Rs 20000 रु भारतीय गैर न्यायिक Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

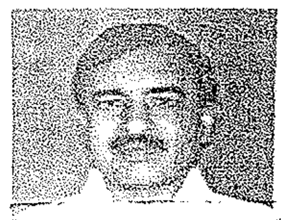
रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

हरियाणा HARYANA 162886

Rs. 9,20,000/ paid vide Challan No. 1129
Dated 8/10/07
BN 64 Dated 9/10/07

विक्रेता



क्रेता

किस्म वसीका विक्रय–पत्र

मालियती	मु0 45,00,000/– रू0
स्टाम्प	मु0 50,000/– रू0
	क्रमांक 5863, दिनांक 01.10.2007

ट्रेजरी जिला खजाना, फरीदाबाद ।

मनके, मैसर्स त्रिवेणी फैरस इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा0 लि0 आर–13, ग्रेटर कैलाश–I, नई दिल्ली–48 बजरिये मुख्तयार खास श्री आशीष सेठ पुत्र श्री सुरेन्द्र सेठ, सेठ फार्म्स, महरौली गुडगांव रोड, घिटोरनी, नई दिल्ली, हालाबाद आर–13, ग्रेटर कैलाश–I, नई दिल्ली, मुख्तयार खास रजिस्ट्रीशुदा वसीका नं0 2012, दिनांक 01.08.2007, कार्यालय सब रजिस्ट्रार–VII चानक्यपुरी, नई दिल्ली द्वारा हूँ ।

पेज 2 पर जारी...

Rs 20000 रु भारतीय गैर न्यायिक Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

सत्यमेव जयते

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

हरियाणा HARYANA 162885

यह कि वाका मौजा रिवाजपुर, तहसील व जिला फरीदाबाद, हरियाणा राज्य में स्थित कृषि भूमि खेवट नं0 18 खतौनी नं0 37, मु0 28, कीला नं0 20/1(7–10), किता 1 रकबा 07 कनाल 10 मरला का बरूवे साल जमाबन्दी सन् 1999–2000 तथा इन्तकाल नं0 666 बय मन्जूर शुदा की रूह मालिक व काबिज हैं । यह कि उक्त मुख्तयार खास कर्ता जिन्दा है तथा उक्त मु0 खास कैन्सिल ना हुआ है मुझ मुख्तयार खास को उक्त रकबा बेचने का पूरा–पूरा हक हासिल है। यह कि रकबा हर प्रकार की जेरबारी, देनदारी, जमानत डिक्री, कर्जा, कुर्की, मुकदमेबाजी आदि से पाक–साफ व दोषमुक्त है । विक्रय करने में कोई कानूनी अडचन नहीं है, मुझे उपरोक्त वर्णित रकबा को बय करने का अधिकार प्राप्त है । अब मुझे बराए जरूरयात खर्चा, खानगी धन की जरूरत है, कीमत भी उचित मिल रही है । अतः मैंने खूब सोच समझकर, अपने व अपने परिवार के मफाद व जरूरयात को ध्यान में रखते हुए उपरोक्त वर्णित रकबा 07 कनाल 10 मरला को कुल अधिकारों सहित मु0 48,00,000/–, रू0 (मु0 अड़तालीस लाख रूपये) प्रति एकड़ की दर से यानि कुल मुबलिग 45,00,000/– रू0 (मु0 पैंतालीस लाख रू0) में पास

पेज 3 पर जारी..

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हज़ार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

हरियाणा HARYANA

359713

मैसर्स फैरस इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा0 लि0, आर–13, ग्रेटर कैलाश, पार्ट– I, नई दिल्ली–110048 मार्फत मैनेजर श्री ओ0 पी0 सागर पुत्र श्री लक्ष्मण दास निवासी आर–13, ग्रेटर कैलाश, पार्ट– I, नई दिल्ली–110048 को विक्रय कर दिया है यानि बेच दिया है । कुल जरे बय मु0 45,00,000/– रू0 (रुपये पैंतालीस लाख केवल) नकद वसूल पा लिये है और जरे बय का कोई भी अंश लेना बकाया ना रहा है । कब्जा पाक साफ हालत में हर किस्म से हवाले खरीद्दार कर दिया है, आईन्दा मेरा व मेरे वारसान का कोई वास्ता या हक विक्रीत रकबा से या इसके किसी भी भाग से कतैई नहीं होगा । खरीद्दार को मैंने विक्रीत सम्पत्ति का अपने जैसा मालिक बना दिया है, खरीद्दार उक्त कृषि भूमि को जैसे चाहे इस्तेमाल करे भविष्य में मुझ विक्रेता को कोई उजर ऐतराज ना होगा और ना ही कोई क्लेम करूंगा । खुद काश्त करे, या किसी अन्य से काश्त कराये, जो अधिकार व हक विक्रीत सम्पत्ति की बावत मुझे प्राप्त हैं, आईन्दा ये सब अधिकार व हक खरीद्दार को प्राप्त होंगे । विक्रीत सम्पत्ति को सरकारी रिकार्ड में खरीद्दार के नाम ट्रांसफर करा दूंगा या इस दस्तावेज अनुसार विक्रीत सम्पत्ति को

पेज 5 पर जारी..

खरीद्दार अपने नाम ट्रांसफर करा ले, मुझे कोई ऐतराज नहीं होगा । यदि इस सम्पत्ति/रकबा से सम्बन्धित कोई सरकारी या गैर सरकारी अदायगी बकाया होगी तो उसका मैं स्वयं जिम्मेवार रहूंगा । यह सम्पत्ति/रकबा मैंने इससे पहले किसी अन्य को किसी भी रूप में बन्धित या हस्तांतरित नहीं कर रखा है और ना ही किसी अन्य से किसी भी रूप में बन्धित या हस्तांतरित करने का करार लिखित या जबानी रूप से कर रखा है । यदि मेरे टाईटल में कोई नुक्स या जेरबारी निकलेगी या दीगर शक्स दावेदार होगा या कोई गलत ब्यानी निकलेगी या रकबा कुल या जुज अगर खरीद्दार के कब्जे से निकल जाएगा तो इन सभी सूरतों में मैं व मेरी दीगर जायदाद व मेरे वारसान व मेरे वारसान की जायदाद बमय हर्जा–खर्चा के देनदार व जिम्मेवार रहेंगे । खर्चा बयनामा मय स्टाम्प व रजिस्ट्रेशन फीस आदि सब का सब खरीद्दार ने

पेज 5 पर जारी

ही लगाया है । अतः मैंने खूब सोच समझकर, बिना किसी बहकाव व धमकाव के, इच्छा से, इन्द्रियों को स्वस्थ एवं चेतना अवस्था में यह विक्रय पत्र लिख दिया है ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत काम आवे । दिनांक

ह0 विक्रेता

मुख्तयार खास श्री आशीष सेठ

ह0 खरीददार

मैसर्स फैरस इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा0 लि0

मार्फत मैनेजर श्री ओ0 पी0 सागर

गवाह—1

गवाह—2

Laxman Singh S/o Sh. Ram

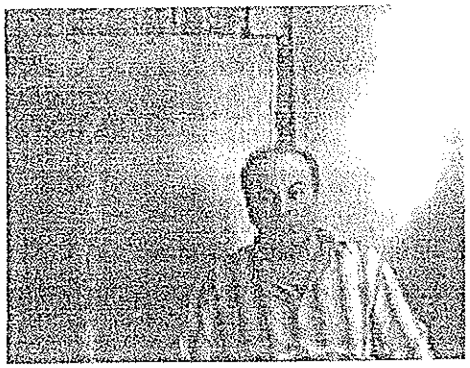
R/o Vill.- Bamni Khera

Palwal, Faridaba

Authorised Signatory

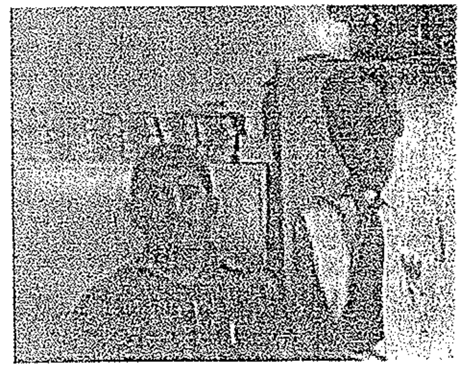
D- By

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
12999	2007-2008	1



विक्रेता

क्रेता



गवाह

विक्रेता
Ashish Seth/SPA________________

क्रेता
O.P. Sagar________________

गवाह 1:- Suresh Khanna________________ गवाह 2:- Laxman Singh________________

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख कमांक 12,999 आज दिनाँक 01/10/2007 को बही नः 1 जिल्द नः 0 के पृष्ठ नः 80 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 9 के पृष्ठ सख्या 73 से 75 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

उप/सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
फरीदाबाद

दिनाँक 01/10/2007

Sub Registrar
FARIDABAD

२८ रजिस्टर इन्तकालात ... नं. हदबस्त 182 ... जिला ... वर्क नम्बर

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	नं. खाता जमाबन्दी ...	नाम नम्बर या गाम	नाम मालिक ...	नाम काश्तकार व अहवाल	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	नम्बर खाता जमाबन्दी आईन्दा	नाम मालिक ...	नाम काश्तकार व अहवाल	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	किस्म या तारीख इन्तकाल ...	फीस दाखल-खारज	रिपोर्ट पटवारी या तसदीक गिरदावर कानूनगो
709	13 / 25		[illegible]	खुदकाश्त	0-1, 3-1, 3-2, 4-, 8-, 7-3, 4-1, 3-12, 3-0, 6-10, 1-8; किता 43-18			[illegible]	खुदकाश्त	0-1, 3-1, 3-2, 4-, 8-, 7-3, 4-1, 3-12, 3-0, 6-10, 1-8; 43-18		बैय ... 12988 1/11/07 ... 213,40000/-	250	[signature] 4/3/08; [signature] 7/3/08

[signature] 8/3/08

[signature]