STATE BANK OF INDIA

Sl. No. 570914

GSR / 001 :

RECEIPT

6724 [redacted]

STATE BANK OF INDIA

__________ Branch __________ Code No. __________

Received a sum of Rs. 245000/-

(Rupees Two lac forty five thousand only

__________ only)

from Smt. / Shri Ansal Housing & Constr. LTd Th. RamKumar Solanki

s/o, d/o, w/o __________ Seller : Karminder Kaur

residing at New Delhi STATE BANK OF INDIA for credit to Government of Haryana account towards Stamp Duty.

Date : 09/11/12

Place : Karnal

(Signatures of Authorised Officer)

बैनामा भूमि जरई वाका कस्बा करनाल, अन्दर हद नगरनिगम, तहसील व जिला करनाल।

जिला नगर योजनाकार करनाल का अनापत्ति प्रमाण-पत्र साथ संलग्न है।

विक्रय रकबा खरीदार के साथ लगता है

विक्रय रकबा 1 बीघा 12 बिस्वे

बदले 35,00,000/- रूपये

अष्टाम 2,45,000/- रूपये अन स्टाम्पड स्टाम्प

क्रमांक नम्बर जी.एस.आर./001-570914 तिथि 09/11/12 जारीकर्ता भारतीय स्टेट बैंक, लघु सचिवालय, करनाल

क्रेता का पैन कार्ड नम्बर AAACA0477R

किते 4

शब्द 490 लगभग

करमिन्द्र कौर स्वयं व बैहेसियत मुख्त्यारेआम विक्रेता

Karminder Kaur

मैं करमिन्द्र कौर विधवा श्री अनूप सिंह पुत्र श्री रछपाल सिंह निवासी मकान नं0 129-ए, फस्ट फ्लोर, ग्रीन एनक्लेव (लोहगढ़ रोड़) पटियाला रोड़, जिरकपुर (पंजाब) स्वयं व बैहेसियत मुख्त्यारेआम मिनजानिब श्री जसजीत सिंह पुत्र व अवनिन्द्र कौर, रूपिन्द्र कौर, सुखमनी कौर सुपत्रीयान श्री अनूप सिंह पुत्र श्री रछपाल सिंह निवासीगण 352, Whitton Avenue East Greenford Middlesex UB-6 OJP England (United Kingdom) जो कि मुख्त्यारनामाआम लिखित तिथि 23.10.2012 है और श्री राम, टी बंसल एल.एल.बी., एल.एल.एम. नोटरी पब्लिक द्वारा क्रमांक नं0 464/2012 सत्यापित है। जो कि मुख्त्यारनामाआम देने वाले जीवित हैं और उन्होनें मुख्त्यारनामाआम अभी तक कैन्सिल नहीं किया है। जोकि भूमि जरई वाका कस्बा करनाल तहसील व जिला करनाल मुन्द्रजा जमाबन्दी साल 2004-2005, खेवट नं0 2576मिन//2601, खतौनी नं0 4061, खसरा नम्बरान 8653 मिन(6-9), 8654(3-18), 8655(2-17), किते 3, रकबा 13 बिघे 4 बिस्वे व खतौनी नं0 4062, खसरा नं0 8653 मिन(3-0), कुल किते 4, कुल रकबा 16 बीघे 4 बिस्वे का 1/15 भाग बकदर 1 बीघा 2 बिस्वे व खेवट नं0 950/978, खतौनी नं0 1559 व 1559/1, खसरा नम्बरान 14335/9408/2(4-11), 14335/9408/1(4-18), कुल किते 2 रकबा 9 बीघे 9 बिस्वे का 7/189 भाग बकदर 7 बिस्वे व खेवट नं0 3129/3148, खतौनी नं0 4996, खसरा नम्बरान 12497/9417(2-6), 12640/9547(0-3), कुल किते 2, रकबा 2 बीघे 9 बिस्वे का 3/49 भाग बकदर 3 बिस्वे, जिसका फर्द-बदर नं0 253 है और इस प्रकार कुल रकबा हर तीन खेवटान 1 बीघा 12 बिस्वे मलकियत मेरी व उक्त जसजीत सिंह, अवनिन्द्र कौर, रूपिन्द्र कौर, सुखमनी कौर है। ये भूमि पहले बैय व रहन नहीं है और हर प्रकार के भार व तनाजा से मुक्त है और मुझे इसे स्वयं व बैहेसियत

करमिन्द्र कौर स्वयं व बैहेसियत मुख्त्यारेआम विक्रेता

Karminder Kaur

मुख्त्यारेआम मुन्तिकल करने के पूरे अधिकार हासिल हैं। अतः अब मैनें अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व प्रभाव के उक्त भूमि जरई वाका कस्बा करनाल, तहसील व जिला करनाल जिसका रकबा 1 बिघा 12 बिस्वे है, मय हक रास्ता व मय अन्य अधिकार सहित वास्ते खर्च खानगी खरीदने अन्य जायदाद बदले मु0 35,00,000- रूपये (पैंतीस लाख रूपये) जिसके आधे 17,50,000/- रूपये होते हैं पास अंसल हाउसिंग एण्ड कन्सट्रक्शन लि0 हैड आफिस 15, यू.जी.एफ. इन्द्रा प्रकाश 21, बारहखम्बा रोड़, नई दिल्ली-01 मार्फत श्री राम कुमार सोलंकी पुत्र स्व0 श्री श्याम सिंह को बैय कर दी है। जरबैय सालम मु0 35,00,000/- रूपये में से मु0 2,50,000/- रूपये नकद पेशगी खरीदार से घर पर प्राप्त कर चुकी हूं व बाकी रकम मु0 32,50,000/- रूपये बरूये चैक नम्बर 314972 तिथि 07.11.2012 जारीकर्ता यूको बैंक ससंद मार्ग, नई दिल्ली-110001 बाहक करमिन्द्र कौर रूबरू सब-रजिस्ट्रार साहब, करनाल बावक्त तसदीक रजिस्टरी वसूल करूंगी। कब्जा खरीदार को मौका पर उक्त विक्रय भूमि रकबा 1 बीघा 12 बिस्वे का मालकाना दे दिया है। बैय कामिल हो चुका है। खरीदार पूर्ण स्वामी उक्त विक्रय भूमि का बन गया है। विक्रेय भूमि में मेरा व मालकान व मेरे व मालकान के किसी भी अन्य वारसान का कोई हक या हिस्सा नहीं रहा और न ही आगामी होगा। यदि किसी नुक्स कानूनी या गैर कानूनी के कारण विक्रय भूमि सालम या भाग कब्जा खरीदार से निकल जावे तो मैं व मालकान व मेरी व मालकान की जायदाद/वारसान हर किस्म खरीदार के तमाम हर्जा-खर्चा और वापसी कीमत हिस्सा खारजा व उन्नति हर्जाना की अदायगी के जिम्मेवार होंगे। खर्च बैनामा सालम मय स्टाम्प खरीदार ने किया है। कीमत भूमि सही है और मैं पूरी कीमत की रजिस्ट्री बैय करवा रही हूं। उक्त विक्रय भूमि की बाबत् मेरे व मालकान के खिलाफ किसी भी न्यायालय

करमिन्द्र कौर स्वयं व बैहेसियत मुख्त्यारेआम विक्रेता

Karminder Kaur

दिनाँक 09/11/2012

प्रलेख न: 6724

डीड संबंधी विवरण

डीड का नाम SALE WITH IN MC AREA

तहसील/सब-तहसील करनाल	गांव/शहर करनाल	स्थित नमस्तेचौंकसेमधुबनपुल2एकृभूमि

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

चाही	1 Bigha 12 Biswa

धन संबंधी विवरण

राशि 3,500,000.00 रुपये		कुल स्टाम्प डयूटी की राशि 245,000.00 रुपये
स्टाम्प की राशि 245,000.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये

Drafted By: हरिन्द्र सिंह वकील

Service Charge: 200.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनाँक 09/11/2012 दिन शुक्रवार समय 12:13:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी कर्मिन्द्र कौर पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी अनूप सिंह निवासी द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

उप/सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
करनाल

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता Karminder Kaur

श्री कर्मिन्द्र कौर, जसजीत सिंह thru कर्मिन्द्रकौर(GPA), अवनिद्र कोर thru कर्मिन्द्र कोर(GPA), रूपिन्द्र कोर thru कर्मिनद्र कौर(GPA), सुखमणी कोर thru कर्मिन्द्र कोर(GPA)

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी अंसल आउसिंग एणेड कंसट्रक्शन लि0 दिल्ली मार्फत राम कुमार(A.S) क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के [illegible] प्रलेख के अनुसार 3,250,000.00 रूपये की राशिं क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी ईश्वर सिंह नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी करनाल व श्री/श्रीमती/कुमारी जबरजीत सिंह पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी सुखविन्द्र सिंह निवासी गुमथला कुरूक्षेत्र ने की।

साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनाँक 09/11/2012

उप/सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
करनाल

में कोई स्टे नहीं है और अगर कोई होगा तो उसके लिए मैं व मालकान स्वयं जिम्मेवार होंगे। उक्त विक्रय भूमि की बाबत् आज से पहले का कोई भी भार या किसी भी बैंक या संस्था का कोई लोन आदि होगा तो मैं स्वयं अदा करूंगी। खरीदार को उक्त विक्रय भूमि को किसी भी प्रकार से प्रयोग करने व सम्बन्धित विभाग में अपने नाम तबदील कराने का हक होगा। अतः यह बैनामा भूमि जरई लिख दिया है कि प्रमाण हो और समय पर काम आवे। कथनानुसार टाईप करवाकर पढ़कर सुनाया गया और इसे सही व दुरूस्त मानकर इस पर रूबरू गवाहान अपने हस्ताक्षर/अंगूठे कर दिए।

दिनांक : 09/11/2012.

Karminder Kaur

करमिन्द्र कौर स्वयं व बैहेसियत मुख्तयारेआम विक्रेता

साक्षी नं0 1 : श्री ईशमर सिंह नम्बरदार कस्बा करनाल ।

ईश्वर सिंह

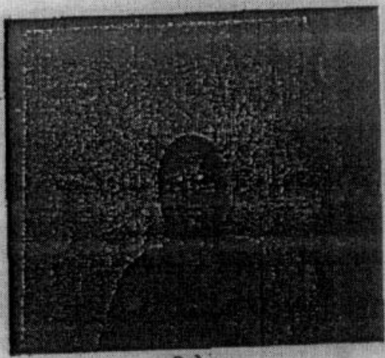
साक्षी नं0 2 : श्री जबरजीत सिंह पुत्र श्री सुखविन्द्र सिंह निवासी ग्राम गुमथला जिला कुरूक्षेत्रा ।

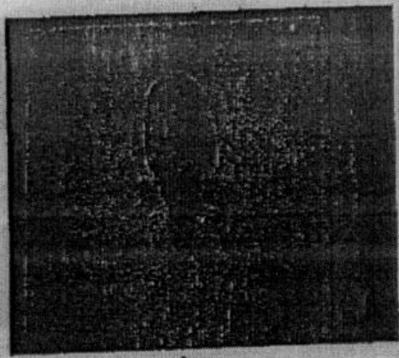
Jabarjeet

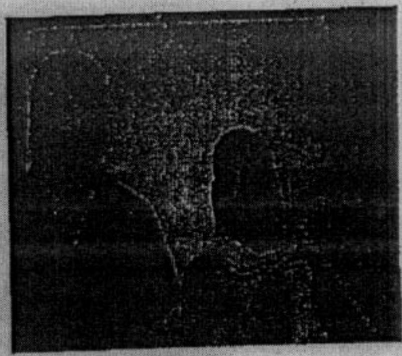
Drafted by me
[signature] 9/11/2012

(K. HARINDER SINGH)
Advocat
Distt. Courts, KARNA.

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
6,724	2012-2013	1


विक्रेता


क्रेता


गवाह

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
6,724	2012-2013	1

विक्रेता	कर्मिन्द्र कौर
विक्रेता	Karminder Kaur कर्मिन्द्र कौर
विक्रेता	Karminder Kaur कर्मिन्द्र कौर
विक्रेता	कर्मिन्द्र कौर
विक्रेता	कर्मिन्द्र कौर
क्रेता	असल हाउसिंग एण्ड कंसट्रकशन f
गवाह	ईशवर सिंह नम्बरदार ईश्वर सिंह
गवाह	जबरजीत सिंह

Reg. No. Reg. Year Book No.

6,724 2012-2013 1

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 6,724 आज दिनाँक 09/11/2012 को बही न: 1 जिल्द न: 582 के पृष्ठ न: 71 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति-अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 11,219 के पृष्ठ सख्या 24 से 25 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनाँक 09/11/2012

उप/सयुँक्त पंजीयन अधिकारी
करनाल