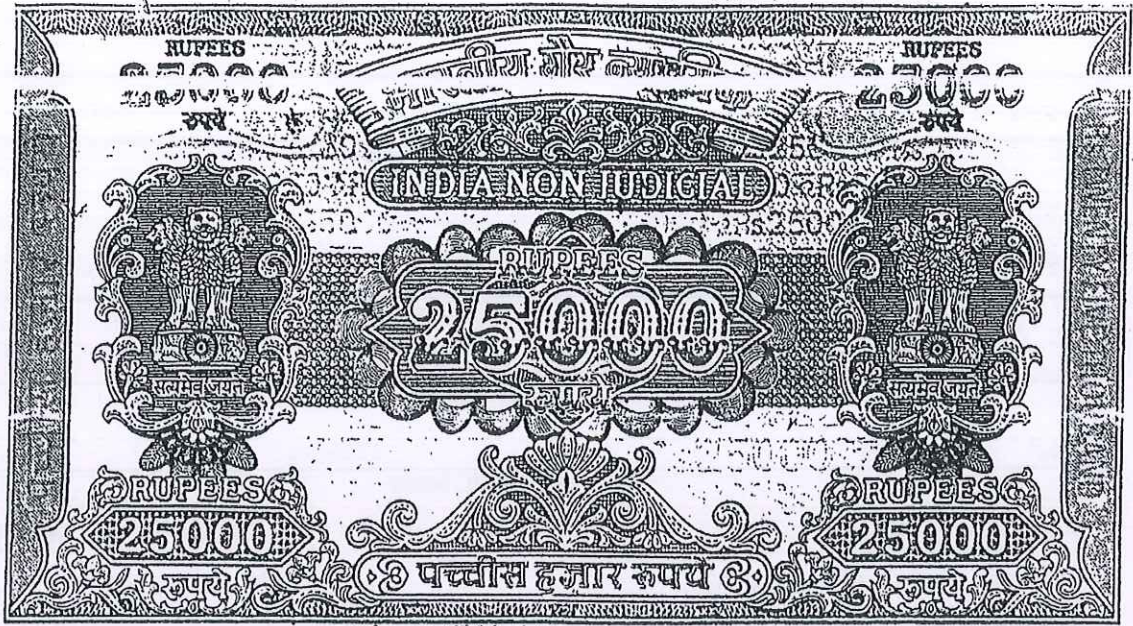


212

212

212



80

~~80~~

हरियाणा HARYANA

3633

032131

LPR NO  
~~212~~

26-P.05

### बेयनामा

किस्म जमीन/जायदाद	अराजी जरई
गांव/नगर का नाम	शिकोहपुर, गुडगांवा
सिगनेन्ट/ब्लॉक	शिकोहपुर, गुडगांवा
रकबा	13 बिस्वा
कीमत	रु. 16,25,000/-
स्टॉम्प	रु. 97,500/-
स्टाम्प न0/ तारीख	9968/26-9-2015

हमकि विजय पाल पुत्र राम सिंह पुत्र कन्हो निवासी शिकोहपुर तहसील सोहना जिला गुडगांवा का हूँ। जो कि मैं अराजी जरई खेकट नम्बर 209 खातर नम्बर 279 ता 291 खसरा

जागतः

विजयपाल

For Vatika Limited

Authorised Signatory

resident of N.A. DELHI.....  
Through .....  
For Sale/Deed/M. Deed/Lease Deed,  
Rs. 1,62,50,000--

प्रलेख नः 3633

District Treasury

दिनांक 26/09/2005

डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील सोहना	गांव/शहर Sikohpur	स्थित Shikohpur Gaon
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	12 Biswa	
घन संबंधी विवरण		
राशि 1,625,000.00 रुपये	स्टाम्प ड्यूटी की राशि 97,500.00 रुपये	
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 500.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये	

Drafted By: R Kumar

यह प्रलेख आज दिनांक 26/09/2005 दिन सोमवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Vijay Pal  
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Ram Singh निवासी Shikohpur द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्री Vijay Pal, m thru (OTHER)

उपरोक्त विक्रेताव श्री/श्रीमती/कुमारी M/s Sahar Land Ho.P Ltd. क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने  
सुधक समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता  
को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Mangat Ram पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Lam Baluda  
व श्री/श्रीमती/कुमारी Lalit Raghav पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी D C Raghav निवासी Bagampur ने की।  
साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी नः2 को पहचान करता है।

दिनांक 26/09/2005

संयुक्त सब रजिस्ट्रार संयुक्त पंजीयन अधिकारी

सोहना

For Vatika Limited

Authorised Signatory



हरियाणा HARYANA

2

032130

नम्बर 267(0-3), 268(0-1), 269(0-0-8), 270(0-0-6), 271(0-3-0), 248मिन (0-5),  
250(0-6), 37(2-11), 248मिन (0-5), 250 मिन(0-5), 254(0-6), 252/1(0-1), 258(0-6),  
256(0-5), 54(1-12), 157(0-11), 177(0-11), 237(1-12), 52 मिन(2-0), 51मिन(1-10),  
53(1-0), 158(1-5), 178(0-12), 242(0-11), 244(0-5), 249(0-12), 251/2(0-8),  
255(0-5), 173(0-12), 253/1(0-1), 257(0-5), 265/2(0-4), 152(0-8), 153(0-8),  
260/2(0-9), 261/2(0-4), 263/2(0-1), 264/2(0740), 272(0-2), 273(0-2), 156(1-9),  
174(0-11), 259(0-3), 262/3(0-1), 252/2(0-0-0), 262/1(0-0-0) कित्ता 48 रकबा 23  
बिधा 8 बिस्वा का 260/9360 भाग बकदर 13 बिस्वा वाका रिद्वाना मौजा शिकोहपुर तहसील  
सोहना ज़िला गुडगांवा के मालिकान व काबिजान बरुवे खरीद वएनाना वसीका नम्बर 3326

विजयपाल

For Vatika Limited

Authorised Signatory

Reg. No. 3633 Reg. Year 2005-2006

3966  
This is the Part of No. 3966  
Book No. 1 worth Rs. 10000



विक्रेता

क्रेता

गवाह

विक्रेता

Vijay Pal

*Vijay Pal*



क्रेता

M/s Sahar Land Ho.P Ltd.

*Bujendiyasgi*

गवाह :- Mangat Ram

Lalit Raghav

*Lalit Raghav*

*17/09/2005*

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 3,633 आज दिनांक 26/09/2005 को बही न: 1 जिल्द न: 1,307 प्रष्ठ न: 181 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 110 के प्रष्ठ सख्या 74 से 76 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनांक 26/09/2005

प्रमाणित किया जाता है कि उपरोक्त  
उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी  
1 अधीनस्थ के निशान अंगुठा हस्ताक्षर  
सहित  
(गवाहों के सामने असावे गये)

*A*  
संयुक्त सब रजिस्ट्रार  
सोइना

Revenue Department Haryana

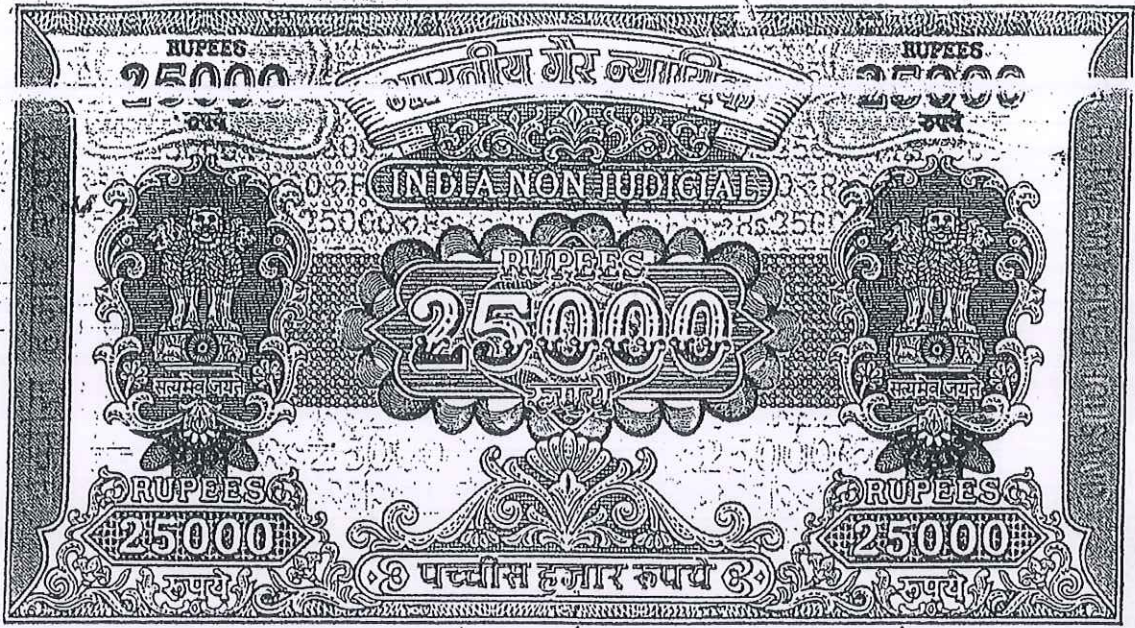
HARIS-EX

NIC-HSU



For Vatika Limited

Authorised Signatory



हरियाणा HARYANA

3

032129

दिनांक 8-9-2005 की रूह से हूँ। जो कि उपरोक्त अराजी, जाहल हर किस्म के भार से पाक व साफ है। इस पर किसी प्रकार का भार सरकारी या गैर सरकारी नहीं है और मेने इस अराजी पर कर्ज किसी बैंक व सोसायटी से नहीं लिया हुआ है। अतः यह हर प्रकार से पाक व साफ है। अब मुझे तरक्की दीगर जायदाद वगैरा के लिए रुपयों की जरूरत है। इसलिए आज मैं अपने पूर्ण होश हवास में अपनी मर्जी व खुशी से बगैर किसी दवाव व लालच के उपरोक्त रकबा 0 बिधा 13 बिस्वा 0 बिस्वांसी को मय तमाम मालिकाना हक हकूक व दाखिल खारिजी

निष्पात

For Vatika Limited

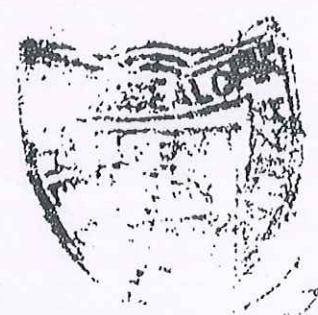
Authorized Signatory

is the Part of No. 9566  
Dated \_\_\_\_\_ worth Rs. 63

District Treas

MIRGAPUR

28/1/11



For Vatika Limited

Authorised Signatory



हरियाणा HARYANA

131287

4

के बदले मु0 16,25,000/- (सोलह लाख पच्चीस हजार ) जिसके आधे मु0 8,12,500/- होते है। वेदस्त M/s Sahar Land Housing Pvt. Ltd. having its office at 80C, A.D. Block, Pitampura, New Delhi through Sh. Sanjay Vide Board Resolution Dated 16-12-2004 को बय व फरोक्त कर दिया है। कुल जर्ने बय रकम मु0 16,25,000/- (सोलह लाख पच्चीस हजार ) खरीदार से निम्न प्रकार वसूल पाये:-

Amount	Ch/Dd/PO No.	Date	Drawn on
Vijay Lal - 8,00,000/-	005699	26-9-2005	UTI Bank Ltd
" " - 8,25,000/-	126402	30-9-2005	" " "

विजयलाल

For Vatika Limited

Authorised Signatory

This is the Part of No. 9966  
Dated \_\_\_\_\_ worth Rs. 4

W  
SINGAPORE  
26/1/15



For Vatika Limited

Authorized Signatory



अब कोई रकम बकाया नहीं है। कब्जा मौके पर उपरोक्त अराजी का खरीदार का करारके अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया है, खरीदार जिस प्रकार चाहे अपने काम में लावे उजर ना होगा। आज से मैं व मेरे वारसान का इस बय शुदा अराजी से कोई वास्ता ना रहा है और ना रहेगा। अगर किसी नुक्स कानूनी वा मिलकियत के सवाल पर कब्जा अराजी का खरीदार से चला जावे तो मैं बाया कुल जरें बय मय हरजे खरचे वापसी अदायगी के जिम्मेवार

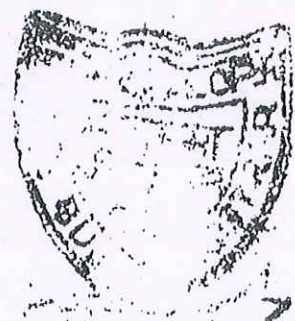
वि. ज. पाल

For Vatika Limited

Authorized Signatory

This is the Part of No. 9968  
Total

U  
District Treasury  
MIRGACON  
26/1/15



For Vatika Limited

  
Authorized Signatory



रहेगें। खर्चा बयनामा तमाम खरीदार ने किया है। दाखिल खारिज कागजात माल में खरीदार के हक में दर्ज व मन्जूर करा देगें। अगर ना कराये तो खरीदार खुद इस बयनामा से करा लेवे, उजर ना होगा। आज से मैं व मेरे वारसान का इस अराजी से कोई वास्ता ना रहा है और ना रहेगा। तमाम खर्चा बयनामा खरीदार ने किया है। यह कि मैं और मेरे वारसान इस

दि. ज. प. दा. त.

For Vatika Limited

Authorised Signatory

It is the Part of No. 9868  
read \_\_\_\_\_

Dist. Treas.  
GIRGAOY  
9/8/11



For Vatika Limited

  
Authorized Signatory

500Rs.



7

तहरीर के पाबन्द रहेंगे । अतः यह बैयनामा लिख दिया है ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे । तारीख तहरीरः 26-9-05



*Rajesh Kumar*  
21/9/05  
26-9-05  
307/2005

बाया-

*वि. ज. प. ला. ला.*

खरीदार

*Bisender Singh*

गवाहः-1

**श्रीम. सिंह नम्बरदा.**  
बाय निबंदा

*वि. ज. प. ला. ला.*

*भाग. राम म. 10/9/12*  
*जी. ए. ए. 95*  
*नं. 10/9/12*

गवाहः-2

*habit kumar*  
*habit kumar 5/10/05 P.C. kumar*  
*Vill - Beguni Pur, Khatla*  
*Coverman*

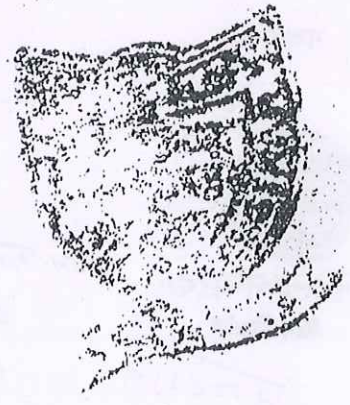
For Vatika Limited

*[Signature]*  
Authorized Signatory

9968  
7

SECRETION  
961915

3633  
किसक नं. 1316 वसत नं. 1  
किसक नं. 28 वसत नं. 64  
26905  
अयुक्त सद रचित्तुप  
सोहना



For Vatika Limited

Authorized Signatory