

FORM LC -V
(See Rule 12)
HARYANA GOVERNMENT
TOWN AND COUNTRY PLANNING DEPARTMENT


License No. 98 of 2013

This License has been granted under the Haryana Development and Regulation of Urban Areas Act, 1975 & the Rule 1976, made there under to Sh. Mahender Kumar Gupta S/o Sh. Dayanand Gupta, H. No. 1250, Sector A, Pocket B, Vasant Kunj, New Delhi for setting up of a COMMERCIAL COLONY on the land measuring 3.075 acres in the revenue estate of village Hayatpur, Sector 95A, Gurgaon.

1. The particulars of the land wherein the aforesaid colony is to be set up are given in the Schedule annexed hereto and duly signed by the Director General, Town & Country Planning, Haryana.
2. The License granted is subject to the following conditions:
 - a) That the Commercial Colony area is laid out to conform to the approved layout plan and development works are executed according to the designs and specifications shown in the approved plan.
 - b) That the conditions of the agreements already executed are duly fulfilled and the provisions of Haryana Development and Regulation of Urban Areas Act, 1975 and the Rules 1976 made there under are duly complied with.
 - c) That the development/construction cost of 24 mtrs. wide road/major internal road is not included in the EDC rates and that you will pay the proportionate cost for acquisition of land, if any, along with 24 mtrs. wide road/major internal road as and when finalized and demanded by the Director, Town & Country Planning Haryana.
 - d) That you shall construct the portion of 12 mtrs. wide service road and 24 mtrs wide internal circulation road forming part of licensed area at your own cost and will transfer the same free of cost to the Government.
 - e) That the portion of Sector/Master plan road which shall form part of the licensed area shall be transferred free of cost to the Government in accordance with the provisions of Section 3(3)(a)(iii) of the Haryana Development and Regulation of Urban Areas Act, 1975.
 - f) That the licensee will not give any advertisement for sale of floor area in Commercial Colony before the approval of layout plan/building plan.
 - g) That you will have no objection to the regularization of the boundaries of the license through give and take with the land that HUDA is finally able to acquire in the interest of planned development and integration of services. The decision of the competent authority shall be binding in this regard.
 - h) That you shall obtain approval/NOC from competent authority to fulfill the requirement of notification dated 14-09-2006 of Ministry of Environment & Forest, Government of India before starting the development works of the colony.
 - i) That you shall seek approval from the competent authority under the Punjab Land Preservation Act, 1900 or any other statute applicable at site before starting the development works, if required.
 - j) That the developer will use only CFL fittings for internal lighting as well as campus lighting.

- k) That you shall convey the 'Ultimate Power Load Requirement' of the project to the concerned power utility, with a copy to the Director, within two months period from the date of grant of license to enable provision of site in your land for Transformers/Switching Station/Electric Sub-Stations as per the norms prescribed by the power utility in the building plan of the project.
- l) That you shall make arrangement for water supply, sewerage, drainage etc, to the satisfaction of the competent authority till the external services are made available from the external infrastructure to be laid by HUDA.
- m) That you shall provide the rain water harvesting system as per Central Ground Water Authority Norms/ Haryana Govt. notification as applicable.
- n) That you shall provide the Solar Water Heating System as per by HAREDA and shall be made operational where applicable before applying for an occupation certificate.
- o) That at the time of booking of the plots/flats/commercial spaces in the licensed colony, if the specified rates of plots/flats/commercial spaces do not include IDC/EDC rates and are to be charged separately as per rates fixed by the Government from the plots/flats/commercial spaces owners, you shall also provide details of calculations per sq. mtrs./per. sq. ft. to the allottee while raising such demand from the plots/flats owners.
- p) That you shall deposit the labour cess, as applicable as per Rules before approval of building plans.
- q) The license is valid up to 08/11/2017.

Dated: The 09/11/2013.
Chandigarh

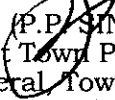

(Anurag Rastogi)
Director General, Town & Country Planning
Haryana, Chandigarh
Email: tcphry@gmail.com

Endst. No. LC-2799-JE (VA)-2013/ 57538

Dated: 14/11/2013.

A copy along with a copy of schedule of land is forwarded to the following for information and necessary action: -

1. Sh. Mahender Kumar Gupta S/o Sh. Dayanand Gupta, H. No. 1250, Sector A, Pocket B, Vasant Kunj, New Delhi alongwith a copy of agreement, LC-IV B, Bilateral agreement & zoning plan.
2. Chairman, Pollution Control Board, Haryana, Sector-6, Panchkula.
3. Chief Administrator, HUDA, Panchkula.
4. Chief Administrator, Housing Board, Panchkula alongwith copy of agreement.
5. Managing Director, HVPN, Planning Directorate, Shakti Bhawan, Sector-6, Panchkula.
6. Joint Director, Environment Haryana - Cum-Secretary, SEAC, Paryavaran Bhawan, Sector -2, Panchkula.
7. Addl. Director Urban Estates, Haryana, Panchkula.
8. Administrator, HUDA, Gurgaon.
9. Chief Engineer, HUDA, Gurgaon.
10. Superintending Engineer, HUDA, Gurgaon along with a copy of agreement.
11. Land Acquisition Officer, Gurgaon.
12. Senior Town Planner, Gurgaon alongwith zoning plan.
13. Senior Town Planner (Enforcement), Haryana, Chandigarh.
14. District Town Planner, Gurgaon along with a copy of agreement and zoning plan.
15. Chief Accounts Officer O/o DGTCP, Haryana.
16. Accounts Officer, O/o Director General, Town & Country Planning, Haryana, Chandigarh along with a copy of agreement.



(P.P. SINGH)
District Town Planner (HQ)
For Director General, Town & Country Planning
Haryana Chandigarh

To be read with Licence No. 98 of 2013/9 11
2013

Detail of land owned by Mahender Kumar Gupta S/o Dayanand Gupta,
District Gurgaon

<u>Village</u>	<u>Rect. No.</u>	<u>Killa No.</u>	<u>Area</u>
			K-M
Hayatpur	10	11	7-18
		20	7-0
	11	15	1-18
	10	2/1	2-16
		10	5-0

Total 24-12 or 3.075 acres


Director General
Town and Country Planning,
Haryana, Chandigarh
Chhokar

Directorate of Town & Country Planning, Haryana

SCO-71-75, 2nd Floor, Sector-17-C, Chandigarh, Phone: 0172-2549349
Web site tcpharyana.gov.in - e-mail: tcpharyana6@gmail.com

Regd.

To

Sh. Mahender Kumar Gupta S/o Sh. Dayanand Gupta,
H.No. 1250, Sector A, Pocket B, Vasant Kunj,
New Delhi.

Memo No:-LC-2799-PA(SN)-2018/ 7900

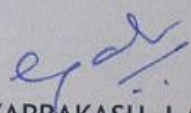
Dated: 06-03-2018

Subject: Renewal of Licence no. 98 of 2013 dated 09.11.2013 granted for setting up Commercial colony over an area measuring 3.075 acres in Sector 95A, Gurugram Manesar Urban Complex.

Reference: Your application dated 08.11.2017 on the subject cited above.

1. Licence No. 98 of 2013 dated 09.11.2013 granted for setting up Commercial Colony over an area measuring 3.075 acres in Sector 95A, GMUC is hereby renewed up to 08.11.2019 on the same terms and conditions laid down therein
2. It is further clarified that this renewal will not tantamount to certification of your satisfactory performance entitling you for renewal of licence of further period.
3. The applicant company shall revalidate the bank guarantee on account of IDW one month before its expiry.
4. The applicant company shall get the licence renewed till final completion of the colony is granted

The renewal of licence will be void-ab-initio, if any of the conditions mentioned above are not complied with.


(T.L. SATYAPRAKASH, I.A.S)
DIRECTOR GENERAL, Town & Country Planning
Haryana, Chandigarh

Endst no: LC-2799/PA(SN)/2018/

Dated:

- A copy is forwarded to following for information and further necessary action.
1. Chief Administrator, HUDA, Panchkula.
 2. Chief Engineer, HUDA, Panchkula.
 3. Chief Account officer of this Directorate.
 4. Senior Town Planner, Gurugram.
 5. District Town Planner, Gurugram.
 6. Nodal Officer (website) for updation on website.

/

District Town Planner (HQ)
For: Director General, Town & Country Planning
Haryana, Chandigarh

पटवारी कानूनगो फार्म नं० 10

जमावन्दी गाँव

तहसील

जिला

साल

2004-05

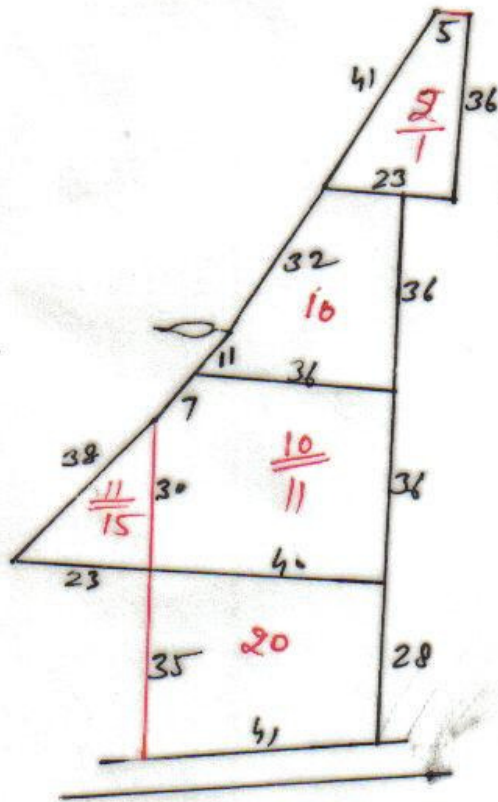
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
खेवट या जमावन्दी नम्बर	खतौनी नम्बर	नाम तरफ या पत्ता और जमा सहित नम्बरदार का नाम	विवरण सहित मालिक का नाम	विवरण सहित काश्तकार का नाम	कुएं या सिंचाई के अन्य साधन का नाम	नम्बर खसरा या मुरब्बे और कीले का नम्बर	रकबा और किस्म जमीन	दर और संख्या के साथ लगान जो भुजारा देता है	हिस्सा या हकीकत का पैमाना और बाछ का ढंग	माल और सबई के ब्यौरे सहित भाग	अभ्युक्ति
12	23		महेश्वर (आर) डलवा एल डलवाड डलवा फी मकाग कु 1250 रोमर ए पाकर - 13 बखर डलवा गडे सिन्ध	डलवाड डलवा मकाग कु मालिक		10/11	7-18 काग बाछ रोमर 7-8 मकाग 7-0 बाछ रोमर 3-0 0-4	काग बाछ रोमर काग बाछ रोमर काग बाछ रोमर	काग बाछ रोमर काग बाछ रोमर काग बाछ रोमर		
9/10/11						20	1-18 काग बाछ रोमर	काग बाछ रोमर काग बाछ रोमर	काग बाछ रोमर काग बाछ रोमर		
						3	16-16 काग बाछ रोमर 5-18	काग बाछ रोमर काग बाछ रोमर	काग बाछ रोमर काग बाछ रोमर		

12/10/2012

जमना अनाज मिजरा गाजा हमारपुर टोकांग 114

तखरीज क दिना 22 दगावा
उपर

4/247



29

41/19

विश्व सुवाचिक जय
व्यवसाय हिसाब वाचक सुपरीषद
12/10/12

जामुन खसरा निदावरी या फसल बाब प्रस्ताव - उदरस्थ - सिविल गांव - जामुन - तहसील - जिला - 23/9/2011

खसरा संख्या	खाती (संक्षेप में) वनादी संख्या के साथ निवाहा हुआ)	पुस्तक तथा लागण (संक्षेप में खतीने के साथ निवाहा हुआ)	है	के टिप्पणियां	वर्ष 20		वर्ष 20		वर्ष 20		वर्ष 20		वर्ष 20		वर्ष 20	
					22.9.11	22.9.11	अधिकार कच्चा तथा लागण की तबदीलियां	लाभ के फसल	है	अधिकार कच्चा तथा लागण की तबदीलियां	लाभ के फसल	है	अधिकार कच्चा तथा लागण की तबदीलियां	लाभ के फसल	है	अधिकार कच्चा तथा लागण की तबदीलियां
1																
10	गहिरा खसरा खसरा 20 खसरा खसरा 12	खसरा 5 खसरा 10	7-18	खसरा 5 खसरा 10 खसरा 12	खसरा 5 खसरा 10 खसरा 12	X										
20	खसरा	खसरा	7-0	खसरा 7-0 खसरा 1-0	खसरा 7-0 खसरा 1-0	X										
15	खसरा	खसरा	1-18	खसरा 1-0 खसरा 1-0 खसरा 0-18	खसरा 1-0 खसरा 1-0 खसरा 0-18	X										
10/2	गहिरा खसरा खसरा (ग 2)	खसरा	2-16	खसरा 2-16	खसरा 2-16	X										
10	खसरा	खसरा	5-0	खसरा 4-18 खसरा 7-0 खसरा 0-2	खसरा 4-18 खसरा 7-0 खसरा 0-2	X										

खसरा की तबदीलियां
कच्चा तथा लागण की तबदीलियां
लाभ के फसल
है

23/9/2011

पटवारी कानूनगो फार्म नं० 10

जमावन्दी गाँव हजारापुर

तहसील

द

जिला बुधना

साल 2004-05

क्र	खतौनी नम्बर	नाम तारक या फला और क्या सहित नम्बरावर का नाम	विराग संहित पत्रिका का नाम	विराग संहित कायदावर का नाम	कौं या सिंचाई के अन्य साधन का नाम	नम्बर खसरा या मुरां और कीले का नम्बर	रकबा और किरम जमीन	दर और संख्या के साथ लगान में मुजारा देला के	हिस्सा या हकीकत का पैमाना और बाह का पं	फासल और सब्जाई के खोरे सहित भाग	अवधि
1	38	अजयगुमास 025-51 -48	गहिरु सुगार पुता देसा नन्द जिजागी 1250 सिकरर का साकट-0 कामान्त अमला बाई सिददी	सुगुदेवा 22		10 21 10	2-16 -418 5-0 -418		कमाली अ 1221 99222 2500 को. (1)	1-50 शाल 0-98 41112 -52	1359 समनीम 1532-04
2	23		गहिरु सुगार पुता पुता देसा नन्द सुपला जिजागी गजान क० 1250 सिकरर का पामकट-0 कामान्त अमला बाई सिददी	सुगुदेवा 2 व अजयगुमास जालान		10 11 20 11	7-18 अजयगी शकुर 7-8 शकुर 7-0 शकुर -418 शकुर 3-0 -418		कमाली अ पुता 99222 2500 शकुर (1)	3-40 शाल 0-20 अमला 1-20	
3						10 3	14-16 -418 -418 5-18 10-8 0-10		कमाली अ पुता 99222 2500 शकुर (1)		

गजान की,
बसबीर की जाली 2 फा. नकल मुताबिक
बनल है। तबतत मुताबिक हलव बाका
बनल बाई।
हो. पटवारी
21/3/2013

पटवारी कानूनगो फॉर्म नं 10

जिल्हा जमाबंदी गाँव

हजार

तहसील

व

जिला

क्र. नं. ११

साल

१९९५-९६

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
खेती या जमाबंदी नंबर	खतीनी नंबर	नाम तसक या पत्ता और जमा सहित पंथरदार का नाम	विद्यमान सहित मालिक का नाम	विद्यमान सहित कारखाने का नाम	घरों या सिंचाई के अन्य साधन का नाम	नंबर खसरा या भूखंड और कोले का नंबर	रकबा और क्रियम जमा	दर और संख्या के साथ लगान जो भूजारा देता है	दिसा या इकोकन का पैमाना और बाड का दर	माल और सबाई के व्योरे सहित भाग	
87	19		उत्तम कुमा कुमा और कुमा कुमा अहमदिया निर कुमा अहमदिया	अहमदिया व अहमदिया अहमदिया		22 24 11	5-12 8-0 7-18		मालिक का दर अहमदिया अहमदिया		1809 की
						16 15 11 20	7-14 1-18 7-0 7-0				
						6	38-2				

को नाम जो,
कानूनगो की जांच के लिए जमाबंदी का
संयोजक है। खसरा नं. 119/2/15
व्यक्ति का है।

11/12/15

$$06-6861 = \frac{14116580}{10000} = 1411.658$$

$$14116580 = 14116.580$$

$$14116580 = 14116.58$$

पटवारी कानूनगो फार्म नं० 10

जिल्हा न्यायदाली गाँव टाकतपुर

तहसील

जिल्हा मुद्रा

साल 1989-90

41043-D1 R. Item No. 1- H.C.P. Chd.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
खेवट वा जमादनी नम्बर	खलीनी नम्बर	गाव तरेख वा पत्ता और जमा खीरत मखदवार का नाम	शिवराय सौलत मासिक का नाम	शिवराय सौलत कासनाकार का नाम	भूर या सिवाई व अन्य साधन का नाम	नम्बर बसरा व मुरत और कीले का नम्बर	रकबा और किमा जमीन	दर और संख्या के साथ लगान ओ मुन्बरा देता है	शिसा व हकीकत का पैमाना और बाछ का दर	माल और सब्बाई के खोरे सहित भाग	
18	3		शिवराय सौलत मासिक (बकीर)	शिवराय सौलत कासनाकार (बकीर)		18	8-0		दर 18	माल और सब्बाई के खोरे सहित भाग	अव्यक्ति
			शिवराय सौलत मासिक (बकीर)	शिवराय सौलत कासनाकार (बकीर)		19	8-0		दर 18	माल और सब्बाई के खोरे सहित भाग	अव्यक्ति
			शिवराय सौलत मासिक (बकीर)	शिवराय सौलत कासनाकार (बकीर)		20	8-0		दर 18	माल और सब्बाई के खोरे सहित भाग	अव्यक्ति
			शिवराय सौलत मासिक (बकीर)	शिवराय सौलत कासनाकार (बकीर)		21	8-0		दर 18	माल और सब्बाई के खोरे सहित भाग	अव्यक्ति
			शिवराय सौलत मासिक (बकीर)	शिवराय सौलत कासनाकार (बकीर)		22	8-0		दर 18	माल और सब्बाई के खोरे सहित भाग	अव्यक्ति
			शिवराय सौलत मासिक (बकीर)	शिवराय सौलत कासनाकार (बकीर)		23	8-0		दर 18	माल और सब्बाई के खोरे सहित भाग	अव्यक्ति
			शिवराय सौलत मासिक (बकीर)	शिवराय सौलत कासनाकार (बकीर)		24	8-0		दर 18	माल और सब्बाई के खोरे सहित भाग	अव्यक्ति
			शिवराय सौलत मासिक (बकीर)	शिवराय सौलत कासनाकार (बकीर)		25	8-0		दर 18	माल और सब्बाई के खोरे सहित भाग	अव्यक्ति
			शिवराय सौलत मासिक (बकीर)	शिवराय सौलत कासनाकार (बकीर)		26	8-0		दर 18	माल और सब्बाई के खोरे सहित भाग	अव्यक्ति
			शिवराय सौलत मासिक (बकीर)	शिवराय सौलत कासनाकार (बकीर)		27	8-0		दर 18	माल और सब्बाई के खोरे सहित भाग	अव्यक्ति
			शिवराय सौलत मासिक (बकीर)	शिवराय सौलत कासनाकार (बकीर)		28	8-0		दर 18	माल और सब्बाई के खोरे सहित भाग	अव्यक्ति
			शिवराय सौलत मासिक (बकीर)	शिवराय सौलत कासनाकार (बकीर)		29	8-0		दर 18	माल और सब्बाई के खोरे सहित भाग	अव्यक्ति
			शिवराय सौलत मासिक (बकीर)	शिवराय सौलत कासनाकार (बकीर)		30	8-0		दर 18	माल और सब्बाई के खोरे सहित भाग	अव्यक्ति

अर्थात् इस दि. अं. अं. अं.
द्वारा पं. 0-24
आवधि तक फिरोज

2004-05
X

T.W.

10 1/2	4-0	शाम	1359
5 1/2	0-17	or	1522
5 1/2	5-4	उपरोक्त	1527
6 1/2	4-0	अं. अं. अं.	
14 1/2	4-0		
15 1/2	2-0		
7 1/2	4-0		
7 1/2	4-0		
17 1/2	2-0		
6	4-0		

श्रीमान जी,
तसदीक की जाती है कि
असल है। उक्त दि. अं. अं. अं.
बतल पावे।

हं पदवारी
23/8/2011