

STATE BANK OF INDIA

Sl. No.

GSR/001-507639

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

Mehrauli Road, Gurgaon (01565)

Branch

Code No.

Received a sum of Rs. 94,85,700/-

(Rupees Ninety Four Lakh Eighty Five thousand Seven hundred only)

from Smt. / Shri M/s Planet Earth Estates Pvt Ltd only

no, d/o, w/o NA

residing at New Delhi

account towards Stamp Duty.

for credit to Government of Haryana

Date

29 JUN 2012

Place

GURGAON



(Signatures of Authorised Officer)

विक्रेता

बयनामा

किशन चन्द, श्रीमती प्रकाशो देवी सुरेन्द्र कुमार गौड़, योगेन्द्र कुमार गौड़;

भूपेन्द्र गौड़, भीमसिंह, श्रीभगवान, अतरसिंह, सरोज देवी, शशी, रमन गौड़

मेसर्स प्लेनेट अर्थ ईस्टेट्स प्राइवेट लि0

क्रेता

बयनामा

1- किस्म बसीका

18,97,13,542 /- रुपये

2- मालियती

94,85,700 /- रुपये

3- स्टाम्प

खेडकी माजरा धनकोट

4- गांव/शहर का नाम

24 कनाल 5 मरला 6 सरसाई

5- रकबा

चाही

6- किस्म अराजी

1/ Kishan Chand

Bhim Singh

प्रकाशो देवी

Navr

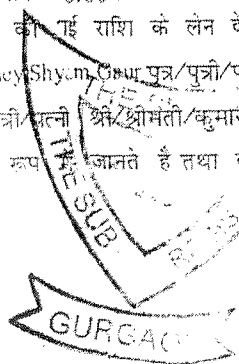
Saroj

Shashi

Raman G.A.R.

R.S. Gaur

दि



हमके किशन चन्द पुत्र शिवदयाल पुत्र चेतन 224/2577 भाग, श्रीमती प्रकाशा देवी विधवा श्री मेहर चन्द 16/859 भाग व सुरेन्द्र कुमार गौड़, योगेन्द्र कुमार गौड़, भूपेन्द्र गौड़ पुत्रान श्री मेहर चन्द पुत्र भूरिया पुत्र चेतन समभाग 96/859 भाग, भीमसिंह, श्रीभगवान, अतरसिंह पुत्रान जीतराम पुत्र चेतन समभाग 224/859 भाग, संरोज देवी विधवा व शशी पुत्री व रमन गौड़ पुत्र भगवानसिंह समभाग 75/859 भाग निवासी गाँव शाहबाद मौहम्मदपुर निकट इन्दिरागांधी अंतर्राष्ट्रीय हवाई अड्डा नई दिल्ली 110061 के हैं।
जो कि हम अराजी जरई खेवट नं 304, 376 खतौनी नं 423, 502 मु 0 नं 77 कीला नं 3(8-0), 4(8-0), 7/2/1(2-2), 8/1(4-4), 9/1(4-4), 10/1/1(3-11), 12(8-0), 13/1(4-18) किता 8 रकबा 42 कनाल 19 मरला का 1457/2577 भाग रकबा 24 कनाल 5 मरला 6 सरसाई वाका सिवाना मौजा गाँव खेडकी माजरा धनकोट तहसील व जिला गुडगाँव के बरुये जमाबन्दी सन 2003-2004 व इन्तकाल नम्बर 3960 मंजूरशुदा तकसीम, 3973 मंजूरशुदा विरासत व 3979 मंजूरशुदा त.म. के द्वारा मालिक व काबिज हैं।

जोकि उपरोक्त रकबा ताहाल हर किस्म के भार से पाक व साफ है। इस पर कोई सरकारी या गैरसरकारी भार व कर्जा नहीं है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत कोई मुकदमा किसी भी अदालत में विचाराधीन है, ना ही उपरोक्त अराजी की बाबत विक्रेता ने आज से पहले किसी दीगर शक्स के साथ कोई इकरारनामा, बय, रहन, पट्टा, तबादला, हिब्बा, आदि किया हुआ है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी एक्वारमैट ना है, ना ही सरप्लस में है, ना ही उपरोक्त अराजी की बाबत अपने किसी कानूनी वारिसान के नाम कोई कोर्ट डिक्री आज से पहले की है। यह कि उपरोक्त रकवे पर किसी का मौरूसी या गैरमौरूसी हक व हकूक ना है यानि उपरोक्त विक्रय अराजी ताहाल हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। अगर उपरोक्त रकवे पर कोई भी रहन, पट्टा, तबादला, हिब्बा, मौरूसी या गैरमौरूसी पाया जाता है तो उसका हम स्वयं जिम्मेदार होंगे वह हम ठीक कराकर देंगे व भूमि से किसी प्रकार की मिट्टी ना उठाई गयी है तथा जमीन का लेवल समतल है।

अब विक्रेता को बराये सुधार दीगर जायदाद व जरूरत खानगी व सारे परिवार की सहमति से परिवार की जरूरत पूरा करने के लिये रुपयों की जरूरत है इसलिए आज अपने ठीक होश व हवास में बगैर किसी दबाव के अपनी मर्जी व खुशी से अपना सम्पूर्ण हिस्सा अपनी उपरोक्त आराजी रकबा यानि कि कुल रकबा 24 कनाल 5 मरला 6 सरसाई सालम को मय सर्व अधिकार सहित व हक हकूक दाखिली खारिज के बदले मु 0 18,97,13,542/- रुपये (अठारह करोड सतानवे लाख तेरह हजार पाँच सौ बयालीस रुपये केवल) आधे जिनके मुबलिंग 9,48,56,771/- रुपये होते हैं, बाहक: मैसर्स प्लेनेट अर्थ ईस्टेट्स प्राइवेट लि 0 (M/S Planet Earth

Kishan

प्रकाशा देवी

Bhim Singh

Saroj

Raman GATA

P.S. Gaur

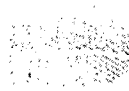
Reg. No.

Reg. Year

Book No.

8,26

2012-2013

विक्रेता	Kishan Chand		Kishan Chand
विक्रेता	Parkasho Devi		प्रकाशो देवी
विक्रेता	Surender Kumar Gaur		S. Gaur
विक्रेता	Yogender Kumar Gaur		Y. Gaur
विक्रेता	Bhupender Gaur		B. Gaur
विक्रेता	Bhim Singh		Bhim Singh
विक्रेता	Shri Bhagwan		Shri Bhagwan
विक्रेता	Attar Singh		Attar Singh A.S. Gaur
विक्रेता	Saroj Devi		Saroj
विक्रेता	Shashi		Shashi

Estates Pvt. Ltd) 296, फोरस्ट लेन, नव सराय, सैनिक फार्म, नई दिल्ली, को बच व फरोक्त कतई कर दी है।
कुल जरे बच बजरिये वसूल पा लिए है। जो कि निम्न प्रकार से है -

किशन चन्द ने रुपये 50,000/- नकद व रुपये 1,16,16,667/- बजरिए ड्राफ्ट नं० 076837 दिनांक 30.6.2012
जारीकर्ता बैंक, एचडीएफसी बैंक, आसिफअली नई दिल्ली व रुपए 1,75,00,000/- बजरिए बैंक नं० 000046
दिनांक 2.11.2012 अदाकर्ता बैंक, एचडीएफसी बैंक, जी 3-4, सूर्यकिरण बिल्डिंग, 19 कस्तूरबा गाँधी मार्ग, नई
दिल्ली वसूल पा लिए हैं।

श्रीमती प्रकाशो देवी विधवा श्री मेहर चन्द ने रुपये 10,800/- नकद व रुपये 24,89,200/- बजरिए ड्राफ्ट नं०
076838 दिनांक 30.6.2012 जारीकर्ता बैंक, एचडीएफसी बैंक, आसिफअली नई दिल्ली व रुपए 37,50,000/-
बजरिए बैंक नं० 000066 दिनांक 2.11.2012 अदाकर्ता बैंक, एचडीएफसी बैंक, जी 3-4, सूर्यकिरण बिल्डिंग, 19
कस्तूरबा गाँधी मार्ग, नई दिल्ली वसूल पा लिए हैं।

सुरेन्द्र कुमार गौड ने रुपये 21,400/- नकद व रुपये 49,78,600/- बजरिए ड्राफ्ट नं० 076839 दिनांक 30.6.
2012 जारीकर्ता बैंक, एचडीएफसी बैंक, आसिफअली नई दिल्ली व रुपए 75,00,000/- बजरिए बैंक नं० 000048
दिनांक 2.11.2012 अदाकर्ता बैंक, एचडीएफसी बैंक, जी 3-4, सूर्यकिरण बिल्डिंग, 19 कस्तूरबा गाँधी मार्ग, नई
दिल्ली वसूल पा लिए हैं।

योगेन्द्र कुमार गौड ने रुपये 21,400/- नकद व रुपये 49,78,600/- बजरिए ड्राफ्ट नं० 076841 दिनांक 30.6.
2012 जारीकर्ता बैंक, एचडीएफसी बैंक, आसिफअली नई दिल्ली व रुपए 75,00,000/- बजरिए बैंक नं०
000050 दिनांक 2.11.2012 अदाकर्ता बैंक, एचडीएफसी बैंक, जी 3-4, सूर्यकिरण बिल्डिंग, 19 कस्तूरबा गाँधी
मार्ग, नई दिल्ली वसूल पा लिए हैं।

भूपेन्द्र गौड ने रुपये 21,400/- नकद व रुपये 49,78,600/- बजरिए ड्राफ्ट नं० 076840 दिनांक 30.6.2012
जारीकर्ता बैंक, एचडीएफसी बैंक, आसिफअली नई दिल्ली व रुपए 75,00,000/- बजरिए बैंक नं० 000049
दिनांक 2.11.2012 अदाकर्ता बैंक, एचडीएफसी बैंक, जी 3-4, सूर्यकिरण बिल्डिंग, 19 कस्तूरबा गाँधी मार्ग, नई
दिल्ली वसूल पा लिए हैं।

भीमसिंह ने रुपये 50,000/- नकद व रुपये 1,16,16,667/- बजरिए ड्राफ्ट नं० 076842 दिनांक 30.6.2012
जारीकर्ता बैंक, एचडीएफसी बैंक, आसिफअली नई दिल्ली व रुपए 1,75,00,000/- बजरिए बैंक नं० 000051
दिनांक 2.11.2012 अदाकर्ता बैंक, एचडीएफसी बैंक, जी 3-4, सूर्यकिरण बिल्डिंग, 19 कस्तूरबा गाँधी मार्ग, नई
दिल्ली वसूल पा लिए हैं।

श्रीभगवान ने रुपये 50,000/- नकद व रुपये 1,16,16,666/- बजरिए ड्राफ्ट नं० 076843 दिनांक 30.6.2012
जारीकर्ता बैंक, एचडीएफसी बैंक, आसिफअली नई दिल्ली व रुपए 1,75,00,000/- बजरिए बैंक नं० 000052
दिनांक 2.11.2012 अदाकर्ता बैंक, एचडीएफसी बैंक, जी 3-4, सूर्यकिरण बिल्डिंग, 19 कस्तूरबा गाँधी मार्ग, नई
दिल्ली वसूल पा लिए हैं।

Prakasho Devi

Bhim Singh

प्रकाशो देवी

Yash

Saeed

Shankar

Shankar

Prakasho Devi

Prakasho Devi

Reg. No. Reg. Year Book

8.326

2012-2013



विक्रता



क्रता



गवाह



विक्रता



उप / सयुक्त पंजीयन अधिकारी

Handwritten signature and date: 10/11/2013

अतरसिंह ने रुपये 50,000/- नकद व रुपये 1,16,16,667/- बजरिए ड्राफ्ट नं० 076844 दिनांक 30.6.2012 जारीकर्ता बैंक, एचडीएफसी बैंक आसिफअली नई दिल्ली व रुपये 1,75,00,000/- बजरिए बैंक नं० 000053 दिनांक 2.11.2012 अदाकर्ता बैंक, एचडीएफसी बैंक, जी 3-4, सूर्यकिरण बिल्डिंग, 19 कस्तूरबा गाँधी मार्ग, नई दिल्ली वसूल पा लिए हैं।

सरोज देवी ने रुपये 20,000/- नकद व रुपये 38,86,250/- बजरिए ड्राफ्ट नं० 076846 दिनांक 30.6.2012 जारीकर्ता बैंक, एचडीएफसी बैंक, आसिफअली नई दिल्ली व रुपये 58,22,175/- बजरिए बैंक नं० 000070 दिनांक 2.11.2012 अदाकर्ता बैंक, एचडीएफसी बैंक, जी 3-4, सूर्यकिरण बिल्डिंग, 19 कस्तूरबा गाँधी मार्ग, नई दिल्ली तथा रुपये 37,200/- नकद वसूल पा लिए हैं।

शशी ने रुपये 15,000/- नकद व रुपये 38,91,250/- बजरिए ड्राफ्ट नं० 076847 दिनांक 30.6.2012 जारीकर्ता बैंक, एचडीएफसी बैंक, आसिफअली नई दिल्ली व रुपये 58,22,175/- बजरिए बैंक नं० 000076 दिनांक 2.11.2012 अदाकर्ता बैंक, एचडीएफसी बैंक, जी 3-4, सूर्यकिरण बिल्डिंग, 19 कस्तूरबा गाँधी मार्ग, नई दिल्ली तथा रुपये 37,200/- नकद वसूल पा लिए हैं।

रमन गौड ने रुपये 15,000/- नकद व रुपये 38,91,250/- बजरिए ड्राफ्ट नं० 076845 दिनांक 30.6.2012 जारीकर्ता बैंक, एचडीएफसी बैंक, आसिफअली नई दिल्ली व रुपये 58,22,175/- बजरिए बैंक नं० 000069 दिनांक 2.11.2012 अदाकर्ता बैंक, एचडीएफसी बैंक, जी 3-4, सूर्यकिरण बिल्डिंग, 19 कस्तूरबा गाँधी मार्ग, नई दिल्ली तथा रुपये 37,200/- नकद वसूल पा लिए हैं।

अब मजकूर खरीदार के जिम्मे किसी किसम का कोई लेन-देन बाकी नहीं रहा है। कब्जा मौके पर मजकूर खरीदार कम्पनी को देकर पूर्ण रूप से अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया है। जोकि अभी से पहले सिर्फ हमारा कब्जा ही उपरोक्त किला नम्बरान पर था। और उपरोक्त रकबा और किला नम्बरान से हमारे अलावा किसी और का ना ही कोई वास्ता था और ना ही किसी और का कब्जा उपरोक्त रकबा और किला नम्बरान पर था। अब मजकूर खरीदार आराजी मुबईया को जिस तरह चाहे इस्तेमाल करे विक्रेता को कोई उजर व ऐतराज नहीं होगा। विक्रेता कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा देंगे। अगर विक्रेता कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर ना करा पावे तो मजकूर खरीदार को हक हासिल होगा कि हजां वस्तावेज की रूह से कागजात माल रिकार्ड में अपने नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा लेवे जिसमें विक्रेता को किसी किसम का कोई उजर व ऐतराज ना होगा। आगे भविष्य में रकबा मजकूर बाला या इसका कोई हिस्सा किसी नुक्स कानूनी या मलकियत के सवाल पर कब्जा खरीदार से निकल जावेगा तो विक्रेता वापसी कुल जरे बय मय हरजा वा खरचा मय लागत की अदायगी की जिम्मेवार रहेंगे। अब हमारा व हमारे किसी वारिसान का आराजी मुबईया से कोई ताल्लुक व वास्ता किसी किसम का नहीं रहा है। हम व हमारे वारिसान इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे। तमाम रजिस्ट्री खर्चा यानि स्टाम्प ड्यूटी व रजिस्ट्रेशन फीस इत्यादि खर्चा मजकूर खरीदार ने अपनी तरफ से किया है।

Usha

Bhim Singh.

प्रकाश देवी

Usha

Usha

Saxi

Saxi

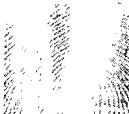
Shanku

Raman Gaur

Raman Gaur

Reg. No. Reg. Year Book

8,326 2012-2013

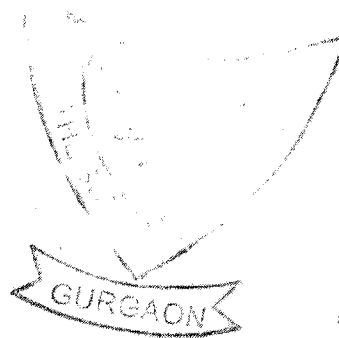
विक्रता	Raman Gaur		
क्रेता	Thar Dharmender Singh		
गवाह	Radhey Shyam Gaur		
गवाह	Mahesh Kr. Chauhan		

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 8,326 राज दिनांक 02/07/2012 को बही न: 1 जिल्द न: 13,005 के पृष्ठ न: 71 पर पंजीकृत किया गया तथा इसमें अतिरिक्त नही मख्या 1 जिल्द न: 2,225 के पृष्ठ सख्या 72 से 75 पर चिपकाई गयी। यह प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने प्रस्तुत किया।

दिनांक 02/07/2012

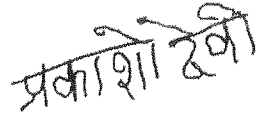
उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगांवा



अतः यह दयनामा श्रुत साच समझ कर पढ़वाकर सुनकर, हाजिर गवाहन लिख दिया कि सनद रहे ताकि आगे 18
भावेष्म में बावक्त जरूरत काम आवे।

तहरीर तारीख 2-07-2012

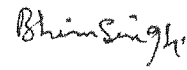

ह0 विक्रेता किशन चन्द


श्रीमती प्रकाशो देवी


सुरेन्द्र कुमार गौड़

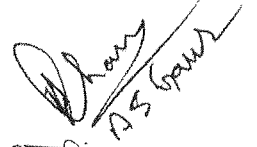

योगेन्द्र कुमार गौड़

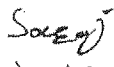

भूपेन्द्र गौड़

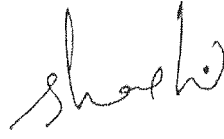

भीमसिंह Bhimsingh

श्रीभगवान




अतरसिंह


सरोज देवी

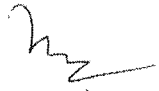

शशी


रमन गौड़



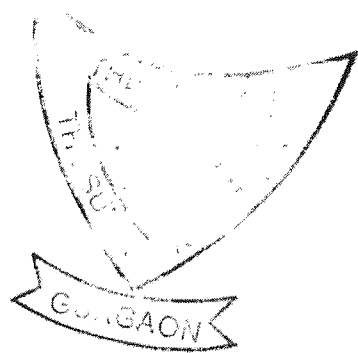
ह0 क्रेता मैसर्स प्लेनेट अर्थ ईस्टेट्स प्राइवेट लि0
296, फोरेस्ट लेन, नेब सराय, सैनिक फार्म, नई दिल्ली,
(बजरिए श्री धर्मेन्द्र सिंह पुत्र श्री रणजीत सिंह अधिकृत प्रतिनिधि)

गवाह नं0 1


Mahesh K. Chauhan
Advocate, Gurgaon


गवाह नं0 2

राजेशचाम गौड़ % श्रीभरसिंह
निवासी शाहबाद मौहम्मदपुर



रजिस्टर इन्तकाल

रजिस्टर इन्तकाल नं० हवसल 53 मासीन 9

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
क्रमांक	पुस्तक क्रमांक	नाम मलक व अहवाल	नाम कारखाने व अहवाल	नाम मलक व अहवाल	नाम कारखाने व अहवाल	नाम मलक व अहवाल	नाम कारखाने व अहवाल	नाम मलक व अहवाल	नाम कारखाने व अहवाल	नाम मलक व अहवाल	नाम कारखाने व अहवाल	नाम मलक व अहवाल	नाम कारखाने व अहवाल	नाम मलक व अहवाल
390	376	कामाजी देवी पुत्री लीतराम पुत्र जेहन वास्तु देव 1/8 भाग कामाजी कडरपुर	कडरपुर	मसल प्लेनर डार्क इस्तेरस मा. हि. किरर-र जेन. न. ब. समराज-सैनिक पार्क नई 1/8 भाग कामाजी कडरपुर	कडरपुर	76 5 77 3 4 73 8 9 10 12 13	79 80 80 40 80 80 6-4 80 418	79 80 80 40 80 80 6-4 80 418	कडरपुर	76 5 77 3 4 73 8 9 10 12 13	79 80 80 40 80 80 6-4 80 418	कडरपुर	कडरपुर	कडरपुर
305	305	कामाजी देवी पुत्री लीतराम पुत्र जेहन वास्तु देव 1/8 भाग कामाजी कडरपुर	कडरपुर	मसल प्लेनर डार्क इस्तेरस मा. हि. किरर-र जेन. न. ब. समराज-सैनिक पार्क नई 1/8 भाग कामाजी कडरपुर	कडरपुर	76 5 77 3 4 73 8 9 10 12 13	79 80 80 40 80 80 6-4 80 418	79 80 80 40 80 80 6-4 80 418	कडरपुर	76 5 77 3 4 73 8 9 10 12 13	79 80 80 40 80 80 6-4 80 418	कडरपुर	कडरपुर	कडरपुर

रजिस्टर इन्तकाल नं० हवसल 53 मासीन 9

11/10/11

16/9/2011

15/9/11

18/9/11

18/9/11

18/9/11

18/9/11

18/9/11

18/9/11

18/9/11

[illegible][illegible]

১৩৫৭২২

[illegible]

इन्दाण जमावन्दी गजंर्या या आखरी याकी इन्तकाल जिसकी तरगीम महलुव है।

STATE BANK OF INDIA

Sl. No.

GSR / 001 : 422356

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

Mehrauli Road, Gurgaon (01565)

Branch

Code No.

Received a sum of Rs. 9,77,750/-

(Rupees Nine lac Seventy Seven Thousand Seven Hundred Fifty only)

from ~~Smt / Shri~~ Planet Earth Estates Pvt. Ltd.

w/o, d/o, w/o

N/A

residing at

N. Delhi

for credit to Government of Haryana account towards Stamp Duty.

Date :

Place :

NOV 2011

12 AUG 2011

19886



(Signatures of Authorised Officer)

बयनामा

विक्रेता

क्रेता

1- किस्म वसीका

2- रकबा

3- मालियती

4- स्टाम्प / विवरण

5- गांव / शहर का नाम

6- किस्म अराजी

श्रीमती कशमीरी देवी पुत्री श्री जीतराम

मैसर्स प्लेनेट अर्थ ईस्टेट्स प्राइवेट लि0

: बयनामा

: 3 कनाल 14 मरला 7 सरसाई

: 1,93,26,000 / - रुपये

: 9,77,750 / - रुपये

: खेडकी माजरा धनकोट जिला गुडगाँव

: चाही

Kashmiri Devi

प्रलेख नः 13886

दिनांक 12/08/2011

डीड संबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील गुडगांवा	गांव/शहर डकी माजरा धनकोट	स्थित खंडकी माजरा धनकोट
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	3 Kanal 14.7 Marla	
धन संबंधी विवरण		
राशि 19,326,000.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 977,750.00 रुपये	
स्टाम्प की राशि 977,750.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये
रुपये		

Drafted By: M K Chauhan Adv.

यह प्रलेख आज दिनांक 12/08/2011 दिन शुक्रवार समय 4:53:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Kashmiri Devi पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Jitram निवासी Vill. Kherki Majra Dhankot Gurgaon द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

Kashmiri Devi

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगांवा

श्री Kashmiri Devi

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी Thru- Dharmender ब्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि ब्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी M K Chauhan पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी Neeraj Kaushik पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Yashdev निवासी 1272 Sec-4 Gurgaon ने की।
साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 12/08/2011

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगांवा

2 इस बयनामा की स्टाम्प ड्यूटी बरूवे रसीद क्रमांक जी एस आर : 422356 दिनांक 12.8.2011 जारीकर्ता स्टेट बैंक ऑफ इंडिया महारौलीरोड गुडगाँव द्वारा अदा की गई है।

मनके कशमीरी देवी पुत्री श्री जीतराम पुत्र श्री चेतन निवासी गाँव खेडकी माजरा धनकोट तहसील व जिला गुडगाँव की हूँ।

जो कि मैं अराजी जरई खेवट नं० 376 व खाता नं० 502 मु० नं० 76, कीला नं० 5 (7-9) मुस्ततील नं० 77 कीला नं० 3 (8-0), 4 (8-0), 7/2 (4-0), 8 (8-0) 9 (8-0), 10 (8-0) 12 (8-0), 13/1 (4-18) किता 9 रकबा 64 कनाल 7 मरला में से मुस्ततील नं० 77 कीला नं० 10 मिन (1-16) मरला एक्वायर होने के बाद 62 कनाल 11 मरला का 1/18 भाग 3 कनाल 9 मरला 5 सरसाई तथा खेवट नं० 304 खतौनी नं० 423 मुस्ततील नं० 73 कीला नं० 19/1 (4-0), 19/2 (4-0), 22/2 (4-0) किता 3 रकबा 12 कनाल 0 मरला में से 7 कनाल 6 मरला एक्वायर होने के बाद 4 कनाल 14 मरला, का 1/18 भाग 0 कनाल 5 मरला 2 सरसाई कुल रकबा 3 कनाल 14 मरला 7 सरसाई वाका सिवाना मौजा गाँव खेडकी माजरा धनकोट तहसील व जिला गुडगाँव की मालिक व काबिज बरूवे फर्द जमाबन्दी साल 2005-2006 से हूँ।

जो कि उपरोक्त रकबा ताहाल हर किस्म के भार से पाक व साफ है। इस पर कोई सरकारी या गैरसरकारी भार व कर्जा नहीं है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत कोई मुकदमा किसी भी अदालत में विचाराधीन है, ना ही उपरोक्त अराजी की बाबत विक्रेता ने आज से पहले किसी दीगर शक्स के साथ कोई इकरार नामा, बय, रहन, पट्टा, तबादला, हिब्बा, आदि किया हुआ है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी एक्वारमैंट स्कीम में है, ना ही सरपलस में है, ना ही उपरोक्त अराजी की बाबत अपने किसी कानूनी वारिसान के नाम कोई कोर्ट डिक्री आज से पहले की है। यह की उपरोक्त अराजी जरई को आज तक किसी सरकारी या गैर सरकारी या अन्य किसी संस्था से कोई नोटिस नहीं मिला है। यानि उपरोक्त विक्रय अराजी ताहाल हर प्रकार के भार से पाक व साफ है व किसी सरकारी या गैर सरकारी या अन्य किसी संस्था का कोई कर्ज या धन राशी बकाया देय नहीं है उपरोक्त रकबे पर बिजली कनेक्शन के सम्बंध मे कोई बिजली का बिल बकाया नही है व यदि कोई बिल प्राप्त होता है या कोई रकम बकाया निकलती है तो उसको जमा कराने की जिम्मेवारी मेरी होगी। अब विक्रेता को बराय

Kashmiri Darsi

Reg. No.

13.886

Reg. Year

2011-2012

Book No.

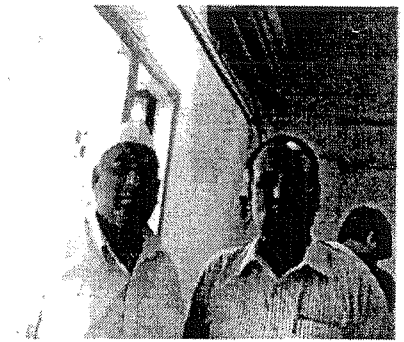
1



विक्रेता



क्रेता



गवाह



उप / सयुक्त पैजीयन अधिकारी

विक्रेता	Kashmiri Devi	<i>Kashmiri Devi</i>
क्रेता	Thru- Dharmender	<i>D Singh</i>
गवाह	M K Chauhan	<i>M K Chauhan</i>
गवाह	Neeraj Kaushik	<i>Neeraj Kaushik</i>

सुधार दीगर जायदाद व जरूरत खानगी व परिवार की जरूरत पूरा करने के लिये रुपयो की जरूरत है इसलिए परिवार के सभी सदस्यों की जानकारी व सहमति से आज अपने ठीक होश व हवास में बगैर किसी दबाव के अपनी मर्जी व खुशी से अपना सम्पूर्ण हिस्सा अपनी उपरोक्त आराजी रकबा यानि कि कुल रकबा बाकदर 3 कनाल 14 मरला 7 सरसाई को मय सर्व अधिकार सहित व हक हकूक दाखिली खारिज के बदले मु0 1,93,26,000/- रुपये (एक करोड छियानवे लाख छब्बीस हजार रुपये केवल) आधे जिनके मुबलिग 96,63,000/- रुपये होते हैं, बाहक: मैसर्स प्लेनेट अर्थ ईस्टेट्स प्राइवेट लि0 (M/S Planet Earth Estates Pvt. Ltd.) 296, फोरेस्ट लेन, नेब सराय, सैनिक फार्म, नई दिल्ली, को बय व फरोक्त कतई कर दी है। कुल जरे बय मु0 1,93,26,000/- रुपये (एक करोड छियानवे लाख छब्बीस हजार रुपये केवल) में से रुपए 30,000/- नकद तथा रुपए 77,92,000/- बजरिए ड्राफ्ट नं0 069499 दिनांक 11.8.2011 जारीकर्ता बैंक, एच डी एफ सी बैंक, उद्योगविहार गुडगाँव व रुपए 1,15,04,000/- बजरिए चैक नं0 000004 दिनांक 12.11.2011 अदाकर्ता बैंक, एच डी एफ सी बैंक, उद्योगविहार गुडगाँव वसूल पा लिए हैं।

मैंने इस जमीन में लगे ट्यूबवैल, बोरिंग, मोटर आदि सभी सामान की कीमत जमीन की कीमत के साथ वसूल पा ली हैं। अब मजकूर खरीदार के जिम्मे किसी किस्म का कोई लेन-देन बाकी नहीं रहा है। कब्जा मौके पर मजकूर खरीदार को उपरोक्त रकबा पर देकर पूर्ण रुप से अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया है। अब मजकूर खरीदार आराजी मुबईया को जिस तरह चाहे इस्तेमाल करे विक्रेता को कोई उजर व ऐतराज नहीं होगा। विक्रेता कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा देगा। अगर विक्रेता कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर ना करा पावे तो मजकूर खरीदार को हक हासिल होगा कि हजां दस्तावेज की रूह से कागजात माल रिकार्ड में अपने नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा लेवे जिसमें विक्रेता को किसी किस्म का कोई उजर एतराज ना होगा।

आगे भविष्य में रकबा मजकूर बाला या इसका कोई हिस्सा किसी नुक्स कानूनी या मलकियत के सवाल पर कब्जा खरीदार से निकल जावेगा तो विक्रेता वापसी कुल जरे बय मय हरजा वा खर्चा मय लागत की अदायगी का जिम्मेदार रहेगा। अब मेरा व मेरे

Kashmiri Dar

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
13.886	2011-2012	1

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 13.886 आज दिनांक 12/08/2011 को बही न: 1 जिल्द न: 12.967 के पृष्ठ न: 89 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 1.516 के पृष्ठ सख्या 6 से 8 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनांक 12/08/2011

उप/सर्वोक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगावा

किसी वारिसान का आराजगी मुबदया से कोई ताल्लुक व वास्ता किसी किस्म का नहीं रहा है। मैं व मेरे वारिसान इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे। तमाम रजिस्टरी खर्चा यानि स्टाम्प ड्यूटी व रजिस्ट्रेशन फीस इत्यादि खर्चा मजकूर खरीदार ने अपनी तरफ से किया है।

अतः यह बयनामा खूब सोच समझ कर, पढ़वा कर, सुनकर हाजिरी गवाहन लिख दिया कि ताकि सनद रहे और आगे भविष्य में बावक्त जरूरत पर काम आवे।

तहरीर तारीख: 12.8.2011

Drafted By :
Mahesh K. Chauhan
Advocate
Distt. Courts, Gurgaon

Kashmiri Dera

ह0 विक्रेता श्रीमती कशमीरी देवी पुत्री श्री जीतराम

निवासी गाँव खेडकी माजरा धनकोट तहसील व जिला गुड़गाँव

D. Singh

ह0 क्रेता मेसर्स प्लेनेट अर्थ ईस्टेट्स प्राइवेट लि0

(बजरिए श्री धर्मेन्द्र सिंह पुत्र श्री रणजीत सिंह अधिकृत प्रतिनिधि)

गवाह: 1

Mahesh K. Chauhan
Advocate, Gurgaon

गवाह: 2

D. Singh
नीरज कौशिक पुत्र श्री यशदेव
1272 स्नेह नगर 4 गुड़गाँव



SI. No.

GSR/001: 422355

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA
Mehrauli Road, Gurgaon (01565)

Branch

Code No.

Received a sum of Rs. 92,00,000/-

(Rupees Ninety Two Lac only)

only)

from Smt./Shri Planet Earth Estates Pvt. Ltd.

s/o, d/o, w/o

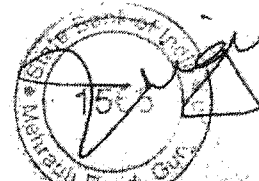
residing at N. Delhi for credit to Government of Haryana
account towards Stamp Duty.

Date:

Place:

12 AUG 2011

GURGAON



(Signatures of Authorised Officer)

बयनामा

विक्रेता

क्रेता

1- किस्म वसीका

2- मालियती

3- स्टाम्प

4- गांव/शहर का नाम

5- रकबा

6- किस्म अराजी

रमेश चन्द-नरेश चन्द-कैलाशचन्द-प्रताप
मैसर्स प्लेनेट अर्थ ईस्टेट्स प्राइवेट लि0

बयनामा

19,56,93,750 /- रुपये

92,00,000 /- रुपये

खेडकी माजरा धनकोट

31 कनाल 19 मरला

चाही

584700/-

Deficiency Rs. 584700/-

Date: 11/9/11

Date: 12/8/11

R. K.

Yashpal

Chand

G. S.

S. S.

प्रलेख नः 13895

दिनांक 12/08/2011

<u>डीड संबंधी विवरण</u>		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील गुडगांवा	गांव/शहर डकी माजरा धनकोट	स्थित खंडकी माजरा धनकोट
<u>भवन का विवरण</u>		
<u>भूमि का विवरण</u>		
चाही	3 Acre 7 Kanal 19 Marla	
<u>धन संबंधी विवरण</u>		
राशि 195,693,750.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 9,784,700.00 रुपये	
स्टाम्प की राशि 9,200,000.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये
बी बुक न. 11911	राशि 584700 रुपये	दिनांक 12/08/2011

Drafted By: M K Chauhan Adv.

यह प्रलेख आज दिनांक 12/08/2011 दिन शुक्रवार समय 5:20:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Ramesh Chand पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Kishan chand निवासी Vill. Shshad Mohmadpur New Delhi द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगांवा

श्री Ramesh Chand, Naresh Chand, Kailash Chand, Partap

उपरोक्त विव्रंताव श्री/श्रीमती/कुमारी thru-Dharmender क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विव्रंता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी M K Chauhan पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी Tejpal Soni पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Koshal निवासी Vill. Dhankot Gurgaon ने की। साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 12/08/2011

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगांवा

इस बयानामा की स्टाम्प ड्यूटी बरूवे रसीद क्रमांक जी एस आर 422355 दिनांक 12.8.2011 जारीकर्ता स्टेट बैंक ऑफ इंडिया महरौलीरोड गुडगाँव द्वारा अदा की गई है।

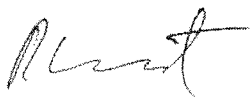
हमके रमेश चन्द-नरेश चन्द-कैलाशचन्द- पुत्रान किशन चन्द पुत्र शिब्वन हर तीन समभाग 1/2 भाग व प्रताप पुत्र सभाचन्द पुत्र शिब्वन 1/2 भाग निवासी गांव शाहबाद मौहम्मदपुर, नई दिल्ली के हैं।

जो कि हम बाका मौजा खेडकी माजरा धनकोट तहसील व जिला गुडगाँव में अराजी

1. खेवट नं0 377 खतौनी नं0 503 मुस्ततील नं0 76 कीला नं0 6 (6-16) मुस्ततील नं0 77 कीला नं0 11/2 (7-14) में से 1 कनाल 10 मरला एक्वायर होने के बाद 6 कनाल 4 मरला, 20/1 (4-17) में से 6 मरला एक्वायर होने के बाद 4 कनाल 11 मरला कुल रकबा 17 कनाल 11 मरला
2. खेवट नं0 380 खतौनी नं0 506 मुस्ततील नं0 77 कीला नं0 5/2 (2-18), 6/2 (7-8) में से 1 कनाल 7 मरला एक्वायर होने के बाद 6 कनाल 1 मरला, 7/1(4-0) कुल रकबा 12 कनाल 19 मरला
3. खेवट नं0 77 खतौनी नं0 130 मुस्ततील नं0 78 कीला नं0 1/1 (4-7) में से 2 कनाल 18 मरला एक्वायर होने के बाद 1 कनाल 9 मरला

तीनों खेवट का कुल रकबा 31 कनाल 19 मरला के बरूये जमाबन्दी सन 2003-2004 के द्वारा मालिक व काबिज हैं।

जोकि उपरोक्त रकबा ताहाल हर किस्म के भार से पाक व साफ है। इस पर कोई सरकारी या गैरसरकारी भार व कर्जा नहीं है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत कोई मुकदमा किसी भी अदालत में विचाराधीन है, ना ही उपरोक्त अराजी की बाबत विक्रेता ने आज से पहले किसी दीगर शक्स के साथ कोई इकरारनामा, बय, रहन, पट्टा, तबादला, हिब्बा, आदि किया हुआ है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी एक्वारमेंट ना है, ना ही सरप्लस में है, ना ही उपरोक्त अराजी की बाबत अपने किसी कानूनी वारिसान के नाम कोई कोर्ट डिक्री आज से पहले की है। यह कि उपरोक्त

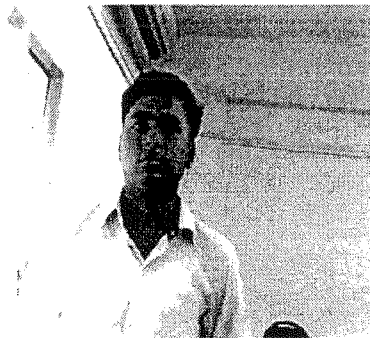




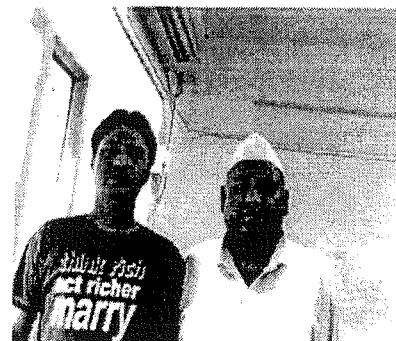

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
13.895	2011-2012	1



विक्रेता



क्रेता



गवाह



उप / सयुक्त पंजीयन अधिकारी

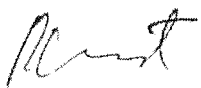
रकवे पर किसी का मौरूसी या गैरमौरूसी हक व हकूक ना है यानि उपरोक्त विक्रय अराजी ताहाल हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। अगर उपरोक्त रकवे पर कोई भी रहन, पढ़ा, तबादला, हिब्बा, मौरूसी या गैरमौरूसी पाया जाता है तो उसका हम स्वयं जिम्मेदार होंगे वह हम ठीक कराकर देंगे व भूमि से किसी प्रकार की मिट्टी ना उठाई गयी है तथा जमीन का लेवल समतल है।

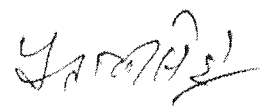
अब विक्रेता को बराये सुधार दीगर जायदाद व जरूरत खानगी व सारे परिवार की सहमति से परिवार की जरूरत पूरा करने के लिये रुपयों की जरूरत है इसलिए आज अपने ठीक होश व हवास में बगैर किसी दबाव के अपनी मर्जी व खुशी से अपना सम्पूर्ण हिस्सा अपनी उपरोक्त आराजी रकबा यानि कि कुल 31 कनाल 19 मरला सालम को मय सर्व अधिकार सहित व हक हकूक दाखिली खारिज के बदले मु० 19,56,93,750/- रुपये (उन्नीस करोड छप्पन लाख तिरानवे हजार सात सौ पचास रुपये केवल) आधे जिनके मुबलिंग 9,78,46,875/- रुपये होते हैं, बाहक: मैसर्स प्लेनेट अर्थ ईस्टेट्स प्राइवेट लि० (M/S Planet Earth Estates Pvt. Ltd.) 296, फोरेस्ट लेन, नेब सराय, सैनिक फार्म, नई दिल्ली, को बय व फरोक्त कतई कर दी है। कुल जरे बय बजरिये वसूल पा लिए है। जो कि निम्न प्रकार से है :-

रमेश चन्द ने रुपये 50,000/- नकद व रुपये 1,29,96,250/- बजरिए चैक नं० 000011 दिनांक 12.8.2011 अदाकर्ता बैंक, एच डी एफ सी बैंक, उद्योगविहार गुडगाँव व रुपये 1,95,69,375/- बजरिए चैक नं० 000006 दिनांक 12.11.2011 अदाकर्ता बैंक, एच डी एफ सी बैंक, उद्योगविहार गुडगाँव वसूल पा लिए हैं।

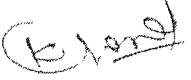
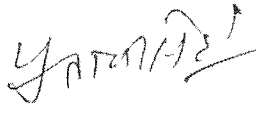
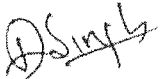
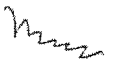
नरेश चन्द ने रुपये 50,000/- नकद व रुपये 1,29,96,250/- बजरिए चैक नं० 000012 दिनांक 12.8.2011 अदाकर्ता बैंक, एच डी एफ सी बैंक, उद्योगविहार गुडगाँव व रुपये 1,95,69,375/- बजरिए चैक नं० 000007 दिनांक 12.11.2011 अदाकर्ता बैंक, एच डी एफ सी बैंक, उद्योगविहार गुडगाँव वसूल पा लिए हैं।

कैलाशचन्द ने रुपये 50,000/- नकद व रुपये 1,29,96,250/- बजरिए चैक नं० 000013 दिनांक 12.8.2011 अदाकर्ता बैंक, एच डी एफ सी बैंक, उद्योगविहार गुडगाँव व रुपये



Reg. No.	Reg. Year	Book No.
13.895	2011-2012	1

विक्रेता	Ramesh Chand		
विक्रेता	Naresh Chand		
विक्रेता	Kailash Chand		
विक्रेता	Partap		
क्रेता	thru-Dharmender		
गवाह	M K Chauhan		
गवाह	Tejpal Soni		

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 13,895 आज दिनांक 12/08/2011 को बही न: 1 जिल्द न: 12,967 के पृष्ठ न: 90 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 1,516 के पृष्ठ सख्या 18 से 20 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 12/08/2011


उप/संयुक्त सचिव अधिकारी
गुडगावा

1,95,09,375/- बजरिए चैक नं० 000008 दिनांक 12.11.2011 अदाकर्ता बैंक, एच डी एफ सी बैंक, उद्योगविहार गुडगाँव वसूल पा लिए हैं।

प्रताप ने रुपये 1,50,000/- नकद व रुपये 3,89,88,750/- बजरिए चैक नं० 000010 दिनांक 12.8.2011 अदाकर्ता बैंक, एच डी एफ सी बैंक, उद्योगविहार गुडगाँव व रुपये 5,87,08,125/- बजरिए चैक नं० 000005 दिनांक 12.11.2011 अदाकर्ता बैंक, एच डी एफ सी बैंक, उद्योगविहार गुडगाँव वसूल पा लिए हैं।

अब मजकूर खरीदार के जिम्मे किसी किस्म का कोई लेन-देन बाकी नहीं रहा है। कब्जा मौके पर मजकूर खरीदार कम्पनी को देकर पूर्ण रूप से अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया है। जोकि अभी से पहले सिर्फ हमारा कब्जा ही उपरोक्त किला नम्बरान पर था। और उपरोक्त रकबा और किला नम्बरान से हमारे अलावा किसी और का ना ही कोई वास्ता था और ना ही किसी और का कब्जा उपरोक्त रकबा और कीला नम्बरान पर था। अब मजकूर खरीदार अराजी मुबईया को जिस तरह चाहे इस्तेमाल करे विक्रेता को कोई उजर व ऐतराज नहीं होगा। विक्रेता कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा देंगे। अगर विक्रेता कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर ना करा पावे तो मजकूर खरीदार को हक हासिल होगा कि हजां दस्तावेज की रूह से कागजात माल रिकार्ड में अपने नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा लेवे जिसमें विक्रेता को किसी किस्म का कोई उजर व ऐतराज ना होगा। आगे भविष्य में रकबा मजकूर बाला या इसका कोई हिस्सा किसी नुक्स कानूनी या मलकियत के सवाल पर कब्जा खरीदार से निकल जावेगा तो विक्रेता वापसी कुल जरे बय मय हरजा वा खरचा मय लागत की अदायगी की जिम्मेवार रहेंगे। अब हमारा व हमारे किसी वारिसान का आराजी मुबईया से कोई ताल्लुक व वास्ता किसी किस्म का नहीं रहा है। हम व हमारे वारिसान इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे। तमाम रजिस्ट्री खर्चा यानि स्टाम्प ड्यूटी व रजिस्ट्रेशन फीस इत्यादि खर्चा मजकूर खरीदार ने अपनी तरफ से किया है।

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]



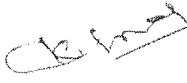
अतः यह बयानामा खूब सोच समझ कर, पढ़वाकर, सुनकर, हाजिर गवाहन लिख दिया कि सनद रहे ताकि आगे भविष्य में बावक्त जरूरत काम आवे।

तहरीर तारीख: 12-08-2011

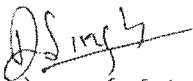
Drafted By:
Mahesh K. Chauhan
Advocate
Distt. Courts, Gurgaon


ह0 विक्रेता रमेश चन्द


नरेश चन्द

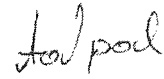

कैलाशचन्द


प्रताप

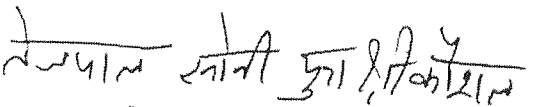

ह0 क्रेता मैसर्स प्लेनेट अर्थ ईस्टेट्स प्राइवेट लि0
296, फोरेस्ट लेन, नेब सराय, सैनिक फार्म, नई दिल्ली,
(बजरिए श्री धर्मेन्द्र सिंह पुत्र श्री रणजीत सिंह अधिकृत प्रतिनिधि)

गवाह नं0 1


Mahesh K. Chauhan
Advocate, Gurgaon



गवाह नं0 2


तेजपाल खोनी फा 8/1 कौशल
निवासी चतकट



पटवारी कार्यालय नं. 15

राजस्तर इस्तेमाल

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
क्र.सं.	क्र.सं.	क्र.सं.	क्र.सं.	क्र.सं.	क्र.सं.	क्र.सं.	क्र.सं.	क्र.सं.	क्र.सं.	क्र.सं.	क्र.सं.	क्र.सं.	क्र.सं.	क्र.सं.
नाम	नाम मलाक व अहवाल	नाम कारखाना व अहवाल	नाम मलाक व अहवाल	नाम कारखाना व अहवाल	नाम मलाक व अहवाल	नाम कारखाना व अहवाल	नाम मलाक व अहवाल	नाम कारखाना व अहवाल	नाम मलाक व अहवाल	नाम कारखाना व अहवाल	नाम मलाक व अहवाल	नाम कारखाना व अहवाल	नाम मलाक व अहवाल	नाम कारखाना व अहवाल
3908	राजबाला - माला	देवी - सुमित्रा देवी	पुत्रीमान शिवदामन	पुत्र - चेतन हर	लीन रामभावा, हंभावा	कान्ही बरसमुक	राजबाला - माला	देवी - सुमित्रा देवी	पुत्रीमान शिवदामन	पुत्र - चेतन हर	लीन रामभावा, हंभावा	कान्ही बरसमुक	राजबाला - माला	देवी - सुमित्रा देवी
304	राजबाला - माला	मजदूराना हंभावा	कान्ही बरसमुक	माला - माला	माला - माला	माला - माला	माला - माला	माला - माला	माला - माला	माला - माला	माला - माला	माला - माला	माला - माला	माला - माला

इस जगह से स्पष्टि कि आरानी से जमावन्दी के साथ माली हो सकें।

15/10/17

10

STATE BANK OF INDIA

Sl. No.

GSR / 001 : 418062

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

Mehrauli Road, Gurgaon (015005)

Branch

Code No.

Received a sum of Rs. 28,99,000/-

(Rupees Twenty eight Lac Ninety Nine Thousand

Only

from Smt. Shri M/S Planet earth estates Pvt Ltd only)

s/o, d/o, w/o: N/A

residing at N- Delhi

account towards Stamp Duty.

Date:

29 AUG 2017

Place:

GURGAON

(Signatures of Authorised Officer)

विक्रेता

क्रंता

1- किरम वरीका

2- मालियती

3- स्टाम्प

4- गांव/शहर का नाम

5- रकबा

6- किरम अराजी

वयनामा

राजबाला कैलाश देवी सुमित्रा देवी पुत्रियान शिवदयाल

नैसर्गिक एनेट अर्थ इंस्टीट्यूट प्राइवेट लि०

: वयनामा

: 5,79,78,000 /- रुपये

: 28,99,000 /- रुपये

: खेडकी माजरा धनकोट

: 11 कनाल 4 गरला 2 सरसाई

: चाही

सुमित्रा देवी

राजबाला कैलाश देवी

प्रलेख नः 15407

दिनांक 29/08/2011

डीड संबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/मन्च तहसील गूडगाँवा	गाँव/शहर डुर्गा माजरा धनकोट	स्थित खंडकी माजरा धनकोट
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
जहाँ	1 Acre 3 Kanal 4.2 Marla	
धन संबंधी विवरण		
राशि 57,978,000.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 2,899,000.00 रुपये	
स्टाम्प की राशि 2,899,000.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये
रुपये		

Drafted By: Mahesh K Chauhan Adv

यह प्रलेख आज दिनांक 29/08/2011 दिन सोमवार समय 3:01:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Rajbala पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Ramesh निवासी Vill Kharkhari Nahar New Delhi द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी

राजबाला कैलाश वती सुमित्रा देवी गूडगाँवा

श्री Rajbala, Kailash Devi, Sumitra Devi

उपरोक्त विकलाश श्री/श्रीमती/कुमारी thru:- Dhatmender ब्रताहाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि ब्रता ने मेरे समक्ष दरेका को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों का पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Mahesh K Chauhan पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv, Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी Varun Kumar पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Ramesh निवासी Vill Kharkhari Nahar Delhi ने की। सक्षम नः 1 को इस सम्बन्धित अधिकार के रूप में जायते है तथा वह सक्षम नः 2 को पहचान करता है।

दिनांक 29/08/2011

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी

गूडगाँवा

इस बयाना की रटान्ग उभूती वरुत रसीद क्रमांक जी एस आर 418062 दिनांक 29.8.2011 जारीकर्ता स्टेट बैंक ऑफ इंडिया महसौलीरोड गुडगाँव द्वारा अदा की गई है।

हमके राजबाला (पत्नी श्री रमेश निवासी गाँव खरखडी नाहर, नई दिल्ली), कैलाश देवी (पत्नी श्री वेदप्रकाश निवासी गाँव खरखडी नाहर, नई दिल्ली), सुमित्रा देवी (पत्नी श्री नरेश निवासी गाँव कंझावला, नई दिल्ली) पुत्रियान शिवदयाल पुत्र वेतन हर तीन समभाग 1/6 भाग निवासी गाँव शाहबाद मौहम्मदपुर, नई दिल्ली की हैं। जो कि हम बाका मौजा खेडकी गाजरा धनकोट तहसील व जिला गुडगाँव में अराजी खेवट नं० 376 व खाता नं० 502 मु० नं० 76, कीला नं० 5 (7-9) मुस्ततील नं० 77 कीला नं० 3 (8-0), 4 (8-0), 7/2 (4-0), 8 (8-0) 9 (8-0), 10 (8-0) 12 (8-0), 13/1 (4-18) किता 9 रकबा 64 कनाल 7 मरला में से मुस्ततील नं० 77 कीला नं० 10 मिन (1-16) मरला एक्वायर होने के बाद 62 कनाल 11 मरला का 1/6 भाग 10 कनाल 8 मरला 5 सरसाई तथा खेवट नं० 304 खतांनी नं० 423 मुस्ततील नं० 73 कीला नं० 19/1 (4-0), 19/2 (4-0), 22/2 (4-0) किता 3 रकबा 12 कनाल 0 मरला में से 7 कनाल 6 मरला एक्वायर होने के बाद 4 कनाल 14 मरला, का 1/6 भाग 0 कनाल 15 मरला 6 सरसाई कुल रकबा 11 कनाल 4 मरला 2 सरसाई बाका सिवाना मौजा गाँव खेडकी गाजरा धनकोट तहसील व जिला गुडगाँव की मालिक व काबिज बरुवे फर्द जमाबन्दी साल 2003-2004 के द्वारा मालिक व काबिज हैं।

जोकि उपरोक्त रकबा ताहाल हर किस्म के भार से पाक व साफ है। इस पर कोई सरकारी या गैरसरकारी भार व कर्जा नहीं है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत कोई मुकदमा किसी भी अदालत में विचाराधीन है, ना ही उपरोक्त अराजी की बाबत विक्रेता ने आज से पहले किसी दीगर शक्स के साथ कोई इकरारनामा, बय, रहन, पट्टा, तबादला, हिब्बा, आदि किया हुआ है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी एक्वारमैंट ना है, ना ही सरप्लस में है, ना ही उपरोक्त अराजी की बाबत अपने किसी कानूनी वारिसान के नाम कोई कोर्ट डिक्री आज से पहले की है। यह कि उपरोक्त रकबे पर किसी का मौरूसी या गैरमौरूसी हक व हकूक ना है यानि उपरोक्त विक्रय अराजी ताहाल हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। अगर उपरोक्त रकबे पर कोई भी रहन, पट्टा, तबादला, हिब्बा, मौरूसी या गैरमौरूसी पाया जाता है तो उसका हम स्वयं जिम्मेदार होंगे वह हम ठीक कराकर देंगे व भूमि से किसी प्रकार की निट्टी ना उठाई गयी है तथा जमीन का लेवल समतल है।

अब विक्रेता को बराये सुधार दीगर जायदाद व जरूरत खानगी व सारे परिवार की सहमति से परिवार की जरूरत पूरा करने के लिये रुपयों की जरूरत है इसलिए आज अपने तीक होश व हवांस में बगैर किसी दबाव के अपनी मर्जी व खुशी से अपना सम्पूर्ण हिस्सा अपनी उपरोक्त आराजी रकबा यानि कि कुल 11 कनाल 4

राजबाला, कैलाश देवी, सुमित्रा देवी

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
15.107	2011-2012	



विक्रमा



रमना



गवाह



रम मरुक्ता रीजायन अधिकारी



गरदा 2 सरसाई सालम को मय सर्व अधिकार सहित द हक हकूक दाखिली खारिज के बदले मु० 5,79,78,000/- रुपये (पाँच करोड उनासी लाख अठत्तर हजार रुपये केवल) आधे जिनके मुबलिग 2,89,89,000/- रुपये होते हैं, बाहक: मैसर्स प्लेनेट अर्थ ईस्टेट्स प्राइवेट लि० (M/S Planet Earth Estates Pvt Ltd.) 296, फोरेस्ट लेन, नेब सराय, सैनिक फार्म, नई दिल्ली, को बय व फरोक्त कतई कर दी है। कुल जरे बय वजरिये वसूल पा लिए है। जो कि निम्न प्रकार से है :-

राजबाला ने रुपये 50,000/- नकद व रुपये 77,92,000/- बजरिए ड्राफ्ट नं० 034394 दिनांक 29.8.2011 जारीकर्ता बैंक, एचडीएफसी बैंक, उद्योगविहार गुडगाँव व रुपए 1,14,84,000/- बजरिए बैंक नं० 000015 दिनांक 30.11.2011 अदाकर्ता बैंक, एचडीएफसी बैंक, जी 3-4, सूर्यकिरण बिल्डिंग, 19 कस्तूरबा गौधी मार्ग, नई दिल्ली वसूल पा लिए हैं।

कैलाश देवी ने रुपये 50,000/- नकद व रुपये 77,92,000/- बजरिए ड्राफ्ट नं० 034392 दिनांक 29.8.2011 जारीकर्ता बैंक, एचडीएफसी बैंक, उद्योगविहार गुडगाँव व रुपए 1,14,84,000/- बजरिए बैंक नं० 000018 दिनांक 30.11.2011 अदाकर्ता बैंक, एचडीएफसी बैंक, जी 3-4, सूर्यकिरण बिल्डिंग, 19 कस्तूरबा गौधी मार्ग, नई दिल्ली वसूल पा लिए हैं।

सुमित्रा देवी ने रुपये 50,000/- नकद व रुपये 77,92,000/- बजरिए ड्राफ्ट नं० 034393 दिनांक 29.8.2011 जारीकर्ता बैंक, एचडीएफसी बैंक, उद्योगविहार गुडगाँव व रुपए 1,14,84,000/- बजरिए बैंक नं० 000017 दिनांक 30.11.2011 अदाकर्ता बैंक, एचडीएफसी बैंक, जी 3-4, सूर्यकिरण बिल्डिंग, 19 कस्तूरबा गौधी मार्ग, नई दिल्ली वसूल पा लिए हैं।

अब मजकूर खरीदार के जिम्मे किसी किस्म का कोई लेन-देन बाकी नहीं रहा है। कब्जा मौके पर मजकूर खरीदार कम्पनी को देकर पूर्ण रूप से अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया है। जोकि अभी से पहले सिर्फ हमारा कब्जा ही उपरोक्त किला नम्बरान पर था। और उपरोक्त रकबा और किला नम्बरान से हमारे अलावा किसी और का ना ही कोई वास्ता था और ना ही किसी और का कब्जा उपरोक्त रकबा और किला नम्बरान पर था। अब मजकूर खरीदार अराजी मुबईया को जिस तरह चाहे इस्तमाल करे विक्रेता को कोई उजर व एतराज नहीं होगा। विक्रेता कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा देंगे। अगर विक्रेता कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर ना करा पावे तो मजकूर खरीदार को हक हासिल होगा कि हजां दस्तावेज की रूह से कागजात माल रिकार्ड में अपने नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा लेवे जिसमें विक्रेता को किसी किस्म का कोई उजर व एतराज ना होगा। आगे भविष्य में रकबा मजकूर बाला या इसका कोई हिस्सा किसी नुक्स कानूनी या मलकियत के सवाल पर कब्जा खरीदार से निकल जावेगा तो विक्रेता वापसी कुल जरे बय मय हरजा वा खरचा मय लागत की अदायगी

सुमित्रा देवी राजबाला कैलाश देवी

Reg. No.

Reg. Year

Book No.

15,407

2011-2012

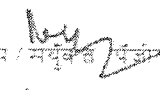
1

बिक्रेता	Rajbala		राजबाला
चिह्नक	Karlash Devi		कलश देवी
बिक्रेता	Sumitra Devi		सुमित्रा देवी
अग्र	Shree Dharmender		Shree
मजदूर	Mahesh K. Chauhan		
मजदूर	Varun Kumar		

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रत्यक्ष क्रमांक 15,407 आज दिनांक 29/08/2011 को बही नं: 1 जिल्द नं: 12,969 के पृष्ठ नं: 34 पर रजिस्ट्रार किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं: 1,545 के पृष्ठ संख्या 96 से 97 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मरे सामने किये हैं।

दिनांक 29/08/2011


उप/सर्वोच्च रजिस्ट्रार अधिकारी
गुडगांव

की जिम्मेदार रहने। अब हमारा व हमारे किसी वारिसान का आराजी गुवइया से कोई ताल्लुक व वारता किसी किरम का नहीं रहा है। हम व हमारे वारिसान इस तहरीर क पाबन्द रहेंगे। तमाम रजिस्ट्री खर्चा यानि स्टाम्प ड्यूटी व रजिस्ट्रेशन फीस इत्यादि खर्चों मात्राकर खरीदार ने अपनी तरफ से किया है।

अतः यह दयनामा खूब रांच समझ कर पढ़वाकर, सुनकर, हाजिर गवाहन लिख दिया कि सनद रहे ताकि आगे भविष्य में बावकत जरूरत काम आवे।

तहरीर तारीख 29-08-2011

राजबाला
ह0 विक्रेता राजबाला

कैलाश देवी
कैलाश देवी

सुमित्रा देवी
सुमित्रा देवी

Dr. P. K. Singh
Mahesh K. Chauhan
Advocate
Distt. Court, Gurgaon

ह0 क्रेता मैसर्स प्लेनेट अर्थ इंस्टेटस प्राइवेट लि0
296, फोरेस्ट लेन, नव सराय सैनिक फार्म, नई दिल्ली,
(बजसिए श्री धर्मेन्द्र सिंह पुत्र श्री रणजीत सिंह अधिकृत प्रतिनिधि)

गवाह नं0 1

Mahesh K. Chauhan
Advocate, Gurgaon

गवाह नं0 2

वरुण कुमार पुत्र श्री रमेश
निवासी गौव खरखडी नाहर, नई दिल्ली



इस प्रगह से काटिए कि आसानी से जमावन्दी के साथ नहीं हो सके।

STATE BANK OF INDIA

Sl. No.

GSR / 001 507658

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

Mehrauli Road, Gurgaon (01565)

Branch

Code No.

Received a sum of Rs. 72,91,700/-

(Rupees Seventy Two Lakhs Ninety one thousand Seven hundred and only)

From Smt. / Shri m/s Planet Earth Estates Pvt. Ltd.

no, d/o, w/o NA

residing at New Delhi

for credit to Government of Haryana

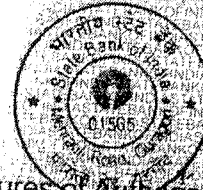
account towards Stamp Duty.

Date

29 JUN 2012

Place

GURGAON



(Signatures of Authorised Officer)

RC

विक्रेता

क्रेता

- 1- किस्म वसीका
- 2- मालियती
- 3- स्टाम्प
- 4- गांव/शहर का नाम
- 5- रकबा
- 6- किस्म अराजी

बयनामा

जयमगवान, फूलसिंह, महावीर, जोगेन्द्र, विजेन्द्र,
श्रीमती बिमला, श्रीमती रोजी, सुमित, मोहित
मैसर्स प्लेनेट अर्थ ईस्टेट्स प्राइवेट लि०
बयनामा
14,58,33,333/- रुपये
72,91,700 /- रुपये
खेडकी माजरा धनकोट
18 कनाल 13 मरला 3 सरसाई
वाही

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

CTI
Sh. Jai Bhagwan

प्रलेख नः 8356

दिनांक 02/07/2012

डीड संबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील गुडगाँवा	गांव/शहर डकी माजरा धनकोट	स्थित खेडकी माजरा धनकोट
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही 2 Acre 2 Kanal 13.3 Marla		
धन संबंधी विवरण		
राशि 145,833,333.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 7,291,700.00 रुपये	
स्टाम्प की राशि 7,291,700.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये
रुपये		

Drafted By: Mahesh K. Chauhan Adv.

यह प्रलेख आज दिनांक 02/07/2012 दिन सोमवार समय 5:19:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Jai Bhagwan पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Bhuria निवासी Vill. Shahbad Mohd.Pur Delhi द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्री

उपरोक्त प्रलेख श्री/श्रीमती/कुमारी thru:- Dharmender क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Devinder पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Charan Singh निवासी Vill. Shahbad Mohd.Pur Delhi द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 02/07/2012

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगाँवा

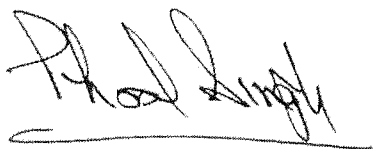
इस बयनामा को स्टाम्प ड्यूटी वरुन रसीद क्रमांक जी एस आर 507658 दिनांक 29.6.2012 जारीकर्ता स्टेट बैंक ऑफ इंडिया महरीलीरोड गुडगाँव द्वारा अदा की गई है।

हमके जयभगवान पुत्र भूरिया पुत्र चेतन 112/859 भाग, फूलसिंह, महाबीर पुत्रान शिवदयाल पुत्र चेतन समभाग 448/2577 भाग, जोगेन्द्र, बिजेन्द्र पुत्रान श्रीमती फूलवती विधवा विशनूदत्त 74/859 भाग श्रीमती बिमला विधवा व श्रीमती रोजी पुत्री व सुमित, मोहित पुत्रान मदन पुत्र श्रीमती फूलवती विधवा विशनूदत्त 38/859 भाग निवासी गाँव शाहबाद मौहम्मदपुर निकट इन्दिरागांधी अंतर्राष्ट्रीय हवाई अड्डा नई दिल्ली 110061 के हैं।

जो कि हम अराजी जरई खेवट नं 304, 376 खतौनी नं 423, 502 मु 0 नं 77 कीला नं 3(8-0), 4(8-0), 7/2/1(2-2), 8/1(4-4), 9/1(4-4), 10/1/1(3-11), 12(8-0), 13/1(4-18) किता 8 रकबा 42 कनाल 19 मरला का 1120/2577 भाग रकबा 18 कनाल 13 मरला 3 सरसाई वाका सिवाना मौजा गाँव खेडकी माजरा धनकोट तहसील व जिला गुडगाँव के बरुये जमाबन्दी सन 2003-2004 व इन्तकाल नम्बर 3960 मंजूरशुदा तकसीम, 3973 मंजूरशुदा विरासत व 3979 मंजूरशुदा त.म. के द्वारा मालिक व काबिज हैं।

जोकि उपरोक्त रकबा ताहाल हर किस्म के भार से पाक व साफ है। इस पर कोई सरकारी या गैरसरकारी भार व कर्जा नहीं है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत कोई मुकदमा किसी भी अदालत में विचाराधीन है, ना ही उपरोक्त अराजी की बाबत विक्रेता ने आज से पहले किसी दीगर शक्स के साथ कोई इकरारनामा, बय, रहन, पट्टा, तबादला, हिब्बा, आदि किया हुआ है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी एक्वारमैंट ना है, ना ही सरप्लस में है, ना ही उपरोक्त अराजी की बाबत अपने किसी कानूनी वारिसान के नाम कोई कोर्ट डिक्री आज से पहले की है। यह कि उपरोक्त रकवे पर किसी का मौरुसी या गैरमौरुसी हक व हकूक ना है यानि उपरोक्त विक्रय अराजी ताहाल हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। अगर उपरोक्त रकवे पर कोई भी रहन, पट्टा, तबादला, हिब्बा, मौरुसी या गैरमौरुसी पाया जाता है तो उसका हम स्वयं जिम्मेदार होंगे वह हम ठीक कराकर देंगे व भूमि से किसी प्रकार की मिट्टी ना उठाई गयी है तथा जमीन का लेवल समतल है।

अब विक्रेता को बराये सुधार दीगर जायदाद व जरूरत खानगी व सारे परिवार की सहमति से परिवार की जरूरत पूरा करने के लिये रुपयों की जरूरत है इसलिए आज अपने ठीक होश व हवास में बगैर किसी दबाव के अपनी मर्जी व खुशी से अपना सम्पूर्ण हिरसा अपनी उपरोक्त अराजी रकबा यानि कि कुल रकबा 18 कनाल 13 मरला 3 सरसाई सालम को मय सर्व अधिकार सहित व हक हकूक दाखिली खारिज के बदले मु 0 14,58,33,333/- रुपये (चौदह करोड अठावन लाख तेतीस हजार तीन सौ तेतीस रुपये केवल) आधे जिनके






LPI
Jai Bhagwan

Mahavir Gaur
Sumit Gaur
Roji Gaur
Bimla Gaur
Gaur
Gaur

Reg. No.

Reg. Year

Book No.

8,356

2012-2013

1



विक्रेता



क्रेता



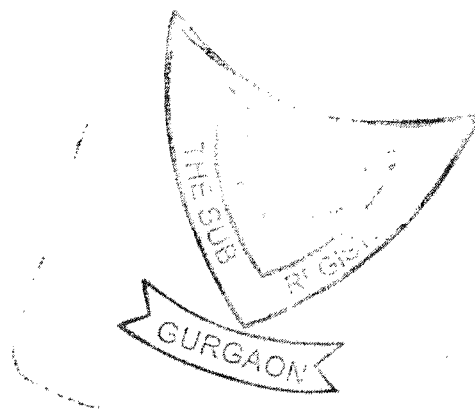
गवाह



विक्रेता



उप / सयुक्त पंजीयन अधिकारी



मुबलिग 7.29 16.666 50/- - रुपाय होते हैं, वाइक मेसस प्लेनट अर्थ ईस्टेट्स प्राइवेट लि० (M/S Planet Earth Estates Pvt Ltd.) 296 फोरस्ट लेन, नैव सराय, सैनिक फार्म, नई दिल्ली, को बय व फरोक्त कतई कर दी है। कुल जरे वय वजरिये वसूल पा लिए हैं। जो कि निम्न प्रकार से हैं।

जयभगवान ने रुपये 75,000/- नकद व रुपये 1,74,25,000/- बजरिए ड्राफ्ट नं० 076820 दिनांक 30.6.2012 जारीकर्ता बैंक, एचडीएफसी बैंक, आसिफअली नई दिल्ली व रुपये 2,62,50,000/- बजरिए बैंक नं० 000057 दिनांक 2.11.2012 अदाकर्ता बैंक, एचडीएफसी बैंक, जी 3-4, सूर्यकिरण बिल्डिंग, 19 कस्तूरबा गाँधी मार्ग, नई दिल्ली वसूल पा लिए हैं।

फूलसिंह ने रुपये 50,000/- नकद व रुपये 1,16,16,667/- बजरिए ड्राफ्ट नं० 076822 दिनांक 30.6.2012 जारीकर्ता बैंक, एचडीएफसी बैंक, आसिफअली नई दिल्ली व रुपये 1,75,00,000/- बजरिए बैंक नं० 000059 दिनांक 2.11.2012 अदाकर्ता बैंक, एचडीएफसी बैंक, जी 3-4, सूर्यकिरण बिल्डिंग, 19 कस्तूरबा गाँधी मार्ग, नई दिल्ली वसूल पा लिए हैं।

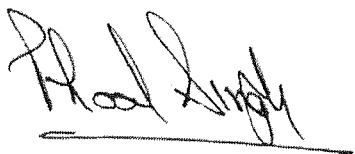
महावीर ने रुपये 50,000/- नकद व रुपये 1,16,16,666/- बजरिए ड्राफ्ट नं० 076821 दिनांक 30.6.2012 जारीकर्ता बैंक, एचडीएफसी बैंक, आसिफअली नई दिल्ली व रुपये 1,75,00,000/- बजरिए बैंक नं० 000058 दिनांक 2.11.2012 अदाकर्ता बैंक, एचडीएफसी बैंक, जी 3-4, सूर्यकिरण बिल्डिंग, 19 कस्तूरबा गाँधी मार्ग, नई दिल्ली वसूल पा लिए हैं।

जोगेन्द्र ने रुपये 25,000/- नकद व रुपये 57,56,250/- बजरिए ड्राफ्ट नं० 076823 दिनांक 30.6.2012 जारीकर्ता बैंक, एचडीएफसी बैंक, आसिफअली नई दिल्ली व रुपये 86,71,875/- बजरिए बैंक नं० 000060 दिनांक 2.11.2012 अदाकर्ता बैंक, एचडीएफसी बैंक, जी 3-4, सूर्यकिरण बिल्डिंग, 19 कस्तूरबा गाँधी मार्ग, नई दिल्ली वसूल पा लिए हैं।

बिजेन्द्र ने रुपये 25,000/- नकद व रुपये 57,56,250/- बजरिए ड्राफ्ट नं० 076824 दिनांक 30.6.2012 जारीकर्ता बैंक, एचडीएफसी बैंक, आसिफअली नई दिल्ली व रुपये 86,71,875/- बजरिए बैंक नं० 000061 दिनांक 2.11.2012 अदाकर्ता बैंक, एचडीएफसी बैंक, जी 3-4, सूर्यकिरण बिल्डिंग, 19 कस्तूरबा गाँधी मार्ग, नई दिल्ली वसूल पा लिए हैं।

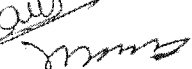
श्रीमती बिमला ने रुपये 6,250/- नकद व रुपये 14,78,125/- बजरिए ड्राफ्ट नं० 076825 दिनांक 30.6.2012 जारीकर्ता बैंक, एचडीएफसी बैंक, आसिफअली नई दिल्ली व रुपये 21,63,783/- बजरिए बैंक नं० 000071 दिनांक 2.11.2012 अदाकर्ता बैंक, एचडीएफसी बैंक, जी 3-4, सूर्यकिरण बिल्डिंग, 19 कस्तूरबा गाँधी मार्ग, नई दिल्ली तथा रुपये 62,780/- नकद वसूल पा लिए हैं।

श्रीमती रोजी ने रुपये 6,250/- नकद व रुपये 14,78,125/- बजरिए ड्राफ्ट नं० 076828 दिनांक 30.6.2012 जारीकर्ता बैंक, एचडीएफसी बैंक, आसिफअली नई दिल्ली व रुपये 21,63,782/- बजरिए बैंक नं० 000075





Manavir Gaur
Sumit Gaur
Roji Gaur
Bimla Gaur



LT1

Tai Bhagwan

Reg. No.

Reg. Year

Book No.

8,356

2012-2013

1

विक्रेता

Jai Bhagwan



विक्रेता

Phool Singh

Phool Singh

विक्रेता

Mahabir



Mahabir aur

विक्रेता

Jogender

Jogender

विक्रेता

Bijender



Bijender

विक्रेता

Bimla



Bimla aur

विक्रेता

Rozi



Rozi aur

विक्रेता

Sumit



Sumit aur

विक्रेता

Mohit

Mohit

क्रेता

thru:- Dharmender



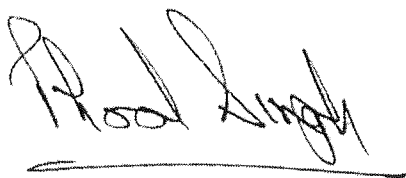
D Singh

दिनांक 2.11.2012 अदाकर्ता बैंक एचडीएफसी बैंक जी 3-4 सूर्यकिरण बिल्डिंग 19 कस्तूरबा गाँधी मार्ग नई दिल्ली तथा रुपये 62,780/- नकद वसूल पा लिए हैं।

सुमित ने रुपये 6,250/- नकद व रुपये 14,78,125/- बजरिए ड्राफ्ट नं० 076826 दिनांक 30.6.2012 जारीकर्ता बैंक, एचडीएफसी बैंक, आसिफअली नई दिल्ली व रुपए 21,63,783/- बजरिए चेक नं० 000072 दिनांक 2.11.2012 अदाकर्ता बैंक, एचडीएफसी बैंक, जी 3-4, सूर्यकिरण बिल्डिंग, 19 कस्तूरबा गाँधी मार्ग, नई दिल्ली तथा रुपये 62,780/- नकद वसूल पा लिए हैं।

मोहित ने रुपये 6,250/- नकद व रुपये 14,78,125/- बजरिए ड्राफ्ट नं० 076827 दिनांक 30.6.2012 जारीकर्ता बैंक, एचडीएफसी बैंक, आसिफअली नई दिल्ली व रुपए 21,63,782/- बजरिए चेक नं० 000074 दिनांक 2.11.2012 अदाकर्ता बैंक, एचडीएफसी बैंक, जी 3-4, सूर्यकिरण बिल्डिंग, 19 कस्तूरबा गाँधी मार्ग, नई दिल्ली तथा रुपये 62,780/- नकद वसूल पा लिए हैं।

अब मजकूर खरीदार के जिम्मे किसी किस्म का कोई लेन-देन बाकी नहीं रहा है। कब्जा मौके पर मजकूर खरीदार कम्पनी को देकर पूर्ण रूप से अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया है। जोकि अभी से पहले सिर्फ हमारा कब्जा ही उपरोक्त किला नम्बरान पर था। और उपरोक्त रकबा और किला नम्बरान से हमारे अलावा किसी और का ना ही कोई वास्ता था और ना ही किसी और का कब्जा उपरोक्त रकबा और कीला नम्बरान पर था। अब मजकूर खरीदार अराजी मुबईया को जिस तरह चाहे इस्तेमाल करे विक्रेता को कोई उजर व ऐतराज नहीं होगा। विक्रेता कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा देंगे। अगर विक्रेता कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर ना करा पावे तो मजकूर खरीदार को हक हासिल होगा कि हजां दस्तावेज की रुह से कागजात माल रिकार्ड में अपने नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा लेवे जिसमें विक्रेता को किसी किस्म का कोई उजर व ऐतराज ना होगा। आगे भविष्य में रकबा मजकूर बाला या इसका कोई हिस्सा किसी नुक्स कानूनी या मलकियत के सवाल पर कब्जा खरीदार से निकल जावेगा तो विक्रेता वापसी कुल जरे बय मय हरजा वा खरचा मय लागत की अदायगी की जिम्मेवार रहेंगे। अब हमारा व हमारे किसी वारिसान का आराजी मुबईया से कोई ताल्लुक व वास्ता किसी किस्म का नहीं रहा है। हम व हमारे वारिसान इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे। तमाम रजिस्ट्री खर्चा यानि स्टाम्प ड्यूटी व रजिस्ट्रेशन फीस इत्यादि खर्चा मजकूर खरीदार ने अपनी तरफ से किया है।





CTI
Raj Bhagwan

Moravil Gaur
Sumit Gaur
Raj Gaur
Bimla Gaur


Reg. No. Reg. Year Book No.
8.356 2012-2013 1

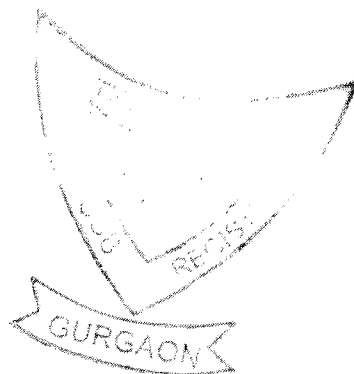
गवाह	Devinder		
गवाह	Mahesh K. Chauhan		

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 8.356 आज दिनांक 02/07/2012 को बही नः 1 जिल्द नः 13.005 के पृष्ठ नः 82 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 2.226 के पृष्ठ सख्या 91 से 92 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनांक 02/07/2012


उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगावा



अतः यह बयानामा खूब साच समझ कर, पढ़वाकर, सुनकर, हाजिर गवाहन लिख दिया कि सनद रहे ताकि आगे भविष्य में बावक्त जरूरत काम आवे।

तहरीर तारीख: 2-07-2012

Notified By
Mahesh K. Chauhan
Advocate
Distt. Courts, Gurgaon

ह0 बिक्रेता जयभगवान

1. T. K.
Jai Byn
Bimla Gaur
श्रीमती बिमला

Raji Gaur
श्रीमती रोजी

Sumit Gaur
सुमित

Mahe
मोहित

DSingh

ह0 क्रेता मैसर्स प्लेनेट अर्थ ईस्टेट्स प्राइवेट लि0
296, फोरेस्ट लेन, नेब सराय, सैनिक फार्म, नई दिल्ली,
(बजरिए श्री धर्मेन्द्र सिंह पुत्र श्री रणजीत सिंह अधिकृत प्रतिनिधि)

Dominic Singh
गवाह नं0 1

गवाह नं0 2

Mahe
Mahesh K. Chauhan
Advocate, Gurgaon

