी	पटवारी	पटवारी	पटवारी	पटवारी	पटवारी	पटवारी	पटवारी	पटवारी	पटवारी	पटवारी	पटवारी	पटवारी
पटवारी	पटवारी	पटवारी	पटवारी	पटवारी	पटवारी	पटवारी	पटवारी	पटवारी	पटवारी	पटवारी	पटवारी	पटवारी	पटवारी	पटवारी

इस जगह से काटिए कि आपकी से जानकारी के साथ सही हो सके।

1119

29.9.2010

28/9/10

Sr. No. 249 Dated. 28.9.2010

Certified Under Section 42 of the Indian Stamp Act, 1889,

that Stamp Duty of the amount of Rs. 760,550/-

(Rupees) जात लागा जात हवाल पांच ह्य पचास सौ रु

has been levied on this document and paid by G. S. Dhillon & S. Dhillon Pvt Ltd

D/o G. S. Dhillon & S. Dhillon Pvt Ltd

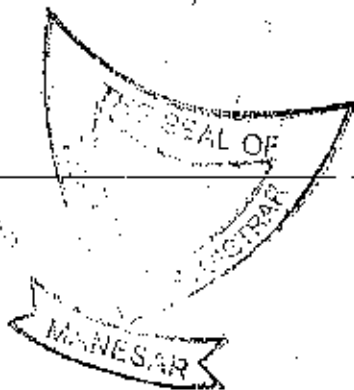
vide treasury challan No. 65

Dated. 28.9.2010 for S. Dhillon & S. Dhillon Pvt Ltd

Assistant Treasury Officer

SOHNA

28.9.10



बयनामा

किस्म वसीका	: बयनामा अराजी
गाँव का नाम	: शिकोहपुर
तादाद जमीन	: 1 बीघा 8 बिस्वां 14 बिस्वांसी
मालियती	: 1,52,10,206 / - रुपये
स्टाम्प	: 7,60,550 / - रुपये
स्टाम्प नम्बर	: 249 / 28.09.2010

मनकि हम जवाहर सिंह - लाल सिंह - गजराज सिंह - ओमप्रकाश पुत्रान
 रामजीलाल पुत्र कालूराम निवासीयान शिकोहपुर तहसील मानेसर जिला

गुड़गावां के हैं
 जवाहर सिंह

G. S. Dhillon

O. P. G. Dhillon

प्रलेख नः 1119

दिनांक 29/09/2010

डीड संबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील Manesar	गांव/शहर शिकोहपुर	स्थित शिकोहपुर
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	1 Bigha 6 Biswa 4 Biswansi	
धन संबंधी विवरण		
राशि 15,210,206.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 760,550.00 रुपये	
स्टाम्प की राशि 760,550.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेंसिंग शुल्क 2.00 रुपये
रूपमे		

Drafted By: C.L. Arora Adv.

यह प्रलेख आज दिनांक 29/09/2010 दिन बुधवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Jawahar Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Ramji Lal निवासी Vill. Shikohpur Teh Manesar Dist. Gurgaon द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

जवाहर सिंह

श्री Jawahar Singh, Lal Singh, Gajraj Singh, Om Prakash

संयुक्त सब रजिस्ट्रार
उप/संयुक्त मजिस्ट्रेट
Manesar

उपरोक्त विक्रेता श्री/श्रीमती/कुमारी Thru:- Sukhpal क्रेता काजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अप्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी C.L. Arora पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी Brij Kishore पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Bhagwat Swarup निवासी Baluda Road Sohna ने की। साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 29/09/2010

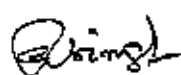


संयुक्त सब रजिस्ट्रार
उप/संयुक्त मजिस्ट्रेट
Manesar

जो कि हमारी अराजी जरई वाका मौजा शिकोहपुर, तहसील मानेसर, जिला गुडगाँवा, खेवट/खाता न० 209/279 ता 291 खसरा न० 37मिन(0-13-0), 51मिन(0-8-18), 52मिन(0-17-0), 53मिन(1-0-0), 54मिन(1-7-10), 152(0-8-0), 153(0-8-0), 154(0-8-0), 155(0-13-0), 156(1-9-0), 157मिन(0-8-0) कित्ता 11 रकबा 7 बीघा 18 बिस्वा 6 बिस्वांसी का 1/15 भाग बकदर 0 बीघा 10 बिस्वा 11 बिस्वांसी अराजी व खेवट/खाता न० 409/543 ता 547 खसरा न० 55(0-10-0), 56मिन(2-4-0), 57(0-18-0), 58(1-0-0), 59(0-18-0), 60(2-5-0), 61(1-14-0), 173(0-12-0), 174(0-11-0), 177(0-11-0), 178(0-12-0) कित्ता 11 रकबा 11 बीघा 15 बिस्वा 0 बिस्वांसी का 1/15 भाग बकदर 0 बीघा 15 बिस्वा 14 बिस्वांसी इस प्रकार तमाम खेवटों का कुल रकबा 1 बीघा 6 बिस्वा 4 बिस्वांसी का मालिक व काबिज बरूवे ईन्तकाल न० 2813, 3274 व फर्द बंदर न० 21 द्वारा चले आते हैं। यह कि उपरोक्त अराजी पर लोन वगैरा ना है अराजी हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। अब से पहले किसी अन्य को किसी दीगर तरीके से मुन्तकिल ना किया है। हमें मुन्तकिल करने का पूरा अधिकार हासिल है। अब हमें दीगर जायदाद वगैरा के लिए रुपयों की जरूरत है। इसलिए आज हम अपने पूर्ण होशों हवास में अपनी मर्जी व खुशी से बगैर किसी दबाव व लालच के उपरोक्त अराजी रकबा 1 बीघा 6 बिस्वा 4 बिस्वांसी मय समस्त द्यूब वैल, मकान, पेड़, पौधे एवं समस्त कृषि हक खातेदारी, स्वत्वाधिकारों आदि सहित को बदले मु० 1,52,10,206/-रुपये (मु० एक करोड बावन लाख दस हजार दो सौ छः रुपये केवल) में बदस्तः M/s Stanway Developers Pvt. Ltd. Redg. Office: Flat No. 621-A, 6th Floor, Devika Towers, 6, Nehru Place, New Delhi - 110019 को बय कर दी है।

जवाहर सिंह


जवाहर सिंह





Reg. No. 1119 Reg. Year 2010-2011 Book No. 1



विक्रेता



क्रेता



गवाह

विक्रेता

Jawahar Singh

Prakash

Lal Singh

Gajraj Singh

Om

क्रेता

Thru:- Sukhpal

गवाह 1:- C.L. Arora

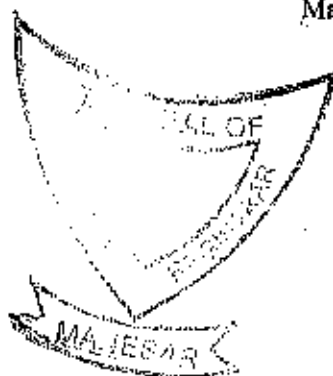
गवाह 2:- Brij Kishore

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 1,119 आज दिनांक 29/09/2010 को बही न: 1 जिल्द न: 1 के पृष्ठ न: 28 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 2 के पृष्ठ सख्या 1 से 2 पर लिपिकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रमाणकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है।

दिनांक 29/09/2010

उप/सहायक सचिव, राजस्व
Manesar



और कुल जरे बय बदले मु० 1,52,10,206/- रुपये खरीदार से निम्न प्रकार वसूल पाये:-

Cheque No.	Amount	Drawn on	Payable to
142238	3,80,255/-	IndusInd Bank	Jawahar Singh
142240	11,40,766/-	IndusInd Bank	Jawahar Singh
142242	11,40,766/-	IndusInd Bank	Jawahar Singh
142244	11,40,765/-	IndusInd Bank	Jawahar Singh
142239	3,80,255/-	IndusInd Bank	Lal Singh
142241	11,40,766/-	IndusInd Bank	Lal Singh
142243	11,40,766/-	IndusInd Bank	Lal Singh
142245	11,40,765/-	IndusInd Bank	Lal Singh
142246	3,80,255/-	IndusInd Bank	Gajraj Singh
142248	11,40,766/-	IndusInd Bank	Gajraj Singh
142250	11,40,765/-	IndusInd Bank	Gajraj Singh
142252	11,40,765/-	IndusInd Bank	Gajraj Singh
142247	3,80,255/-	IndusInd Bank	Omprakash
142249	11,40,766/-	IndusInd Bank	Omprakash
142251	11,40,765/-	IndusInd Bank	Omprakash
142253	11,40,765/-	IndusInd Bank	Omprakash

खरीदार कम्पनी से रुबरु गवाहान आज प्राप्त कर चुके हैं अब खरीदार/कम्पनी से किसी प्रकार का लेन देन बाकी ना रहा है। कब्जा मौके पर अपनी बजाय उक्त विक्रित रकबा पर हवाले खरीदार कम्पनी का करा दिया है। कम्पनी उक्त विक्रित रकबा का पूर्ण रुप से मालिक व काबिज हो गई है। खरीदार कम्पनी जिस प्रकार भी चाहे उपरोक्त अराजी को काम लेवे कोई उजर नही होगा। अब हमारा या हमारी सन्तान का कोई हक व वास्ता अराजी बयकृत में बाकी ना रहा है। अगर किसी दावे दार के दावे या नुकश कानूनी पर कब्जा खरीदार कम्पनी से निकल जावे तो मिकर अदायगी जरे बय मय खर्चा व हर्जा के जिम्मेदारान रहेंगे। यह कि खर्चा स्टाम्प व फीस रजिस्ट्री खुद खरीदार कम्पनी ने अपने पास से उठाया है और दाखिल खारिज कागजात माल में दर्ज करा कर मंजूर करा देंगे अगर ना करावे तो बजरिये अदालत द्वारा करा लेवे। कोई उजर ना होगा। यह कि उपरोक्त अराजी पर कोई लोन वगैरा होगा तो उसका हम बायान जिम्मेदार रहेंगे। आज के बाद की जिम्मेदारी खरीदार कम्पनी की रहेगी। इस बयनामे के साथ नकल ईत्तकाल साथ संलग्न है।

जवाहर सिंह

लाल सिंह

Om Singh

O. P. Singh



अतः यह बयाननामा लिख दिया की प्रमाण रहे व समय पर काम आवे।
तहरीर दिनांक: 29.09.2010

Drafted by me
Law
C. L. ARORA
Advocate
Distt: Cootah, BURHAN

बाया

बाया

बाया

जवाहर सिंह
जवाहर सिंह

लाल सिंह

गजराज सिंह

Gajraj Singh

बाया
ओमप्रकाश



खरीदार कम्पनी की तरफ से
सुखपाल

Sukpal

गवाह

C. L. ARORA
Advocate
Distt: Cootah, BURHAN

गवाह

ब्रज किशोर पुत्र भगवत सिंह
(*ब्रज किशोर पुत्र भगवत सिंह*)
ब्रज किशोर सिंह
(*मुद्रास्थ*)

फैला नं. 1119 अति बही नं. 1
द नं. 56 पृष्ठ नं. 99-100 पर
चस्पा किया गया बही नं. 1
जिल्द नं. 4 163
दिनांक 29/5/10 को रजिस्टर किया गया।

(B)

संयुक्त सहायक जिल्ददार
मानेसर



[illegible]

STATE BANK OF INDIA

BSR No. 267272

RECEIPT

Received a sum of Rs. One lac forty two thousand nine hundred fifty only
(Rupees One lac forty two thousand nine hundred fifty only)

from Smt. / Shri Starway Development - 12
residing at New Delhi
for credit to Government of Haryana
account towards Stamp Duty.

Date 26/10/2010
Place Gurgaon
Signature of Authorised Officer K. K. VASISTHA



Deficiency Rs. 2000/- Receipt
V. R. No. 910 Date 26/10

किस्म वसीका : बयनामा अराजी
गॉव का नाम : शिकोहपुर
तादाद जमीन : 0 बीघा 4 बिस्वां 18 बिस्वांसी
मालियती : 28,98,606 / - रुपये
स्टाम्प : 1,42,950 / - रुपये
स्टाम्प नम्बर : 267272 / 01.10.2010

मनकि श्रीमती द्रोपती पति गोपाल दास निवासी - मकान नं० 269, 4 मरला
मोडल टाऊन गुडगावां तहसील व जिला गुडगावां की हैं।



प्रलेख नः 1312

दिनांक 26/10/2010

डीड संबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील Manesar	गांव/शहर शिकोहपुर	स्थित शिकोहपुर
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	4 Biswa 18 Biswansi	
धन संबंधी विवरण		
राशि 2,898,506.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 144,950.00 रुपये	
स्टाम्प की राशि 142,950.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये
बी बुक न. 910	राशि 2000 रुपये	दिनांक 26/10/2010

Drafted By: C.L.Arora, Adv.

यह प्रलेख आज दिनांक 26/10/2010 दिन मंगलवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Dropati पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Gopal Dass निवासी H. No. 269 4 Maria, Model Town, Gurgaon द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

(6)

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

MANESAR SUB-TEHSILDAR
Manesar AIB TEHSILDAR

उपरोक्त विक्रेता श्री/श्रीमती/कुमारी thru:- Sukhpal केता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि केता ने भरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी C.L.Arora पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी Jitender पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Raj Kumar निवासी Vill Kharota, Teh. Sohna, Gurgaon ने की। साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिकृत के रूप में जांचते हैं तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 26/10/2010



(6)
उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
Manesar

जो कि मेरी अराजी जरई वाका मौजा शिकोहपुर तहसील मानेसर जिला गुडगाँवा खेवट/खाता न० 209/279 ता० 291 खसरा न० 37मिन(0-13-0), 51मिन(0-8-16), 52मिन(0-17-0), 53(1-0-0), 54मिन(1-7-10), 152(0-8-0), 153(0-8-0), 154(0-8-0), 155(0-13-0), 156(1-9-0), 157मिन(0-8-0), 173(0-12-0), 174(0-11-0), 177(0-11-0), 178(0-12-0), किता 15 रकबा 10 बीघा 4 बिस्वां 6 बिस्वांसी का 1/80 भाग बकदर 0 बीघा 2 बिस्वां 11 बिस्वांसी व खेवट/खाता न० 409/543 ता० 547 खसरा न० 55(0-10-0), 56मिन(2-4-0), 57(0-18-0), 58(1-0-0), 59(0-18-0), 60(2-5-0), 61(1-14-0) किता 7 रकबा 9 बीघा 9 बिस्वां 0 बिस्वांसी का 1/80 भाग बकदर 0 बीघा 2 बिस्वां 7 बिस्वांसी कुल रकबा दोनों खेवटों का 0 बीघा 4 बिस्वां 18 बिस्वांसी अराजी का मालिक व काबिज बरुये ईन्तकाल न० 4132 दिनांक 07.07.2010 द्वारा चली आती हैं। यह कि उपरोक्त अराजी पर लोन वगैरा ना है अराजी हर प्रकार के भार से साफ व साफ है। मैंने अब से पहले किसी अन्य को किसी दीगर तरीके से मुन्तकिल ना किया है। रकबाबाला सरकार द्वारा अधिग्रहण ना किया गया है ना ही इसकी बाबत मुझे कोई नोटिस वगैरा प्राप्त हुआ है। मुझे मुन्तकिल करने का पूरा अधिकार हासिल है। अब मुझे तरक्की दीगर जायदाद वगैरा के लिये रुपयों की जरूरत है। इसलिए आज मैं अपने पूर्ण होशों हवास में अपनी मर्जी व खुशी से बगैर किसी दबाव व लालच के उपरोक्त अराजी रकबा 0 बीघा 4 बिस्वां 18 बिस्वांसी मय समस्त ट्यूब वेल मकान पेड़ पौधे व समस्त कृषि हक खातेदारी स्वत्वाधिकारों आदि सहित को बदले मु० 28,98,508/-रुपये (मु० अठाईस लाख अठानवे हजार पाँच सौ छः रुपये केवल) में बदस्तः M/s Stanway Developers Pvt. Ltd. Redg. Office: Flat No. 621-A 6th Floor Devika Towers 6 Nehru Place New Delhi - 110019 को बय कर दी है।

R-T-1

Reg. No.
1312

Reg. Year
2010-2011

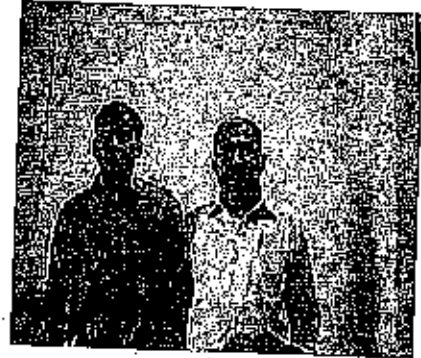
Book No.
1



विक्रेता



क्रेता



गवाह

विशेष
D/...

क्रेता

thru:- Sukhpal

गवाह 1:- C.L.Arora

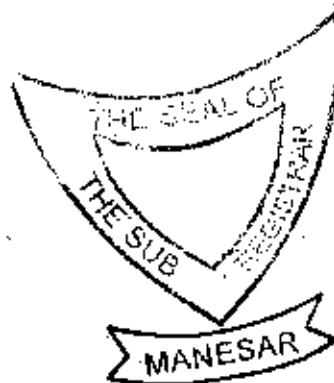
गवाह 2:- Jitender

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 1,312 आज दिनांक 26/10/2010 को बही न: 1 जिल्द न: 1 के पृष्ठ न: 28 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 2 के पृष्ठ सख्या 1 से 2 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुलि मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 26/10/2010

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
RANJILAY SULTANIA
Manesar
NAIB TEHSILDAR



और कुल जरे बय बदले मु0 28,98,508/- रुपये खरीदार से निम्न प्रकार वसूल पाये:-

Cheque No.	Amount	Drawn On	In favour of
142306	2,85,850/-	IndusInd Bank	Dropti
142307	8,57,552/-	IndusInd Bank	Dropti
142308	8,57,552/-	IndusInd Bank	Dropti
142309	8,57,552/-	IndusInd Bank	Dropti

खरीदार कम्पनी से रुबरु गवाहान आज प्राप्त कर चुक हूँ। अब खरीदार/कम्पनी से किसी प्रकार का लेन देन बाकी ना रहा है। कब्जा मौके पर अपनी बजाय उक्त विकित रकबा पर हवाले खरीदार कम्पनी का करा दिया है। कम्पनी उक्त विकित रकबा का पूर्ण रुप से मालिक व काबिज हो गई है। खरीदार कम्पनी जिस प्रकार भी चाहे उपरोक्त अराजी को काम लेवे कोई उजर नही होगा। अब मेरी या मेरी सन्तान का कोई हक व वास्ता अराजी बयकृत में बाकी ना रहा है। अगर किसी दावे दार के दावे या नुक्श कानूनी पर कब्जा खरीदार कम्पनी से निकल जावे तो निकर अदावगी जरे बय मय खर्चा व हर्जा के जिम्मेदार रहूंगी। यह कि खर्चा स्टाम्प व फीस रजिस्ट्री खुद खरीदार कम्पनी ने अपने पास से उठाया है और दाखिल खारिज कागजात माल में दर्ज करा कर मंजूर करा दूंगी अगर ना करावे तो बजरिये अदालत द्वारा करा लेवे। कोई उजर ना होगा। यह कि उपरोक्त अराजी पर कोई लोन वगैरा होगा तो उसकी मैं बाया जिम्मेदार रहूंगी। आज के बाद की जिम्मेदारी खरीदार कम्पनी की रहेगी। इस बयनामे के साथ नकल ईन्तकाल साथ संलग्न है।

अतः यह बयनामा लिख दिया की प्रमाण रहे व समय पर काम आवे।

तहरीर दिनांक: 11.10.2010

Deputed by me
C. L. ARORA
Advocate

खरीदार कम्पनी की तरफ से
सुखपाल *Swiped*

गवाह

गवाह

C. L. ARORA
Advocate

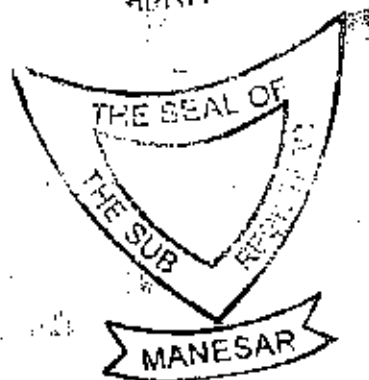
BAON

गवाह

Shera
Jitender s/o. Sh. Raj Kumar
81- Village Mandla
Tal. Sohna

वसीका नं. 1312 अति बही नं. 1
दिनांक 6/10/10 पृष्ठ नं. 1-3 पर
क्षया किया गया बही नं. 1
जिल्द नं. 5 पृष्ठ नं. 18
दिनांक 26/10/10 को दर्ज रजिस्टर किया गया।

संयुक्त सब रजिस्ट्रार
मानेसर



Sr. No. 359 Dated 2/11/10

Certified Under Section 42 of the Indian Stamp Act, 1889,

that Stamp Duty of the amount of Rs. 599350/-

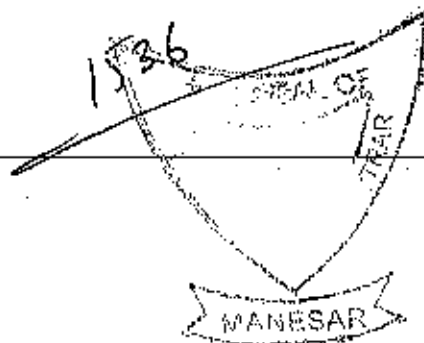
(Rupees) 5 लाख 99 हजार 350 रु. के बराबर
has been levied on this document and paid by N. D. Singh
N. D. Singh, N. D. Singh, N. D. Singh, N. D. Singh

vide treasury challan No. 38

Dated 22/11/10 for 127500/-

LPR No
414

Assistant Treasury Officer
02/11/10



बयनामा

किस्म वसीका	: बयनामा अराजी
गाँव का नाम	: शिकोहपुर
ताबाद जमीन	: 0 बीघा 17 बिस्वा 8 बिस्वासी
मालियती	: 1,19,88,848/- रुपये
स्टाम्प	: 5,99,350/- रुपये
स्टाम्प नम्बर	: 359/02.11.2010

मनकि मैं जगमाल सिंह पुत्र श्री हरदेव पुत्र श्री दीपा वासी शिकोहपुर तहसील
मानेसर जिला गुडगावां का हूँ।

जगमाल सिंह

प्रलेख न: 1536

दिनांक 25/11/2010

डीड, सबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील Manesar	गांव/शहर शिकोहपुर	स्थित शिकोहपुर
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	17 Biswa 6 Biswansi	
घन संबंधी विवरण		
राशि 11,986,848.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 599,350.00 रुपये	
स्टाम्प की राशि 599,350.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये
रुपये		

Drafted By: C.L.Arora, Adv.

यह प्रलेख आज दिनांक 25/11/2010 दिन गुरुवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Jagmal Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Hardov निवासी Shikohpur, Manesar, Gurgaon द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्री Jagmal Singh

श्री Jagmal Singh

उप/संबंधित पंजीयन अधिकारी
Manesar मानेसर

उपरोक्त विवेकाय श्री/श्रीमती/कुमारी Jagmal Singh के द्वारा किया है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि केवल ने मेरे समक्ष विवेका को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि को लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Dev Karan पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Member, Gram Panchayat, Manesar, श्री/श्रीमती/कुमारी Dev Karan पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Bhagwat Singh निवासी Bahuda Road, Sohna, Gurgaon ने साक्षी न: 1 को हम नम्बरवार/अधिलेखन के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनांक 25/11/2010

उप/संबंधित पंजीयन अधिकारी
Manesar मानेसर

जो कि मेरी अराजी जरई बाका मौजा शिकोहपुर तहसील मानेसर जिला गुडगोंवा खेवट/खाता न० 209/279 ता० 291 खसरा न० 37मिन(0-13-0), 51मिन(0-6-16), 52मिन(0-17-0), 53(1-0-0), 54मिन(1-7-10), 152(0-8-0), 153(0-8-0), 154(0-8-0), 155(0-13-0), 156(1-9-0), 157मिन(0-8-0), किता 11 रकबा 7 बीघा 18 बिस्वां 6 बिस्वांसी का 1/38 भाग बकदर 0 बीघा 4 बिस्वां 8 बिस्वांसी व खेवट/खाता न० 210/292 खसरा न० 38(0-14-0), 40(3-6-0), 41(2-4-0), 42(0-18-0) किता 4 रकबा 7 बीघा 2 बिस्वां 0 बिस्वांसी का 153/2840 भाग बकदर 0 बीघा 7 बिस्वां 13 बिस्वांसी व खेवट/खाता न० 409/543 ता० 547 खसरा न० 55(0-10-0), 56मिन(2-4-0), 57(0-18-0), 58(1-0-0), 59(0-18-0), 60(2-5-0), 61(1-14-0) किता 7 रकबा 9 बीघा 9 बिस्वां 0 बिस्वांसी का 1/38 भाग बकदर 0 बीघा 5 बिस्वां 5 बिस्वांसी कुल रकबा तीन खेवटों का 0 बीघा 17 बिस्वां 6 बिस्वांसी अराजी का मालिक व काबिज बरुये ईन्तकाल

न० 1940, 2414 द्वारा चला आता हूँ। यह कि उपरोक्त अराजी पर लोन वगैरा ना है अराजी हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। मैंने अब से पहले किसी अन्य को किसी दीगर तरीके से मुन्तकिल ना किया है। रकबाबाला सरकार द्वारा अधिग्रहण ना किया गया है ना ही इसकी बाबत मुझे कोई नोटिस वगैरा प्राप्त हुआ है। मुझे मुन्तकिल करने का पूरा अधिकार हासिल है। अब मुझे तरक्की दीगर जायदाद वगैरा के लिये रुपयों की जरूरत है। इसलिए आज मैं अपने पूर्ण होशों हवास में अपनी मर्जी व खुशी से बगैर किसी दबाव व लालच के उपरोक्त अराजी रकबा 0 बीघा 17 बिस्वां 6 बिस्वांसी मय समस्त द्यूब वैंल मकान पेड़ चौधे वं समस्त कृषि हक खातेदारी स्वत्वाधिकारों आदि सहित को बदले मु० 1,19,88,848/-रुपये (मु० एक करोड़ उन्नीस लाख छियासी हजार आठ सौ अड़तालीस रुपये केवल) में बदस्त: M/s Stanway Developers Pvt. Ltd. Redg. Office: Flat No. 621-A 6th Floor Devika Towers 6 Nehru Place New Delhi - 110019 को बय कर दी है । और कुल जरे बय बदले मु० 1,19,88,848/- रुपये खरीदार से निम्न प्रकार वसूल पाये:-

— 11/11/21 — 1

Reg. No. 1536 Reg. Year 2010-2011 Book No. 1



चित्रकला



क्रेता



गवाह

चित्रकला

Jagmal Singh

जगमल सिंह

क्रेता

thru:- Sukhpal

सुखपाल

गवाह 1:- Dev Kuran

देव कुरान

गवाह 2:- Brij Kishore

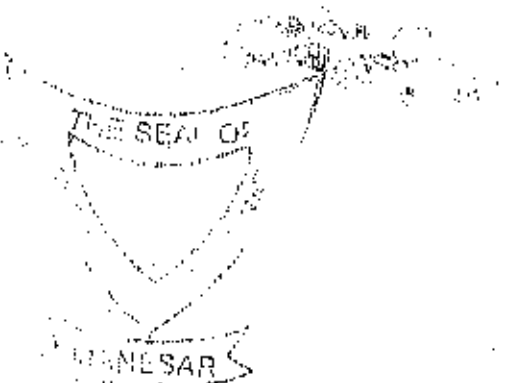
ब्रिज किशोर

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 1,536 आज दिनांक 25/11/2010 को बही न: 1 जिल्द न: 1 के पृष्ठ न: 28 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त वही सख्या 1 जिल्द न: 2 के पृष्ठ सख्या 1 से 2 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुलि धरे सामने किये हैं।

दिनांक 25/11/2010

उप/सहायक पंजीकृत अधिकारी
महेश चानेसर



Cheque No.	Amount (Rs.)	Drawn on	In favour of
142314	11,98,686/-	IndusInd Bank	Jagmal
142315	60,96,054/-	IndusInd Bank	Jagmal
142316	46,92,108/-	IndusInd Bank	Jagmal

खरीदार कम्पनी से रुबरु गवाहान आज प्राप्त कर चुका हूँ अब खरीदार/कम्पनी से किसी प्रकार का लेन देन बाकी ना रहा है। कब्जा मौके पर अपनी बजाय उक्त विक्रित रकबा पर हवाले खरीदार कम्पनी का करा दिया है। कम्पनी उक्त विक्रित रकबा का पूर्ण रुप से मालिक व काबिज हो गई है। खरीदार कम्पनी जिस प्रकार भी चाहे उपरोक्त अराजी को काम लेवे कोई उजर नही होगा। अब मेरा या मेरी सन्तान का कोई हक व वास्ता अराजी बयकृत में बाकी ना रहा है। अगर किसी दावे दार के दावे या नुक्श कानूनी पर कब्जा खरीदार कम्पनी से निकल जावे तो निकर अदायगी जरे बय मय खर्चा व हर्जा के जिम्मेदार रहूँगा। यह कि खर्चा स्टाम्प व फीस रजिस्ट्री खुद खरीदार कम्पनी ने अपने पास से उठाया है और दाखिल खारिज कागजात माल में दर्ज करा कर मंजूर करा दूँगा। अगर ना कराऊ तो बजरि अदालत द्वारा करा लेवे। कोई उजर ना होगा। यह कि उपरोक्त अराजी पर कोई लोन वगैरा होगा तो उसका मैं बाया जिम्मेदार रहूँगा। आज के बाद की जिम्मेदारी खरीदार कम्पनी की रहेगी। इस बयनामे के साथ नकल जमाबन्दी की नकल साथ संलग्न है।

अतः यह बयनामा लिख दिया की प्रमाण रहे व समझ पर काम आवे।

तहरीर दिनांक: 02.11.2010

CL ARORA
Advocate
CHITRA GURGAON

बाया

खरीदार कम्पनी की तरफ से

5/11/10

सुखपाल

जगमाल सिंह

जगमाल सिंह

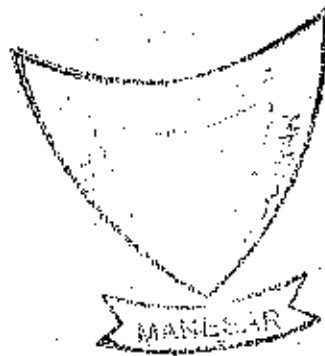
गवाह

CL ARORA
Advocate
CHITRA GURGAON

देव नारायण मल्लिक फकीरपुर
राजपुर

गवाह

बृज बिन्दु मल्लिक, गुरगान
R/ बाबा मल्लिक राव
फकीरपुर



बगीचा नं. 1536 अति बही नं. 1
खिल नं. 68 5-6 पर
चस. नं. 1
जिल्ला नं. 5 74
दिनांक 25/11/16 को दर्ज रजिस्टर किया गया।


Sub Registrar
Manesar

[illegible]

इस जगह से कटिए कि आसानी से जंगमबन्दी के साथ नथी हो सके ।

LPR-436

Sr. No. 564 Dated 2-2-11

Certified Under Section 42 of the Indian Stamp Act, 1889,

that Stamp Duty of the amount of Rs. 11,36,20/-

(Rupees) एक लाख नरह द्याल के दहा सत्तर सेवण /

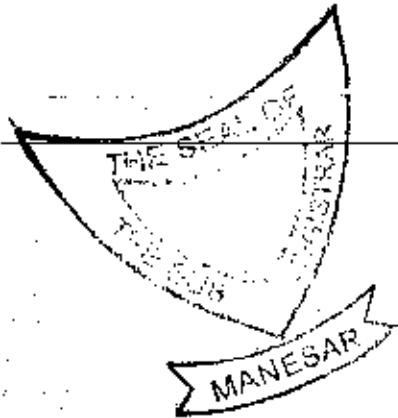
has been levied on this document and paid by २२ नवे २०१० के ११ मर, ११८३

अमरी माके बोले ११/१२/१४ ३२१४१
vide treasury challan No. 4

Dated 2-2-11 for 50227/2011

Assistant Treasurer Officer
2-2-11

2487



बयनामा

किस्म वसीका	: बयनामा अराजी
गाँव का नाम	: शिकोहपुर
तादाद जमीन	: 0 बीघा 2 बिस्वा 17 बिस्वान्शी
मालियती	: 22,71,298/- रुपये
स्टाम्प	: 1,13,575/- रुपये
स्टाम्प नम्बर	: 564/02.02.2011

मनकि हम दीपक, नवीन, पुत्रान व सोनी पुत्री रामकवार पुत्र शेर सिंह नाबालिगकान बजरिये गार्डियन माता श्रीमती फूला देवी विधवा रामकवार पुत्र शेर सिंह निवासियान रामपुरा शिकोहपुर तहसील मानेसर जिला गुडगावा केस न0 -177 तारीख फैसला 16.02.2006 न्यायालय श्रीगान कृष्ण कुमार गार्डियन जज गुडगावा द्वारा हैं

R.T. Phoolu Devi

प्रलेख नः 2487

दिनांक 02/02/2011

डॉड संबंधी विवरण		
डॉड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील Manesar	गांव/शहर शिकोहपुर	स्थित शिकोहपुर
मसल का विवरण		
भूमि का विवरण		
वाही	2 Biswa [7 Biswas]	
मन संबंधी विवरण		
राशि 2,271,296.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 113,670.00 रुपये	
स्टाम्प की राशि 113,670.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 12,500.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये
रुपये		

Drafted By: C.L.Arora, Adv.

यह प्रलेख आज दिनांक 02/02/2011 दिन बुधवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Deepak पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Ram Kanwar निवासी Ramapur Shikohpur, Manesar, Gurgaon द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता



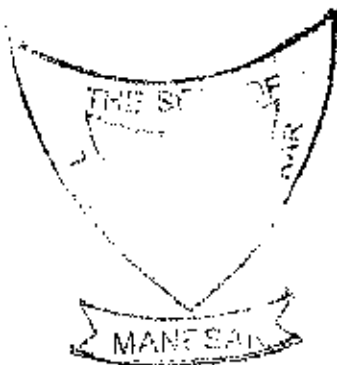
उप/सुपरींटेंडेंट, अधिकारी
SUB Registrar
Manesar Manesar

श्री Deepak thru Phoola Devi (COURT GUARDIAN), Naveen thru (COURT GUARDIAN), Soni thru (COURT GUARDIAN)

उपरोक्त विवेकाय श्री/श्रीमती/कुमारी thru:- Sukhpal केनाहाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि केना ने मेरे समक्ष विवेका को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी C.L.Arora पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी Brij Kishore पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Bhagwat Singh निवासी Bahuda Road, Sohna, Gurgaon ने साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 02/02/2011



उप/सुपरींटेंडेंट, अधिकारी
SUB Registrar
Manesar Manesar

जो कि हमारी अराजी जरई बाका मौजा शिकोहपुर तहसील भानेसर जिला गुडगाँवा खेवट/खाता न० 209/279 ता० 291 खसरा न० 37मिन(0-13-0), 51मिन(0-6-16), 52मिन(0-17-0), 53(1-0-0), 54मिन(1-7-10), 152(0-8-0), 153(0-8-0), 154(0-8-0), 155(0-13-0), 156(1-9-0), 157मिन(0-8-0), कित्ता 11 रकबा 7 बीघा 18 बिस्वां 6 बिस्वांसी का 1/120 भाग बकदर 0 बीघा 1 बिस्वां 6 बिस्वांसी व खेवट/खाता न० 409/543 ता० 547 खसरा न० 55(0-10-0), 56मिन(2-4-0), 57(0-18-0), 58(1-0-0), 59(0-18-0), 60(2-5-0), 61(1-14-0) कित्ता 7 रकबा 9 बीघा 9 बिस्वां 0 बिस्वांसी का 1/120 भाग बकदर 0 बीघा 1 बिस्वां 11 बिस्वांसी कुल रकबा दोनो खेवटों का 0 बीघा 2 बिस्वां 17 बिस्वांसी अराजी का मालिक व काबिज बरुये ईन्तकाल न० 3018 दिनांक 23.03.2005 द्वारा चला आते हैं। यह कि उपरोक्त अराजी पर लोन वगैरा ना है अराजी हर प्रकार कें भार से पाक व साफ है। हमने/मैंने अब से पहले किसी अन्य को किसी दीगर तरीके से मुन्तकिल ना किया है। रकबाबाला सरकार द्वारा अधिग्रहण ना किया गया है ना ही इसकी बाबत हमे कोई नोटिस वगैरा प्राप्त हुआ है। मुझे मुन्तकिल करने का पूरा अधिकार हासिल है। अब हमे तरक्की दीगर जायदाद वगैरा के लिये रुपयों की जरूरत है। इसलिए आज हम अपने पूर्ण होशों हवास में अपनी मर्जी व खुशी से बगैर किसी दबाव व लालच के उपरोक्त अराजी रकबा 0 कनाल 2 मरले 17 सरसाई भय समस्त ट्यूब वैल मकान पेड़ पौधे व समस्त कृषि हक खातेदारी स्वत्वाधिकारों आदि सहित को बदले मु० 22,71,296/-रुपये (मु० बाईस लाख इक्कतहर हजार दो सौ छयानवे रुपये केवल) में बदस्त M/s Stanway Developers Pvt. Ltd. Redg. Office: Flat No. 621-A 6th Floor Devika Towers 6 Nehru Place New Delhi - 110019 को बय कर दी है। और कुल जरे बय बदले मु० 22,71,296/- रुपये खरीदार से निम्न प्रकार वसूल पाये:-

630750	7,57,099/-	Indusind Bank	Deepak
630751	7,57,099/-	Indusind Bank	Naveen
630752	7,57,098/-	Indusind Bank	Soni

Reg. No. 2487 Reg. Year 2010-2011 Book No. 1



विक्रेता



क्रेता



गवाह

विक्रेता

Phoola Devi

क्रेता

thru:- Sukhpal

गवाह 1:- C.L. Arora

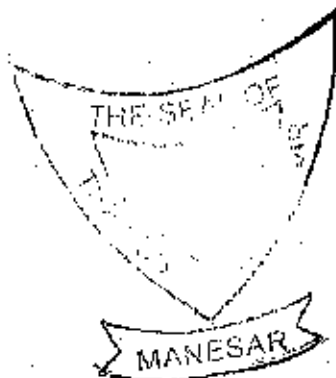
गवाह 2:- Brij Kishore

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 2,487 आज दिनांक 02/02/2011 को बही नः 1 जिल्द नः 1 के पृष्ठ नः 28 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नः 2 के पृष्ठ संख्या 1 से 2 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 02/02/2011

उप/सहायक, पंजीयन अधिकारी
Manesar Registrar

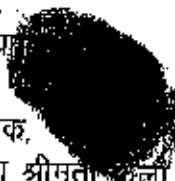


खरीदार कम्पनी से रुबल गवाहान आज प्राप्त कर चुकी हूँ अब खरीदार/कम्पनी से किसी प्रकार का लेन देन बाकी ना रहा है। कब्जा मौके पर अपनी बजाय उक्त विक्रित रकबा पर हवाले खरीदार कम्पनी का करा दिया है। कम्पनी उक्त विक्रित रकबा का पूर्ण रुप से मालिक व काबिज हो गई है। खरीदार कम्पनी जिस प्रकार भी चाहे उपरोक्त अराजी को काग लेवे कोई उजर नही होगा। अब मेरी या मेरी सन्तान का कोई हक व वास्ता अराजी बयकृत में बाकी ना रहा है। अगर किसी दावे दार के दावे या नुकश कानूनी पर कब्जा खरीदार कम्पनी से निकल जावे तो मिकर अदायगी जरे बय मय खर्चा व हर्जा के जिम्मेदार रहूंगी। यह कि खर्चा स्टाम्प व फीस रजिस्ट्री खुद खरीदार कम्पनी ने अपने पास से उठाया है और दाखिल खारिज कागजात माल में दर्ज करा कर मंजूर करा दूंगी अगर ना करावे तो बजरिये अदालत द्वारा करा लेवे। कोई उजर ना होगा। यह कि उपरोक्त अराजी पर कोई लोन वगैरा होगा तो उसका मैं बाया जिम्मेदार रहूंगी। आज के बाद की जिम्मेदारी खरीदार कम्पनी की रहेगी। इस बयनामे के साथ जमाबन्दी व इन्तकाल की नकल साथ संलान है। अतः यह बयनामा लिख दिया की प्रमाण रहे व समय पर काम आवे।

तहसीर दिनांक: 02.02.2011


CLARGORA
Advocate
Dist. Court, GURGAON

बाया

दीपक,  नी बजरिये गार्डियन
माता श्रीमता बूली देवी

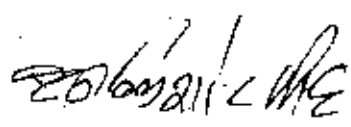
खरीदार कम्पनी की तरफ से



गवाह


CLARGORA
Advocate
Dist. Court, GURGAON

गवाह


(बुजकिशोर पुता भगवत सिंह)
बालूदा रोड, सोहना
जि० गुडगाँव

पंजीकृत नं. २५४७ अति दही नं. १
1 नं. ९७ पर २९-३० पर
दस्ता किया गया दहे. नं.
जिल्द नं. ६ नं. ११५
दिनांक १२/११ को दर्ज रजिस्टर किया गया।



Sub Registrar
Manesar.

दूस जगह से काटिए कि आरानी से साथ नत्थी हो सकें।

Sr. No

Dated

Certified Under Section 42 of the Indian Stamp Act, 1889,

that Stamp Duty of the amount of Rs.

(Rupees)

has been levied on this document and paid by

vide treasury challan No.

Dated

for

Rs.

In favour of

Official

SEHNA

5-6-11

MAHESAR

LPR No.
448

बयनामा

किस्म वसीका	: बयनामा अराजी
गाँव का नाम	: शिकोहपुर
तादाव जमीन	: 0 बीघा 1 बिस्वा 1 बिस्वासी
मालियती	: 8,84,023 - रुपये
स्टाम्प	: 44,210 - रुपये
स्टाम्प नम्बर	: 8/05.2011

मनकि मैं राजसिंह पुत्र श्री रामजी लाल पुत्र श्री कालूराम - निवासी शिकोहपुर
रामपुरा तहसील मानेसर जिला गुडगायां का हूँ।

Rajender

प्रलेख न: 42

दिनांक 05/04/2011

डीड सर्वधी विवरण		
डीड का नाम SALBOUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील Manesar	गांव/शहर शिकोहपुर	स्थित शिकोहपुर
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चारा		
भवन सर्वधी विवरण		
राशि 884,023.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 44,225.00 रुपये	
स्टाम्प की राशि 44,210.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 5,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये
बी बुक न. 39	राशि 15 रुपये	दिनांक 05/04/2011

Drafted By: C.L.Arora, Adv.

यह प्रलेख आज दिनांक 05/04/2011 दिन मंगलवार समय 4:52:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Raj Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Ramji Lal निवासी Shikohpur, Manesar, Gurgaon द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

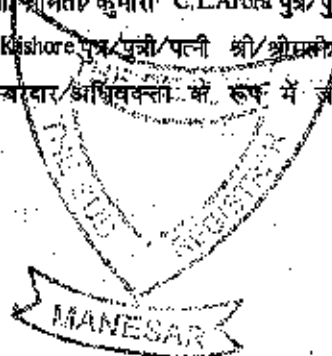
श्री Raj Singh

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
Manesar संयुक्त सब रजिस्ट्रार
मानेसर

उपरोक्त विक्रेता श्री/श्रीमती/कुमारी thru- Sukhpal क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों को पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी C.L.Arora पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी Brij Kishore पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Bhagwat Singh निवासी Baluda Road, Sohna, Gurgaon ने संबंधी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता को रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनांक 05/04/2011

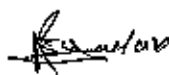


उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
Manesar संयुक्त सब रजिस्ट्रार
मानेसर

जो कि मेरी अराजी जर्ई चाका मौजा शिकोहपुर तहसील मानेसर जिला गुडगौवा खेवट/खाता न० 209/279 ता० 291 खसरा न० 37मिन(0-13-0), 51मिन(0-6-16), 52मिन(0-17-0), 53(1-0-0), 54मिन(1-7-10), 152(0-8-0), 153(0-8-0), 154(0-8-0), 155(0-13-0), 156(1-9-0), 157मिन(0-8-0), 173(0-12-0), 174(0-11-0), 177(0-11-0), 178(0-12-0), किता 15 रकबा 10 बीघा 4 बिस्वां 6 बिस्वांसी का 1/360 भाग बकदर 0 बीघा 0 बिस्वां 11 बिस्वांसी व खेवट/खाता न० 409/543 ता० 547 खसरा न० 55(0-10-0), 56मिन(2-4-0), 57(0-18-0), 58(1-0-0), 59(0-18-0), 60(2-5-0), 61(1-14-0) किता 7 रकबा 9 बीघा 9 बिस्वां 0 बिस्वांसी का 1/360 भाग बकदर 0 बीघा 0 बिस्वां 10 बिस्वांसी कुल रकबा दोनों खेवटों का 0 बीघा 1 बिस्वां 1 बिस्वांसी अराजी का मालिक व काबिज बरुये जमाबन्दी साल 1985-86 व द्वारा चला आता हूँ। यह कि उपरोक्त अराजी पर लोन वगैरा ना है अराजी हर प्रकार के भार से पाक व साफ है।

मेने अब से पहले किसी अन्य को किसी दीगर तरीके से मुन्तकिल ना किया है। रकबाबाला सरकार द्वारा अधिग्रहण ना किया गया है ना ही इसकी बाबत मुझे कोई नोटिस वगैरा प्राप्त हुआ है। मुझे मुन्तकिल करने का पूरा अधिकार हासिल है। अब मुझे तरक्की दीगर जायदाद वगैरा के लिये रुपयों की जरूरत है। इसलिए आज हम अपने पूर्ण होशों हवास में अपनी मर्जी व खुशी से बगैर किसी दबाव व लालच के उपरोक्त अराजी रकबा 0 बीघा 1 बिस्वां 1 बिस्वांसी मय समस्त द्यूब वेल मकान पेड़ पौधे व समस्त कृषि हक खातेदारी स्वत्वाधिकारों आदि सहित को बदले मु० 8,84,023/-रुपये (मु० आठ लाख चौरासी हजार तेइस रुपये केवल) में बदस्तः M/s Stanway Developers Pvt. Ltd. Redg. Office: Flat No. 621-A 6th Floor Devika Towers 6 Nehru Place New Delhi - 110019 को बय कर दी है।

और कुल जरे बय बदले मु० 8,84,023/- रुपये खरीदार से निम्न प्रकार वसूल पाये:-



Reg. No.

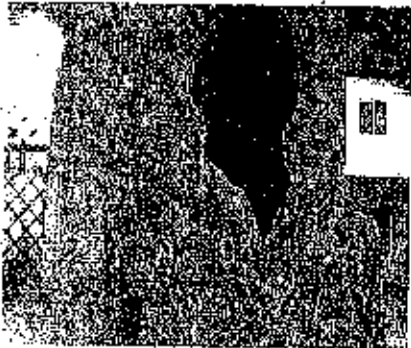
42

Reg. Year

2011-2012

Book No.

1



विक्रेता

विक्रेता

Raj Singh

क्रेता

गवाह

क्रेता

thru:- Sukhpal

गवाह 1:- C.L. Arora

गवाह 2:- Brij Kishore

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 42 आज दिनांक 05/04/2011 को बही नः 1 जिल्द नः 1 के पृष्ठ नः 1 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 1 के पृष्ठ सख्या 2 से 3 पर छिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा सेरे सामने किये है।

दिनांक 05/04/2011

उप/सर्वोक्त पंजीयन अधिकारी
Manesar
मानेसर



316248	8,84,023	Indusind Bank	Raj Singh
--------	----------	---------------	-----------

खरीदार कम्पनी से रुबरु गवाहान आज प्राप्त कर चुका हूँ अब खरीदार/कम्पनी से किसी प्रकार का लेन देन बाकी ना रहा है। कब्जा मौके पर अपनी बजाय उक्त विक्रित रकबा पर हवाले खरीदार कम्पनी का करा दिया है। कम्पनी उक्त विक्रित रकबा का पूर्ण रुप से मालिक व काबिज हो गई है। खरीदार कम्पनी जिस प्रकार भी चाहे उपरोक्त अराजी को काम लेवे कोई उजर नही होगा। अब मेरा या मेरी सन्तान का कोई हक व वास्ता अराजी बयकृत में बाकी ना रहा है। अगर किसी दावे दार के दावे या नुक्श कानूनी पर कब्जा खरीदार कम्पनी से निकल जावे तो मिकर अदायगी जरे बय मय खर्चा व हर्जा के जिम्मेदार रहूँगा। यह कि खर्चा स्टाम्प व फीस रजिस्ट्री खुद खरीदार कम्पनी ने अपने पास से उठाया है और दाखिल खारिज कागजात भाल में दर्ज करा कर मंजूर करा दूँगा अगर ना करावे तो बजरिये अदालत द्वारा करा लेवे। कोई उजर ना होगा। यह कि उपरोक्त अराजी पर कोई लोन वगैरा होगा तो उसका मैं बाया जिम्मेदार रहूँगा। आज के बाद की जिम्मेदारी खरीदार कम्पनी की रहेगी। इस बयनामे के साथ नकल जमाबन्दी साथ संलग्न है।

अतः यह बयनामा लिख दिया की प्रमाण रहे व समय पर काम आवे।

तहरीर दिनांक: 05.04.2011

Defended by me
CLARORA
Advocate
Distt. Courts, GURGAON

Raj Singh

बाया
राजसिंह

खरीदार कम्पनी की तरफ से
सुखपाल

SLP 14

गवाह
CLARORA
Advocate
Distt. Courts, GURGAON

गवाह *CLARORA*
(अजयेश्वर पुत्र भगवत सिंह)
आलुवा रोड, सोहन
(गुरुगोबिंद)

कसीका नं. 49 अति दही नं. 1
जिल्हा नं. 116 पृष्ठ नं. 55-56 पर
माना किया गया दही नं. 1
जिल्हा नं. 96
दिनांक 5/4/11 को दर्ज रजिस्टर किया गया।

संयुक्त सचिव रजिस्ट्रार
मानेसर



[illegible]

इस जगह से काटिए कि आसानी से जमाबन्दी के राय नत्थी हो सकें।

[illegible]

पंडितगरी पत्रम् ३० १५

रजिस्टर इन्वेंटोरी

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
रमिकट इन्काल गीठ														
क्रि.सं. २ नं० हदका १७५ वारील ३०० मटर														
हड्डाज जगावन्दी गुजरा या आखरी चाकी इत्त. ८ लिखाजी तरनीन यलहर है।														
जिला														

इन्द्राज जेदीद को उन्ने कायम किया जायगा

Sr. No

14

Dated

7-4-11

Certified Under Section 42 of the Indian Stamp Act, 1889,

that Stamp Duty of the amount of Rs.

1778500/-

(Rupees)

मनक हम् दारासिंह भगवत सिंह पुत्रान हुकम चन्द पुत्र श्रीया 1/12 भाग व श्रीमती कविता देवी पुत्री व श्रीमती कमला देवी विधवा हुकम चन्द पुत्र श्रीया 1/36 भाग - निवासीयान शिकोहपुर रामपुरा तहसील मानेसर जिला गुड़गावां के हैं।

has been levied on this document and paid by

STEELWING DEVELOPERS

P-V LTD N DELHI RA 8WKBLS/Delhi Ram Sham

vide treasury challan No.

25

Dated

7-4-11

for

Rs. 1778500/-

in favour of

LPR No.
449

67

Subscribed & Treasury Officer

7-4-11

बयनामा

किस्म वसीका	: बयनामा अराजी
गाँव का नाम	: शिकोहपुर
तादाद जमीन	: 2 बीघा 3 बिस्वां 14 बिस्वांसी
मालियती	: 3,55,69,189/- रुपये
स्टाम्प	: 17,78,500/- रुपये
स्टाम्प नम्बर	: 14 / 07.04.2011

मनकि हम दारासिंह, भगवत सिंह पुत्रान हुकम चन्द पुत्र श्रीया 1/12 भाग व श्रीमती कविता देवी पुत्री व श्रीमती कमला देवी विधवा हुकम चन्द पुत्र श्रीया 1/36 भाग - निवासीयान शिकोहपुर रामपुरा तहसील मानेसर जिला गुड़गावां के हैं।

Dara Singh

मनकि सिंह

R.T. कमला देवी कविता



प्रलेख नः 67

दिनांक 07/04/2011

डीड सर्वधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील Manesar	गाँव/शहर शिकोहपुर	स्थित शिकोहपुर
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही		
भन सर्वधी विवरण		
राशि 35,569,189.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 1,778,500.00 रुपये	
स्टाम्प की राशि 1,778,500.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये
रुपये		

Drafted By: N.C.Jain, Adv.

यह प्रलेख आज दिनांक 07/04/2011 दिन गुरुवार समय 4:04:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Dara Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Hukam Chand निवासी Shikohpur Road, Manesar, Gurgaon द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

Dara Singh

श्री Dara Singh, Kamla Devi, Bhagwat Singh, Kavita

कविता

उप/सम्बन्धित पंजीयन अधिकारी
Manesar

उपरोक्त विक्रेता श्री/श्रीमती/कुमारी Dhruv-Sukhpal क्रेता है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी N.C.Jain पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी Jalpal पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Bahadur Singh निवासी Rampura, Manesar, Gurgaon ने की।
साक्षी नः 1 को हम नम्बरवार/अश्विकता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 07/04/2011

उप/सम्बन्धित पंजीयन अधिकारी
Manesar



जो कि मेरी अराजी जरई बाका मौजा शिकोहपुर तहसील मानेसर जिला गुडगोंवा खेवट/खाता नं० 209/279 ता० 291 खसरा नं० 37मिन(0-13-0), 51मिन(0-6-16), 52मिन(0-17-0), 53(1-0-0), 54मिन(1-7-10), 152(0-8-0), 153(0-8-0), 154(0-8-0), 155(0-13-0), 156(1-9-0), 157मिन(0-8-0), 173(0-12-0), 174(0-11-0), 177(0-11-0), 178(0-12-0), किता 15 रकबा 10 बीघा 4 बिस्वां 8 बिस्वांसी का 1/9 भाग बकदर 1 बीघा 2 बिस्वां 14 बिस्वांसी व खेवट/खाता नं० 409/543 ता० 547 खसरा नं० 55(0-10-0), 56मिन(2-4-0), 57(0-18-0), 58(1-0-0), 59(0-18-0), 60(2-5-0), 61(1-14-0) किता 7 रकबा 9 बीघा 9 बिस्वां 0 बिस्वांसी का 1/9 भाग बकदर 1 बीघा 1 बिस्वां 0 बिस्वांसी कुल रकबा दोनों खेवटों का 2 बीघा 3 बिस्वां 14 बिस्वांसी अराजी का मालिक व काबिज बरये जमाबन्दी साल 1985-86 व ईन्तकाल नं० 3788-4066 द्वारा चले आते हैं। यह कि उपरोक्त अराजी पर लोन वगैरा ना है अराजी हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। मेने अब से पहले किसी अन्य को किसी दीगर तरीके से मुन्तकिल ना किया है। रकबाबाला सरकार द्वारा अधिग्रहण ना किया गया है ना ही इसकी बाबत हमें कोई नोटिस वगैरा प्राप्त हुआ है। हमें मुन्तकिल करने का पूरा अधिकार हासिल है। अब हमें तरक्की दीगर जायदाद वगैरा के लिये रुपयों की जरूरत है। इसलिए आज हम अपने पूर्ण होशों हवास में अपनी मर्जी व खुशी से वगैर किसी दबाव व तालच के उपरोक्त अराजी रकबा 2 बीघा 3 बिस्वां 14 बिस्वांसी मय समस्त द्यूब वैंल मकान पेड़ पौधे व समस्त कृषि हक खातेदारी स्वत्वाधिकारों आदि सहित को बदले मु० 3,55,69,189/-रुपये (मु० तीन करोड़ पच्चपन लाख उन्नतहर हजार एक सौ नेवासी रुपये केवल) में बदस्त: M/s Stanway Developers Pvt. Ltd. Redg. Office: Flat No. 621-A 6th Floor Devika Towers 6 Nehru Place New Delhi - 110019 को बय कर दी है। और कुल जरे बय बदले मु० 3,55,69,189/- रुपये खरीदार से निम्न प्रकार वसूल पाये:-

Darasingh महा सिंह



रा. इ. कमला देवी



Reg. No. 67 Reg. Year 2011-2012 Book No. 1



विक्रेता
Dara Singh
क्रेता
Kamla Devi
गवाह
Kavita

क्रेता
thru:- Sukhpal

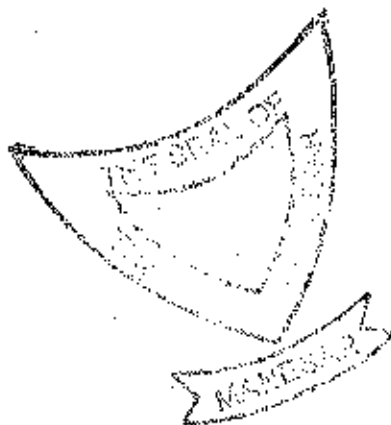
गवाह 1:- N.C.Jain गवाह 2:- Jaipal

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 67 आज दिनांक 07/04/2011 को बही न: 1 जिल्द न: 1 के पृष्ठ न: 1 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 1 के पृष्ठ सख्या 2 से 3 पर बिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा भरे सामने किये हैं।

दिनांक 07/04/2011

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
Manesar



Cheque / Pay Order No.	Amount	Drawn on	In favour of
316249	13,32,828	Indusind Bank	Dara Singh
316255	59,97,722	Indusind Bank	Dara Singh
316259	59,97,722	Indusind Bank	Dara Singh
316250	13,32,827	Indusind Bank	Bhagat Singh
316256	59,97,722	Indusind Bank	Bhagat Singh
316260	59,97,722	Indusind Bank	Bhagat Singh
316251	4,45,633	Indusind Bank	Kavita Devi
316257	20,05,345	Indusind Bank	Kavita Devi
316261	20,05,345	Indusind Bank	Kavita Devi
316252	4,45,633	Indusind Bank	Kamla Devi
316258	20,05,345	Indusind Bank	Kamla Devi
316262	20,05,345	Indusind Bank	Kamla Devi

खरीदार कम्पनी से रुबरु गवाहान आज प्राप्त कर चुके हैं अब खरीदार/कम्पनी से किसी प्रकार का लेन देन बाकी ना रहा है। कब्जा मौके पर अपनी बजाय उक्त विकित रकबा पर हवाले खरीदार कम्पनी का करा दिया है। कम्पनी उक्त विकित रकबा का पूर्ण रुप से मालिक व काबिज हो गई है। खरीदार कम्पनी जिस प्रकार भी चाहे उपरोक्त अराजी को काम लेवे कोई उजर नही होगा। अब हमारा या हमारी सन्तान का कोई हक व वास्ता अराजी बयकृत में बाकी ना रहा है। अगर किसी दावे दार के दावे या नुक्श कानूनी पर कब्जा खरीदार कम्पनी से निकल जावे तो मिकर अदायगी जरे बय मय खर्चा व हर्जा के जिम्मेदारान रहेंगे। यह कि खर्चा स्टाम्प व फीस रजिस्ट्री खुद खरीदार कम्पनी ने अपने पास से उठाया है और दाखिल खारिज कागजात माल में दर्ज करा कर मंजूर करा देंगे अगर ना करावे तो बंजरिये अदालत द्वारा करा लेवे। कोई उजर ना होगा। यह कि उपरोक्त अराजी पर कोई लोन वगैरा होगा तो उसका हम बाया जिम्मेदारान रहेंगे। आज के बाद की जिम्मेदारी खरीदार कम्पनी की रहेगी। इस बयनामे के साथ नकल जमाबन्दी व ईन्तकाल की नकल साथ संलान है।

Dara Singh महरा 12/12

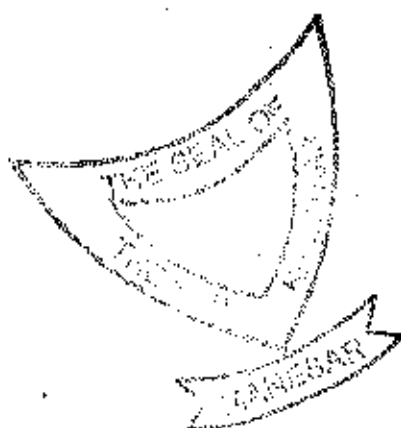
L.T.I

L.T.I भगत सिंह

R.T.I कमला देवी

जायल

R.T.I



अतः यह बयाना लिख दिया की प्रमाण रहे व समय पर काम आवे ।

दिनांक: 07.04.2011

Attestation: Gurkaran

Dara Singh

बाया
दारासिंह

भगवत सिंह

बाया
भगवत सिंह

कविता

बाया
कविता देवी

कमला देवी

खरीदार कम्पनी की तरफ से
सुखपाल

SL/Pd

गवाह

51/PL/1

सुखपाल पुत्र बहादुर

निवासी शिकोइया रामपुरा

तहसील मानेसर

जिला गुजराबा

गवाह

N.C. 484M/11
Attestation: Gurkaran

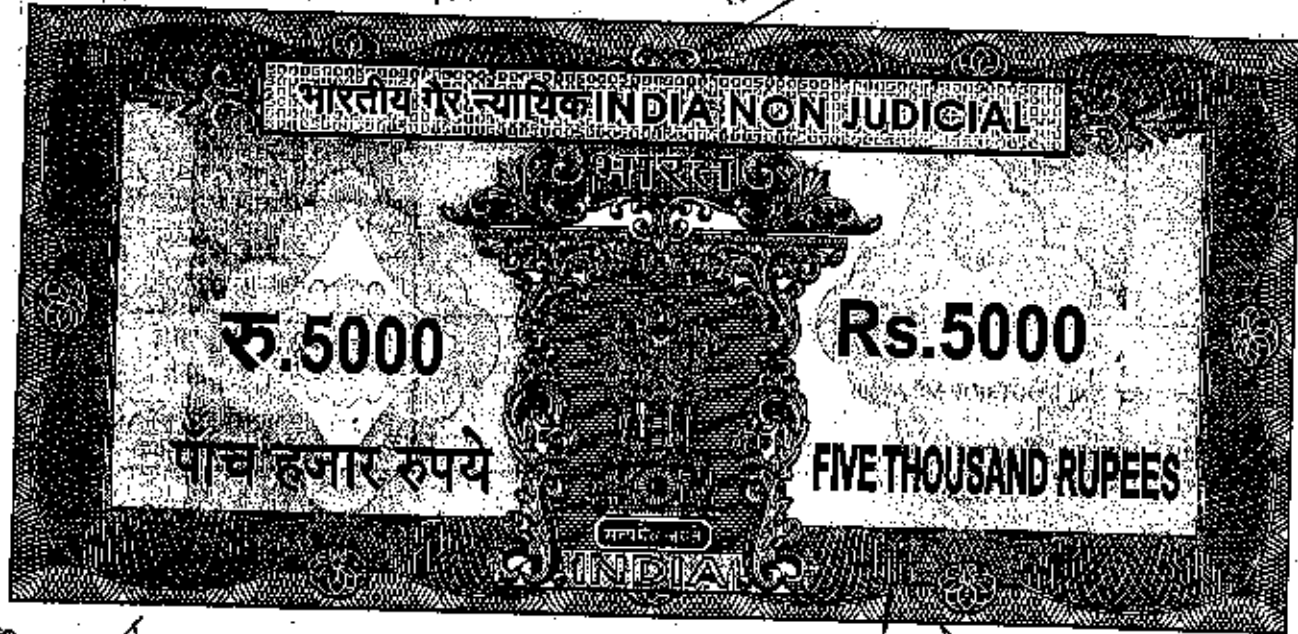
दलीका नं. 67 अति बही नं.
जिल्द नं. 17 फल नं. 8-8 पर
चरण दिनांक 17/4/11 पर
जिल्द नं. 3 फल नं. 102
दिनांक 17/4/11 पर रजिस्टर किया गया।

संयुक्त सत्र रजिस्ट्रार
मानेसर



LPR No
471

1236



हरियाणा HARYANA

बयनामा

374685

771
442350

किस्म वसीका	: बयनामा अराजी
गँव का नाम	: शिकोहपुर
तादाद जमीन	: 0 बीघा 8 बिस्वां 13 बिस्वांसी
मालियती	: 90,47,000/- रुपये
स्टाम्प	: 10,000/- रुपये
स्टाम्प नम्बर	: 65294 / 03.08.2011

MANESAR

मनकि मैं मीर सिंह पुत्र श्री कन्हो पुत्र श्री जीसुख निवासी - शिकोहपुर रामपुरा तहसील मानेसर जिला गुडगावां का हूँ। जो कि मेरी अराजी जरई बाका मौजा शिकोहपुर तहसील मानेसर जिला गुडगाँवा खेवट/खाता न० 209/279 ता० 291 खसरा न० 37मिन(0-13-0), 51मिन(0-6-16), 52मिन(0-17-0), 53(1-0-0), 54मिन(1-7-10), 152(0-8-0), 153(0-8-0), 154(0-8-0), 155(0-13-0), 156(1-8-0), 157मिन(0-8-0), किता 11 एकबा 7 बीघा 18 बिस्वां 6 बिस्वांसी का 1/36 भाग बकदर 0 बीघा 4 बिस्वां 8 बिस्वांसी व खेवट/खाता न० 409/543 ता० 547 खसरा न० 55(0-10-0), 56मिन(2-4-0), 57(0-18-0), 58(1-0-0),

मीर सिंह

Deficiency Rs. 4,42,350 Received
V.R. No. 721 Date 2/4/2011

G. R. Mansar

Stanway Dec 6 pers Pit Ltd
cen

68294/1

प्रलेख नं: 1236

Gr. No. 5022/2.2.1
Amount 1000000.00
Purpose 03/08/2011

डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		डीड संबंधी विवरण	03 AUG 2011
तहसील/सब-तहसील Manesar	गांव/शहर शिकोहपुर	भवन का विवरण	RAJ SINGH STAMP VEND Gurgaon (Haryana)
भूमि का विवरण			
चाही			
धन संबंधी विवरण			
राशि 9,047,000.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 452,350.00 रुपये		
स्टाम्प की राशि 10,000.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये	
बी डुक न. 771	राशि 442350 रुपये	दिनांक 03/08/2011	

Drafted By: N.C.Jain, Adv.

यह प्रलेख आज दिनांक 03/08/2011 दिन बुधवार समय 5:22:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Meen Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Kanhi निवासी Shikohpur, Manesar, Gurgaon द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

Meer Singh
श्री Meer Singh

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
Manesar

उपरोक्त विवेकाय श्री/श्रीमती/कुमारी Chitu-Sukhpal क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विवेका को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अधिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी N.C.Jain पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी Brj Kishore पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Bhagwat Singh निवासी Bahuda Road, Solna, Gurgaon ने सक्षी नं: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह सक्षी नं:2 की पहचान करता है।

दिनांक 03/08/2011

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
Manesar



हरियाणा HARYANA

374684

59(0-18-0), 60(2-5-0), 61(1-14-0) किता 7 रकबा 9 बीघा 9 बिस्वां 0 बिस्वांसी का 1/36 भाग बकदर 0 बीघा 5 बिस्वां 5 बिस्वांसी कुल रकबा दोनों खेतों का 0 बीघा 9 बिस्वां 13 बिस्वांसी अराजी का मालिक व काबिज बरुये जमाबन्दी साल 1985-88 व फर्दबदर नं० 20 द्वारा चला आता है। यह कि उपरोक्त अराजी पर लोन वगैरा ना है अराजी हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। मैंने अब से पहले किसी अन्य को किसी दीगर तरीके से मुक्तकिल ना किया है। रकबाबाला सरकार द्वारा अधिग्रहण ना किया गया है ना ही इसकी बाबत मुझे कोई नोटिस वगैरह प्राप्त हुआ है। मुझे मुक्तकिल करने का पूरा अधिकार हासिल है। अब मुझे तरक्की दीगर जायदाद वगैरा के लिये रुपयों की जरूरत है। इसलिए आज मैं अपने पूर्ण होशों हवास में अपनी मर्जी व खुशी से बगैर किसी दबाव व लालच के उपरोक्त अराजी रकबा 0 बीघा 9 बिस्वां 13 बिस्वांसी मय समस्त द्यूब वैन मकान पेड़ पौधे व समस्त कृषि हक खातेदारी स्वत्वाधिकारों आदि सहित को बदले मु० 90,47,000/- रुपये (मु० नब्बे लाख सैंतालीस हजार रुपये केवल) में बदस्तः M/s Stanway Developers Pvt. Ltd, Redg. Office: Flat No. 621-A 6th Floor Devika Towers 6 Nehru Place New Delhi - 110019 को बय कर दी है। और कुल जरे बय बदले मु० 90,47,000/- रुपये खरीदार से निम्न प्रकार वसूल पाये:-

मि. सिंह

Reg. No.
236

Reg. Year
2011-2012

Book No.
1

65294/2



विक्रेता



क्रेता



गवाह

विक्रेता

Meer Singh

01/5/11/11

क्रेता

thru:- Sukhpal

SLM PM

गवाह 1:- N.C. Jain

गवाह 2:- Brij Kishore

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 1,236 आज दिनांक 03/08/2011 को बही नं: 1 जिल्द नं: 116 के पृष्ठ नं: 143 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नं: 29 के पृष्ठ सख्या 7 से 8 पर बिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज को प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान और मुद्रा मेरे सामने किये है।

दिनांक 03/08/2011

उप/सर्वोक्त पंजीयन अधिकारी

Manesar



Cheque No.	Amount (Rs.)	Drawn on	In favour of
316270	9,04,700/-	IndusInd Bank	Maer Singh
316271	81,42,300/-	IndusInd Bank	Maer Singh

खरीदार कम्पनी से सबरू गवाहान आज प्राप्त कर चुका हूँ। अब खरीदार/कम्पनी से किसी प्रकार का लेन देन बाकी ना रहा है। कब्जा मौके पर अपनी बजाय उक्त विक्रित रकबा पर हवाले खरीदार कम्पनी का करा दिया है। कम्पनी उक्त विक्रित रकबा का पूर्ण रुप से मालिक व काबिज हो गई है। खरीदार कम्पनी जिस प्रकार भी चाहे उपरोक्त अराजी को काम लेवे कोई उजर नही होगा। अब मेरा या मेरी सन्तान का कोई हक व वास्ता अराजी बयकृत में बाकी ना रहा है। अगर किसी दावे दार के दावे या नुक्श कानूनी पर कब्जा खरीदार कम्पनी से निकल जावे तो निकर अदायगी जरे बय भय खर्चा व हर्जा के जिम्मेदार रहूँगा। यह कि खर्चा स्टाम्प व फीस रजिस्ट्री खुद खरीदार कम्पनी ने अपने पास से उठाया है और दाखिल खारिज कागजात माल में दर्ज करा कर मंजूर करा दूँगा। अगर ना करावे तो बजरिये अदालत द्वारा करा लेवे। कोई उजर ना होगा। यह कि उपरोक्त अराजी पर कोई लोन वगैरा होगा तो उसका मैं बाया जिम्मेदार रहूँगा। आज के बाद की जिम्मेदारी खरीदार कम्पनी की रहेगी। इस बयनामे के साथ नकल जमाबन्दी व फर्द बंदर साथ संलग्न है।

अतः यह बयनामा लिख दिया की प्रमाण रहे व समय पर काम आवे।
तहरीर दिनांक 03.08.2011

बाया

N. C. [Signature]
Adm. Gen.

खरीदार कम्पनी की तरफ से

मीर सिंह
मीर सिंह

सुखपाल
[Signature]

गवाह:1

[Signature]
बुन मिर्वाह १/ तगबनी के
रेवाकी बालन दो
साहवा

गवाह:2

N. C. [Signature]
Adm. Gen.

दसीका नं. 1236 अति बही नं. 1
जि. 147 पृष्ठ नं. 40-41 पर
क्र. 8 दिनांक 3/8/11 को दर्ज रजिस्टर किया गया।


Sub Registrar
Manesar



[illegible][illegible]

इस जगह से काटिए कि आसानी से जगन्नाथ की नत्थी हो सकें।

1301

Sr. No 462

Dated 8-8-11

Certified Under Section 42 of the Indian Stamp Act, 1889,

that Stamp Duty of the amount of Rs 678550/-

(Rupees 6,78,550/-) मानसरोवर तहसील, पाल्पा जिला, नेपाल

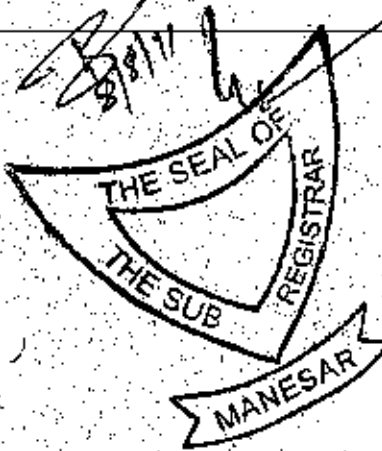
has been levied on this document and paid by Shri. Ram Mohar P. P.

Shri. Ram Mohar P. P. Son of Shri. Ram Mohar P. P. Son of Shri. Ram Mohar P. P.

vide treasury challan No. 1 Dated 8-8-11 for

Rs. 50,13,70,188/- in favour of

Assistant Treasury Officer
SOHNA
8-8-11



बयनामा

किस्म वसीका	: बयनामा अराजी
गाँव का नाम	: शिकोहपुर
तादाद जमीन	: 0 बीघा 14 बिस्वां 9.5 बिस्वांसी
मालियती	: 1,35,70,188/- रुपये
स्टाम्प	: 6,78,550/- रुपये
स्टाम्प नम्बर	: 462/08.08.2011

मनकि मैं राममेहर पुत्र श्री परनाव निवासी - शिकोहपुर रामपुरा तहसील मानेसर जिला गुडगावां का हूँ।

राममेहर

प्रलेख नः 1301

दिनांक 08/08/2011

<u>डीड संबंधी विवरण</u>		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील Manesar	गांव/शहर शिकोहपुर	स्थित शिकोहपुर
सबन का विवरण		
भूमि का विवरण		
घाती	14 Biswa 9.5 Biswansi	
धन संबंधी विवरण		
राशि 13,570,188.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 678,550.00 रुपये	
स्टाम्प की राशि 678,550.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये
रुपये		

Drafted By: N.C.Jain, Adv.

यह प्रलेख आज दिनांक 08/08/2011 दिन सोमवार समय 3:41:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Ram Mehar पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Parnav निवासी Shikohpur Rampura, Manesar, Gurgaon द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

राम मेहर
हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप/सर्वोक्त श्री/श्रीमती/कुमारी
Manesar Manesar

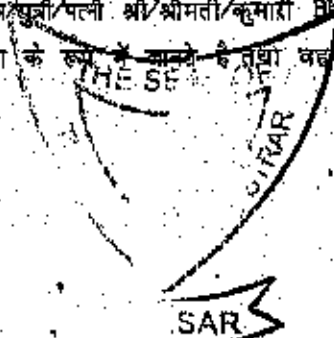
श्री Ram Mehar

उपरोक्त विक्रेता श्री/श्रीमती/कुमारी thro:- Sukhpal क्रेता/दाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने भरे समस्त विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी N.C.Jain पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी Brij Kishore Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Bhagwat Singh निवासी Bahuda Road, Sohna, Gurgaon साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में मान्य है तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 08/08/2011

उप/सर्वोक्त श्री/श्रीमती/कुमारी
Manesar Manesar



जो कि मेरी अराजी जरई वाका मौजा शिकोहपुर तहसील मानेसर जिला गुडगोंवा खेवट/खाता न० 209/279 ता० 291 खसरा न० 37मिन(0-13-0), 51मिन(0-6-16), 52मिन(0-17-0), 53(1-0-0), 54मिन(1-7-10), 152(0-8-0), 153(0-8-0), 154(0-8-0), 155(0-13-0), 156(1-9-0), 157मिन(0-8-0), किता 11 रकबा 7 बीघा 18 बिस्वां 6 बिस्वांसी का 1/24 भाग बकदर 0 बीघा 8 बिस्वां 12 बिस्वांसी व खेवट/खाता न० 409/543 ता० 547 खसरा न० 55(0-10-0), 56मिन(2-4-0), 57(0-18-0), 58(1-0-0), 59(0-18-0), 60(2-5-0), 61(1-14-0) किता 7 रकबा 9 बीघा 9 बिस्वां 0 बिस्वांसी का 1/24 भाग बकदर 0 बीघा 7 बिस्वां 17.5 बिस्वांसी कुल रकबा दोनों खेवटों का 0 बीघा 14 बिस्वां 9.5 बिस्वांसी अराजी का मालिक व काबिज बरुये जमाबन्दी साल 1985-88 व फर्दबदर न० 88 द्वारा चला आता हूँ। यह कि उपरोक्त अराजी पर लोन वगैरा ना है अराजी हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। मैंने अब से पहले किसी अन्य को किसी दीगर तरीके से मुत्तकिल ना किया है। रकबाबाला सरकार द्वारा अधिग्रहण ना किया गया है ना ही इसकी बाबत मुझे कोई नोटिस वगैरा प्राप्त हुआ है। मुझे मुत्तकिल करने का पूरा अधिकार हासिल है। अब मुझे तरक्की दीगर जायदाद वगैरा के लिये रुपयों की जरूरत है। इसलिए आज मैं अपने पूर्ण होशों हवास में अपनी मर्जी व खुशी से बगैर किसी दबाव व लालच के उपरोक्त अराजी रकबा 0 बीघा 14 बिस्वां 9.5 बिस्वांसी भय समस्त ट्यूब वेल मकान पेड़ पौधे व समस्त कृषि हक खातेदारी स्वत्याधिकारों आदि सहित को बदले मु० 1,35,70,188/-रुपये (मु० एक करोड़ पैंतीस लाख सत्तर हजार एक सौ अठ्ठासी रुपये केवल) में बदस्त M/s Stanway Developers Pvt. Ltd. Redg. Office: Flat No. 621-A-6th Floor Devika Towers 6 Nehru Place New Delhi - 110019 को बय कर दी है। और कुल जरे बय बदले मु० 1,35,70,188/- रुपये खरीदार से निम्न प्रकार वसूल पाये:-

318268	13,58,018/-	IndusInd Bank	Ram Mehar
318269	1,22,12,170/-	IndusInd Bank	Ram Mehar

R/M Mehar

Reg. No. 1301 Reg. Year 2011-2012 Book No. 1



विशेषज्ञ

केता

गवाह

विशेषज्ञ

Ram Mehar

केता

thru:- Sukhpal

गवाह 1:- N.C. Jain

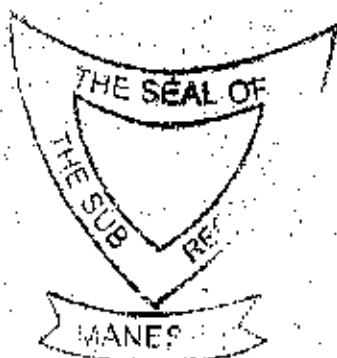
गवाह 2:- Brij Kishore Singh

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 1301 आज दिनांक 08/08/2011 को बही नं: 1 खिल्द नं: 116 के पृष्ठ नं: 159 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 खिल्द नं: 30 के पृष्ठ सख्या 37 से 38 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुल्य मेरे सामने किये है।

दिनांक 08/08/2011

उप/सहायक पंजीयन अधिकारी
Manesar Sub Registrar
Manesar



खरीदार कम्पनी से रुबरू गवाहान आज प्राप्त कर चुका हूँ। अब खरीदार/कम्पनी से किसी प्रकार का लेन देन बाकी ना रहा है। कब्जा मौके पर अपनी बजाय उक्त विक्रित रकबा पर हवाले खरीदार कम्पनी का करा दिया है। कम्पनी उक्त विक्रित रकबा का पूर्ण रुप से मालिक व काबिज हो गई है। खरीदार कम्पनी जिस प्रकार भी चाहे उपरोक्त अराजी को काम लेवे कोई उजर नही होगा। अब मेरा या मेरी सन्तान का कोई हक व वास्ता अराजी बयकृत में बाकी ना रहा है। अगर किसी दावे दार के दावे या नुक्श कानूनी पर कब्जा खरीदार कम्पनी से निकल जावे तो मिकर अदायगी जरे बय मय खर्चा व हर्जा के जिम्मेदार रहूँगा। यह कि खर्चा स्टाम्प व फीस रजिस्ट्री खुद खरीदार कम्पनी ने अपने पास से उठाया है और दाखिल खारिज कागजात माल में दर्ज करा कर संजूर करा दूँगा। अगर ना करावे तो बजरिये अदालत द्वारा करा लेवे। कोई उजर ना होगा। यह कि उपरोक्त अराजी पर कोई लोन वगैरा होगा तो उसका मैं बाया जिम्मेदार रहूँगा। आज के बाद की जिम्मेदारी खरीदार कम्पनी की रहेगी। इस बयनामे के साथ नकल जमाबन्दी व फर्द बदर साथ संलग्न है।

अतः यह बयनामा लिख दिया की प्रमाण रहे व समय पर काम आवे।

तहरीर दिनांक: 08.08.2011

N. C. JAIN
Advocate, Gurgaon

बाया
राममेहर

खरीदार कम्पनी की तरफ से
सुखपाल

SWA/M

2144/22

गवाह 1
बृज किशोर सिंह
पुत्र श्री भगवत सिंह
निवासी - बालूदा रोड सोहना,
तहसील सोहना।

BKS

गवाह 2

N. C. JAIN
Advocate, Gurgaon

वसीका नं. 1301 अति नं. 1
जिल्द नं. 148 : 85-86 पर
चस्मा दिव्या गया रहीं 1
जिल्द नं. 9 15
दिनांक 2/5/11 को दर्ज रजिस्टर किया गया।

Sub Registrar
Mehesar

