STATE BANK OF INDIA

Sl. No.
GSR/001 349709

RECEIPT

145

STATE BANK OF INDIA Mahrauli Road, Gurgaon (01565)

Branch Code No.

Received a sum of Rs. 11,93,750/-
(Rupees Eleven lac, ninety three thousand Seven hundred Fifty only.
only)
from Smt. / Shri M/s Arrowmake Buildtech Pvt Ltd
s/o, d/o, w/o N.A
residing at N-Delhi for credit to Government of Haryana account towards Stamp Duty.

Date
Place 15 APR 2011 GURGAON

State Bank of India Mahrauli Road, Gurgaon 1565

(Signatures of Authorised Officer)

145
19/4/11

किस्म दस्तिका		बयनामा
मौजा	:	सिही
किस्म	:	कृषि भूमि
रकबा	:	9 कनाल 11 मरला
मालियत	:	मु0 2,38,75,000/- रुपये
स्टाम्प	:	मु0 11,93,750/- रुपये

इस बयनामा की स्टाम्प ड्यूटी भारतीय स्टेट बैंक महरौली रोड गुड़गांव की बरये रसीद क्रमांक GSR/001; [illegible] दिनांक: 19/4/2011 द्वारा अदा कर दी गई है।

क्रमांक : 145 दिनांक 19/04/2011

डीड संबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील Manesar	गांव/शहर खेड़ी	विलेज खेड़ी
पक्षों का विवरण		
भूमि का विवरण		
खेड़ी	1 Acre 1 Kanal 11 Marla	
धन संबंधी विवरण		
राशि 23,875,000.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 1,193,750.00 रुपये	
स्टाम्प की राशि 1,193,750.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये
रुपये		

Drafted By: Ram Niwas, Adv.

यह प्रलेख आज दिनांक 19/04/2011 दिन मंगलवार समय 3:51:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Dharmender पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Ramkishan निवासी Kherki Daula, Manesar, Gurgaon द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्री Dharmender

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
Manesar

उपरोक्त विलेख श्री/श्रीमती/कुमारी Shri Roop Kumar Sharma निवासीगिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि ब्रेज ने मेरे समक्ष लिखा
को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अंतिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।
दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी N.C.Jain पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon
व श्री/श्रीमती/कुमारी Chawla(oct पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Sunar Singh निवासी Kherki Daula, Manesar, Gurgaon से
कौशल नं: 1 को हम मध्यस्थ/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा यह दोनों गवाह को पहचान करता है।

दिनांक 19/04/2011

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
Manesar

मनके, मर्फत पुत्र रणबीरसिंह पुत्र रामचन्द्र निवासी गांव खेड़की दौला तहसील मानेसर जिला गुड़गांव का हूँ जो कि मैं अराजी जमां बाला मौजा सिही, तह0 मानेसर जिला गुड़गांव जिसका खेवट नं0 123 मिन, खतौनी नं0 133 मुरब्बा 49 कौला नं0 16/2 (0-18) 25/1 (2-0) मुरब्बा 47 कौला नं0 19/2 (0-13), 20/1/2 (0-14), 20/2/2 (0-4), 21/1/1 (0-8) 21/2/1 (1-12) 22/1/1, (2-0) 23/1/1 (1-2) किता 9 रकबा 9 कनाल 11 मरला सालम का मालिक व काबिज बकाबे जमाबन्दी साल 2004-2005 व मंजूर शुदा इन्तकाल नं0 2658 दिनांक:- 24.02.2010 की रुह से हूँ। जो कि उपरोक्त विक्रय अराजी तहसील हर प्रकार के भार व पाक से साफ है न ही उपरोक्त विक्रय अराजी पर सरकारी या गैर सरकारी संस्था से कर्ज लिया हुआ है न ही उपरोक्त अराजी की बाबत किसी दीगर व्यक्ति के साथ रसीद इकरारनामा, मुहायदा बय रहन पट्टा बय हकुक इन्तकाल पट्टा बकाया म्याद रुबादला हिब्बा आदि कोई दिवानी या फौजदारी किया हुआ है ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी सरफ्तास मे है न ही उपरोक्त विक्रय अराजी कुर्क व नीलाम शुदा है न ही उपरोक्त विक्रय रकबा की बाबत किसी दिगर शख्स को मुख्तारखास मुन्तकिल करने हेतु नियुक्त किया है न ही आज से पहले उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत मुझ विक्रेता ने अपने कानूनी अरिसन व दिगर शख्स के नाम कोई कोर्ट डिक्री आदि की है, यानि उपरोक्त विक्रय अराजी हर प्रकार के भार पाक व साफ है। इसलिए आज ठीक होश व हवास में बगैर किसी दबाव व लालच के अपनी मरजी व खुशी से व अपने परिवारजनो व वारिसानो की सहमति से अपने उपरोक्त अराजी रकबा 9 कनाल 11 मरला को बदले मु0 2,38,75,000/- रु (दो करोड़ अठतीस लाख पच्चहत्तर हजार रुपये) को आधे बिक्रे मु0 1,19,37,500/- रुपये होते है

Regd. No.	Reg. Year	Book No.
145	2011-2012	1



विक्रेता



क्रेता



गवाह

विक्रेता
Chairman

क्रेता
thru:- Roop Kumar Sharma

गवाह 1:- N.C.Jain गवाह 2:- Charanjeet

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह डलैख कमांक 145 आज दिनाँक 19/04/2011 को बही न: 1 जिल्द न: 115 के पृष्ठ न: 69 पर पैजीकृत किया गया एवं इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द न: 8 के पृष्ठ संख्या 71 से 72 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये है ।

दिनांक 19/04/2011

उप/उपमुख्य पैजीयन अधिकारी
Manesar

खरीदार मैसर्स ग्रोमोर बिल्डटेक प्रा0 लि0 बी-1 अंसल चैम्बर II, 6 भीकाजीकामा प्लेस नई दिल्ली (M/s Growmore Buildtech Pvt. Ltd. B-1 Ansal Chamber-II , 6 Bhikaji kama Place New Delhi) को बय कर दिया है। कुल बेय मू0 2,38,75,000/- रुपये पहले ही निम्नलिखित विवरणानुसार प्राप्त कर लिये है:-

S.N	नुबलिग	चैक नं0	दिनांक	बैंक जारीकर्ता	बाबत:
1	23,87,500	000398	15.4.11	कोटक महिन्द्रा बैंक लि0 नई दिल्ली	धर्मेन्द्र पुत्र रामकिशन
2	2,14,87,500	000399		कोटक महिन्द्रा बैंक लि0 नई दिल्ली	धर्मेन्द्र पुत्र रामकिशन

अब मजकूर खरीदार कम्पनी के जिम्मे उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत किसी किस्म का पैसे का कोई लेन-देन बाकि ना रहा है भविष्य में मै विक्रेता व मेरे वारिसान उपरोक्त अराजी रकबा 9 कनाल 11 मरला की बाबत किसी प्रकार का कोई दावा नही करेंगे, यदि करेंगे तो वह अमान्य समझा जावे। कब्जा मौके पर मजकूर खरीदार कम्पनी को उपेक्त अराजी रकबा 9 कनाल 11 मरला का देकर पूर्ण रूप से अपने जैसी मालिक व काबिज बना दी है, मजकूर खरीदार कम्पनी को हक हासिल होगा कि वह बय शुदा अराजी रकबा को किस तरह चाहे इस्तेमाल करे मुझ विक्रेता को कोई उजर व ऐतराज नही होगा। मै विक्रेता कागजात माल रिकार्ड मे मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा दूँगा । अगर मै विक्रेता कागजात मल रिकार्ड मे मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर न करा पाऊ तो मजकूर खरीदार कम्पनी को हक हासिल होगा की हमा दस्तावेज की रूह से कागजात माल रिकार्ड मे अपने नाम दाखिल खारिज दर्ज व मन्जूर करा लेवे जिसमे मुझ विक्रेता को किसी किस्म का कोई उजर ऐतराज न होगा। यह कि यदि विक्रय अराजी की बाबत आज

से पहले जो भी सरकारी या गैर सरकारी देनदारी होगी उन सबको मैं विक्रेता चुकता करने का पाबन्द रहूँगा । आज के बाद जो भी सरकारी गैर सरकारी देनदारी होगी उन सबको खरीदार कम्पनी स्वयं चुकता करने की पाबंद रहेगी। आगे भविष्य में इकबा मजकूरा बाला या इसका कोई हिस्सा किसी गुनस कानूनी या मतलिबत के सबाल पर कब्जा खरीदार कम्पनी से निकल जावेगा तो मैं विक्रेता वापसी कुल जरे बय मय हर्जा खर्चा मय लागत के जिम्मेवार रहूँगा ।यदि भविष्य में इस बयनामा की बाबत किसी किस्म का कोई विवाद उत्पन्न होता है तो उसकी जिम्मेवारी विक्रेता व खरीदार कम्पनी की होगी इसमें अन्य किसी शख्स का कोई ताल्लुक न वास्ता न होगा। आज के बाद मेरा व मेरे वारिसान का अपनी मुबईया से कोई ताल्लुक व वास्ता किसी किस्म का नहीं रहा है। हम व मेरी वारिसान इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे। तमाम रजिस्ट्री खर्चा यानी स्टाम्प ड्यूटी व रजिस्ट्रेशन फीस इत्यादि खर्चा मजकूर खरीदार कम्पनी ने अपनी तरफ से किया है। यह बयनामा दोनों फरीकैन की हिदायत अनुसार खूब सोच समझकर पढवाकर सुनकर हामिद गवाहन लिख दिया और अपने हस्ताक्षर / अंगूठे का दिये है कि सनद रहे ताकि आगे भविष्य में पक्का जरूरत काम आवे। तहरीर दिनांक:

DRAFTED BY

RAM NIWAS, Advocate
Distt. Court, Gurgaon

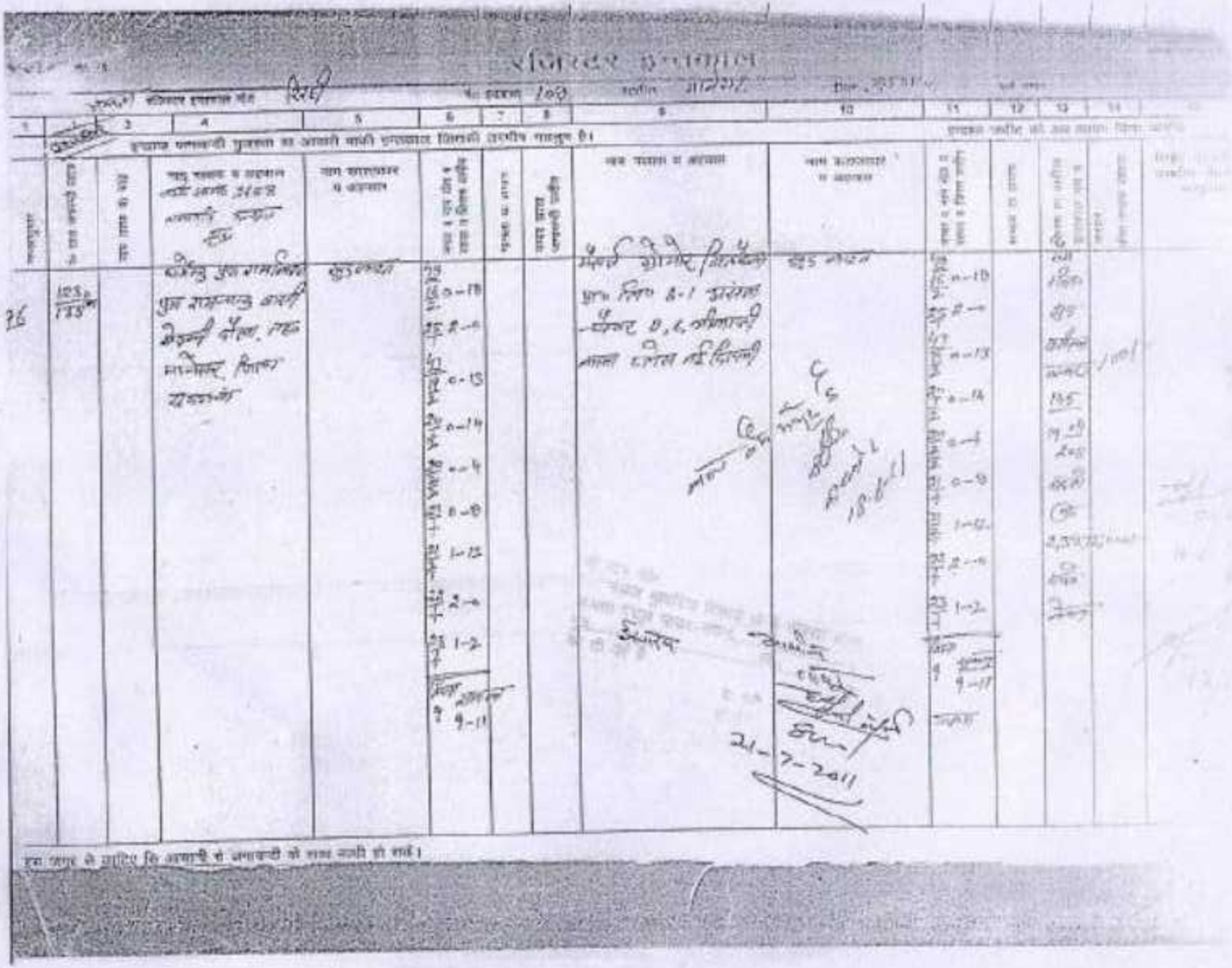
बाया - धर्मेन्द्र

मैसर्स गोमोर बिल्टैक प्रा० लि०
खरीदार कम्पनी की तरफ से
रूप कुमार शर्मा

गवाह :-

N.K. JAIN

गवाह :-



(4)

14/8/06

Sr. No. 1173 dated 14/8/06

Certified Under Section 42 of the Indian Stamp Act, 1899,

that Stamp Duty of the amount of Rs 1179750/-

(Rupees Eleven lac. Seventy Nine Thousand Seven hundred fifty only)

has been levied on this document and paid by

M/s Green Mark Buildtech Pvt Ltd. N. Delhi

vide Treasury Challan No. 1

dated 12/8/06 for Sale deed. 19662500/-

in favour of

किस्म वसीका	:	बयनामा
मालियति	:	मुब0 1,96,62,500/-रूपये
स्टाम्प मालियत	:	गुब0 11,79,750/- रूपये
सर्टिफिकेट नं0/तारीख	:	1173 / 14/8/06
स्टाम्प फरोख्त	:	खजाना गुडगांव
रकबा	:	9 कनाल 11 मरला
वाका		सिही
दस्तावेज पेंजीकृत तारीख		

AUDITED

Stamp Auditor

14/8/06

गनके देविन्द्र पुत्र श्री रामकिशन पुत्र श्री रामचन्दर निवासी गांव खेडकी दौला, तह0 सोहना जिला गुडगांव बिरवेदार अराजी जरई सिही, तह0 व जिला गुडगांव का हूँ। जो कि मैं अराजी जरई खेवट/खाता नं0 114/127, मुस्ततील नं0 47 कीला नं0 20/1/2(0-14), 20/2/2(0-4), 19/2(0-13), 21/1(1-12), 21/2(6-8), 22/1(7-16), 23/1(2-7), मुस्ततील नम्बर 48 कीला नम्बर 16/2(0-18), 25(8-0), किता 9 रकबा 28 कनाल 12 मरला का 1/3 भाग बकदर 9 कनाल 11 मरला, वाका सिवाना मौजा सिही, तह0 व जिला गुडगांवा का बरूये इंतकाल नम्बर 2220 मंजूर शुदा दिनांक 12.01.2005 की रूह से

देविन्द्र

प्रलेख न: 10391 दिनांक 14/08/2006

	डीड सम्बंधी विवरण	
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील गुड़गांवा	गाँव/शहर खेड़ी	जिला खेड़ी
	भवन का विवरण	
	भूमि का विवरण	
खातौ	1 Acre 1 Kanal 11 Marla	
	धन सम्बंधी विवरण	
राशि 19,662,500.00 रुपये		स्टाम्प डयूटी की राशि 1,179,750.00 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 500.00 रुपये		सेसिंग शुल्क 2.00 रुपये

Drafted By: Rajesh Kumar Adv.

यह प्रलेख आज दिनांक 14/08/2006 दिन सोमवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Devinder पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Ram Kishan निवासी Kherki Daula Sohna Gurgaon द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप/सहायक पंजीयन अधिकारी
गुड़गांवा

श्री Devinder

प्रस्तोकर्ता स्वंयम श्री/श्रीमती/कुमारी Roop Kumar Sharma स्वयं उपस्थित है। प्रस्तुत प्रलेख के पृष्ठों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि देना ने मेरे समक्ष लिखे को सदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Rajesh Kumar पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. GGn व श्री/श्रीमती/कुमारी Naresh Kumar पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Raghu Nath निवासी Kherki Daula Gurgaon ने की। साक्षी नं: 1 को हम जानकार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा यह साक्षी दक्ष की पहचान करता है।

दिनांक 14/08/2006

उप/सहायक पंजीयन अधिकारी
गुड़गांवा

मालिक व काबिज है। उपरोक्त रकबा बाला हर किस्म की जरबारी, देनदारी, मुश्तरका मलकियत, कानूनी दावेदारी, डिक्री, कुर्की व जमानत आदि से पाक व साफ है। रकबा बाला पर किसी प्रकार का सरकारी व गैर सरकारी या किसी बैंक या सोसाइटी का कोई भार नही है, ना ही कोई इकरारनामा मुहायदा, रहन, बय, पट्टा आदि द्वारा मुन्तकिल ना किया हुआ है। सरकार द्वारा अधिग्रहण ना किया हुआ हैं। यानि कोई नोटिस किसी प्रकार का रकबा बाला की बाबत ना आया हुआ है। मुन्तकिल करने का पूरा अधिकार हासिल है। मुन्तकिल करने में कोई कानूनी अडचन ना है। मुझे बराये अखराजात खुद व दीगर जायदाद वगैरा के लिए धन की आवश्यकता है इसलिए आज अपने ठीक होश व हवास में बगैर किसी दबाव के अपनी मर्जी व खुशी से अपने उपरोक्त रकबा 9 कनाल 11 मरला को बय बदले मुब0 1,96,62,500/– रूपये (एक करोड छियानवे लाख बासठ हजार पांच सौ रूपये) आधे जिसकें मुब0 98,31,250/– रूपये होते है में बदस्त मैसर्स ग्रोमोर बिल्डटैक प्रा0 लि0, कार्यालय बी–1, अंसल चैम्बर–II, 6 भीकाजी कामा पैलेस, नई दिल्ली–110066, बजरिये अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री रूप कुमार शर्मा (**M/s Growmore Buildtech Pvt. Ltd., having its Registered office at B-1, Ansal Chamber-II, 6 Bhikaji Cama Place, New Delhi-110066, Through Authorized Signatory Mr. Roop Kumar Sharma**) को बय व फरोक्त कतई कर दी है। कुल जरे बय मुब0 1,96,62,500/– रूपये (एक करोड छियानवे लाख बासठ हजार पांच सौ रूपये) खरीदार कम्पनी से तफसील जैल वसूल पाए :–

मुब0 1,00,000/– रूपये (एक लाख रूपये) बावक्त इकरारनामा पहले वसूल नकद पा लिए है।

मुब0 18,66,250/– रूपये (अठारह लाख छियासठ हजार दो सौ पचास रूपये) बजरिये चैक नम्बर 110277 दिनांक 21.07.2006 जारीकर्ता आई.डी.बी.आई. बैंक लि0, खेल गांव, नई दिल्ली।

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
10391	2006-2007	1



विक्रेता

क्रेता

गवाह

विक्रेता
Deviader

क्रेता
Roop Kumar Sharma

गवाह :- Rajesh Kumar Naresh Kumar

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 10391 आज दिनांक 14/08/2006 को बही नं: 1 जिल्द नं:8,436 प्रष्ठ नं: 26 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जल्द नं: 1,264 के प्रष्ठ संख्या 49 से 50 पर चस्पाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा सामने किये है ।

उप/सयुंक्त पैजीयन अधिकारी
गुड़गांव

दिनांक 14/08/2006

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR GURGAON

रु0 1,76,98,250/- रुपये (एक करोड़ छियत्तर लाख छियानवे हजार दो सौ पचास रुपये) बजरिये चैक नम्बर 088127 दिनांक 15/06/06 जारीकर्ता कोटक महेन्द्रा बैंक लि0, सफदरजंग इन्क्लेव, नई दिल्ली।

अब खरीदार कम्पनी से कोई रकम लैनी बाकी ना रही है। कब्जा मौके पर उपरोक्त रकबा अपने कब्जे मुताबिक 9 कनाल 11 मरला का खरीदार कम्पनी का कराकर कम्पनी को अपने जैसी मालिक वा काबिज बना दी है। खरीदार कम्पनी जिस प्रकार चाहे अपने काम में लावे उजर ना होगा। दाखिल खारीज कागजात माल में दर्ज व मंजूर करा दूंगा अगर ना कराउ तो खरीदार कम्पनी इस बयनामा की रूह से खुद करा लेवे कोई उजर व ऐतराज ना होगा। तमाम खर्चा बयनामा, स्टाम्प वगैरा सब खरीदार कम्पनी ने अपने पास से लगाया है। अगर किसी नुक्स कानूनी या मलकियत के सवाल पर कब्जा खरीदार कम्पनी से निकल जावेगा तो मैं बाया वापसी कुल जरे बय मय हरजा व खरचा मय लागत की अदायगी का जिम्मेवार रहूंगा। मैं और मेरे वारिसान इस तहरीर के पाबन्द रहेगें। अतः यह बयनामा लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें। तहरीर तारीख :

RAJESH KUMAR 14/6/06
Advocate, Gurgaon

बाया :
देविन्द्र

खरीदार कम्पनी

गवाह 1 :

RAJESH KUMAR
Advocate, Gurgaon

गवाह 2 :



वॉल्यूम नं. 10591 पृष्ठ नं. 1

दिए गए ... पर

... 1

दिनांक 14-8-91 को रजिस्टर

किया गया

संयुक्त सब रजिस्ट्रार
गुड़गाँव

2650 – CK
07.08.06

(13)

Sr. No. 155 dated 7/8/06

Certified Under Section 42 of the Indian Stamp Act, 1889,

that Stamp Duty of the amount of Rs. 2441040/-

(Rupees चौबीस लाख इकतालीस हजार चालीस रुपए)

has been levied on this document and paid by M/s Haal Estates Pvt. Ltd. R/o Anil Chamber II 6 Bhikaji Cama Place New Delhi Prof N. Sharma vide Treasury Challan No. 44

dated 4-8-06 for SP 40683750

in favour of _____.

Assistant Collector Officer
7/8/06

1.	किस्म वसीका	:	बयनामा
2.	गांव / शहर का नाम	:	खेड़की दौला
3.	रकबा	:	14 कनाल 5.5 मरला
4.	किस्म	:	अराजी
5.	मालियति	:	मुब0 4,06,83,750 / –रूपये
6.	स्टाम्प मालियति	:	मुब0 24,41,040 / –रूपये
7.	सर्टिफिकेट / तारीख	:	155 / 07-08–2006
8.	स्टम्प विकेता	:	खजाना, सोहना
9	शब्द	:	350 लगभग

मनके रामनाथ पुत्र श्री भरतू पुत्र श्री शिब्बन उर्फ बिशन निवासी गांव खेड़की दौला तह0 सोहना जिला गुडगांवा का हूँ। का हूँ। जो कि मै अराजी जरई खेवट / खाता नं0 74 / 82 मुस्ततील नं0 17 कीला नं0 22(9–8), किता 1 रकबा 9 कनाल 8 मरला का 7 / 12 भाग बकदर 5 कनाल 9.5 मरला व खेवट / खाता नं0 92 / 102 मुस्ततील नं0 19

Attested

प्रलेख नः 2650

दिनाँक 07/08/2006

डीड संबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील सोहना	गांव/शहर Kharki Daula	स्थित Kharki Daula
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
खाही	1 Acre 6 Kanal 5.5 Marla	
धन संबंधी विवरण		
राशि 40,683,750.00 रुपये रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 500.00 रुपये		स्टाम्प ड्यूटी की राशि 2,441,040.00 रुपये पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

D[redacted]umar

[redacted] दिनाँक 07/08/2006 दिन सोमवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Ram Nath पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Bhartu निवासी Kharki Daulla द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
सोहना

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्री Ram Nath

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी Tho-Roop Kumar Sharma क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया। दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Mangat Ram पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Lam Baluda व श्री/श्रीमती/कुमारी Sant Ram पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Ram Nath निवासी Kherki Daulla ने की। साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी नः2 की पहचान करता है।

दिनाँक 07/08/2006

उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
सोहना

कीला नं0 10(8–16), किता 1 रकबा 8 कनाल 16 मरला सालम यानि दोनो खेवट/खातो का कुल मिजान 14 कनाल 5.5 मरला, वाका सिवाना मौजा खेड़की दौला, तह0 सोहना जिला गुडगांव का बरूये फर्द जमाबंदी साल 1999–2000 की रूह से मालिक व काबिज हूँ। जो कि उपरोक्त रकबा ताहाल हर किस्म के भार से पाक व साफ है। यह कि उपरोक्त रकबा पर किसी किस्म का कोई सरकारी या गैर सरकारी भार व कर्जा नहीं है, यानि आज से पहले किसी अन्य व्यक्ति को बय, रहन, तबादला, पटटा, सौदा बय, आदि ना किया हुआ है और ना ही उपरोक्त रकबा नीलाम व कुर्क शुदा है। ना ही किसी के हक में हिब्बे, डिकी आदि की है। ना ही उपरोक्त रकबा की बाबत कोई भी मुकदमा किसी भी अदालत में विचाराधीन हैं, ना ही उपरोक्त रकबा की बाबत एक्वायर वगैरा का नोटिस मिला हैं और ना ही सरपलस में है। यानि हर किस्म के बार से पाक व साफ है। अब मुझे तरक्की दीगर जायदाद व घरेलू खर्च वास्ते रूपयों की जरूरत है इसलिए आज अपने ठीक होश व हवास में बगैर किसी दबाव के अपनी मर्जी व खुशी से व अपनी शुद्ध बुद्धि से अपने उपरोक्त रकबा 14 कनाल 5.5 मरला को मय हक, हकूक, दाखली व खारजी के बदले मुब0 4,06,83,750/–रूपये (चार करोड़ छः लाख तिरासी हजार सात सौ पचास रूपये) आधे जिसके मुब0 2,03,41,875/– रूपये होते हैं में बदस्त मैसर्स ए0 एण्ड डी0 इस्टेटस प्रा0 लि0, कार्यालय बी.–1, अन्सल चैम्बर – II, 6 भिकाजी कामा प्लेस, नई दिल्ली बजरिये अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री रूप कुमार शर्मा **(M/S A & D ESTATES PVT. LTD. HAVING ITS OFFICE AT B-1, ANSAL CHEMBER –II, 6, BHIKAJI KAMA PLACE, NEW DELHI THROUGH ITS AUTHORISED SIGNATORY MR. ROOP KUMAR SHARMA)**, को बय व फरोक्त कर दी है। कुल जरे बय मुब0 4,06,83,750/–रूपये (चार करोड़ छः लाख तिरासी हजार सात सौ पचास रूपये) खरीदार कम्पनी से निम्न प्रकार से वसूल पाए :–

मुब0 40,68,375/– रूपये (चालीस लाख अड़सठ हजार तीन सौ पिच्छत्तर रूपये) बजरिये चैक नं0 000046 दिनांक 12.07.2006 जारीकर्ता कोटक महेन्द्रा बैंक, सफदरजंग इन्कलेव, नई दिल्ली।



Reg. No.	Reg. Year	Book No.
2650	2006-2007	1



विक्रेता



क्रेता



गवाह

विक्रेता
Ram Nath

क्रेता
Tho-Roop Kumar Sharma

गवाह :- Mangat Ram _____ Sant Ram _____

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 2,650 आज दिनाँक 07/08/2006 को बही न: 1 जिल्द न:1,431 पृष्ठ न: 13 पैंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जल्द न: 91 के पृष्ठ संख्या 54 से 56 पर चस्पाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा सामने किये है ।

दिनाँक 07/08/2006

उप / सयुंक्त पैंजीयन अधिकारी
सोहना



मुब0 3,66,15,375/– रूपये (तीन करोड छियासठ लाख पन्द्रह हजार तीन सौ पिच्छत्तर रूपये) बजरिये चैक नं0 000057 दिनांक 07/08/06 जारीकर्ता कोटक महेन्द्रा बैंक लि0, सफदरजंग इन्क्लेव, नई दिल्ली।

अब खरीदार कम्पनी के जिम्मे कोई रकम लेनी बाकी ना रही है। कब्जा मौके पर उपरोक्त रकबा पर खरीदार कम्पनी को देकर पूर्ण रूप से अपने जैसी मालिक व काबिज बना दी है। जो हक हकूक मुझ बाया को आज तक विकीत रकबा की बाबत हांसिल थे, वही खरीदार कम्पनी को हांसिल हो गये हैं। खरीदार कम्पनी को अधिकार होगा कि वह विकीत रकबा को जैसे चाहे इस्तेमाल करे, तामीर करे, मुन्तकिल करे, कोई उजर नही होगा। दाखिल खारिज कागजात माल में दर्ज व मंजूर करा दूंगा, वरना खरीदार कम्पनी हजां दस्तावेज की रूह से स्वयं करा लेवे कोई उजर ना होगा। विकीत रकबा हर किस्म के भार से मुक्त है। किसी किस्म का कोई नुक्स निकलेगा या खरीदार कम्पनी अपने उपभोग के अधिकार से वंचित रहेगी तो मै व मेरे वारिसान जिम्मेवार व देनदार मय हर्जा व खर्चा वापसी अदायगी के पाबन्द रहेगे। खर्चा बयनामा तमाम खरीदार कम्पनी ने स्वयं वहन किया है। मै व मेरे वारिसान इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे। अतः यह बयनामा सुनकर, समझकर, पढकर बारजामन्दी खुद के तहरीर कर दिया है कि सनद रहे समय पर काम आवे। तहरीर तारीख :- 07-08-06

Rakesh Kumar

राकेश कुमार बसीका बजरिये

जिला

सब सहसील सोहना

07.08.06

बाया
रामनाथ

खरीदार कम्पनी

गवाह : 1

गवाह : 2

जतराम लम्बरदार

बसीका नं0 2657 अति. बही नं0 1
जिल्द नं0 1153 पृष्ठ नं0 97/98
वस्ता किया गया बही नं0 1
जिल्द नं0 107 पृष्ठ नं0 152
दिनांक 7/8 को दर्ज रजिस्टर
किया गया।

सब रजिस्ट्रार
सोहना

Sr. No. 24 dated 2-9-05

Certified Under Section 42 of the Indian Stamp Act, 1889,

that Stamp Duty of the amount of Rs. 459572-00

(Rupees Four Lakh Fifty Nine Thousand Five Hundred Seventy Two only)

has been levied on this document and paid by

M/S Gold Coin Build Tech PVT. LTD. Ansal Chambers II

6 Bhikaji Cama Place New Delhi-110066 Through Ram

vide Treasury Challan No. 17 dated 2-9-05

for 7659775-00 in favour of

AUDITED
Stamp Auditor
Gurgaon-II

Subharam.
Addl. Collector
2/9/05

किस्म वसीका	:	बयनामा
मालियत	:	मुब0 76,59,375/–रूपये
स्टाम्प मालियति	:	मुब0 4,59,572/– रूपये
सर्टिफिकेट नं0/तारीख	:	24/02.09.2005
स्टाम्प विवरण	:	सर्टिफिकेट खजाना सोहना
रकबा	:	12 कनाल 18 मरला
वाका	:	खेडकी दौला
किस्म जायदाद	:	चाही
दस्तावेज पंजीकृत तारीख	:	

मनके रामनिवास पुत्र श्री पहलाद पुत्र श्री श्योनारायण निवासी गांव खेड़की दौला, तह0 सोहना, जिला गुड़गावां का हूँ। जो कि मैं अराजी जरई खेवट/खाता नं0 273/290, मुस्ततील नं0 19 कीला नं0 1(4–18), व खेवट/खाता नं0 80/88 मुस्ततील नं0 19 कीला नम्बरान 2(8–0), दोनो खेवट/खातो का कुल मिजान 12 कनाल 18 मरला सालम चाही, वाका सिवाना मौजा खेडकी दौला, तह0 सोहना जिला गुडगांव का मालिक व काबिज बरूवे फर्द जमाबंदी साल 1999–2000 की

रामनिवास

प्रलेख नः 3232 दिनाँक 05/09/2005

डीड संबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील सोहना	गांव/शहर Kharki Daula	स्थित Kharki Daula
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
नाही	1 Acre 4 Kanal 18 Marla	
धन संबंधी विवरण		
राशि 7,659,375.00 रुपये		स्टाम्प डयूटी की राशि 459,572.00 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 500.00 रुपये		पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

Drafted By: Rakesh Kumar

यह प्रलेख आज दिनाँक 05/09/2005 दिन सोमवार समय 12-1 बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Ram Niwas पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Pahlad निवासी Kherki Daulla द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

रामनिवास

हस्ताक्षर प्रस्तुत

श्री Ram Niwas

उपर्युक्त पँजीयन अधिकारी
उप रजिस्ट्रार
सोहना

उपरोक्त विक्रेता श्री/श्रीमती/कुमारी Roop Kr Sharma मेरे समक्ष हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Jagdish Lamberdar पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Daulla व श्री/श्रीमती/कुमारी Randhir Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Devi Sahai निवासी Kherki Daulla ने की।

साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी नः2 को पहचान करता है।

दिनाँक 05/09/2005

उपर्युक्त पँजीयन अधिकारी
उप रजिस्ट्रार
सोहना

रूह से हूँ। उपरोक्त रकबा बाला हर किस्म की जेरबारी, देनदारी, नुक्स मलकियत, कानूनी वाक्याति, डिक्री, कुर्की व जमानत आदि से पाक व साफ है। रकबा बाला पर किसी प्रकार का सरकारी व गैर सरकारी वा किसी बैंक वा सोसाइटी का कोई भार नही है, ना ही कोई इकरारनामा मुहायदा, रहन, बय, पट्टा आदि द्वारा मुन्तकिल ना किया हुआ है। सरकार द्वारा अधिग्रहण ना किया हुआ हैं। यानि कोई नोटिस किसी प्रकार का रकबा बाला की बाबत ना आया हुआ है। मुन्तकिल करने का पूरा अधिकार हासिल है। मुन्तकिल करने में कोई कानूनी अडचन ना है। मुझे बराये अखराजात खुद व दीगर जायदाद वगैरा के लिए धन की आवश्यकता है इसलिए आज अपने ठीक होश व हवास में बगैर किसी दबाव के अपनी मर्जी व खुशी से अपने उपरोक्त रकबा 12 कनाल 18 मरला को बय बदले मुब0 76,59,375/– रूपये (छियत्तर लाख उनसठ हजार तीन सौ पिच्छतर रूपये) आधे जिसके मुब0 38,29,687/– रूपये 50 नये पैसे होते है बदस्त मैसर्स गोल्ड लाईन बिल्डटेक प्रा0 लि0 कार्यालय बी–1, अंसल चैम्बर–II, 6 भीकाजी कामा प्लेस, नई दिल्ली –110066 बजरिये अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री रूप कुमार शर्मा (**M/s Gold Line Buildtech Pvt. Ltd., having its Registered office at B-1, Ansal Chamber-II, 6 Bhikaji Cama Place, New Delhi-110066, Through Authorized Signatory Mr. Roop Kumar Sharma**), को बय व फरोक्त कतई कर दी है। कुल जरे बय मुब0 76,59,375/– रूपये (छियत्तर लाख उनसठ हजार तीन सौ पिच्छतर रूपये) खरीदार कम्पनी से तफसील जैल वसूल पाये।

मुब0 50,000/–रूपये (पचास हजार रूपये) नकद।

मुब0 7,15,000/–रूपये (सात लाख पन्द्रह हजार रूपये) बजरिये चैक नं0 112373 दिनांक 06.06.2005 जारीकर्ता आई.डी.बी.आई. बैंक, खेल गांव नई दिल्ली बहक : रामनिवास (बाया)।

रामनिवास

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
3232	2005-2006	1



विक्रेता



क्रेता



गवाह

विक्रेता
Ram Niwas

क्रेता
Roop Kr Sharma

गवाह :- Jagdish Lamberdar Randhir Singh

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 3,232 आज दिनाँक 05/09/2005 को बही नः 1 जिल्द नः1,307 प्रष्ठ नः 82 पर पँजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जल्द नः 100 के प्रष्ठ संख्या 91 से 93 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और [illegible] मेरे सामने किये है ।

दिनाँक 05/09/2005

उप / संयुक्त पंजीयन अधिकारी
सोहना

राजेन्द्र
सोहना

मुब0 68,94,375/–रूपये (अडसठ लाख चौरानवे हजार तीन सौ पिच्छतर रूपये)
बजरिये बरूवे डी.डी. नं0 ...000236 दिनांक 01/09/2005
जारीकर्ता कोटक महेन्द्रा बैंक लि0, सफदरजंग
एन्कलेव, नई दिल्ली बहक : राननिवास (बाया)।

अब खरीदार कम्पनी से कोई रकम लेनी बाकी ना रही है। कब्जा मौके पर उपरोक्त रकबा का खरीदार कम्पनी का कराकर अपने जैसी मालिक वा काबिज बना दी है। खरीदार कम्पनी जिस प्रकार चाहे अपने काम में लावे उजर ना होगा। दाखिल खारीज कागजात माल में दर्ज व मंजूर करा दूंगा अगर ना कराउ तो खरीदार कम्पनी इस बयनामा की रूह से खुद करा लेवे कोई उजर व ऐतराज ना होगा। तमाम खर्चा बयनामा, स्टाम्प वगैरा सब खरीदार कम्पनी ने अपने पास से लगाया है। अगर किसी नुक्स कानूनी या मलकियत के सवाल पर कब्जा खरीदार कम्पनी से निकल जावेगा तो मैं बाया वापसी कुल जरे बय मय हरजा व खरचा मय लागत की अदायगी का जिम्मेवार रहूंगा। मैं और मेरे वारिसान इस तहरीर के पाबन्द रहेगें। अतः यह बयनामा लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें। तहरीर तारीख :- 5.09.05

बाया
रामनिवास

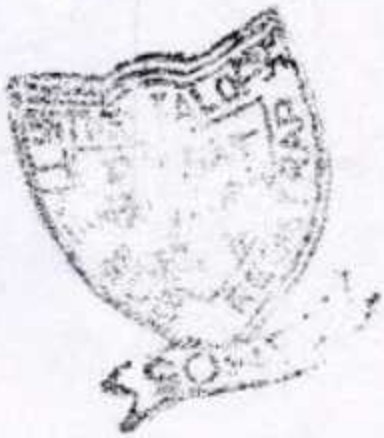
खरीदार कम्पनी

गवाह 1 :

गवाह 2 :

वरदीश नम्बरदार
गाँव दोहला त० कोहम
जि० गुड़गाँवा

बाही नं. 3732 जिल्द नम्बर 7
जिल्द नं. 1310 पृष्ठ नं. 22-28 पर
लिखा गया बही नं. 1
जिल्द नं. 97 पृष्ठ नं. 156 पर
5-9-85 को मेरे सामने रजिस्टार किया गया



सब रजिस्ट्रार
बोहना

मु0 3,66,15,375/ रूपये (तीन करोड़ छियासठ लाख पन्द्रह हजार तीन सौ पिचहत्तर रूपये) बजरिये बैंक मं0 000057 दिनांक 07/08/06 जारीकर्ता कोटक महेन्द्रा बैंक लि0, सफदरजंग इन्क्लेव, नई दिल्ली।

अब खरीदार कम्पनी के जिम्मे कोई रकम लेनी बाकी ना रही है। कब्जा मौके पर उपरोक्त रकबा पर खरीदार कम्पनी को देकर पूर्ण रूप से अपने जैसी मालिक व काबिज बना दी हैं। जो हक हकूक मुझ बाया को आज तक विकीत रकबा की बाबत हासिल थे, वही खरीदार कम्पनी को हासिल हो गये हैं। खरीदार कम्पनी को अधिकार होगा कि वह विकीत रकबा को जैसे चाहे इस्तेमाल करे, तामीर करे, मुन्तकिल करे, कोई उजर नही होगा। दाखिल खारिज कागजात माल में दर्ज व मंजूर करा दूंगा, वरना खरीदार कम्पनी हजां दस्तावेज की रूह से स्वयं करा लेवे कोई उजर ना होगा। विकीत रकबा हर किस्म के भार से मुक्त है। किसी किस्म का कोई नुक्स निकलेगा या खरीदार कम्पनी अपने उपभोग के अधिकार से वंचित रहेगी तो मै व मेरे वारिसान जिम्मेवार व देनदार मय हर्जा व खर्चा वापसी अदायगी के पाबन्द रहेगे। खर्चा बयनामा तमाम खरीदार कम्पनी ने स्वयं वहन किया है। मै व मेरे वारिसान इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे। अतः यह बयनामा सुनकर, समझकर, पढकर बारजामन्दी खुद के तहरीर कर दिया है कि सनद रहे समय पर काम आवे। तहरीर तारीख:- 07-08-06

Rakesh Kumar
21-3252
07.08.06

बाया
रामनाथ

खरीदार कम्पनी

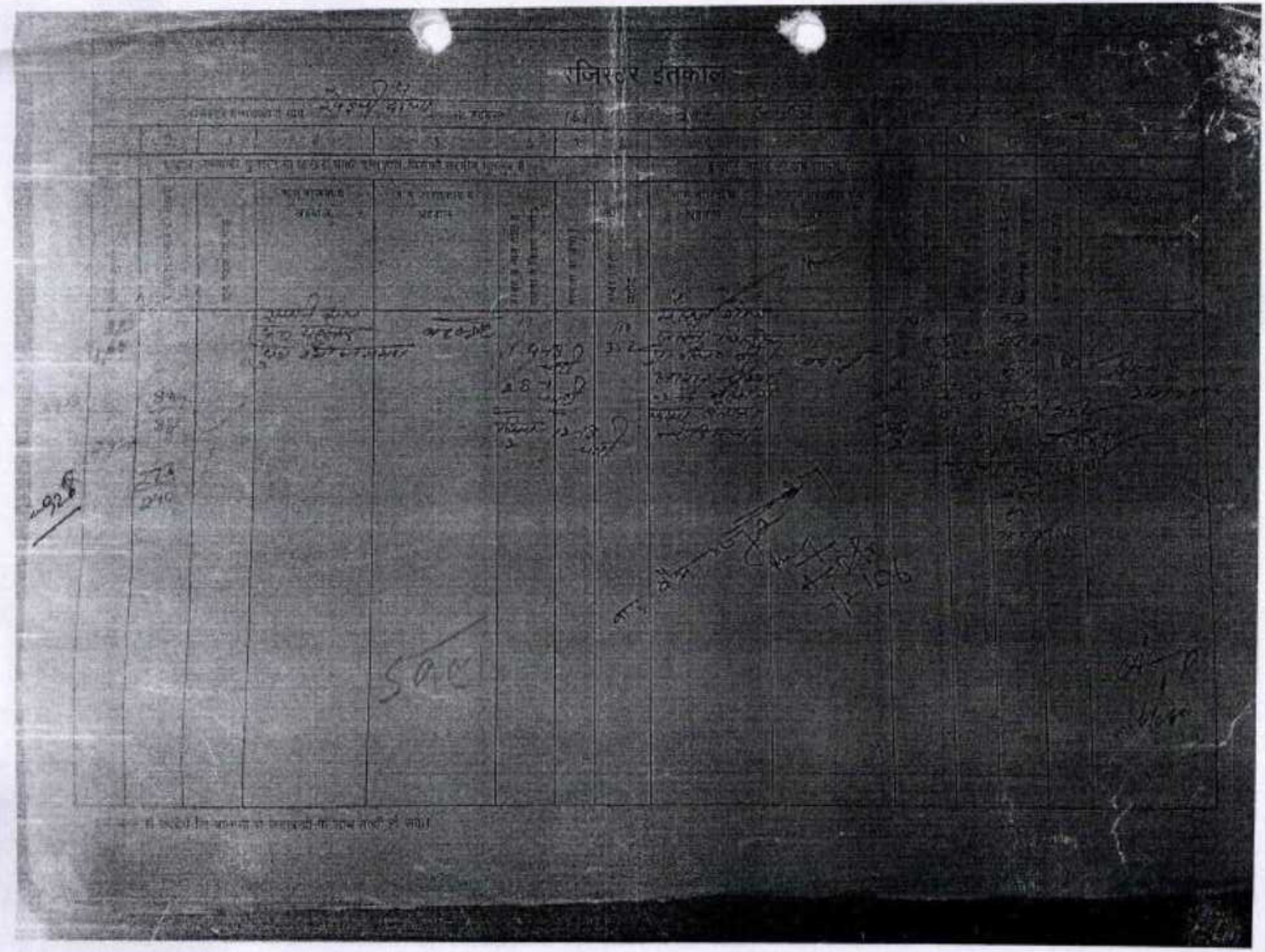
गवाह : 1

गवाह : 2

खातराम लम्बरदार

बसीका नं0 265 अति. बही नं0 1
जिल्द नं0 1453 पृष्ठ नं0 99 से 100
बस्ता किया गया बही नं0 1
जिल्द नं0 107 पृष्ठ नं0 152
दिनांक 7-8-20 को दर्ज रजिस्टर
किया गया।

सब रजिस्ट्रार
सोहना


रजिस्टर इतकाल

SPECIAL ADHESIVE SPECIAL ADHESIVE SPECIAL ADHESIVE SPECIAL ADHESIVE SPECIAL ADHESIVE

11

नगद : 519

खतौनी नं० 878 जीतेमलान

खिदमत 15-2-06

10

11

Bhai Chand, Nathan Singh
Rathan Lal S/o Ram Sukh
45//5/1 + 5/2, 7, 14, 15/1
Area - 29K-16M

ह०
या रविशंकर
गुड़गांव
4-5-07

1.	किस्म दस्तीका	:	बयनामा
2.	गांव/शहर का नाम	:	सिही
3.	रकबा	:	29 कनाल 16 मरला
4.	किस्म	:	अराजी
5.	मालियति	:	मु0 4,84,25,000/–रूपये
6.	स्टाम्प मालियति	:	मु0 29,05,500/–रूपये
7.	सर्टिफिकेट नं0/तारीख	:	945/19.7.2006
8.	स्टम्प विक्रेता	:	खजाना गुड़गांव
9	शब्द	:	350 लगभग

ok
8776
4917156

हमके श्रीचन्द – केहर सिंह – रोशनलाल पुत्रान श्री प्राणसुख पुत्र श्री रामरिख हर तीन समभाग 3/4 भाग व श्रीमती सरवन विधवा व श्री जीतराम – सरजीत – देशराज पुत्रान व श्रीमती रामरती पुत्री स्व0 श्री हरिसिंह पुत्र श्री प्राणसुख समभाग 1/4 भाग निवासीगण गांव खेडकी दौला, तह0 सोहना जिला गुड़गांव के है। जो कि हम अपनी जरई खेवट/खाता नम्बर 330/367, मुस्ततील नम्बर 48, कीला नम्बर 6/1/1(0–12), 6/2(6–12), 7(8–0), 14(8–0), 15/1(6–12), किता 5 रकबा 29 कनाल 16 मरला वाही सालम, वाका सिवाना मौजा सिही, तह0 व जिला गुडगांव के बरूवे फर्द जमाबंदी साल 1999–2000 की रूह से मालिकान व काबिजान हैं। जो कि उपरोक्त अराजी हर किस्म की जेरबारी, देनदारी, नुक्स मलकियत, कानूनी वाक्याति, डिकी, कुर्की व जमानत आदि से पाक व साफ है। उपरोक्त अराजी पर किसी प्रकार का सरकारी व गैर सरकारी वा किसी बैंक वा सोसाइटी का कोई भार नही है, ना ही कोई इकरारनामा मुहायदा, रहन, बय, पट्टा, तबादला आदि मुन्ताकिल किया हुआ है। सरकार द्वारा अधिग्रहण ना किया हुआ हैं। यानि कोई नोटिस किसी प्रकार का उपरोक्त अराजी की बाबत ना आया हुआ हैं। मुन्तकिल करने का पूरा अधिकार हासिल है। मुन्तकिल करने में कोई कानूनी अडचन ना है। हमे बराये अख्राजात खुद व दीगर जायदाद खरीद करने

L.T.1 केहर L.T.1 रोशनलाल R.T.1 सरवन

रामरती देवी

सब रजिस्ट्रार
गुड़गांव
4-5-07

प्रलेख नः 8726 दिनाँक 19/07/2006

डीड सबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील गुडगांवा	गांव/शहर सोही	विशत शीटी
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
पाही	3 Acre 5 Kanal 16 Marla	
धन सबंधी विवरण		
राशि 48,425,000.00 रुपये		स्टाम्प डयूटी की राशि 2,905,500.00 रु
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 500.00 रुपये		पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

Drafted By: Rajesh Kumar Adv

यह प्रलेख आज दिनाँक 19/07/2006 दिन बुधवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Srichand-Kehar Singh-Roshan Lal/श्रीमती/कुमारी Pransukh निवासी Kherki Daula GGN द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।







उप/सयुंक्त पँजीयन अधिकारी
गुडगांवा

श्री Srichand-Kehar Singh-Roshan Lal, Sarvan, Jeet Ram-Subject-DeshRaj, Ramrati

उपरोक्त विक्रेता श्री/श्रीमती/कुमारी Thru-Roop Kumar Sharma क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुपरिचय होकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Tika Ram पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Numberdar Wadiabad GGN श्री/श्रीमती/कुमारी Parmanand पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Bolnu Ram निवासी Sikanderpur Badha GGN ने की। साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा यह साक्षी नः2 की पहचान करता है।

दिनाँक 19/07/2006

उप/सयुंक्त पँजीयन अधिकारी
गुडगांवा

के लिए धन की आवश्यकता है जिसका अन्य कोई मुनासिब इन्तजाम नही हो सकता। अतः अब तुमने अपने हालात व मफाद को देखते हुए अपने उपरोक्त अराजी रकबा 29 कनाल 16 मरला चाही सालम को अपने कुल अधिकारो सहित बिल एवज मुब0 4,84,25,000/– रूपये (चार करोड चौरासी लाख पच्चीस हजार रूपये) आधे जिसके मुब0 2,42,12,500/–रूपये होते हैं, में बहक: मैसर्स ग्रोमोर बिल्डटैक प्रा0 लि0, बी–1, अंसल चैम्बर–2, 6 भिकाजी कामा प्लेस, नई दिल्ली बजरिये अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री रूप कुमार शर्मा (M/s Growmore Buildtech Pvt. Ltd., B-1, Ansal Chember – II, 6, Bhikaji Cama Place, New Delhi through its Authorised Signatory Mr. Roop Kumar Sharma), को बय कतई फरोक्त कर दिया है। कुल जरे बदल मुब0 4,84,25,000/– रूपये (चार करोड चौरासी लाख पच्चीस हजार रूपये) खरीदार कम्पनी से रोबरू गवाहान निम्न प्रकार से वसूल पाए :–

मुब0 12,10,000/– रूपये (बारह लाख दस हजार रूपये) बजरिये चैक नम्बर 000097 दिनांक 22.06.2006 जारीकर्ता कोटक महेन्द्रा बैंक लि0, सफदरजंग इन्क्लेव, नई दिल्ली बहक : श्रीचन्द (बाया)।

मुब0 12,10,000/– रूपये (बारह लाख दस हजार रूपये) बजरिये चैक नम्बर 000098 दिनांक 22.06.2006 जारीकर्ता कोटक महेन्द्रा बैंक लि0, सफदरजंग इन्क्लेव, नई दिल्ली बहक : केहर सिंह (बाया)।

मुब0 12,10,000/– रूपये (बारह लाख दस हजार रूपये) बजरिये चैक नम्बर 000099 दिनांक 22.06.2006 जारीकर्ता कोटक महेन्द्रा बैंक लि0, सफदरजंग इन्क्लेव, नई दिल्ली बहक : रोशन लाल (बाया)।

L.T. केहर

L.T. रोशनलाल

R.T. सरवन

रमारती देवी

मल रजिस्ट्रार
गुड़गांव
4-5-07

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
8726	2006-2007	1



विक्रेता

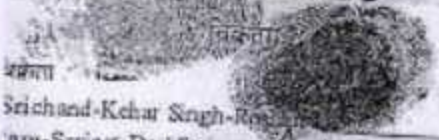


क्रेता



गवाह









Srichand-Kehar Singh-Ro... Sarvan

...am-Sarjeet-DeshRaj Ramrati Jeet

रामरती देवी

...ता

Thru :-Roop Kumar Sharma

Id :- Tika Ram Parmanand

प्रमाण पत्र

...धित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 8,726 आज दिनाँक 19/07/2006 को बही नः 1 जिल्द नः8,484 प्रष्ठ नः 169 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जल्द नः 1,244 के प्रष्ठ संख्या 8 से 9 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा लगाये है।

दिनाँक 19/07/2006

उप / सयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुड़गांव

मुब0 2,42,000/– रूपये (दो लाख ब्यालिस हजार रूपये) बजरिये चैक नम्बर 000100 दिनांक 22.06.2006 जारीकर्ता कोटक महेन्द्रा बैंक लि0, सफदरजंग इन्क्लेव, नई दिल्ली बहक : श्रीमती सरवन (बाया)।

मुब0 2,42,000/– रूपये (दो लाख ब्यालिस हजार रूपये) बजरिये चैक नम्बर 000101 दिनांक 22.06.2006 जारीकर्ता कोटक महेन्द्रा बैंक लि0, सफदरजंग इन्क्लेव, नई दिल्ली बहक : जीत राम (बाया)।

मुब0 2,42,000/– रूपये (दो लाख ब्यालिस हजार रूपये) बजरिये चैक नम्बर 000102 दिनांक 22.06.2006 जारीकर्ता कोटक महेन्द्रा बैंक लि0, सफदरजंग इन्क्लेव, नई दिल्ली बहक : सरजीत (बाया)।

मुब0 2,42,000/– रूपये (दो लाख ब्यालिस हजार रूपये) बजरिये चैक नम्बर 000103 दिनांक 22.06.2006 जारीकर्ता कोटक महेन्द्रा बैंक लि0, सफदरजंग इन्क्लेव, नई दिल्ली बहक : देसराज (बाया)।

मुब0 2,42,000/– रूपये (दो लाख ब्यालिस हजार रूपये) बजरिये चैक नम्बर 000104 दिनांक 22.06.2006 जारीकर्ता कोटक महेन्द्रा बैंक लि0, सफदरजंग इन्क्लेव, नई दिल्ली बहक : श्रीमती रामरती (बाया)।

मुब0 1,08,96,250/– रूपये (एक करोड आठ लाख छियानवे हजार दो सौ पचास रूपये) बजरिये चैक नं0 000111 दिनांक 19/7/06 जारीकर्ता कोटक महेन्द्रा बैंक लि0, सफदरजंग इन्क्लेव, नई दिल्ली बहक : श्रीचन्द (बाया)।

मुब0 1,08,96,250/– रूपये (एक करोड आठ लाख छियानवे हजार दो सौ पचास रूपये) बजरिये चैक नं0 000118 दिनांक 19/7/06 जारीकर्ता कोटक महेन्द्रा बैंक लि0, सफदरजंग इन्क्लेव, नई दिल्ली बहक : केहर सिंह (बाया)।

L.T. Phillips

L.T. केहर

L.T. श्रीचन्दलाल

R.T. सरवन

Deshraj

रामरती देवी

पंजीयन अधिकारी
गुड़गांव
4-5-07

मुब0 1,08,96,250/– रूपये (एक करोड आठ लाख छियानवे हजार दो सौ पचास रूपये) बजरिये चैक नम्बर 000119 दिनाक 19/7/06 जारीकर्ता कोटक महेन्द्रा बैंक लि0, सफदरजंग इन्क्लेव, नई दिल्ली बहक : रोशन लाल (बाया)।

मुब0 21,79,250/– रूपये (इक्कीस लाख उनासी हजार दो सौ पचास रूपये) बजरिये चैक नम्बर 000120 दिनांक 19/7/06 जारीकर्ता कोटक महेन्द्रा बैंक लि0, सफदरजंग इन्क्लेव, नई दिल्ली बहक : श्रीमती सरवन (बाया)।

मुब0 21,79,250/– रूपये (इक्कीस लाख उनासी हजार दो सौ पचास रूपये) बजरिये चैक नम्बर 000121 दिनांक 19/7/06 जारीकर्ता कोटक महेन्द्रा बैंक लि0, सफदरजंग इन्क्लेव, नई दिल्ली बहक : जीत राम (बाया)।

मुब0 21,79,250/– रूपये (इक्कीस लाख उनासी हजार दो सौ पचास रूपये) बजरिये चैक नम्बर 000122 दिनांक 19/7/06 जारीकर्ता कोटक महेन्द्रा बैंक लि0, सफदरजंग इन्क्लेव, नई दिल्ली बहक : सरजीत (बाया)।

मुब0 21,79,250/– रूपये (इक्कीस लाख उनासी हजार दो सौ पचास रूपये) बजरिये चैक नम्बर 000123 दिनांक 19/7/06 जारीकर्ता कोटक महेन्द्रा बैंक लि0, सफदरजंग इन्क्लेव, नई दिल्ली बहक : देसराज (बाया)।

मुब0 21,79,250/– रूपये (इक्कीस लाख उनासी हजार दो सौ पचास रूपये) बजरिये चैक नम्बर 000124 दिनांक 19/7/06 जारीकर्ता कोटक महेन्द्रा बैंक लि0, सफदरजंग इन्क्लेव, नई दिल्ली बहक : श्रीमती रामरती (बाया)।

कुछ लेना बकाया बाजिम्मा खरीदार कम्पनी मजकूरा के ना रहा है। कब्जा मौके पर उक्त विक्रित अराजी बारकबा 29 कनाल 16 मरले पर हवाले खरीदार कम्पनी मजकूर









रामरती देवी

सब रजिस्ट्रार
गुड़गांव
4-5-07

के करा कर अपने जैसी मालिक व काबिज बना दी है। जो हक हकूक हमे विक्रित अराजी की बाबत हासिल थे वे तमाम हक हकूक अब खरीदार कम्पनी मजकूर को हासिल हो गए हैं। खरीदार कम्पनी मजकूर को अधिकार होगा जिस तरह चाहे इस्तेमाल करे, ख्वाह मुतकिल करे, कोई उजर ना होगा। दाखिल खारीज कागजात माल में दर्ज व मंजूर करा देंगे वरना खरीदार कम्पनी मजकूर इस दस्तावेज की रूह से स्वयं करा लेवे कोई उजर ना होगा। विकीत अराजी हर किस्म के भार से पाक व साफ है किसी किस्म का कोई नुक्स मलकियत या कब्जा निकलेगा तो हम व हमारे वारिसान जिम्मेवार व देनदार मय हर्जा के रहेंगे। खर्चा बयनामा तमाम खरीदार कम्पनी मजकूर ने स्वयं वहन किया है। आज के बाद उपरोक्त विकीत अराजी से हमारा व हमारे वारसान का कोई वास्ता व ताल्लूक नही रहा है। अतः यह बयनामा बारजामन्दी खुद के तहरीर कर दिया है कि सनद रहे वक्त जरूरत काम आवे। तहरीर दिनांक : 19-7-06

Drafted By

RAJESH KUMAR
Advocate, Gurgaon

खरीदार कम्पनी की तरफ से

बायान:

केहर सिंह – रोशनलाल

श्रीमती सरवन – जीतराम – सरजीत

देशराज – श्रीमती रामरती

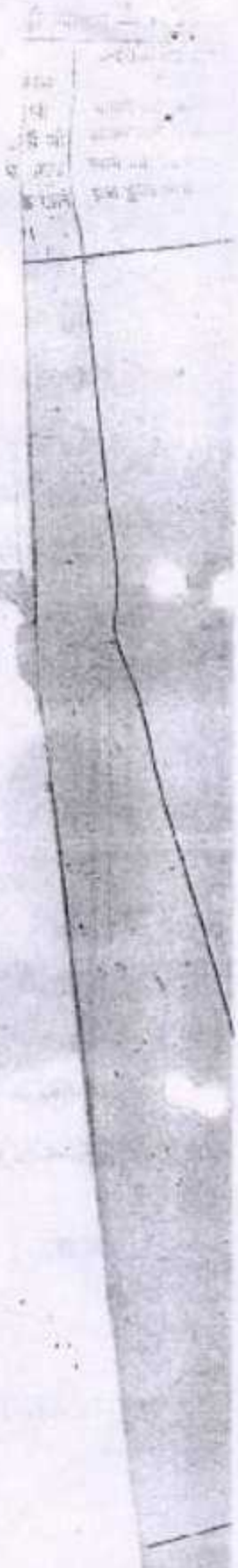
रामरती देवी

गवाह 1 :

RAM NAMBARDAR
Vill: (Gurgaon)

गवाह 2 :
परमानंद S/o श्री बोहडू राम
निo सिकन्दरपुर बडा वाया व जि.
गुडगांवा

सब रजिस्ट्रार
गुडगांव
4-5-07



बयाना नं० 8726 बही नं० 1
जिल्द 9322 पृष्ठ 99-100 पर
1
किताब नं० 808 66
दिनांक 19/07/06 की लिखित
दिनांक की

उप रजिस्ट्रार
गुड़गांव



हरियाणा HARYANA 05AA 911182

With note

10

Purchased Seal Affixed
Will 17-24
Rs 10/- on (R.O)

सब रजिस्ट्रार
गुड़गांव 5/X/04

10485 /-

Grouted & plinth / Gr - DA.

SATISH KUMAR
STAMP VENDOR
New Court, Gurgaon
- 3 OCT 2007
Signature

1. किस्म तहरीर	:	बयनामा
2. गांव / शहर का नाम	:	सिही
3. रकबा का नाम	:	गुड़गांव
4. रकबा	:	8 कनाल 0 मरला
5. मालियति	:	मुब0 1,60,00,000/- रुपये
6. स्टाम्प मालियति	:	मुब0 9,60,000/- रुपये
7. स्टाम्प सर्टीफिकेट नं0 / तारीख	:	449 / 24.05.2007
8. स्टाम्प विक्रेता	:	खजाना गुड़गांव
9. पृष्ठ संख्या / शब्द	:	01 / 350

मनकि श्रीमती पुष्पा देवी विधवा श्री जय भगवान पुत्र श्री भरतू निवासी खेड़की दौला, तह0 सोहना, जिला गुड़गांव बिस्वेदार सिही, तह0 व जिला गुड़गाव की हूँ। जो कि मै अराजी जरई खेवट / खाता नम्बर 413 / 446, मुस्ततील नम्बर 48, किला नम्बर 17(8-0), 24(8-0), किता 2 रकबा 16 कनाल 0 मरला का 1/2 भाग बकदर 8 कनाल 0 मरला, वाका सिवाना मौजा सिही, तह0 व जिला गुड़गाँव (हरियाणा) की मालिका व काबिजा बरूवे फर्द जमाबंदी साल सन 2004-2005 की रूह से हूँ। जो कि उपरोक्त रकबा ताहाल हर किस्म के भार से पाक व साफ है। इस पर कोई सरकारी या गैर सरकारी भार व कर्जा नही है, उपरोक्त रकबा पर कोई मुकदमा विचाराधीन ना ही है, ना ही इसकी बाबत कोई सौदा बय आदि का किया हुआ है व ना ही किसी को डिक्री की है, यानि उपरोक्त रकबा पाक व साफ है। अब मुझे तरक्की दीगर जायदाद व घरेलू खर्च वगैरा रूपयो की जरूरत है, इसलिए आज अपने ठीक होश व हवास में बगैर किसी दीगर दबाव व लालच के अपनी मर्जी व खुशी से व अपने परिवारजनों व बारिसान की सहमति से अपने उपरोक्त अराजी रकबा 8 कनाल 0 मरला, को मय हकूक दाखली व खारजी के बदले मुब0 1,60,00,000/- रूपये (एक करोड साठ लाख रूपये) आये जिनके मुब0 90,00,000/- रूपये होते हैं बदस्त **मैसर्स स्टाईल टावर्स प्रा0 लि0. (M/s Style Towers Pvt. Ltd.)** बी-4/43, सफदरजंग एन्कलेव, नई दिल्ली - 110029 को बदा व फरोक्त कताई कर दी है। उपरोक्त अराजी रकबा 8 कनाल 0 मरला की

सब रजिस्ट्रार
गुड़गाँव

प्रलेख सं: 4546

दिनांक [illegible]

डीड सबंधी विवरण

डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA

तहसील/सब-तहसील गुडगांवा	गांव/शहर सोही	स्थित सोही

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

चाहों	1 Acre

धन सबंधी विवरण

राशि 16,000,000.00 रुपये

रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये

स्टाम्प ड्यूटी की राशि [illegible]

पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

Drafted By: H.R.Khanna, Adv.

यह प्रलेख आज दिनांक 24/05/2007 दिन गुरूवार समय [illegible] बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Pushpa Devi पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Jai Bhagwan निवासी Kherki Daula, Sohna, Gurgaon द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्रीमती Pushpa Devi

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगांवा

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी thru:- Suresh Pal क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों के द्वारा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी H.R.Khanna पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी [illegible] निवासी Adv. Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी Sunder Lal पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Ram Narain निवासी Gadhi Wazidpur, Gurgaon ने दी। साक्षी नं: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा यह साक्षी नं:2 की पहचान करता है।

दिनांक 24/05/2007

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगांवा

मुब0 25,000/– रूपये (पच्चीस हजार रूपये) नकद,

मुब0 4,00,000/– (चार लाख रूपये) बजरिये बैंक पे0 112378 दिनांक 09.06.2005 जारीकर्ता आई.डी.बी.आई. बैंक सेन मार्ग, नई दिल्ली

मुब0 1,55,75,000/– (एक करोड पचपन लाख पिच्छतर हजार रूपये) बजरिये पेय आर्डर नं0 006852 दिनांक 24.05.2007 जारीकर्ता कोटक महेन्द्रा बैंक सफदरजंग एन्क्लेव, नई दिल्ली

अब मजकूर खरीदार कम्पनी के जिम्मे उपरोक्त अराजी रकबा की बाबत किसी किस्म का पैसे का कोई लेन देन बाकी नही रहा है। भविष्य में मैं विक्रेता व मेरे वारिसान उपरोक्त अराजी रकबा 8 कनाल 0 मरला की कीमत की बाबत व अन्य किसी प्रकार का कोई दावा नहीं करेगें, यदि करेगें तो व अमान्य समझा जावे। कब्जा मौके पर मजकूर खरीदार कम्पनी को उपरोक्त अराजी रकबा 8 कनाल 0 मरला पर देकर पूर्ण रूप से अपने जैसा मालिक व काबिज बना दी है। मजकूर खरीदार कम्पनी को हक हासिल होगा कि वे बमशुदा अराजी रकबा को जिस तरह चाहे इस्तेमाल करे मुझ विक्रेता को कोई उजर व ऐतराज नही होगा। मैं विक्रेता कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा दूंगी। अगर मैं विक्रेता कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर ना करा पाउं तो मजकूर खरीदार कम्पनी को हक हासिल होगा कि हजा दरतवेज की रूह से कागजात माल रिकार्ड में अपने नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा लेवे जिसमें मुझ विक्रेता को किसी किस्म का कोई उजर एतराज ना होगा। यह कि यदि विक्रय अराजी की बाबत आज से पहले जो भी सरकारी या गैर सरकारी देनदारी होगी उन सबको मैं विक्रेता चुकता करने की पाबन्द रहूंगी। आज के बाद जो भी सरकारी गैर सरकारी देनदारी होगी

पुत्री

सब रजिस्ट्रार
गुड़गांव

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
4546	2007-2008	1



विक्रेता



क्रेता



गवाह

ला
ushpa Devi

पुष्पा

ा - Suresh Pal

1 - H R Khurana

गवाह 2 - Sunder Lal

25-5-2007

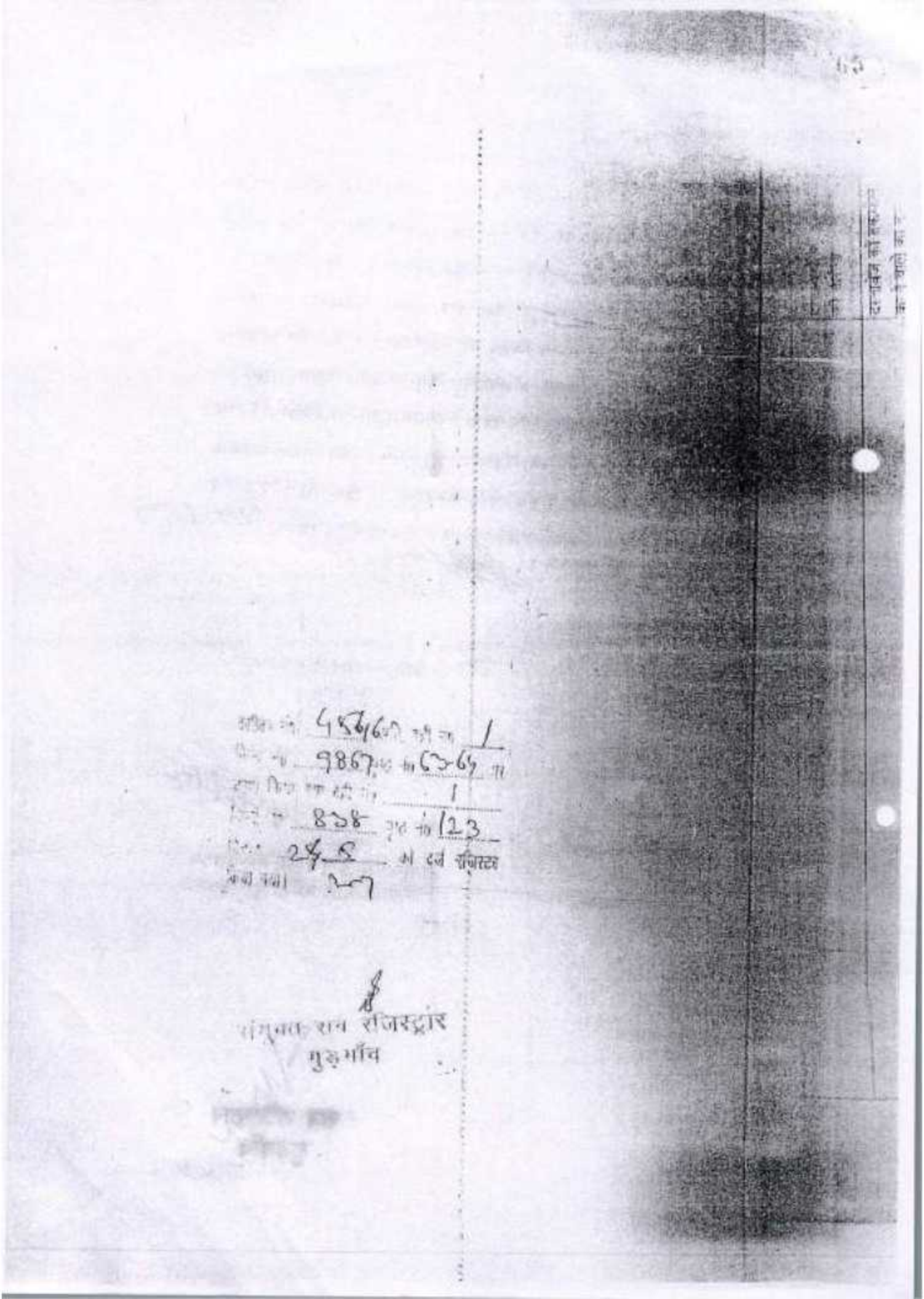
प्रमाण-पत्र

ाणित किया जाता है कि यह प्रपत्र क्रमांक 4,546 आज दिनांक 24/05/2007 को बही नः 1 जिल्द नः 9,751 पृ
1 नः 141 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही राजस्व 1 जिल्द नः 832 के
सख्या 54 से 55 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और
हो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगांवा

दिनांक 24/05/2007

[illegible] मौजा [illegible] [illegible] [illegible]



संयुक्त राज्य रजिस्ट्रार
गुड़गाँव

ठीक होश व हवास में बगैर किसी दबाव के अपनी मर्जी व खुशी से अपनी उपरोक्त अराजी बारकबा 16 कनाल 0 मरला सालम चाही को बेचने का सौदा बय बदले मुबलिग 42,50,000/– रूपये (बियालिस लाख पचास हजार रूपये) प्रति एकड के हिसाब से हमराह मैसर्स स्टाईल टावर्स प्रा0 लि0 कार्यालय ए–1, महेन्दरू एनक्लेव जी.टी. करनाल रोड, नई दिल्ली बजरिये अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री मनोज कुमार के साथ शरायत जैल पर करार किया है। दोनों फरीकैन शरायत जैल के पाबन्द रहेगें।

1. यह कि तमाम जरे बय में से मुब0 8,50,000/– रूपये (आठ लाख पचास हजार रूपये) खरीदार कम्पनी से बतौर ब्याना पेशगी व पार्ट पेयमेन्ट निम्न प्रकार से वसूल पायी :–

   मुब0 50,000/–रूपये (पचास हजार रूपये) नकद।

   मुब0 4,00,000/–रूपये (चार लाख रूपये) बजरिये चैक नं0 112378 दिनांक 07/06/05 जारीकर्ता आई.डी.बी.आई.बैंक खेल गांव नई दिल्ली, बहक: श्रीमति पुष्पा देवी (बाया)।

   पुष्पा देवी

   मुब0 4,00,000/–रूपये (चार लाख रूपये) बजरिये चैक नं0 112379 दिनांक 07/06/05 जारीकर्ता आई.डी.बी.आई.बैंक खेल गांव नई दिल्ली, बहक: सत्यवान (बाया)।

   सौदे की बाकी रकम बावक्त रजिस्ट्री बयनामा वसूल पाउंगी।

2. यह कि रजिस्ट्री बयनामा म्याद अरसा 3 माह यानि दिनांक 07.09.2005 तक करानी करार पाई गई है।

3. यह कि मै बाया अन्दर म्याद नाबालिग सत्यवान के हिस्से की अराजी को बेचने की इजाजत अदालत से लेकर खरीदार कम्पनी के हक मे बयनामा रजिस्टरी कराने की पाबंद रहूंगी। अगर नाबालिग के हिस्से की अराजी को बेचने की इजाजत लेने मे अदालत से देरी हुई। तो ऐसी सूरत मे रजिस्टरी बयनामा म्याद इजाजत मिलने तक बढी समझी जावेगी।

पुष्पा देवी

4. यह कि खरीदार कम्पनी अन्दर म्याद रजिस्ट्री बयनामा अपने नाम या अपने किसी नौमिनी के नाम करावे या दीगर शक्स के नाम करावे, कोई उजर नहीं होगा।

5. यह कि यदि मै बाया अन्दर म्याद रजिस्ट्री बयनामा खरीदार कम्पनी या उसके नॉमिनीज के हक में कराने से इंकार करू या कराने में किसी किस्म की आना–कानी करू तो खरीदार कम्पनी को हक होगा कि इस इकरारनामे की रूह से बजरिये अदालत पेश होकर रजिस्टरी बयनामा स्वयं करा लेवे, मुझ बाया को कोई उजर व ऐतराज नहीं होगा और ऐसी सूरत में मै बाया तमाम हर्जे व खर्चे मय लागत की अदायगी की जिम्मेवार रहूंगी। यदि खरीदार कम्पनी अन्दर म्याद रजिस्ट्री बयनामा नहीं करावेगी तो कुल जरे ब्याना पेशगी जब्त तसवर होगा व सौदा बय कैंसिल समझा जावेगा।

पुष्पा देवी

6. यह कि उपरोक्त रकबे की मलकियत की बाबत अगर कोई झगडा पाया गया तो मै बाया उसे रजिरट्री बयनामा कराने से पहले पाक व साफ करा दूंगी।

7. यह कि रजिस्ट्री बयनामा कराने की सूरत में तमाम खर्चा बयनामा, स्टाम्प वगैरा खरीदार कम्पनी के जिम्मे अलग से करार पाया है।

8. यह कि अन्दर म्याद मै बाया कागजात माल मे रिकार्ड सही व दुरूस्त कराकर खरीदार कम्पनी के हक मे रजिस्टरी बयनाम कराने की पाबंद रहूंगी।

पुष्पा देवी

दानों फरीकेन व उनके वारिसान उपरोक्त तमाम शर्तों के पाबन्द रहेंगे। अतः यह इकरारनामा मुहायदा बय हरब हिदायत फरीकेन रोबरू गवाहान लिख दिया है कि सनद रहे और समय पर काम आवे। तहरीर तारीख : 04/06/05.

इकरारकर्ता

श्रीमति पुष्पा देवी खुद व
वली सरपरस्त सत्यवान नाबालिग

पुष्पा देवी

खरीदार कम्पनी
For Style Tweeds Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

गवाह: 1 Randhir
रणधीर S/o हरीसहाय गांव खेड़कीदौला
तह० गुड़गांव तो० सोहना

गवाह:2
Chakdyrishal Singh Malik Jag
Vill - Dalbadpur
Tehsil - Gurgaon

नम्बरशुमार	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
नं० खाता जमाबन्दी साबिक															
नाम तरफ या वाद															
नाम मालिक व अहलकार															
नाम काश्तकार व अहलकार															
नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन															
मामला या लगान															
नम्बर खाता जमाबन्दी जदीद															
नाम मालिक व अहलकार															
नाम काश्तकार व अहलकार															
नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन															
मामला या लगान															
किस्म या तारीख इन्तकाल मय व जरहन															
फीस दाखल उबाज															
रिपोर्ट पटवारी या वतदीक सिरिश्तेदार कानूनगो															

इन्तकाल जदीद की अब कायम किया जाएगा

इन्तकाल जमाबन्दी दुरुस्त या आखरी वाकी इन्तकाल जिसकी तस्दीक मतलूब है।

1 जनवरी से मार्च तक जमाबन्दी से जमाबन्दी के साथ जोड़ी जा सके।



हरियाणा HARYANA

06AA 654095

नकल 259

नकल सं. 13174 से

दिनांक 20.9.07

(illegible)

संयुक्त सब रजिस्ट्रार

कुरुक्षेत्र 7/11/07

1119
1

Granted ob Dhanbad

H2

S... ...SH KUMAR
ST... ...P VENDOR
N... Court, Ga... ...am
- 5 OCT 2001
Signature

बयानामा

13176 dt
20/9/07

1.	किस्म तहरीर	बयानामा
2.	नाम / शहर का नाम	सिही
3.	खण्ड का नाम	गुड़गांव
4.	रकबा	8 कनाल 0 मरला
5.	किस्म अराजी	चाही
6.	मालियति	मु0 1,60,00,000 / –रूपये
7.	स्टाम्प मालियति	मु0 9,60,000 / – रूपये
8.	स्टाम्प सर्टीफिकेट न0 / तारीख	1408 / 20.09.2007
9.	स्टाम्प विकेता	खजाना, गुड़गांव
10.	संख्या शब्द	350

मनके सत्यवान (राशन कार्ड नं0 469447) पुत्र श्री जयभगवान पुत्र श्री भरतू निवासी खेडकी दौला, तह0 रोहना, जिला गुड़गांव बिरवेदार सिही, तह0 व जिला गुडगांव का हूँ। जो कि मैं अराजी / जरई खेवट / खाता नम्बर 413 / 446, मुस्ततील नम्बर 48, कीला नम्बर 17(8–0), 24(8–0), किता 2 रकबा 16 कनाल 0 मरला, का 1 / 2 भाग बकदर 8 कनाल 0 मरला, वाका सिवाना मौजा सिही, तह0 व जिला गुड़गॉव (हरियाणा) का मालिक व काबिज बरूवे फर्द जमाबंदी साल सन 2004–2005 मैं रूह से हूँ। जो कि उपरोक्त विक्रय अराजी साहाल हर किस्म के बार से पाक व साफ है ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी पर कोई सरकारी या गैर सरकारी व संस्था से कर्जा लिया हुआ है। ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत आज से पहले किसी दीगर शक्स के साथ कोई रसीद, इकरारनामा मुहायदा बय, रहन, पट्टा, तबादला, हिब्बा आदि किया हुआ है। ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी सरपलस में है। ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी कुर्क व नीलाम शुदा है ना ही उपरोक्त विक्रय रकबा की बाबत किसी किस्म का कोई दिवानी या फौजदारी मुकदमा किसी भी अदालत में विचाराधीन है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत किसी दीगर शक्स को मुखत्यारेआम व मुखत्यारे खास मुन्तकिल करने हेतु नियुक्त किया है, ना ही आज से पहले उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत मुझ विकेता ने अपने कानूनी वारिसान व दीगर शक्स के नाम कोई कोर्ट डिक्री आदि की है, यानि उपरोक्त विक्रय अराजी हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। इसलिए आज अपने ठीक होश व हवास में बगैर किसी दीगर दबाव व लालच के अपनी मर्जी व खुशी से व अपने परिवारजनों व वारिसान की रजामंदी से अपने

सत्यवान

अतिरिक्त उप रजिस्ट्रार
गुड़गांव 7/x/07

प्रलेख सं: 13176 दिनांक: 20/09/2007

डीड संबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील गुड़गांव	गांव/शहर सीही	स्थित सीही
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	1 Acre	
धन संबंधी विवरण		
राशि 16,000,000.00 रुपये		स्टाम्प ड्यूटी की राशि 960,000.00 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये		पोस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

Verified By: H.R.Khatana Adv

यह प्रलेख आज दिनांक 20/09/2007 दिन गुरूवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Satyawan
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Jai Bhagwan निवासी Kherki Daula Gurgaon द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

सत्यवान
हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुड़गांव

श्री Satyawan

उपरोक्त विक्रेता/ श्री/श्रीमती/कुमारी thru- Vijay Pal क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।
दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी H.R.Khatana पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv.GGn
व श्री/श्रीमती/कुमारी Yad Ram Yadav पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Meon Pahch Kherki Daula GGn ने की।
साक्षी नः 1 को हम व्यक्तिगत/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा यह साक्षी नः2 की पहचान करता है।

दिनांक 20/09/2007

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुड़गांव

मौजा, थाना दिलशाद गार्डन दिल्ली, तहसील व जिला मुख्यालय (शाहदरा) का मालिक व काबिज बरूवे फर्द जमाबंदी साल रान 2004-2005 की रूह से हूँ। जो कि उपरोक्त विक्रय अराजी लाहाल हर किस्म के बार से पाक व साफ है ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी पर कोई सरकारी या गैर सरकारी व संस्था से कर्जा लिया हुआ है। ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत आज से पहले किसी दीगर शक्स के साथ कोई रसीद, इकरारनामा मुहायदा बय, रहन, पट्टा, तबादला, हिब्बा आदि किया हुआ है। ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी सरपलस में है। ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी कुर्क व नीलाम शुदा है ना ही उपरोक्त विक्रय रकबा की बाबत किसी किस्म का कोई दिवानी या फौजदारी मुकदमा किसी भी अदालत में विचाराधीन है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत किसी दीगर शक्स को मुख्तयारेआम व मुख्तयारे खास मुन्तकिल करने हेतु नियुक्त किया है, ना ही आज से पहले उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत मुझ विक्रेता ने अपने कानूनी वारिसान व दीगर शक्स के नाम कोई कोर्ट डिक्री आदि की है, यानि उपरोक्त विक्रय अराजी हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। इसलिए आज अपने ठीक होश व हवास में बगैर किसी दीगर दबाव व लालच के अपनी मर्जी व खुशी से व अपने परिवारजनों व वारिसान की सहमति से अपने उपरोक्त अराजी रकबा 8 कनाल 0 मरला, को मय हकूक दाखली व खारजी के बदले मुब0 1,60,00,000/- रूपये (एक करोड साठ लाख रूपये) आये जिनके मुब0 80,00,000/- रूपये होते है बहक : **M/s Style Towers Pvt. Ltd. having its registerd office at B-4/43, Safdarjung Enclave, New Delhi- 110029**, को बय व पारोक्त कताई कर दी है। उपरोक्त अराजी रकबा 8 कनाल 0 मरला की खरीदार कम्पनी से तय शुदा जरे बय मुब0 1,60,00,000/- रूपये (एक करोड सात लाख रूपये), खरीदार कम्पनी से रोबरू गवाहान निम्न प्रकार वसूल पा लिये है।

रकम	नकद/चैक /पे आर्डर	दिनांक	जारीकर्ता बैंक
25,000/-	नकद		
4,00,000/-	112379	09.06.05	आई.डी.बी.आई. बैंक, खेल गांव नई दिल्ली

सत्यवान

9/X/07

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
13176	2007-2008	1



विक्रेता क्रेता गवाह

क्रेता
ayawan सत्यवान

ता
ta:- Vijay Pal

ह 1:- H.R.Khatana गवाह 2:- Yad Ram Yadav

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 13,176 आज दिनांक 20/09/2007 को बही न: 1 जिल्द न: 9,753 के पृष्ठ न: 141 पर चैकीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द न: 832 के पृष्ठ संख्या 54 55 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनांक 20/09/2007

उप/सयुंक्त श्रेणीयन अधिकारी
गुड़गांवा

(illegible)	(illegible)	24.05.07	(illegible) नई दिल्ली
25,00,000/-	000090	21.06.07	कोटक महिन्द्रा बैंक, सफदरजंग एनक्लेव, नई दिल्ली
1,19,00,000/-	000018	20.09.07	कोटक महिन्द्रा बैंक, सफदरजंग एनक्लेव, नई दिल्ली

अब मजकूर खरीदार कम्पनी के जिम्मे उपरोक्त अराजी रकबा की बाबत किसी किस्म का पैसे का कोई लेन देन बाकी नही रहा है। भविष्य में मैं विक्रेता व मेरे वारिसान उपरोक्त अराजी रकबा 8 कनाल 0 मरला की कीमत की बाबत व अन्य किसी प्रकार का कोई दावा नहीं करेंगे, यदि करेंगे तो व अमान्य समझा जावे। कब्जा मौके पर मजकूर खरीदार कम्पनी को उपरोक्त अराजी रकबा 8 कनाल 0 मरला पर देकर पूर्ण रूप से अपने जैसी मालिक व काबिज बना दी है। मजकूर खरीदार कम्पनी को हक हासिल होगा कि वे बयशुदा अराजी रकबा को जिस तरह चाहे इस्तेमाल करे मुझ विक्रेता को कोई उजर व ऐतराज नही होगा। मैं विक्रेता कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा दूंगा। अगर मैं विक्रेता कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर ना करा पाउ तो मजकूर खरीदार कम्पनी को हक हासिल होगा कि हजां दस्तावेज की रूह से कागजात माल रिकार्ड में अपने नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा लेवे जिसमें मुझ विक्रेता को किसी किस्म का कोई उजर ऐतराज ना होगा। यह कि यदि विक्रय अराजी की बाबत आज से पहले जो भी सरकारी या गैर सरकारी देनदारी होगी उन सबको मैं विक्रेता चुकता करने का पाबन्द रहूंगा। आज के बाद जो भी सरकारी गैर सरकारी देनदारी होगी उन सबको खरीदार कम्पनी स्वयं चुकता करने की पाबन्द रहेगी। आगे भविष्य में रकबा मजकूरा बाला या इसका कोई हिस्सा किसी नुक्स कानूनी या मलकियत के सवाल पर कब्जा खरीदार कम्पनी से निकल जावेगा तो मैं विक्रेता वापसी कुल जरे बय मय हरजा वा खरचा मय लागत का जिम्मेवार रहूंगा। यदि भविष्य में इस बयनामा की बाबत किसी किस्म का कोई विवाद उत्पन्न होता है तो उसकी जिम्मेवारी मैं विक्रेता व खरीदार कम्पनी की होगी इसमें अन्य किसी शख्स का कोई ताल्लुक व वास्ता ना होगा। आज के बाद मेरा व मेरे वारिसान का अराजी मुबईया से

सत्यवान

संयुक्त उप रजिस्ट्रार
गुड़गांव 9/X/07

खरीदार कम्पनी के हक में करवाकर उसके हवाले कर देवें। मैं या मेरे वारिसान या मुख्तार आम खरीदार कम्पनी को किसी किस्म का कोई उजर एतराज नहीं होगा। यह कि यदि विक्रय अराजी की बाबत आज से पहले भी मेरी सरकारी या गैर सरकारी देनदारी होगी उन सबको मैं विक्रेता चुकता करने का पाबन्द रहूंगा। आज के बाद जो भी सरकारी गैर सरकारी देनदारी होगी उन सबको खरीदार कम्पनी स्वयं चुकता करने की पाबन्द रहेगी। आगे भविष्य में रकबा मजकूरा बाला या इसका कोई हिस्सा किसी नुक्स कानूनी या मलकियत के सवाल पर कब्जा खरीदार कम्पनी से निकल जावेगा तो मैं विक्रेता वापसी कुल जरे बय मय हरजा वा खरचा मय लागत का जिम्मेवार रहूंगा। यदि भविष्य में इस बयनामा की बाबत किसी किस्म का कोई विवाद उत्पन्न होता है तो उसकी जिम्मेवारी मैं विक्रेता व खरीदार कम्पनी की होगी इसमें अन्य किसी शक्स का कोई ताल्लुक व वास्ता ना होगा। आज के बाद मेरा व मेरे वारिसान का अराजी मुबईया से कोई ताल्लुक व वास्ता किसी किस्म का नही रहा है। मै व मेरे वारिसान इस तहरीर के पाबन्द रहेगें। तमाम रजिस्टरी खर्चा यानि स्टाम्प डयूटी व रजिस्ट्रेशन फीस इत्यादि खर्चा मजकूर खरीदार कम्पनी ने अपनी तरफ से किया है। यह बयनामा दोनों फरीकेन की हिदायत अनुसार खूब सोच समझ कर, पढवाकर, सुनकर हाजिरी गवाहन लिख दिया और अपने हस्ताक्षर / अंगूठे कर दिये है कि सनद रहे ताकि आगे भविष्य में बावक्त जरूरत काम आवे। तहरीर तारीख :

Hem Ram Khatana
Advocate
Gurgaon.

बाया :
सत्यवान

सत्यवान

खरीदार कम्पनी की तरफ से
विजयपाल

गवाह 1:

Hem Ram Khatana
Advocate
Gurgaon.

गवाह 2:
यादराम यादव मेम्बर पंचायत
खेडकी दौला, तह0 सोहना, जिला गुडगांव

संयुक्त सब रजिस्ट्रार
गुड़गांव 7/x/07

71294

Sr. No. 1294 dated 24/8/06

Certified Under Section 42 of the Indian Stamp Act, 1889,

that Stamp Duty of the amount of Rs. 2749710 –

(Rupees Twenty Seven lac Forty Nine thousand Seven hundred Ten only.)

has been levied on this document and paid by

M/s Unitech Buildtech Pvt Ltd. N-Delhi

vide Treasury Challan No. 2

dated 24/8/06 for Sale deed. 4582125 –

in favour of

11294 ok Say

24/8/06

1.	किस्म वसीका	:	बयनामा
2.	गांव/शहर का नाम	:	सिही
3.	रकबा	:	20 कनाल 19 मरला
4.	किस्म अराजी	:	चाही
5.	मालियति	:	मुब0 4,58,28,125/– रूपये
6.	स्टाम्प मालियति	:	मुब0 27,49,710/– रूपये
7.	सर्टिफिकेट नं0/तारीख	:	1266/24.08.2006
8.	स्टाम्प विकेता	:	खजाना गुडगांव
9.	पृष्ठ संख्या /शब्द	:	01/450

हमके श्रीमति चम्पा देवी विधवा व सरदार सिंह – जिले सिंह – राम कुमार पुत्रान व श्रीमति विद्या देवी पुत्री दुरसा पुत्र श्री मैदाराम निवासीगण खेडकी दौला, तह0 सोहना जिला गुडगांवा, के है। जो कि हम बिस्वेदार आराजी जरई खेवट/खाता नम्बर 354/394, मुस्ततील नम्बर 43, कीला नम्बर 17/2(3–18), 18/1(4–0), 23/2(0–14), 23/4(2–17), 24/1(2–10), व मुरततील नं0 48 कीला नं0

Ramkumar

प्रलेख न: 11294 दिनांक 28/08/2006

डीड सबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील गुड़गांवा	गाँव/शहर सोही	रिमत सोही
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
खाही	2 Acre 4 Kanal 19 Marla	
धन सबंधी विवरण		
राशि 45,828,125.00 रुपये		स्टाम्प ड्यूटी की राशि 2,749,710.00 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 500.00 रुपये		पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

Drafted By: H.R.Khatana, Adv.

यह प्रलेख आज दिनांक 28/08/2006 दिन सोमवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Champo Devi पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Dursa निवासी Kherki Duala, Sohna, Gurgaon द्वारा पैंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

सरदार सिंह

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप/सयुंक्त पैंजीयन अधिकारी
गुड़गांवा

श्री Champo Devi, Sardar Singh, Zile Singh, Ram Kumar, Vidhya [illegible]

उपरोक्त विक्रेता श्री/श्रीमती/कुमारी thru:- Sanjeev Juneja क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।
दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी H.R.Khatana पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी Charanjeet पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Sumer Singh निवासी Kherki Duala, Sohna, Gurgaon ने की। साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा यह साक्षी न:2 को पहचान करता है।

दिनांक 28/08/2006

उप/सयुंक्त पैंजीयन अधिकारी
गुड़गांवा

3/2(3–12), 4/1(3–8), किता 7 रकबा 20 कनाल 19 मरला सालम, वाका सिवाना मौजा सिही, तह0 व जिला गुडगांव के समभाग मालिकान व काबिजान बरूवे फर्द जमाबन्दी साल 1999–2000 की रूह से है। जो कि उपरोक्त रकबा ताहाल हर किस्म के भार से पाक व साफ है। इस पर कोई सरकारी या गैर सरकारी भार व कर्जा नहीं है, ना ही उपरोक्त विकय अराजी की बाबत कोई मुकदमा किसी भी अदालत में विचाराधीन है, ना ही उपरोक्त अराजी की बाबत विकेता ने आज से पहले किसी दीगर शक्स के साथ कोई इकरारनामा, बय, रहन, पटटा, तबादला, हिब्बा, आदि किया हुआ है, ना ही विकेता ने आज से पहले उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत अपनी हकूक मलकियत अपने कानूनी वारसान के नाम तबदील की है, ना ही उपरोक्त विकय अराजी एक्वारमैंट स्कीम में है, ना ही सरपलस में है, ना ही उपरोक्त अराजी की बाबत विकेता ने अपने किसी कानूनी वारिसान के नाम कोई कोर्ट डिक्री आज से पहले की है। ना ही उपरोक्त अराजी की बाबत विकेता ने अपने कानूनी वारसान व अन्य किसी दीगर शक्स को मुखत्यारे आम व खास मुन्तकिल करने हेतु नियुक्त किया है, यानि उपरोक्त विकय अराजी ताहाल हर प्रकार के बार से पाक व साफ है। अब विकेता को बराये तरक्की दीगर जायदाद वगैरा रूपयो की जरूरत है इसलिए आज अपने ठीक होश व हवास में बगैर किसी दबाव के अपनी मर्जी व खुशी से विकेता की उपरोक्त आराजी रकबा 20 कनाल 19 मरला मय सर्व अधिकार सहित व हकूक दाखिली खारिजी के बदले मुब0 4,58,28,125/– रूपये (चार करोड़ अठावन लाख अठठाईस हजार एक सौ पच्चीस रूपये केवल) आधे जिनके मुब0 2,29,14,062/– रूपये 50 नए पैसे होते हैं बहक : मैसर्स ग्रोमोर बिल्डटेक प्रा0 लि0, बी–1, अन्साल चैम्बर–ए, 6 भिकाजी कामा प्लेस, नई दिल्ली, बजरिये संजीव जुनेजा **(M/s Growmore Buldtech Pvt. Ltd., B-1, Ansal Chamber-A, 6 Bhikajikama Place, New Delhi through Sanjeev Juneja)**, को बय व फरोक्त कतई दी है। कुल जरे बय मुब0 4,58,28,125/– रूपये

प्रलेख नः 11294 दिनाँक 28/08/2006

डीड सबंधी विवरण
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA
तहसील/सब-तहसील गुडगांवा गांव/शहर सोही स्थित सोही
भवन का विवरण
भूमि का विवरण
खाही 2 Acre 4 Kanal 19 Marla
धन सबंधी विवरण
राशि 45,828,125.00 रुपये स्टाम्प डयूटी की राशि 2,749,710.00 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 500.00 रुपये पेस्टिंग [redacted]

Drafted By: H.R.Khatana, Adv.

यह प्रलेख आज दिनाँक 28/08/2006 दिन सोमवार समय [redacted] बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Champa Devi पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Dursa निवासी Kherki Duala, Sohna, Gurgaon द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

Champa Devi, Sardar Singh, Zile Singh, Ram Kumar, Vidhya [redacted]

उप/सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
गुडगांवा

उपरोक्त विक्रेता श्री/श्रीमती/कुमारी thru:- Sanjeev Juneja क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।
दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी H.R.Khatana पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी [redacted] निवासी Adv. Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी Charanjeet पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Sumer Singh निवासी Kherki Daula, Sohna, Gurgaon ने की। साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी नः2 को पहचान करता है।

दिनाँक 28/08/2006

उप/सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
गुडगांवा

(चार करोड़ अठावन लाख अठत्ताईस हजार एक सौ पच्चीस रूपये केवल) खरीदार कम्पनी से निम्न प्रकार से वसूल पाए :-

क्र0 नं0	मुब0	चैक / डी.डी.	दिनांक	जारीकर्ता	बहक
1.	916562.00	000131	26.07.06	Kotak Mahindra Bank Ltd. Safdarjung Enclave, New Delhi	श्रीमति चम्पा देवी
2.	916562.00	000132	26.07.06	Kotak Mahindra Bank Ltd. Safdarjung Enclave, New Delhi	सरदार सिंह
3.	916562.00	000133	26.07.06	Kotak Mahindra Bank Ltd. Safdarjung Enclave, New Delhi	जिले सिंह
4.	916562.00	000134	26.07.06	Kotak Mahindra Bank Ltd. Safdarjung Enclave, New Delhi	राम कुवार
5.	916562.00	000056	26.07.06	Kotak Mahindra Bank Ltd. Safdarjung Enclave, New Delhi	श्रीमति विद्या देवी
6.	8249063.00	000135	25.08.06	Kotak Mahindra Bank Ltd. Safdarjung Enclave, New Delhi	श्रीमति चम्पा देवी
7.	8249063.00	000136	25.08.06	Kotak Mahindra Bank Ltd. Safdarjung Enclave, New Delhi	सरदार सिंह
8.	8249063.00	000139	25.08.06	Kotak Mahindra Bank Ltd. Safdarjung Enclave, New Delhi	जिले सिंह
9.	8249063.00	000140	25.08.06	Kotak Mahindra Bank Ltd. Safdarjung Enclave, New Delhi	राम कुवार







Reg. No.	Reg. Year	Book No.
11294	2006-2007	1



विक्रेता

क्रेता

गवाह

विक्रेता

Champa Devi Sardar Singh Zile Singh Ram Kumar Vidhya Devi

क्रेता

thru:- Sanjeev Juneja

गवाह :- H.R.Khatana Charanjeet

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 11,294 आज दिनांक 28/08/2006 को बही नः 1 जिल्द नः8,487 प्रष्ठ नः 52 पर पैजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही साख्या 1 जल्द नः 1,282 के प्रष्ठ सख्या 33 से 34 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा के सामने किये है ।

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगांव

दिनांक 28/08/2006

10.	8249063.00	000141	25.08.06	Kotak Mahindra Bank Ltd. Safdarjung Enclave, New Delhi	श्रीमति विद्या देवी

अब मजकूर खरीदार कम्पनी के जिम्मे किसी किस्म का कोई लेन देन बाकी नही रहा है। कब्जा मौके पर मजकूर खरीदार कम्पनी को उपरोक्त अराजी रकबा 20 कनाल 19 मरला पर देकर पूर्ण रूप से अपने जैसी मालिक व काबिज बना दी हैं। मजकूर खरीदार कम्पनी को हक हांसिल होगा कि वह बयशुदा अराजी रकबे को जिस तरह चाहे इस्तेनाल करे विक्रेतागण को कोई उजर व ऐतराज नही होगा। विक्रेतागण कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा देगें। अगर विक्रेतागण कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर ना करा पावे तो मजकूर खरीदार कम्पनी को हक हासिल होगा कि हजां दस्तावेज की रूह से कागजात माल रिकार्ड में अपने नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा लेवे जिसमें विक्रेतागण को किसी किस्म का कोई उजर एतराज ना होगा। यह कि यदि विक्रय अराजी की बाबत आज से पहले जो भी सरकारी या गैर सरकारी देनदारी होगी उन सबको विक्रेतागण चुकता करने के पाबन्द रहेगें। आज के बाद जो भी सरकारी गैर सरकारी देनदारी होगी उन सबको खरीदार कम्पनी स्वयं चुकता करने की पाबंद रहेगी। आगे भविष्य में रकबा मजकूरा बाला या इसका कोई हिस्सा किसी नुक्स कानूनी या मलकियत के सवाल पर कब्जा खरीदार कम्पनी से निकल जावेगा तो विक्रेतागण वापसी कुल जरे बय मय हरजा वा खरचा मय लागत के जिम्मेवार रहेंगे। आज के बाद विक्रेतागण का आराजी मुबईया से कोई ताल्लुक व वास्ता किसी किस्म का नही रहा है। विक्रेतागण इस तहरीर के पाबन्द रहेगे। तमाम रजिस्टरी खर्चा यानि स्टाम्प डयूटी व रजिस्ट्रेशन फीस इत्यादि खर्चा मजकूर खरीदार कम्पनी

Ramkanwar


THE SEAL OF
THE STATE

11274

ने अपनी तरफ से किया है। अतः यह बयनामा खूब सोच समझ कर, पढवा कर, सुनकर हाजिरी गवाहन लिख दिया कि सनद रहे ताकि आगे भविष्य में वावक्त जरूरत काम आवे। तहरीर तारीख : 28/8/06

Hem Ram Khatana
Advocate

बायान



खरीदार/कम्पा

श्रीमति चम्पा देवी

सरदार सिंह

जिले सिंह



राम कुमार

Ram Kamar

श्रीमति विद्या देवी



गवाह 1:

Hem Ram Khatana
Advocate

गवाह 2:

मनजीत 86 कुमार सिंह
S/o सरदार सिंह
जुडाणा

1

11294 दी गई फीस 1/-
9404 55-58 पृष्ठ
812 178
28/8/06

संयुक्त सब रजिस्ट्रार
गुड़गाँव

THE SEAL OF
GURGAON

पटवारी फार्म नं० 13

रजिस्टर इनकाल

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
इनकाल नम्बर	इनकाल करनेवाले गुजारत का नम्बर	ग्राम नम्बर का जमा	इनकाल करनेवाले गुजारत का नाम व सकूनत	नाम काश्तकार मय सकूनत	नम्बर या उसके हिस्से का जिसका इनकाल किया जाये	मकान का इनकाल	मकान किसी अन्य व्यक्ति के कब्जे में है	नाम मालिक मय सकूनत	नाम काश्तकार मय सकूनत	मकान के मकान किसी के कब्जे में है या खाली है	मकान का मकान	किराया या लगान किसी व्यक्ति के नाम से या खाता	मौजा पटवारी इनकाल	पटवारी के हस्ताक्षर
2316	354		प्रेमदत्त पुत्र देवी दत्त व भगवती निवासी- रामपुर		20-19			प्रेमदत्त मनोहर निवासी रामपुर						

इस बात की सूचना दी जाती है कि आपकी ये जायदाद ले ली गयी है।

Sr. No. ..... Dated .....

Certified Under Section 42 of the Indian Stamp Act, 1889,

that Stamp Duty of the amount of Rs. 2,86,501/-

(Rupees Two Lacs Eighty Six Thousand Five Hundred One Only)

has been levied on this document and paid by M/s Emaar MGF Land Ltd.

vide treasury challan No. 98

Dated 5/10/05 for Rs. 47,75,000/- in favour

of .....

14196 dt

TREASURY OFFICER
COLLECTORATE
GURGAON

6/10/05

AUDITED

Stamp Auditor
Gurgaon-I

किस्म वसीका	:	बयनामा
मालियति	:	मुब0 47,75,000/-रूपये
स्टाम्प मालियति	:	मुब0 2,86,501/- रूपये
सर्टिफिकेट नं0/तारीख	:	1090/06.10.2005
स्टाम्प विवरण	:	सर्टिफिकेट खजाना गुडगांव
रकबा	:	9 कनाल 11 मरला
वाका	:	सिही
किस्म जायदाद	:	चाही
दस्तावेज पंजीकृत तारीख	:	

6

नोट : जिला योजनाकार विभाग (डी.टी.पी.) से प्राप्त एन.ओ.सी. क्रमांक नम्बर 2299 दिनांक 06/10/2005 दस्तावेज के साथ संलग्न है।

मनके जितेन्द्र पुत्र श्री रामकिशन पुत्र श्री रामचन्द्र निवासी गांव खेडकी दौला, तह0 सोहना जिला गुडगांव का हूँ। जो कि मै अराजी जरई खेवट/खाता नं0

जितेन्द्र

प्रलेख नः 14196 दिनांक 18/10/2005

डीड सबंधी विवरण	
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA	
तहसील/सब-तहसील गुड़गांवा	गांव/शहर सीही स्थित सीही
भवन का विवरण	
भूमि का विवरण	
खाही	1 Acre 1 Kanal 11 Marla
धन सबंधी विवरण	
राशि 4,775,000.00 रुपये	स्टाम्प ड्यूटी की राशि 286,501.00 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 500.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

Drafted By: Ramesh Chand, DW

यह प्रलेख आज दिनांक 18/10/2005 दिने मोसलकर समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Jitender पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Ramkishan निवासी Kherki Daula, Gurgaon द्वारा पैंजीकरण हेतु, प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्री Jitender

उप/सयुंक्त पैंजीयन अधिकारी
गुड़गांवा

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी Thru:- Roop Kumar Sharma क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनो पक्षो ने सुनकर समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।
दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Tika Ram पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Nambardar, Wazirabad, Gurgaon श्री/श्रीमती/कुमारी Randhir पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Devi Singh निवासी Kherki Daula, Gurgaon ने की। साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी नः2 की पहचान करता है।

दिनांक 18/10/2005

उप/सयुंक्त पैंजीयन अधिकारी
गुड़गांवा

114/127, मुस्ततील नं0 47 कीला नं0 20/1/2(0–14), 20/2/2(0–4), 19/2(0–13), 21/1(1–12), 21/2(6–8), 22/1(7–16), 23/1(2–7), व मुस्ततील नं0 48 कीला नम्बरान 16/2(0–18), 25(8–0), किता 9 कुल रकबा 28 कनाल 12 मरला चाही का 1/3 भाग बकदर 9 कनाल 11 मरला चाही, वाका सिवाना मौजा सिही, तह0 व जिला गुडगांव का मालिक व काबिज बरूवे इंतकाल नं0 2220 मंजूर शुदा दिनांक 12.01.2005 मुताबिक फर्द जमाबंदी साल 1999–2000 की रूह से हूँ। जो कि उपरोक्त रकबे पर पी.एल.डी.बी. गुडगांव का आड रहन भार था। जिसको मै बाया क्लीयर करा चुका हूँ, जो कि अब मैने क्लीरियंस सार्टिफिकेट ले लिया है। जिसका अमल कागजात माल मे होना बाकी है। यानि अब उपरोक्त रकबा बाला हर किस्म की जेरबारी, देनदारी, नुक्स मलकियत, कानूनी वाक्याति, डिक्री, कुर्की व जमानत आदि से पाक व साफ है। रकबा बाला पर किसी प्रकार का सरकारी व गैर सरकारी वा किसी बैंक वा सोसाइटी का कोई भार नही हैं, ना ही कोई इकरारनामा मुहायदा, रहन, बय, पट्टा आदि द्वारा मुन्तकिल ना किया हुआ है। सरकार द्वारा अधिग्रहण ना किया हुआ हैं। यानि कोई नोटिस किसी प्रकार का रकबा बाला की बाबत ना आया हुआ हैं। मुन्तकिल करने का पूरा अधिकार हासिल है। मुन्तकिल करने में कोई कानूनी अडचन ना है। मुझे बराये अख्राजात खुद व दीगर जायदाद वगैरा के लिए धन की आवश्यकता है इसलिए आज अपने ठीक होश व हवास में बगैर किसी दबाव के अपनी मर्जी व खुशी से अपने उपरोक्त रकबा 9 कनाल 11 मरला को बय बदले मुब0 47,75,000/– रूपये (सैंतालीस लाख पिच्छतर हज़ार रूपये) आधे जिसकें मुब0 23,87,500/– रूपये होते है बदस्त मैसर्स गरोमोर बिल्डटैक प्रा0 लि0, कार्यालय बी–1, अंसाल चैम्बर–II, 6 भीकाजी कामा पैलेस, नई

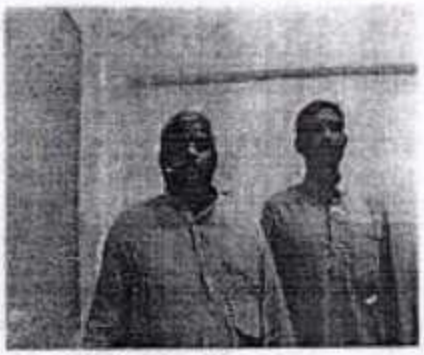
Reg. No.	Reg. Year	Book No.
14196	2005-2006	1



विक्रेता



क्रेता



गवाह

वक्रेता
Vitender

ता
Thru:- Roop Kumar Sharma

वाह :- Tika Ram Randhir

प्रमाण-पत्र

णित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 14,196 आज दिनाँक 18/10/2005 को बही नः 1 जिल्द नः8,459 प्रष्ठ नः 59 पैजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नः 830 के पृष्ठ संख्या 7 से 8 पर स्काई गयी। यह भी प्रमणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा सामने किये है ।

उप/संयुक्त पैंजीयन अधिकारी
गुडगांवा

दिनांक 18/10/2005

दिल्ली–110066 बजरिये अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री रूप कुमार शर्मा (**M/s Growmore Buildtech Pvt. Ltd., having its Registered office at B-1, Ansal Chamber-II, 6 Bhikaji Cama Place, New Delhi-110066, Through Authorized Signatory Mr. Roop Kumar Sharma**), को बय व फरोक्त कतई कर दी है। कुल जरे बय मुब0 47,75,000/– रूपये (सैंतालीस लाख पिच्छतर हजार रूपये) खरीदार कम्पनी से तफसील जैल वसूल पाये।

मुब0 4,77,500/–रूपये (चार लाख सत्तर हजार पांच सौ रूपये) बरूवे चैक नं0 **112394** दिनांक 07.07.2005 जारीकर्ता आई.डी.बी.आई. बैंक, खेल गांव नई दिल्ली।

मुब0 42,47,500/–रूपये (बियालिस लाख सैंतालिस हजार पांच सौ रूपये) बरूवे डी.डी. नं0 000406 दिनांक 05.10.2005 जारीकर्ता कोटक महेन्द्रा बैंक लि0, सफदरजंग एन्कलेव, नई दिल्ली।

मुब0 50,000/–रूपये (पचास हजार रूपये) नकद।

अब खरीदार कम्पनी से कोई रकम लेनी बाकी ना रही हैं। कब्जा मौके पर उपरोक्त रकबा का खरीदार कम्पनी का कराकर अपने जैसी मालिक वा काबिज बना दी है। खरीदार कम्पनी जिस प्रकार चाहे अपने काम में लावे उजर ना होगा। दाखिल खारीज कागजात माल में दर्ज व मंजूर करा दूंगा अगर ना कराउं तो खरीदार कम्पनी इस बयनामा की रूह से खुद करा लेवे कोई उजर व ऐतराज ना होगा। तमाम खर्चा बयनामा, स्टाम्प वगैरा सब खरीदार कम्पनी ने अपने पास से लगाया है। अगर किसी गुवस कानूनी या मलकियत के सवाल पर कब्जा खरीदार कम्पनी से निकल जावेगा तो मै बाया



वापसी कुल जरे बय मय हरजा व खरचा मय लागत की अदायगी का जिम्मेवार रहूंगा। मै और मेरे वारिसान इस तहरीर के पाबन्द रहेगें। अतः यह बयनामा लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें। तहरीर तारीख : 06-10-2005 द्वारा गुड़गांव द्वितीय ओथर : रमेश चन्द वसीका नवीस गुड़गांवा

2-2-30 Rand
Rs/- 18.10.05

बाया :
जितेन्द्र

जितेन्द्र

खरीदार कम्पनी

Rbarw

गवाह 1 :

TIKA RAM NAMBARDAR
Wazirabad Gurgaon

गवाह 2 :

Randhir

Randhir s/o Devi Sharan.
R/o VLP Khurki Daulla
Distt. Gurgaon.

रसिका न०1541 96 अति बही न० 1

जिल्द नं० 8789 66-67 पर

1

जिल्द 777 137 पर

दिनांक 18-10-05 को दर्ज रजिस्टर

किया गया

Sub Registrar

सब रजिस्ट्रार

गुड़गांव