



हरियाणा HARYANA

2875

037516

बैनामा

TYPE OF DEED : SALE DEED
VILLAGE/CITY NAME : SHIKOHPUR
SEGMENT/BLOCK NAME : SHIKOHPUR
UNITS LAND : 0 BIGHA 15 BISWA 10 BISWANSI
TYPE OF PROPERTY : AGRICULTURAL LAND
COVERED AREA : NIL
TRANSACTION VALUE : Rs. 19,00,000/-
STAMP DUTY : Rs 1,14,000/-
STAMP NO./DATE : 10373/5-10-2005
STAMP ISSUED BY : TREASURY GURGAON

हमकि सीसपाल व रघबीर पुत्रान गणपत (समभाग 1/36 भाग) निवासीगण गावं शिकोहपुर तहसील सोहना जिला गुड़गावां के हैं । जो कि हम अराजी जरई खेवट/खतौनी न० 209/279 ता 291, खेवट/खतौनी न० 409/543 ता

For Vatika Limited

Authorised Signatory

प्रलेख नः 3825

17

17000000

दिनांक 06/10/2005

डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA	
तहसील/सब-तहसील सोहना	गांव/शहर Sikohpur
भवन का विवरण	
भूमि का विवरण	
चाही	15 Biswa 10 Biswansi
धन संबंधी विवरण	
राशि 1,900,000.00 रुपये	स्टाम्प ड्यूटी की राशि 114,000.00 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 500.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

Drafted By: R Kumar

यह प्रलेख आज दिनांक 06/10/2005 दिन गुरुवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Shish Pal, Raghbir पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Ganpat निवासी Shikohpur द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्री Shish Pal, Raghbir

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
सब रजिस्ट्रार,
सोहना

उपरोक्त विक्रेताव श्री/श्रीमती/कुमारी Tho-Lalit Raghav क्रेताहाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Jagdish Lamberdar पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Daulla व श्री/श्रीमती/कुमारी Bhim Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Lam Nimoth ने की। साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 06/10/2005



उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
सब रजिस्ट्रार,
सोहना

For Vatika Limited

Authorised Signatory



हरियाणा HARYANA

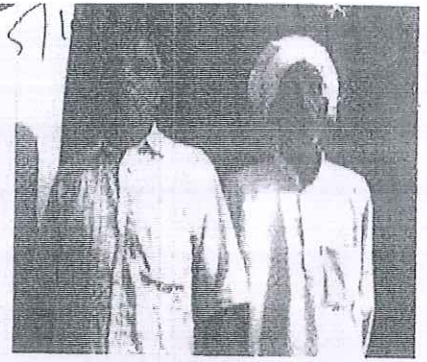
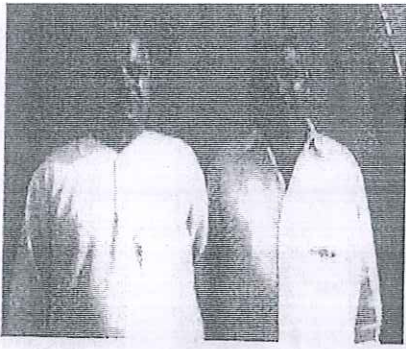
037515

547 खसरा न० 55(0-10-0) 56(2-6-0) 57(0-18-0) 58(1-0-0)
59(0-18-0) 60(2-5-0) 61(1-14-0) 157(0-11-0) 158(1-5-0)
52(0-16-0) 54(1-12-0) 51मिन(1-10-0) 154(0-8-0) 155(0-13-0)
52मिन(2-0-0) 51मिन(1-10-0) 53(1-0-0) 152(0-8-0) 153(0-8-0)
156(1-9-0) 177(0-11-0) 173(0-12-0) 174(0-11-0) 37(2-11-0)

178(0-12-0) रकबा ^{लग} 27 बीघा ^{लग} 18 का 1/36 भाग बकदर 0 बीघा 15 ^{लग}
बिस्वा ^{लग} 10 बिस्वांसी वाका मौजा गांव शिकोहपुर तहसील व जिला गुडगांवा
के मालिक व काबिज बरूवे फर्द जमाबन्दी साल 1985-86 व इन्तकाल न०
2155 से है। जो कि ताहाल हर किस्म के भार से पाक व साफ है इस
पर कोई सरकारी व गैर सरकारी कर्जा ना लिया हुआ है ना ही किसी
सरपलस में है! उपरोक्त अराजी की बाबत किसी अन्य व्यक्ति से कोई

For Vatika Limited

Authorised Signatory



विक्रेता

क्रेता

गवाह

विक्रेता

Shish Pal, Raghbir

Shish Pal



Ry...

क्रेता

Tho-Lalit Raghav

Lalit Raghav



गवाह :- Jagdish Lamberdar

Jagdish

Bhim Singh



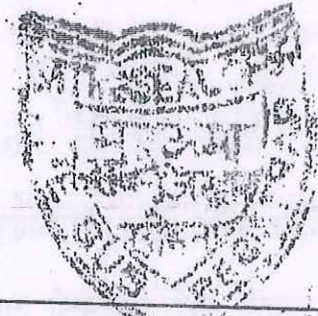
प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 3,825 आज दिनांक 06/10/2005 को बही नः 1 जिल्द नः 1,308 प्रष्ठ नः 30 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जल्द नः 115 के प्रष्ठ सख्या 84 से 86 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनांक 06/10/2005

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
सोहना

[Signature]
उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
सोहना



Revenue Department Haryana

HARIS-EX

NIC-HSU

For Vatika Limited

Authorized Signatory



हरियाणा HARYANA

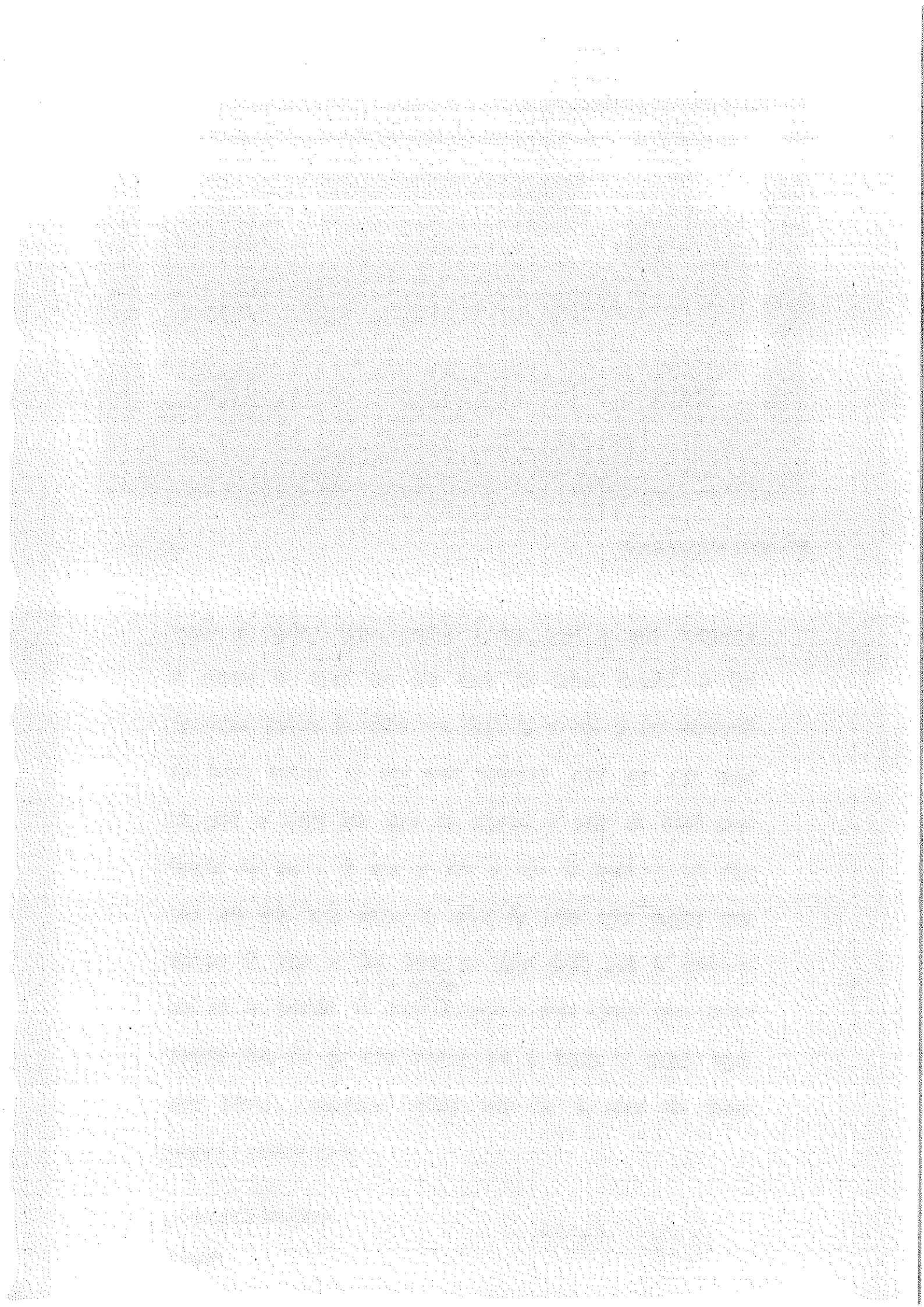
037514

इकरारनामा वगैरा ना किया हुआ है उपरोक्त अराजी कुर्कशुदा या नीलाम नहीं है! उपरोक्त अराजी की बाबत कोई केस किसी भी अदालत में विचाराधीन नहीं है और ना ही किसी अन्य व्यक्ति से उपरोक्त अराजी की बाबत रहन, बय, पट्टा, इकरारनामा किया हुआ है। उपरोक्त अराजी की बाबत किसी भी संस्था से एकवायर की बाबत कोई नोटिस ना मिला है! यानि कि हर किस्म के भार से पाक व साफ है ! अब हमे तरक्की दीगर जायदाद वगैरा रूपयो की जरूरत है इसलिये आज अपने ठीक होश व हवास में बिना किसी दबाव के अपनी मर्जी व खुशी से उपरोक्त अराजी रकबा मजकूरा बाला 0 बिधा 15 बिस्वा 10 बिस्वांसी को मय हक हकूक दाखली व खारजी व सर्व अधिकार समेत जो भी हमारे उपरोक्त अराजी की बाबत है को बदले मुबलिग 19,00,000/- (उन्नीस लाख

Handwritten signature

For Vatika Limited

Handwritten signature
Authorised Signatory





हरियाणा HARYANA

037513

रूपये) आधे जिसके 9,50,000/- रूपये होते हैं बदस्त M/s Sahar Land Housing Pvt. Ltd. having its office at 80 C, A.D. Block, Pitampura, New Delhi through Sh. Birender Vide Board Resolution dated 16-12-2004 को बय व कर्तई बेच दिया है ! कुल जरे बय मुबलिंग 19,00,000/- रूपये निम्न प्रकार से वसूल पाये :

	Amount	Ch/DD/PO No.	Date	Drawn on
सीस पाल -	8,50,000/-	126411	5-10-2005	UTI Bank Ltd. Regd. Co.
रघवीर -	8,50,000/-	126412	"	" " "

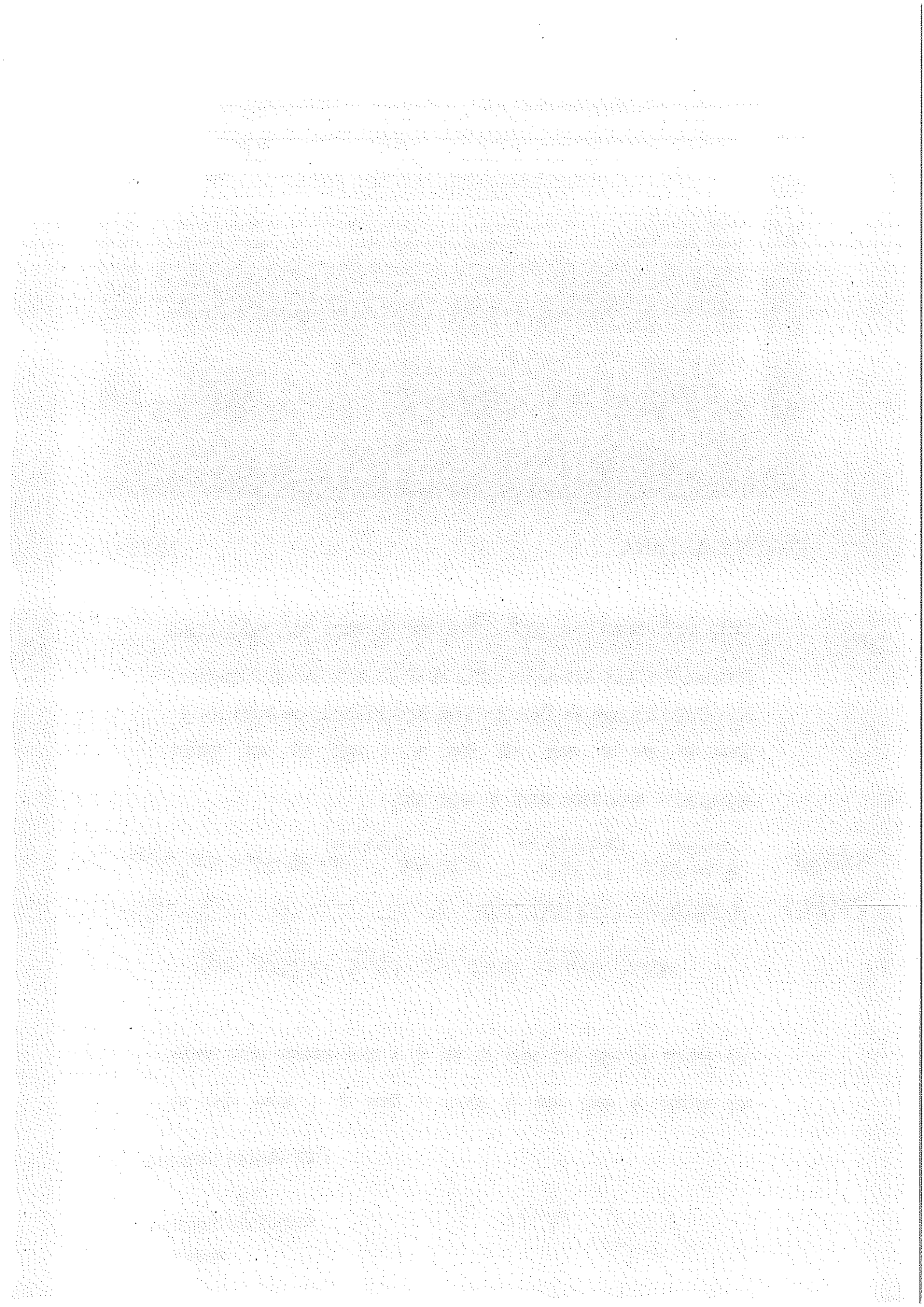
बाकी रकम धार पर गजद वसूल पाई

अब खरीदार से कुछ लेना बाकी ना रहा है ! खर्चा बयनामा स्टाम्प इत्यादि सब खरीदार ने अपने पास से अलग से किया है ! कब्जा मौके पर

Handwritten signature

For Vatika Limited

Authorised Signatory





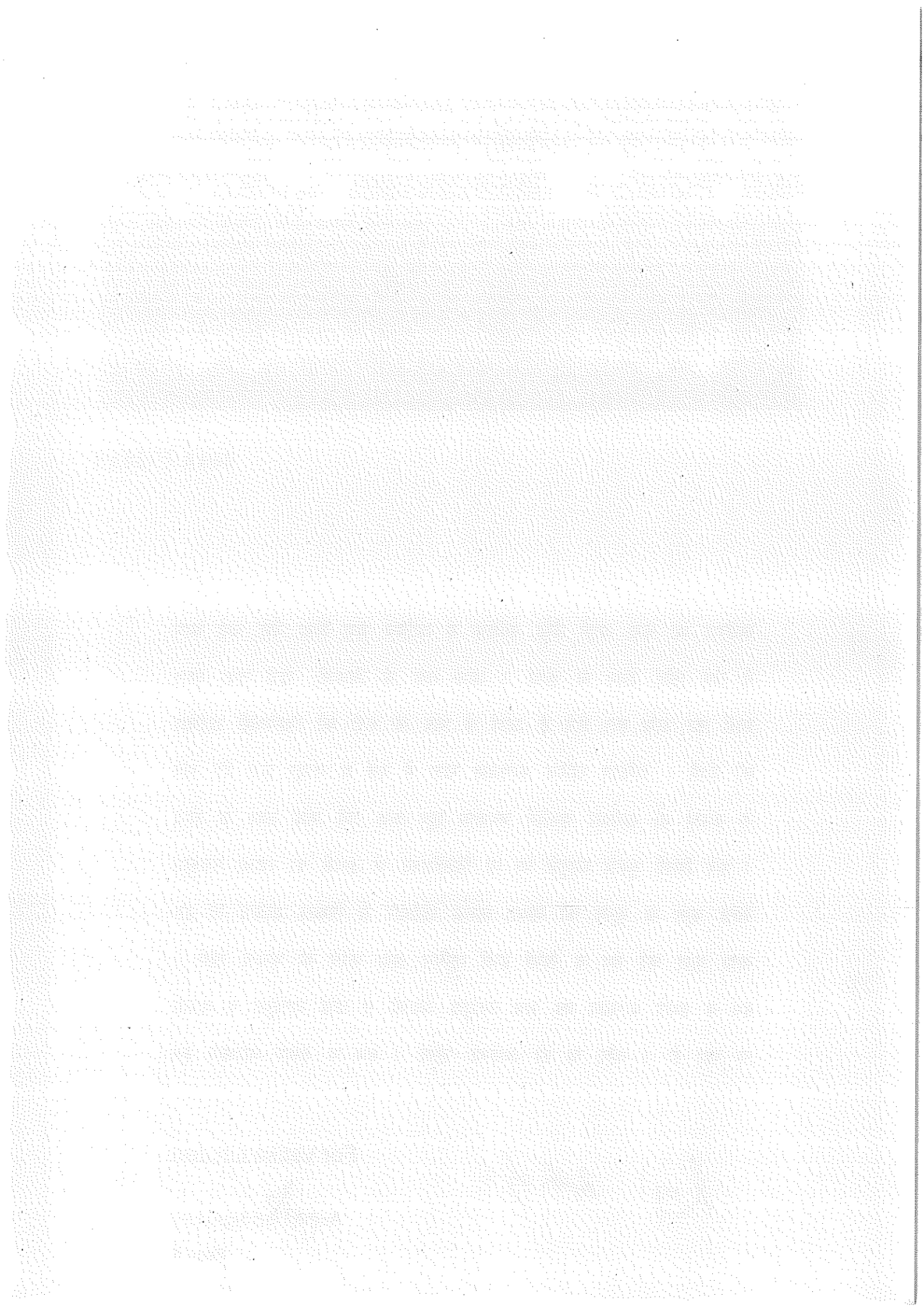
04AA 792668

खरीदार का करा अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया जैसे चाहे काम में लेवे कोई उजर ना होगा ! आज तक के बिजली, पानी तथा अन्य सभी कर अदा कर दिये है आज के बाद के करो की जिम्मेवारी खरीदार की होगी । दाखिल खरिज कागजात माल में दर्ज व मन्जूर करा देंगे यदि ना करावे तो खरीदार बजरिये बयनामा खुद करा लेवे कोई उजर ना होगा ! यदि किसी नुक्स कानूनी पर या मिलकियत के झगडे पर रकबा मजकूरा बाला कूल या जुब्ब की बाबत केब्जा खरीदार से निकल जावेगा तो हम बाया कुल जरे बय व खर्चा हर्जा वापिस अदा करने के पाबन्द रहेंगे । हम व हमारे वारसान का अब बयशुदा अराजी से कोई ताल्लुक व वास्ता ना रहा है ! और ना ही आईन्दा रहेगा ! हम व हमारे वारसान इस

Handwritten signature

For Vatika Limited

Handwritten signature
Authorised Signatory





तहरीर के पाबन्द रहेंगे ! लिहाजा यह बयनामा लिख दिया कि सनद रहे
और वक्त जरूरत काम आवे ! तारीख तहरीर 6-10-05

Kakar & Kumar



रजि. नं. 529
6-10-05

3027 खरीदारी

221. Lalit Rajpal

बाया

[Handwritten signature]
Rajpal

गवाह 1

[Handwritten signature]
2017

गवाह 2



कचरीद नम्बरदाप
वीच दोहदा तह कोडा
लि. नम्बर

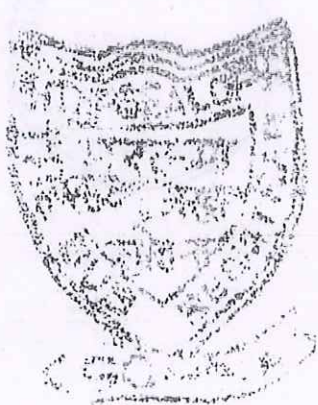
कचरीद नम्बरदाप
लि. नम्बर

For Vatika Limited

[Handwritten signature]
Authorised Signatory

1057
6

3
5/10/05



For Vatika Limited

Authorised Signatory

1000Rs.



4

Page 51

For Vatika Limited

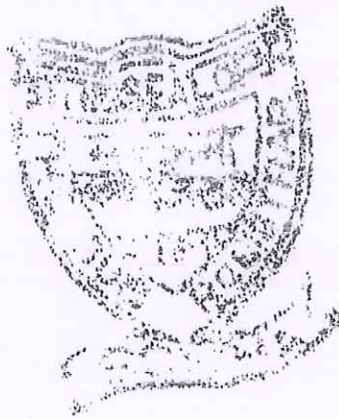
Authorised Signatory

Page No. _____
Date _____

10373
7

3

5/10/05



For Vatika Limited


Authorized Signatory

1000Rs.



Handwritten signature

Handwritten signature

For Vatika Limited

Authorised Signatory

dated worth Rs.

By
District Treasurer
GURGAON
5/10/05



For Vatika Limited

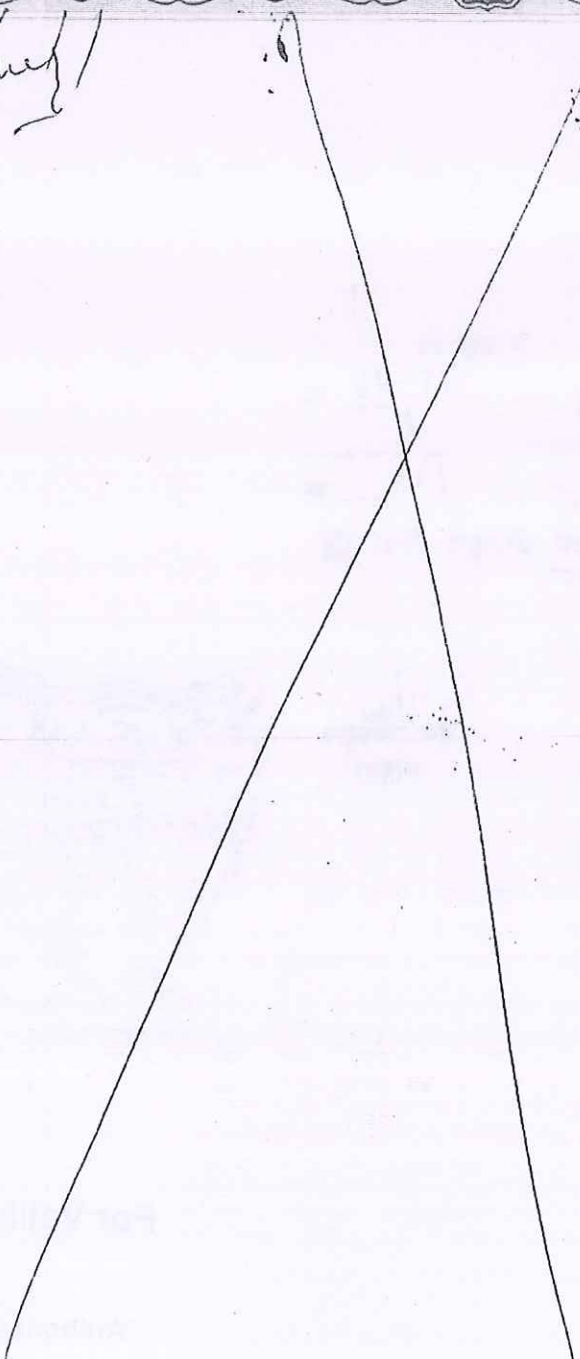
Authorized Signatory

1000Rs.



Handwritten mark

Page 52



For Vatika Limited

Handwritten signature
Authorised Signatory

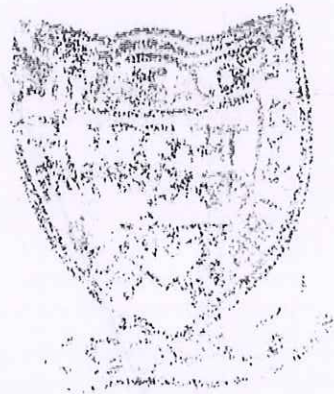
10/

Dist. Treasury
OF H.P. OF

5/10/05

38.25
1320
98
6-10-05

सन राजस्व
सोहना



For Vatika Limited

Authorized Signatory