

Date: 05.12.2024

To,

The Tehsildar,

Tehsil & District Gurugram (Haryana)

Subject: **Request for issuance of Ownership & Non-Encumbrance Certificate in respect of 86 Kanal 0 Marla (10.75 Acres) in the revenue estate of Village Bajghera, Tehsil & District Gurugram.**

Respected Sir,

This is to state that we, **M/s. Emaar India Ltd. is developing a residential Group Housing Colony on the land admeasuring 10.75 Acre in Sector-112, Gurugram** in collaboration with the land owners Ajit Singh S/o Mange Ram, Tejpal Singh, Satbir Singh, Rambir Ss/o Mangeram, Parmil & Pardeep Ss/o Raghbir, Bharat Singh S/o Umrao, Karambir S/o Umrao, Arvind Rana S/o Sultan Singh, Rishi Rosh S/o Piare, Bir Singh S/o Pyare after obtaining license no. 4 of 2013 from the Department of Town and Country Planning, Haryana. The land situated in the revenue estate of village Bajghera Tehsil & District Gurugram, Haryana and complete details of land are attached here as "Annexure-1".

Therefore, in view of the above, kindly provide us the certificate of Ownership & Non-Encumbrance and confirm that there is no litigation on the above-mentioned land situated in the revenue estate of Village Bajghera Tehsil & District Gurugram (Haryana).

Thanking You

Yours truly,

Emaar India Limited New Delhi

Authorized signatory

हल्का पटवारी नियानुसार
कार्यवाही / रिपोर्ट करना।

तहसीलदार, गुरुग्राम
6/12/24

9/12/24

ANNEXURE - 1

Sr. No	Name Of Owners	Village	Rectangle No.	Killa No.	Area	
					Kanal	Marla
1	Rishi Rosh	Bajghera	50	11/1/3	2	0
				12/2	1	11
				13/2	1	11
				14/2/1	0	9
				17/1/1/2	1	0
				18/1/1	2	14
				19/1/1	2	14
				20/1	3	7
				Kitta 8	15	6
2	Bir Singh		50	10/2	5	15
				11/1/2	2	6
				26	0	7
			51	6/1	3	14
				6/2	2	5
				15/1/2	0	18
				Kitta 6	15	5
3	Karam Veer ½ Share and Arvind Rana ½ Share		50	7/2	0	4
				8/2	0	4
				9/2	0	4
				10/1/2	0	1
				11/2/2	0	12
				12/1/2	3	7
				13/1/2	1	2
				Kitta 7	5	14
4	Bharat Singh		50	13/1/3	2	5
				14/1/2	0	12
				Kitta 2	2	17
5	Parmil Rana & Pradeep Rana equal Share ¼ Share and Tejpal Rana, Satveer Singh Rana, Rambir Singh every three equal share ¾ share		50	19/2/2/2	1	19
				20/2	4	13
				21	8	0
				22	7	9
				28	0	11
			53	5/2	2	1
				6	2	5
				7/1	1	12
			54	1	9	0
				Kitta 9	37	10
6	Ajeet Singh		50	17/2/2/2	0	11
				18/2/2	3	19
				23	2	17
				19/2/2/1	2	1
				Kitta 4	9	8
Grand Total				Kitta 36	86 Kanal 0 Marla or 10.75 Acre	

Emaar India Limited

सीमान की रिपोर्ट की जाती है कि गांव बजरडा तहसील व

जिला मुरादाबाद जमाबंदी साल 2019-2020 के मुताबिक मुकाबिल किला

नम्बर 50/11/3 (2-0) - 12/2 (1-11) - 13/2 (1-11) - 14/2/1 (0-9) - 17/1/1/2 (1-0) - 18/1/1 (2-14) - 19/1/1 (2-14) - 20/1 (3-7) किता 8 रकबा

ताअदी KM 15-6 का मालिक रिशिराव पुत्र टीकर पुत्र बिहारी है। व

50/10/2 (5-15) - 11/1/2 (2-6) - 26 (0-7) 51/6/1 (3-14) - 6/2 (2-5) - 15/1/2 (0-18) किता 6 रकबा ताअदी KM 15-5 का

मालिक बीरबिंद पुत्र टीकर पुत्र बिहारी है व 50/7/2 (0-4) - 8/2 (0-4) - 9/2 (0-4) - 10/1/2 (0-1)

50/11/2/2 (0-12) - 12/1/2 (3-7) - 13/1/2 (1-2) किता 7 रकबा ताअदी KM 5-14 का मालिक कमबीर पुत्र

उमराव पुत्र जीराम 1/2 आम मेरावन्द दाऊ पुत्र फुल्लाबिंद पुत्र उमरावसिंह 1/2

आम है व 50/13/1/3 (2-5) - 14/1/2 (0-12) किता 2 रकबा ताअदी KM 2-17 का मालिक

अवतारिंद पुत्र उमराव पुत्र जीराम है व 50/19/1/2 (1-19) - 20/2 (4-13) - 21 (8-0) - 22 (7-9)

50/28 (0-11) 53/5/2 (2-1) - 6 (2-5) - 7/1 (1-12) 54/1 (9-0) किता 9 रकबा ताअदी KM 37-10 के

मालिक तेजपालसिंह - सतवीरसिंह - दामबीर पुत्रान भगवान पुत्र शिवसिंह

हर तीन समझाश 3/4 आम व पैमाइश - पड़ी पुत्रान रघबीर पुत्र

D.T.O

मांगराम पुत्र डा. समभाग 1/4 भाग है। व 50/17/2/2 - 18/2/2 - 23
(0-11) (3-19) (2-17)

50/19/2/1 पिता रकबा ताऊदी 11 M 9-8 का मालिक अदीताहे पुत्र
(2-1) 4

मांगराम पुत्र हीराहे है कुल रकबा 86 11 M (10.75 एकड़) पंचान
रकबा पर राजस्व रिकार्ड में और लोन, रहन, आड़ रहन व
स्टे इत्यादी का हवाला खाना मौजूद में दर्ज नहीं है।
अता पंचानमा रकबा हर प्रकार से अर-दुरुस्त है अता
रिपोर्ट सेवा में पेश है 10.12.24
4/12/24

तहसीलदार
गुरुग्राम
4/12/24