U/T S L&M/S Documents

(10) (10) (8)

Sr no. 101 dated 9-11-05

Certified that a sum of Rs. 3350000/- (Rs. Thirty three Lacs Fifty thousand only)
As Stamp duty for Sale deed
Deposited by Sh: Karam Singh urf Karan singh
Son/wife of Tika Ram r/o Karnal
Govt. Treasury ......
under Section 41 & 42 of Stamp act for

A S Range
Collector (T.O. Karnal)
9/11/05

9003
1

ओइम्

बैनामा भूमि जरई वाका कस्बा करनाल तहसील व जिला करनाल अन्दर हद नगर पालिका ।

जर बैय : 4,18,75,000/–रूपये ।

स्टाम्प : 33,50,000/–रूपये ।

स्टाम्प क्रमांक न0 101 तिथि 9/11/2005 किते 1(स्टाम्प सटिर्फिकेट) खजाना, करनाल ।

शब्द 450 लगभग

हम– कर्मसिहं उर्फ कर्ण सिंह, धर्मसिहं, सुरेन्द्र सिंह उर्फ महिन्द्र सिहं, बजिन्द्र सिंह पुत्रान श्री टीका राम पुत्र श्री सिंघ राम निवासीगण जाटो मोहल्ला, करनाल के है जो कि हम सावधान होकर लिखा देते है कि भूमि जरई वाका कस्बा करनाल अन्दर हद नगर पालिका अनुसार नकल जमाबन्दी साल 1999–2000, इंतकाल न. 24401 फर्द बदर न. 140,144,145खेवट न0 2601,खतौनी न0 4393, खसरा न [redacted] व खतौनी न [redacted]

जारी पेज न. 2 पर –

Dharam Singh

Surender Singh

13 MAY 2006

प्रलेख नः 9003

दिनॉंक 09/11/2005

डीड सबंधी विवरण

डीड का नाम SALE WITH IN MC AREA

तहसील/सब-तहसील करनाल गांव/शहर करनाल स्थित न.प.क्षेत्रमेशेषकलोनी 2एकडतक

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

चाही 40 Bigha 4 Biswa

धन सबंधी विवरण

राशि 41,875,000.00 रुपये

रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 500.00 रुपये स्टाम्प डयूटी की राशि 3,350,000.00 रुपये

Drafted By: yoginder पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनॉंक 09/11/2005 दिन बुधवार समय 3/4 pm बजे श्री/श्रीमती/कुमारी करम सिह पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी टीकाराम निवासी करनाल द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप / सयुंक्त पँजीयन अधिकारी
करनाल

श्री करम सिह, धर्म सिह, सुरेन्द्र सिह, बजिन्द्र सिह

उपरोक्त विक्रेताव श्री/श्रीमती/कुमारी अमीरचन्द सचदेवा(A.S) क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 37,468,750.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।
दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी सूमेर नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी दहा व श्री/श्रीमती/कुमारी सन्जीव पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी ओमप्रकाश निवासी करनाल ने की।
साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी नः2 की पहचान करता हैं।

दिनॉंक 09/11/2005

उप / सयुंक्त पँजीयन अधिकारी
करनाल

Attested Photo Copy
NOTARY Delhi
13 MAY 2006

[redacted], किता 4 रक्बा 16 बीघा 4 बिस्वे का 11/15 भाग बकदर 11बीघे 18 बिस्वे व खेवट नं. 2046, खतौनी नं. 3513, खसरा न0 8655/1(2-8), व खेवट नं. 1433 मिन,खतौनी न. 2506 2507, 2511, खसरानं [redacted] व खेवट न0 1459, खतौनी नं. 2553 खसरा न0 [redacted] 12734/9599/1(0-3), 12735/9599/1(1-16), किते 3 रक्बा 2 बीघे 6 बिस्वे व खेवट नं0 3329, खतौनी नं. 5630, खसरा न. [redacted] व खेवट नं. 846, खतौनी नं. 1441, खसरा न. 8634(10-18) व खेवट न0 3916मिन, खाता न0 6575, खसरा न0 [redacted] व खाता न. 6562, खसरा न0 [redacted] व खाता न. 6534मिन, खसरा न0 8646मिन(4-0)कुल भूमि तादादी 40 बीघे 4 बिस्वे मलकियत व मकबूजा हमारी समभाग मे है, जो कि उक्त भूमि पहले रहन,बैय,आडरहन नही है और ना ही किसी के पास पटटा, लिमिट,सरपलस या जमानत मे ना है,उक्त भूमि किसी सरकारी यां गैर सरकारी संस्था के द्वारा कुरक ना की गई है उक्त भूमि की बाबत हमने किसी अन्य के साथ इकरारनामा जबानी या तहरीर रूप मे नही किया हुआ है उक्त भूमि किसी अन्य दस्तावेज द्वारा किसी अन्य व्यक्ति के नाम तबदील ना की है उक्त भूमि

13 MAY 2006

Attested Photo Copy

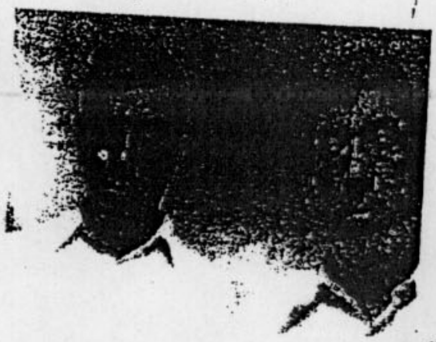
जारी पेज न. 3 पर ..

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
9003	2005-2006	1

विक्रेता

क्रेता

गवाह



विक्रेता

विक्रेता

करम सिह________ धर्म सिह ________ सुरेन्द्र सिह________ बजिन्द्र
सिह________

क्रेता

अमीरचन्द सचदेवा(A.S)________

गवाह :- सूमेर नम्बरदार________ सन्जीव________

Attested ... NOTARY, N. Delhi

13 MAY 2006

प्रमाण–पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमाक 9,003 आज दिनाँक 09/11/2005 को बही न: 1 जिल्द न:478 प्रष्ठ न: 187 पर पँजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जल्द न: 8,797 के प्रष्ठ सख्या 93 से 97 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनाँक 09/11/2005

उप / सयुंक्त पँजीयन अधिकारी
करनाल

Revenue Department Haryana

HARIS -EX

NIC-HSU

की बाबत कोई डिग्री आदि किसी अन्य के नाम पर ना की है, उक्त भूमि की बाबत हमने कोई नोटिस एक्वायर ना मिला है और कहीं पर एक्वायर भी नही है और कोई एक्वायर सैक्शन ना लगा हुआ हैं। उक्त भूमि पर कब्जा व काश्त हमारी है अन्य कोई काश्तकार ना हैं। उक्त भूमि किसी सरकारी या गैर सरकारी सस्था द्वारा कुरक ना की हुई है। उक्त भूमि पर काश्त का पूरा लाभ हमे नही मिल रहा है तथा हमे उक्त भूमि की अच्छी व उचित कीमत मिल रही हैं तथा हमे रूपयो की आवश्यकता अन्य जायदाद खरीदने व कारोबार की तरक्की के लिए हैं इसलिए परिवार की पूर्ण जानकारी व सहमति से उक्त भूमि का विक्रय स्वीकार है और परिवर्तन मे बाधा का कोई कारण ना हैं। उक्त भूमि को मुन्तकिल करने के हमे पूर्ण अधिकार हासल है इसलिए अब हमने स्वेच्छा से बगैर किसी दबाव व आग्रह के उक्त सालम भूमि तादादी 40 बीघे 04 बिस्वे की हकुक मलकियत मय हक रास्ता, आमद व रफत,दाखली व खारजी,मय हिस्सा टयुबवैल, कोठा, बोर, पानी, खाल ,गोहर कलर, शोर, कश हिस्सा, व अन्य दीगर जुमला अधिकार जो भी उक्त भूमि की बाबत थली से लेकर आसमान तक हमे हासल है सहित बदले मु0 4,18,75,000/-रूपये (चार करोड अठारह लाख पच्हतर हजार रूपये) जिनके आधे मु0 2,09,37,500/- रूपये होते है मे पास मैसर्स अैरीज प्रोप्रटींज प्रा0लि0 बी-47 कनाट पलेस नई दिल्ली मारफत श्री अमीर चन्द सचदेवा पुत्र श्री वीरभान (ए0एस0) को विक्रय

Dharam Singh Lal Ner जारी पेज न. 4 पर .. Sunder Lal

NOTARY N. Delhi

विजय सिंह

13 MAY 2006

कतई कर दी है तथा कब्जा मालकाना हर प्रकार से व मौका पर बाकई-भौतिक क्रेता को दे दिया है। जर बैय मु0 4,18,75,000/-रूपये मे से मु0 44,06,250/-रूपये पेशगी प्राप्त कर चुके हैं तथा बाकि रकम मु0 3,74,68,750/-रूपये बरूवे मे से मु0 93,67,187/-डी0डी0न 666333 मु0 93,67,187/-बरूवे डी.डी.नं.666335 मु0 93,67,188/-बरूवे डी. डी.नं.666332 मु0 93,67,188/-रूपय बरूवे डी.डी.नं.666334 तिथि 08/11/2005 सभी डी.डी जारीकर्ता पी.एन.बी.करनाल जारी कर्ता पंजाब नैशनल बैंक करनाल की रूह से बावक्त तसदीक बैनामा हजा रूबरू श्रीमान सब रजिस्ट्रार साहब,करनाल वसुल करेगे। बै कामिल हो चुका है तथा क्रेता मालक व काबिज विक्रय भूमि का बन गया है। बाद लिख देने वसीका हजा अब हमारा या हमारे किसी भी वारस या उतराधिकारी का विक्रय भूमि पर कुछ हक या हिस्सा नही रहा है और ना ही आगामी होगा यदि किसी नुक्श कानूनी या गैर कानुनी के कारण विक्रय भूमि का सांलम या भाग या कब्जा क्रेता से निकल जावे तो हम स्वंय जिम्मेवार होगें तथा तमाम हर्जा खर्चा व खर्च बैनामा सालम मय स्टाम्प,वापसी कीमत,वापसी हिस्सा रसदी की वसुली का क्रेता को हमसे व हमारी सालम जायदाद हरकिस्म से पूरा अधिकार होगा जो कि हम पूरी कीमत की रजिस्टरी बैय तसदीक करवा रहे है। खर्च बैनामा सालम क्रेता

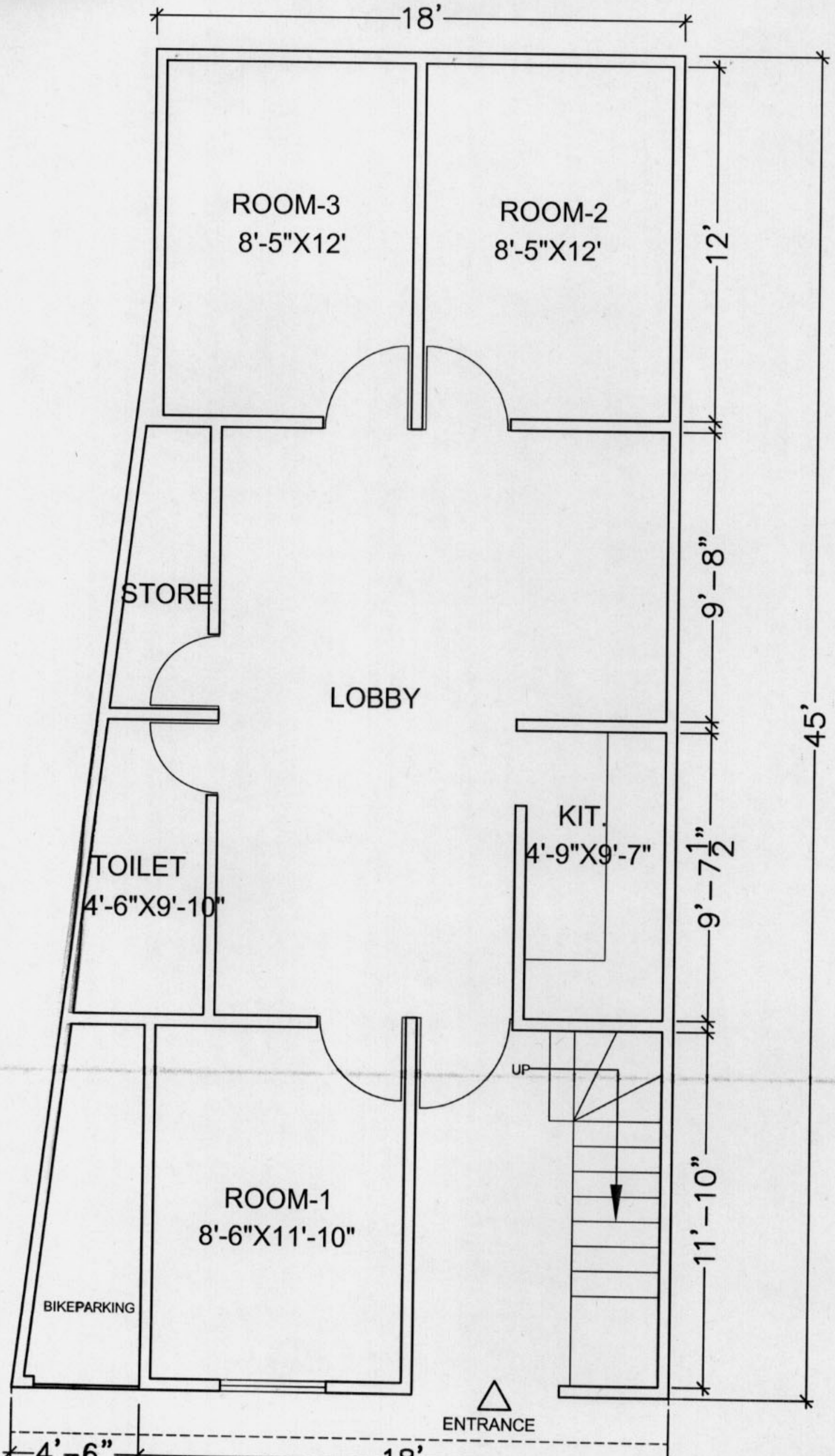
Dharam Singh Leller

जारी पेज न. 5 पर ..

Sudesh Singh

NOTARY, N. Delhi

13 MAY 2006



FIRST FLOOR PLAN

(10)

APL Ex.

6339—DLR—H.G.P. G.I.

रजिस्टर इन्तकाल

रजिस्टर इन्तकालात गांव [illegible] नं० हदवस्त [illegible] तहसील [illegible] जिला [illegible] वर्क नम्बर

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	इन्द्राज जमाबन्दी मुतल्का या अव्वर्ल बाकी इन्तकाल जिसकी तरमीम मतलुब है							इन्द्राज जदीद जो अब कायम किया जाएगा						
नम्बर इन्तकाल	नं० खाता जमाबन्दी मासबक	नम्बर खतौनी	नाम मालक मय अहवाल	नाम काश्तकार मय अहवाल	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	नम्बर खाता जमाबन्दी जदीद	नाम मालक मय अहवाल	नाम काश्तकार मय अहवाल	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	किस्म व तारीख इन्तकाल मय बय व जर रहन	फीस दाखल खारज	रिपोर्ट पटवारी व तसदीक गिरदावर कानूनगो
2764	2641		[illegible] 11/15 [illegible] 4/15 [illegible]	[illegible]	[illegible] 4 16-4			मैसर्स [illegible] 11/15 [illegible] 4/15 [illegible]	[illegible] 11/15 [illegible]	[illegible] 4. 16-4 1.1-18		[illegible] 9003 [illegible] 9 11/08 [illegible] 6,18750/-	100/-	Blant Patwari 20/9/06
					इन्तकाल के हसब सूरत जदीद [illegible] 11/X/06									[illegible] Sahil Singh KGo 6-10-06.
	2066		[illegible]		8655 / 2-8			[illegible]	[illegible]	8655 / 2-8 [illegible]			50/-	

[illegible] मे [illegible] के साथ [illegible] की सकें।

	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1459		[illegible] आदि [illegible]	बदस्तूर	[illegible] 2-5			[illegible]	बदस्तूर	[illegible] 2-5			50/-	
846		[illegible] आदि [illegible]	बदस्तूर	8634 1078			[illegible]	बदस्तूर	8634 1078			50/-	
3916 6522 5525		[illegible]	[illegible] आदि [illegible]	8644 3-4			[illegible]	[illegible]	8644 3-4			50/-	
3329		[illegible] आदि [illegible]	बदस्तूर	12736 9599 1-9			[illegible]	बदस्तूर	12736 9599 1-9			50/-	
1433 [illegible]		[illegible] आदि [illegible] 87 [illegible] [illegible] 2001/381 [illegible] [illegible]	बदस्तूर	12731 9599 4-12 9603 9-19 8643 2-5 12739 9605 19-1			[illegible] 87381 [illegible] 239 381 [illegible]	[illegible]	12731 9599 4-12 9603 9-19 8643 2-5 12739 9605 19-1			50/-	

पटवारी फार्म नं० 15

रजिस्टर इन्तकाल

6339—DLR—H.C

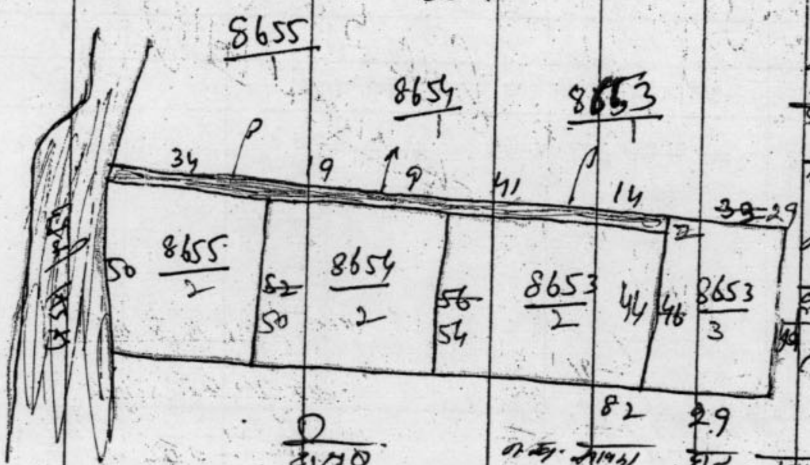
रजिस्टर इन्तकालात गांव नं० हदबस्त तहसील जिला वर्क नम्बर

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

इन्द्राज जमाबन्दी गुजस्ता या आखरी बाकी इन्तकाल जिसकी तरमीम मतलुब है

इन्द्राज जदीद जो अब कायम किया जाता

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
41729 मानूर				उत्तर				[illegible] मौजा 11/15 भाग [illegible]	मजूर	8653/1	0-6	[illegible] तहसील मानूर		
			8655/1	8654/1	8653/1			[illegible]		8654/1	0-3			
	पश्चिम							[illegible] 1/15 भाग		8655/1	0-3			
								[illegible]		[illegible] 3	0-72			
								[illegible] 1/5 भाग						



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
			दक्षिण		नक्शा माफिक		घट	मुताबिक	पूर्व	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण	रकबा	नोट
8655	8655/1	2	2 34 2x34	34 0-3	8653		8653/1	2	2 2x58	58	58	0-6		[illegible]
	8655/2	50	50 12 55(24+10)/2 घट	34 2-74 2-77			8653/2	44	54 44(53+58)/2	53	58	6-2		
							8653/3	40	46 24(40+46)/2	29 घट	29	3-2 9-10		
							8654/1	2	2 2x28	28	28	0-3		
							8654/2	54 68(26+24)/2	50	34 घट	28	3-15 3-18		

पटवारी तहसील मानूर पर की [illegible] Bhoop [illegible]
9-12-14

70

7103—D.L.R.—Item No. 3—H.G.P., Pkl.

रजिस्टर इन्तकाल

रजिस्टर इन्तकालात गांव कलाकलाट । नं० हदबस्त 1 तहसील 9 जिला [illegible] वर्क नम्बर

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	इन्द्राज जमाबन्दी गुज़स्ता या आखरी बाकी इन्तकाल जिसकी तरमीम मतलुब है							इन्द्राज ज़दीद जो अब कायम किया जाएगा						
नम्बर शुमार	नं० खाता जमाबन्दी साबक	नाम तरफ या चाह	नाम मालक मय अहवाल	नाम काश्तकार मय अहवाल	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म ज़मीन	मामला या लगान	नम्बर खाता जमाबन्दी जदीद	नाम मालक मय अहवाल	[illegible]कार मय अहवाल	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म ज़मीन	मामला या लगान	किस्म व तारीख इन्तकाल मय ज़र रहन	फ़ीस दाखल ख़ारज	रिपोर्ट पटवारी व तसदीक गिरदावर कानूनगो
41729	2576		दि० 27044-37368 [illegible] [illegible] 11/15 भाग [illegible] [illegible] 1/15 भाग नवीन पुत्र [illegible] पुत्र [illegible] 1/5 भाग	[illegible]	8653 9-9 8654 3-18 8655 2-17 किता 3 16-5			[illegible] 229 भाग [illegible] [illegible] 22 भाग कुल 251 भाग	[illegible]	8653/2 6-2 8654/2 3-15 8655/2 2-14 किता 3 12-11 [illegible]		[illegible]		[illegible] 5-12-2014
								नवीन पुत्र [illegible] पुत्र [illegible]	[illegible]	8653/3 3-2 [illegible]		[illegible] 150/T.P. [illegible] 27-10-2014 [illegible] 185		मुकाबला [illegible] Bhoop Singh [illegible] 9-12-2014
												5-12-14		