नम्बर ... सिकन्दरपुर हदबस्त 160 तहसील ... जिला गुड़गाँव

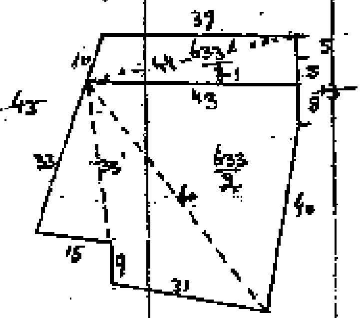
3974	15°/197		सम्वत 1975 ... 1936-1937 -32-72 3558 ... तेजपाल पुत्र बाघसिंह पुत्र हेतराम नि० मोहना तहसील बल्लभगढ़ व श्रीमती शकुन्तलादेवी पत्नी तेजपालसिंह वार्ड 336 सैक्टर-17 फरीदाबाद हर दो रकबा 1/3 भाग ... 2/3 भाग	खुदकाश्त	633 5-18; 634/1 3-14; 635 4-18; कित्ता 3 14-10		तेजपाल पुत्र बाघसिंह पुत्र हेतराम नि० मोहना त० बल्लभगढ़ व श्रीमती शकुन्तलादेवी पत्नी तेजपालसिंह वार्ड 336 सैक्टर-17 ...	खुदकाश्त	633/1 1-1-9; 634/1 3-16-0; 635 4-18-0; कित्ता 3 9-13-9; 633/2 4-16-11	852 20/6/... 2652

नकल मुताबिक असल के है

ह० पटवारी
सुरेश यादव
19/8/09

13/08/2009

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
						633	633/2		4/8, 33/2, 43, 31	8-0-8				
						5-18			33 × 15	4-16-11				
						633	633/8		5/16, 10, 39, 43	8-8-8				
									44(10+9½)/2	1-1-9				
										5-18-6				



नकल मुताबिक असल के है

ह0 पटवारी

मौजा खिजरपुर तहसील 160 नई मजीदपुर जिला गौतमबुद्धनगर

खसरा नम्बर	नं० खाता खतौनी	नाम मालिक मय वल्दियत	नाम काश्तकार मय वल्दियत	नम्बर व रकबा	नाम मालिक मय वल्दियत	नाम काश्तकार मय वल्दियत	नम्बर व रकबा		हुक्म या तारीख		दस्तखत
3993	85/113	मैसर्स पड़ेर डवलपर्स प्रा० लि० आफिस नं० 4 कम्युनिटी सेन्टर सुल्तानपुर महरौली नई दिल्ली 17/18 भाग व अजय कुमार पुत्र धर्मवीर 1/18 भाग मालिक	खुदकाश्त	634/2 4-17-0	मैसर्स पड़ेर डवलपर्स प्रा० लि० आफिस नं० 4 कम्युनिटी सेन्टर सुल्तानपुर महरौली नई दिल्ली	खुदकाश्त	634/2/1 4-11-12	साबिक	तरमीम		11-9-09
					अजय कुमार पुत्र धर्मवीर	खुदकाश्त	634/2/2 0-5-8	साबिक	हुक्म तहसीलदार 23-3-09 3-8-09 मु० नं० 31 11-9-09	200/	12/9/09

तामील हुक्म व ACO के 17/12/09

634/2/1, 634/2/2 — 4-11-12, 0-5-8, 4-17-0

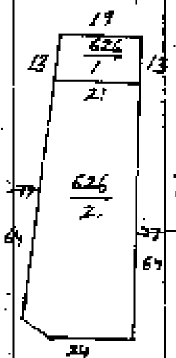
12/9/09 20/9/09

यह नक्शा से मालूम होता है कि ... के साथ नक्शा हो गई

								इन्द्राज जमीन जो अब कायम किया जाएगा						
नम्बर शुमार	नं. खेवट/खतौनी साबका	नाम तरफ या थोक	नाम मालक मय अहवाल जरिये ई.नं. 2895 4130 मन्दर शुदाई	नाम काश्तकार मय अहवाल	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	नम्बर हाल जमाबन्दी जमीन	नाम मालक मय अहवाल	नाम काश्तकार मय अहवाल	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	किस्म या तारीख इन्तकाल मय जरे बय	फीस दाखला खारिज	रिपोर्ट पटवारी या तसदीक गिरदावर कानूनगो
4686	71/63		मैसर्ज पैनारस इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि. रजि. ऑ.-80 सी. ए. डी. ब्लॉक प्रीतमपुरा नई दिल्ली ½ भाग व मैसर्ज मैराथन प्रोमोटर्स प्रा. लि. रजि. ऑ. फ्लेट नं. 621 ए डी कॉन्टिनेन्टल रावर्स-6 नेहरू प्लेस नई दिल्ली 5/6 भाग	खुदकाश्त	625 2-11-0 626 4-7-0 627 0-12-0 किता 3 7-10-0		1.	मैसर्ज पैनारस इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि. रजि. ऑ.-80 सी. ए. डी. ब्लॉक प्रीतमपुरा नई दिल्ली	खुदकाश्त	626/1 0-13-0 627 0-12-0 किता 2 1-5-0 सालम		तक्सीम जमीन जबानी बकरे ... जमीन ... तहसीलदार मानेसर गुडगांव तिथि 20/11/13 बहके ...	250	MalikSh. 22/11/2013
							2.	मैसर्ज मैराथन ओमोटर्स प्रा. लि. रजि. ऑ. फ्लेट नं. 621 ए डी कॉन्टिनेन्टल रावर्स-6 नेहरू प्लेस नई दिल्ली	खुदकाश्त	625 2-11-0 626/2 3-14-0 किता 2 6-5-0 सालम				

[illegible] 26/11/2013

ऐसा अंगह से कटिये कि आसानी से जमाबन्दी में तहत नहीं हो सके।

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
4686 / [illegible]			पश्चिम	उत्तर  दक्षिण Mahd [illegible] 27/11/2013	पूर्व		न-उक्त 626 4-7-0	इन्द्राज रकबा न-सक 626/1 626/2	पूर्व 13 13 (21+19/2) खालि Mahd [illegible] 26/11/2013	पश्चिम 13 खदानपुर	दक्षिण 21	उत्तर 19		रकबा 0-13-0 3-14-0 4-7-0

(38)

रजिस्टर इन्तखाब पंच [illegible] नं० इन्तखाब 16 तहसील [illegible] जिला [illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	इन्तखाब जमाबन्दी मुताबिक आखरी इन्तखाब जिसकी तसदीक मतलूब है						इन्दराज मजीद जो अब दर्ज किया जाएगा							
[illegible]	नं० खाता [illegible]	नाम [illegible]	नाम मालक व अहवाल	नाम काश्तकार व अहवाल	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	[illegible]	[illegible]	नाम मालक व अहवाल	नाम काश्तकार व अहवाल	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2894	4		मंगल राम [illegible]	[illegible]	101 2-8-0 104 0-6-0 105 0-6-0 107 0-6-0 112 0-19-0 106 0-6-0 113 1-9-0 98 0-16-0 99½ 0-13-4 100 1-6-0 [illegible] 8-9-4		20/9/? [illegible]	[illegible]	[illegible]	101 2-8-0 104 0-6-0 105 0-6-0 107 0-6-0 112 0-19-0 106 0-6-0 113 1-9-0 98 0-16-0 99½ 0-13-4 100 1-6-0 [illegible] 8-9-4		[illegible] 1321 [illegible] S.C. [illegible] 15/9/04	[illegible]	[illegible] 18/8/04

[illegible] 19.9.04

कुल नम्बर ... [illegible] 1/10/2004

0400 209367

बैनामा

TYPE OF DEED	: SALE DEED
VILLAGE/CITY NAME	: SHIKOHPUR
SEGMENT/BLOCK NAME	: SHIKOHPUR
UNITS LAND	: 8 BIGHA 9 BISWAS 4 BISWANSI
TYPE OF PROPERTY	: AGRICULTURAL LAND
COVERED AREA	: NIL
TRANSACTION VALUE	: Rs. 45,00,000/-
STAMP DUTY	: Rs 2,70,000/-
STAMP NO./DATE	: 5412/5-7-2004
STAMP ISSUED BY	: TREASURY GURGAON

हमकि मंगलूराम, ओमप्रकाश, रघुनाथ पुत्रान श्री पतराम पुत्र श्री रामसुख हरतीन समभाग निवासी गांव शिकोहपुर तहसील सोहना जिला गुड़गांवा के

प्रलेख नं: 1321 दिनांक 09/07/2004

डीड संबंधी विवरण			
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA			
भूमि का विवरण			
तहसील/सब-तहसील	सोहना		
गांव/शहर	शिकोहपुर		
स्थित	शिकोहपुर		
भूमि की किस्म	चाही		
भूमि का क्षेत्रफल	8.00	9.00	4.00
धन संबंधी विवरण			
राशि 4,500,000.00 रुपये		स्टाम्प ड्यूटी की राशि 270,000.00 रुपये	
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 500.00 रुपये		पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये	

यह प्रलेख आज दिनांक 09/07/2004 दिन शुक्रवार समय [illegible] बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Mangturam पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री Patram निवासी Sikohpur द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

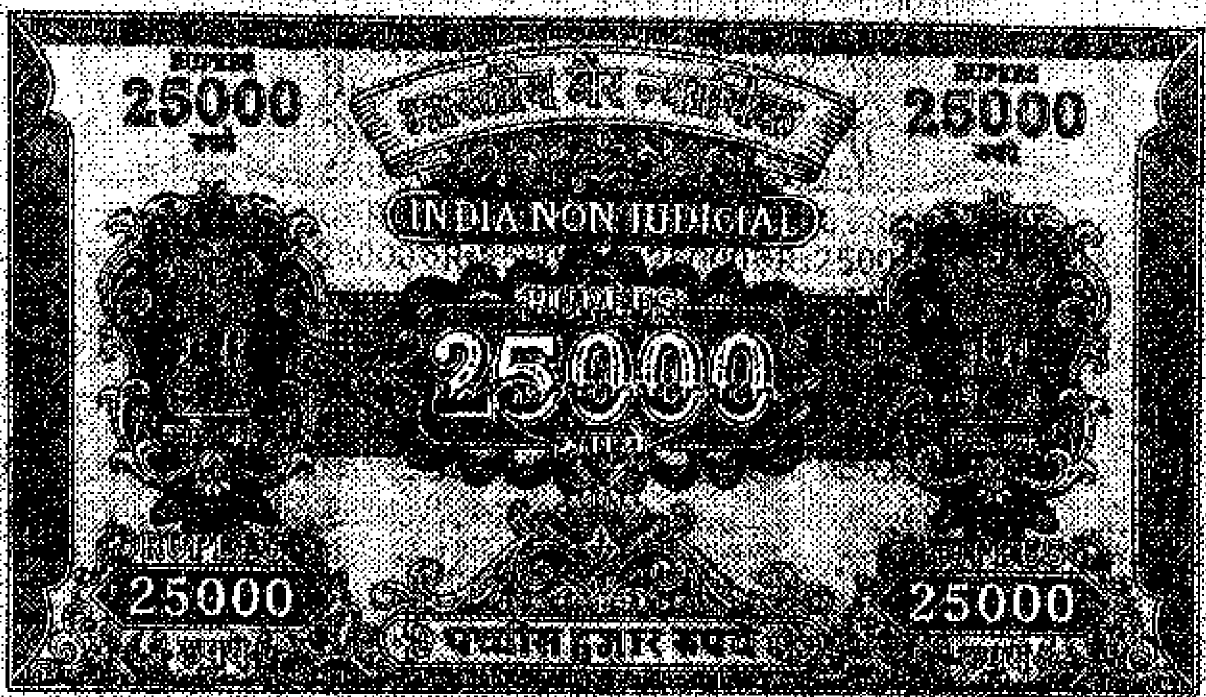
हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
सोहना

श्री Mangturam, Omparkash,Raghunath
उपरोक्त विक्रेता व श्री Through-Amit क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।
दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी DharamChandExM.C. पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री निवासी Sohna व श्री/श्रीमती/कुमारी VirenderSingh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री HargyanSingh निवासी BegumpurKhatola ने की।
साक्षी नं: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी नं:2 की पहचान करता है।

दिनांक 09/07/2004

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
सोहना

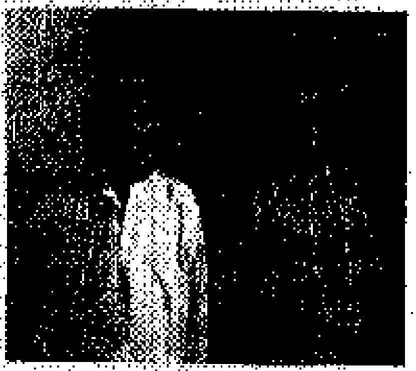


04DD 209366

है। जो कि हम अराजी जरई खैवट/खाता न॰ 1/1 खसरा न॰ 101(2-8-0) 104(0-6-0) 105(0-6-0) 107(0-4-0) 112(0-19-0) 106(0-6-0) 113(1-9-0) 98(0-14-0) 99/2(0-13-4) 100(1-4-0) किता 10 रकबा 8 बीघा 9 बिस्वा 4 बिस्वासी सालम वाका मौजा शिकोहपुर तहसील सोहना

विक्रेता

क्रेता



गवाह

विक्रेता :- Mangt[illegible] Omparkash,Raghun[illegible]

क्रेता :- Through:-Amit

गवाह :- DharamChandExM.C. VirenderSingh

Dharam Chand

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 1,321 आज दिनाँक 09/07/2004 को बही नः 1 जिल्द नः 1,130 पृष्ठ नः 120 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नः 39 के पृष्ठ संख्या 96 से 97 पर चिपकाई गयी।

दिनाँक 09/07/2004

उप / संयुक्त पंजीयन अधिकारी
सोहना

04DD 209365

जिला गुड़गावां के मालिक व काबिज बरूबे फर्द जमाबन्दी साल 1985-86 से है । जो कि ताहाल हर किस्म के भार से पाक व साफ है इस पर कोई सरकारी व गैर सरकारी कर्जा ना लिया हुआ हैं ना ही किसी सरपलस में है। उपरोक्त अराजी की बाबत किसी अन्य व्यक्ति से कोई

मंगतराम रघुनाथ

04DD 209364

इकरारनामा वगैरा ना किया हुआ है उपरोक्त अराजी कुर्कशुदा या नीलाम नही है! उपरोक्त अराजी की बाबत कोई केस किसी भी अदालत में विचाराधीन नहीं है ! उपरोक्त अराजी की बाबत किसी भी संस्था से एक्वायर की बाबत कोई नोटिस ना मिला है! यानि कि हर किस्म के भार

रघुनाथ

04DD 209363

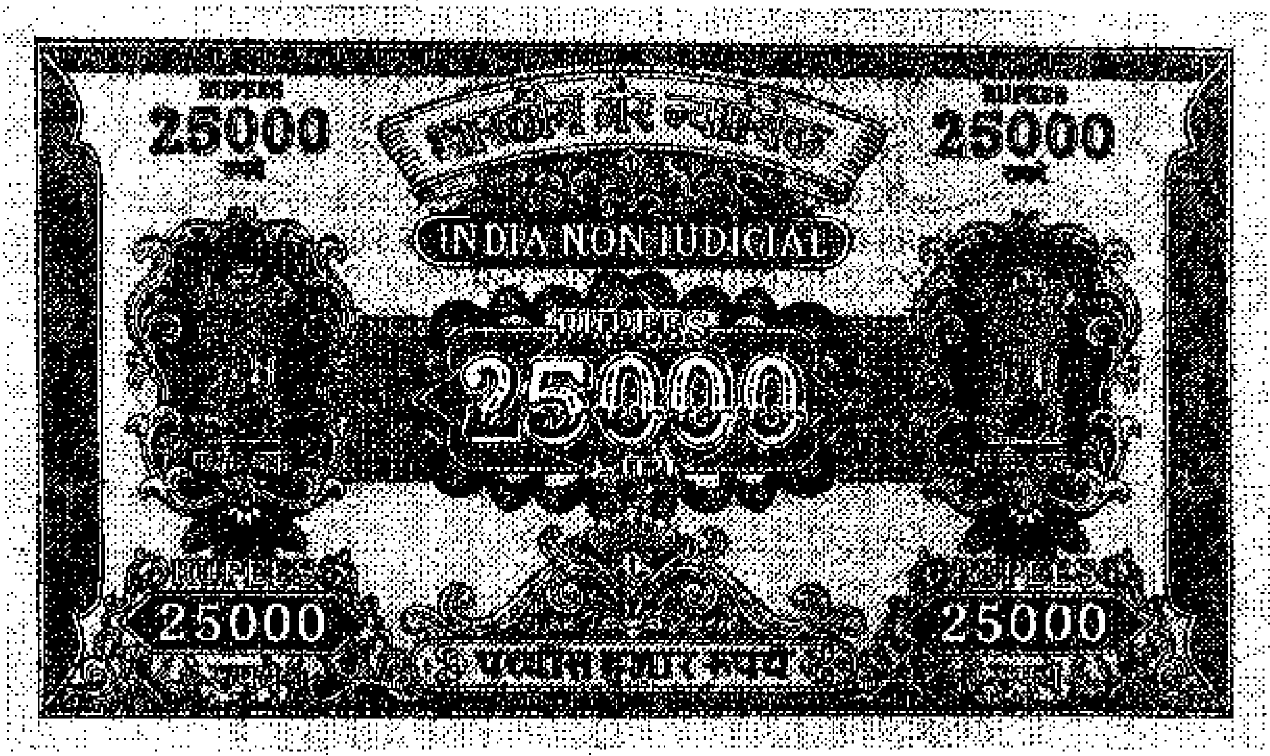
से पाक व साफ है ! अब हमे तरक्की दीगर जायदाद वगैरा रूपयो की जरूरत है इसलिये आज अपने ठीक होश व हवास में बिना किसी दबाव के अपनी मर्जी व खुशी से उपरोक्त अराजी रकबा मजकूरा बाला 8 बीघा 9 बिस्वा 4 बिस्वासी को हक हकूक दाखली व खारजी व सर्व

मंगतराम रघुनाथ

04DD 209362

अधिकार समेत जो भी हमारे उपरोक्त अराजी की बाबत है को बदले मुबलिग 45,00,000/- (पैतालिस लाख रूपये) आधे जिसके 22,50,000/- रूपये होते है बदस्त M/s Pegasus Infrastructure Pvt. Ltd. having its Registered office at 80 C, A.D. Block, Pitampura, New Delhi through

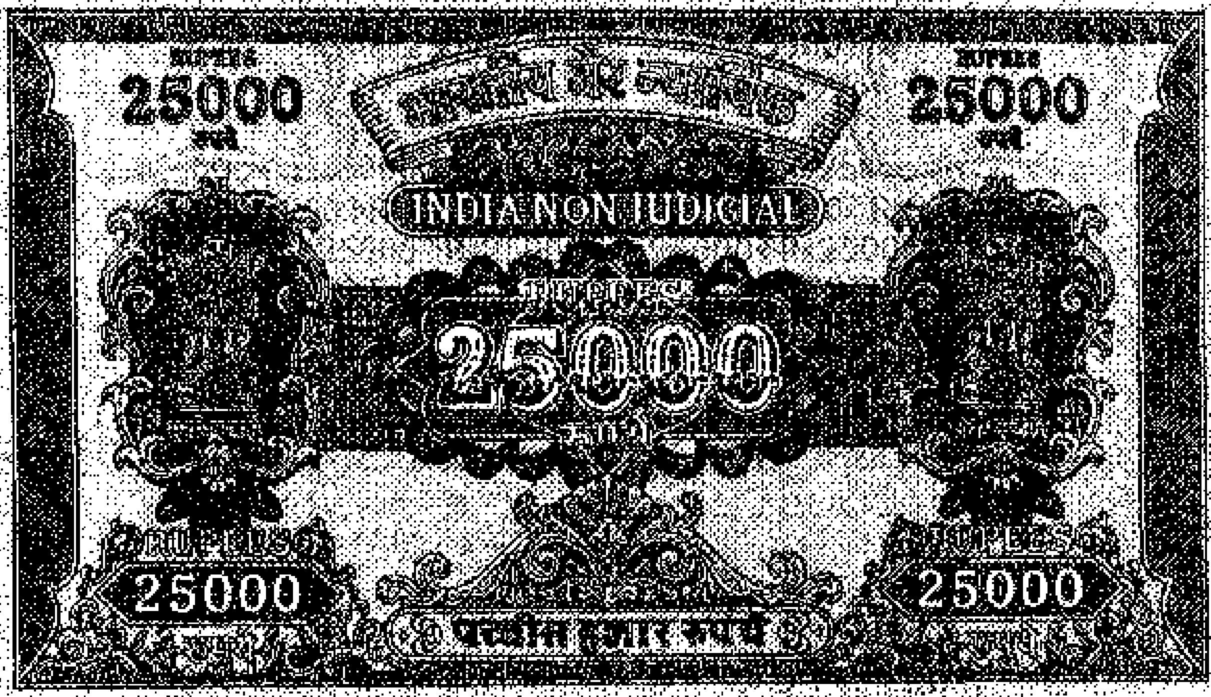
रघुनाथ



04DD 209361

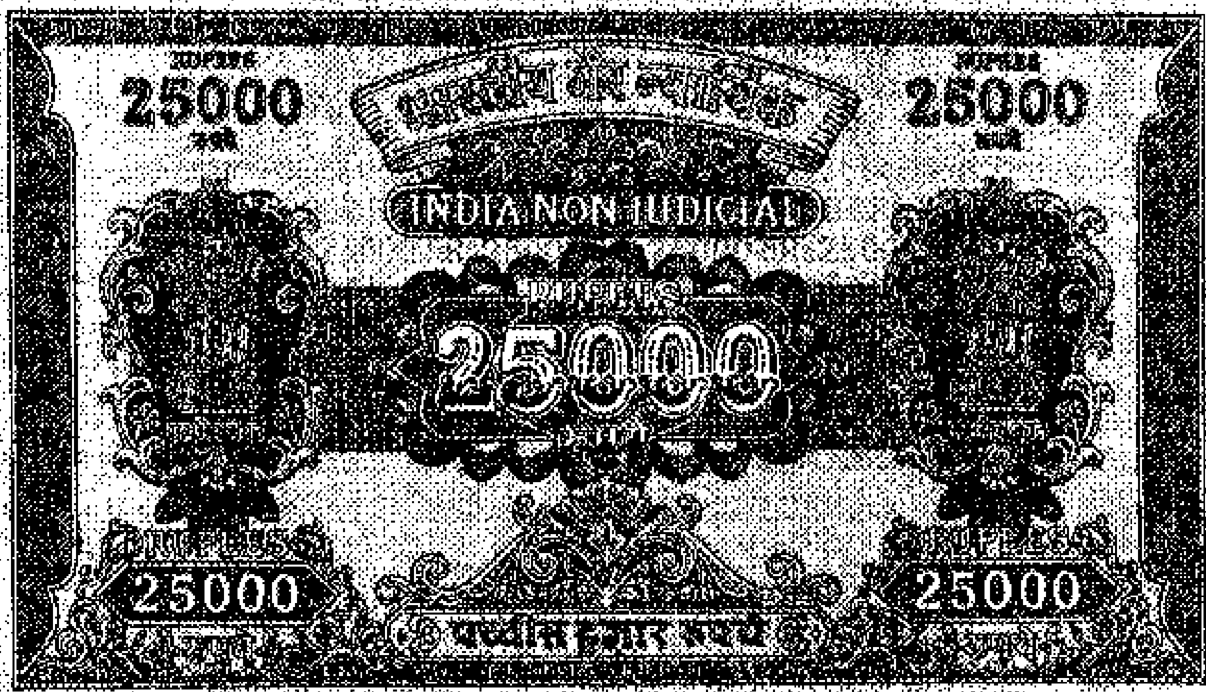
Sh. Amit Vide Board Resolution dated 1-7-2004 को बय व कतई बेच दिया है ! कुल जरे बय मुबलिग 45,00,000/- रूपये निम्न प्रकार से वसूल पाये :

Amount	Ch/DD/PO No.	Date	Drawn on
15,00,000/-	Cash		
15,00,000/-	000163	8.07.04	UTI Bank (Gurgaon)
15,00,000/-	000164	8.07.04	UTI Bank (Gurgaon)



04DD 209360

अब खरीदार से कुछ लेना बाकी ना रहा है । खर्चा बयनामा स्टाम्प इत्यादि सब खरीदार ने अपने पास से अलग से किया है ! कब्जा मौके पर खरीदार का करा अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया जैसे चाहे काम में लेवे कोई उजर ना होगा ! आज तक के बिजली, पानी तथा अन्य



04DD 209359

सभी कर अदा कर दिये है आज के बाद के करो की जिम्मेवारी खरीदार की होगी । दाखिल खरिज कागजात माल में दर्ज व मन्जूर करा देंगे यदि ना करांवे तो खरीदार बजरिये बयनामा खुद करा लेवे कोई उजर ना होगा ! यदि किसी नुक्स कानूनी पर या मिलकियत के झगड़े पर रकबा मजकूरा

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

04DD 209358

बाला कूल या जुज्व की बाबत कब्जा खरीदार से निकल जावेगा तो हम आया कुल जरे बय व खर्चा हर्जा वापिस अदा करने के पाबन्द रहेंगे । हम व हमारे वारसान का अब बयशुदा अराजी से कोई ताल्लुक व वास्ता ना रहा है । और ना ही आईन्दा रहेगा । हम व हमारे वारसान इस

03CC 140814

तहरीर के पाबन्द रहेंगे ! लिहाजा यह बयनामा लिख दिया कि सनद रहे और वक्त जरूरत काम आवे ! तारीख तहरीर 9.7.04

खरीदार

बाया

गवाह 1

Dhelam Chand

गवाह 2

Birander Singh

[illegible]

[illegible] 1321 [illegible] 22–23 [illegible]

[illegible] 1162 [illegible]

[illegible] 87 [illegible] 145 [illegible]

[illegible] ৯/৭/১৪

[illegible]

पटवारी फार्म नं० 15

रजिस्टर इन्तकाल

नं० [illegible] रजिस्टर इन्तकाल गाँव [illegible] नं० हदबस्त 140 तहसील [illegible] जिला [illegible] नई नम्बर

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	इन्दराज जमाबन्दी गुजश्ता या आखरी बाबत इन्तकाल जिसकी तरमीम मतलूब है							इन्दराज जदीद जो अब कायम किया जाएगा						
नम्बर इन्तकाल	नं० खाता खेवट/खतौनी जमाबन्दी	नाम तरफ या पत्ती	नाम मालक व अहवाल	नाम काश्तकार व अहवाल	नम्बर व नाप खेत व रकबा व किस्म जमीन	मालगुजारी या लगान	नम्बर खाता जमाबन्दी जदीद	नाम मालक व अहवाल	नाम काश्तकार व अहवाल	नम्बर व नाप खेत व रकबा व किस्म जमीन	मालगुजारी या लगान	किस्म या तारीख इन्तकाल मय व कैफियत	फीस दाखल खजाना	रिपोर्ट पटवारी या तसदीक गिरदावर (कानूनगो)
2556	150/157		[illegible]	[illegible]	633 5-16 634 3-14 635 5-18			[illegible]	[illegible]	633 5-16 634 3-14 635 5-18		[illegible]		[illegible] 3/11/17
	63/65		[illegible]	[illegible]	681 ... 682 ... 683 ... 685 ... 696 ... 697 ... 698 ... 699 ... 700 ... 701 ...			[illegible]	[illegible]	681 ... 682 ... 683 ... 685 ... 696 ... 697 ... 698 ... 699 ... 700 ... 701 ...		[illegible]		[illegible]

इस जगह से काटिए ताकि आसानी से जमाबन्दी के साथ नत्थी हो जावे।

नकल मुताबिक असल ... मुहर ...

पटवारी फार्म नं० 15

रजिस्टर इन्तकाल

नं० [illegible] रजिस्टर इन्तकाल गाँव [illegible] नं० हदबस्त 140 तहसील [illegible] जिला [illegible] नई नम्बर

1	2	3	4	5	6

1996
28/11/05

34 dt 28/11/2005
Rs 3415505/-
M/s Wonder Developers (P) Ltd N Delhi
Through Sh B.K. Singh
Sale deed Rs 56925000/-

AUDITED
Stamp Auditor
Gurgaon-II

122

किस्म वसीका	बयनामा
मालियति	मुबलिग 6,69,25,000/–रूपये
मौजा	शिकोहपुर
किस्म	चाही
स्टाम्प	मुबलिग 34,15,505/–रूपये
स्टाम्प नम्बर व तारीख	34/28.11.2005
स्टाम्प जारीकर्ता	उप खजाना सोहना

हमके, मंगतूराम – रामेश्वर पुत्रान हुकमचन्द पुत्र बुद्ध, समभाग, निवासीयान शिकोहपुर, तह0 सोहना, जिला गुडगांवा के हैं।

जो कि हम अराजी जरई वाका मौजा शिकोहपुर, तह0 सोहना, जिला गुडगांवा, खेवट न0 150 खाता न0 197, खसरा न0 633(5–18), 634/1(3–14), 635(4–18), किता 3, रकबा 14 बीघे 10 बिस्वे पुख्ता के 4/9 भाग बाकदर रकबा 6 बीघे 8 बिस्वे 18 बिस्वान्सी पुख्ता व खेवट न0 53 खाता न0 67, खसरा न0 681(0–10), 691(1-11-0) 682(0–11), 693(0–7), 696(0–16), 697(0–15–0), 698(0–16), 699(0–16), 700(0–3), 701(1–8), किता 10,

...2

Mangtu Ram

प्रलेख नं: 4966 दिनांक 28/11/2005

डीड संबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील सोहना	गांव/शहर Sikohpur	स्थित Shikohpur Gaon
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	7 Bigha 17 Biswa 12 Biswansi	
धन संबंधी विवरण		
राशि 56,925,000.00 रुपये		स्टाम्प ड्यूटी की राशि 3,415,505.00 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 500.00 रुपये		पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

Drafted By: V K

यह प्रलेख आज दिनांक 28/11/2005 दिन सोमवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Mangtu Ram,Rameshwar पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Hukam Chand निवासी Shikohpur द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
सोहना

श्री Mangtu Ram,Rameshwar

उपरोक्त विक्रेता श्री/श्रीमती/कुमारी Tho-Braj Kishor क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Khajan Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Pyare Lal निवासी Shikohpur व श्री/श्रीमती/कुमारी Sukhpal पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Devi Ram निवासी Kranki ने की।

साक्षी नं: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी नं:2 की पहचान करता है।

दिनांक 28/11/2005

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
सोहना

रकबा 8 बीघे 18 बिश्वे पुख्ता के 1/6 भाग बाकदर रकबा 1 बीघे 9 बिश्वे 14 बिश्वान्सी पुख्ता, दोनों खेवटों का कुल मिजान रकबा 7 बीघे 17 बिश्वे 12 बिश्वान्सी का बरूवे जमाबन्दी साल 1985–86 व इन्तकाल न0 1875 मंजूरशुदा दिनांक 21.12.1989 की रूह से हिस्सेदार मालिक व काबिज है । रकबाबाला हर किस्म के भार से भारमुक्त है । अब से पहले किसी अन्य को किसी दीगर तरीके से यानि इकरारनामा–रहननमा–पटटानामा द्वारा मुन्तकिल ना किया है । रकबाबाला सरकार द्वारा अधिग्रहण ना किया गया है, ना ही इसकी बाबत कोई नोटिस वगैरा प्राप्त हुआ है । मुन्तकिल करने का पूरा अधिकार हासिल है । अतः अब हमने उपरोक्त रकबा 7 बीघे 17 बिश्वे 12 बिश्वान्सी पुख्ता को बिलऐवज मु0 5,69,25,000/–रू0 (पांच करोड उनहत्तर लाख पच्चीस हजार रूपये) कि आधे जिनके मु0 2,84,62,500/–रूपये होते है, मैं पास मैसर्ज वन्डर डवलपर्स प्रा0 लि0, फार्म न0 4, सुल्तानपुर, महरोली, नई दिल्ली को बय कर दिया है । कुल जरे बदल मुबलिग 5,69,25,000/–रूपये बजरिये दो अदद चैक न0 [illegible] मंगतूराम को व चैक न0 620891 रामेश्वर को, प्रत्येक दिनांक 25.11.2005 जारीकर्ता इंडसण्ड बैंक लि0, महरोली गुडगांवा रोड, गुडगांवा द्वारा रोबरू पंजीकरण अधिकारी के प्राप्त करेंगे, इसके बाद कुछ लेना बकाया बाजिम्मा खरीदार के ना रहेगा । कब्जा मौका पर अपनी बजाय उक्त विक्रीत रकबा पर हवाले खरीदार के करा दिया है । खरीदार उक्त विक्रीत रकबा की पूर्ण रूप से मालिक व काबिज हो गयी है । खरीदार को अधिकार होगा कि वह विक्रीत रकबा का

...3

Mangtu Ram

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
4966	2005-2006	1

विक्रेता

क्रेता

गवाह

विक्रेता

Mangtu Ram,Rameshwar ~~Mangtu Ram~~

क्रेता

Tho-Braj Kishor________________

गवाह - Khujan Singh________________Sukhpal________________

<u>प्रमाण-पत्र</u>

प्रमाणित किया जाता है कि यह लेख क्रमांक 4,966 आज दिनांक 28/11/2005 को बही नः 1 जिल्द नः 1,309 प्रष्ठ नः 115 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नः 147 के प्रष्ठ सख्या 7 से 9 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा [illegible] सामने किये हैं ।

दिनांक 28/11/2005

उप / संयुक्त पंजीयन अधिकारी
सोहना

जैसे चाहे इस्तेमाल करे, खुदकाश्त करे, तामीर करे, मुन्तकिल करे, कोई उजर ना होगा । दाखिल खारिज माल में दर्ज व मंजूर करा दूंगा वरना खरीदार करा लेवे, कोई उजर ना होगा । आज तक का कोई नुक्स विक्रीत रकबा में निकलेगा तो जिम्मेवार व देनदार रहूंगा और आज के बाद खरीदार जिम्मेवार होगी । खर्चा बयनामा तमाम खरीदार ने वहन किया है । अतः यह बयनामा सुन समझकर बारजामन्दी खुद के तहरीर कर दिया कि सनद रहे वक्त जरूरत काम आवे । तहरीर दिनांक–26.11.2006

DRAFTED BY

V.K. Mangla
Advocate

बाया–मंगतुराम — रामेश्वर

Mangtu Ram

खरीदार की तरफ से–बृजकिशोर

गवाह–खजान सिंह सरबराये नम्बरदार शिकोहपुर

खजान सिंह

गवाह–सुखपाल पुत्र देवीराम नि0 करन्की

Sukhpal

वसीका नं० 4966 प्रति बही नं० 1

जिल्द नं० 13422 पृष्ठ नं० 81-82 पर

चस्पा किया गया बही नं० 1

जिल्द नं० 100 पृष्ठ नं० 32

दिनांक 28-11-05 को दर्ज रजिस्टर किया गया

संयुक्त सब रजिस्ट्रार
सोहना

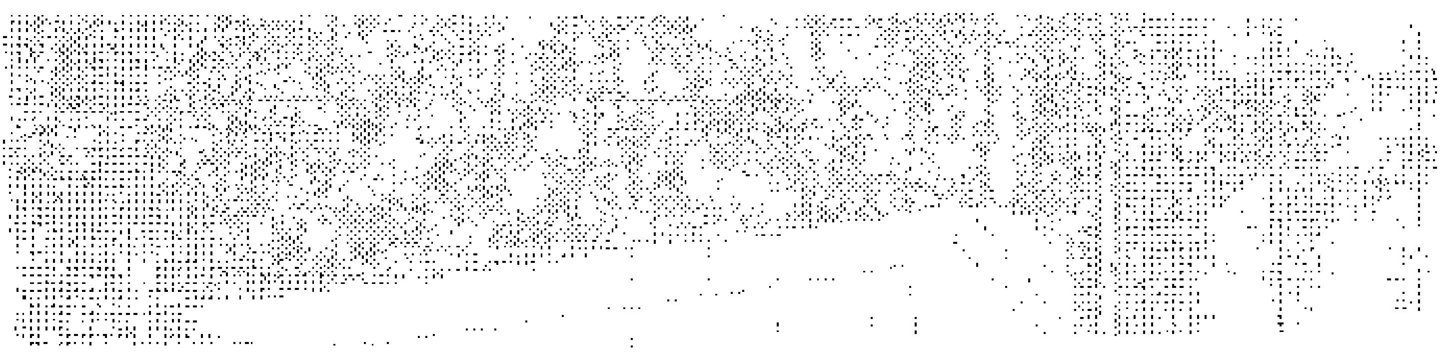
पटवारी फार्म नं० 19

रजिस्टर इंतकाल

मौजा: [illegible] नं. हदबस्त: 160 तहसील: [illegible] जिला: [illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
नम्बर इंतकाल	नं. खेवट/खतौनी	[illegible]	नाम मालिक व अहवाल	नाम काश्तकार व अहवाल	नम्बर व रकबा खेत व किस्म जमीन	मालगुजारी	[illegible]	नाम मालिक व अहवाल	नाम काश्तकार व अहवाल	नम्बर व रकबा खेत व किस्म जमीन	मालगुजारी	[illegible]	[illegible]	रिपोर्ट पटवारी या तसदीक इंतकाल
3242	150/197		[illegible] 2/9 — [illegible] 7/9 — [illegible]	[illegible]	633 5-18, 634 7 3-14, 635 4-18, [illegible] 14-10			[illegible] 2/9 — [illegible] 7/9 — [illegible]	[illegible] 2/9	633 5-18, 634 7 3-14, 635 4-18, [illegible] 14-10, [illegible] 3-4-0		[illegible] 4965 [illegible] 28/11/[illegible]		[illegible]

[illegible]



4965
28/11/05

Certificate Under Section 41 of Stamp Act
R. No. 33 Date 28/11/2005
M/s Identity Developers (P) Ltd N Delhi
through Sh. B.K. Singh
Sale deed Rs 23159722

AUDITED
Stamp Auditor
Gurgaon-II

28/11/05

127

किस्म वसीका	:	बयनामा
मालियति	:	मुबलिग 2,31,59,722/—रुपये
मौजा	:	शिकोहपुर
किस्म	:	चाही
स्टाम्प	:	मुबलिग 13,89,605/—रुपये
स्टाम्प नम्बर व तारीख	:	/28.11.2005
स्टाम्प जारीकर्ता	:	उप खजाना सोहना

मनके, सूरतसिंह पुत्र बुद्ध पुत्र हेतराम, निवासी शिकोहपुर, तह0 सोहना, जिला गुड़गांवा का हूं ।

जो कि मैं अराजी जरई वाका मौजा शिकोहपुर, तह0 सोहना, जिला गुड़गांवा, खेवट न0 150 खाता न0 197, खसरा न0 633(5–18), 634/1(3–14), 635(4–18), किता 3, रकबा 14 बीघे 10 बिस्वे पुख्ता के 2/9 भाग बाकदर रकबा 3 बीघे 4 बिस्वे 9 बिस्वान्सी पुख्ता का बरूवे जमाबन्दी साल 1965–66 की रूह से हिस्सेदार मालिक व काबिज हूं । रकबाबाला हर किस्म के भार से भारमुक्त है । अब से पहले किसी अन्य को किसी दीगर तरीके से यानि इकरारनामा–रहननामा–पट्टानामा द्वारा मुन्तकिल ना किया है । रकबाबाला सरकार द्वारा

...2

प्रलेख नं: 4965 दिनांक 28/11/2005

डीड सबंधी विवरण

डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA

तहसील/सब-तहसील सोहना गांव/शहर Sikohpur स्थित Shikohpur Gaon

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

चाही 3 Bigha 4 Biswa 9 Biswansi

धन सबंधी विवरण

राशि 23,159,772.00 रुपये स्टाम्प ड्यूटी की राशि 1,389,605.00 रुपये

रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 500.00 रुपये पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

Drafted By: V K

यह प्रलेख आज दिनांक 28/11/2005 दिन सोमवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Surat Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Budhu निवासी Shikohpur द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
सोहना

श्री Surat Singh

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी Tho-Braj Kishor क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनो पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Khajan Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी LAm Shikohpur व श्री/श्रीमती/कुमारी Sukhpal पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Devi Ram निवासी Kranki ने की।

साक्षी नं: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी नं:2 की पहचान करता है।

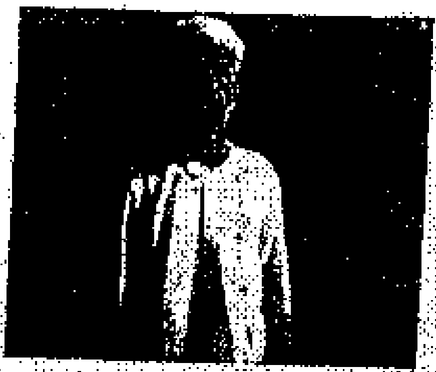
दिनांक 28/11/2005

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
सोहना

अधिग्रहण ना किया गया है, ना ही इसकी बाबत कोई नोटिस वगैरा प्राप्त हुआ है । मुन्तकिल करने का पूरा अधिकार हासिल है । अतः अब मैंने उपरोक्त रकबा 3 बीघे 4 बिस्वे 9 बिस्वान्सी पुख्ता को बिलऐवज मु0 2,31,59,722/–रू0 (दो करोड इकतीस लाख उनसठ हजार सात सौ बाईस रुपये) कि आधे जिनके मु0 1,15,79,861/–रूपये होते हैं, मैं पास मैसर्ज वन्डर डवलपर्स प्रा0 लि0, फार्म न0 4, सुल्तानपुर, महरोली, नई दिल्ली को बय कर दिया है । कुल जरे बदल मुबलिग 2,31,59,722/–रूपये बजरिये चैक न0 521098 दिनांक 26.11.2005 जारीकर्ता ईडसण्ड बैंक लि0, महरोली गुडगांवा रोड, गुडगांवा द्वारा रोबरू पंजीकरण अधिकारी के प्राप्त करूंगा, इसके बाद कुछ लेना बकाया बाजिम्मा खरीदार के ना रहेगा । कब्जा मौका पर अपनी बजाय उक्त विकीत रकबा पर हवाले खरीदार के करा दिया है । खरीदार उक्त विकीत रकबा की पूर्ण रूप से मालिक व काबिज हो गयी है । खरीदार को अधिकार होगा कि वह विकीत रकबा को जैसे चाहे इस्तेमाल करे, खुदकाश्त करे, तामीर करे, मुन्तकिल करे, कोई उजर ना होगा । दाखिल खारिज माल में दर्ज व मंजूर करा दूंगा वरना खरीदार करा लेवे, कोई उजर ना होगा । आज तक का कोई नुक्स विकीत रकबा में निकलेगा तो जिम्मेवार व देनदार रहूंगा और आज के बाद खरीदार जिम्मेवार होगी । खर्चा बयनामा तमाम खरीदार ने वहन

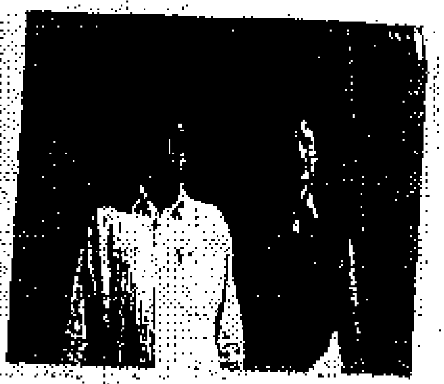
...3

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
4965	2005-2006	1



विक्रेता

क्रेता



गवाह

विक्रेता

...at Singh ______

क्रेता

Tho-Braj Kishor ______

गवाह :- Khejan Singh ______ Sukhpal ______

प्रमाण-पत्र

माणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 4,965 आज दिनाँक 28/11/2005 को बही नः 1 जिल्द नः1,309 पृष्ठ नः 115
र पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जल्द नः 147 के पृष्ठ संख्या 4 से 6 पर
चपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा
रे सामने किये है ।

दिनाँक 28/11/2005

उप/सर्युक्त पंजीयन अधिकारी
सोहना

3

किया है । अतः यह बयनामा सुन समझकर बारजामन्दी खुद के तहरीर कर दिया कि सनद रहे वक्त जरूरत काम आवे । तहरीर दिनांक—28.11.2005

DRAFTED BY

V.K. Mangla
Advocate

बाया—सूरत सिंह

खरीदार की तरफ से—बृजकिशोर

गवाह—खजान सिंह सरबराये नम्बरदार शिकोहपुर

गवाह—सुखपाल पुत्र देवीराम नि0 करन्की

वसीका नं० 4965 प्रति बही नं० 1
जिल्द नं० 1342 पृष्ठ नं० 79 से 80
चस्पा किया गया बही नं० 1
जिल्द नं० 100 पृष्ठ नं० 32
दिनांक ____________ को दर्ज रजिस्टर
किया गया 28/1/05

संयुक्त सब रजिस्ट्रार
सोहना

रजिस्टर इंतकाल

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3336	85/113		[illegible]	[illegible]	634/2 4-17			[illegible]	[illegible]	634/2 4-17		[illegible]	161	[illegible]

Stamp Duty (Cash) Realisation
Section

S. No 124 Date 7-2-06

6679
7/4/06

Assistant Officer

किस्म वसीका	मालयति		स्टाम्प
बयनामा	मु0 2,00,95,000/-रूपये		मु0 12,05,705/-रूपये
स्टाम्प कहाँ से खरीदा	**किस्म जमीन**	**मौजा**	क्रमांक नं0 : 104
उप-खजाना सोहना	चाही	शिकोहपुर	दिनांक : 7-2-2006

हम शिवनारायण - विरेन्द्र सिंह पुत्रान दुलीचन्द पुत्र नाहर 1/3 भाग समभाग व जयनारायण पुत्र चन्दरमल पुत्र श्योलाल 1/6 भाग व रोशनी देवी विधवा व मन्जू देवी पुत्री धर्मवीर 1/9 भाग व महावीर - हंसराज पुत्रान चन्दन पुत्र श्योलाल 1/3 भाग निवासीयान शिकोहपुर तह0 सोहना जि0 गुडगांव के हैं:-

1. यह कि हम अराजी जरई खेवट/खाता नं0 85/113, खसरा नं0 634/2(4-17), किता 1, रकबा 4 बीघा 17 बिस्वा 0 बिस्वान्सी अराजी का 17/18 भाग बकदर रकबा 4 बीघा 11 बिस्वा 11 बिस्वान्सी पुख्ता अराजी वाका सिवाना शिकोहपुर तह0 सोहना जि0 गुडगांव का मालिक व काबिज बरुए इन्तकाल नम्बर 2102 मंजूरशुदा दिनांक 28-9-1993 व 2389 मंजूरशुदा दिनांक 11-7-1997 द्वारा हैं।

2. यह कि उपरोक्त भूमि पर कोई कर्जा नहीं है भूमि हर प्रकार के भार से पाक व साफ है और हमने आज से पहले उपरोक्त अराजी का किसी अन्य व्यक्ति से कोई रहननामा, पट्टानामा, इकरारनामा सौदा-बय या डिग्री तबदील मिलकियत वगैरा ना की हुई है अराजी सरकार की अधिग्रहण की किसी धारा के अंतर्गत अधिग्रहण में नहीं है और उपरोक्त अराजी सरपलस में ना है और हमें आज तक कोई सरपलस या एक्वायरमेन्ट का नोटिस नहीं मिला है।

3. यह कि उपरोक्त अराजी कृषि भूमि है और हमें उपरोक्त भूमि से कोई खास लाभ नहीं है और हमें अन्य अराजी खरीदने के लिए रूपये की जरूरत है उपरोक्त अराजी की अच्छी कीमत मिल रही है उपरोक्त अराजी हमें बय करने का पूरा-पूरा हक हासिल है।

Shiv Narain Virender Singh ... Manju Yadav Mahabir Singh Hansraj

...2....

प्रलेख नः 6679

दिनाँक 07/02/2006

डीड संबंधी विवरण

डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA

तहसील/सब-तहसील सोहना | गाँव/शहर Sikohpur | स्थित Shikohpur Gaon

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

चाही 4 Bigha 11 Biswa 11 Biswansi

धन संबंधी विवरण

राशि 20,095,000.00 रुपये

स्टाम्प ड्यूटी की राशि 1,205,705.00 रुपये

रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 500.00 रुपये

पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

Drafted By: AKUmar.

यह प्रलेख आज दिनाँक 07/02/2006 दिन मंगलवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Shiv Narian,Virender Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Duli Chnad निवासी Shikohpur द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

Shiv Nara

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप / सर्युक्त पंजीयन अधिकारी

सोहना

श्री Shiv Naraian,Virender Singh, Jai Naraian,Roshni,Manju,Mahabir,Hansraj

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी Tho-Mangtu Ram क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Jagdish पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Lam Daulla व श्री/श्रीमती/कुमारी Sukhpal पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Devi Ram निवासी Karanki ने की।

साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी नः2 की पहचान करता है।

दिनाँक 07/02/2006

उप / सर्युक्त पंजीयन अधिकारी

सोहना

4. यह कि मैंने उपरोक्त 4 बीघा 11 बिश्वा 11 बिश्वान्सी अराजी को सर्वअधिकारों सहित को बदले मुबलिग 2,00,95,000/- रूपया (दो करोड़ पिचानवे हजार रूपया) में बदस्त : मैसर्ज बन्डर डवलपर्स प्राईवेट लिमिटेड, फार्म नम्बर 4, सुल्तानपुर महरौली, नई दिल्ली को बय कर दी है और सालिम जरें बय इस प्रकार वसूल पाया है मु0 35,45,144/- रूपया का चैक जिसका नम्बर 962825 शिवनारायण के नाम व मु0 35,45,144/- रूपया का चैक जिसका नम्बर 962826 विरेन्द्र सिंह के नाम व मु0 35,45,144/- रूपया का चैक जिसका नम्बर 962827 जयनारायण के नाम व मु0 11,84,640/- रूपया का चैक जिसका नम्बर 962828 रोशनी देवी के नाम व मु0 11,84,640/- रूपया का चैक जिसका नम्बर 962829 मन्जु देवी के नाम व मु0 35,45,144/- रूपया का चैक जिसका नम्बर 962830 महावीर के नाम व मु0 35,45,144/- रूपया का चैक जिसका नम्बर 962831 हंसराज के नाम सभी चैक दिनांक 6-2-2006 जारीकर्ता इन्डसंड बैंक, फर्स्ट इंडिया पैलेस, महरौली रोड, गुडगांव के बने खरीदार से पहले ही प्राप्त कर लिए हैं। अब कोई रकम लेनी बाकी नहीं है।

5. यह कि उपरोक्त जमीन जो खरीदार को बेची गयी है इस सारी जमीन का वास्तविक खाली कब्जा खरीदार को मौके पर कराकर खरीददार को अपनी तरह मालिक व काबिज अराजी बयकृत का बना दिया है खरीदार जिस प्रकार भी चाहे उपरोक्त अराजी को काम में लेवे कोई उजर ना होगा। जो उपरोक्त अराजी बय की गई है उसमें अब मेरा या मेरी संतान का कोई हक व वास्ता उपरोक्त अराजी बयकृत में बाकी नहीं रहा है अगर किसी दावेदार के दावे या नुक्स मिलकयति पर कब्जा खरीदार से निकल जावे तो मैं विक्रेता अदायगी जरें बय मये खर्चा व हर्जा के जिम्मेदार रहेंगे।

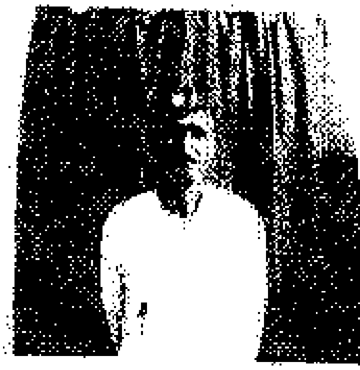
Shiv Narain Virender Singh

Manju Yadav

....3.....

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
6679	2005-2006	1

विक्रेता



क्रेता

गवाह

विक्रेता

क्रेता Shiv Narain,Virender Singh Jai Narain,Roshni,Manju,Mahabir,Hansraj

Manju Yadav

गवाह

Tho-Mangtu Ram

गवाह Jagdish Sukhpal

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह लेख क्रमांक 6,679 आज दिनांक 07/02/2006 को बही न: 1 जिल्द न:1,311 पृष्ठ न: 142 पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द न: 196 के पृष्ठ संख्या 27 से 29 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये है ।

दिनांक 07/02/2006

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
सोहना

6. यह कि खर्चा स्टाम्प व फीस रजिस्टरी खरीददार ने अपने पास से उठाया है और दाखिल खारिज कागजात माल में दर्ज करा कर मन्जूर करा देंगे। अगर ना करावें तो बजरिए अदालत करा लेवें कोई उजर ना होगा।

7. यह कि इस बयनामे के साथ इन्तकाल की नकल साथ संलग्न है।

8. यह कि उपरोक्त अराजी पर आज से पहले कोई लोन वगैरा होगा तो उसके हम बायान खुद जिम्मेवार रहेंगे और आज के बाद की जिम्मेवारी खरीदार की रहेगी।

अतः यह बयनामा लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

तारीख :- 7-2-2006 अरविन्द कुमार वसीका नवीस, सोहना 56

बाया :- शिवनारायण - बिरेन्द्र सिंह - जयनारायण खरीदार की तरफ से : बृजकिशोर

Shivnarayan Virendersingh Jainarain

रोशनी देवी - मन्जू देवी - महावीर - हंसराज

Manjuyadav

गवाह : सुखपाल पुत्र देवीराम निवासी करनकोखेडली

वसीका नं0 6629 अति. बही नं0 1
जिल्द नं0 1532 पृष्ठ नं0 97-98
चस्पा किया गया बही नं0 1
जिल्द नं0 102 पृष्ठ नं0 116
दिनांक 7-2-06 को दर्ज रजिस्टर
किया गया।

सब रजिस्ट्रार
सोहना

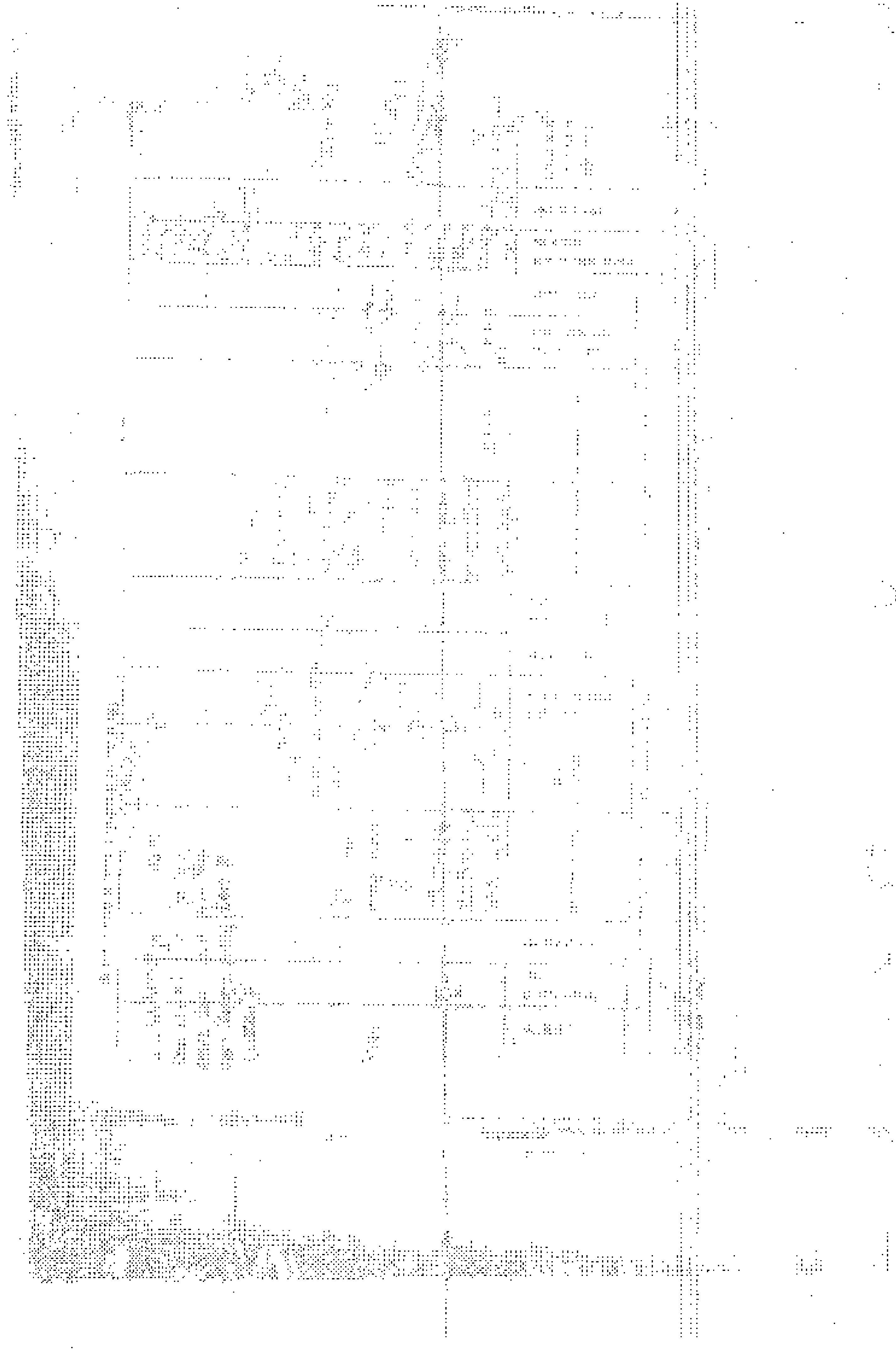
(33)

नकल खसरा मौजा [illegible] परगना [illegible] तहसील [illegible] जिला [illegible] सन् [illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	इन्दराज मुताबिक खतौनी							इन्दराज जो अब कायम किया जायगा						
नम्बर खसरा	नं० खाता खतौनी	नाम खेत या मौजा	नाम मालिक व अहवाल	नाम काश्तकार व अहवाल	नम्बर व रकबा खेत व किस्म जमीन	मालगुजारी या लगान	[illegible]	नाम मालिक व अहवाल	नाम काश्तकार व अहवाल	नम्बर व रकबा खेत व किस्म जमीन	लगान या मालगुजारी	[illegible]	[illegible]	रिपोर्ट कार्यवाही या मन्तव्य, निशान कानूनी
2895	71/63		उदय सिंह [illegible] मनसूर [illegible] [illegible] 1/6 [illegible] कार्की [illegible] 5/6 [illegible]	[illegible] 2019/04 [illegible]	625 2-11-0 626 4-7-0 627 0-12-0 [illegible] 3 7-10-0		[illegible]	[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 1/6 [illegible] 5/6 [illegible]	[illegible]	625 2-11-0 626 4-7-0 627 0-12-0 [illegible] 3 7-10-0 3-[illegible] 1-5-0		[illegible] 1357 [illegible] 12/7/[illegible] [illegible] 669 [illegible] 1594	[illegible]	[illegible] 16/9/94 [illegible] 19.9.04

श्री मान जी,
नकल मुताबिक रिकार्ड दुरुस्त है
दस्तखत [illegible]
नकल मांग अनुसार श्री [illegible] को दी गई।
[illegible]

इस जगह न चाहिये कि आसामी के [illegible] के साथ [illegible]



1357
12/7/04

(U.V.)

क्र० 2895
20-9-05

बैनामा

TYPE OF DEED	: SALE DEED
VILLAGE/CITY NAME	: SHIKOHPUR
SEGMENT/BLOCK NAME	: SHIKOHPUR
UNITS LAND	: 1 BIGHA 5 BISWAS
TYPE OF PROPERTY	: AGRICULTURAL LAND
COVERED AREA	: NIL
TRANSACTION VALUE	: Rs. 4,69,000/-
STAMP DUTY	: Rs 28,150/-
STAMP NO./DATE	: 5639/9-7-2004
STAMP ISSUED BY	: TREASURY GURGAON

मनकि उदय सिंह पुत्र श्री मनफुल सिंह निवासी गांव शिकोहपुर तहसील सोहना जिला गुड़गांवा का हूँ । जो कि हम अराजी जरई खेवट/खाता नं० 71/63 खसरा न०7625(2-11-0) 626(4-7-0) 627(0-12-0) किता 3 रकबा 7 बिघा 10 बिस्वा का 1/6 भाग(25/150 समभाग) बकदर 1 बिघा 5 बिस्वा वाका मौजा शिकोहपुर तहसील सोहना जिला गुड़गावां का मालिक व काबिज बरूवे फर्द जमाबन्दी साल 1985-86 से हूँ। जो कि ताहाल हर किस्म के भार से पाक व साफ है इस पर कोई, सरकारी व गैर सरकारी कर्जा ना लिया हुआ है ना ही किसी सरपलस में है! उपरोक्त अराजी की बाबत किसी अन्य व्यक्ति से कोई इकरारनामा वगैरा ना किया हुआ है

संयुक्त सब रजिस्ट्रार
सोहना

LTI Udai Singh

नाम निर्देश [illegible] अनुज्ञापित [illegible]

क्रमांक [illegible] [illegible] वर्ष [illegible] की [illegible]

पुत्र [illegible] है

[illegible] [illegible] द्वारा [illegible]

[illegible] [illegible] है।

उम्मेदसिंह [illegible]

अनुज्ञप्त [illegible]

चौहटन

उम्मेदसिंह [illegible]

[illegible] की [illegible] है

को [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] हूँ जो [illegible] की [illegible] करता हूँ।

[illegible]

उम्मेदसिंह [illegible]

[illegible]

उपरोक्त अराजी कुर्कशुदा या नीलाम नहीं है! उपरोक्त अराजी की बाबत कोई केस किसी भी अदालत में विचाराधीन नहीं है ! उपरोक्त अराजी की बाबत किसी भी संस्था मे एक्वायर की बाबत कोई नोटिस ना मिला है! यानि कि हर किस्म के भार से पाक व साफ है ! अब मुझे तरक्की दीगर जायदाद वगैरा रूपया की जरूरत है इसलिये आज अपने ठीक होश व हवास में बिना किसी दबाव के अपनी मर्जी व खुशी से उपरोक्त अराजी रकबा मजकूरा बाला 1 बिघा 5 बिस्वा को मय हक हकूक दाखली व खारजी व सर्व अधिकार समेत जो भी मेरे उपरोक्त अराजी की बाबत हैं को बदले मुबलिग 4,69,000/- (चार लाख उन्हत्तर हजार रूपये) आधे जिसके 2,34,500/- रूपये होते है बदस्त M/s Pegasus Infrastructure Pvt. Ltd. having its office at 80 C, A.D. Block, Pitampura, New Delhi through Sh. Amit Vide Board Resolution dated 1-7-2004 को बय व कतई बेच दिया है ! कुल जरे बय मुबलिग 4,69,000/- (चार लाख उन्हत्तर हजार रूपये) निम्न प्रकार से वसूल पाये :

Amount	Ch/DD/PO No.	Date	Drawn on
4,69,000/-	000168	10/7/04	I.D.B.I Bank Gurgaon

अब खरीदार से कुछ लेना बाकी ना रहा है ! खर्चा बयनामा स्टाम्प इत्यादि सब खरीदार ने अपने पास से अलग से किया है ! कब्जा मौके पर खरीदार का करा अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया जैसे चाहे काम में लेवे कोई उजर ना होगा ! आज तक के बिजली, पानी तथा अन्य

संयुक्त सब रजिस्ट्रार
सोहना

गवाह 1

हस्ताक्षर [illegible]

Ghalamchand

[illegible]

गवाह 2

[illegible]

Bijender Singh

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] परीक्षण
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] दुस्तावेज
[illegible] समक्ष [illegible] [illegible]।

[illegible]
[illegible]

सभी कर अदा कर दिये है आज के बाद के करो की जिम्मेदारी खरीदार को होगी । दाखिल खारिज कागजात माल में दर्ज व मन्जूर कराव हुआ यदि ना कराई तो खरीदार बजरिये बयनामा खुद करा लेवे कोई उजर ना होगा ! यदि किसी नुक्स कानूनी पर या मिल्कियत के झगडे पर रकबा मजकूरा वाला कुल या जुज्व की बाबत कब्जा खरीदार से निकल जावेगा तो मैं बाया कुल जर बय व खर्चा हर्जा वापिस अदा करने का पाबन्द रहुंगा । मैं व मेरे वारसान का अब मबीअ मजकूरा अराजी में कोई ताल्लुक व वास्ता ना रहा है ! और ना ही आईन्दा रहेगा ! मै व मेरे वारसान इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे ! लिहाजा यह बयनामा लिख दिया कि सनद रहे और वक्त जरूरत काम आवे ! तारीख तहरीर 10.7.06

बाया

खरीदार

LT. Ucki Singh

गवाह 1

Shalani Chand

En. M.C.S. ...

Nirmal & Birender Singh

फोटो स्टेट प्रति मुताबिक असल है

संयुक्त सब रजिस्ट्रार

सोहना

[illegible] নং 1357 [illegible] বহি নং 1
[illegible] নং 1163 [illegible] 54 [illegible] 55 পৃষ্ঠা
[illegible] 152 পৃষ্ঠা
[illegible] নং [illegible]
[illegible] 12/3/[illegible] [illegible] করা

[illegible]
[illegible]

नकल इंतखाब जमाबंदी बाबत साल ... गांव सिकोहपुर ... तहसील गुड़गांव जिला गुड़गांव

L-P.R.No
283

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
			1637 ... 1918–... ... 2102–2387 3993 ...											
4009	84/111		अजय कुमार पुत्र धर्मवीर पुत्र चन्दरमल वासी देह 1/24 चौबीसवां भाग बाकी बदस्तूर 23/24 भाग	बदस्तूर	81 2-4-0 83 1-0-0 किता 2 3-4-0			मैसर्ज चन्दर ... प्रा. लि. ... 621-A ... 6 नैहरू ... दिल्ली 1/24 चौबीसवां भाग बाकी बदस्तूर 23/24 भाग	बदस्तूर हिस्सा ... भाग	81 2-4-0 83 1-0-0 किता 2 3-4-0 0-2-13		बैनामा ... रजिस्ट्री ... नं० 908 30-10-2009 ... 5909000/- ...		4-11-09
	85/113		अजय कुमार पुत्र	बदस्तूर	634/2 0-5-8			मैसर्ज चन्दर ... उपरोक्त पूरा	बदस्तूर	634/2 0-5-8 सालम				
	115/152		अजय कुमार पुत्र 1/108 एक सौ आठवां हिस्सा ... बाकी बदस्तूर 107/108 भाग	बदस्तूर	79 2-15-0 80 1-4-0 82/1 0-5-0 88 1-4-0 किता 4 5-8-0			मैसर्ज चन्दर ... उपरोक्त पूरा 1/108 भाग बाकी बदस्तूर 107/108 भाग	बदस्तूर	79 2-15-0 80 1-4-0 82/1 0-5-0 88 1-4-0 किता 4 5-8-0 हिस्सा ... भाग 0-1-0		... 200/-		2/9/11

बाबत ... 30/11/2009

जुमला कुल जोड़ 0-9-1

नकल मुताबिक असल के है
... तहसील ... पाई

हल्का पटवारी
सुरेन्द्र भारद्वाज

... ताकि ... जमाबंदी के साथ ... हो सके

STATE BANK OF INDIA [redacted] Sl. No.

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA
Mehrauli Road, Gurgaon (01365)
Branch Code No.

Received a sum of Rs.

(Rupees

for Stamp

S/o D/o W/o

Resident of

Account Head No.

Date 30 OCT 2009

Place GURGAON

(Signature of Authorised Officer)

P.R
283

908
30/10/09

बैयनामा

किस्म वसीका	: बैयनामा अराजी
गॉव का नाम	: शिकोहपुर
तादाद जमीन	: 9 बिस्वा 1 बिसुांसी
मालियती	: 50,00,000/— रुपये
स्टाम्प	: 2,50,000/— रुपये
स्टाम्प/दिनांक	: 30.10.2009

मनकि मैं अजय कुमार पुत्र श्री धर्मवीर पुत्र श्री चन्दरमल निवासी गॉव शिकोहपुर तहसील मानेसर जिला गुड़गॉवा का हूँ।

प्रलेख नः 908

दिनांक 30/10/2009

डीड सबंधी विवरण

डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA

तहसील/सब-तहसील Manesar | गांव/शहर शिकोहपुर | स्थित शिकोहपुर

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

चाही | 9 Biswa 1 Biswansi

धन सबंधी विवरण

राशि 5,000,000.00 रुपये | कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 250,000.00 रुपये

स्टाम्प की राशि 250,000.00 रुपये | रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये | पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

रुपये

Drafted By: H.R. Khatana Adv.

यह प्रलेख आज दिनांक 30/10/2009 दिन शुक्रवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Ajay Kumar पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Dharambir निवासी Vill. Shikohpur Teh manesar Distt. Gurgaon द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
Manesar

श्री Ajay Kumar

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी Thru:- Brij Kishore क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी H.R. Khatana पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी Sukhpal पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Devi Ram निवासी VPO Sohna Gurgaon ने की। साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी नः2 की पहचान करता है।

दिनांक 30/10/2009

उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
Manesar

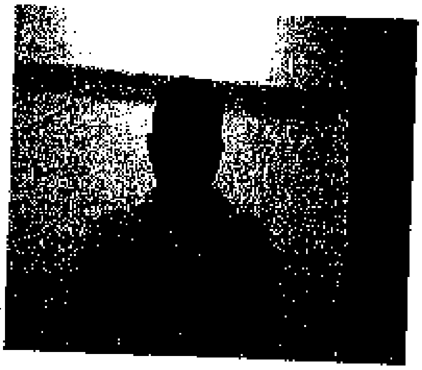
MANESAR

जो कि मेरी अराजी जरई वाका मौजा शिकोहपुर तहसील मानेसर, जिला गुड़गाँवा की खेवट न0 84 खाता न0 111 खसरा न0 81(2–4–0), 83(1–0–0), किता 2 रकबा 3 बीघा 4 बिस्वा 0 बिस्वांसी का 1/24 भाग बकदर **2 बिस्वा 13 बिस्वान्सी** व खेवट न0 85 खाता न0 113 खसरा न0 634/2/2(0–5–8), किता 1 रकबा **5 बिस्वा 8 बिस्वांसी** व सालिम व खेवट न0 115 खाता न0 152 खसरा न0 79(2–15–0), 80(1–4–0), 82/1(0–5–0), 88(1–4–0), किता 4 रकबा 5 बीघा 8 बिस्वा 0 बिस्वांसी का 1/108 भाग बकदर **1 बिस्वा 0 बिस्वान्सी कुल रकबा 9 बिस्वा 1 बिस्वांसी** का मालिक व काबिज बरुऐ ईन्तकाल न0 2102 दिनांक 28.09.93 व 2389 दिनांक 11.07.2007 व 3993 दिनांक 20.09.2009 के द्वारा चला आता हूँ। यह कि उपरोक्त अराजी पर लोन वगैरा ना है अराजी हर प्रकार के भार से पाक व साफ है । अब से पहले किसी अन्य को किसी दीगर तरीके से मुन्तकिल ना किया है । रकबाबाला सरकार द्वारा अधिग्रहण ना किया गया है । ना ही इसकी बाबत कोई नोटिस वगैरा प्राप्त हुआ है मुझे मुन्तकिल करने का पूरा अधिकार हासिल है । अब मुझे तरक्की दीगर जायदाद वगैरा के लिए रुपयों की जरूरत है। इसलिए आज मैं अपने पूर्ण होशों हवास में अपनी मर्जी व खुशी से बगैर किसी दबाव व लालच के उपरोक्त अराजी रकबा **9 बिस्वा 1 बिस्वान्सी** मय समस्त ट्यूब वैल, मकान, पेड़, पौधे एवं समस्त कृषि हक खातेदारी, स्वत्वाधिकारों आदि सहित को बदले मु0 50,00,000/–रुपये (मु0 पच्चास लाख रुपये केवल) में बदस्त: **M/s Wonder Developers Pvt. Ltd.** Flat No. 621-A, 6th Floor, Devika Towers, 6, Nehru Place, New Delhi–110019 को बय कर दी हैं।

Dkyadav

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
908	2009-2010	1

विक्रेता



क्रेता

गवाह

विक्रेता
Ajay Kumar

क्रेता
Thru:- Brij Kishore

गवाह 1:- H.R. Khatana गवाह 2:- Sukhpal

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 908 आज दिनाँक 30/10/2009 को बही न: 1 जिल्द न: 1 के पृष्ठ न: 28 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 2 के पृष्ठ सख्या 1 से 2 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनाँक 30/10/2009

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
Manesar

MANESAR

और कुल जरे बय बदले मु0 50,00,000/– रुपये खरीदार से निम्न प्रकार वसूल पाये:–

Cheque No.	Date	Amount (Rs.)	Drawn on
484093	01-12-09	50,00,000/-	IndusInd Bank

खरीदार कम्पनी से रूबरू गवाहान पहले ही प्राप्त कर चुका हूँ अब खरीदार/कम्पनी से किसी प्रकार का लेन देन बाकी ना रहा है। कब्जा मौका पर अपनी बजाय उक्त विक्रित रकबा पर इयाले खरीदार कम्पनी का करा दिया है । कम्पनी उक्त विक्रित रकबा का पूर्ण रुप से मालिक व काबिज हो गई है। खरीदार कम्पनी जिस प्रकार भी चाहे उपरोक्त अराजी को काम लेवे कोई उजर नही होगा । अब मेरा या मेरी सन्तान का कोई हक व वास्ता अराजी बयकृत में बाकी ना रहा है । अगर किसी दावे दार के दावे या नुक्श कानूनी पर कब्जा खरीदार कम्पनी से निकल जावे तो मिकर अदायगी जरे बय मय खर्चा व हर्जा के जिम्मेदार रहूँगा। यह कि खर्चा स्टाम्प व फीस रजिस्ट्री खुद खरीदार कम्पनी ने अपने पास से उठाया है । और दाखिल खारिज कागजात माल में दर्ज करा कर मंजूर करा दूंगा। अगर ना कराऊ तो बजरिए अदालत द्वारा करा लेवे । कोई उजर ना होगा । यह कि उपरोक्त अराजी पर कोई लोन वगैरा होगा तो उसका मैं बाया जिम्मेदार रहूँगा। आज के बाद की जिम्मेदारी खरीदार कम्पनी की रहेगी । इस बयनामे के साथ ईन्तकाल की नकल साथ संल्गन है ।

Dkyadav

MANESAR

अतः यह बयनामा लिख दिया की प्रमाण रहे व समय पर काम आवे ।

तहरीर दिनांकः 30.10.2009

Hem Ram Khatana
Advocate
Gurgaon

बाया
अजय कुमार

खरीदार की तरफ़
बृजकिशोर

गवाह न0 1.

Hem Ram Khatana
Advocate
Gurgaon

गवाह न0 2.

वसीका नं. 908 अति बही नं. 1
जिल्द नं. 6 पृष्ठ नं. 37-38 पर
चस्पा किया 1
जिल्द नं. 2 36
दिनांक 30/12/09 को रजिस्टर्ड किया गया।

संयुक्त सब रजिस्ट्रार
मानेसर

MANESAR

सरकारी कार्य संख्या 35-अ

4039—D.L.R.—Item No. 6—A.G.P., Shd.

गाँव— [illegible] ——हदबस्त नं० —160—— तहसील—खतौली— जिला—मुजफ्फरनगर— के इन्तकालों की नकल

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	इन्तकाल से पहले की वर्तमान, अभिलेख या पिछली जमाबन्दी का इंदराज जिस में संशोधन अपेक्षित है						नया इंदराज जो अब कायम किया जायगा							
नम्बर	पिछली जमाबन्दी के खाते की संख्या	[illegible]	मालिक का नाम और विवरण	काश्तकार का नाम और विवरण	खेत की संख्या और नाम और जमीन का रकबा और किस्म	मामला या लगान	नयी जमाबन्दी के खाते की संख्या	मालिक का नाम और विवरण	काश्तकार का नाम और विवरण	खेत का नम्बर और नाम और जमीन का रकबा और किस्म	मामला या लगान	इन्तकाल की किस्म और तारीख	दाखिल खारिज की फीस	पटवारी की रिपोर्ट गिरदावर, कानूनगो की दृष्टि (तसदीक)
4320	नं० [illegible]		खसरा नं० 1579, 2009, 2865, 2934, 2850, 3137, 3337 [illegible]; [illegible] पुत्र [illegible] 1/6 भाग; [illegible]; [illegible] विधवा रामफल; [illegible] 1/12 भाग; [illegible] विधवा; [illegible] 1/12 भाग; [illegible] 15/72 भाग; श्रीमती [illegible] देवी; [illegible] 1/72 भाग; [illegible] पुत्र [illegible]; [illegible] 1/6 भाग	खुदकाश्त	625 2-11-0; 626 4-7-0; 627 0-12-0; किता 3 7-10-0			[illegible] 621-A [illegible] 6 [illegible] 5/6 भाग [illegible] 1/6 भाग	खुदकाश्त	625 2-11-0; 626 4-7-0; 627 0-12-0; किता 3 7-10-0; रकबा 8-8-8 6-5-0		बैनामा [illegible] 10-6-10 [illegible] 1,37,50,000/- [illegible]	100/-	ह० पटवारी 14/6/2010

[illegible] 7-7-2010

ह० [illegible] 30/6/2010

नकल मुताबिक असल है। [illegible]

13/7/2010

LR 359

420
10.6.10

Sr. No. 67 Dated 10-6-10

Certified Under Section 42 of the Indian Stamp Act, 1889,

that Stamp Duty of the amount of Rs. 4687500/-

(Rupees छियालीस लाख सत्तासी हजार पांच सौ मात्र)

has been levied on this document and paid by Marathon Renovations Pvt Ltd. ... S/o ... R/o Sohna

vide treasury challan No. 11 Dated 10-6-10 for

Rs. 93750000/- in favour of ———

Assistant Treasury Officer
SOHNA
10-6-10

SUB REGISTRAR MANESAR

बयनामा

किस्म वसीका	: बयनामा अराजी
गॉव का नाम	: शिकोहपुर
तादाद जमीन	: 6 बीघा 5 बिस्वा 0 बिस्वांसी
मालियती	: 9,37,50,000/–रुपये
स्टाम्प	: 46,87,500/– रुपये
स्टाम्प नम्बर	: 67/10.06.2010

मनकि श्री रतीराम पुत्र श्री मनफूल पुत्र श्री बहोड़ू 1/6 भाग व अजीत सिंह – राजेन्द्र – ईश्वर पुत्रान श्री रामफल पुत्र श्री भगवाना समभाग 4/15 भाग व

रतीराम अजीत राजेन्द्र ईश्वर

RTI ... RTI

विक्रम

सुरेश

देवेन्द्र राजपाल

प्रलेख न: 420 दिनाँक 10/06/2010

डीड सबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील Manesar	गाँव/शहर शिकोहपुर	स्थित शिकोहपुर
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	6 Bigha 5 Biswa	
धन सबंधी विवरण		
राशि 93,750,000.00 रुपये		कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 4,687,500.00 रुपये
स्टाम्प की राशि 4,687,500.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये
	रुपये	

Drafted By: C.L. Arora Adv.

यह प्रलेख आज दिनाँक 10/06/2010 दिन गुरूवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Ratti Ram पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Manphool निवासी Vill. Shikohpur Teh Manesar Distt. Gurgaon द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

रत्तीराम

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
Manesar संयुक्त उप रजिस्ट्रार
मानेसर

श्री Ratti Ram, Ajit Singh, Krishna, Santra, Vikram, Suresh Devi, Anita thru .(COURT GUARDIAN), Devender, Rajender, Ishwar, Hitesh thru (COURT GUARDIAN), Rangraj, Lokesh thru (COURT GUARDIAN)

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी Thru:- Sukhpal क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी C.L. Arora पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी Brij Kishore पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Bhagwat Singh निवासी Baluda Road Sohna ने की। साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप मे जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनाँक 10/06/2010

SUB REGISTRAR MANESAR

उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
संयुक्त उप रजिस्ट्रार
मानेसर

श्रीमति कृष्णा विधवा श्री रामफल पुत्र श्री भगवाना 1/15 भाग व श्रीमति सन्तरा विधवा धनीराम पुत्र श्री मंगल 1/18 भाग व विक्रम – देविन्द्र – रंगराज पुत्रान श्री धनीराम पुत्र श्री मंगल समभाग 15/72 भाग व श्रीमति सुरेश देवी विधवा नरेन्द्र पुत्र श्री धनीराम खुद 1/72 भाग व अनिता कुमारी नाबालिग पुत्री स्व0 नरेन्द्र पुत्र श्री धनीराम 1/72 भाग व हितेश नाबालिग – लोकेश नाबालिग पुत्रान स्व0 श्री नरेन्द्र पुत्र श्री धनीराम समभाग 1/24 भाग बजरीए गार्डियन माता श्रीमति सुरेश देवी विधवा नरेन्द्र पुत्र श्री धनीराम निवासी गांव शिकोहपुर, तह0 मानेसर, जिला गुड़गावां केस न0–265 तारीख फैसला 15.04.2006 न्यायालय श्रीमान् कृष्ण कुमार गार्डियन जज गुड़गावां द्वारा हूं।

जो कि हमारी अराजी जरई वाका मौजा शिकोहपुर, तहसील मानेसर, जिला गुडगॉवा, खेवट न0 71 खाता न0 87 खसरा न0 625(2–11–0), 626(4–7–0), 627(0–12–0) किता 3 रकबा 7 बीघा 10 बिस्वा 0 बिस्वांसी का 5/6 भाग बकदर **6 बीघा 5 बिस्वा 0 बिस्वांसी** अराजी का मालिक व काबिज बरूवे जमाबन्दी साल 1985–86 व ईन्तकाल न0 1579, 2865, 2009, 2938, 2870, 3137, 3222 द्वारा चले आते हैं। यह कि उपरोक्त अराजी पर लोन वगैरा ना है अराजी हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। अब से पहले किसी अन्य को किसी दीगर तरीके से मुन्तकिल ना किया है। हमें मुन्तकिल करने का पूरा अधिकार हासिल है। अब हमें तरक्की दीगर जायदाद वगैरा के लिए रूपयों की जरूरत हैं। इसलिए आज हम अपने पूर्ण होशों हवास में अपनी मर्जी व खुशी से

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
420	2010-2011	1

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 420 आज दिनाँक 10/06/2010 को बही न: 1 जिल्द न: 1 के पृष्ठ न: 28 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द न: 2 के पृष्ठ संख्या 1 से 2 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनाँक 10/06/2010

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
Manesar

MANESAR

बगैर किसी दबाव व लालच के उपरोक्त अराजी रकबा 6 बीघा 5 बिस्वा 0 बिस्वांसी मय समस्त ट्यूब वैल, मकान, पेड़, पौधे एवं समस्त कृषि हक खातेदारी, स्वत्वाधिकारों आदि सहित को बदले मु0 9,37,50,000/–रुपये (मु0 नो करोड़ सैंतीस लाख पचास हजार रुपये केवल) में बदस्त: **M/s Marathon Promotors Pvt. Ltd.** Redg. Office: Flat No. 621-A, 6th Floor, Devika Towers, 6, Nehru Place, New Delhi – 110019 को बय कर दी है । और कुल जरे बय बदले मु0 9,37,50,000/–रुपये खरीदार से चैक/पेय ऑर्डर द्वारा निम्न प्रकार वसूल पाये:–

Cheque/Pay Order No.	Amount (Rs.)	Drawn on	In favour of
065257	18,75,000/-	IndusInd Bank	Rati Ram
065270	84,37,500/-	IndusInd Bank	Rati Ram
065280	84,37,500/-	IndusInd Bank	Rati Ram
065258	10,00,000/-	IndusInd Bank	Ajit Singh
065271	45,00,000/-	IndusInd Bank	Ajit Singh
065281	45,00,000/-	IndusInd Bank	Ajit Singh
065259	10,00,000/-	IndusInd Bank	Rajender
065272	45,00,000/-	IndusInd Bank	Rajender
065282	45,00,000/-	IndusInd Bank	Rajender
065260	10,00,000/-	IndusInd Bank	Ishwar
065273	45,00,000/-	IndusInd Bank	Ishwar
065283	45,00,000/-	IndusInd Bank	Ishwar
065261	7,50,000/-	IndusInd Bank	Krishna
065274	33,75,000/-	IndusInd Bank	Krishna
065284	33,75,000/-	IndusInd Bank	Krishna
065262	6,25,000/-	IndusInd Bank	Santra
065275	28,12,500/-	IndusInd Bank	Santra

रतीराम अजीत राजेन्द्र ईश्वर

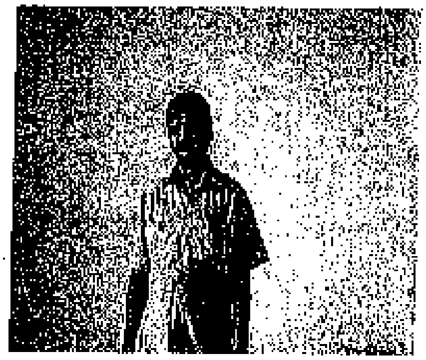
Krishna

किशन

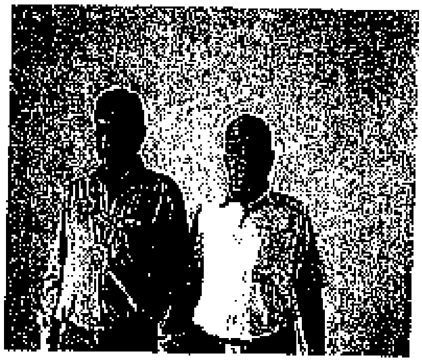
देवेन्द्र रणधीर सुरेश

Reg. No. 420 | **Reg. Year** 2010-2011 | **Book No.** I

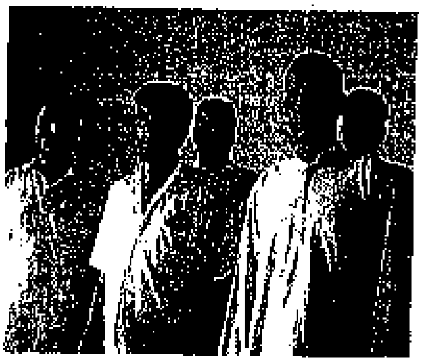
विक्रेता



क्रेता



गवाह



विक्रेता

विक्रेता

Ratti Ram ____ Ajit ____

Sing ____ Rajender ____ Ishwar ____ Krishna ____

Santra ____ Vikram ____ Devender ____ Rangraj ____

Suresh Devi ____

क्रेता

Thru:- Sukhpal ____

गवाह 1:- C.L. Arora ____ गवाह 2:- Brij Kishore ____

MANESAR

संयुक्त उप रजिस्ट्रार
मानेसर

065285	28,12,500/-	IndusInd Bank	Santra
065263	7,81,250/-	IndusInd Bank	Vikram
065276	35,15,625/-	IndusInd Bank	Vikram
065286	35,15,625/-	IndusInd Bank	Vikram
065292	7,81,250/-	IndusInd Bank	Devinder
065277	35,15,625/-	IndusInd Bank	Devinder
065287	35,15,625/-	IndusInd Bank	Devinder
065293	7,81,250/-	IndusInd Bank	Rangraj
065294	35,15,625/-	IndusInd Bank	Rangraj
065295	35,15,625/-	IndusInd Bank	Rangraj
065266	1,56,250/-	IndusInd Bank	Suresh Devi
065279	7,03,125/-	IndusInd Bank	Suresh Devi
065289	7,03,125/-	IndusInd Bank	Suresh Devi
627350	15,62,500/-	IndusInd Bank	Anita Kumari
627349	23,43,750/-	IndusInd Bank	Hitesh
627351	23,43,750/-	IndusInd Bank	Lokesh

खरीदार कम्पनी से रुबरु गवाहान पहले ही कम्पनी प्राप्त कर चुके हैं। अब खरीदार/कम्पनी से किसी प्रकार का लेन देन बाकी ना रहा है। कब्जा मौके पर अपनी बजाय उक्त विक्रित रकबा पर हवाले खरीदार कम्पनी का करा दिया हैं। कम्पनी उक्त विक्रित रकबा का पूर्ण रुप से मालिक व काबिज हो गई है। खरीदार कम्पनी जिस प्रकार भी चाहे उपरोक्त अराजी को काम लेवे कोई उजर नहीं होगा। अब कम्पनी का कोई हक व वास्ता अराजी बयकृत में बाकी ना रहा है। अगर किसी दावे दार के दावे या नुक्श कानूनी पर कब्जा खरीदार कम्पनी से निकल जावै तो मिकर अदायगी जरे बय मय खर्चा व हर्जा के कम्पनी जिम्मेदार रहेगी। यह कि खर्चा स्टाम्प व फीस रजिस्ट्री खुद खरीदार कम्पनी ने

रतीराम अजीत राजेन्द्र ईश्वर

Krishna Santra विक्रम

देविन्द्र रंगराज सुरेश

अपने पास से उठाया है। और दाखिल खारिज कागजात माल में दर्ज करा कर मंजूर करा देंगे। अगर ना करावे तो बजरिए अदालत द्वारा करा लेवे। कोई उजर ना होगा। यह कि उपरोक्त अराजी पर कोई लोन वगैरा होगा तो उसका हमं बायान जिम्मैदारान रहेगें। आज के बाद की जिम्मेदारी खरीदार कम्पनी की रहेगी । इस बयनामे के साथ जमाबन्दी व ईन्तकाल की नकल साथ संलग्न हैं। अतः यह बयनामा लिख दिया की प्रमाण रहे व समय पर काम आवे ।

तहरीर दिनांक: 10.06.2010

Drafted by
C. L. ARORA
Advocate
Distt. Courts, GURGAON

बाया	बाया	बाया
रतीराम	अजीत	राजेन्द्र
रतीराम	अजीत सिंह	राजेन्द्र
बाया	बाया	बाया
ईश्वर		
ईश्वर	कृष्णा	सन्तरा

REGISTR
HANESAR

बाया

विक्रम

विक्रम

बाया

देविन्द्र

देविन्द्र

बाया

रंगराज

बाया

सुरेश

सुरेश देवी खुद व गार्डियन माता
अनिता कुमारी – हितेश – लोकेश

खरीदार कंपनी की तरफ से

Sukhpal

सुखपाल

गवाह

C. L. ARORA
Advocate
Distt. Courts, GURGAON

गवाह

बृजकिशोर

बृजकिशोर पुत्र श्री भगवत सिंह निवासी
बालूदा रोड सोहना, जिला गुड़गांव

वसीका नं. 480 अति बही नं. 1
जिल्द नं. 35 पृष्ठ नं. 68-70
चस्पा किया गया बही नं. 1
जिल्द नं. 3 पृष्ठ नं. 169
दिनांक 10/6/10 को दर्ज रजिस्टर किया

संयुक्त सब रजिस्ट्रार
मानेसर

REGISTRAR
MANESAR

(29)

रजिस्टर इन्तकालात मौजा [illegible] हदबस्त नं० 160 तहसील [illegible] जिला गुड़गांव

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
नम्बर शुमार	नं० खाता खतौनी साबिक	[illegible]	नाम मालिक व हकीयत	नाम काश्तकार व अहवाल	नम्बर व नाम खेत व किस्म ज़मीन	मालगुज़ारी या लगान	नम्बर खाता खतौनी जदीद	नाम मालक व अहवाल	नाम काश्तकार व अहवाल	नम्बर व नाम खेत व किस्म ज़मीन	मालगुज़ारी या लगान	किस्म व तारीख इन्तकाल	फीस इन्तकाल	रिपोर्ट पटवारी या तसदीकात गिरदावर कानूनगो
2919	415 / 565 / 566 / 567		2571 ता 2573, 2578 ता 2580–2585, 2586–2604 ता 2618 ... 3212 / 3244 ... 32 / 32-44	[illegible]	423 2-2-0, 424 0-15-0, 428 3-12-0, 429 1-12-0, किता 4 8-2-4			3212 / 3244 ... 32 / 32-44	[illegible] 3212 / 3244	423 2-2-0, 424 0-15-0, 428 3-15-0, 429 1-12-0, किता 4 8-2-4		1175 ... 5-0		17-10-04 ... 18-10-04

इस ... कि आसामी से जमाबन्दी के पास ... हो गया।

LRNO 224

(15)

1125
1-7-04

0400 150634

बैनामा

TYPE OF DEED	: SALE DEED
VILLAGE/CITY NAME	: SHIKOHPUR
SEGMENT/BLOCK NAME	: SHIKOHPUR
UNITS LAND	: 8 BIGHA 1 BISWAS 10 BISWANSI
TYPE OF PROPERTY	: AGRICULTURAL LAND
COVERED AREA	: NIL
TRANSACTION VALUE	: Rs.50,00,000/-
STAMP DUTY	: Rs 3,00,000/-
STAMP NO./DATE	: 5150/30-6-2004
STAMP ISSUED BY	: TREASURY GURGAON

मनकि राजेन्द्र सिंह पुत्र श्री भरत सिंह पुत्र श्री खेम चन्द निवासी बांगरौला, नई दिल्ली - 45 का हूँ । जो कि मै अराजी जरई खेवट/खाता न०

प्रलेख नं: 1175 Dated ... दिनांक 01/07/2004

डीड संबंधी विवरण

डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA

भूमि का विवरण

तहसील/सब-तहसील	सोहना		
गांव/शहर	शिकोहपुर		
स्थित	शिकोहपुर		
भूमि की किस्म	चाही		
भूमि का क्षेत्रफल	8.00	1.00	10.00

धन संबंधी विवरण

राशि 5,000,000.00 रुपये

स्टाम्प ड्यूटी की राशि 300,000.00 रुपये

रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 500.00 रुपये

पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनांक 01/07/2004 दिन गुरूवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी RajendarSingh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री BharatSingh निवासी Banghrola,N.Delhi द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप / सयुंक्त पंजीकरण अधिकारी
सोहना

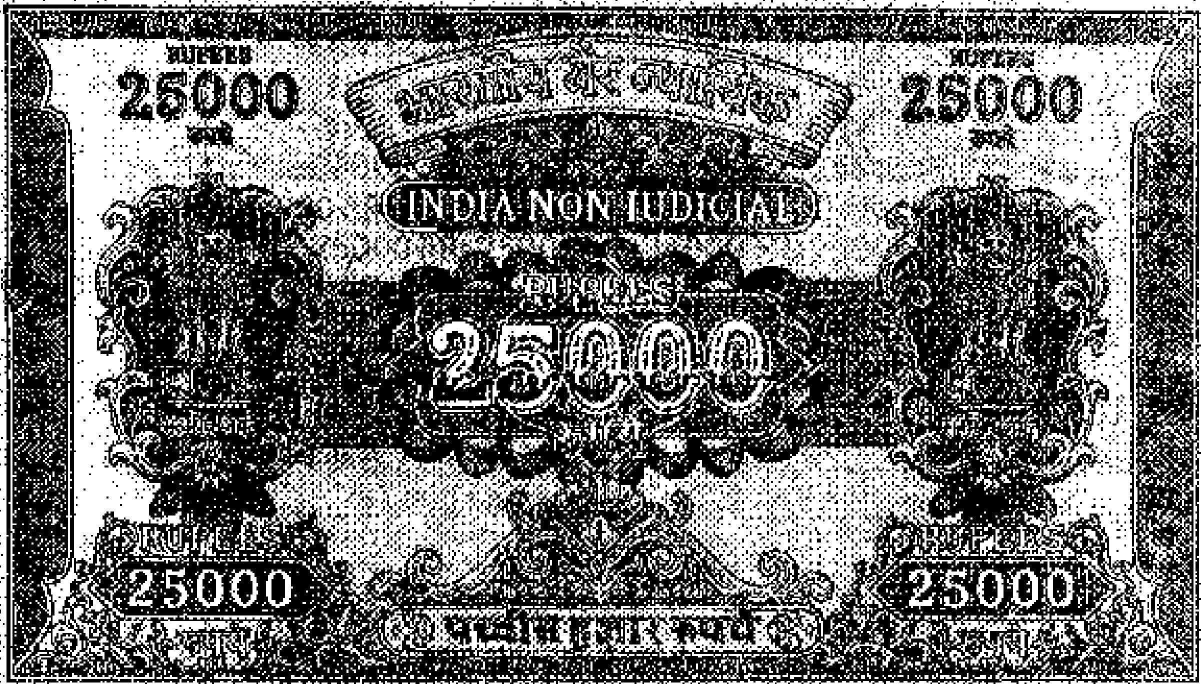
श्री RajenderSingh

उपरोक्त विक्रेता व श्री Through-Amit क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 5,000,000.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी MangatramLambardar पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री निवासी Baluda व श्री/श्रीमती/कुमारी VirenderSingh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री HaryanSingh निवासी BegampurKhatola,Ggn. ने की। साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनांक 01/07/2004

उप / सयुंक्त पंजीकरण अधिकारी
सोहना



04DD 150633

415/565 खसरा न० 623(2-1-0) खैवट/खाता न० 415/566 खसरा न० 624(0-15-0) खैवट/खाता न० 415/567 खसरा न० 628(3-15-0) 629(1-12) किता 4 रकबा 8 बीघा 3 बिस्वा मे से 8 बिघा 1 बिस्वा 10 बिस्वासी वाका मौजा शिकोहपुर तहसील सोहना जिला गुड़गावां का

विक्रेता — 30/6/04 क्रेता — गवाह

विक्रेता :- VirenderSingh

क्रेता :- Through:-Amit

गवाह :- MangatramLambardar — VirenderSingh

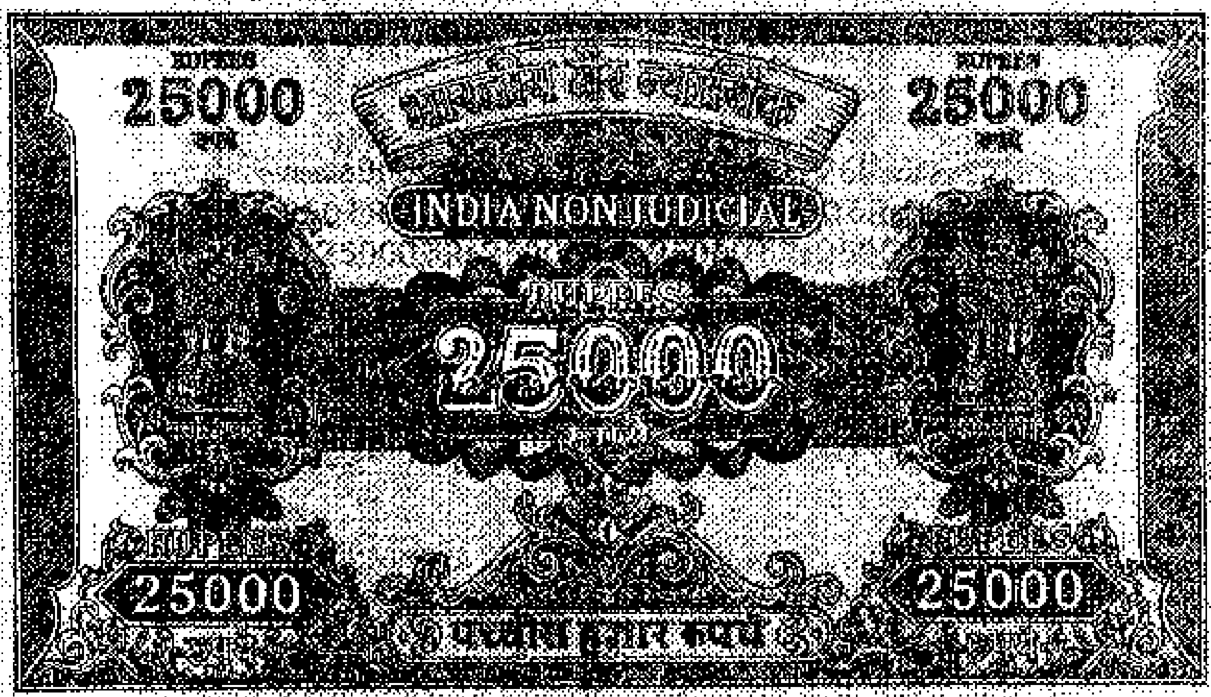
प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 1,175 आज दिनाँक 01/07/2004 को बही नः 1 जिल्द नः 1,130 पृष्ठ नः 84 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नः 37 के पृष्ठ संख्या 5 से 6 पर चिपकाई गयी।

उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी

सोहना

दिनाँक 01/07/2004



04DD 150632

मालिक व काबिज बरूवे इन्तकाल नम्बरान 2571, 2572, 2573, 2578, 2579, 2580, 2585, 2586, 2616, 2617, 2618 व बयनामा वसीका नम्बर 1663 दिनांक 11-11-02 व बयनामा वसीका नम्बर 1912 दिनांक 13-12-02 से हूँ। जो कि ताहाल हर किस्म के भार से पाक

[illegible]

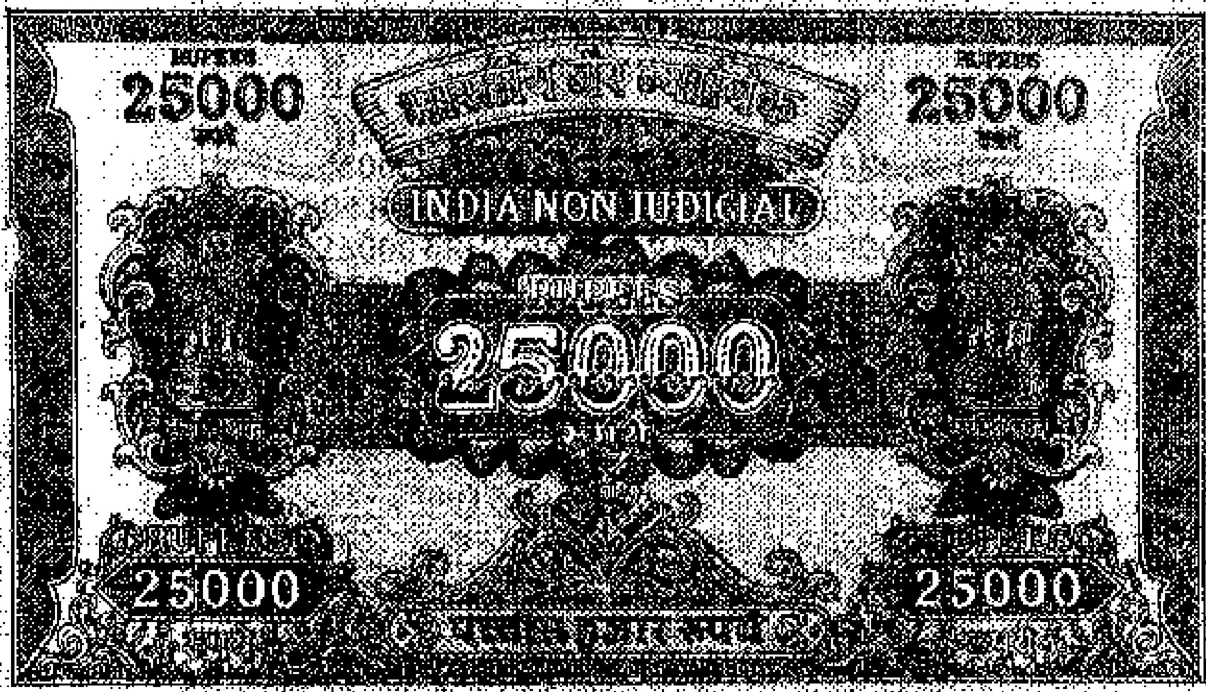
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]



04DD 150631

व साफ है इस पर कोई सरकारी व गैर सरकारी कर्जा ना लिया हुआ है ना ही किसी सरपलस में है! उपरोक्त अराजी की बाबत किसी अन्य व्यक्ति से कोई इकरारनामा वगैरा ना किया हुआ है उपरोक्त अराजी कुर्कशुदा या नीलाम नहीं है! उपरोक्त अराजी की बाबत कोई केस किसी

30/6/04

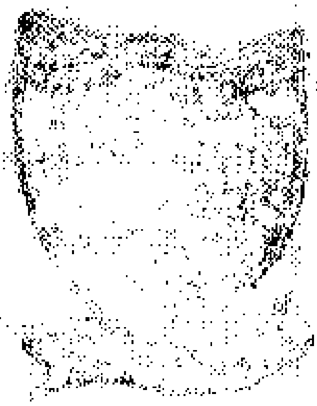
04DD 150630

भी अदालत में विचाराधीन नहीं है ! उपरोक्त अराज़ी की बाबत किसी भी संस्था से एक्वायर की बाबत कोई नोटिस ना मिला है! यानि कि हर किस्म के भार से पाक व साफ है ! अब मुझे तरक्की दीगर जायदाद वगैरा रूपयो की जरूरत है इसलिये आज अपने ठीक होश व हवास में

30/8/04

04DD 150629

बिना किसी दबाव के अपनी मर्जी व खुशी से उपरोक्त अराजी रकबा मजकूरा वाला 8 बीघा 1 बिस्वा 10 बिस्वासी को मय हक हकूक दाखली व खारजी व सर्व अधिकार समेत जो भी मेरे उपरोक्त अराजी की बाबत है को बदले मुबलिग 50,00,000/- (पच्चास लाख रुपये) आधे जिसके



04DD 150628

25,00,000/- रूपये होते है बदस्त M/s Pegasus Infrastructure Pvt. Ltd. having its office at 80 C, A.D. Block, Ptampura, New Delhi through Sh. Amit Vide Board Resolution dated 7th July 2004 को बय व कतई बेच दिया है । कुल जरे बय मुबलिग 50,00,000/-

[illegible]

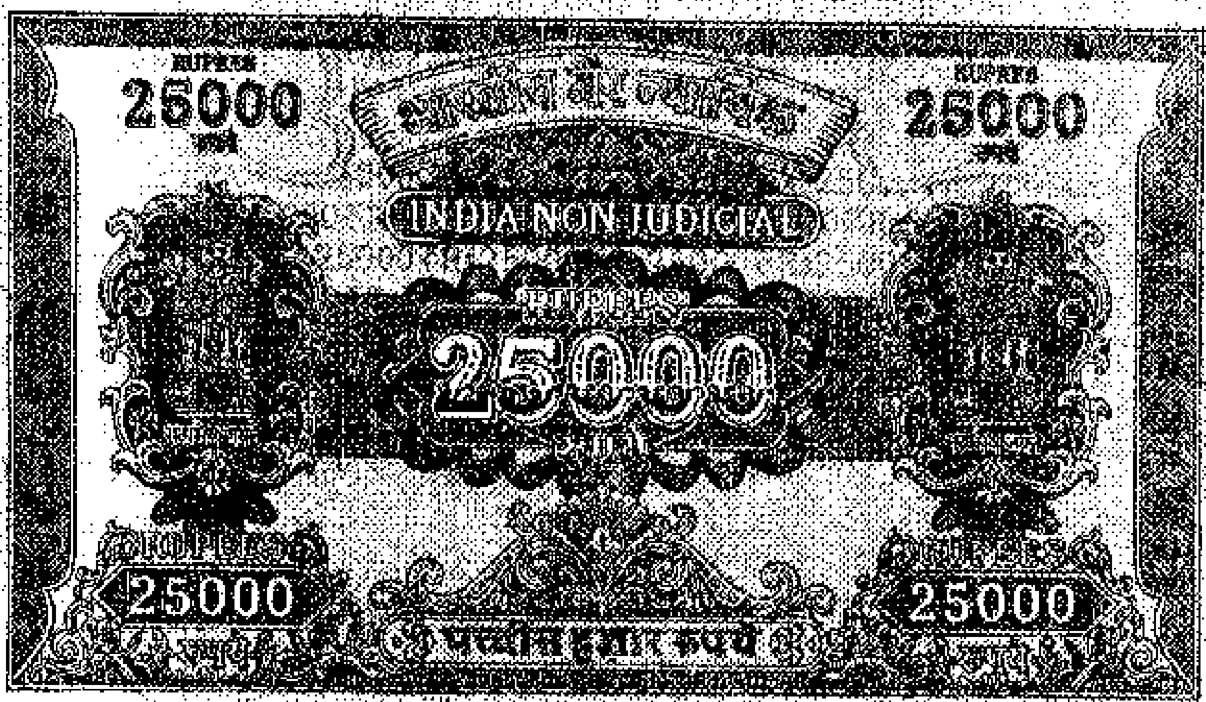
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

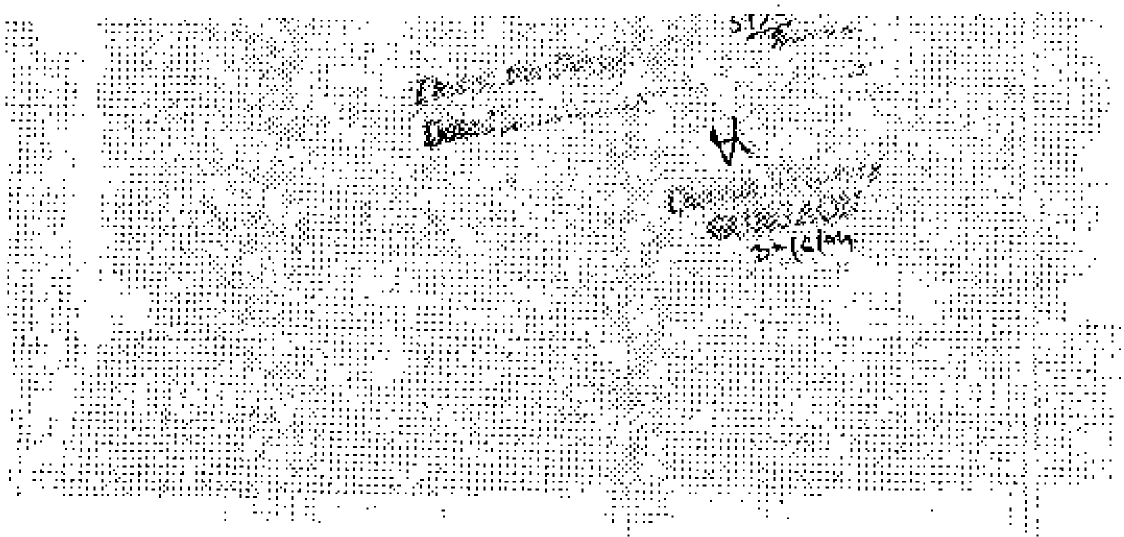
[illegible]



04DD 150627

पचास लाख रूपये निम्न प्रकार से वसूल पाये :

Amount	Ch/DD/PO No.	Date	Drawn on
50,00,000/-	000151	1/7/04	U.T.I Bank Ltd.



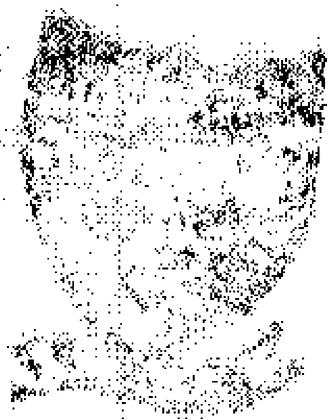
04DD 150626

अब खरीदार से कुछ लेना बाकी ना रहा है ! खर्चा बयनामा स्टाम्प इत्यादि सब खरीदार ने अपने पास से अलग से किया है ! कब्जा मौके पर खरीदार का करा अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया जैसे चाहे काम में लेवे कोई उजर ना होगा ! आज तक के बिजली, पानी तथा अन्य

[illegible]

[illegible]

[illegible]

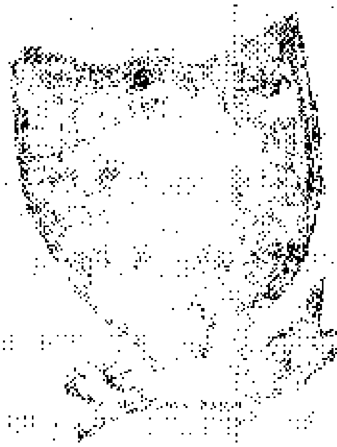


[illegible]

[illegible]

04DD 150625

सभी कर अदा कर दिये है आज के बाद के करो की जिम्मेवारी खरीदार की होगी । दाखिल खरिज कागजात माल में दर्ज व मन्जूर करा दुंगा यदि ना कराउं तो खरीदार बजरिये बयनामा खुद करा लेवे कोई उजर ना होगा । यदि किसी नुक्स कानूनी पर या मिलकियत के झगडे पर रकबा मजकूरा



04DD 150624

वाला कूल या जुज्ब की बाबत कब्जा खरीदार से निकल जावेगा तो मै बाया कुल जरे बय व खर्चा हर्जा वापिस अदा करने का पाबन्द रहुंगा । मै व मैरे वारसान का अब बयशुदा अराजी से कोई ताल्लुक व वास्ता ना रहा है ! और ना ही आईन्दा रहेगा ! मै व मैरे वारसान इस तहरीर के

30/5/04

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

04DD 150623

पाबन्द रहेंगे ! लिहाजा यह बयनामा लिख दिया कि सनद रहे और वक्त जरूरत काम आवे ! तारीख तहरीर

183

विक्रेता

खरीदार

गवाह 1

गवाह 2 Birender Singh.

125

125 84-85

108

1-7-24

रजिस्टर इंतकाल

नकल रजिस्टर इन्तकालात गांव [illegible] नं. हदबस्त 160 तहसील [illegible] जिला [illegible] चक नम्बर

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	इन्द्राज जमाबन्दी गुजरता या आखरी बाकी इन्तकाल जिसकी तरमीम मतलूब है							इन्द्राज जदीद जो अब कायम किया जाएगा						
नम्बर शुमार	नं. खाता जमाबन्दी साबक	नाम तरफ या थोक	नाम मालक व अहवाल	नाम काश्तकार व अहवाल	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	नम्बर खाता जमाबन्दी जदीद	नाम मालक व अहवाल	नाम काश्तकार व अहवाल	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	किस्म या तारीख इन्तकाल मय राशि के व जर रहन	फीस कागजात	रिपोर्ट पटवारी या तसदीक गिरदावर कानूनगो
3697	415/565 566 567		[illegible] 3258/3260 [illegible]	[illegible]	623 2-1 624 0-15 628 3-15 629 1-12 4 8-3			[illegible] 3258/3260 [illegible]	[illegible]	623 2-1 624 0-15 628 3-15 629 1-12 4 8-3		[illegible] 3885 [illegible] 16/12/[illegible] 4000/- [illegible]		[illegible] 5/8/07 [illegible] 22/8/07

[illegible]
4/8/07

[illegible] की जाती है कि नकल मुताबिक [illegible] है। [illegible] पाई।
Devendra Singh
25/7/2017

इस जगह से काटिये कि आसानी से जमाबन्दी के साथ नत्थी हो सके।

(8) 3885 16-12-04 (73) 50 Rs.

पचास रुपये

५०रु. भारत INDIA 50RS.

FIFTY RUPEES

3697

437/c

239

किस्म वसीका	मालियती	स्टाम्प	स्टाम्प कहां से खरीदा
बयनामा	मु0 4000/- रुपये	मु0 250/-रु0	भारत भूषण गुप्ता सोहना

किस्म अराजी : चाही स्टाम्प नम्बर 14431 तिथि :- 16-12-04

मौजा :- शिकोहपुर

हम कि, जगदीश - सेवाराम पुत्रान व श्रीमति रतनी - राजबाई- भागीरथी पुत्रीयान रामचन्द्र पुत्र कन्हीराम निवासी गांव शिकोहपुर तहसील सोहना, जिला गुड़गांव के है जो कि हमारी अराजी जरई वाका मौजा गांव शिकोहपुर तहसील सोहना जिला गुड़गांव में खेवट नम्बर 415, खसरा नम्बर 623।2-11, 624।0-15।, 626।3-15।, 629।1-12।, कुल किता 4 तादादी रकबा 8 बीघा 3 बिस्वा अराजी के 2/3260 हिस्सा बकदर रकबा 0 बीघा 0 बिस्वा 2 बिस्वांसी के मालिक व काबिज बरुये इन्तकाल तब्दील मलकियत नम्बर 2472 मन्जूरशुदा की रुह से हूँ। जो हर प्रकार के भार से पाक साफ है। रुपया घर खर्च जरुरत है। इसलिये आज ठीक होशो हवाश में अराजी 0 बीघा 0 बिस्वा 2 बिस्वांसी को बदले मुबलिग :- 4000/- रुपये

50 Rs.

पचास रुपये

५० रु. भारत INDIA 50RS

FIFTY RUPEES

: :2: :

। चार हजार रुपये। जिनके आधे मुबलिग 2000/- रुपये होते है मैं बदस्त : मैसर्ज पैगासस इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा०लि०, 80-सी, ए.डी. ब्लॉक पीतमपुरा नई दिल्ली को बय करके अपने जैसे मालिक व काबिज बना दिये है। जिस तरह चाहे काम में लेवे हमें कोई उजर ना होगा। कुल जरे बय मुबलिग :- 4000/- रुपये बरपर नकद वसूल पा चुके है। अब कोई रकम रोबरू श्री-मान सब रजिस्ट्रार साहब लेनी बाकी नहीं है। कब्जा मौके पर खरीदार का करा दिया है। खरीदार जिस तरह चाहे काम में लेवें हमें कोई उजर ना होगा कागजात माल में दाखिल-खारीजे दर्ज मन्जूर करा देंगे। अगर ना करावे तो खरीदार को यह हक होगा कि वह इस दस्तावेज की रुह से स्वंय करा लेवें हमें कोई उजर ना होगा। अगर किसी दावेदार के दावे या नुक्स कानूनी पर कब्जा खरीदार से निकलजावेगा तो वापसी कुल जरे बय मय खर्चा- दीगर-व रजिस्ट्री की जायदाद हर किस्म जिम्मेवार होगी खरीदार से कोई वास्ता ना होगा। खर्चा बयनामा खरीदार ने स्वंय अदा किया है।

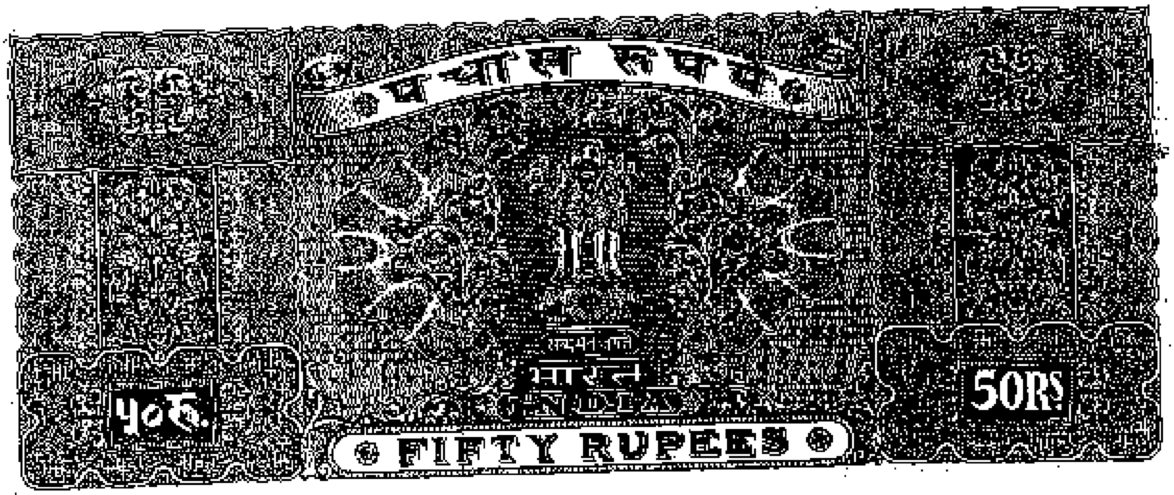
अतः यह बयनामा लिख दिया है कि सनद रहे और वक्त जरूरत काम आवे। तारीख :- 16-12-2004 Drafted as per instruction

--3--

Hari Om Sys Advi

सेवाराम

50 Rs.



:: 3 ::

अलद्द :- जगदीश – लेखराम – श्रीमति अंगूरी – राजबाई – सभी ऐथीवाधाना

लेखराम

खरीदार :-

Sanjay

गवाह :- मेहर राम

गवाह :-

शीशराम

14491 5020
5 202

Tofra

[illegible] 3995 [illegible] 1

[illegible] 1211 [illegible] 74-75

[illegible] 1

[illegible] 91 [illegible] 44

[illegible] 16/6/04 [illegible]