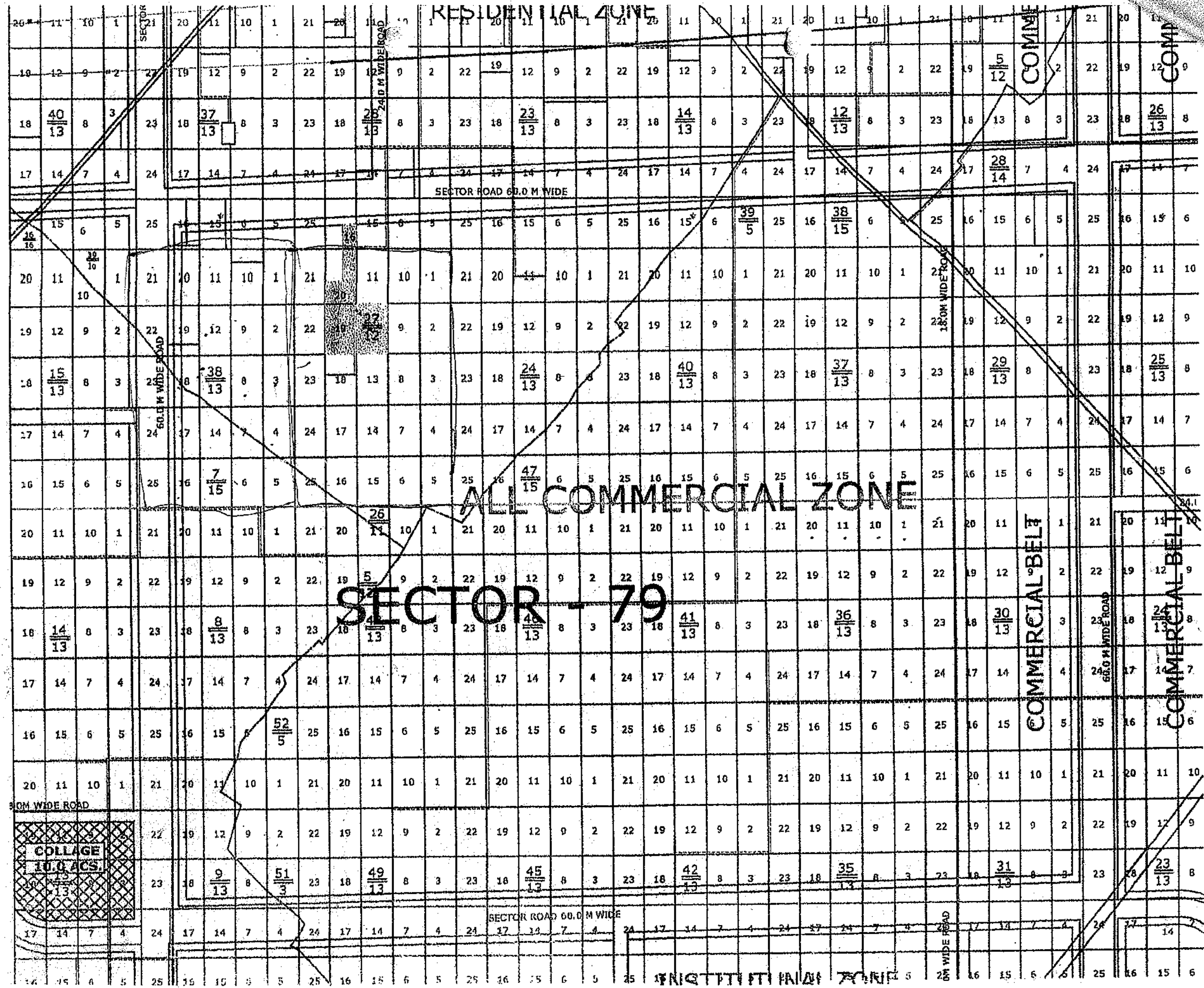
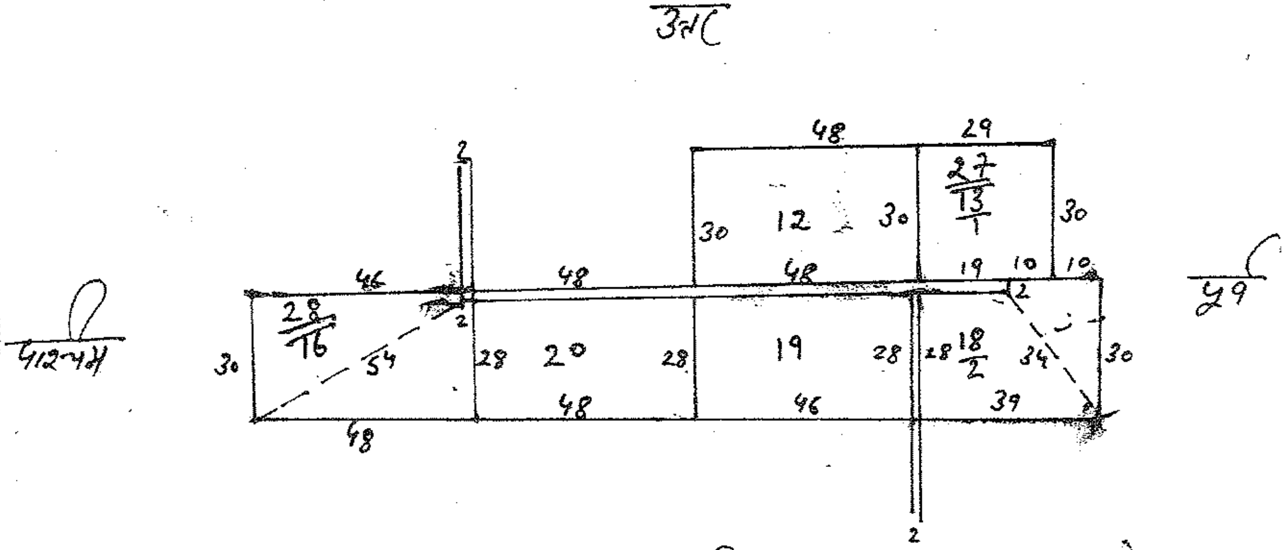

RESIDENTIAL ZONE
SECTOR ROAD 60.0 M WIDE
24.0 M WIDE ROAD
60.0 M WIDE ROAD
18.0M WIDE ROAD
ALL COMMERCIAL ZONE
SECTOR - 79
COMMERCIAL BELT
COMMERCIAL BELT
COLLAGE
10.0 ACS.
30M WIDE ROAD
INSTITUTIONAL ZONE

नकल अक्श शजरा किलाबन्दी ग्राम - बड़ौली ह०नं० 116 चक तशखीश बाँगर तहसील
बल्लभगढ़ जिला - गुड़गाँवा साल 1952-53



दक्षिण

NOTARY
KAILASH
Advocate
DISTT. FARIDABAD
Haryana (INDIA)
REGN. 8921
APPOINTED BY GOVT. OF INDIA

PHOTO COPY ATTESTED
Notary Faridabad (Haryana)

12 MAY 2014

13/5/14

41943-D.I.R.-Item No. 1-H.G.P., Chd.

पटवारी कानूनगो फार्म नं० 10

जमाबन्दी गाँव 63/ तहसील जिला फरीदाबाद साल 2006-2007

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
खेवट या खाताखेवट नम्बर	खतौनी नम्बर	नाम तरफ या पत्ती और पत्ती सहित नम्बरदार का नाम	विवरण सहित मालिक का नाम	विवरण सहित काश्तकार का नाम	कुएं या सिंचाई के अन्य साधन का नाम	मुस्तातील या मुरब्बा और किला का नम्बर	रकबा और किस्म जमीन				अभ्युक्ति
291/239	321		रामप्रसाद-गोविन्द-भिवरान पुत्रान नत्थू पुत्र बदलू समभाग मालिकान है	खुदकाश्त		26/20	0-6 चाही				फर्द बदर नं. 2
						27/11	7-19 चाही				3240 8242
						16	7-8 चाही				3247 3280
						17	8-0 चाही				
						18/1	1-10 चाही				
						19	7-3 चाही				
						24/2	2-10 चाही				
						25	3-13 चाही				
						किता 8	39-9 चाही				

श्री मान जी तसदीक की जाती है कि नकल ... उतारा ... हस्ताक्षर ...

13/5/14

12 MAY 2014

NOTARY KAILASH Advocate DISTT. FARIDABAD Haryana REGD. APPOINTED BY

PHOTOCOPY ATTESTED

Notary Faridabad (Haryana)

41943-D.I.R.-Item No. 1- H.G

नकल पटवारी कानूनगो फार्म नं0 10 जमाबन्दी गाँव [illegible] तहसील [illegible] जिला फरीदाबाद साल 2006-2007

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
खेवट या जमाबन्दी नम्बर	खतौनी नम्बर	नाम तरफ या पत्ती और जमा सहित नम्बरदार का नाम	विवरण सहित मालिक का नाम	विवरण सहित काश्तकार का नाम	कुएं या सिंचाई के अन्य साधन का नाम	नम्बर खसरा या मुरब्बे और कीले का नम्बर	रकबा और किस्म जमीन	दर और संख्या के साथ लगान जो मुजारा देता है	हिस्सा या हकीयत का पैमाना और माप का ढंग	माल और सवाई के ब्यौरे सहित भाग	अभ्युक्ति
290/278	320	पत्ती नवल पाई	बल्लू पुत्र हीरालाल पुत्र बुरवा साकिन देह	खुदकाश्त		27// 20	7-9 चाही		कब्जा	नोट:-	नोट:- पकड़ रपट नं. [illegible] मुताबिक नीलाम [illegible] हुड्डा अवार्ड [illegible]
						28// 5/3	1-1 चाही				
						6	8-0 चाही			नोट:-	नोट:- पकड़ रपट नं. [illegible]
						7/2	6-13 चाही				मुताबिक (28/5/3 - 6-13)
						15	7-3 चाही				अवार्ड [illegible]
						16	8-0 चाही				3085 [illegible]
						27// 10/2	0-10 चाही				3241 [illegible]
						किता 7	38-16 चाही				3262 [illegible]

PHOTO COPY ATTESTED

Notary Faridabad (Haryana)

NOTARY KAILASH Advocate Distt. Faridabad Haryana (INDIA) Regd. [illegible] APPOINTED BY GOVT. OF INDIA

12 MAY 2014

15/5/14

41943-D.I.R.-Item No. 1-H.G.R., Chd.

पटवारी कानूनगो फार्म नं० 10

जमाबन्दी गाँव पाली तहसील फ० जिला फरीदाबाद साल 2006-2007

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
खेवट या जमाबन्दी नम्बर	खतौनी नम्बर	नाम तरफ या पत्ती और जमा सहित नम्बरदार का नाम	विवरण सहित मालिक का नाम	विवरण सहित काश्तकार का नाम	कुंए या सिंचाई के अन्य साधन का नाम	नम्बर खसरा या मुरब्बा और कीले का नम्बर	रकबा और किस्म जमीन	दर और संख्या के साथ लगान जो मुजारा देता है	हिस्सा या हकीयत का पैमाना और बाछ का ढंग	मांगें और लगान के ब्यौरे सहित भाग	अभ्युक्ति
304/292	342	पत्ती शामलात चौहे	कुल (257) भाग जोगिन्द्र किशन कुमार नत्थी पुत्र बदले मकबूजा इकली ईश्वर (171) भाग रामसिंह पुत्र नत्थी पुत्र बदले मालिक कामिल अठ(6) भाग वा लाल हकया शामलात सतीश कुमार पुत्र परमा पुत्र बाबू मासी (80) भाग मालिक कब्जा ताबादिलान देह	खुदकाश्त		27/12 13/1 किता 2	8-0 चाही 4-7 चाही 12-7 चाही		1/1		3239 3242

PHOTO COPY ATTESTED

Notary Faridabad (Haryana)

May 2014

13/5/14

MAY 2014

(54)

पटवारी फार्म नं. 15/100

रजिस्टर इंतकाल

हदबस्त: [illegible] गांव: [illegible] नं. इंतकाल: 111 तहसील: [illegible] जिला: फरीदाबाद

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	इन्द्राज जमाबन्दी गुजश्ता या असली बाकी इन्तकाल जिसकी बाबत मतलूब है							इन्द्राज जदीद जो अब कायम किया जाएगा						
नम्बर शुमार	नं. खाता जमाबन्दी	नाम तरफ या पट्टी	नाम मालक मय अहवाल	नाम काश्तकार मय अहवाल	[illegible]	मालिया या लगान	[illegible]	नाम मालक मय अहवाल	नाम काश्तकार मय अहवाल	[illegible]	मालिया व लगान	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	290		[illegible] पुत्र [illegible] निवासी [illegible] फरीदाबाद	खुदकाश्त	27/[illegible]	[illegible]		[illegible] (S[illegible]) ... [illegible] ... 29 ... 15/5/2013	खुदकाश्त	[illegible]	[illegible]	बैय राजी [illegible] 24/5/2013 ... [illegible] 50000/- रुपये	200/-	[illegible] 15/5/13

इस जगह से कटिंग कि अस्तरी से जमाबन्दी के साथ नत्थी हो सके।

PHOTO COPY ATTESTED

Notary Faridabad (Haryana)

NOTARY KAILASH [illegible] APPOINTED DISTT. FARIDABAD

13/5/14

रजिस्टर इन्तकाल

H.G.P. Kd

रजिस्टर इन्तकाल गाँव [illegible] नं० हदबस्त 16 तहसील [illegible] जिला [illegible] वर्क नम्बर 29

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	इन्द्राज जमाबन्दी गुजस्ता या आखरी बाकी इन्तकाल जिसकी तरमीम मतलूब है।							इन्द्राज जदीद को अब कायम किया जाएगा						
नम्बर इन्तकाल	नं० खाता जमाबन्दी खतौनी	नाम तरफ या पट्टी	नाम मलाक व अहवाल	नाम काश्तकार व अहवाल	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मालगुजारी या लगान	नम्बर खाता जमाबन्दी जदीद	नाम मलाक व अहवाल	नाम काश्तकार व अहवाल	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मालगुजारी या लगान	किस्म या तारीख इन्तकाल मय व अहवाल	फीस दाखला खारिज	रिपोर्ट पटवारी या तसदीक गिरदावर कानूनगो
3242	303		[illegible]	[illegible]	[illegible]	6-6		[illegible]	[illegible]	22/15	6-6	[illegible]	200/-	S.J पटवारी; S.O गिरदावर 13/6/13
			[illegible]	[illegible] S.D/ACTII 13/6/2013				[illegible]				1871 [illegible] 16/5		
	291		[illegible]	[illegible]	22/19	7-3		[illegible]	[illegible]	22/19	7-3	[illegible] 6,19,0000/- [illegible]		
	304		[illegible]	[illegible]	22/12	8-0		[illegible]	[illegible]	22/12	8-0			
			[illegible]		13/1	4-17		172/852 [illegible]	[illegible] 172/852	13/1	4-17			
			[illegible]		[illegible] 2	12-17		[illegible]		[illegible] 2	12-17			
								[illegible]	[illegible] 3-2-6					

इस जगह से फाटिए कि आसानी से जमाबन्दी के साथ नत्थी हो सके।

[illegible]
13/6/13

Application No........316....................
Date of Application.........29/10/13
Sig. of Copying Clerk.........[signature]
Date of Preparation.....29/10/13.....
Copying Fee......10+6 = 16 Rupees
Urgent Fee...............6/- Rupees..
Late Fee..
Date of Completion.......29/10/13.....
Date of Examination.........29/10/13....
Date of Delivery...............29/10/13.
Paper....2/- Rupee Page....2/- Page

1871

SI No 586827
GSR/001

STATE BANK OF INDIA

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA FARIDABAD 00734
Branch Code No.

Received a sum of Rs. 33,45,000

(Rupees Thirty three lacs and forty five thousand only) only

from Smt. / Shri M/s Sunrays Infrastructure Pvt Ltd

S/o, D/o, W/o

residing at 769, Sec 29 STATE BANK OF INDIA for credit to Government of Haryana

account towards Stamp Duty.

Date 15/5/2013

Place FARIDABAD 00734

(Signatures of Authorised Officer)

विक्रय–पत्र मुबलिग–6,69,00,000/–रूपये, स्टाम्प मु0–33,45,000/–रूपये दिनांक स्टाम्प सर्टिफिकेट 15–05–2013, क्रमांक 586827, GSR/001:, कोड नम्बर 0734, जारिकर्ता भारतीय स्टेट बैंक फरीदाबाद ब्रांच ।

–शेष पृष्ठ 2 पर जारी–

Jagat Singh Bisham Singh

दिनांक 16/05/2013

प्रलेख नः 1871

डीड सबंधी विवरण

डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA

तहसील/सब-तहसील फरीदाबाद | गांव/शहर बडोली | स्थित Badoli R.Zone

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

चाही | 2 Acre 6 Kanal 6 Marla

धन सबंधी विवरण

राशि 66,900,000.00 रुपये | कुल स्टाम्प डयूटी की राशि 3,345,000.00 रुपये

स्टाम्प की राशि 3,345,000.00 रुपये | रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये | पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये

Drafted By: H.b Singh ADV | Service Charge: 200.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनोंक 16/05/2013 दिन गुरूवार समय 12:08:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Ram mehar etc पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Nathi निवासी fbd द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्री Ram mehar etc

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
फरीदाबाद FARIDABAD

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी M/s Sunrays inf. Pvt. Ltd. thru Birju Tanwar क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी M.C Saxena पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Adv निवासी fbd व श्री/श्रीमती/कुमारी Satpal पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Hardan निवासी Tigaon ने की।

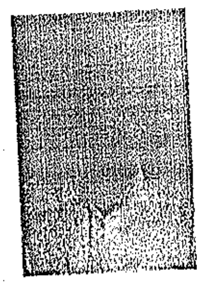
साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी नः2 की पहचान करता है।

दिनांक 16/05/2013

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
फरीदाबाद FARIDABAD

M.C. SAXENA
ADVOCATE

FOR SUNRAYS INFRASTRUCTURE PVT. LTD.



हमके राममेहर सुपुत्र श्री नत्थी पुत्र बदले (खेवट नम्बरान 303/291, 291 मिन/279 मिन, खतौनी नम्बरान 341, 321 मिन में 1/3 भाग, व खेवट नम्बर 304/292, खतौनी नम्बर 342 में 6/257 भाग), एवं जोगिन्द्र व बिशन उर्फ बिशन सिंह सुपुत्रान श्री नत्थी पुत्र बदले (खेवट नम्बरान 303/291, 291 मिन/279 मिन, खतौनी नम्बरान 341, 321 मिन में दोनो समभाग 2/3 भाग, व खेवट नम्बर 304/292, खतौनी नम्बर 342 में दोनों समभाग 171/257 भाग), सभी निवासीगण गांव बडौली, तहसील व जिला फरीदाबाद, हरियाणा के हैं ।

यह कि मौजा बडौली, तहसील व जिला फरीदाबाद, हरियाणा राज्य में स्थित कृषि भूमि खेवट नम्बर 303/291, खतौनी नम्बर 341, मु0न0 27, कीला नम्बर 18/2(6—6), किता 1, रकबा 6 कनाल 6 मरला सालिम, व खेवट नम्बर 304/292, खतौनी नम्बर 342, मु0न0 27, कीला नम्बर 12(8—0), 13/1(4—17), किता 2, रकबा 12 कनाल 17 मरला के 177/257 भाग, रकबा 8 कनाल 17 मरला, व खेवट नम्बर 291मिन/279 मिन, खतौनी नम्बर 321 मिन, मु0न0 27, कीला नम्बर 19(7—3), किता 1, रकबा 7 कनाल 3 मरला सालिम, यानि कुल रकबा 22 कनाल 6 मरला (बाईस कनाल छह मरला) के हम मालिक व काबिज बरूवे जमाबन्दी 2006—2007, हैं । हमने उपरोक्त वर्णित रकबा की बावत किसी अन्य से कोई इकरारनामा आदि नहीं किया है । मौका पर हमारा अपना ही कब्जा

—शेष पृष्ठ 3 पर जारी—

व काश्त है । हमने उपरोक्त वर्णित रकबा की बावत किसी अन्य के साथ कोई इकरारनामा आदि नहीं किया है । यह रकबा हर प्रकार की जेरबारी, देनदारी, जमानत, कर्जा, कुर्की, डिकी, कोर्ट–स्टे, मुकदमेबाजी आदि से पाकसाफ व दोषमुक्त है । उपरोक्त वर्णित रकबा को विकय करने में कोई कानूनी अडचन नहीं है । हमें उपरोक्त वर्णित रकबा को विक्रय करने का पूरा अधिकार प्राप्त है । अब हमको बराए जरूरयात खानगी धन की जरूरत है, कीमत भी उचित मिल रही है । अतः हमने खूब सोच समझ कर, बिना किसी बहकाव व धमकाव के, पूरे होशो हवास में, इन्द्रियों की स्वस्थ एवं चैतन्य अवस्था में, अपने व अपने परिवार के मफाद व जरूरयात को ध्यान में रखते हुए, उपरोक्त वर्णित रकबा रकबा 22 कनाल 6 मरला (बाईस कनाल छह मरला) को, हर प्रकार से पाकसाफ हालत में, कुल अधिकारो सहित मुबलिग–2,40,00,000/–रूपये (मुबलिग दो करोड़ चालीस लाख रूपये) प्रति ऐकड़ की दर से यानि कुल मुबलिग–6,69,00,000/–रूपये (मुबलिग छह करोड़ उनहेत्तर लाख रूपये) में पास कम्पनी M/s. Sunrays Infrastructure Private Limited, आफिस– 769, सैक्टर–29 फरीदाबाद, तहसील व जिला फरीदाबाद, बजरये डायरेक्टर श्री बिरजू तंवर सुपुत्र श्री नेपाल सिंह, निवासी मकान नम्बर 769, सैक्टर–29 फरीदाबाद, तहसील व जिला फरीदाबाद, हरियाणा को विकय कर दिया है यानि बेच दिया

–शेष पृष्ठ 4 पर जारी–

है । कुल विक्रय राशि मुबलिग—6,69,00,000/—रूपये (मुबलिग छह करोड़ उनहेत्तर लाख रूपये) बातफसील मुबलिग—2,47,083/—रूपये (दो लाख सैंतालीस हजार बयासी रूपये) नकद व मुबलिग—6,66,52,918/—रूपये (छह करोड़ छियासठ लाख बावन हजार नो सौ अठारह रूपये) बजरया बैंक चैक्स, जिनका विवरण नीचे दिया गया है, खरीददार कम्पनी से प्राप्त कर चुके हैं:—

बैंक चैक नम्बर	दिनांक	राशि (रू0)	बैंक का नाम	प्राप्तकर्ता
213914	03—12—2012	16,50,000/—	दि नैनिताल बैंक लि0 सैक्टर—29 फरीदाबाद ब्रांच	राममेहर
262974	15—05—2013	14,00,000/—	—उक्त—	राममेहर
262975	23—05—2013	10,68,959/—	—उक्त—	राममेहर
262990	03—12—2014	51,05,520/—	—उक्त—	राममेहर
262992	03—12—2014	51,05,520/—	—उक्त—	राममेहर
213908	03—12—2012	16,50,000/—	—उक्त—	जोगेन्द्र सिंह
213917	03—12—2012	5,00,000/—	—उक्त—	जोगेन्द्र सिंह
262979	15—05—2013	14,00,000/—	—उक्त—	जोगेन्द्र सिंह
262980	23—05—2013	10,68,959/—	—उक्त—	जोगेन्द्र सिंह
262981	03—12—2014	1,00,00,000/—	—उक्त—	जोगेन्द्र सिंह
262982	03—12—2014	1,00,00,000/—	—उक्त—	जोगेन्द्र सिंह
262983	03—12—2014	15,42,500/—	—उक्त—	जोगेन्द्र सिंह
213911	03—12—2012	16,50,000/—	—उक्त—	बिशन सिंह
213920	03—12—2012	5,00,000/—	—उक्त—	बिशन सिंह
262984	15—05—2013	14,00,000/—	—उक्त—	बिशन सिंह
262985	23—05—2013	10,68,959/—	—उक्त—	बिशन सिंह
262993	03—12—2014	1,00,00,000/—	—उक्त—	बिशन सिंह
262987	03—12—2014	1,00,00,000/—	—उक्त—	बिशन सिंह
262988	03—12—2014	15,42,500/—	—उक्त—	जोगेन्द्र सिंह

—शेष पृष्ठ 5 पर जारी—

यह कि उपरोक्त विवरण अनुसार हम विक्रेतागण अपनी सालिम राशि खरीद्दार कम्पनी से वसूल कर चुके हैं, विक्रय राशि की बावत हमारी पूरी हकरसी हो चुकी है, विक्रय राशि की बावत हमारा कोई लेन देन खरीद्दार कम्पनी की तरफ बकाया नहीं रहा है । कब्जा मौका पर उपरोक्त वर्णित रकबा का हर प्रकार से पाकसाफ हालत में हवाले खरीद्दार कम्पनी कर दिया है, आईन्दा हमारा व हमारे वारसान का कोई भी अधिकार व हक उपरोक्त वर्णित विक्रीत सम्पत्ति से बिल्कुल नहीं होगा । खरीद्दार कम्पनी हमारी बजाए उपरोक्त वर्णित विक्रीत सम्पत्ति की मालिक व काबिज हो गई हैं । खरीद्दार को हमने उपरोक्त वर्णित विक्रीत सम्पत्ति का अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया है । दाखिल खारिज करा देंगे या इस दस्तावेज अनुसार दाखिल खारिज कर दिया जाए तो हमे कोई ऐतराज नहीं होगा । यह सम्पत्ति हमने इससे पहले किसी अन्य को किसी भी रूप में बन्धित या हस्तांतरित नही कर रखी है और ना ही किसी अन्य को किसी भी रूप में बन्धित या हस्तांतरित करने का करार लिखित या जबानी रूप से कर रखा है । यदि इस सम्पत्ति से सम्बन्धित कोई सरकारी या अर्धसरकारी अदायगी बकाया होगी तो उसके हम देनदार व जिम्मेवार रहेंगे । यदि हमारे टाईटल में कोई नुक्स या जेरबारी निकलेगी या कोई दीगर शक्स दावेदार होगा या कोई गलत ब्यानी निकलेगी या सम्पत्ति कुल या जुज अगर खरीद्दार कम्पनी के कब्जा से निकल जाएगी तो इन सभी सूरतों मे हम व हमारी दीगर जायदाद व हमारे वारसान व हमारे वारसान की जायदाद बमय हर्जा–खर्चा के हमारी देनदार व जिम्मेवार रहेगी । खरचा रजिस्ट्री विक्रयपत्र सब का सब खरीद्दार कम्पनी ने

–शेष पृष्ठ 6 पर जारी–

Juginder Singh Bishan Singh

लगाया है । अतः हमने खूब सोच समझ कर, बिना किसी बहकाव व धमकाव के, पूरे होशो हवास में, इन्द्रियों की स्वस्थ एवं चैतन्य अवस्था में, रूबरू गवाहान यह विक्रयपत्र लिख दिया है ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे ।

दिनांक–16–05–2013.

विक्रेतागणः– श्री राममेहर श्री जोगिन्द्र श्री बिशन उर्फ बिशन सिंह

खरीददार कम्पनीः– M/s. Sunrays Infrastructure Private Limited, आफिस–769, सैक्टर–29 फरीदाबाद, जिला फरीदाबाद, बजरये डायरेक्टर श्री बिरजू तंवर

गवाह–1

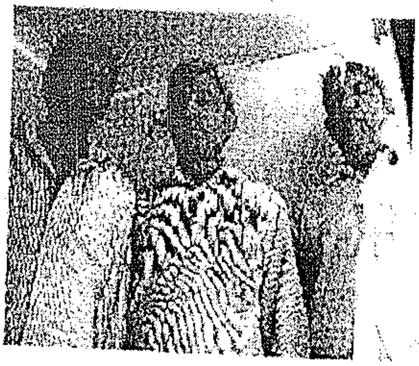
M.C. SAXENA
ADVOCATE
Distt. Court, Sec 12,
Faridabad

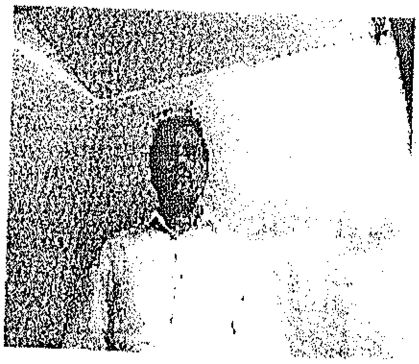
गवाह–2 सतपाल सुपुत्र श्री हरदन, निवासी गांव भतौला, उप–तहसील तिगांव, जिला फरीदाबाद

गवाह–3 सुशील तंवर सुपुत्र श्री बिरजू तंवर, निवासी 769, सैक्टर–29 फरीदाबाद

H.B SINGH
Adv. Sec-12, Faridabad

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
1871	2013-2014	1





विक्रेता | क्रेता | गवाह

विक्रेता
Ram mehar etc____________

FOR SUNRAYS INFRASTRUCTURE PVT. LTD.

क्रेता
M/s Sunrays inf. Pvt. Ltd. thru Birju Tanwar____________ Director

गवाह 1:- M.C Saxena____________ गवाह 2:- Satpal____________

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख कमांक 1,871 आज दिनाँक 16/05/2013 को बही नः 1 जिल्द नः 0 के पृष्ठ नः 100 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 12 के पृष्ठ सख्या 58 से 60 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनाँक 16/05/2013

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
फरीदाबाद