UN- Stamps- Documents.

Sr.No. 58. Dated. 26.7.2007.
Certified that a sum of Rs. 2434160/= (Rs. Twenty four Lac, thirty four thousand - One hundred + sixty. Only.)
As Stamp duty for S/deed has been
Deposited by Sh./Smt. Satpal Singh etc.
Son/wife of Raghbir Singh R/o Karnal.
Govt. Treasury, Karnal on ...... S/deed Rs. 30426875/- in f/o M/S. Master Promoters Pvt. Limited New Delhi.
under Section 41 & 42 of Stamp act for
Collector (T.O. Karnal) deposit vide challan No. 32. Dt 26.7.07.
26-7-07.

3173
1

================================================================

§ 1 §

बैनामा भूमि जरई वाका कस्बा करनाल, अन्दर हद नगरपालिका, तहसील व जिला करनाल ।

बिक्रिय रकबा:- 21 बीघे 10 बिस्वे

जरबय:- 3,04,26,875/-रुपये § तीन करोड़ चार लाख छब्बीस हजार - आठ सौ पचहतर रुपये §

अष्टाम्प:- 24,34,160/-रुपये § चौबीस लाख चौंतीस हजार एक सौ साठ रु0 §

अष्टाम्प न: 58 तिथि 26/07/2007.

अष्टाम्प प्रमाण पत्र जारीकर्ता खजाना अधिकारी करनाल ।

कुल किते :- 06 शब्द:- 550 लगभग

================================================================

§अ§ बिक्रिय भूमि का नगरयोजनाकार करनाल का अनापति प्रमाण पत्र क्रमांक न: 1755/एन.ओ.सी.के. दिनांक 15/5/2007 साथ संलग्न है । हम रामपाल सिंह - हरपाल सिंह - सतपाल सिंह- सुरिन्द्र पाल सिंह पुत्रगण श्री रघबीर सिंह पुत्र श्री हिरदे राम व रघबीर सिंह पुत्र श्री हिरदे राम पुत्र श्री कुन्दन लाल व श्रीमति परमेश्वरी पत्नी श्री रघबीर सिंह निवासीगण के.आर.हाउस मेरठ रोड करनाल के हैं । जो कि भूमि जरई

Ramsingh विक्रेतागण बाकि पेज 2 पर

Raghbir Singh

HCS

RTI परमेश्वरी

दिनाँक 26/07/2007

प्रलेख नः 3173

| डीड सबंधी विवरण | | |
|---|---|---|
| डीड का नाम SALE WITH IN MC AREA | | |
| तहसील/सब-तहसील करनाल | गांव/शहर करनाल | स्थित न.प.क्षेत्रमेंशेषकलोनी 2एकड़तक |
| **भवन का विवरण** | | |
| | | |
| **भूमि का विवरण** | | |
| चाही | | 21 Bigha 10 Biswa |
| **धन सबंधी विवरण** | | |
| राशि 30,426,875.00 रुपये | | स्टाम्प ड्यूटी की राशि 2,434,160.00 रुपये |
| रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये | | पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये |

Drafted By: हुकम चन्द

यह प्रलेख आज दिनाँक 26/07/2007 दिन गुरूवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी रामपाल सिंह पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी रघबीर सिंह निवासी के आर हाउस करनाल द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

उप/ सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
करनाल

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्री रामपाल सिंह, रघबीर सिंह, परमेशवरी, हरपाल सिंह, सतपाल सिंह, सुरेन्द्र पाल

---

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी अनिल कुमार प्रतिनिधि क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी प्रेम चन्द नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी करनाल व श्री/श्रीमती/कुमारी विजेन्द्र सिंह पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी कुलजीत सिंह निवासी महारा सोनीपत ने की।
साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी नः2 की पहचान करता है।

दिनाँक 26/07/2007

उप/ सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
करनाल

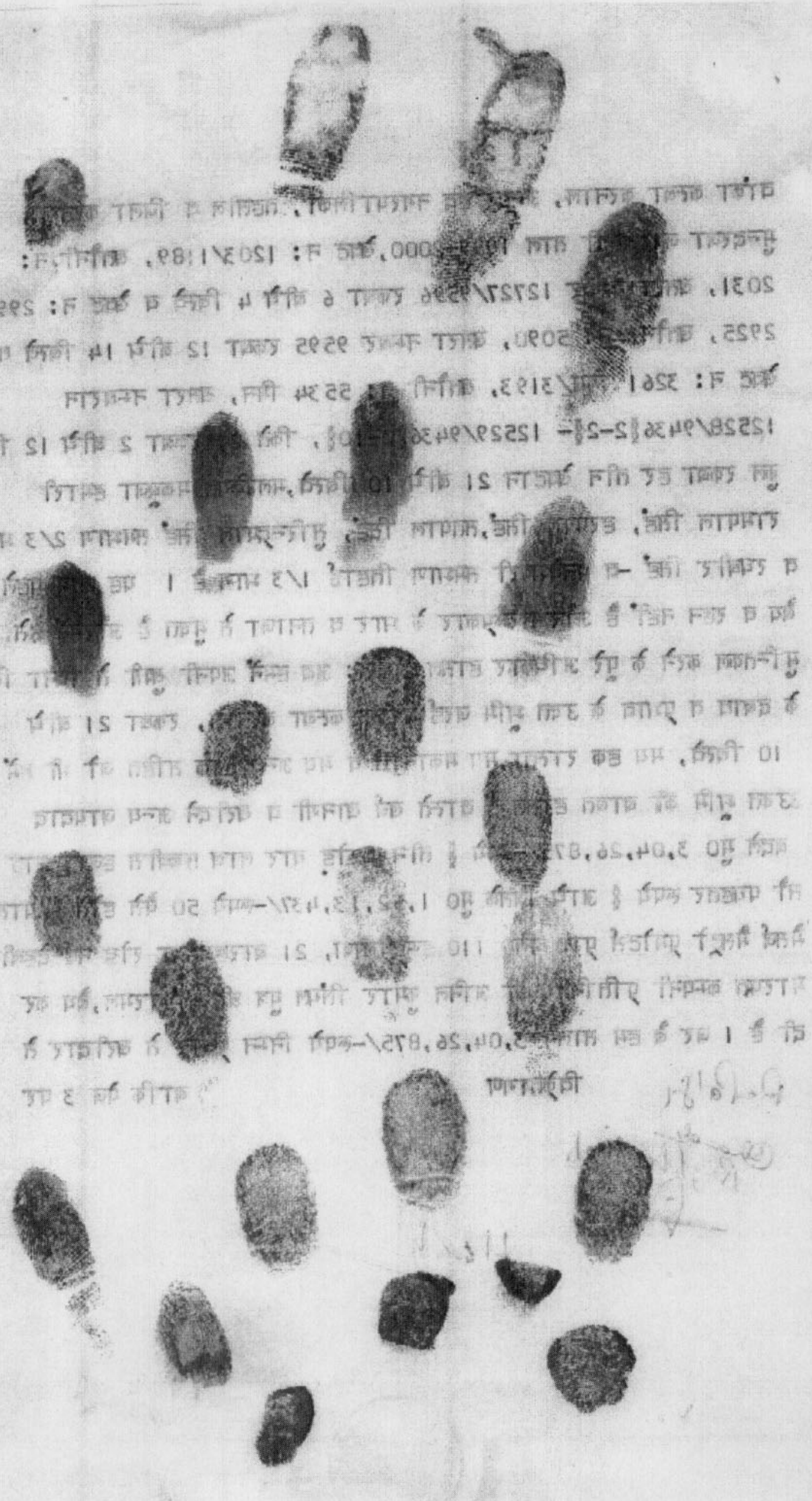
वांका कस्बा करनाल, अन्दर हद नगरपालिका, तहसील व जिला करनाल, मुन्दरजा जमाबन्दी साल 1999-2000, खेवट न: 1203/1189, खतौनी न: 2031, खसरा नम्बर 12727/9596 रकबा 6 बीघे 4 बिस्वे व खेवट न: 2994/2925, खतौनी न: 5090, खसरा नम्बर 9595 रकबा 12 बीघे 14 बिस्वे व खेवट न: 3261 मिन/3193, खतौनी न: 5534 मिन, खसरा नम्बरान 12528/9436§2-2§- 12529/9436§0-10§, किते 2, रकबा 2 बीघे 12 बिस्वे, कुल रकबा हर तीन खेवटान 21 बीघे 10 बिस्वे, मलकियत मकबूजा हमारी रामपाल सिंह, हरपाल सिंह, सतपाल सिंह, सुरिन्द्रपाल सिंह समभाग 2/3 भाग व रघबीर सिंह -व पनमेश्वरी समभाग तिहाई 1/3 भाग है । यह भूमि पहले बेय व रहन नहीं है और हर प्रकार के भार व तनाजा से मुक्त है औरहमें इसे मुन्तिकल करने के पूरे अधिकार हासल हैं अत: अब हमने अपनी खुशी से बिना किसी के दबाव व प्रभाव के उक्त भूमि जरई वांका कस्बा करनाल, रकबा 21 बीघे 10 बिस्वे, मय हक रास्ता, मय मकानात व मय अन्य हकूक सहित जो भी हमें उउक्त भूमि की बाबत हासल हैं वास्ते खर्च खानगी व खरीदने अन्य जायदाद बदले मु0 3,04,26,875/-रूपये § तीन करोड़ चार लाख छब्बीस हजार आठ सौ पचहत्तर रूपये § आधे जिसके मु0 1,52,13,437/-रूपये 50 पैसे होते हैं पास मैसर्ज मैस्ट्रो प्रमोटर्स प्रा0 लि0 110 इन्द्रप्रकाश, 21 बारहखम्बा रोड नई देहली मारफत कम्पनी प्रतिनिधि श्री अनिल कुमार सिंघल पुत्र श्री ओंकारमल, बेय कर दी है । जर बै हम सालम 3,04,26,875/-रूपये निम्न प्रकार से खरीदार से

RamPal Singh विक्रेतागण बाकि पेज 3 पर

Raghbir Singh

Hadh

पनमेश्वरी



पेशगी बरूए सभी चैक व नगद घर पर प्राप्त कर चुके हैं रूबरू सब-रजिस्ट्रार साहब करनाल बावक्त तसदीक रजिस्ट्री कुछ लेन देन नहीं होगा:- मु0 5,02,115/- रूपये बरूए चैक नः 712615 तिथि 1.3.2007 व मु0 1,75,000/-रूपये बरूए चैक नः 711886 तिथि 29.6.2007 व मु0 7,53,172/-रूपये बरूए चैक नः 711743 तिथि 14/7/2007 व मु0 50,000/-रूपये बरूए चैक नः 711762 तिथि 21.7.07 व मु0 15,00,000/-रूपये बरूए चैक नः 711724 व मु0 15,00,000/-रूपये बरूए चैक नः 711725 व मु0 5,90,692/-रूपये बरूए चैक नः 711726,तीनों चैक तिथि 15/9/2007 व उक्त सभी चैक बाहक श्री रामपाल सिंह व मु0 5,02,115/-रूपये बरूए चैक नः712616 तिथि 1.3.2007 व मु0 1,75,000/-रूपये बरूए चैक नम्बर 711887 तिथि 29/6/2007 व मु0 7,53,172/-रूपये बरूए चैक नः 711744 तिथि 14/7/2007 व मु0 50,000/-रूपये बरूए चैक नः 711763 तिथि 21/7/2007 व मु0 8,90,692/-रूपये बरूए चैक नः 711729 व मु0 12,00,000/-रूपये बरूए चैक नः 711728 व मु0 15,00,000/-रूपये बरूए चैक नः 711727,तीनो चैक तिथि 15/9/2007 व सभी चैक बाहक श्री हरपाल सिंह व मु0 मु0 5,02,115/-रूपये बरूए चैक नः 712617/-रूपये तिथि 1.3.2007 व मु0 1,75,000/-रूपये बरूए चैक नः 711888 तिथि 29.6.2007 व मु0 7,53,172/-रूपये बरूए चैक नः 711745 तिथि 14/7/2007 व मु0 50,000/-रूपये बरूए चैक नः 711764 तिथि 21.7.2007 व मु0 5,90,692/-रूपये बरूए चैक नः 711732 व मु0 15,00,000/-रूपये बरूए चैक नः 711731 व मु0 15,00,000/-रूपये बरूए चैक नः 711730, तीनों चैक तिथि 15/9/2007 व सभी चैक बाहक श्री सतपाल सिंह व मु0 5,02,115/-रूपये बरूए चैक नः 712618 तिथि 1.3.2007 व मु0 1,75,000/-रूपये बरूए चैक नः 711889 तिथि 29.6.2007 व मु0 7,53,172/-रूपये बरूए चैक नः 711746 तिथि 14/7/2007 व मु0 50,000/-रूपये बरूए चैक नः 711765 तिथि 21/7/2007 व

Dalpal Singh
Raghbir Singh

विक्रेतागण

बाकि पेज 4 पर

R.T.I

| Reg. No. | Reg. Year | Book No. |
| --- | --- | --- |
| 3173 | 2007-2008 | 1 |

## प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख कमांक 3,173 आज दिनांक 26/07/2007 को बही नः 1 जिल्द नः 506 के पृष्ठ नः 117 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 9,503 के पृष्ठ सख्या 96 से 101 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है।

उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी

दिनांक 26/07/2007

करनाल

मु0 5,90,692/-रूपये बरूए चैक न: 711735 व मु0 15,00,000/-रूपये बरूए चैक न: 711734 व मु0 15,00,000/-रूपये बरूए चैक न: 711733,तीनों चैक तिथि 15/9/2007 व सभी चैक बाहक श्री सुरिन्द्र पाल सिंह व मु0 5,02,115/-रूपये बरूए चैक न: 712619 तिथि 1.3.2007 व मु0 1,50,000/-रूपये बरूए चैक न: 711890 तिथि 29.6.2007 व मु0 7,53,172/-रूपये बरूए चैक न: 711747 तिथि 14/7/2007 व मु0 50,000/-रूपये बरूए चैक न: 711761 तिथि 21.7.07 व मु0 8,90,692/-रूपये बरूए चैक न: 711739 व मु0 12,00,000/-रूपये बरूए चैक न: 711737 व मु0 15,00,000/-रूपये बरूए चैक न: 711736,तीनों चैक तिथि 15/9/2007 सभी चैक बाहक श्री रघुबीर सिंह व मु0 25500/-रूपये नगद श्री रघुबीर सिंह व मु0 5,02,115/-रूपये बरूए चैक न: 712620 तिथि 1.3.07 व मु0 1,50,000/-रूपये बरूए चैक न: 711189 तिथि 29.6.2007 व मुबलिग 7,53,172/-रूपये बरूए चैक न: 711750 तिथि 14/7/2007 व मु0 5,90,693/-रूपये बरूए चैक न: 711751 तिथि 14/7/2007 व मु0 50,000/-रूपये बरूए चैक न: 711766 तिथि 21.7.2007 व मु0 15,00,000/-रूपये बरूए चैक न: 711752 व मु0 15,00,000/-रूपये बरूए चैक न: 711753,दोनो चैक तिथि 15/9/2007 सभी चैक बाहकश्रीमति परमेश्वरी देवी व मु0 25500/-रूपये नगद परमेश्वरी देवी, उक्त सभी चैक जारीकृर्ता पंजाब नैशनल बैंक न्यू राजेन्द्र नगर नई देहली, कृते अंसल हाउसिंग एण्ड कन्स्ट्रक्शन लि0 हैं§ इस प्रकार कुल रकम ममु0 3,04,26,875/-रूपये§ कब्जा खरीदार को मौका पर उक्त बिक्रिय भूमि 21 बीघे 10 बिस्वे का दे दिया है। वे कामिल हो चुका है। खरीदार पूर्ण स्वामी उक्त बिक्रिय भूमि का बन गया है। बिक्रिय भूमि में हमारा या हमारे किसी भी वारसान का कोई हक या

R. Pal Singh विक्रेतागण

बाकि पेज 5 पर

Raghbir Singh

R.T.I. पत्रावली

हिस्सा नहीं रहा और न आगामी होगा । यदि किसी नुक्स कानूनी या गैर कानूनी के कारण बिक्रिय भूमि सालम या भाग कब्जा खरीदार से निकल जावे तो हम व हमारी जायदाद हर किस्म खरीदार के तमाम हर्जा खर्चा और वापसी कीमत हिस्सा खारजा व उन्नति हरजाना की अदायगी के जिम्मेवार होगें । खर्च बैनामा सालम,मय अष्टाम्प,खरीदार ने किया है । कीमत भूमि सही है और हम पूरी कीमत की रजिस्ट्री बैय करवा रहे हैं । उक्त बिक्रिय भूमि की बाबत हमारे खिलाफ किसी भी न्यायालय में कोई स्टे नहीं है और अगर कोई होगा तो हम स्वयं जिम्मेवार होगें । उक्त बिक्रिय भूमि की बाबत आज से पहले का कोई भी भार या बिल हर प्रकार व कोई कर्जा आदि होगा तो हम स्वयं अदा करेगें । खरीदार को उक्त बिक्रिय भूमि को किसी भी प्रकार से प्रयोग करने व सम्बन्धित विभाग में अपने नाम तबदील कराने का हक होगा । दाखल खारज बिला उजर खरीदार के नाम किया जावे । अतः यह बैनामा भूमि जरई लिख दिया कि प्रमाण हो और समय पर

विक्रेतागण

Raghbir Singh

बाकि पेज 6 पर

R.T.I.

काम आवे । कथन अनुसार टाईप कराकर पढ़कर सुनाया गया और इसे सही व दरूस्त मान कर इस पर रूबरू गवाहान अपने हस्ताक्षर/अंगूठे कर दिए । तिथि 26/07/2007.

श्री रामपाल सिंह    श्री हरपाल सिंह    श्री सतपाल सिंह विक्रेतागण

श्री सुरिन्द्र पाल सिंह    श्री रघुबीर सिंह    श्रीमति परमेश्वरी, विक्रेतागण

Raghbir Singh

R.T.I.

साक्षी :- श्री प्रेमचंद नम्बरदार करनाल

साक्षी :- श्री बिजेन्द्र सिंह पुत्र श्री बलजीत सिंह नि० ग्राम म्हारा नि० सांकीपत।

Bijender Singh

HUKAM CHAND
L.N. 6/1997
R.N. 395
Document Writer Teh. Karnal

26/07/07.

| Reg. No. | Reg. Year | Book No. |
|---|---|---|
| 3173 | 2007-2008 | 1 |

विक्रेता

क्रेता

गवाह

विक्रेता

विक्रेता

रामपाल सिंह Rambal Sh. हरपाल सिंह Harz सतपाल सिंह [signature] सुरेन्द्र [signature]

पाल ____ रणबीर सिंह Raghbir Singh

धनमेशरी ____

क्रेता

अनिल [illegible] [signature]

गवाह 1:- प्रेम चन्द नम्बरदार [signature] गवाह 2:- बिजेन्द्र सिंह Bijender Sin