



Indian-Non Judicial Stamp Haryana Government



Date : 07/05/2022

Certificate No VGG2022E5
GRN No 90093554

Stamp Duty Paid : ₹ 23100000
(Rs. Only)

Penalty : ₹ 0

(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Satpal etc
H.No/Floor: X
City/Village: Sohna
Phone: 98*****51

Sector/Ward: X
District: Gurugram

LandMark: Lohatki dharampur gujar
State: Haryana



Buyer / Second Party Detail

Name: Jms infra build pvt ltd
H.No/Floor: X
City/Village: Gurugram
Phone: 98*****51

Sector/Ward: 46
District: Gurugram

LandMark: Gurugram
State: Haryana

Purpose : Sale Deed

The authenticity of this document can be verified by scanning this QR Code Through smart phone or on the website <https://egrashry.nic.in>

किस्म वसीका	:	बयनामा
मालयती	:	मुब0 33,00,00,000 / रू0
स्टाम्प कीमत	:	मुब0 2,31,00,000 / रू0
स्टाम्प नं0 / तिथि	:	VGG/2022E5
रजिस्ट्रेशन फीस नं0	:	0090093755
रकबा	:	64 कनाल 12 मरला
वाका आबादी / सिवाना	:	सोहना

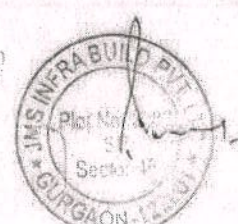


हम कि कृष्णपाल (आधार नं0 47354188 6040) (पेन-CQEPK0987QK)- सतपाल (आधार नं0 9663 7132 2674)-(पेन-EHFPS4593Q)-श्रीपाल (आधार नं0 727916442579)

10/5/22

Shri Pal

Satpal



प्रलेख नः 1189		दिनांक: 09-05-2022
डीड संबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE URBAN AREA WITHIN MC		
तहसील/सब-तहसील सोहना	गांव/शहर Sohna	स्थित Sohna
शहरी - म्युनिसिपल क्षेत्र सीमा के अन्दर		अन्य क्षेत्र
पता : SOHNA		
मवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
कृषि वाली	64 Kanal 12 Marla	
धन संबंधी विवरण		
राशि 330000000 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 23100000 रुपये	
स्टाम्प नः VGG2022E5	स्टाम्प की राशि 23100000 रुपये	पंस्टिंग शुल्क 3 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 50000 रुपये	EChallen: 90093755	
Drafted By: SANJAY ADV		Service Charge: 200

यह प्रलेख आज दिनांक 09-05-2022 दिन सोमवार समय 3:56:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी सतपाल पुत्र बेदराम श्रीपाल पुत्र बेदराम कृष्णपाल पुत्र बेदराम निवास SOHNA द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी (सोहना)

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
सतपाल श्रीपाल कृष्णपाल

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है।

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी (सोहना)

दिनांक 09-05-2022

सतपाल श्रीपाल कृष्णपाल

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता श्री/श्रीमती/कुमारी सतपाल पुत्र बेदराम श्रीपाल पुत्र बेदराम कृष्णपाल निवास SOHNA द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया। प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि केता ने भरे समक्ष विकला को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अंशिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की उपस्थिति में सतपाल पुत्र बेदराम श्रीपाल पुत्र बेदराम कृष्णपाल निवास SOHNA व श्री/श्रीमती/कुमारी SANJAY पिता --- निवासी SOHNA ने की। साक्षी नं. को हम नम्रवरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा यह सत्य है।

दिनांक 09-05-2022

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी (सोहना)



(पेन-EHFPS4182H)-पुत्रान वेदराम पुत्र लायक राम निवासीयान गांव सोहना तहसील सोहना जिला गुरुग्राम के है। जो कि हम बरुवे जमाबन्दी 2001-02 व इन्तकाल न0 28576 व बदर न0 95 व खेवट / खाता न0 534/568 व मुस्तील न0 137 किला न0 2/1 (3-18) 3/1/1 (4-12) 3/2 (2-2) 7 (2-6) 8 (8-0) 9 (5-18) 10/2 (2-0) 12 (8-0) 13 (8-0) 14 (3-16) 21 (8-0) 22 (8-0) कुल किता 12 कुल रकबा 64 कनाल 12 मरला पुख्ता वाक्या सिवाना मौजा सोहना तहसील सोहना जिला गुरुग्राम के मालिक वा काबिज है। यह अराजी ताहाल हर किस्म के भार से पाक व साफ है। इस अराजी पर कोई सरकारी या गैर सरकारी या किसी बैंक या सोयायटी का कोई भार नहीं है ना ही अराजी की बाबत कोई मुकदमा किसी भी अदालत मे चला हुआ है। ना ही अराजी किसी अदालत द्वारा कुर्क है। ना ही अराजी को आज से पहले किसी दिगर शख्स के पास बय, पट्टा, डिगरी आदि किया हुआ है। ना ही अराजी सरपलस मे है। ना ही अराजी की बाबत आज से पहले कोई इकरारनामा सौदा बय आदि किसी दिगर शख्स के साथ किया हुआ है। अराजी ताहाल हर किस्म के भार से पाक व साफ है। अब हमे बराये तरक्की, दीगर जायदाद वगैरा रूपयों की जरूरत है इसलिए आज अपने ठीक होश व हवाश मे बगैर किसी दबाव के अपनी मर्जी व खुशी से अपने उपरोक्त आराजी रकबा 64 कनाल 12 मरला को मय हकूक, दाखली व खारजी के बदले में JMS INFRA BUILD PRIVATE LIMITED Plot No 2382-SP, Sector 46 Gurgaon बजरिये अशोक (आधार न0 6198 5752 5891) रेजूलुशन दिनांक 06-05-2022 को बय कर दी है। जो निम्न प्रकार वसुल पाये:-

रकम	चैक नं0	दिनांक	बैंक
98,00,000 / -	000420	09.05.2022	ICICI BANK
98,00,000 / -	000422	09.05.2022	ICICI BANK
98,00,000 / -	000421	09.05.2022	ICICI BANK
1,15,00,000 / -	000423	16.05.2022	ICICI BANK

प्राप्तकर्ता

सतपाल

श्रीपाल

कृष्णपाल

सतपाल



10/5/22

Shree Patel

SAP



Reg. No.

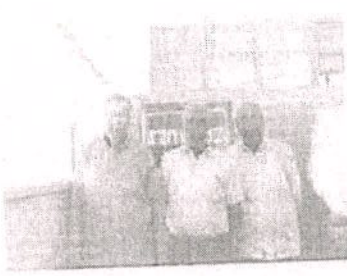
Reg. Year

Book No.

1189

2022-2023

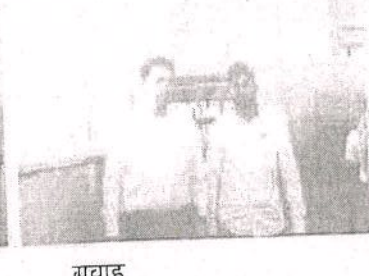
1



विक्रेता



क्रेता



गवाह

विक्रेता

सतपाल श्रीपाल कृष्णपाल

ASHOK

क्रेता :- thru ASHOK OTHERJMS INFRA BUILD PVT LTD

गवाह 1 :- JITENDER ADV

गवाह 2 :- SANJAY

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी



प्रमाण पत्र

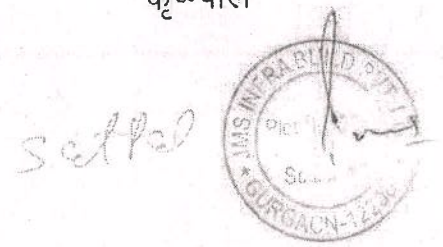
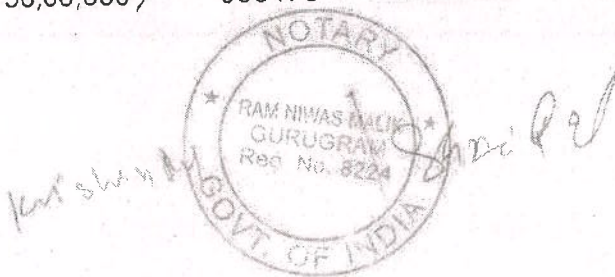
प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 1189 आज दिनांक 09-05-2022 को बही नं 1 जिल्द नं 1227 के पृष्ठ नं 7.5 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 66 के पृष्ठ संख्या 65 से 66 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 09-05-2022

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (सोहना)



1,15,00,000 / -	000449	16.05.2022	ICICI BANK	श्रीपाल
1,15,00,000 / -	000424	16.05.2022	ICICI BANK	कृष्णपाल
1,30,00,000 / -	000480	25.08.2022	ICICI BANK	सतपाल
1,30,00,000 / -	000459	25.08.2022	ICICI BANK	श्रीपाल
1,30,00,000 / -	000460	25.08.2022	ICICI BANK	कृष्णपाल
1,30,00,000 / -	000462	01.09.2022	ICICI BANK	सतपाल
1,30,00,000 / -	000463	01.09.2022	ICICI BANK	श्रीपाल
1,30,00,000 / -	000461	01.09.2022	ICICI BANK	कृष्णपाल
1,30,00,000 / -	000465	08.09.2022	ICICI BANK	सतपाल
1,30,00,000 / -	000464	08.09.2022	ICICI BANK	श्रीपाल
1,30,00,000 / -	000466	08.09.2022	ICICI BANK	कृष्णपाल
1,30,00,000 / -	000469	12.09.2022	ICICI BANK	सतपाल
1,30,00,000 / -	000470	12.09.2022	ICICI BANK	श्रीपाल
1,30,00,000 / -	000467	12.09.2022	ICICI BANK	कृष्णपाल
1,30,00,000 / -	000472	18.09.2022	ICICI BANK	सतपाल
1,30,00,000 / -	000471	18.09.2022	ICICI BANK	श्रीपाल
1,30,00,000 / -	000473	18.09.2022	ICICI BANK	कृष्णपाल
1,30,00,000 / -	000475	24.09.2022	ICICI BANK	सतपाल
1,30,00,000 / -	000476	24.09.2022	ICICI BANK	श्रीपाल
1,30,00,000 / -	000474	24.09.2022	ICICI BANK	कृष्णपाल
96,00,000 / -	000479	30.09.2022	ICICI BANK	सतपाल
96,00,000 / -	000481	30.09.2022	ICICI BANK	श्रीपाल
96,00,000 / -	000478	30.09.2022	ICICI BANK	कृष्णपाल



11,00,000 / - TDS

11,00,000 / - TDS

11,00,000 / - TDS

अब बाया से खरीदार को कोई लेन देन बाकी नहीं रहा है। उपरोक्त अराजी 64 कनाल 12 मरला पर कब्जा मौके पर खरीदार को देकर पूर्ण रूप से अपने जैसा मालिक वा काबिज बना दिया है। खरीदार अराजी रकबा मुबईया को जिस तरह चाहे इस्तेमाल करे उजर नहीं होगा। तमाम खर्चा बयनामा खरीदार ने लगाया है। दाखिल खारीज कागजात माल हम दर्ज कराकर मन्जूर करा देंगे अगर ना कराये: तो खरीदार बजरिये बयनामा हजा दस्तावेज की रूह से खुद करा लेवे, उजर नहीं होगा। अगर बय शुदा आराजी या इसका कोई हिस्सा किसी नुक्स कानूनी या मलकियत के सवाल पर कब्जा खरीदार से निकल जावेगा या उसकी मलकियत ना रही तो हम बाया वापसी कुल जरे बय मय हरजा वा खर्चा की अदायगी का जिम्मेवार रहूँगे। बयनामा रजिस्टरी के बाद बय शुदा आराजी हम और हमारे वारिसान का कोई ताल्लुक व वास्ता किसी किस्म का नहीं रहेगा। हम और हमारे वारिसान इस तहरीर के पाबन्द रहेगा। अतः यह बयनामा बाया निर्देशानुसार लिख दिया है सनद रहे और समय पर काम आवें। तहरीर तारीख

बाया :

Shri Pal

खरीदार :

100

सतपाल-श्रीपाल-कृष्णपाल

JMS INFRA BUILD PRIVATE LIMITED

बजरिये

अशोक

गवाह 1:

Dipendra Kumar s/o

Krishanpal Malik

Leharika Ashwini

Soham Datta

RAM NIWAS MALIK, ADVOCATE
NOTARY, GURUGRAM (HR.) INDIA



गवाह 2: *Samay s/o Atarshyam*

v. p. - DAVASI

Shri Pal

