(13) (42) (9)

S.No. 79 dt- 16-9-05

Certified that a sum of Rs. 9,50,000/- (Rs. Nine Lac Fifty thousand only)
As Stamp duty for Sale deed has been
Deposited by Sh. Surjit Singh
Son/wife of Maman Singh r/o Karnal
Govt. Treasury, Karnal on 16-9-05 vide ch. No. 50
under Section 41 & 42 of Stamp act for 11875000/- in 3/10 sp...

Collector (T.O. Karnal)

16/9/05

7417

ओ३म

बैनामा भूमि जरई वाका कस्बा करनाल तहसील व जिला करनाल अन्दर हद नगर पालिका ।

जर बैय : 1,18,75,000/-रूपये ।

स्टाम्प : 9,50,000/-रूपये ।

स्टाम्प क्रमांक न0 79 तिथि 16/09/2005 किते 1(स्टाम्प सटिर्फिकेट) खजाना, करनाल ।

शब्द 450 लगभग

हम- राजपाल, महीपाल, सुरजीत पुत्रगण श्री मामन सिंह पुत्र श्री हरज्ञान निवासीगण 486 जाटो मोहल्ला करनाल के हैं जो कि हम सावधान होकर लिखा देते हैं कि भूमि जरई वाका कस्बा करनाल तहसील व जिला करनाल

जारी पेज न. 2 पर ..

Surjit Singh Rajpal Singh Mahipal

ख न: 7417 दिनाँक 16/09/2005

डीड सबंधी विवरण

ड का नाम SALE WITH IN MC AREA

गील/सब-तहसील करनाल गांव/शहर करनाल स्थित न.प.क्षेत्रमेशेषकलोनी 2एकडतक

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

ही 14 Bigha 5 Biswa

धन सबंधी विवरण

शि 11,875,000.00 रुपये स्टाम्प डयूटी की राशि 950,000.00 रुपये

जिस्ट्रेशन फीस की राशि 500.00 रुपये पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये

afted By: Yoginder

ह प्रलेख आज दिनॉक 16/09/2005 दिन शुक्रवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी राजपाल

त्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी मामन सिह निवासी करनाल द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

उप/सयुँक्त पंजीयन अधिकारी

करनाल

स्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्री राजपाल, महीपाल, सूरजीत

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी अमीरचन्द सचदेवा(A.S) क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 10,687,500.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी केवलकृष्ण नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी खेडी नरू

व श्री/श्रीमती/कुमारी गुलाब सिह पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी भरत सिह निवासी दहा ने की।

साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनाँक 16/09/2005

उप/सयुँक्त पंजीयन अधिकारी

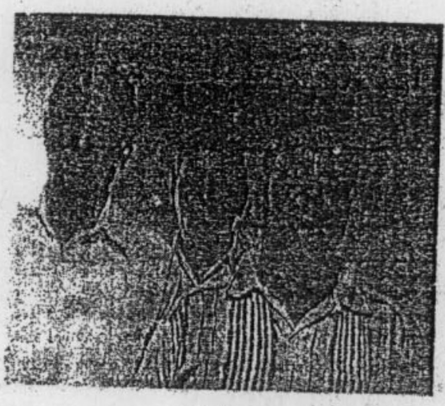
करनाल

अनुसार नकल जमाबन्दी साल 1999-2000, खेवट न0 1457,खतौनी न0 2547 ता 2551,मिजान हकीयत किते 17, रकबा 47 बीघे 1 बिस्वे का 909/941 भाग बकदर 45 बीघे 9 बिस्वे के हम मालक है जो कि खसरा न.8642(0-14), 9600(1-2), 12733/9599/2(0-18), 12734/9599/2 (0-7), 9403(11-4) किते 4 रक्बा 14 बीघे 5 बिस्वे मकबूजा हमारी बतौर हिस्सेदारी खाना काश्त मे है, जो कि भूमि पर कब्जा पहले हमारे पिता का था तथा अब उक्त नम्बरान सालम भूमि 14 बीघे 5 बिस्वे पर कब्जा व काश्त हमारी है जो कि उक्त भूमि पहले रहन,बैय,आडरहन नही है और ना ही किसी के पास पटटा, लिमिट, सरपलस या जमान्त मे ना है उक्त भूमि की बाबत हमने किसी अन्य के साथ इकरारनामा जबानी या तहरीर रूप मे नही किया हुआ है और उक्त भूमि किसी अन्य दस्तावेज द्वारा किसी अन्य व्यक्ति के नाम तबदील ना की है। उक्त भूमि की बाबत कोई डिग्री आदि किसी अन्य के नाम पर ना की है, उक्त भूमि की बाबत हमे कोई नोटिस एक्वायर ना मिला है और कहीं पर एक्वायर भी नही है और कोई एक्वायर सैक्शन ना लगा हुआ हैं। उक्त भूमि पर कब्जा व काश्त हमारी है अन्य कोई काश्तकार ना हैं। उक्त भूमि किसी सरकारी या गैर सरकारी संस्था

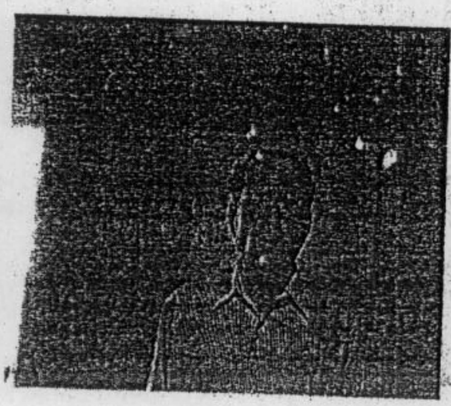
जारी पेज न. 3 पर ..

Mahipal

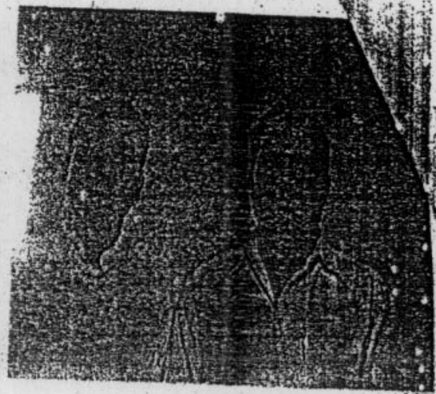
Reg. No.	Reg. Year	Book No.
7417	2005-2006	1



विक्रेता



क्रेता



गवाह

विक्रेता

राजपाल____________ महीपाल____________ सूरजीत____________

B.A B.A B.A

क्रेता

अमीरचन्द सचदेवा(A.S)____________

गवाह :- केवलकृष्ण नम्बरदार____________ गूलाब सिंह____________

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 7,417 आज दिनाँक 16/09/2005 को बही नः 1 जिल्द नः476 पृष्ठ नः 191 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जल्द नः 8,744 के प्रष्ठ सख्या 94 से 98 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनाँक 16/09/2005

उप/.सयुँक्त पंजीयन अधिकारी
करनाल

द्वारा कुरक ना की हुई है। उक्त भूमि पर काश्त का पूरा लाभ हमे नहीं मिल रहा है तथा हमे उक्त भूमि की अच्छी व उचित कीमत मिल रही हैं तथा हमे रूपयो की आवश्यकता अन्य जायदाद खरीदने व कारोबार की तरक्की के लिए हैं इसलिए परिवार की पूर्ण जानकारी व सहमति से उक्त भूमि का विक्रय स्वीकार है और परिवर्तन मे बाधा का कोई कारण ना हैं। उक्त भूमि को मुन्तकिल करने के हमे पूर्ण अधिकार हासल है इसलिए अब हमने स्वेच्छा से बगैर किसी दबाव व आग्रह के उक्त सालम भूमि तादादी 14 बीघे 5 बिस्वे की हकुक मलकियत मय हक रास्ता, आमद व रफत दाखली व खारजी,मय हिस्सा टयुबवैल, कोठा, बोर, पानी, खाल ,गोहर कलर, शोर, कश हिस्सा, व अन्य दीगर जुमला अधिकार जो भी उक्त भूमि की बाबत थली से लेकर आसमान तक हमे हासल हैं सहित बदले मु0 1,18,75,000/-रूपये (एक करोड अठारह लाख पच्हतर हजार रूपये) जिनके मु0 59,37,5000/-रूपये होते है मे पास मैसर्स स्फेयर प्रोपर्टीज प्रा0लि0 बी-47 कनाट पलेस नई दिल्ली मारफत श्री अमीर चन्द सचदेवा पुत्र श्री वीरभान (ए0एस0) को विक्रय कतई कर दी है तथा कब्जा मालकाना हर प्रकार से व मौका पर बॉकई-भौतिक क्रेता को खसरा न 8642(0-14),

जारी पेज न. 4 पर ..

Sukhbir Singh Raj Pal Singh Mahipal

9600(1-2), 12733/9599/2(0-18), 12734/ 9599/2 (0-7), 9403 (11-4) किता 4 रक्बा 14 बीघे 5 बिस्वे पर दे दिया है। जर बैय मु0 1,18,75,000/-रूपये मे से मु0 11,87,500/-रूपये पेशगी प्राप्त कर चुके हैं तथा बाकि रकम मु01,06,87,500/-रूपये मे से(1)मु0 35,62,500/ /-रू0 बरूवे डी0डी0 न0 666166 व (2) मु0 35,62,500 /-बरूवे डी0डी0 न0 666165 (3)मु0 35,62,500/-/-रू0 बरूवे डी0डी0न0 666164 डी0डी0 तिथि 16/09/2005 जारी कर्ता सभी डी0डी0 पंजाब नैशनल बैंक करनाल की रूह से बावक्त तसदीक बैनामा हजा रूबरू श्रीमान सब रजिस्ट्रार साहब,करनाल वसुल करेगे। बै कामिल हो चुका है तथा क्रेता मालक व काबिज विक्रय भूमि का बन गया है बाद लिख देने वसीका हजा अब हमारा या हमारे किसी भी वारस या उतराधिकारी का विक्रय भूमि पर कुछ हक या हिस्सा नही रहा है और ना ही आगामी होगा यदि किसी नुक्श कानूनी या गैर कानुनी के कारण विक्रय भूमि का सालम या भाग या कब्जा क्रेता से निकल जावे तो हम स्वंय जिम्मेवार रहेगे तथा तमाम हर्जा खर्चा व खर्च बैनामा सालम मय स्टाम्प,वापसी कीमत,वापसी हिस्सा रसदी की वसुली का क्रेता को हमसे व हमारी सालम जायदाद हरकिस्म से पूरा अधिकार होगा

जारी पेज न. 5 पर ..

जो कि हम पूरी कीमत की रजिस्टरी बैय तसदीक करवा रहे हैं। खर्च बैनामा सालम क्रेता कम्पनी ने किया है दाखल खारज विला उजर किया जावे। विक्रय भूमि को बेचने की बाबत हमारे विरूद्ध किसी भी न्यायालय से स्टे आदि ना है यदि कोई हुआ तो उसका हमस्वंय जिम्मेवार होगे विक्रय भूमि पर आज से पहले का कोई भार या कर्जा आदि ना है यदि कोई हुआ तो उसका हम स्वंय जिम्मेवार होगें । विक्रय भूमि का इन्द्राज राजस्व रिकार्ड मे क्रेता कम्पनी के नाम करने मे यदि हमारी आवश्यकता पड़ेगी तो हमहाजर होने का पाबन्द रहेगे । लिहाजा यह बैनामा अपने होश व हवाश मे सुन व समझकर रूबरू गवाहान कथन अनुसार लिखवाकर तहरीर करा दिया है ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे ता0 16/9/05

[signature]

विक्रेतागण

Rajpal Singh Mahipal

गवाहः- श्री केवल कृष्ण लम्बरदार, खेड़ीनरू (करनाल)

केवल कृष्ण

गवाहः- श्री गुलाब सिंह सपुत्र श्री भरत सिंह पुत्र ... [illegible]

[signature]

ड्राफटिड बाई : योगिन्द्र शर्मा वसीका नवीस तहसील कम्पाऊण्ड,करनाल ।

रजि0 1381 दिनांक 16/09/05

Y Sharma 16-09-2005

YOGINDER SHARMA
Document Writter
TEHSIL KARNAL

रजिस्टर इंतकाल

रजिस्टर इन्तकालात गांव				न. हदबस्त				तहसील		जिला			वर्क नम्बर	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	इन्द्राज जमाबन्दी गुजस्ता या आखरी बाकी इन्तकाल जिसकी तरमीम मतलुब है							इन्द्राज जदीद जो अब कायम किया जाएगा						
नम्बर शुमार	नं. खाता जमाबन्दी साबक	नाम तरफ या थाह	नाम मालक व अहवाल	नाम काश्तकार व अहवाल	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	नम्बर खाता जमाबन्दी जदीद	नाम मालक व अहवाल	नाम काश्तकार व अहवाल	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	किस्म या तारीख इन्तकाल मय राशि बै व जर रहन	फीस दाखल-खारज	रिपोर्ट पटवारी या तसदीक गिरदावर कानूनगो
95226	1457	पाका	राजपाल आदि मालकान बैय मंजूर	राजपाल - महीपाल - पिसरान [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] है। [illegible] 7/10/05 A.C. II	8642 0-14 9600 1-2 12733 9599/2 018 12734 9599/2 0-7 9403 11-4 कित्ते 5 14-5			खाता न 4 [illegible]	राजपाल - महीपाल - पिसरान [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]	8642 014 9600 1-2 12733 9599/2 018 12734 9599/2 0-7 9403 11-4 कित्ते 5 14-5		[illegible] 16/9/2005 [illegible] 11875.00/	100/	Bharat [illegible] 02/10/2005 [illegible] [illegible] 6-10-05

इस जगह से काटिये कि आसानी से जमाबन्दी के साथ नत्थी हो सके।