भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

227177

हरियाणा HARYANA

विक्रेता क्रेता

किस्म वसीका विक्रय पत्र

मालियती मु0 83,89,063/- रू0

स्टाम्प मु0 50,500/- रू0

ट्रेजरी उपरोक्त स्टाम्प खजाना रेवाडी

के क्रमांक 293 दिनांक 19.04.2006

मनके, ओमप्रकाश पुत्र श्री रामजी लाल पुत्र छाजिया निवासी गांव गढी अलावलपुर, उप तहसील धारूहेडा, जिला रेवाडी, हरियाणा का हूँ ।

पेज 2 पर जारी....

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

हरियाणा HARYANA

227176

- 2 -

यह कि मौजा गढी अलावलपुर, उप तहसील धारुहेडा, जिला रेवाडी, हरियाणा राज्य में स्थित कृषि भूमि खेवट नं0 131, खाता नं0 184, मु0 न0 18, कीला न0 25(6-18), मु0 न0 19, कीला न0 18/2(4-0), 19(8-0), 20(3-6), 21(7-6), 22(8-0), 23/1/1(3-16), किता 7, रकबा 41 कनाल 06 मरला का 1/4 भाग बाकदर रकबा 10 कनाल 6.5 मरला का बरूए साल जमाबन्दी 2000-2001 कि रूह से मालिक व काबिज हूं । उक्त रकबा रेजीडेन्सल जोन में आता है । यह रकबा हर प्रकार की गैरबारी, देनदारी, जमानत डिक्री, कर्जा, कुर्की, मुकदमेबाजी आदि आदि से पाकसाफ व दोषमुक्त है । विक्रय करने में कोई अड़चन नहीं है, मुझे उपरोक्त वर्णित रकबा को बय करने का अधिकार प्राप्त है । अब मुझको बराए जरूरयात खानगी धन की जरूरत है, कीमत भी उचित मिल रही है । अतः खूब सोच समझ कर अपने व अपने परिवार के मफाद व जरूरयात को ध्यान में रखते हुए उपरोक्त वर्णित रकबा 10 कनाल 6.5 मरला को कुल अधिकारों सहित

पेज 3 पर जारी..

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

हरियाणा HARYANA

477120

मु0 65,00,000/- रू0 (पैंसठ लाख रू0) प्रति एकड़ की दर से यानि कुल मुवलिग 83,89,063/- रू0 (तिरासी लाख नवासी हजार तिरेसठ रू0) आधे जिसके मु0 41,94,531/- रू0 होते है, मे पास मैसर्स फैरुस इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा0 लि0, आर -13, ग्रेटर कैलाश-I, नई दिल्ली बजरिये मैनेजर श्री रवि कुमार पुत्र श्री [illegible] कुमार निवासी 3573, ब्लाक-ए, गली न0 9, एस. जी. एम नगर, फरीदाबाद को विक्रय कर दिया है यानि कि बेच दिया है। कुल जरे बय मु0 83,89,063/- रू0 निम्न प्रकार से वसूल पा लिए है। जो पहले प्राप्त कर चूका हूँ उसका विवरण निम्न प्रकार है :-

चैक नं0	रकम	बैंक का नाम
341650	7,74,375/- रू0	एच डी एफ सी नई दिल्ली।
341651	64,532/- रू0	-
341663	4,35,468/- रू0	-

जो अब प्राप्त कर रहा हूँ उसका विवरण निम्न प्रकार है :-

चैक नं0	रकम	बैंक का नाम
344778	8,22,892/- रू0	एच डी एफ सी नई दिल्ली
344779	20,97,266/- रू0	-
344780	20,97,266/- रू0	-
344781	20,97,266/- रू0	-

अब इस प्रकार मैंने कुल जरे बय वसूल पा लिये है और कुछ लेना बकाया ना रहा है।

पेज 4 पर जारी..

यह विक्रय-पत्र इकरारनामा बय के तहत हो रहा है जो हमने खरीदार फर्म के साथ किया था कब्जा मौका पर हवाले खरीदार कर दिया है । पाकसाफ हालत मे हर किस्म से हवाले खरीदार कर दिया है, आइन्दा मेरा व मेरे वारसान का कोई वास्ता या हक विक्रीत रकबा से या इसके किसी भी भागसे कतई नही होगा । खरीदार मेरी बजाए विक्रीत रकबा का मालिक व काबिज हो गया है । खरीदार को मैंने विक्रीत सम्पत्ति का अपने जैसे मालिक व काबिज बना दिया है, खरीदार उक्त कृषि भूमि को जैसे चाहे इस्तेमाल करे भविष्य में मुझ विक्रेता को कोई उजर ऐतराज ना होगा, खुद काश्त करे, या किसी अन्य से काश्त कराये, जो अधिकार व हक विक्रीत सम्पत्ति की बावत मुझे प्राप्त है, आइन्दा ये सब अधिकार व हक खरीदार को प्राप्त होंगे । विक्रीत सम्पत्ति को सरकारी रिकार्ड में खरीदार के नाम ट्रान्सफर करा दूंगा या इस दस्तावेज अनुसार विक्रीत सम्पत्ति को खरीदार के नाम ट्रान्सफर कर दिया जाए तो मुझे कोई ऐतराज नही होगा । यदि इस सम्पत्ति/रकबा से सम्बन्धित कोई सरकारी या गैर अदायगी बकाया होगी तो उसके लिए मै स्वयं देनदार व जिम्मेवार रहूंगा । यह सम्पत्ति/रकबा मैंने इससे पहले किसी अन्य को किसी भी रूप में बन्धित या हस्तांतरित नही कर रखी है और ना ही किसी अन्य को किसी भी रूप में बन्धित या हस्तांतरित करने का करार लिखित या जबानी रूप से कर रखा है । यदि मेरे टाइटल में कोई नुक्स या जेरबारी निकलेगी तो इन सभी सूरतो में मै व मेरी दीगर जायदाद व मेरे वारसान व मेरे वारसान की जायदाद

पेज 5 पर जारी...

बमय हर्जा-खर्चा के देनदार व जिम्मेवार होगी। खर्चा रजिस्ट्री विक्रय पत्र मय स्टाम्प व रजिस्ट्रेशन फीस आदि सब का सब खरीदार ने ही लगाया है। अतः मैंने खूब सोच-समझ कर बिना किसी बहकाव व धमकाव के इच्छा से, इन्द्रियों की स्वस्थ एवं चेतन अवस्था में यह विक्रय पत्र लिख दिया है ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे। दिनांक

ओमप्रकाश

श्री ओमप्रकाश विकेता

मैसर्स फेरस इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा0 लि0
आर-13, ग्रेटर कैलाश-1, नई दिल्ली बजरिये
मैनेजर श्री

गवाह नं0 1

ग्राम महेश्वरी (रेवाड़ी)

गवाह नं0 2

(PRADEEP KUMAR)

Drafted by
Adv. S.S. Adhana.

Received from M/s Ferrous Infrastructure Pvt. Ltd., Drawn on HDFC BANK, Greater Kailash- I, New Delhi – 110 048

Cheque no.	Date	Amount Rs.	In Lieu
1. 345500	24.9.06	20,97,266/-	344779 dt.22.9.06

The Cheques which have been replaced, were incorporated at time of registry of sale deed and cheque, which I have received today would be considered as original cheques issued towards sale consideration against sale deed no. 669 dt. 8/6/06

Sureshkumar Soni, Omprakash

(OM PRAKASH)

as witness

पेज 2 पर जारी.....

रजिस्टर इंतकाल

नम्बर शुमार	नं. खतौनी ...	...	नाम मालक व अहवाल	नाम काश्तकार व अहवाल	नम्बर व नाप खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	नम्बर खाता जमाबन्दी जदीद	नाम मालक व पहचान	नाम काश्तकार व अहवाल	नम्बर व नाप खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	किस्म व तारीख इंतकाल	फीस दाखल-खारज	रिपोर्ट या ... गिरद...
			4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
810	131 / 184		ओमप्रकाश पुत्र रामजीलाल ...	काश्तकार	18/25 6-18, 19, 18/2 4-, 19 8-, 20 3-6, 21 7-6, 22 8-, 23/1 3-16, किता 7 41-6			मैसर्स ...	काश्तकार	18/25 6-18, 19, 18/2 4-, 19 8-, 20 3-6, 21 7-6, 22 8-, 23/1 3-16, किता 7 41-6		बय ... 669 ... 8-6-06 ... 83,83,063		1346 ... 137...

मुन्तकल ... 10-6/2

19/6/2006