

|                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------|
| रजिस्ट्री संख्या २                                                      |
| राज्य पुस्तक नं. १०३२                                                   |
| कार्यालय राय-अविहार                                                     |
| वसतायेज पैरा करीबों का नाम                                              |
| वसतायेज की तकनीक करने वाले का नाम और तकनीक की जारीत                     |
| वसतायेज पैरा (विशेष) प्रमाण                                             |
| वसतायेज की किस्म और गुणावर्ग की रकम                                     |
| स्टाम्प शुल्क                                                           |
| मान्य हुए शुल्क, रजिस्ट्री शुल्क और न्याय शुल्क की रकम का जोड़ और विवरण |
| राज्य की राजस्व                                                         |
| रजिस्ट्री अधिकारी के प्रमाण                                             |

527

|                                                                                                                                                                                                                                       |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  <b>भारतीय स्टेट बैंक</b><br>मुख्य शाखा, एम्. जी. रोड, गुडगांव।<br><b>STATE BANK OF INDIA</b><br>Main Branch, M. G. Road, Gurgaon<br>Date: 30/5/11 |  |
| COMMISSION TOWARDS ISSUE OF<br>STAMP RECEIPT                                                                                                                                                                                          |  |
| Name of the Tenderer: <i>M/s. Master Infrastructures</i><br><i>limited</i><br><del><i>State Bank of India</i></del>                                                                                                                   |  |
| Stamp Price = 387500/-<br>Rs. 500/-<br>Amount (in words) Rs. <i>Five hundred only.</i>                                                                                                                                                |  |
| 30 MAY 2011<br><b>GURGAON</b><br>Cashier Cash Officer / Paying Officer                                                                                                                                                                |  |

**District Information Technology Society (DITS)**  
**Mini Secretariat, Gurgaon (Haryana)**

BOOK No. 7

41903

No. 41903 Date 27/5/11  
 Received with thanks from

Two Hundred only on account of Computer Service Charge for Haryana Registration Information System (HARIS) Project.

| Type of Needs                                                                                                                                                                                             | Service Charges (In Rs.) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Sale, Conveyance, Gift, Exchange, Decree or order of Court, Lease Surrender of Lease, Deed of divorce, Deed of Power, Marriage Registration, Other Conveyance, Deed of further charge, Transfer of Leased | 200/-                    |

For District IT Society  
 Gurgaon



प्रलेख नं: 5271

दिनांक 30/05/2011

| टीक सार्वभौमिक विवरण            |                                         |                           |
|---------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------|
| टीक का नाम SALE GUISHU MC AREA  |                                         |                           |
| वसती/सम-वसतीय कुटुम्बिका        | पति/महिले क्षेत्र/क्षेत्र               | विषय क्षेत्र/क्षेत्र      |
| राज्य का विवरण                  |                                         |                           |
| क्षेत्र का विवरण                |                                         |                           |
| प्लॉट                           | 1 Acre 4 Kanal 8 Marla                  |                           |
| पत्र सार्वभौमिक विवरण           |                                         |                           |
| राशि 7,750,000.00 रुपये         | कुल स्थान पर प्लॉट की राशि              | 387,500.00 रुपये          |
| व्यापक की राशि 387,500.00 रुपये | रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये | पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये |
| रकम                             |                                         |                           |

Prepared By: M. H. Chaudhary A/c

यह प्रलेख आज दिनांक 30/05/2011 दिन मंगलवार रात 11:16:00PM को श्री/श्रीमती/कुमारी Samiha Khan पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Qasim Nisari 23/03/1980 P.O. Gora द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रत्यक्षता  
  
 M. H. Chaudhary



श्री/श्रीमती/कुमारी अधिकारी  
 पंजीकरण

उपरोक्त विवरण श्री/श्रीमती/कुमारी Thi Qasim Nisari द्वारा है। प्रस्तुत प्रलेख को हमें को दोनो पक्षों में भुगतान तथा समझौता (बोका) किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि प्राप्त करने पर समझौता को अग्रे की राशि प्रलेख में निर्धारित राशि को यह जमा क लेने देन को सीकरा किया। दोनों पक्षों की सहमति श्री/श्रीमती/कुमारी M. H. Chaudhary पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी A/O P.O. Gora व श्री/श्रीमती/कुमारी Samiha Khan पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Qasim Nisari निवासी VPO Chode Gora ने की। इसी त: 1 को हम तत्पर/अधिकारी के रूप में खतों दे तथा वह सभी त:2 को प्रेषित करता है।

दिनांक 30/05/2011

श्री/श्रीमती/कुमारी अधिकारी  
 पंजीकरण  
  
 पंजीकरण  
 पंजीकरण  
 पंजीकरण

5271  
30-5-2011

मनके रामू राम पुत्र श्री ओमकार निवासी मकान नं० 233/3 राजीव नगर मुडगाव तहसील व जिला मुडगाव का है। जो कि मैं अराजी जरई खेंवट/खाता नं० 288/337 गु० नं० 49, कीला नं० 4/2(1-0), 3(7-8), 4/1(4-0), कित्त 3 रकबा 12 कनाल 8 मरला सालम वाका सिमाना मौजा गोपालपुर तहसील व जिला मुडगाव के बरुये ईन्तकाल नं० 1260 बैय मंजूरसुदा दिनांक 24.10.2010 की रुह से 11 कनाल 7 मरला वा ईन्तकाल नं० 1361 से 1 कनाल 1 मरला कुल 12 कनाल 8 मरला का मालिक व काबिज है। जो कि उपरोक्त रकबा ताहाल हर किरम के भार से पक व साफ है। इस पर कोई सरकारी या गैरसरकारी भार व कर्जा नहीं है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत कोई मुकदमा किसी भी अदालत में विचारधीन है, ना ही उपरोक्त अराजी की बाबत विच्छेता ने आज से पहले किसी दीगर शक्स के साथ कोई इगारार नागा, बय, रहन, पट्टी, जबादला, डिबा, जादि किया हुआ है, ना ही उपरोक्त गिरम्य अराजी एक्स्पासिट स्कीम में है, ना ही सरफरा में है, ना ही उपरोक्त अराजी की बाबत अपने किसी कानूनी यास्तिन के नाम कोई कोर्ट डिब्री आज से पहले की है। यह की उपरोक्त अराजी जरई को आज तक किसी सरकारी या गैर सरकारी या अन्य किसी संस्था से कोई नोटिस नहीं मिला है। यानि उपरोक्त विक्रय अराजी ताहाल हर प्रकार के भार से पक व साफ है व किसी सरकारी या गैर सरकारी या अन्य किसी संस्था का कोई कर्ज या धन राशी बकाया देन नहीं है उपरोक्त रकबे पर रिजली कनेक्शन के सम्बंध में कोई रिजली का बिल बकाया नहीं है व यदि कोई बिल प्राप्त होता है वा कोई रकम बकाया निकलती है तो उसको जमा कराने की जिम्मेवारी गरी होगी। अब विक्रेता को बराब सुधार दीगर जामयाद में जरूरत खानगी व परिवार की जरूरत पूरा करने के लिये रुपये की जरूरत है इसलिए परिवार के सभी सदस्यों की जानकारी व सहमति से आज अपने ठीक हीश व हवास में बगैर किसी देबाव के अपनी मर्जी व खुशी से अपना सम्पूर्ण बिस्वा अपनी उपरोक्त अराजी रकबा यानि कि कुल रकबा आकवर 12 कनाल 8 मरला को मय सर्व अधिकार सहित व तक हक्क दाखिली खारिज के बदले गु० 77,50,000/- रुपये (सत्तर लाख पचास हजार केवल) अपने जिनके मुबलिन 38,75,000/- रुपये होते हैं, बाहक: M/s Hasta Infrastructure Pvt. Ltd. 296, Forest lane Sainik Farm New Delhi - 110068 को बय व फरोक्त कटाई कर दी है। कुल जर बय गु० 77,50,000/- रुपये

*Sunder Ram*

Reg. No. 5271 Reg. Year 2011-2012 Book No. 1



मोहन



ज्योती



ज्योती

आपका  
Signature Ram Sunder Ram

आपका  
Thero-Una Stole Om Singh

आपका 1- M & Chandra

आपका 2- Surjeet Kaur

### प्रमाण-पत्र

अप्रामाणिक किया जाता है कि एक प्रवेश कार्ड नं. 5271 जारी दिनांक 30/03/2011 को लकी नं. 1 जिल्द नं. 12956 के पृष्ठ नं. 127 पर पीओएल किया गया था। इसका एक प्रति अप्रामाणिक पत्र संख्या 1 जिल्द नं. 1315 के पृष्ठ संख्या 19 से 40 पर लिपिकारद गयी। यह भी अप्रामाणिक किया जाता है कि इस प्रमाणपत्र को प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/सिंहान आगुल में सामने किए हैं।

दिनांक: 30/05/2011

आप/सदस्य प्रतीक अधिकारी  
प्रमाण

(सत्तर लाख पचास हजार केवल रुपये) खरीदार कम्पनी से रोबल गवाहान निम्न प्रकार से वसूल पाए :-

रु० 15,00,000/- रुपये (पन्द्रह लाख रुपये) बजरिये डी.डी. नम्बर 029515 दिनांक

11-03-2011 जारीकर्ता एच.डी.एफ.सी. बैंक लि० नई दिल्ली के जी मार्ग 110001 बहक :

शमू राम।

रु० 62,50,000/- रुपये (षासठ लाख पचास हजार) बजरिये डी.डी. नम्बर 067470 दिनांक

27-05-2011 जारीकर्ता एच.डी.एफ.सी. बैंक लि० नई दिल्ली बहक : शमू राम।

मैंने इस जमीन में लगे ट्यूबवेल, बोरिंग, मोटर आदि सभी सामान की कीमत जमीन की कीमत के साथ वसूल पा ली है। अब मजकूर खरीदार के जिम्मे किसी किरम का कोई लेन-देन बाकी नहीं रहा है। कब्जा गौके पर मजकूर खरीदार को उपरोक्त रकबा पर देकर पूर्ण रूप से अपने जैसा मालिक व काबिल बना दिया है। जोकि अभी से पहले रिफ गेरा कब्जा ही उपरोक्त रकबे पर था और उपरोक्त रकबा और कीला नम्बरों से मेरे अलावा किसी और का ना हो कोई वास्ता था और ना ही किसी और का कब्जा उपरोक्त रकबा और कीला नम्बरान पर था और यह कब्जा मेरे हिस्से से अधिक भी नहीं है। अब मजकूर खरीदार आराजी मुबईया को जिस तरह चाहे इस्तेमाल करे विक्रेता को कोई उजर व ऐतराज नहीं होगा। विक्रेता कागजात गाल रिकार्ड में मजकूर खरीदार के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मजूर करा देगा। अगर विक्रेता कागजात गाल रिकार्ड में मजकूर खरीदार के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मजूर ना करा पावे तो मजकूर खरीदार की हक हानिदाल होगा कि हजा दस्तावेज की रूह से कागजात गाल रिकार्ड में अपने नाम दाखिल खारिज दर्ज व मजूर करा लेवे जिसमें विक्रेता को किसी किरम का कोई उजर एतराज ना होगा। आगे भविष्य में रकबा मजकूर गाल या इसका कोई हिस्सा किसी नुक्स कानूनी या गलतियत के सवाल पर कब्जा खरीदार से निकल जायेगा तो विक्रेता आपसी कुल जरे बग मय हरजा या खर्चा मय लागत की अदायगी का जिम्मेदार रहेगा। अब मेरा व मेरे किसी वारिसान का आराजी मुबईया से कोई ताल्लुक व वास्ता किसी किरम का नहीं रहा है। मैं व मेरे

*Shamoo Ram*

# A NEW METHOD OF DETERMINING THE

OF THE

THE

THE

THE

THE

THE

THE

THE

THE

THE

THE

THE

THE

THE

वारिसान इस रहशीर के पाबन्द रहेंगे। तमाम रजिस्टरी खर्चा यागि स्टाम्प ड्यूटी व रजिस्ट्रेशन फीस इत्यादि खर्चा मजकूर खरीदार ने अपनी तरफ से किया है।

अतः यह बयानाग खूब सचेत समझ कर, पढ़वा कर, सुनकर हाजिरी गवाहन लिख दिया कि ताकि सनद रहे और आगे भविष्य में बावकत पकलस पर काम आवे।

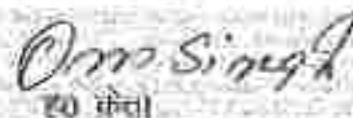
तहशीर तारीख: 30.05.2011

Emailed By :  
Mahesh K. Chauhan

Emailed By :  
Mahesh K. Chauhan  
Advocate  
Gurgaon, Haryana

  
रामू सिंह

रामू राम पुत्र श्री ओमकार

  
ओम सिंह

गेसरी हस्ता इनफ्रस्ट्रक्चर प्रा० लि०  
290, फोरेस्ट लेन सैनिक फार्म नई  
दिल्ली - 110068  
(बजारिए ओम सिंह अधिकृत प्रतिनिधि)

गवाह 1  
  
Mahesh K. Chauhan  
Advocate, Gurgaon

गवाह 2

  
प्रमाणित किया गया कि यह सही है,  
गवाह - महेश कुमार चौहान, गुरुगढ़

# THE HISTORY OF THE UNITED STATES OF AMERICA

The history of the United States of America is a story of growth and change. It begins with the first settlers, who came to the continent in search of a new life. They found a land of opportunity, but also of hardship. The early years were marked by conflict and struggle, as the settlers fought to establish a new society. Over time, the United States grew from a small colony into a powerful nation. It became a land of freedom and democracy, where every citizen had the right to participate in the government. The United States has played a leading role in the world, and its influence is felt today.



Sketch of a person's profile, facing right.

प्रतिपत्ति संख्या २  
रसीद पुस्तक नं. ११७

कागजोपरि १११ प्रतिपत्ति

वसतावेज केतु करने वाले का नाम

वसतावेज की वसतावेज करने वाले का नाम  
और वसतावेज की तारीख

वसतावेज के नाम को कागज

वसतावेज की वसतावेज

मुद्रांकन की १५३३११०

वसतावेज ५०१५११

कागज के वसतावेज, प्रतिपत्ति मुद्रांकन और वसतावेज  
मुद्रांकन की वसतावेज का वसतावेज और वसतावेज

प्रतिपत्ति की वसतावेज १५३३११०

प्रतिपत्ति प्रतिपत्ति की वसतावेज

५३३६



भारतीय स्टेट बैंक

मुख्य शाखा एम.जी. रोड, गुरुग्राह

STATE BANK OF INDIA

Main Branch, M. G. Road, Gurgaon

दिनांक १३-५-२०११

COMMISSION TOWARDS ISSUE OF  
STAMP RECEIPT

Name of the Tenderer

M/s. Hesta Infrastructure

Number

State doc. १५३३११०

Stamp doc. = १५३३११०

Rs. ५०१५११

Amount (in words) Re. Five hundred and one

30 MAY 2011

GURGAON

Cashier

Branch Officer / Drawing Officer

मिनिस्ट्री ऑफ़ इन्फ्रास्ट्रक्चर, नया दिल्ली  
Ministry of Infrastructure, New Delhi

BOOK No. 1

No. ११७१३

Date ३०/५/११

Issued with Stamp doc. १५३३६

By This Receipt only an amount of Commission towards  
Charges for Mortgage Registration Information System  
(M-RIS) Project

| Type of Receipt                                                                                                                                                                                                     | Amount (in Rs.) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| For Commission, 10% on charges,<br>issue or order of Cash, Letter<br>Transfer of Land, Deed of Sale,<br>Deed of Forest, Marriage<br>Registration, Other Commission,<br>Deed of Transfer charge, Transfer of<br>Land | 2000            |

For District IT System  
Gurgaon

# THE HISTORY OF THE UNITED STATES OF AMERICA

BY JAMES M. SMITH

NEW YORK: THE UNIVERSITY OF THE STATE OF NEW YORK, 1900.

THE HISTORY OF THE UNITED STATES OF AMERICA, BY JAMES M. SMITH. NEW YORK: THE UNIVERSITY OF THE STATE OF NEW YORK, 1900. This work is a comprehensive history of the United States, covering the period from the first settlement of the continent to the present day. It is written in a clear and concise style, and is suitable for use in schools and colleges. The work is divided into two volumes, the first of which covers the period from the first settlement of the continent to the end of the eighteenth century, and the second of which covers the period from the beginning of the nineteenth century to the present day. The work is a valuable source of information for students and teachers alike, and is highly recommended for use in schools and colleges.

# STATE BANK OF INDIA

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

Revised Form Number 10/2008

Branch Name

Account No.

Received a sum of Rs. 4,31,875/-

Four lac, seventy one thousand eight hundred and eighty five only

From Smt. / Shri. N. A. Gupta (Signature N. A. Gupta)

Addressing to N. A.

STATE BANK OF INDIA credit to Government of Haryana

Account towards Stamp Duty

Date

Place

GU. ON

(Signature of Authorized Officer)

## व्यवनामा

- |                             |   |                                 |
|-----------------------------|---|---------------------------------|
| 1- किस्म वसीका              | : | व्यवनामा                        |
| 2- रकबा                     | : | 7 कनाल 11 मरला                  |
| 3- मालियती                  | : | 94,37,500/- रुपये               |
| 4- स्टाम्प / विवरण          | : | 4,71,875/- रुपये                |
| 5- गांव / शहर का नाम        | : | गोपालपुर / गुडगाँव              |
| 6- किस्म अराजी              | : | चाही                            |
| 7- स्टाम्प रसीद नं० / तारीख | : | जी.एस.आर. / 001 3507/28.05.2011 |
| 8- स्टाम्प रसीद जारीकर्ता   | : | एस.बी.आई., एम.जी. रोड, गुडगाँव  |

Index No. 5605  
 Date 28/05/2011  
 38/37/2011



फॉर्म नं: 5296

दिनांक 30/05/2011

| जीएच सीएमटी विवरण                |                                              |                         |
|----------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------|
| कोट का नाम SALE OUTSIDE MC AREA  |                                              |                         |
| राज्य/राज्य सहकारी/संस्था        | राज्य/राज्य सहकारी                           | विशेष नोटिफिकेशन        |
| प्रकार का विवरण                  |                                              |                         |
| स्थिति                           | 2. Kassa (1. Kassa)                          |                         |
| धन संबंधी विवरण                  |                                              |                         |
| वॉल 9,437,500.00 रुपये           | कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 4,11,875.00 रुपये |                         |
| स्टाम्प की राशि 471,875.00 रुपये | एडिक्शन फॉल की राशि 15,000.00 रुपये          | बिलिंग शुल्क 2.00 रुपये |
| आवे                              |                                              |                         |

Drafted By: M & Chaudhary Adv

का पत्र आज दिनांक 30/05/2011 दिनांक कोषागार समय 1:52 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी जिंदगी  
पुत्र/पुत्री/पुत्र श्री/श्रीमती/कुमारी Shree Ram निवासी VPO Dhamol Gha द्वारा पेशकश हेतु प्रस्तुत किया गया।

प्रमाणित प्रमाणित

उप/सहायक निजीगत अधिकारी  
गुडगांव

श्रेष्ठ

उपरोक्त विवरण श्री/श्रीमती/कुमारी केवल/केवल ही प्रस्तुत प्रलेख को उभरी की संतोषी में सुमेल  
समाप्त समझकर स्वीकार किया। प्रलेख की प्रस्तुति 01/06/2011 रुपये की राशि प्राप्त करने में समर्थ किया  
को उभरी की समा प्रलेख में वर्णित अधिकारी को यह राशि के लेन देन की स्वीकार किया।  
उभरी की यह राशि श्री/श्रीमती/कुमारी M & Chaudhary पुत्र/पुत्री/पुत्री श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Ahe Gajgaon  
न श्री/श्रीमती/कुमारी पुत्र/पुत्री/पुत्री श्री/श्रीमती/कुमारी On Parkash निवासी VPO Chaudhary Gha ने को  
सहरी नं. 1 की हम कम्पराउट/अधिकारी को इस में जाया है तथा यह सारी राशि को भुगतान कराया है।

दिनांक 30/05/2011

उप/सहायक निजीगत अधिकारी  
गुडगांव

महेश्वर  
श्रेष्ठ

5296  
30-5-2011

मनके जगदीश पुत्र श्री खुशीराम निवासी गाँव धनकोट की दाणी तहसील व जिला  
गुड़गाँव का हूँ। जो कि मैं अराजी जर्ई खेवट/खाता नं० 285/336 भु० नं० 46,  
कीला नं० 24/2(7-6), 26/1(0-6), किता 2 रकबा 7 कनाल 11 मरला सालम वाका  
रिवाना मौजा गोपालपुर तहसील व जिला गुड़गाँव का बरूवे फर्द जमाबन्दी साल  
2003-2004 की रूह से मालिक व काबिज हूँ। जो कि उपरोक्त रकबा ताहाल हर  
किरम के भार से पाक व साफ है। इस पर कोई सरकारी या गैरसरकारी भार व कजो  
नहीं है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत कोई मुकदमा किसी भी अदालत में  
विचारधीन है, ना ही उपरोक्त अराजी की बाबत विक्रेता ने आज से पहले किसी बीगर  
शक्स के साथ कोई इकरार नागा, बय, रहन, पट्टा, तबादला, हिब्बा, आदि किया हुआ  
है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी एक्वारण्ट रकीम में है, ना ही राफ्तग में है, ना ही  
उपरोक्त अराजी की बाबत अपने किसी कानूनी वास्तिकान के नाम कोई कोर्ट डिक्री  
आज से पहले की है। यह की उपरोक्त अराजी जर्ई को आज तक किसी सरकारी या  
गैर सरकारी या अन्य किसी संस्था में कोई नोटिस नहीं मिला है। यानि उपरोक्त  
विक्रय अराजी ताहाल हर प्रकार के भार से पाक व साफ है व किसी सरकारी या गैर  
सरकारी वा अन्य किसी संस्था का कोई फेज या घन राशी बकाया देय नहीं है  
उपरोक्त स्कदे पर बिजली कनेक्शन के सम्बंध में कोई बिजली का बिल चुकाया नहीं है  
व यदि कोई बिल प्राप्त होता है या कोई रकम बकाया निकलती है तो उसको जमा  
कराने की जिम्मेवारी मेरी होगी। अब विक्रेता का बराय सुधार दीनर जामदाद व  
जरूरत खानगी व परिवार की जरूरत पूरा करने के लिये रुपये की जरूरत है

Reg. No. 5296 Reg. Year 2011-2012 Book No. 1



प्रेम

प्रेम

नाम

पिता

पता

Consist

नाम 1- M K Chandra

नाम 2- S. S. S. S.

सुधामा

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रत्यक्ष आवेदन 5296 आम दिनांक 10/05/2011 को यहाँ पर जिला नं. 12,936 के पृष्ठ नं. 132 पर प्रेषित किया गया था। प्रेषित एक प्रतीक प्रमाणित नहीं किया जा सकता। जिला नं. 1318 के पृष्ठ संख्या 29 से 80 पर लिपिकों द्वारा यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज़ के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने दस्तावेज़/पत्राचार प्रमाणित करने वाले हैं।

दिनांक 10/05/2011

अध्यापक/परीक्षा अधिकारी  
पठनार्थक/पठनार्थक  
पठनार्थक/पठनार्थक  
पठनार्थक/पठनार्थक

इसलिए परिवार के सभी सदस्यों की जानकारी व सहमति से आज अपने ठीक होश व  
हवास में बगैर किसी दबाव के अपनी भर्जी व खुशी से अपना सम्पूर्ण हिस्सा अपनी  
उपरोक्त आराजी रकबा यानि कि कुल रकबा बगैर 7 कनाल 11 गरला सालम को  
मय एवं अधिकार सहित व एक इच्छुक दाखिली खारिज के बदले मु0  
94,37,500/- रुपये (एक चौरान्ने लाख सैतिस हजार पांच सौ रुपये केवल) आगे  
जिनके मुखलिन 47,18,750/- रुपये होते हैं, बाइक M/s Hasta Infrastructure Pvt.  
Ltd. 296, Forest lane Sainik Farm New Delhi -110068 को बय व फरोका कतई  
कर दी है। कुल जरे बय मु0 94,37,500/- रुपये (चौरान्ने लाख सैतिस हजार पांच  
सौ रुपये) खरीदार कम्पनी से खेबक मुलाहान निम्न प्रकार से वसूल पाए :-

मु0 11,59,887/- रुपये (ग्यारह लाख सत्तर हजार 887 सौ सत्तासी रुपये) बजारिये  
डी.डी. नम्बर 065098 दिनांक 26-02-2011 जारीकर्ता एच.डी.एफ.सी. बैंक लि0 नई  
दिल्ली के जी मार्ग 110001 बहक जगदीश।

मु0 82,77,813/- रुपये (बैगानी लाख सत्तर हजार आठ सौ तेरह रुपये) बजारिये डी.  
डी. नम्बर 007471 दिनांक 27-05-2011 जारीकर्ता एच.डी.एफ.सी. बैंक लि0 नई  
दिल्ली बहक जगदीश।

मैंने इस जमीन में लगे टयूबवेल, बोरिंग मीटर आदि सभी सामान की कीमत जमीन की  
कीमत के साथ वसूल पा ली है। अब मजकूर खरीदार के जिम्मे किसी किसम का कोई  
लेन-देन बाकी नहीं रहा है। कब्जा भीके पर मजकूर खरीदार को उपरोक्त रकबा पर देकर  
पूर्ण रूप से अपने जोसा मालिक व क्वाशिन बना दिया है। जोकि अभी से पहले सिर्फ मेरा  
कब्जा ही उपरोक्त रकबा पर था और उपरोक्त रकबा और कीला नम्बरों से मेरे अलावा



10

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

CHICAGO, ILLINOIS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS  
1207 EAST 59TH STREET  
CHICAGO, ILLINOIS 60637  
U.S.A.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS  
1207 EAST 59TH STREET  
CHICAGO, ILLINOIS 60637  
U.S.A.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS  
1207 EAST 59TH STREET  
CHICAGO, ILLINOIS 60637  
U.S.A.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS  
1207 EAST 59TH STREET  
CHICAGO, ILLINOIS 60637  
U.S.A.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS  
1207 EAST 59TH STREET  
CHICAGO, ILLINOIS 60637  
U.S.A.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS  
1207 EAST 59TH STREET  
CHICAGO, ILLINOIS 60637  
U.S.A.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS  
1207 EAST 59TH STREET  
CHICAGO, ILLINOIS 60637  
U.S.A.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS  
1207 EAST 59TH STREET  
CHICAGO, ILLINOIS 60637  
U.S.A.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS  
1207 EAST 59TH STREET  
CHICAGO, ILLINOIS 60637  
U.S.A.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS  
1207 EAST 59TH STREET  
CHICAGO, ILLINOIS 60637  
U.S.A.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS  
1207 EAST 59TH STREET  
CHICAGO, ILLINOIS 60637  
U.S.A.

किसी और का ना ही कोई वास्ता था और ना ही किसी और का कब्जा संप्रोबत रक्खा और कीला नम्बरान पर था और यह कब्जा मेरे हिस्से से अधिक भी नहीं है। अब मजकूर खरीदार आशजी मुखर्जी को जिस तरह बाड़े इस्तेमाल करे विक्रेता को कोई उज्जर व ऐतराज नहीं होगा। विक्रेता कामजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा देगा। अगर विक्रेता कामजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर ना करा पावे तो मजकूर खरीदार को हक हासिल होगा कि हज्ज दस्तावेज की रूह से कामजात माल रिकार्ड में अपने नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा लेवे जिसमें विक्रेता को किसी किसम का कोई उज्जर ऐतराज ना होगा। आगे भविष्य में रक्खा मजकूर वाला या इसका कोई हिस्सा किसी नुक्स जानूनी या गलाकियत के सवाल पर कब्जा खरीदार से निकल आयेगा तो विक्रेता तापसी कुल परे वा मय हरजा या खर्चा भय लागत की अदायगी का जिम्मेवार रहेगा। अब मेरा व मेरे किसी वारिसान को आशजी मुखर्जी से कोई ताल्लुक व बरत किसी किसम का नहीं रहा है। मैं व मेरे वारिसान इस तहरीर के याबन्द रहेगे। तमाम रजिस्ट्ररी खर्चा यानि स्वाप्प ड्यूटी व रजिस्ट्रेशन फीस इत्यादि खर्चा मजकूर खरीदार ने अपनी तरफ से किया है। अतः यह बरनामा सूच सोच समझ कर पढ़वा कर सुनकर हाजिरी गवाहन लिख दिया कि ताकि सनद रहे और आगे भविष्य में बावतत जजरत पर काम आवे।

तहरीर तारीख 30.05.2011

*Mahesh K. Cheuhen*  
*Mahesh K. Cheuhen*  
 Adv. Gurgaon



जगदीश पुत्र श्री खुशीराम

*Om Singh*  
 110 किला

मेसर्स वस्ता इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा० लि०  
 296, फोर्स्ट लेन सैविक फार्म, नई  
 दिल्ली - 110008  
 (वजारे ओम सिंह अधिकृत प्रतिनिधि)

गवाह 1

*Mahesh K. Cheuhen*  
 Mahesh K. Cheuhen  
 Advocate, Gurgaon

et

गवाह 2

*पुनर्जात कर्मा अथ कर्मपुत्रा*  
 मोर - चण्डू किला मुहम्मद



|                                          |
|------------------------------------------|
| रजिस्ट्री, रकम ₹100                      |
| रजिस्ट्री पुस्तिका के                    |
| कर्मचारी एवं अधिकारी                     |
| दस्तावेज पेश करने वाले का नाम            |
| दस्तावेज की प्रकृति करने वाले का नाम     |
| दस्तावेज पेश करने की तिथि                |
| दस्तावेज की मूल्य और                     |
| गुणवत्ता की मूल्य                        |
| रकम मूल्य                                |
| मान्य हुए शुल्क, रजिस्ट्री शुल्क और भव्य |
| शुल्क की रकम का जोर और विवरण             |
| शब्दों की संख्या                         |

रजिस्ट्री अधिकारी के हस्ताक्षर

District IT Society (DITS)  
Gurgaon (Haryana)

|                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p><b>भारतीय स्टेट बैंक</b><br/>मुख्य शाखा, एम. जी. रोड, गुरुगांव।<br/><b>STATE BANK OF INDIA</b><br/>Main Branch, M. G. Road, Gurgaon.<br/>Date: 30-5-2011</p> |
| <p>COMMISSION TOWARDS ISSUE OF<br/>STAMP RECEIPT</p>                                                                                                                                                                                                |
| <p>Name of the Tenderer:<br/>Hasta Infrastructure Ltd</p>                                                                                                                                                                                           |
| <p>Sale Deed - 89,65,625/-<br/>Stamp Paper = 438300/-</p>                                                                                                                                                                                           |
| <p>Rs. 500/-</p>                                                                                                                                                                                                                                    |
| <p>Amount (in words) Rs. Five hundred only</p>                                                                                                                                                                                                      |
| <p>Cashier<br/>GURGAON</p>                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                            |                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| No. : 11717                                                                                                                                                                                                | BOOK No. 1               |
| Date: 30/5/2011                                                                                                                                                                                            |                          |
| Received with thanks from                                                                                                                                                                                  |                          |
| Rs. Two Hundred only on account of Computer Service Charges for Haryana Registration Information System (HARIS) Project.                                                                                   |                          |
| Type of Deeds                                                                                                                                                                                              | Service Charges (In Rs.) |
| Sale, Conveyance, Gift, exchange, decree or order of Court, Lease, Surrender of Lease, Deed of divorce, Deed of Power, Marriage Registration, Other Conveyance, Deed of further charge, Transfer of Loaded | 200/-                    |
| For District IT Society Gurgaon                                                                                                                                                                            |                          |

**STATE BANK OF INDIA**

Sl. No.

GSR/001 351627

**RECEIPT**



STATE BANK OF INDIA

Metrol Road, Gurgaon (Haryana)

Circle No.

Received a sum of Rs. 4,38,300/-

(Rupees Four lac, thirty eight thousand, three hundred only)

from Smt. / Shri H/S Hasla Infrastructure Pvt Ltd

do, dth, w/o N.A.

residing at N. Delhi STATE BANK OF INDIA for credit to Government of Haryana account towards Stamp Duty.

Date:

Place:



(Signature of Authorised Officer)

**बयनामा**

- |                           |   |                                    |
|---------------------------|---|------------------------------------|
| 1- किस्म वसीका            | : | बयनामा                             |
| 2- रकबा                   | : | 7 कनाल 0.25 मरला                   |
| 3- मालियती                | : | 87,65,625/- रुपये                  |
| 4- स्टाम्प/ विवरण         | : | 4,38,300/- रुपये                   |
| 5- गांव/शहर का नाम        | : | गोपालपुर/गुडगाँव                   |
| 6- किस्म अराजी            | : | चाही                               |
| 7- स्टाम्प रसीद नं०/तारीख | : | जी.एस.आर./001 : 35/1627 25.05.2011 |
| 8- स्टाम्प रसीद जारीकर्ता | : | एस.बी.आई., एम.जी. रोड, गुडगाँव     |

1. अ. नं. 5540  
2. दि. 3 (मार्च 2011)  
3. 30/5/2011

*(Signature)*

प्रलेख नं: 5279

दिनांक 30/05/2011

| डीड सम्बंधी विवरण                |                                            |                           |
|----------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------|
| डीड का भाग SALE OUTSIDE MIC AREA |                                            |                           |
| तहसील/राज-तहसील गृहमाला          | गांव/शहर गेपलपुर                           | मिस्ट भांडालपुर           |
| भवन का विवरण                     |                                            |                           |
| भूमि का विवरण                    |                                            |                           |
| भूखे                             | 7 Kanal 0.25 Marla                         |                           |
| धन सम्बंधी विवरण                 |                                            |                           |
| राशि 8,765,625.00 रुपये          | कुल स्टाम्प टक्की की राशि 438,300.00 रुपये |                           |
| स्टाम्प की राशि 438,300.00 रुपये | रजिस्ट्रेशन मोह की राशि 15,000.00 रुपये    | पैस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये |
| रुपये                            |                                            |                           |

Drafted By: M k Chaudhary Adv.

यह प्रलेख आज दिनांक 30/05/2011 दिनांक सोमवार समय 1:29:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Mehar Chand पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्री/पत्नी/कुमारी Hanuman निवासी Vill Dhanpur Gpa द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

प्रस्तुतकर्ता

अप/सर्वेक्षण पंजीकरण अधिकारी  
गृहमाला

श्री Mehar Chand

उपरोक्त निवेदन श्री/श्रीमती/कुमारी Thina-On-Singh जेठवांसि है। प्रस्तुत प्रलेख की राशि को खोने फटी ने सुझाव दिया। सामान्य स्वीकार किया। प्रलेख को अनुसार 0.00 रुपये की राशि केवल ने भी समझ भिन्न। को जवाब की तथा प्रलेख ने खर्चित अधिसूचना की गई राशि को लेन देन को स्वीकार किया।

खोने फटी की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी M k Chaudhary पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv guragan य श्री/श्रीमती/कुमारी Anurag Kumar पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी On Park निवासी VPO Chaudhary Gpa ने की। साथी नं: 1 को हम समझवा/अधिवक्ता के रूप में जाये है तथा यह राशि नं:2 की पहचान करता है।

दिनांक 30/05/2011

अप/सर्वेक्षण पंजीकरण अधिकारी  
गृहमाला

अप/सर्वेक्षण पंजीकरण अधिकारी  
गृहमाला

5279  
30/5/2011

मनके मेहरचन्द पुत्र श्री हंसराम निवासी गाँव धनकोट की द्वापी तहसील व जिला गुडगावा का है। जो कि मैं अराजी जरई खेवट/खाता नं० 223/257, 291/342, 303/354 गु० नं० 4B, कीला नं० 1/2(3-8), 1/3(2-12), 10/1(4-0), 11(9-11), 12/2(2-9), 18/3(1-8), 10/2(1-1), 19/1(3-12), बिन्ता 8 एकबा 28 कनाल 1 मरला का 1/4 भाग बकदर 7 कनाल 0.25 मरला कुल एकबा 7 कनाल 0.25 मरला का सिवाना बीजा गोपालपुर तहसील व जिला गुडगावा का बरुते फर्द जगाबन्दी साल 2003-2004 व फर्द बदर नं० 4 या 5 वा की रुह रो गालिक व काबिज हुआ जो कि उपरोक्त एकबा ताहाल हर किस्म के भार से पाक व साफ है। इस पर कोई सरकारी या गैरसरकारी भार व कर्जा नहीं है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत कोई मुकदमा किसी भी अदालत में विचारधीन है, ना ही उपरोक्त अराजी की बाबत विक्रेता ने आज से पहले किसी दीगर शक्स के साथ कोई इकशार नामा, बय, रहन, पट्टा, तबादला, हिब्बा, आदि किया हुआ है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी एक्चरनैट स्कीम में है, ना ही सरप्लस में है, ना ही उपरोक्त अराजी की बाबत अपने किसी कानूनी वारिसान के नाम कोई कोर्ट डिक्री आज से पहले की है। यह की उपरोक्त अराजी जरई को आज तक किसी सरकारी या गैर सरकारी या अन्य किसी संस्था से कोई नोटिस नहीं मिला है। यानि उपरोक्त विक्रय अराजी ताहाल हर प्रकार के भार से पाक व साफ है व किसी सरकारी या गैर सरकारी या अन्य किसी संस्था का कोई कर्ज या धन राशी बकाया देय नहीं है उपरोक्त रकबे पर बिजली कनेक्शन के सम्बंध में कोई बिजली का बिल बकाया नहीं है व यदि कोई बिल प्राप्त होता है या कोई



Reg. No. 5279 Reg. Year 2011-2012 Book No. 1



चित्रकला



प्रस्ताव



गवाह

नाम  
Mehar Chand *Mehar Chand*

पता  
Tirup: Gm Singh *Gm Singh*

आम 1- M. Chandra *M. Chandra* आम 2- Sajeet Kumar *Sajeet Kumar*

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 5279 आज दिनांक 30/05/2011 को बही नं: 1 जिल्ला नं: 12,956 के पृष्ठ नं: 131 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही साख्या 1 जिल्ला नं: 1,318 के पृष्ठ संख्या 77 से 78 पर लिखवाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज को प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने इस्तखार/निदान अंगुठा मारे सामने किये हैं।

दिनांक 30/05/2011

उप/समिति *[Signature]* पंजीकृत अधिकारी  
गृहगाया

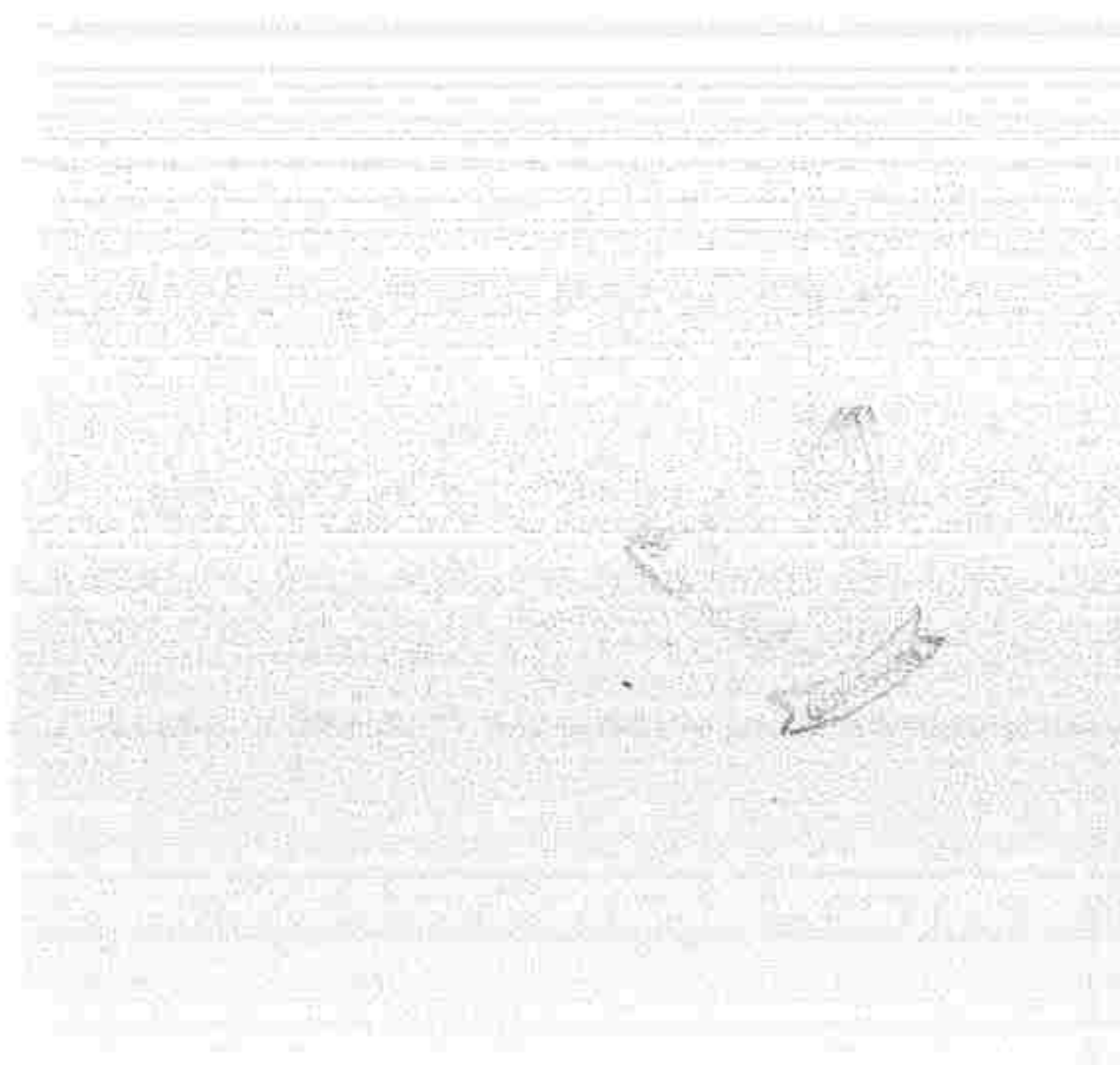
रकम बचाया निकलती है तो उसको जमा कराने की जिम्मेवारी मेरी होगी। अब विक्रेता को बराब सुधार दीगर जायदाद व जरूरत खानगी व परिवार की जरूरत पूरा करने के लिये रूपये की जरूरत है इसलिए परिवार के सभी सदस्यों की जानकारी व सहमति से आज अपने ठीक होश व हवास में बरीर किसी दबाव के अफरी मजी व सुखी से अपना सम्पूर्ण हिस्सा अपनी उपरोक्त आराजी रकबा यानि कि कुल रकबा बाकदर 7 कनाल 0.25 सरला को गय रार्च अधिकार सहित व हक हक्क दाखिली खारिज के बदले मु0 87,65,625/- रूपये (सत्तासी लाख पैसठ हजार छः सी पच्चीस रूपये केवल) आधे जिनके मुबलिंग 43,82,812/- रूपये 50 पैसे होते हैं, बाहक: M/s Hasta Infrastructure Pvt. Ltd. 296, Forest lane Sainik Farm New Delhi -110068 को बय व फरोक्त कतई कर दी है। कुल जारे बय मु0 87,65,625/- रूपये (सत्तासी लाख पैसठ हजार छः सी पच्चीस रूपये केवल रूपये) खरीदार कम्पनी से रोबरु गवाहान निम्न प्रकार से वसूल पाए :-

मु0 10,75,703/- रूपये (दस लाख पंचहतर हजार सात सी तीन) बजरिये डी.डी. नम्बर 065094 दिनांक 26-02-2011 जारीकर्ता एच.डी.एफ.सी. बैंक लि0 नई दिल्ली के जी मार्ग 110001 बहक: मेहरचन्द।

मु0 76,89,922/- रूपये (छियन्तर लाख नवारी हजार नौ सी बाईस रूपये) बजरिये डी.डी. नम्बर 067468 दिनांक 27-05-2011 जारीकर्ता एच.डी.एफ.सी. बैंक लि0 नई दिल्ली के जी मार्ग 110001 बहक: मेहरचन्द।

मैने इस जमीन में लगे टयूबवैल, बोरिंग, मोटर आदि सभी सामान की कीमत जमीन की कीमत के साथ वसूल पा ली है। अब मजकूर खरीदार के जिम्मे किसी किस्म का कोई





लेन-देन बाकी नहीं रहा है। कब्जा भीके पर मजकूर खरीदार को उपरोक्त रकबा पर देकर पूर्ण रूप से अपने जैसा मालिक व कायिज बना दिया है। जोकि अभी से पहले सिर्फ मेरा कब्जा ही उपरोक्त रकबे पर था और उपरोक्त रकबा और कीला नम्बरी से मेरे अलावा किसी और का ना ही कोई वास्ता था और ना ही किसी और का कब्जा उपरोक्त रकबा और कीला नम्बरान पर था और यह कब्जा मेरे हिससे से अधिक भी नहीं है। अब मजकूर खरीदार आराजी मुबईया को जिस तरह चाहे इस्तेमाल करे विक्रेता को कोई उजर व ऐतराज नहीं होगा। विक्रेता कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा देगा। अगर विक्रेता कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर ना करा पावे तो मजकूर खरीदार को हक हासिल होगा कि हजा दस्तावेज की रूह से कागजात माल रिकार्ड में अपने नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा लेवे जिसमें विक्रेता को किसी किसम का कोई उजर एतराज ना होगा। आगे भविष्य में रकबा मजकूर वाला या इसका कोई हिससा किसी नुक्स कानूनी या मलकियत के सवाल पर कब्जा खरीदार से निकल जावेगा तो विक्रेता बापरी कुल जरे बंध मध्य हरजा वा खर्चा मध्य लागत की अदायगी का जिम्मेवार रहेगा। अब मेरा व मेरे किसी वारिसान का आराजी मुबईया से कोई ताल्लुक व वास्ता किसी किसम का नहीं रहा है। मैं व मेरे वारिसान इस तहशीर के पालन-बन्ध रहेंगे। तमाम रजिस्ट्ररी खर्चा यानि स्टाम्प ड्यूटी व रजिस्ट्रेशन फीस इत्यादि खर्चा मजकूर खरीदार ने अपनी तरफ से किया है। अतः यह बयानामा खूब शोध समझ कर पढ़वा कर, सुनकर-हाजिरी गवाहन लिख दिया कि ताकि सनद रहे और आगे भविष्य में नावक्त जरूरत पर काम आवे।

तहशीर तारीख: 30.05.2011

Drafted By  
Mahesh K. Chauhan  
Advocate  
Distt. Courts, Gurgaon

ह0 विक्रेता

मेहरचन्द पुत्र श्री हसराम

ह0 क्रेता

मेसर्स हरता इनफ्रारस्ट्रक्चर प्रा0 लि0  
296, फोरेस्ट लेन सैनिक फार्म नई  
दिल्ली - 110068  
(बजरिए ओम सिंह अधिकृत प्रतिनिधि)

गवाह: 1

Mahesh K. Chauhan  
Advocate, Gurgaon

गवाह: 2

मेसर्स हरता इनफ्रारस्ट्रक्चर प्रा0 लि0  
296, फोरेस्ट लेन सैनिक फार्म नई  
दिल्ली - 110068  
(बजरिए ओम सिंह अधिकृत प्रतिनिधि)



पंजीस्टरी संख्या 3-025

राज्यीय नगरपालिका

दस्तावेज नं. 100/2011

दस्तावेज नं. 100/2011

दस्तावेज नं. 100/2011

दस्तावेज नं. 100/2011

दस्तावेज नं. 100/2011

दस्तावेज नं. 100/2011

दस्तावेज नं. 100/2011

दस्तावेज नं. 100/2011

दस्तावेज नं. 100/2011

पंजीस्टरी अधिकारी को कार्यालय

100/2011



भारतीय स्टेट बैंक

मुख्य शाखा एम. जी. रोड, गुरुगढ़।

STATE BANK OF INDIA

Main Branch, M. G. Road, Gurgaon.

Date 30-5-2011

COMMISSION TOWARDS ISLE OF  
STAMP RECEIPT

Name of the Tendor

M/s. Haste Infra Structure Ltd.

Sale Price 87,500/-

Stamp Paper 43,750/-

Rs.

Amount (in words) Rs. One hundred and

30 MAY 2011  
GURGAON

Cashier

Cash Officer / Passing Officer

BOOK No. 1

Date

Received with thanks from

For District IT Society  
Gurgaon

| Type of Deeds                                                                                                                                                                                                | Service Charge (INR) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Gift, Conveyance, etc. in the name of the donor or order of Court, Lease, Surrender of Land, Death of donor, Death of Power, Adjoining, Registration, Other Conveyance, Deed of Gift, etc. Transferred, etc. | 200/-                |

For District IT Society  
Gurgaon

## STATE BANK OF INDIA

S No.

GSR/001/351622

## RECEIPT



STATE BANK OF INDIA

Number of Receipts (in words)

Code No.

Received a sum of Rs. 43,750/-

(Rupees) Forty three thousand seven hundred and fifty onlyPay to the order of / Shri M/s Hara Infrastructure Pvt. Ltd.a/c No. 71611residing at N. Delhi STATE BANK OF INDIA for credit to Government of Haryana  
account towards Stamp Duty

Date

Place



(Signature of Authorized Officer)

## वयनामा

- 1- किस वसीका
- 2- रकबा
- 3- मालियती
- 4- स्टाम्प / विकरण
- 5- गांव / शहर का नाम
- 6- किस अराजी
- 7- स्टाम्प रसीद नं० / तारीख
- 8- स्टाम्प रसीद जारीकर्ता

## वयनामा

0 कनाल 14 मरला  
8,75,000/- रुपये  
43,750/- रुपये  
गोपालपुर / गुडगाँव  
वाही  
जी एस आर. / 001 : 351622 / 28.05.2011  
एस.बी.आई., एम.जी. रोड, गुडगाँव

राजेश  
Rajesh

हरिप्रकाश  
मे. म. व. र.  
Lokesh

Token No. 5537  
Job No. 116666  
11-3-2011

LTU  
1100 नं०



LTU  
Lokesh



रामेश्वर



हमके लोकराम पुत्र हंसराम 1/8 भाग वा जगमाल सिंह पुत्र हंसराम 1/16 भाग (बजरिये मुखत्यारे आम श्री लोकराम पुत्र श्री हंसराम उर्फ हंसराज बरुवे मुखत्यारे आम पसीका न० 177 दिनांक 24.05.2011 पंजीकृत कार्यालय सब रजिस्ट्रार मुहगावाँ से हूँ) जो कि मुखत्यारे आम देने वाला जीवित है। और मुखत्यारनाम आम आज तक तनसुक (कैपिटल) नहीं हुआ है। समेतर - राजाराम पुत्रान हंसराम शम्भाम 1/8 भाग वा रणवीर - स्तीराम - हरीप्रकाश - ओमकार पुत्रान श्री हरनारायण पुत्र हंसराम 1/16 भाग वा जगदीश पुत्र खुशीराम 1/8 भाग निगरीगण गाँव घनकोट की अथी तहसील व जिला मुहगावाँ के है। जो कि हम अराजी जरई खेगट/खाता न० 287/338 नू न० 46 कीला न० 23/2/2(0-8), 24/3(0-9), 25/4(0-7), कित्ता 3 रकबा 1 कनाल 4 मरला का 7/12 भाग बकदर 0 कनाल 14 धका सितागा मौजा पीपलपुर तहसील व जिला मुहगावाँ के बरुवे जमानदी साल 2003-2004 वा निपारस्त ईतकाल न० 1331 मजुहशुदा दिनांक 26.04.2010 की स्था से मालिक व कारिज है। जो कि उपरोक्त रकबा जालत हर किस्म के भार से पाक व साफ है। इस पर कोई सरकारी या गैरसरकारी भार व कर्जा नहीं है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत कोई मुकदमा किसी भी अदालत में विचारधीन है, ना ही उपरोक्त अराजी की बाबत विक्रेता ने आज से पहले किसी अदालत जपस के साथ कोई इकरार नामा, बंध, रहन, पट्टा, तबदला, दिव्या, आदि किया हुआ है ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी एक्सासैट स्कीम में है, ना ही भण्डार में है, ना ही उपरोक्त अराजी की बाबत अपने किसी कानूनी वारिसान के नाम कोई कोर्ट डिक्री आज से पहले की है। यह की उपरोक्त अराजी जरई को आज तक किसी सरकारी या गैर सरकारी या अन्य किसी संस्था से कोई

राजीव  
LTI

30/05/11

Lokh

LTI

नाम

पुत्रान

Lokh

LTI

अराजी

हरीप्रकाश

Reg. No.  
5304

Reg. Year  
2011-2012

Book No.  
1



पिता



माता



पुत्र



पुत्री

निर्देश

हस्ताक्षर

हस्ताक्षर

दिनांक

धारा - 104 सी

मार्ग 1 - M & C

हस्ताक्षर

हस्ताक्षर

हस्ताक्षर

हस्ताक्षर

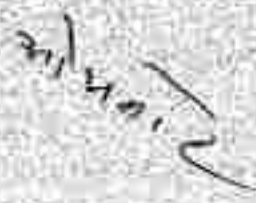
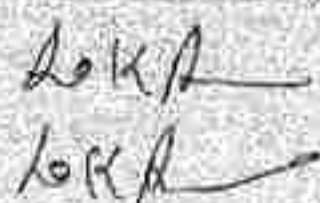
हस्ताक्षर



नोटिस नहीं मिला है। यानि उपरोक्त विक्रय आराजी ताहाल हर प्रकार के भार से पाक व साफ है व किसी सरकारी या गैर सरकारी या अन्य किसी संस्था का कोई कर्ज या धन राशी बकाया देय नहीं है उपरोक्त रकमे पर बिजली कनेक्शन के सम्बंध मे कोई बिजली का बिल बकाया नहीं है व यदि कोई बिल प्राप्त होता है या कोई रकम बकाया निकलती है तो उसको जमा कराने की जिम्मेवारी मेरी होगी। अब विक्रेता को बराय सुधार दीगर जायदाद व जरूरत खासगी व परिवार की जरूरत पूरा करने के लिये रूपये की जरूरत है इसलिए परिवार के सभी सदस्यों की जानकारी व सहमति से आज आपने ठीक होश व हयास में बगैर किसी दबाव के अपनी गर्जी व खुशी से हम अपना सम्पूर्ण हिस्सा अपनी उपरोक्त आराजी रकम यानि कि कुल रकम बाकदर 0 रुनाल 14 गरला को मय सर्व अधिकार सहित व हक हकूक दाखिली खारिज के बदले मु0 8,75,000/- रूपये (आठ लाख पियहतर हजार रूपये केवल) आधे जिनके गुबलिंग 4,37,500/- रूपये होते हैं, बाहक: M/s. Hasta Infrastructure Pvt. Ltd. 296, Forest lane Sainik Farm New Delhi -110068 को बय व पत्तोक्त कतई कर दी है। कुल जरे बय मु0 8,75,000/- रूपये ( आठ लाख पियहतर हजार रूपये केवल रूपये) खरीदार कम्पनी से रोबरू गवाहान निम्न प्रकार से वसूल पाए -

मु0 3,12,500/- रूपये (तीन लाख बारह हजार पावें सौ रूपये) बाजरिये जी.डी. नम्बर 007455 दिनांक 27 05 2011 जारीकता एम.डी.एफ.सी. बैंक लि0 नई दिल्ली बहक :

लोकेशन।


  
 हतिजमाश्री

| Reg. No. | Reg. Year | Book No. |
|----------|-----------|----------|
| 5304     | 2011-2012 | 1        |

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 5304 अंक दिनांक 30/05/2011 को यही नं: 1 बिल्ड नं: 12,956 के पृष्ठ नं: 140 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त यही साध्य 1 बिल्ड नं: 1,319 के पृष्ठ सख्या 47 से 48 पर लिखाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस प्रमाणपत्र के प्रमाणकर्ता और गवाही ने अपने हस्ताक्षर/चिह्नान अंगुलि मेरे सामने किए हैं।

दिनांक 30/05/2011

49/उपस्थित पंजीकृत अधिकारी  
भारतवा

सूचना 21/05/11

हस्ताक्षर

दिनांक



मु० 3,12,600/- रुपये (तीन लाख बारह हजार पांच सौ रुपये) बजरिये डी.डी. नम्बर 067463 दिनांक 27-05-2011 जारीकर्ता एच.डी.एफ.सी. बैंक लि० नई दिल्ली बहक : जगदीश।

मु० 1,17,187/- रुपये (एक लाख सत्तरह हजार एक सौ सत्तासी रुपये) बजरिये डी.डी. नम्बर 067456 दिनांक 27-05-2011 जारीकर्ता एच.डी.एफ.सी. बैंक लि० नई दिल्ली बहक : रामहेर।

मु० 1,17,188/- रुपये (एक लाख सत्तरह हजार एक सौ अत्तासी रुपये) बजरिये डी.डी. नम्बर 067457 दिनांक 27-05-2011 जारीकर्ता एच.डी.एफ.सी. बैंक लि० नई दिल्ली बहक : राजेशराम।

मु० 1,17,187/- रुपये (एक लाख सत्तरह हजार एक सौ सत्तासी रुपये) बजरिये डी.डी. नम्बर 067458 दिनांक 27-05-2011 जारीकर्ता एच.डी.एफ.सी. बैंक लि० नई दिल्ली बहक : जगभास।

मु० 29,297/- रुपये (उनतीस हजार दो सौ सत्तानवे रुपये) बजरिये डी.डी. नम्बर 067459 दिनांक 27-05-2011 जारीकर्ता एच.डी.एफ.सी. बैंक लि० नई दिल्ली बहक : ओमकार।

मु० 29,297/- रुपये (उनतीस हजार दो सौ अत्तानवे रुपये) बजरिये डी.डी. नम्बर 067460 दिनांक 27-05-2011 जारीकर्ता एच.डी.एफ.सी. बैंक लि० नई दिल्ली बहक : रामवीर।

मु० 29,297/- रुपये (उनतीस हजार दो सौ सत्तानवे रुपये) बजरिये डी.डी. नम्बर 067461 दिनांक 27-05-2011 जारीकर्ता एच.डी.एफ.सी. बैंक लि० नई दिल्ली बहक : स्तीराम।

रामवीर  
H. D. F. C.



3) H. D. F. C.

हरिजगता

Lokh

Lokh



4) H. D. F. C.



रामवीर

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS  
CHICAGO, ILL. 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS  
CHICAGO, ILL. 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS  
CHICAGO, ILL. 60637

नं० 29,297 / - रुपये (उनतीस हजार दो सौ सत्तानवे रुपये) बजारिये डी.डी. नम्बर 067462

दिनांक 27-05-2011 जारीकर्ता एच.डी.एफ.सी. बैंक लि० नई दिल्ली ब्रह्म : हरीप्रकाश ।

हमने इस जमीन में लगे ट्यूबवेल बोरिंग मीटर आदि सभी सामान की कीमत जमीन की कीमत के साथ वसूल की है। अब मजकूर खरीदार के जिम्मे किसी किसम का कोई लेन-देन बाकी नहीं रहा है। कब्जा भीके पर मजकूर खरीदार को उपरोक्त रकमा पर देकर पूर्ण रूप से अपने जैसा ताल्लुक व कादिज बना दिया है। जोकि अभी से पहले सिर्फ हमारा कब्जा ही उपरोक्त रकमे पर था और उपरोक्त रकमा और कीला नम्बरों से हमारे अलावा किसी और का ना ही कोई वास्ता था और ना ही किसी और का कब्जा उपरोक्त रकमा और कीला नम्बरान पर था। अब मजकूर खरीदार आसजी मुखिया को जिस तरह चाहें इस्तेमाल करे विक्रेतागण को कोई सजर व एतराज नहीं होगा। विक्रेतागण कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मजूर करा देना। अगर विक्रेता कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मजूर ना करा पावे तो मजकूर खरीदार को हक हासिल होगा कि हजा दस्तावेज की रूह से कागजात माल रिकार्ड में अपने नाम दाखिल खारिज दर्ज व मजूर करा लेवे जिसमें विक्रेता को किसी किसम का कोई सजर एतराज ना होगा। आगे भविष्य में रकमा मजकूर वास्ता या इसका कोई हिस्सा किसी नुक्स कानूनी या मलकियत के सावाल पर कब्जा खरीदार से निकल जायेगा तो विक्रेता वागसी कुल जरे बय मय हरजा या खर्च मय लागत की अदायगी का जिम्मेवार रहेगा। अब हमारा व हमारे किसी वारिषान का आसजी मुखिया से कोई ताल्लुक व वास्ता किसी किसम का नहीं रहा है। हम व हमारे वारिषान इस तहसील के बाबन्द रहेंगे। तमाम रजिस्ट्ररी खर्च यानि स्टाम्प ड्यूटी व रजिस्ट्रेशन फीस इत्यादि खर्च मजकूर खरीदार ने अपनी तरफ से किया है।

राजेश  
Rajesh

हरीप्रकाश

हरीप्रकाश

हरीप्रकाश

हरीप्रकाश

हरीप्रकाश

हरीप्रकाश

हरीप्रकाश

# THE INTERNATIONAL CONFERENCE ON THE PROTECTION OF THE RIGHTS OF THE CHILD

HELD AT GENEVA, SWITZERLAND, FROM 26 SEPTEMBER TO 2 OCTOBER 1989



अतः यह बयानाया खूब सोच समझ कर, पढ़वा कर, सुनकर हाजिरी गवाहन लिख दिया कि  
ताकि सनद रहे और आगे भविष्य में बावत जबरन पूरा काम आवे।

तहसील तारीख: 30.05.2011

Witness By:  
Mahesh K. Chohan  
Advocate  
Dist. Courts, Gurugram

हो विकेताग

L.K.D.  
लोकेश



रामेश्वर

हो कंता

Om Singh

नेसरी हरता इनफ़रस्ट्रक्चर प्रा० लि०  
288, फ़ोरस्ट लेन सैनिक फ़ार्म नई  
दिल्ली - 110088

(बजाए ओम सिंह अधिकृत प्रतिनिधि)

(बजारे बुद्धमारेडाम श्री लोकेश)

ओमकार

Om Kar

लोकाग



जगदीश

रणवीर सिंह

Ranveer Singh

हरिप्रकाश

Hariprakash

गवाह 1

Mahesh K. Chohan  
Advocate, Gurugram

गवाह 2

Om Singh  
Bhajan Singh  
Bhajan Singh



\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

बजिटररी संख्या २  
रसीद मुद्रांक नं० 006

कार्यालय राय-बजिटररी

वसतावेज पेश करने वाले का नाम

वसतावेज की तकलीफ करने वाले का नाम  
और तकलीफ की खरीद

वसतावेज पेश होने की तारीख

वसतावेज की दिशा और

मुताबिक और राय

रसीद मुद्रांक

प्राप्त हुए मुद्रांक, बजिटररी मुद्रांक और मकूल  
मुद्रांक की राय का ज्ञान और विवरण

रसीद की संख्या

लेखनी अधिकारी के हस्ताक्षर

5 285

**भारतीय स्टेट बैंक**  
मुख्य शाखा, एम जी रोड, गुरगांव।  
**STATE BANK OF INDIA**  
Main Branch, M. G. Road, Gurgaon.  
Date 30-5-2011

COMMISSION TOWARDS ISSUE OF  
STAMP RECEIPT

Name of the Tenderer  
M/s Hastu Infrastructure Wd.  
~~Said deed 84,57, line for~~  
Stamp Paper = 421873

Rs. 500/-  
Amount (in words) Five Hundred only  
MAY 2011  
GURGAON

Cashier  
Cash Officer / Passing Officer

41921  
BOOK No. 1  
No. 1  
Received with Bank from 5285  
Rs. Two Hundred only as account of Computer Invoice  
Charges for the State Registration Information System  
(SARIS) Project.

| Type of Bonds                                                                                                                                                                                                                       | Service Charges<br>(in Rs.) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 1. Govt. Securities, 2. Govt. exchange<br>bonds as order of Govt. Loans<br>3. Bonds of Local Bodies of India,<br>4. Govt. of India, 5. Mortgage<br>Registration, 6. Other Government<br>Bonds of India, 7. Bonds of<br>Local Bodies | 200/-                       |

For District IT Society  
Gurgaon

STATE BANK OF INDIA

Sl. No.

CSR/001 351624

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

Head Office, Guwahati (12000)

Branch

Code No.

Received a sum of Rs. 4,21,875/-

(Rupees Four lac, twenty one thousand, eight hundred and seventy five only)

from Smt. / Shri M/s Harla Infrastructure Pvt Ltd

do, do, who N.A.

residing at N. Delhi for credit to Government of Haryana account towards Stamp Duty.

Date

Place

GUWAHATI

(Signature of Authorised Officer)

बयनामा

- |                           |   |                                   |
|---------------------------|---|-----------------------------------|
| 1- किसम वसीका             | : | बयनामा                            |
| 2- एकवा                   | : | 8 कनाल 15 मरला                    |
| 3- मालियती                | : | 84,37,500/- रुपये                 |
| 4- स्टाम्प/ विवरण         | : | 4,21,875/- रुपये                  |
| 5- गांव/शहर का नाम        | : | गोपालपुर/गुडगाँव                  |
| 6- किसम अराजी             | : | चाही                              |
| 7- स्टाम्प रसीद न0/तारीख  | : | जी.एस.आर./001 : 351624/29.05.2011 |
| 8- स्टाम्प रसीद जारीकर्ता | : | एस.बी.आई., एम.जी. रोड, गुडगाँव    |

Trans. No. 5491  
Bill No. 26 (Three)  
Date 29/5/2011

LoKPr

प्रलेख नं: 5285

दिनांक 30/05/2011

| बीड संबंधी विवरण                 |                                           |                           |
|----------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------|
| बीड का नाम SALE OUTSIDE ME AREA  |                                           |                           |
| संस्थान/सब संस्थान गृहमाला       | माल/शहर गोपालपुर                          | स्थान गोपालपुर            |
| भवन का विवरण                     |                                           |                           |
| भूमि का विवरण                    |                                           |                           |
| वाली                             | 6 Katal 15 Marla                          |                           |
| भवन संबंधी विवरण                 |                                           |                           |
| राशि 8,437,500.00 रुपये          | कुल जमाने ड्यूटी को राशि 421,875.00 रुपये |                           |
| स्टाम्प की राशि 421,875.00 रुपये | सिस्टमेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये     | वेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये |
| रुपये                            |                                           |                           |

Drafted By: M K Chaudhary Adv

यह प्रलेख आज दिनांक 30/05/2011 दिन रविवार समय 1:36:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Lakshmi पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Huzefa निवासी Vaj Dhanok Gao द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

  
हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

  
उप/सहायक पंचायत अधिकारी  
गुडगांव

श्री Lakshmi

उपरोक्त निवेदन श्री/श्रीमती/कुमारी Them Chu Singh केवाजिद है। प्रस्तुत प्रलेख को पंजी को दोनो भागो ने सुझार तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि रक ने मेरे समक्ष निवेद को अदा की तथा प्रलेख पे वर्णित अधिम जिया की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों भागो को पदवान श्री/श्रीमती/कुमारी M K Chaudhary पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv Huzefa व श्री/श्रीमती/कुमारी Sanjeev पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Om Parkash निवासी VPO Chaudhary Gao ने भी।  
हस्ता नं: 1 को हम सम्बरदार/अधिकृतता के रूप में जानते है तथा यह सादी नं: 2 को पदवान करता है।

दिनांक 30/05/2011

  
उप/सहायक पंचायत अधिकारी  
गुडगांव  
सा श्रीमधुर  
गुडगांव

5285  
30-5-2011

मनके लोकराम पुत्र श्री हंसराम निवासी गाँव धनकोट की दाणी तहसील व जिला गुड़गावा का हूँ। जो कि मैं अराजी जरई खेवट/खाता नं० 282/333 मु० नं० 47, कीला नं० 21/1(1-7), गा मु० नं० 46, कीला नं० 25/3(5-8), निम्ता 2 रुकबा 8 कनाल 15 मरला सालम गाका सिवाना भीजा गोपालपुर तहसील व जिला गुड़गावा का बरुवे फर्द जमाबन्दी साल 2003-2004 की रुह से भालिक व काबिज हूँ। जो कि उपरोक्त रुकबा ताहाल हर किस्म के भार से पाक व साफ है। इस पर कोई सरकारी या गैरसरकारी भार व कर्ज नहीं है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत कोई मुकदमा किसी भी अदालत में विचारधीन है, ना ही उपरोक्त अराजी की बाबत विक्रेता ने आज से पहले किसी दीगर शक्स के साथ कोई इकरार नामा, बग, रहन, पट्टा, तबादला, हिम्मा, आदि किया हुआ है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी एक्वाय्मेंट स्कीम में है, ना ही सरप्लस में है, ना ही उपरोक्त अराजी की बाबत अपने किसी कानूनी वारिसान के नाम कोई कोर्ट डिक्री आज से पहले की है। यह की उपरोक्त अराजी जरई को आज तक किसी सरकारी या गैर सरकारी या अन्य किसी संस्था से कोई नोटिस नहीं मिला है। यानि उपरोक्त विक्रय अराजी ताहाल हर प्रकार के भार से पाक व साफ है व किसी सरकारी या गैर सरकारी या अन्य किसी संस्था का कोई कर्ज या धन राशी बकाया देय नहीं है उपरोक्त रुकबे पर बिजली कनेक्शन के सम्बंध में कोई बिजली का बिल बकाया नहीं है व यदि कोई बिल प्राप्त होता है या कोई रकम बकाया निकलती है तो उसको जमा कराने की जिम्मेवारी मेरी होगी। अब विक्रेता को बराय सुधार दीगर जायदाद व जरूरत खानगी व परिवार की जरूरत पूरा करने के लिये रुपयो की जरूरत है इसलिए परिवार के सभी सदस्यो की



Reg. No. 5285 Reg. Year 2011-2012 Book No. 1



चित्रक



चित्रक



चित्रक

जिला  
Loknath

जिला  
Thim-Chin Singh

पत्र 1:- M K Chaudhary पत्र 2:- Subject

### प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 5285 आज दिनांक 30/05/2011 को भागी नं: 1 जिल्द नं: 12,956 के पृष्ठ नं: 133 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अभिलेख भागी रखता 1 जिल्द नं: 1,318 के पृष्ठ संख्या 89 से 90 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाही ने अपने हस्ताक्षर/चिह्न अंगुलि मरे सातों किये हैं।

दिनांक 30/05/2011

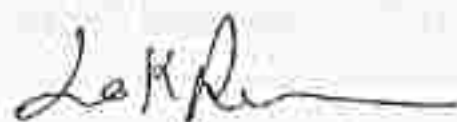
उप/समूह पंजीयन अधिकारी  
  
नियंत्रण सेवा  
जन सेवादाता  
पुष्पाव

जानकारी व सहमति से आज अपने ठीक होश व हवास में बगैर किसी दबाव के अपनी मर्जी व खुशी से अपना सम्पूर्ण हिस्सा अपनी उपरोक्त आराजी रकबा यानि कि कुल रकबा याकदर 8 फनाल 15 गरला सालम को मय सर्व अधिकार सहित व हफ हकूक दाखिली खारिज के बदले मु0 84,37,500/-रुपये (घौरसी लाख सैतिस हजार पावें सौ रुपये केवल) आधे जिगके मुबलिय 42,18,750/- रुपये होते हैं, बाहक M/s Hasta Infrastructure Pvt. Ltd. 296, Forest lane Sainik Farm New Delhi -110068 को बय व फरोक्त कतई कर दी है। कुल जरे बय मु0 84,37,500/- (घौरसी लाख सैतिस हजार पावें सौ रुपये केवल) खरीदार कम्पनी से रोबरू गवाहान निम्न प्रकार से वसूल पाए :-

मु0 10,34,688/- रुपये (दस लाख चौतिस हजार ४४ सौ अठासी रुपये) बजरिये डी.डी. नम्बर 085103 दिनांक 28-02-2011 जारीकर्ता एच.डी.एफ.सी. बैंक लि0 नई दिल्ली के जी मार्ग 110001 बाहक : लोकराम।

मु0 7402812/- रुपये (दस लाख चौतिस हजार ४४ सौ अठासी रुपये) बजरिये डी.डी. नम्बर 087467 दिनांक 27-05-2011 जारीकर्ता एच. डी. एफ. सी. बैंक लि0 नई दिल्ली बाहक : लोकराम।

मैंने इस जमीन में लगे टयूबवैल, बोरिंग, मोटर आदि सभी सामान की कीमत जमीन की कीमत के साथ वसूल पा ली है। अब मजकूर खरीदार के जिम्मे किसी किरम का कोई लेन-देन बाकी नहीं रहा है। कब्जा मौके पर मजकूर खरीदार को उपरोक्त रकबा पर देकर पूर्ण रूप से अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया है। जोकि अभी से पहले सिर्फ मेरा कब्जा ही उपरोक्त रकबे पर था और उपरोक्त रकबा और कीला नम्बरों से मेरे अलावा किसी और का ना ही कोई वास्ता था और ना ही किसी और का कब्जा उपरोक्त रकबा और कीला नम्बरान पर था और





यह कब्जा मेरे हिस्से से अधिक भी नहीं है। अब मजकूर खरीदार आराजी मुबईया को जिस तरह चाहे इस्तेमाल करे विक्रेता को कोई उज्जर व ऐतराज नहीं होगा। विक्रेता कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा देगा। अगर विक्रेता कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर ना करा पाये तो मजकूर खरीदार को एक हारिल होगा कि हजां दरतावेज की रुह से कागजात माल रिकार्ड में अपने नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा लेवे जिसमें विक्रेता को किसी किसम का कोई उज्जर ऐतराज ना होगा। आगे भविष्य में कब्जा मजकूर बाला या इसका कोई हिस्सा किसी नुक्स कानूनी या मलकियत के सवाल पर कब्जा खरीदार से निवृत्त जावेगा तो विक्रेता वापसी कुल जरे बय मय हरजा वा खर्चा मय लागत की अदायगी का जिम्मेवार रहेगा। अब मेरा व मेरे किसी वारिसान का आराजी मुबईया से कोई ताल्लुक व वास्ता किसी किसम का नहीं रहा है। मैं व मेरे वारिसान इस तहसीर के पाबन्द रहेंगे। तमाम रजिस्ट्ररी खर्चा यानि स्टाम्प ब्यूटी व रजिस्ट्रेशन फीस इत्यादि खर्चा मजकूर खरीदार ने अपनी तरफ से किया है।

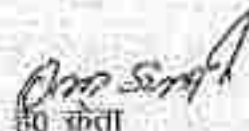
अतः यह बयनामा खूब सोच समझ कर, पढ़वा कर, सुनकर हाजिरी गवाहन लिख दिया कि ताकि सनद रहे और आगे भविष्य में बावत जरूरत पर काम आवें।

तहसीर तारीख 30.05.2011

Drafted By  
Mahesh K. Chauhan  
Advocate  
Distt. Court, Gurgaon



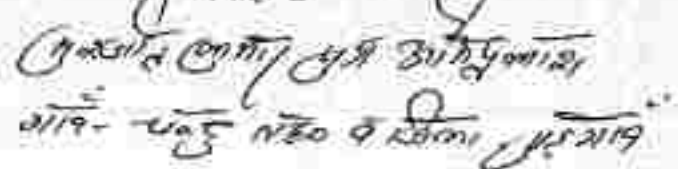
हो विक्रेता  
लोकेशम पुत्र श्री हंसाराम

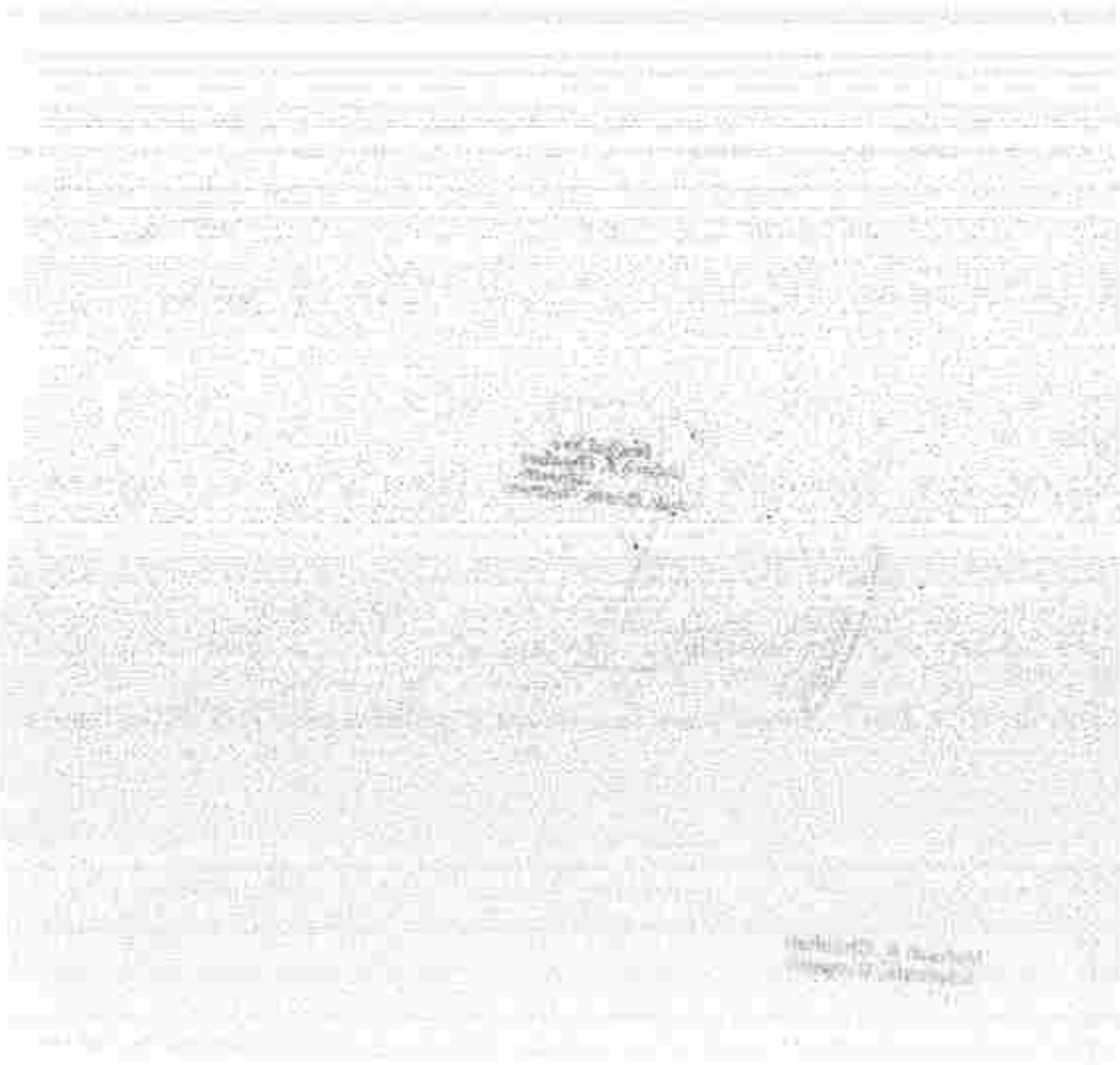


हो क्रेता  
मेसर्स हरता इन्फ्रारस्ट्रक्चर प्रा० लि०  
286, फोरेस्ट लेन सैनिक फार्म, नई  
दिल्ली - 110068  
(बजरिए ओम सिंह अधिकृत प्रतिनिधि)

गवाह 1  
Mahesh K. Chauhan  
Advocate, Gurgaon

गवाह 2

  
गवाह 2  
लोकेशम पुत्र श्री हंसाराम  
और - पंडित नरेश चंद्रिका, गुरुग्राम



11

कम्प्यूटरी संख्या २  
 रसीद पुस्तक क्र 035  
 पार्श्वस्थ बैंक-रजिस्ट्रार  
 बरखावेज पैसा करने का नाम *DM*  
 बरखावेज की तकनीक करने वाले का नाम और पता/पते की तकनीक  
 बरखावेज पैसा होने का तिथि *30/05/2011*  
 बरखावेज की किताब और पुस्तक *8875/100*  
 बरखावेज मूल्य *843750*  
 भाषा हुए शुल्क, कम्प्यूटरी शुल्क और भाषा शुल्क की एकता का जेड और विवरण  
 सन्दी की *DM*

कम्प्यूटरी रजिस्ट्रार के पुस्तक

  
**भारतीय स्टेट बैंक**  
 मुख्य शाखा, एम. जी. रोड, गुरुगढ़।  
**STATE BANK OF INDIA**  
 Main Branch, M. G. Road, Gurgaon.  
 Date *30-5-2011*

---

COMMISSION TOWARDS ISSUE OF STAMP RECEIPT

---

Name of the Tenderer  
*M/s Hosto Infrastructure Ltd.*

---

*629* *Sale Deed 1, 18,25,000/-*  
*Stamp Paid - 843750/-*

---

Rs. *1000/-*  
 Amount in words *One thousand only*  
**GURGAON**  
 11 MAY 2011

---

Cashier Cash Officer / Passing Officer

Technology Society (Pvt.) Ltd.  
 1st, Gurgaon (Haryana)

41922

BOOK No. 1

No. 1

Date *30/5/11*

Received with thanks from *S. S. S. S.*

Rs. Two Hundred only on account of Computer Service  
 Charges for Haryana Registration Information System  
 (HARIS) Project

| Type of Deeds                                                                                                                                                                                                               | Service Charges (IN Rs.) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Sale, Conveyance, Gift, Exchange,<br>Decree or order of Court, Lease<br>Surrender of Lease, Deed of Divorce,<br>Deed of Power, Marriage<br>Registration, Other Conveyance,<br>Deed of further charge, Transfer of<br>Leased | 100/-                    |

Per District IT Society  
 Gurgaon

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

**STATE BANK OF INDIA**

SL No

GSR 0017351629

## RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

MANUSCRIPT RECEIVED 10/1/68

**Revised**

Grain

Received a sum of Rs. 243750/-

Received a sum of Rs. 243-7-50  
(Rupees Eight lac forty three thousand seven hundred  
Fifty only)

Double Sinter / Shale 1/8" Plastic Infrastructure Kit 220

Ala. Mo. Wyo. ————— N.A.

payable to N. Dohr STATE BANK OF INDIA for credit to Government of Mysore  
account towards Stamp Duty

Date \_\_\_\_\_

## Fluoride

## BUYER

(Signature) \_\_\_\_\_

## संयन्त्राभा

- |                           |   |                                    |
|---------------------------|---|------------------------------------|
| 1- किसम वसीका             | : | बयनामा                             |
| 2- रकबा                   | : | 13 कनाल 10 मरला                    |
| 3- मालियती                | : | 1,68,75,000/- रूपये                |
| 4- स्टाम्प/विवरण          | : | 8,43,750/-रूपये                    |
| 5- गांव/शहर का नाम        | : | गोपालपुर/गुडगाँव                   |
| 6- किसम अराजी             | : | चाही                               |
| 7- स्टाम्प रसीद नं०/तारीख | : | जी.एस.आर./001 : 351/29 /28.05.2011 |
| 8- स्टाम्प रसीद जारीकर्ता | : | एस.बी.आई., एम.जी. रोड, गुडगाँव     |

Index No. 5593  
 Roll No. 16 (over)  
3/5/2011

सामान्य

Marumbice

प्रलेख नं: 5314

दिनांक 30/05/2011

| डीआर सार्वजनिक विवरण             |                                          |                         |
|----------------------------------|------------------------------------------|-------------------------|
| डीआर का भाग SALE OUTSIDE MC AREA |                                          |                         |
| उपस्थित/सम-प्राप्त/नष्ट पुराणिका | संवे/सहर पोखरापुर                        | विगत पोखरापुर           |
| पत्र का विवरण                    |                                          |                         |
| भूमि का विवरण                    |                                          |                         |
| सहो                              | 1 Acre 5 Kanal 10 Marla                  |                         |
| धन सार्वजनिक विवरण               |                                          |                         |
| जोरा 16,875,000.00 रुपये         | कुल दरमाम ड्यूटी की रशि 843,750.00 रुपये |                         |
| माल्या की रशि 843,750.00 रुपये   | अतिरिक्त भौत की रशि 15,000.00 रुपये      | पेसिंग शुल्क 2.00 रुपये |
| रुपये                            |                                          |                         |

Drawn By: M & Chaudhary ADR

यह प्रलेख आज दिनांक 30/05/2011 दिन सोमवार समय 2:22:00PM बजे श्री/श्रीमती/शुभरी Dhanoo  
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/शुभरी निवासी Vill Dhanoo Ghat देहा अतिक्रमण हेतु प्रस्तुत किया गया।

अधिकांश प्रमाणिका

अधिकारी

श्री Dhanoo, Dhanoo

उप/सह/सह/सह अधिकारी

पुत्र/पुत्री/पत्नी

श्री/श्रीमती/शुभरी

निवासी

उपस्थित विवरण श्री/श्रीमती/शुभरी Thro-On Singh के द्वारा प्रस्तुत प्रमाण के साथी को देने पर ने मुनकर  
दया समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की रशि के ने मेरे समझ में  
को जवा को दया प्रलेख में अतिरिक्त अधिक अदा की गई रशि के ने देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों को थापाल श्री/श्रीमती/शुभरी M & Chaudhary पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/शुभरी निवासी Adh Ghat  
न श्री/श्रीमती/शुभरी Subject Kama पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/शुभरी On Panchik निवासी Vill Chaudh Ghat ने को।  
सहो नं: 1 को इस न्यायालय/अधिकारी के रूप में जवा दे दिया वह सहो नं: 2 को थापाल करता है।

दिनांक 30/05/2011

उप/सह/सह/सह अधिकारी

पुत्र/पुत्री/पत्नी

श्री/श्रीमती/शुभरी

निवासी

हमारे धर्मशेखर - धर्मपाल पुत्रान श्री जगमाल सिंह निवासी गण गौड धनकोट की दाणी तहसील व जिला मुडगावा के है। जो कि हम अराजी जरई खेवट/खाता नं० 58/52 गु० नं० 46, बीला नं० 21(8-0), 22/1/1(5-10), किता 2 रकबा 13 कनाल 10 मरला सालम बाका सिवाना भीजा गोपालपुर तहसील व जिला मुडगावा के बरुवे फर्द जगाबन्दी साल 2003-2004 की रूह से गालिक व कब्जिज है। जो कि उपरोक्त रकबा ताहाल हर किरम के भार से पाक व साफ है। इस पर कोई सरकारी या गैरसरकारी भार व कर्ज नहीं है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत कोई नुकदमा किसी भी अदालत में विवाशवीन है, ना ही उपरोक्त अराजी की बाबत विक्रेता ने आज से पहले किसी दीगर शक्ता को साध कोई इकरार नागा, बय, रहन, पदटा, तथावला, हिब्बा, आदि किया हुआ है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी एक्वायरीट स्कीम में है, ना ही सरप्लस में है, ना ही उपरोक्त अराजी की बाबत अपने किसी कानूनी वारिसान के नाम कोई कोर्ट डिक्ली आज से पहले की है। यह की उपरोक्त अराजी जरई को आज तक किसी सरकारी या गैर सरकारी या अन्य किसी संस्था से कोई नोटिस नहीं मिला है। यानि उपरोक्त विक्रय अराजी ताहाल हर प्रकार के भार से पाक व साफ है व किसी सरकारी या गैर सरकारी या अन्य किसी संस्था का कोई कर्ज या धन राशी बकाया देय नहीं है उपरोक्त रकबे पर बिजली कनेक्शन के सम्बंध में कोई बिजली का बिल बकाया नहीं है व यदि कोई बिल प्राप्त होता है वा कोई रकम बकाया निकलती है तो उसको जमा कराने की जिम्मेवारी मेरी होगी। अब विक्रेता को बराय सुधार दीगर जायदाद व जरूरत खानगी व परिवार की जरूरत पूरा करने के लिये रूपयों की जरूरत है इसलिए परिवार के सभी सदस्यों की जानकारी व सहमति से आज अपने ठीक होश व हवास्त में बगैर किसी दबाव के अपनी

*Jagmohan* धर्मपाल

Reg. No.  
5114

Reg. Year  
2011-2012

Book No.  
1



पक्षी



पक्षी



पक्षी

निर्देश  
धरमपति

पक्षी  
धरमपति

पक्षी 1- धरमपति 2- धरमपति

### प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रमाण पत्र 5,314 अक्षर दिनांक 30/05/2011 को पक्षी नं: 1 दिनांक नं: 12,956 को  
पक्षी नं: 134 पर प्रमाणित किया गया तथा इसकी शर्तें इस अतिरिक्त नहीं सख्त। दिनांक नं: 1,318 को  
पक्षी नं: 99 से 100 पर प्रमाणित किया गया। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस प्रमाण पत्र के प्रमाणित और  
पक्षी नं: अपने हस्ताक्षर/दिनांक संग्रह से साबित करने के।

दिनांक 30/05/2011

उप/सहायक निरीक्षण अधिकारी  
गुडगांव

निर्देश  
पक्षी

गर्जी व खुशी से हम अपना सम्पूर्ण हिरसा अपनी संपरोक्ता आराजी रक्खा यानि कि कुल एकसा  
साकदर 13 कनाल 10 मरला को मय सर्व अधिकार सहित व हक हक्क दाखिली खारिज के  
बदले मु० 1,68,75,000/- रुपये (एक करोड अठसठ लाख पचाहतर हजार रुपये केवल) आगे  
जिनके मुबलिय 84,37,500/- रुपये होते हैं, बाहक M/s Hasta Infrastructure Pvt. Ltd.  
296, Forest lane Sainik Farm New Delhi -110068 को मय व फरोक्ता कताई कर दी है।

कुल जरे मय मु० 1,68,75,000/- रुपये (एक करोड अठसठ लाख पचाहतर हजार रुपये  
केवल) खरीदार कम्पनी से रोबक गवाहान निम्न प्रकार से वसूल पाए :-

मु० 10,34,688/- रुपये (दस लाख चौतिस हजार छः सौ अठासी रुपये) बजरिये डी.डी.  
नम्बर 065100 दिनांक 26-02-2011 जारीकर्ता एच.डी.एफ.सी. बैंक लि० नई दिल्ली के जी  
मार्ग 110001 बहक : धर्मवीर ।

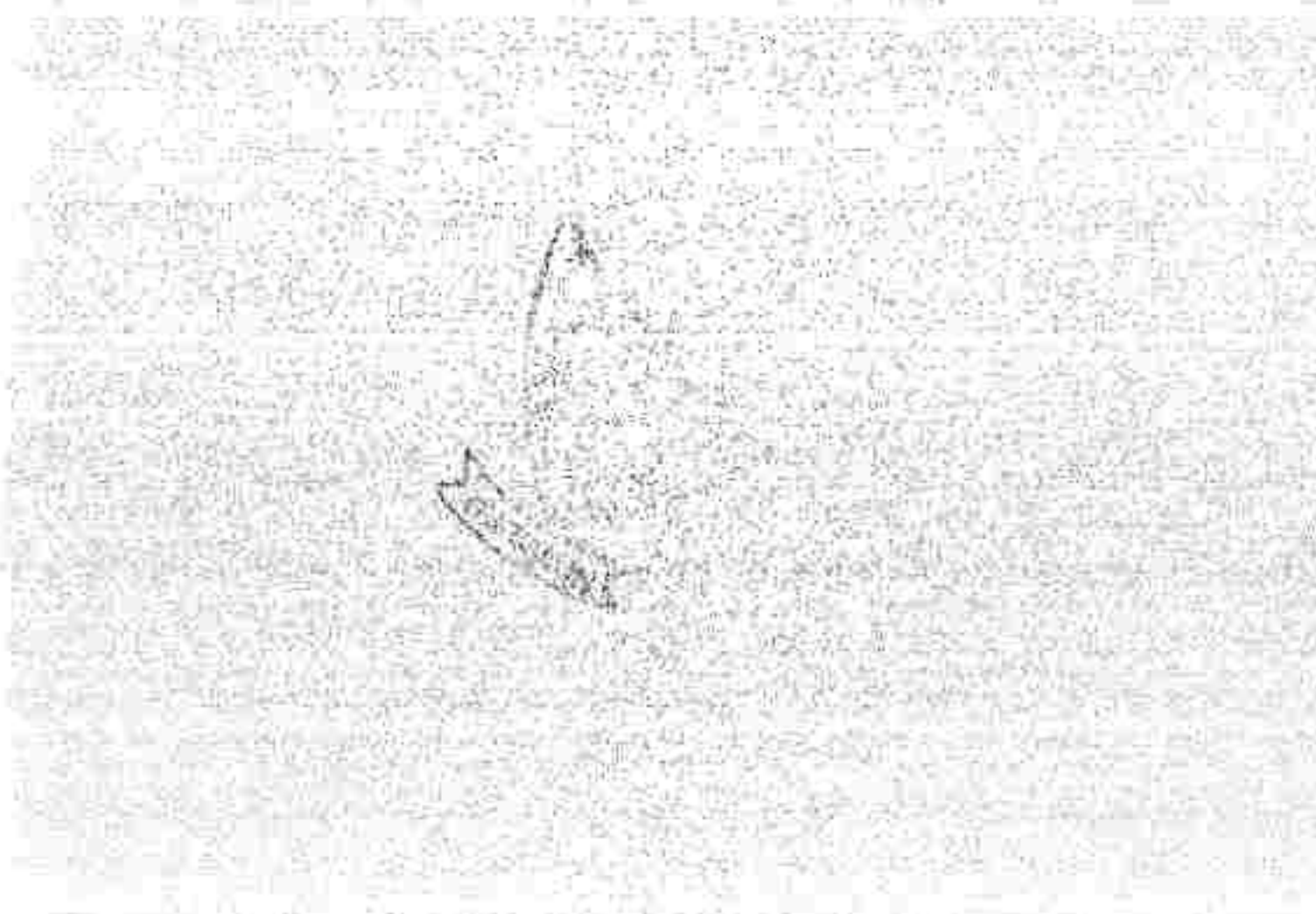
मु० 74,02,812/- रुपये ( चौहतर लाख दो हजार आठ सौ बाह्र रुपये) बजरिये डी.डी.  
नम्बर 067472 दिनांक 27-05-2011 जारीकर्ता एच.डी.एफ.सी. बैंक लि० नई दिल्ली बहक :  
धर्मवीर ।

मु० 10,34,688/- रुपये (दस लाख चौतिस हजार छः सौ अठासी रुपये) बजरिये डी.डी.  
नम्बर 065101 दिनांक 26-02-2011 जारीकर्ता एच.डी.एफ.सी. बैंक लि० नई दिल्ली के जी  
मार्ग 110001 बहक : धर्मपाल ।

मु० 74,02,812/- रुपये (चौहतर लाख दो हजार आठ सौ बाह्र रुपये) बजरिये डी.डी. नम्बर  
067473 दिनांक 27-05-2011 जारीकर्ता एच.डी.एफ.सी. बैंक लि० नई दिल्ली बहक :  
धर्मपाल ।

*धर्मपाल* धर्मपाल

Handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text is mostly illegible due to fading and the quality of the scan.



हमने इस जमीन में लगे ट्यूबवैल, मोरिंग, मोटर आदि सभी सामान की कीमत जमीन की कीमत के साथ वसूल पा ली है। अब मजकूर खरीदार के जिम्मे किसी किसम का कोई लेन-देन बाकी नहीं रहा है। कच्चा भीक पर मजकूर खरीदार को उपरोक्त रकबा पर देकर पूर्ण रूप से अपने जैसा मालिक व कनिज बना दिया है। जोकि अभी से पहले सिर्फ हंगारा कच्चा ही उपरोक्त रकबा पर था और उपरोक्त रकबा और कीला नम्बरों से हमारे अलावा किसी और का ना ही कोई दास्ता था और ना ही किसी और का कच्चा उपरोक्त रकबा और कीला नम्बरान पर था। अब मजकूर खरीदार आराजी मुबईया को जिस तरह चाहे इस्तेमाल करे विक्रेतागण को कोई उजर व ऐतराज नहीं होगा। विक्रेतागण कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा देगा। अगर विक्रेता कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर ना करा पाये तो मजकूर खरीदार को एक हशिल होगा कि हच्चा दस्तावेज की रजह से कागजात माल रिकार्ड में अपने नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा लेवे जिसमें विक्रेता को किसी किसम का कोई उजर ऐतराज ना होगा। आगे भविष्य में रकबा मजकूर बाला या इसका कोई हिस्सा किसी नुक्स कानूनी या मलकियत के सवाल पर कच्चा खरीदार से निकल जावेगा तो विक्रेता वापसी कुल जरे बय भय हरजा वा खर्चा मय लानत की अदायगी का जिम्मेवार रहेगा। अब हंगारा व हमारे किसी वारिसान का आराजी मुबईया से कोई ताल्लुक व दास्ता किसी किसम का नहीं रहा है। हम व हमारे वारिसान इस तहसीर के बाबन्द रहेंगे। तमाम रजिस्ट्ररी खर्चा यानि स्टाप द्यूली व रजिस्ट्रेशन फीस इत्यादि खर्चा मजकूर खरीदार ने अपनी तरफ से किया है।

Murambhar

हामीपति

the first of these is the fact that the system is not in a steady state.

The second of these is the fact that the system is not in a steady state.

The third of these is the fact that the system is not in a steady state.

The fourth of these is the fact that the system is not in a steady state.

The fifth of these is the fact that the system is not in a steady state.

The sixth of these is the fact that the system is not in a steady state.

The seventh of these is the fact that the system is not in a steady state.

The eighth of these is the fact that the system is not in a steady state.

The ninth of these is the fact that the system is not in a steady state.

The tenth of these is the fact that the system is not in a steady state.

The eleventh of these is the fact that the system is not in a steady state.

The twelfth of these is the fact that the system is not in a steady state.

The thirteenth of these is the fact that the system is not in a steady state.

The fourteenth of these is the fact that the system is not in a steady state.

The fifteenth of these is the fact that the system is not in a steady state.

The sixteenth of these is the fact that the system is not in a steady state.

The seventeenth of these is the fact that the system is not in a steady state.

The eighteenth of these is the fact that the system is not in a steady state.

The nineteenth of these is the fact that the system is not in a steady state.

The twentieth of these is the fact that the system is not in a steady state.

The twenty-first of these is the fact that the system is not in a steady state.

The twenty-second of these is the fact that the system is not in a steady state.

The twenty-third of these is the fact that the system is not in a steady state.

The twenty-fourth of these is the fact that the system is not in a steady state.

The twenty-fifth of these is the fact that the system is not in a steady state.

The twenty-sixth of these is the fact that the system is not in a steady state.

The twenty-seventh of these is the fact that the system is not in a steady state.

The twenty-eighth of these is the fact that the system is not in a steady state.

The twenty-ninth of these is the fact that the system is not in a steady state.

The thirtieth of these is the fact that the system is not in a steady state.

The thirty-first of these is the fact that the system is not in a steady state.

The thirty-second of these is the fact that the system is not in a steady state.

The thirty-third of these is the fact that the system is not in a steady state.

The thirty-fourth of these is the fact that the system is not in a steady state.

अतः यह बयानामा खुद ओर सभ्य कर, पढ़ना कर, सुनकर हाजिरी गवाहन लिख दिया कि  
ताकि सनद रहे और आगे भविष्य में वायव्य जलस्तु पर काम आवे।

तहसील तारीख 30.05.2011

Emailed By :  
Mahesh K. Chauhan  
Advocate  
Dist. Court, Gurgaon

हो विलेतागण

Om Singh  
हो कोटा

Thoumbar  
पमबोर

धर्मपाल

धर्मपाल

मेजर हस्ता इनप्रोप्रास्टेक्चर प्रा० लि०  
298, फोरेस्ट लेन सैनिक फार्म नई  
दिल्ली - 110058  
(बजरि ओम सिंह अधिकृत प्रतिनिधि)

गवाह 1

Mahesh K. Chauhan  
Advocate, Gurgaon

गवाह 2

सुबोधन कुमार पुत्र अश्विनी कुमार,  
राज - बल्लु पट्टे 6 बिला, मुम्बई

Handwritten text at the top center, possibly a title or header.

Handwritten text in the upper middle section.

Handwritten text on the left side of the page.

Handwritten text in the center of the page.

Handwritten text on the right side of the page.

Handwritten text at the bottom right of the page.

रजिस्ट्री संख्या ३

रजिस्ट्री पुस्तक क्र. 1036

प्राप्तकर्ता का पता

प्राप्तकर्ता का पता

प्राप्तकर्ता की पत्नी का पता

प्राप्तकर्ता का पता

प्राप्तकर्ता की पत्नी का पता

प्राप्तकर्ता का पता

प्राप्तकर्ता का पता

प्राप्तकर्ता का पता

रजिस्ट्री अधिकारी का पता

5373

**भारतीय स्टेट बैंक**  
मुख्य कार्यालय एम. जी. रोड, गुरुगढ़  
**STATE BANK OF INDIA**  
Main Branch, M. G. Road, Gurgaon

Date: 30-5-2017

COMMISSION TOWARDS ISSUE OF STAMP RECEIPT

Name of the Tenderer:  
M/s. Hasty Infrastructure Ltd.  
~~State Bank of India~~  
Stamp Paid: 1318500/-

Rs. 1000/-

Amount (in words) Rs. One thousand only

30 May 2017  
GURGAON

Cashier: \_\_\_\_\_  
Clerk/Officer/Passing Officer: \_\_\_\_\_

Mini Stamp Receipt Form

BOOK No. 1

No. 11923

Date: 30/5/2017

Received from \_\_\_\_\_

Rs. 1000/-

For District IT Society, Gurgaon

| Type of Deeds                                                                                                                                                                                                  | Service Charge in Rs. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Gift, Conveyance, Gift, Exchange, Sale, or order of Court, Lease, Surrender or Lapse, Deed of divorce, Deed of Power, Marriage, Registration, Other Conveyance, Deed of transfer, Charge, Transfer of Property | 100/-                 |

It is the policy of this Association to publish only original research articles of broad interest to the medical profession. The following are the principal types of articles accepted for publication:

1. Original research articles. These are the principal type of articles accepted for publication. They should be original, and should present new data or new interpretations of old data.

2. Review articles. These are articles which summarize the progress of a particular branch of medicine. They should be written by experts in the field, and should present a comprehensive and up-to-date survey of the literature.

3. Clinical reports. These are articles which report on the results of clinical observations. They should be written by clinicians, and should present a detailed account of the patient's history, physical examination, and treatment.

4. Case reports. These are articles which report on a single case of a disease. They should be written by clinicians, and should present a detailed account of the patient's history, physical examination, and treatment.

5. Letters to the Editor. These are short articles which are written in response to articles published in the Journal. They should be written by members of the medical profession, and should present a concise and to the point statement of the writer's views.

6. Editorials. These are articles which are written by the Editor of the Journal. They should present a commentary on current medical issues, and should be written in a clear and concise style.

7. Book reviews. These are articles which review books published in the field of medicine. They should be written by experts in the field, and should present a critical and up-to-date survey of the book's content.

8. Notices. These are short articles which are used to announce the publication of new books, the death of a prominent member of the medical profession, or other matters of interest to the medical community.

9. Abstracts. These are short summaries of articles published in the Journal. They are used to provide a quick and easy way for readers to learn about the contents of the Journal.

10. Index. This is a list of the names of the authors of the articles published in the Journal, along with the page numbers of the articles. It is used to help readers find the articles they are interested in.

STATE BANK OF INDIA

Sl/No

GSR/001-351831

## RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

Mithan Road, Gurgaon (Haryana)

Received a sum of Rs. 13,18,500/-

(Rupees) Thirteen lac, eighteen thousand five hundred only

from Smt. / Shri H/s Haste Infrastructure Pvt. Ltd.

for the use of N.A. =

residing at N. Delhi STATE BANK OF INDIA for credit to Government of Haryana

account towards Stamp Duty

Date

22 MAR 2011

Place

GURGAON

(Signature of Authorized Officer)

## व्यवसाय

- 1- किस वसीक
- 2- रकम
- 3- मालियती
- 4- स्टाम्प / विवरण
- 5- गांव / शहर का नाम
- 6- किसान अराजी
- 7- स्टाम्प रसीद नं० / तारीख
- 8- स्टाम्प रसीद जारीकर्ता

## व्यवसाय

21 कर्नाल 1.875 मरला  
 2,63,67,188 / - रुपये  
 13,18,500 / - रुपये  
 गोपालपुर / गुडगांव  
 बाही  
 जी.एस.आर. / 001-351831 / 22.05.2011  
 एस.बी.आई., एम.जी. रोड, गुडगांव

5612  
 36000000  
 30/05/2011

गुडगांव

Pooja

हमिप्रकाश



5315  
30-5-2011

हमारे रणवीर - रतीराम - हरीप्रकाश पुत्रान श्री हसनाराम पुत्र हसनाराम निवासी गोंद  
घनकोट की दानी तहसील व जिला मुहगावा के है। जो कि हम अराजी जरई खेवट/खाता  
नं० 223/257, 291/342, 303/354 गु० नं० 48, किला नं० 1/2(3-8), 1/3(2-12),  
10/1(4-0), 12/2(2-9), 18/3(1-8), 10/2(1-1), 19/1(3-12), बिना 7 रकबा 18  
कनाल 10 मरला का 3/16 भाग बख्तर 3 कनाल 9.375 मरला, व खेवट/खाता नं०  
226/259, 283/334 गु० नं० 48 किला नं० 1/1(1-0), गु० नं० 49 किला नं० 5/3(2-0),  
गु० नं० 47 किला नं० 21/2(0-10), किला 3 रकबा 3 कनाल 18 मरला, का 3/4 भाग  
बख्तर 2 कनाल 18.5 मरला व खेवट/खाता नं० 288/337मिन गु० नं० 46 किला नं०  
18/1(7-8), 23/2/1(7-0), 24/1(0-8), किला 3 रकबा 14 कनाल 14 मरला, हर तीन  
समभाग 14 कनाल 14 मरला सालम इस प्रकार सभी खेवट/खाता का कुल रकबा 21  
कनाल 1.875 मरला बाक़ शिवांग मीजा गोपालपुर तहसील व जिला मुहगावा के बरूये  
विरासत इन्तकाल नं० 1151 नज़रख़ादा दिनांक 27.02.2003 की रू० से मालिक व काबिज  
है। जो कि उपरोक्त रकबा ताहाल हर किरान के भार से पाक व साफ़ हैं। इस पर कोई  
सरकारी या गैरसरकारी भार व कर्ज़ नहीं है, ना ही उपरोक्त बिक्रय अराजी की बाबत कोई  
मुकदमा किसी भी अदालत में चलाया जा रहा है, ना ही उपरोक्त अराजी की बाबत बिक्रेता ने  
आज से पहले किसी तीसरे शख्स के साथ कोई इकरार नामा, बय, शहन, परतया तथादला,  
हिबा, आदि किया हुआ है, ना ही उपरोक्त बिक्रय अराजी एक्वायर्मेंट स्कीम में है, ना ही  
सम्पत्त में है, ना ही उपरोक्त अराजी की बाबत अपने किसी कानूनी वारिसान के नाम कोई  
कोर्ट डिक्री आज से पहले की है। यह की उपरोक्त अराजी जरई को आज तक किसी

रजिस्ट्रार  हरीप्रकाश

Reg. No. 5315 Reg. Year 2011-2012 Book No. 1



Left

Center

Right

Signature: [Signature] Name: [Signature] Handwritten: हरिप्रकाश

Signature: [Signature] Name: [Signature]

Page 1: M. J. Choudhary Page 2: Suraj Singh

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 5315 काज दिनांक 30/05/2011 को यही पं. निधि 12.9.56 के पुस्तक नं. 137 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अधिलेखित यही संख्या निम्न नं. 1319 के पुस्तक संख्या 19 से 20 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इन संस्करणों के प्रलेखकों और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुलि से सम्मते किये हैं।

दिनांक 30/05/2011

मुख्य अधिकारी नवीन नगरपालिका  
मुख्य अधिकारी नगरपालिका  
मुख्य अधिकारी नगरपालिका

सरकारी या गैर सरकारी या अन्य किसी संस्था से जेड नोटिस नहीं मिला है। यानि उपरोक्त विक्रय आराजी ताहिल हर प्रकार के भार से पाक व साफ है व किसी सरकारी या गैर सरकारी या अन्य किसी संस्था का कोई कर्ज या धन राशी बकाया देय नहीं है उपरोक्त रकमे पर बिजली कनेक्शन के सम्बन्ध में कोई बिजली का बिल बकाया नहीं है व यदि कोई बिल प्राप्त होता है या ब्लेड रकम बकाया निकलती है तो उसको जमा कराने की जिम्मेवारी मेरी होगी। अद विक्रेता को बचत सुधार दीवार जायदाद व जलस्त खानगी व परिवार की जरूरत पूरा करने के लिये रूपये की जरूरत है इसलिए परिवार के सभी सदस्यों की जानकारी व सहमति से आज अपने ठीक होश व हवास में बगैर किसी दबाव के अपनी गजी व खुशी से हम अपना सम्पूर्ण हिस्सा अपनी उपरोक्त आराजी रकमा यानि कि कुल रकमा बाकदर 21 कनाल 1,875 गजता जो मय सर्व अधिकार सहित व डक हकूक दाखिली खारिज के बदले मु० 2,63,67,188/- रुपये (दो करोड़ छरेहसठ लाख सड़सठ हजार एक सौ अठारसी रुपये केवल) आधे जिनके मुमलिया 1,31,83,594/- रुपये होते हैं, बाहक M/s Haste Infrastructure Pvt. Ltd. 296, Forest lane Samik Farm New Delhi -110068 को बय व फरोक्ता कातई कर दी है। कुल जरे बय मु० 2,63,67,188/- रुपये ( दो करोड़ छरेहसठ लाख सड़सठ हजार एक सौ अठारसी रुपये केवल रुपये) स्वरीदार कम्पनी से रोवर गवाहान निम्न प्रकार से वसूल भाए -

मु० 11,71,895/- रूपये (ग्यारह लाख इअतर हजार आठ सौ पित्तानवे रूपये) बजारिये डी. डी. नम्बर 085104 दिनांक 26-02-2011 जारीकर्ता एच.जी.एफ.सी. बैंक लि० नई दिल्ली के जी मार्ग 110001 बहक रणवीर सिंह।

रुजालीर  हरिजननाथ



मु० 76,17,168/- रुपये (छियन्तर लाख सतरह हजार एक सौ अड़सठ रुपये) बजरिये डी.  
डी. नम्बर 067474 दिनांक 27-05-2011 जारीकर्ता एच.डी.एफ.सी. बैंक लि० नई दिल्ली  
बहक : रणबीर सिंह।

मु० 11,71,895/- रुपये (ग्यारह लाख इक्कतर हजार आठ सौ पित्तानवे रुपये) बजरिये डी.  
डी. नम्बर 065105 दिनांक 28-02-2011 जारीकर्ता एच.डी.एफ.सी. बैंक लि० नई दिल्ली के  
जी भार्ग 110001 बहक : रतीराम।

मु० 76,17,168/- रुपये (छियन्तर लाख सतरह हजार एक सौ अड़सठ रुपये) बजरिये डी.  
डी. नम्बर 067475 दिनांक 27-05-2011 जारीकर्ता एच.डी.एफ.सी. बैंक लि० नई दिल्ली  
बहक : रतीराम।

मु० 11,71,895/- रुपये (ग्यारह लाख इक्कतर हजार आठ सौ पित्तानवे रुपये) बजरिये डी.  
डी. नम्बर 085092 दिनांक 26-02-2011 जारीकर्ता एच.डी.एफ.सी. बैंक लि० नई दिल्ली के  
जी भार्ग 110001 बहक : हरीप्रकाश।

मु० 76,17,168/- रुपये (छियन्तर लाख सतरह हजार एक सौ अड़सठ रुपये) बजरिये डी.  
डी. नम्बर 067476 दिनांक 27-05-2011 जारीकर्ता एच.डी.एफ.सी. बैंक लि० नई दिल्ली  
बहक : हरीप्रकाश।

हमने इस जमीन में लगे ट्यूबवेल, मोटर आदि सभी सामान की कीमत जमीन की  
कीमत के साथ वसूल पा ली है। अब मजदूर सरोदार के जिम्मे किसी किराने का कोई  
लेन-देन बाकी नहीं रहा है। कृपया आपके पुरे मजदूर सरोदार को उपरोक्त रकबा पर देकर  
पूर्ण रूप से अपने जैसा मालिक व कर्मिज बना दिया है। जोकि अभी से पहले सिर्फ हमारा

रणबीर सिंह  हरीप्रकाश

THE JOURNAL OF THE AMERICAN MEDICAL ASSOCIATION  
PUBLISHED WEEKLY  
CHICAGO, ILL., U.S.A.  
Subscription price, Five Dollars Per Annum in Advance

Entered as Second-Class Matter, May 2, 1912, under Post Office No. 383, Post Office at Chicago, Ill., under special agreement of Post Office and General Delivery. Accepted for mailing at special rate of postage provided for in Section 1103, Act of October 3, 1917, authorized on July 16, 1920. Postage paid at Chicago, Ill., and at additional mailing offices. Postmaster: Send address changes in this journal to THE JOURNAL OF THE AMERICAN MEDICAL ASSOCIATION, 535 North Dearborn Street, Chicago 10, Ill.



कब्जा ही उपरोक्त रकबे पर था और उपरोक्त रकबा और कीला नम्बरों से हमारे अलावा किसी और का ना ही कोई वास्तु था और ना ही किसी और का कब्जा उपरोक्त रकबा और कीला नम्बरान पर था। अब मजकूर खरीदार आरजी मुबईया को जिस तरह चाहे इस्तेमाल करे विक्रतगण को कोई एजरा व ऐतराज नहीं होगा। विक्रतगण कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा देगा। अगर विक्रत कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर ना करा पावे तो मजकूर खरीदार को हक हासिल होगा कि हजा दस्तावेज की रकू से कागजात माल रिकार्ड में अपने नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा लेवे जिससे विक्रत को किसी किस्म का कोई एजरा एतराज ना होगा। आगे भविष्य में रकबा मजकूर माला या इसका कोई हिस्सा किसी नुकस तानूनी या मलकियत के सवाल पर कब्जा खरीदार से निकल जावेगा तो विक्रत वापसी कूल जरूरी बच मय हरजा या खर्चा मय लागत की अदायगी का जिम्मेवार रहेगा। अब हमारा व हमारे किसी वारिसान का आरजी मुबईया से कोई जाल्लुक व वास्ता किसी किस्म का नहीं रहा है। हम व हमारे वारिसान इस तहरीर को पाबन्द रहेंगे। तमाम रजिस्ट्ररी खर्चा यानि स्टाम्प ड्यूटी व रजिस्ट्रेशन फीस इत्यादि खर्चा मजकूर खरीदार ने अपनी तरफ से किया है।

अब यह दयनामा खूब सोच समझ कर पढ़वा कर सुनकर हाजिरी गवाहन लिख दिया कि ताकि सनद रहे और आगे भविष्य में बातका जखूरत पर काम आवे।

तहरीर तारीख: 30.05.2018

हउ विक्रतगण

रमेश सिंह

रमेश सिंह

हरीप्रकाश

हरीप्रकाश

हउ करीफ

Mahesh K. Chauhan  
Advocate,  
Gurgaon

हउ करीफ

मेराजी हरजा इन्फ्रस्ट्रक्चर प्रा० लि०

290, फ्लोरेस्ट लेन, रोमिका फार्म नई

दिल्ली - 110068

(बिजएल ओम सिंह अधिकृत प्रतिनिधि)

गवाह: 1

Mahesh K. Chauhan  
Advocate, Gurgaon

गवाह: 2

मुन्शी लाला मुन्शी लाला  
मुन्शी लाला मुन्शी लाला

THE HISTORY OF THE CITY OF BOSTON

FROM THE FIRST SETTLEMENT TO THE PRESENT TIME

BY SAMUEL JOHNSON

IN TWO VOLUMES

LONDON: PRINTED BY J. JOHNSON, ST. PAUL'S CHURCH-YARD, 1790

THE HISTORY OF THE CITY OF BOSTON

FROM THE FIRST SETTLEMENT TO THE PRESENT TIME

BY SAMUEL JOHNSON

IN TWO VOLUMES

LONDON: PRINTED BY J. JOHNSON, ST. PAUL'S CHURCH-YARD, 1790

THE HISTORY OF THE CITY OF BOSTON

FROM THE FIRST SETTLEMENT TO THE PRESENT TIME

BY SAMUEL JOHNSON

IN TWO VOLUMES

LONDON: PRINTED BY J. JOHNSON, ST. PAUL'S CHURCH-YARD, 1790

THE HISTORY OF THE CITY OF BOSTON

FROM THE FIRST SETTLEMENT TO THE PRESENT TIME

BY SAMUEL JOHNSON

IN TWO VOLUMES

LONDON: PRINTED BY J. JOHNSON, ST. PAUL'S CHURCH-YARD, 1790

THE HISTORY OF THE CITY OF BOSTON

FROM THE FIRST SETTLEMENT TO THE PRESENT TIME

BY SAMUEL JOHNSON

IN TWO VOLUMES

LONDON: PRINTED BY J. JOHNSON, ST. PAUL'S CHURCH-YARD, 1790

THE HISTORY OF THE CITY OF BOSTON

FROM THE FIRST SETTLEMENT TO THE PRESENT TIME

BY SAMUEL JOHNSON

IN TWO VOLUMES

LONDON: PRINTED BY J. JOHNSON, ST. PAUL'S CHURCH-YARD, 1790

THE HISTORY OF THE CITY OF BOSTON

FROM THE FIRST SETTLEMENT TO THE PRESENT TIME

BY SAMUEL JOHNSON

IN TWO VOLUMES

LONDON: PRINTED BY J. JOHNSON, ST. PAUL'S CHURCH-YARD, 1790

THE HISTORY OF THE CITY OF BOSTON

FROM THE FIRST SETTLEMENT TO THE PRESENT TIME

BY SAMUEL JOHNSON

IN TWO VOLUMES

LONDON: PRINTED BY J. JOHNSON, ST. PAUL'S CHURCH-YARD, 1790

रजिस्ट्री संख्या २

स्टैट पुस्तक का

038

कार्यालय रजि-रजिस्ट्रार

रजिस्ट्रार के दफ्तरे में दस्तखत

रजिस्ट्रार की दस्तखत करने वाले का नाम और पदनाम की तारीख

रजिस्ट्रार के दफ्तरे में दस्तखत

रजिस्ट्रार की दस्तखत

मुद्रांक

रजिस्ट्रार

रजिस्ट्रार के दफ्तरे में दस्तखत और नमूने की रकम की तारीख और विवरण

रजिस्ट्रार की दस्तखत

रजिस्ट्रार की दस्तखत

53/2



भारतीय स्टेट बैंक

मुख्य शाखा, एम. जी. रोड, गुर्गांव।

STATE BANK OF INDIA

Main Branch, M. G. Road, Gurgaon.

Date 30-5-11

COMMISSION TOWARDS ISSUE OF STAMP RECEIPT

Name of the Tendor

M/s. Haste Infrastructure Ltd.

State Bank of India

Stamp Rs. 704000/-

Rs. 10000/-

Amount (in words) Rs. One thousand and

30 MAY 2011

GURGAON

Cashier

Cash Officer / Passing Officer

State Bank of India, Gurgaon (Main Branch)

Stamp No. 1

41917

Stamp with Haste Bank

Rs. Two Hundred only, on account of Computer Service Charges for National Registration Information System (NARS) Project.

| Type of Bonds                                                                                                                                                                                                    | Service Charges (in Rs.) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Full, Conveyance, Gift, exchange, Success or order of Court, Lease Surrender of Lease, Deed of Divorce, Deed of Partition, Marriage Registration, Office Conveyance, Deed of further charge, Deed of Liquidation | 200/-                    |

For Director IT Section  
Gurgaon

# STATE BANK OF INDIA

Sl No  
GSR/001:351625

## RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

Branch Name: [REDACTED]

From: [REDACTED] Mode No:

Received a sum of Rs. 7,04,000/-

(Rupees Seven Lacs Four Thousand only)

From: Mr. Hanta [REDACTED] Post 192

for the use of [REDACTED]

residing at [REDACTED] STATE BANK OF INDIA in credit to Government of Haryana  
account towards Stamp Duty

Date:

Place:

GUDGAON

(Signature of Authorized Officer)

## बयनामा

- |                           |   |                                   |
|---------------------------|---|-----------------------------------|
| 1- किल वसीका              | : | बयनामा                            |
| 2- रकबा                   | : | 11 कनाल 5.25 मरला                 |
| 3- मालियती                | : | 1,40,78,125/- रुपये               |
| 4- स्टाम्प/ विवरण         | : | 7,04,000/- रुपये                  |
| 5- गांव/ शहर का नाम       | : | गोपालपुर/ गुडगाँव                 |
| 6- किरम अराजी             | : | चाही                              |
| 7- स्टाम्प रसीद नं/ तारीख | : | जी.एस.आर./001 : 351625/28.05.2011 |
| 8- स्टाम्प रसीद जारीकर्ता | : | एस.बी.आई. एम.जी. रोड, गुडगाँव     |

Index No. 35-91  
Mail No. 3-6000-001  
30/5/2011

अंश नं. 5317

दिनांक 30/05/2011

| सौदा संबंधी विवरण               |                           |                  |
|---------------------------------|---------------------------|------------------|
| सौदा का नाम SALE/OUTSIDE MCARZA |                           |                  |
| विकास/अन्य-पहली पुरवाई          | गांव/शहर गीवापुर          | जिला गीवापुर     |
| भूमि का विवरण                   |                           |                  |
| आकार                            | 1 Acre 3 Kanta 5.25 Batta |                  |
| अन्य संबंधी विवरण               |                           |                  |
| राशि 14,078,125.00 रुपये        | कुल लागत ग्राहक को भरी    | 704,000.00 रुपये |
| लागत को भरी 704,000.00 रुपये    | रजिस्ट्रार को भरी         | 15,000.00 रुपये  |
|                                 | रेवेन्यू शुल्क            | 2.00 रुपये       |
| स्थान                           |                           |                  |

Drafted By: M k Chavhan sdy

यह प्रलेख आज दिनांक 30/05/2011 दिन सोमवार समय 2:30 PM को श्री/श्रीमती/कुमार/कामेश्वर शिंदे पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमार/हनुमन्त शिंदे, V/O Chavhan & Co. Gurgaon द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।



श्री Ramnarayan Singh



श्री/श्रीमती/कुमार/श्रीमती  
पुत्र/पुत्री/पत्नी  
श्री/श्रीमती/कुमार/हनुमन्त शिंदे  
V/O Chavhan & Co. Gurgaon

पंजीकृत विक्रेता श्री/श्रीमती/कुमार/हनुमन्त शिंदे, V/O Chavhan & Co. Gurgaon को इसका पता देना पड़ा है कि विक्रेता का नाम और पता सही है। विक्रेता को पता देना पड़ा है कि विक्रेता का नाम और पता सही है। विक्रेता को पता देना पड़ा है कि विक्रेता का नाम और पता सही है।

पंजीकृत विक्रेता श्री/श्रीमती/कुमार/हनुमन्त शिंदे, V/O Chavhan & Co. Gurgaon को पता देना पड़ा है कि विक्रेता का नाम और पता सही है। विक्रेता को पता देना पड़ा है कि विक्रेता का नाम और पता सही है। विक्रेता को पता देना पड़ा है कि विक्रेता का नाम और पता सही है।

दिनांक 30/05/2011

श्री/श्रीमती/कुमार/श्रीमती  
पुत्र/पुत्री/पत्नी  
श्री/श्रीमती/कुमार/हनुमन्त शिंदे  
V/O Chavhan & Co. Gurgaon

5317  
30-5-2011

मनके राममेहर सिंह पुत्र हसराम निवासी गाँव धनकोट की दायी तहसील व जिला मुहगावा का है। जो कि मैं अराजी जरई खेवट/खाता नं० 281/332, मु० नं० 48, कीला नं० 12/3(2-18), 12/4(0-5), 12/5(0-17), 18/2/2(0-5), किता 4 रकबा 4 कनाल 5 मरला सालम वा खेवट/खाता नं० 223/257, 291/342, 303/354 मु० नं० 48, कीला नं० 1/2(3-8), 1/3(2-12), 10/1(4-0), 11(9-11), 12/2(2-9), 18/3(1-8), 10/2(1-1), 19/1(3-12), किता 8 रकबा 28 कनाल 3 मरला का 1/4 भाग बख्तर 7 कनाल 0.25 मरला कुल रकबा 11 कनाल 5.25 मरला चागा सिवाना मौजा गोपालपुर तहसील व जिला मुहगावा का बरूवे फंदे जामाबन्दी साल 2003-2004 व फार्म बंदर नं० 4 वा 5 की रूह से मालिक व काबिज हैं। जो कि उपरोक्त रकबा ताहाल हर किस्म के भार से पाक व साफ है। इस पर कोई सरकारी या गैरसरकारी भार व कर्जा नहीं है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत कोई मुकदमा किसी भी अदालत में विचारधीन है, ना ही उपरोक्त अराजी की बाबत विक्रेता ने आज से पहले किसी दीगर शक्त के साथ कोई हकशर नामा, बय, रहन, पट्टा, तबादला, हिस्सा आदि किया हुआ है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी एक्स्चेंज रकीम में है, ना ही सरप्लस में है, ना ही उपरोक्त अराजी की बाबत अपने किसी कानूनी जारिजान के नाम कोई कोर्ट डिक्री आज से पहले की है। यह की उपरोक्त अराजी जरई को आज तक किसी सरकारी या गैर सरकारी या अन्य किसी संस्था से कोई नोटिस नहीं मिला है। यानि उपरोक्त विक्रय अराजी ताहाल हर प्रकार के भार से पाक व साफ है व किसी सरकारी या गैर सरकारी या अन्य किसी संस्था का कोई कर्ज या घन सही बकाया देय नहीं है उपरोक्त रकबे पर बिजली कनेक्शन के सम्बंध मे



कोई बिजली का बिल बकाया नहीं है व यदि कोई बिल प्राप्त होता है या कोई एकम बकाया निकलती है तो उसको जमा कराने की जिम्मेवारी मेरी होगी। अब विक्रेता को बराब सुधार दीगर जायदाद व जरूरत खानगी व परिवार की जरूरत पूरा करने के लिये रुपये की जरूरत है इसलिए परिवार के सभी सदस्यों की जानकारी व सहमति से आज अपने ठीक शेष व हवास में बगैर किसी दबाव के अपनी गज्जी व खूशी से अपना सम्पूर्ण हिस्सा अपनी उपरोक्त आसजी एकमात्रा गानि कि कुल एकमात्रा बाकदार 11 कनाल 5.25 गरला सालम को मय सवे अधिकार सहित व हक हक्क दाखिली खारिज के बदले मु० 1,40,78,125/-रुपये (एक करोड़ चालीस लाख अठ्ठार हजार एक सौ पच्चीस रुपये केवल) आधे जिनके मुबलिंग 70,39,062/- रुपये 50 पैसे होते हैं, बाहक: M/s Hasto Infrastructure Pvt. Ltd. 296, Forest lane Sainik Farm New Delhi -110068 को बय व फरोका कर्ताई कर दी है। कुल जरे बय मु० 1,40,78,125/- (एक करोड़ चालीस लाख अठ्ठार हजार एक सौ पच्चीस रुपये केवल) रुपये खरीदार कम्पनी से रोबरू गवाहन निम्न प्रकार से बसूल गए :-

मु० 17,39,766/- रुपये (सत्तरह लाख अठ्ठासह हजार सात सौ छियासठ रुपये) बजरिये डी.डी. नम्बर 066102 दिनांक 28-02-2011 जारीकर्ता एच.डी.एफ.सी. बैंक लि० नई दिल्ली के जी मार्ग 110001 बहक : राममोहर सिंह ।

मु० 1,23,38,359/- रुपये (एक करोड़ तेईस लाख अठ्ठासह हजार तीस सौ उनसठ रुपये) बजरिये डी.डी. नम्बर 067466 दिनांक 27-05-2011 जारीकर्ता एच.डी.एफ.सी. बैंक लि० नई दिल्ली बहक : राममोहर सिंह ।





मैंने इस जमीन में लगे ट्यूबवैल, बोरिंग, मोटर आदि सभी सामान की कीमत जमीन की कीमत के साथ वसूल पा ली है। अब मजकूर खरीदार के जिम्मे किसी किस्म का कोई लेन-देन बाकी नहीं रहा है। कब्जा भी के पर मजकूर खरीदार को उपरोक्त रकबा पर देकर पूर्ण रूप से अपने जैसा मालिक व कावेज बना दिया है। जोकि अभी से पहले सिर्फ मेरा कब्जा ही उपरोक्त रकबे पर था और उपरोक्त रकबा और कीला नम्बरों से मेरे अलावा किसी और का ना ही कोई दावा था और ना ही किसी और का कब्जा उपरोक्त रकबा और कीला नम्बरों पर था और यह कब्जा मेरे हिस्से से अधिक भी नहीं है। अब मजकूर खरीदार आराजी मुखईया को जिस तरह चाहे हस्तांतरण करे विक्रेता को कोई उज्जर व ऐतराज नहीं होगा। विक्रेता कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा देगा। अगर विक्रेता कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर ना करा पावे तो मजकूर खरीदार को हक हासिल होगा कि हजारों दस्तावेज की रकम से कागजात माल रिकार्ड में अपने नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा लेवे जिसमें विक्रेता को किसी किस्म का कोई उज्जर ऐतराज ना होगा। आगे भविष्य में रकबा मजकूर बाला या इसका कोई हिस्सा किसी नुक्सानकारी या मलकियत के खवाल पर कब्जा खरीदार से निकल जायेगा तो विक्रेता बायबी कुल जरे बय मय हरजा या खर्चा मय लागत की अवायबी का जिम्मेदार रहेगा। अब मेरा व मेरे किसी वारिसान का आराजी मुखईया से कोई सल्लुक व वास्ता किसी किस्म का नहीं रहा है। मैं व मेरे वारिसान इस तहरीर के माबन्द रहेंगे। तमाम रजिस्ट्ररी खर्चा याति स्टांप झूटी व रजिस्ट्रेशन फीस इत्यादि खर्चा मजकूर खरीदार ने अपनी तरफ से किया है।

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS  
50 EAST LAKE STREET, CHICAGO, ILLINOIS 60601-1306  
TEL: 773-936-5000 FAX: 773-936-5001  
WWW.CHICAGO.PRESS.EDU

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS  
50 EAST LAKE STREET, CHICAGO, ILLINOIS 60601-1306  
TEL: 773-936-5000 FAX: 773-936-5001  
WWW.CHICAGO.PRESS.EDU

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS  
50 EAST LAKE STREET, CHICAGO, ILLINOIS 60601-1306  
TEL: 773-936-5000 FAX: 773-936-5001  
WWW.CHICAGO.PRESS.EDU

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS  
50 EAST LAKE STREET, CHICAGO, ILLINOIS 60601-1306  
TEL: 773-936-5000 FAX: 773-936-5001  
WWW.CHICAGO.PRESS.EDU

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS  
50 EAST LAKE STREET, CHICAGO, ILLINOIS 60601-1306  
TEL: 773-936-5000 FAX: 773-936-5001  
WWW.CHICAGO.PRESS.EDU

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS  
50 EAST LAKE STREET, CHICAGO, ILLINOIS 60601-1306  
TEL: 773-936-5000 FAX: 773-936-5001  
WWW.CHICAGO.PRESS.EDU

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS  
50 EAST LAKE STREET, CHICAGO, ILLINOIS 60601-1306  
TEL: 773-936-5000 FAX: 773-936-5001  
WWW.CHICAGO.PRESS.EDU

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS  
50 EAST LAKE STREET, CHICAGO, ILLINOIS 60601-1306  
TEL: 773-936-5000 FAX: 773-936-5001  
WWW.CHICAGO.PRESS.EDU

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS  
50 EAST LAKE STREET, CHICAGO, ILLINOIS 60601-1306  
TEL: 773-936-5000 FAX: 773-936-5001  
WWW.CHICAGO.PRESS.EDU

अतः यह बयानामा खूब सोच समझ कर पढ़वा कर सुनकर हाजिरी गवाहन लिख दिया कि  
साकि सन्तु रहे और आगे भविष्य में बानकत पुरखरा पर काम आवे।

तहसील तारीख 30.05.2011

Drafted By :  
Mahesh K. Chauhan  
Advocate  
Mett. Gurgaon, Haryana



हो विवता  
सामोहर सिंह पुत्र श्री हसराम

हो प्रता  
मेसर्स हस्ता इनफ़रस्ट्रक्चर प्रा० लि०

290, फोरेस्ट लेन सीनिक पार्क नई  
दिल्ली - 110089  
(बिजारे ओम सिंह अधिकृत प्रतिनिधि)

गवाह 1

Mahesh K. Chauhan  
Advocate, Gurgaon

गवाह 2

(मु बजारे ओम सिंह पुत्र हसराम)  
गवाह 1

SECRET

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

Page 2

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

रजिस्ट्री संख्या २  
रजिस्ट्री पुस्तक क्र. १०६१  
कार्यालय राय-रजिस्ट्रार

दस्तावेज पेश करने वाले का नाम Regal  
दस्तावेज की सफलता करने वाले का नाम  
और सफलता की तारीख  
दस्तावेज पेश होने की तारीख  
दस्तावेज की किंमत ₹ 5000  
गुणांक 13703115  
स्टाम्प शुल्क ₹ 500  
प्राप्त हुए शुल्क, रजिस्ट्री शुल्क और सफलता  
शुल्क की रकम का पट्टा और विवरण  
राज्य की राशि ₹ 500

रजिस्ट्री अधिकारी को हस्ताक्षर  
5320

Gurgaon (Haryana)

BOOK No. 1

No. : 41920

Date 30/11/20

Received with thanks from 5320

Rs. Two Hundred only on account of Computer Service Charges for Haryana Registration Information System (HARIS) Project

| Type of Deeds                                                                                                                                                                                                                                 | Service Charges (In Rs.) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Sale, Conveyance, Gift, exchange, decree or order of Court, Lease Surrender of Lease, Deed of divorce, Deed of Power, Marriage Registration, Other Conveyance, Deed of further charge, Transfer of Leased | 200/-                    |

For District IT Society  
Gurgaon

**भारतीय स्टेट बैंक**  
मुख्य शाखा, एम. जी. रोड, गुडगांव।  
**STATE BANK OF INDIA**  
Main Branch, M. G. Road, Gurgaon.

Date: 30-5-2011

COMMISSION TOWARDS ISSUE OF  
STAMP RECEIPT

Name of the Tenders  
M/s. Haste Infrastructure Ltd  
822  
~~Stamp duty - 1,34,00,125/-~~  
Stamp Paper 685200/-

Rs. 1000/-  
Amount (in words) Rs. One thousand only

Cashier  
Cash Officer / Passing Officer

Stamp: 2011/1000

5320  
5-5-2011  
STATE BANK OF INDIA

Sl. No.

OSR/001/351628

RECEIPT



STATE BANK OF INDIA

Main Road, Gurgaon (122002)

Branch

Code No.

Received a sum of Rs. 6,85,200/-

(Rupees) Six lakhs, eighty-five thousand two hundred only

from Smt. / Shri M/S Hapta Infrastructure Pvt Ltd

do. d/o, w/o N. D.

residing at N. Delhi

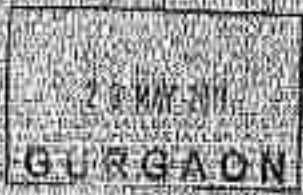
STATE BANK OF INDIA

for credit to Government of Haryana

account towards Stamp Duty

Date

Place



(Signature of Authorized Officer)

वयनामा

- |                            |   |                                   |
|----------------------------|---|-----------------------------------|
| 1- किस्म वसीका             | : | वयनामा                            |
| 2- रकबा                    | : | 10 कनाल 19.25 मरला                |
| 3- मालियती                 | : | 1,37,03,125/- रुपये               |
| 4- स्टाम्प/ विवरण          | : | 6,85,200/- रुपये                  |
| 5- गांव/ शहर का नाम        | : | गोपालपुर/ गुडगाँव                 |
| 6- किस्म अराजी             | : | चाही                              |
| 7- स्टाम्प रसीद नं०/ तारीख | : | जी.एस.आर./001 : 351628/28.05.2011 |
| 8- स्टाम्प रसीद जारीकर्ता  | : | एस.बी.आई., एम.जी. रोड, गुडगाँव    |

Folder No. 503  
Mail No. 3 (Chase)  
Date 30/5/2011



प्रारंभिक नं: 5320

दिनांक 30/05/2011

| हॉट सॉलरी विवरण                                |                                            |                           |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------|
| हॉट सॉलरी नाम: SALE OUTSIDE MC AREA            |                                            |                           |
| उत्तर/पुत्री/पत्नी-उत्तर/पुत्री/पत्नी गुणगोपनी | गोपनी/गोपनी गोपनी                          | विशेष गोपनी               |
| भूमि का विवरण                                  |                                            |                           |
| भूमि का विवरण                                  |                                            |                           |
| 1 Acre 2 Katal 19.25 Marla                     |                                            |                           |
| धन सम्पत्ति विवरण                              |                                            |                           |
| राशि 13,703,125.00 रुपये                       | भूत स्वाम्य अगुटी को राशि 685,200.00 रुपये |                           |
| स्टाम्प की राशि 685,200.00 रुपये               | रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये    | रेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये |
| रुपये                                          |                                            |                           |

Drafted By: M. K. Chandra Adv

यह प्रलेख आज दिनांक 30/05/2011 दिन सोमवार समय 2:37:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Rajaram गुप्त/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Manram निवासी VII Chandra gga द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर

अम/श्रीमती/पंजीयन अधिकारी  
गुडगांव

उपरोक्त विवरण श्री/श्रीमती/कुमारी Thru-Our Singh जेठादास/दे। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनो पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख को अनुसार 0.00 रुपये की राशि देव ने भी समझ किया। जो अब को तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अग्र को गई राशि के तीन देव को स्वीकार किया।  
दोनों पक्षों को पदचम श्री/श्रीमती/कुमारी M K Chandra पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Ate gungun  
व श्री/श्रीमती/कुमारी Surjeet Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Om Panchab निवासी VII Chandra gga ने की।  
संज्ञा नं: 1 को हम उम्मीद/अधिकता को रूप में आकर है तथा यह समझी न:2 को पदचम करता है।

दिनांक 30/05/2011

अम/श्रीमती/पंजीयन अधिकारी  
गुडगांव  
पंजीयन सेविका  
अम/श्रीमती/पंजीयन अधिकारी  
गुडगांव

मनके राजेसाम पुत्र श्री हंसराम निवासी गाँव धनकोट की डाणी तहसील व जिला गुडगावा  
 का हैं। जो कि मैं अराजी जरई खैबट/खाता नं० 280/331, मु० नं० 48, कीला नं०  
 25/2(3-19), किता 1 रकबा 3 कनाल 19 मरला सालम बा खैबट/खाता नं० 223/257,  
 291/342, 303/354 मु० नं० 48, कीला नं० 1/2(3-8), 1/3(2-12), 10/1(4-0),  
 11(9-11), 12/2(2-9), 18/3(1-8), 10/2(1-1), 19/1(3-12), किता 8 रकबा 28  
 कनाल 1 मरला का 1/4 भाग बकदर 7 कनाल 0.25 मरला कुल रकबा 10 कनाल  
 19.25 मरला काका सिवाना मौजा गोपालपुर तहसील व जिला गुडगावा का बरुवे फर्द  
 जमाबन्दी साल 2003-2004 व फर्द बदर नं० 4 वा 5 की रूह से मालिक व काबिज हैं।  
 जो कि उपरोक्त रकबा ताहाल हर किस्म के भार से पाक व साफ है। इस पर कोई  
 सरकारी या गैरसरकारी भार व कर्जा नहीं है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत  
 कोई मुकदमा किसी भी अदालत में विचारधीन है, ना ही उपरोक्त अराजी की बाबत  
 विक्रेता ने आज से पहले किसी दीगर शक्स के साथ कोई इकरार नामा, बंध, रहन, पट्टा,  
 तन्नादला, डिब्बा, आदि किया हुआ है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी एक्स्चेंज गैट स्कीम में है,  
 ना ही सरप्लस में है, ना ही उपरोक्त अराजी की बाबत अपने किसी कानूनी वारिसान के  
 नाम कोई कोर्ट डिक्री आज से पहले की है। यह की उपरोक्त अराजी जरई को आज तक  
 किसी सरकारी या गैर सरकारी या अन्य किसी संस्था से कोई नोटिस नहीं मिला है। यानि  
 उपरोक्त विक्रय अराजी ताहाल हर प्रकार के भार से पाक व साफ है व किसी सरकारी या  
 गैर सरकारी या अन्य किसी संस्था का कोई कर्ज या धन राशी बकाया देय नहीं है  
 उपरोक्त रकबे पर बिजली कनेक्शन के सम्बंध में कोई बिजली का बिल बकाया नहीं है व



Reg. No. 5320 Reg. Year 2011-2012 Book No. 1



नाम  
Rajaram



नाम  
Thir. Om Singh *Om Singh*

पक्ष 1:- M K Chumma

पक्ष 2:- Surjeet Singh

### प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 5,320 आन दिनांक 30/05/2011 को जहाँ नः 1 जिला नः 12,956 के पृष्ठ नः 132 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त जारी सख्या 1 जिला नः 1,118 के पृष्ठ सख्या 85 से 86 पर लिपिकार्य गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दातावेज को प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/नामान/नांगूना मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 30/05/2011

हस्ताक्षर/संकेत पंजीयन अधिकारी  
गठ/पंजा

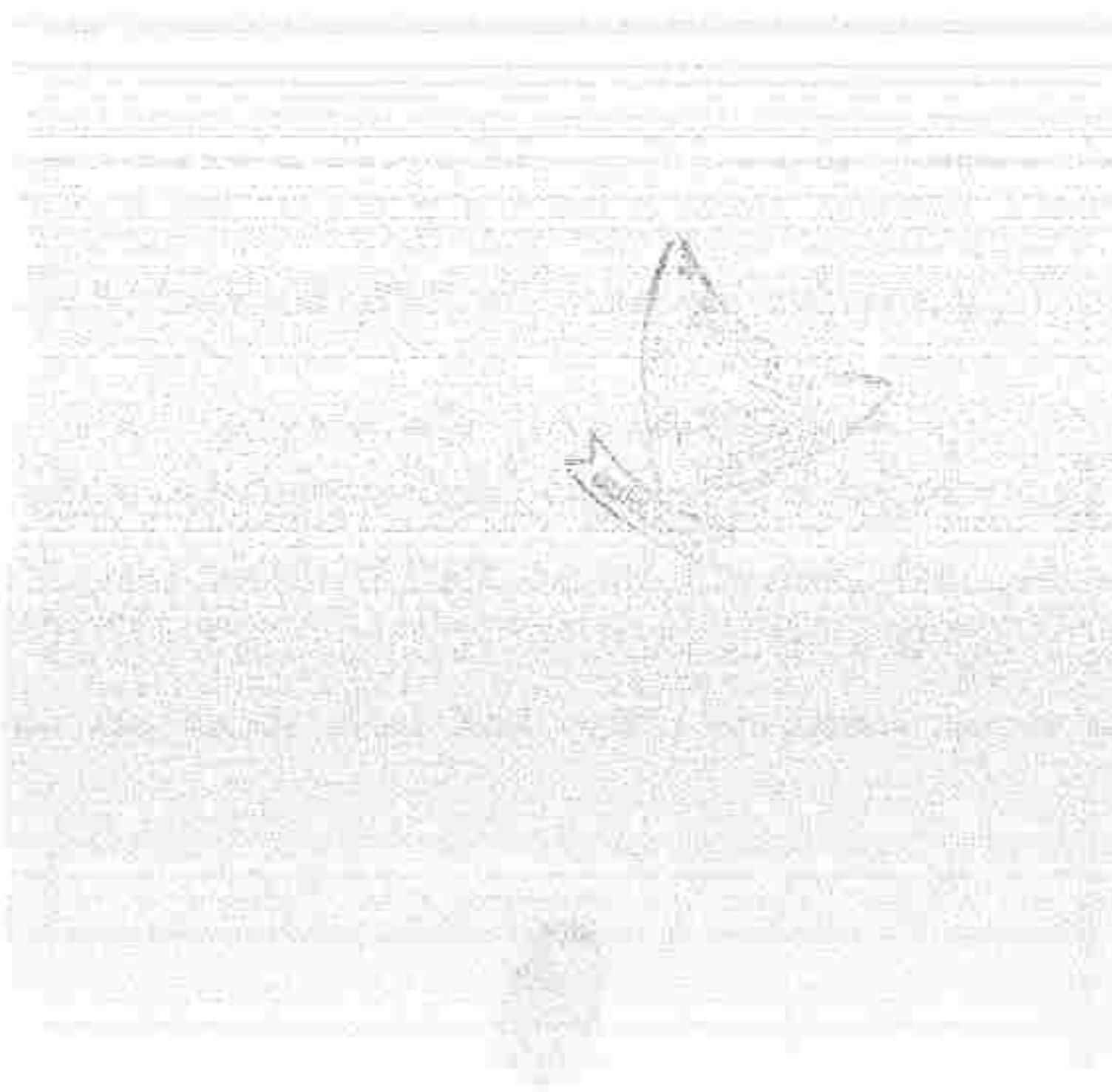


यदि कोई बिल प्राप्त होता है या कोई रकम बकाया निकलती है तो उसको जमा कराने की जिम्मेवारी मेरी होगी। अब विक्रेता को बराय सुधार दीगर जायदाद व जरूरत खानगी व परिवार की जरूरत पूरा करने के लिये रूपये की जरूरत है इसलिए परिवार के सभी सदस्यों की जानकारी व सहमति से आज अपने ठीक होश व हवास में बगैर किसी दबाव के अपनी गर्जी व खुशी से अपना सम्पूर्ण हिस्सा अपनी उपरोक्त आराजी रकबा यानि कि कुल रकबा साकंदर 10 कनाल 19.25 सरला खालम को मय सर्व अधिकार सहित व एक हक्क दाखिली खारिज के बदले मु० 1,37,03,125/- रुपये (एक करोड़ सैतिस लाख तीन हजार एक सौ पच्चीस रुपये केवल) आगे जिनके मुबलिय 68,51,562/- रुपये होते हैं, सहक M/s. Hesta Infrastructure Pvt. Ltd. 296, Forest lane Sainik Farm New Delhi -110068 को बय व फरोका कतई कर दी है। कुल जरे बय मु० 1,37,03,125/- (एक करोड़ सैतिस लाख तीन हजार एक सौ पच्चीस रुपये केवल) रुपये खरीदार कंपनी से रोबरू गवाहान निम्न प्रकार से वसूल पाए :-

मु० 16,92,890/- रुपये (सोलह लाख बियानवे हजार आठ सौ नब्बे रुपये) बजरिये डी.डी. नम्बर 065093 दिनांक 26-02-2011 जारीकर्ता एच.डी.एफ.सी. बैंक लि० नई दिल्ली के जी मार्ग 110001 सहक : राजेशराम ।

मु० 1,20,10,235/- रुपये (एक करोड़ बीस लाख दस हजार दो सौ पैतिस रुपये) बजरिये डी.डी. नम्बर 067465 दिनांक 27-05-2011 जारीकर्ता एच. डी. एफ. सी. बैंक लि० नई दिल्ली सहक : राजेशराम ।





मैंने इस जमीन में लगे ट्यूबवैल, बोरिंग, मोटर आदि सभी सामान की कीमत जमीन की कीमत के साथ वसूल पा ली हैं। अब मजकूर खरीदार के जिम्मे किसी किस्म का कोई लेन-देन बाकी नहीं रहा है। कब्जा गीके पर मजकूर खरीदार को उपरोक्त रकबा पर देकर पूर्ण रूप से अपने जैसा मालिक व कानिज बना दिया है। जोकि अभी से पहले सिर्फ मेरा कब्जा ही उपरोक्त रकबे पर था और उपरोक्त रकबा और कीला नम्बरों से मेरे अलावा किसी और का ना ही कोई वास्ता था और ना ही किसी और का कब्जा उपरोक्त रकबा और कीला नम्बरों पर था और यह कब्जा मेरे हिस्से से अधिक भी नहीं है। अब मजकूर खरीदार आराजी मुबईया को जिस तरह चाहे इस्तेमाल करे विक्रेता को कोई उजर व ऐतराज नहीं होगा। विक्रेता कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा देगा। अगर विक्रेता कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर ना करा पावे तो मजकूर खरीदार को हक हासिल होगा कि इजाा दस्तावेज की रकू से कागजात माल रिकार्ड में अपने नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा लेने जिसमें विक्रेता को किसी किस्म का कोई उजर एतराज ना होगा। आगे भविष्य में रकबा मजकूर बाला या इसका कोई हिररा किसी नुकरा कानूनी या मलकियत के सवाल पर कब्जा खरीदार से निकल जायेगा तो विक्रेता वापसी कुल जारे बय मय हरजा वा खर्चा मय लागत की अदायगी का जिम्मेवार रहेगा। अब मेरा व मेरे किसी वारिसान का आराजी मुबईया से कोई ताल्लुक व वास्ता किसी किस्म का नहीं रहा है। मैं व मेरे वारिसान इस तहसीर के पाबन्द रहेंगे। तमाग रजिस्ट्ररी खर्चा यानि स्टाम्प ड्यूटी व रजिस्ट्रेशन फीस इत्यादि खर्चा मजकूर खरीदार ने अपनी तरफ से किया है।





अतः यह बयानामा खूब सोच समझ कर पढ़वा कर, सुनकर हाजिरी गवाहन लिख दिया कि  
ताकि सनद रहे और आगे भविष्य में वाचक जलूरत पर काम आवे।

तहरीर तारीख: 30.05.2011

Drafted By  
Mahesh K. Chauhan  
Advocate  
Court, Gurgaon

हो निकेला

राजेराम पुत्र श्री हराराम

Om Singh  
हो केला

मेसर्स हस्ता इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा० लि०

296, फोरस्ट लेन सैनिक फार्म, नई

दिल्ली - 110068

(बनारिए ओम सिंह अधिकृत प्रतिनिधि)

गवाह: 1

Mahesh K. Chauhan  
Advocate, Gurgaon

गवाह: 2

सुरेश कुमार शर्मा, मोहनपुरा  
गोवं : चन्दु जीला मुईगाह

1000000  
1000000  
1000000  
1000000



EUREKA  
ALASKA

16177

913



भारतीय स्टेट बैंक

मुख्य शाखा, एम. जी. रोड, गुडगांव।

STATE BANK OF INDIA

Main Branch, M. G. Road, Gurgaon.

Date 3-10-2012

COMMISSION TOWARDS ISSUE OF  
STAMP RECEIPT

6,65,000

Name of the Tendorer M/S HANNA  
INFRASTRUCTURE Ltd.

SALE DEED (1,33,00,000)

Rs. 1000/-  
Amount (in words) Rs. One Thousand only

Cashier

Cash Officer / Passing Officer

District Information Technology Society (D.I.TS)  
Mini Secretariat, Gurgaon (Haryana)

BOOK No. 2

No. 4745

Date 11/10/2012

Received with thanks from

Rs. Two Hundred only on account of Computer Service  
Charges for Haryana Registration Information System  
(HARIS) Project

| Type of Deeds                                                                                                                                                                                                          | Service Charges<br>(In Rs.) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Sale, Conveyance, Gift, exchange,<br>deed or order of Cont. Lease<br>Surrender or Lease, Deed of divorce,<br>Deed of Power, Marriage<br>Registration, Other Conveyance<br>Deed or other charges, Transfer of<br>Leased | 200/-                       |

For District IT  
Gurgaonरजिस्ट्री संख्या 2  
प्रतीक पुस्तक नं

018

कार्यालय राय-पंजिस्टार

दस्तावेज पेश करने वाले का नाम

मि. नंदी

दस्तावेज की तालीम करने वाले का नाम  
और तालीम की तारीख

दस्तावेज पेश होने की तारीख 0-12

दस्तावेज की किंमत और

मुद्रांकन की रकम 13300000

रकम मूल्य 665000

प्राप्त हुए शुल्क, रजिस्ट्री शुल्क और नकल  
शुल्क की रकम या जोड़ और विवरण

शुल्क की रकम 15000

16174

रजिस्ट्री अधिकारी के हस्ताक्षर

STATE BANK OF INDIA

Sl No 579913

GSR/001



STATE BANK OF INDIA

GURGAON

Code No

Received a sum of Rs. 6,65,000/-

(Rupees Sixty Two Thousand only) X

From Shri M.C. Haste - Infrastructure Pvt Ltd

for, attn, info N/A

residing at New Delhi for credit to Government of Haryana account towards Stamp Duty

Date 03 OCT 2012  
Place GURGAON

(Signature of Authorised Officer)

व्यवसाय

16179  
4/8/2012

- |                           |   |                                     |
|---------------------------|---|-------------------------------------|
| 1- किस्म वसीका            | : | 2 कनाल 16 मरला                      |
| 2- रकबा                   | : | 1,33,00,000 /- रुपये                |
| 3- मालियती                | : | 6,65,000 /- रुपये                   |
| 4- स्टाम्प / विवरण        | : | गोपालपुर/गुडगाँव                    |
| 5- गाव/शहर का नाम         | : | चाही                                |
| 6- किस्म अराजी            | : | जी.एस.आर./001 : 579913 / 03.10.2012 |
| 7- स्टाम्प रसीद नं०/तारीख | : | एस.बी.आई., एम.जी. रोड, गुडगाँव      |
| 8- स्टाम्प रसीद जारीकर्ता | : |                                     |

1045

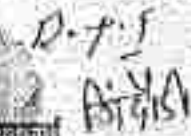
प्रलेख नं: 16179

दिनांक 04/10/2012

|                                  |                                             |                             |
|----------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------|
| <b>हॉट सर्वेची विवरण</b>         |                                             |                             |
| हॉट का नाम SALE OUTSIDE MC AREA  |                                             |                             |
| तहसील/तहसील पुढगावा              | तालिका/शहर भोपालपुर                         | स्थित भोपालपुर              |
| <b>भवन का विवरण</b>              |                                             |                             |
| भूमी का विवरण                    |                                             |                             |
| घोटी                             | 2 Kanal 16 Mudda                            |                             |
| <b>रकम सर्वेची विवरण</b>         |                                             |                             |
| राशि 13,300,000.00 रुपये         | कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 665,000.00 रुपये |                             |
| स्टाम्प की राशि 665,000.00 रुपये | रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये     | वेरिफिकेशन शुल्क 2,00 रुपये |
| रुपये                            |                                             |                             |

Drafted By: Self

यह प्रलेख आज दिनांक 04/10/2012 दिन गुरुवार समय 11:19:00AM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Girdari, पुत्र/पुत्री/पान्के श्री/श्रीमती/कुमारी Maturam निवासी Vill Gathi Haranpur Gen द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

  
D. P. J.  
पंजीकरण अधिकारी

  
उप/समुक्त पंजीयन अधिकारी  
गुडगावा

श्री Girdari

उपरोक्त निवेदाव श्री/श्रीमती/कुमारी Thau-Harish Kumar केवहाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि सेना ने मेरे समक्ष निवेद्य को अद्य की तथा प्रलेख में वर्णित अधिम अद्य की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों को पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी C.L. Arora पुत्र/पुत्री/पान्के श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv Gargan व श्री/श्रीमती/कुमारी Pashka Dutt पुत्र/पुत्री/पान्के श्री/श्रीमती/कुमारी Maturam निवासी Vill Gathi Haranpur ने की। साक्षी नं: 1 को हम नमस्कार/अभिलाषा के रूप में जानते हैं तथा यह साक्षी नं: 2 की पहचान करता है।

दिनांक 04/10/2012



  
उप/समुक्त पंजीयन अधिकारी  
गुडगावा

मनके गिन्दोड़ी पत्नी मातु राम निवासी गद्दी हरसरु तहसील व जिला गुडगावां की हु। जो कि मैं अराजी जरई खेवट/खाता नं० 297/348 मु० नं० 46, कीला नं० 19/1(2-12), या खेवट/खाता नं० 279/330 मु० नं० 46, कीला नं० 12/2(2-8), 13/1(0-4), 13/2(5-18), कित्ता 4 रकबा 11 कनाल 4 मरला का 1/4 भाग बकादर 2 कनाल 18 मरला काका सिवाना मौजा मोपालपुर तहसील व जिला गुडगावां के बरुवे जमाबन्दी साल 2003-2004 की रूह से 2 कनाल 16 मरला की मालिक व काबिज हूँ। जो कि उपरोक्त अराजी जरई तहसील हर किस्म के भार से पाक व साफ है। इस पर कोई सरकारी या गैर सरकारी कर्जा ना लिखा हुआ है ना ही किसी सरपलस में है। उपरोक्त अराजी जरई की बाबत पहले अन्य किसी व्यक्ति से कोई सीदा ना किया है ना ही कोई दस्तावेज तहसीर किया हुआ है यानि कि उपरोक्त अराजी जरई हर किस्म के भार से पाक व साफ है। अब मुझे रुपयों की जरूरत है इसलिये आज मैं अपने ठीक होश व हवारा में बिना किसी दबाव के अपनी मर्जी व खूरी से उपरोक्त अराजी जरई रकबा 2 कनाल 16 मरला को मग सर्व अधिकार सहित व हक हकूक दाखिली खारिज के बदले मु० 1,33,00,000/-रुपये (एक करोड़ तीस लाख रुपये केवल) आधे जिनके मुबलिय 66,50,000/-रुपये होते हैं, बाहक मैसर्स हरता इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा० लि० 296, फोरेस्ट लेन, सैनिक फार्म, नई दिल्ली-110068 (M/s Hasta Infrastructure Pvt. Ltd. 296, Forest lane Sainik Farm New Delhi -110068) को बय व फरोक्त कतई कर दी है। कुल जरे बय मु० 1,33,00,000/- रुपये (एक करोड़ तीस लाख रुपये केवल) खरीदार कम्पनी से रोबरू गवाहान निम्न प्रकार से तरलू पाए :-

R-7.5  
  
 10/5/21



बिंदोला



सेता



गुवाह



अ. / सचिव पंचायत अधिकारी

|         |                    |  |  |                |
|---------|--------------------|--|--|----------------|
| बिंदोला | Gindola            |  |  | R.T.I. बिंदोला |
| सेता    | Theta-Harish Kumar |  |  | Harish         |
| गुवाह   | C.L. Arora         |  |  | C.L.           |
| पुष्कर  | Pushkar Dutt       |  |  | Pushkar Dutt   |



₹ 1,25,00,000/- (एक करोड़ पच्चीस लाख रुपये) डी० डी० न० 079183 दिनांक 01-10-2012

एच. डी. एफ. सी बैंक के. जी. मार्ग नई दिल्ली-110001 वा 8,00,000 (आठ लाख) नकद

वाहक :- गिन्दोसी।

मैंने इस जमीन में लगे ट्यूबवेल, बोरिंग, मोटर आदि सभी सामान की कीमत जमीन की कीमत के साथ वसूल था ली है। अब मजकूर खरीदार के जिम्मे किसी किस्म का कोई लेन-देन बाकी नहीं रहा है। कब्जा मौके पर मजकूर खरीदार को उपरोक्त रकबा पर देकर पूर्ण रूप से अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया है। जोकि अभी से पहले सिर्फ मेरा कब्जा ही उपरोक्त रकबे पर था और उपरोक्त रकबा और कीला नम्बरों से मेरे अलावा किसी और का ना ही कोई वास्ता था और ना ही किसी और का कब्जा उपरोक्त रकबा और कीला नम्बरान पर था। अब मजकूर खरीदार आराजी गुबईया को जिस तरह चाहे इस्तेमाल करे विक्रेता को कोई उजर व ऐतराज नहीं होगा। विक्रेता कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा देगा। अगर विक्रेता कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर ना करा पावे तो मजकूर खरीदार को हक हासिल होगा कि हजा दस्तावेज की रूह से कागजात माल रिकार्ड में अपने नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा लेवे जिसमें विक्रेता को किसी किस्म का कोई उजर ऐतराज ना होना। आगे भविष्य में रकबा मजकूर बांला या इसका कोई हिस्सा किसी गुक्स कानूनी या मलकियत के सवाल पर कब्जा खरीदार से निकल जावेगा तो विक्रेता वापसी कुल जरे बय मय हरजा वा खर्चा मय लागत की अदायगी का जिम्मेवार रहेगा। अब मेरा व मेरे किसी वारिसान का आराजी गुबईया से कोई ताल्लुक व वास्ता किसी किस्म का नहीं रहा है। मैं व मेरे वारिसान इस तहशेर के पाबन्द रहेगे। तमाम रजिस्ट्ररी खर्चा यानि स्टाम्प ड्यूटी व रजिस्ट्रेशन फीस इत्यादि खर्चा मजकूर खरीदार ने अपनी तरफ से किया है।

0.7.1

गिन्दोसी

| Reg. No. | Reg. Year | Book No. |
|----------|-----------|----------|
| 16,179   | 2012-2013 | 1        |

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 16,179 आज दिनांक 04/10/2012 को खरी नं: 1 जिल्द नं: 13,015 के पृष्ठ नं: 32 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त खरी साख्या 1 जिल्द नं: 2,428 के पृष्ठ साख्या 66 से 67 पर विपक्षित होगी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस प्रस्तावेज को प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने इस्तखर/मिहान अंगुष्ठों में सामने किया है।

दिनांक 04/10/2012

उप/समुक्त पंचायत अधिकारी  
पुठौआ



अतः यह बयानात्म खूब सोच समझ कर, पढ़ना कर, सुनकर हाजिरी गवाहन लिख दिया कि ताकि  
सनप रहे और आगे भविष्य में बावकत जरूरत पर काम आवें। तहरीर तारीख 04.10.2012

P-1-1  
गिन्दोडी  
हो गिन्दोडी

Ordnance of Dist. No. 111/12  
C. L. ARORA  
Advocate  
Dist. Courts, GURGAON

हो गिन्दोडी

गिन्दोडी 1

हो गिन्दोडी  
(वजारेण धर्म्यम सिद्ध अधिकृत प्रतिनिधि)  
हरिदास, गुडगावा

गवाह 1

C. L. ARORA  
Advocate  
Dist. Courts, GURGAON

गवाह 2

पुष्करदत्त ६/०१ श्री माहेश्वराम  
गोप गरी हरसक  
गुडगावा





**STATE BANK OF INDIA**

Sl No 579921

GSR/001

**RECEIPT**

STATE BANK OF INDIA

Mehrauli Road, Gurgaon (01500)

Branch

Code No.

Received a sum of Rs 20,325/-

Twenty thousand three hundred twenty five only

M/S Hesta Infrastructure Pvt Ltd

N/A

holding at New Delhi BANK OF INDIA for credit to Government of Haryana  
account towards Stamp Duty

Date

Place

03 OCT 2012

GURGAON



(Signature of Authorized Officer)

बयनामा

- |                            |   |                                      |
|----------------------------|---|--------------------------------------|
| 1- किस्म वसीका             | : | बसनामा                               |
| 2- रकबा                    | : | 0 बनाल 10 मरला                       |
| 3- गालियती                 | : | 4,00,260/- रुपये                     |
| 4- स्टाम्प/ विकरण          | : | 20,325/- रुपये                       |
| 5- गांव/ शहर का नाम        | : | गोपालपुर/ मुडगीव                     |
| 6- किस्म अराजी             | : | घाही                                 |
| 7- स्टाम्प रसीद नं०/ तारीख | : | जी एस आर / 001 : 579921 / 03.10.2012 |
| 8- स्टाम्प रसीद जारीकर्ता  | : | एस बी आई, एम जी रोड, मुडगावें।       |

*Handwritten signature*

Deficiency Rs. 40,75/- Received  
V.R. No. 16420 Date 4/10/12

L. M. Gurgaon

प्रलेख नं: 16195

दिनांक 04/10/2012

| ग्रीड बाह्य भी विवरण              |                                       |                        |
|-----------------------------------|---------------------------------------|------------------------|
| बीड बाह्य जग SALE OUTSIDE MC AREA |                                       |                        |
| उद्देश्य/सब-उद्देश्य/पुनर्गठन     | प्राप्त/खर्च/विवरण                    | विषय/प्रकार            |
| धन का विवरण                       |                                       |                        |
| भूमि का विवरण                     |                                       |                        |
| निर्माण                           | 10 Maria                              |                        |
| धन का भी विवरण                    |                                       |                        |
| रशि 1,210,000.00 रुपये            | कुल जमा ड्यूटी की रशि 60,500.00 रुपये |                        |
| स्टाम्प की रशि 20,325.00 रुपये    | रजिस्ट्रार की रशि 10,000.00 रुपये     | गैरिंग सूचक 2.00 रुपये |
| बी. नं. 16420                     | रशि 40175 रुपये                       | दिनांक 04/10/2012      |

Devised By: Self

यह प्रलेख आज दिनांक 04/10/2012 दिने सुबह 11:47:00AM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी M/S Com. पुनर्गठन/बी/श्रीमती/कुमारी निवासी 84 Hamilton Flower Commercial Place Nil द्वारा प्रीतिकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

  
व्यक्ति/प्रस्तुतकर्ता

  
श्री/श्रीमती/कुमारी श्रीमती/कुमारी  
गुडगाँवा

84 M/S Com. Hamilton Place Nil, Guyana (GUYANA)

उपरोक्त प्रलेख श्री/श्रीमती/कुमारी M/S Com. पुनर्गठन/बी/श्रीमती/कुमारी निवासी 84 Hamilton Flower Commercial Place Nil द्वारा प्रस्तुत प्रलेख को प्राप्त की जाने वाली प्रतीति के अनुसार तथा समझाने स्वीकार किया। प्रलेख की अंश 0.00 रुपये की रशि अंश में प्रस्तुत किया जो अंश की तथा प्रलेख में वर्णित अंश अंश की रशि के लेन-देन को स्वीकार किया।

यह प्रलेख श्री/श्रीमती/कुमारी M/S Com. पुनर्गठन/बी/श्रीमती/कुमारी निवासी 84 Hamilton Flower Commercial Place Nil द्वारा प्रस्तुत प्रलेख को प्राप्त की जाने वाली प्रतीति के अनुसार तथा समझाने स्वीकार किया। प्रलेख की अंश 0.00 रुपये की रशि अंश में प्रस्तुत किया जो अंश की तथा प्रलेख में वर्णित अंश अंश की रशि के लेन-देन को स्वीकार किया।

दिनांक 04/10/2012

  
श्री/श्रीमती/कुमारी श्रीमती/कुमारी  
गुडगाँवा

मनकें मैसर्ज बोरो रिडल इस्टेट लि0 1ए हशीलटन हाऊस, कनाट प्लेस नई दिल्ली -110001 बजरिये अधोहस्ताक्षरित श्री हरीश कुमार हैं। जो कि अराजी जरई खंड/खाला नं0 287/338 मु0 नं0 46, फीसा नं0 23/2/2/8-8), 24/3/0-9), 25/4/0-7), फिला 3 रकबा 1 कनाल 4 सरला का 10/24 भाग बकदूर 0 कनाल 10 सरला बाका सिवाना मौजा गोपालपुर तहसील व जिला गुडगावा के बरखे जमाबंदी साल 2003-2004 का ईराफल नं0 1394 दिनांक 13.12.2011 मजूर शुद्धा से मादिक व बादिज हैं। जो कि उपरोक्त रकबा ताहाल हर किसम के भार से पाक व काफ है। इस पर कोई सरकारी या गैरसरकारी भार व कर्ज नहीं है, ना ही उपरोक्त विनाय अराजी की बाका कोई मुकदमा किसी भी अदालत में विवादाधीन है, ना ही उपरोक्त अराजी की भूमत विक्रेता ने आज से पहले किसी दीगर शक्त्त के साथ कोई इक्काश नामा, बंध, रहत, पट्टा, ताबानला, हिन्दा, आदि किया हुआ है, ना ही उपरोक्त विनाय अराजी एक्वारमैट रकम में है, ना ही सरपलत में है, ना ही उपरोक्त अराजी की बाचत अपने किसी कानूनी पारिसान के पाग कोई कोर्ट डिज्नी आज से पहले की है। यह की उपरोक्त अराजी जरई को आज तक किसी सरकारी या गैर सरकारी या अन्य किसी संस्था से कोई नोटिस नहीं भिला है। यानि उपरोक्त विनाय अराजी ताहाल हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। व किसी सरकारी या गैर सरकारी या अन्य किसी संस्था का कोई कर्ज वा धन राशी बकाया देय नहीं है उपरोक्त रकमे पर बिजली कनेक्शन के सम्बंध में कोई बिजली का बिल कनाया नहीं है व यदि कोई बिल प्राप्त होता है वा कोई रकम बकाया निफलती है वा उसको जमा कनाने की जिम्मेवारी विक्रेता की होगी। अब विक्रेता को बराय सुधार दीगर जायदाद व जखूरत खानगी व परिवार की जरूरत पूरा करने के लिये रुपवी की जरूरत है इसलिए परिवार के सभी सदस्यों की जानकारी व सहमति से आज अपने ठीक होश व हवास में कौर किसी दबाव के आपसी कर्जी व चुप्पी से मैं अपना सम्पूर्ण हिस्सा अपनी उपरोक्त आराजी रकबा यानि कि कुल १०कबा बाकदूर 0 कनाल 10 सरला को भय सर्व अधिकार सहित व हक तकके दाखिली खारिज के बतल मु0 4,08,250/-रुपये (चार लाख छ हजार दो सौ पचास रुपये केवल) आधे डिगके मुबलित 2,03,125/-रुपये होते हैं, बाहक मैसर्ज हस्ता इनफ्रानस्ट्रक्चर प्रा0 लि0 296, फोरैस्ट लेन, सैनिक फार्म, नई दिल्ली बजरिये अधोहस्ताक्षरित श्री धर्मेन्द्र सिंह (M/s Hasta Infrastructure Pvt. Ltd. Reg. office - 296, Forest Lane, Sainik Farm, New Delhi) को भय व फरोकत कतई कर दी

*Han*



Pawan



Rajesh



Rajesh



Raj / Rajesh / Rajesh / Rajesh

Name

Harish Kumar



Name

Thru- Chandender Singh



Name

M k Chaudhary



Name

Om Prakash



है। कुल जारे बय मुद्र 4,08,250/- रुपये (चार लाख ४ हजार दो सौ पचास रुपये केवल)  
खरीदार कम्पनी से रोबर गवाहान निम्न प्रकार से वसूल पाए :-

मुद्र 4,08,250/- (चार लाख ४ हजार दो सौ पचास रुपये रुपये) टी० टी० न० 079175

दिनांक 01-10-2012 एच. डी. एफ. शी बैंक नई दिल्ली-110001 बांकक :- मैसर्स कोस

रियल इस्टेट लि०।

इस जमीन में लगे ट्यूबवेल, बोरिंग, मोटर आदि सभी सामान की कीमत जमीन की कीमत के साथ वसूल पा ली है। अब गजकूर खरीदार के जिम्मे किसी किसी का कोई लेन-देन बाकी नहीं रहा है। कब्जा रोके पर गजकूर खरीदार को उपरोक्त रकबा पर देकर पूर्ण स्थायी अपने जैसा मालिक व कब्जा बना दिया है। चोकि अभी से पहले सिर्फ कम्पनी का फल ही उपरोक्त रकबा पर था और उपरोक्त रकबा और कीला नामों से कम्पनी के अलावा किसी और का ना ही कोई वास्ता था और ना ही किसी और का कब्जा उपरोक्त रकबा और कीला नामों पर था। अब गजकूर खरीदार आराजी मुबईया को जिस तरह चाहे इस्तेमाल करे विक्रेता को कोई उजर व ऐतबाज नहीं होगा। विक्रेता कागजात माल रिकार्ड में गजकूर खरीदार के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा देगी। अगर विक्रेता कागजात माल रिकार्ड में गजकूर खरीदार के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर ना करा पावे तो गजकूर खरीदार को हक हासिल होगा कि हजा वरस्तावेज की रक से कागजात माल रिकार्ड में अपने नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा लवे जिरामें विक्रेता को किसी किसी का कोई उजर एतबाज ना होगा। आगे मजिस्ट्रेट से रकबा मालिकता बाला या हराका कोई डिरसा किसी मुकदमा कानूनी या मलकियत के सम्बन्ध में कब्जा खरीदार से निकल जावेगा तो विक्रेता वापसी कुल जारे बय मय हरजा या खर्चा गुन लागत की अदायगी की जिम्मेदार रहेगी। अब मेरा व मेरे किसी खारिजान का आराजी मुबईया से कोई लाज्जुब व वास्ता किसी किसी का नहीं रहा है। मे व मेरे खारिजान इस तहसील व पाकदर रहेंगे। समस्त रजिस्ट्ररी खर्चा मजिस्ट्रेट इयूटी व रजिस्ट्रेशन फीस इत्यादि खर्चा गजकूर खरीदार ने अपनी तरफ से किया है।



| Reg. No. | Reg. Year | Book No. |
|----------|-----------|----------|
| 16,195   | 2012-2013 | 1        |

### प्रमाण-पत्र

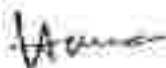
प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 16,195 आज दिनांक 04/10/2012 को पत्ती नं: 1 बिल्डिंग नं: 13,015 को फुट नं: 41 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति जस्टिसिज नहीं मंगवा। बिल्डिंग नं: 2,429 को फुट संख्या 40 से 41 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज को प्रस्तुतकर्ता और गावाही ने अपने हस्ताक्षर/नाम जंगल में से सम्पत्ति किये हैं।

दिनांक 04/10/2012

शप/संयुक्त गैरीमन अधिकारी  
मुख्यालय

जब यह नयनामा खूब सोंच समझ कर, बढ़वा कर, सुनकर हाजिरी गवाहन लिख दिया कि ताकि सनद रहे और आगे भविष्य में बायबत जल्लरत पर काम जावे।

तहरीर तारीख 04.10.2012



हो. सिर्फता

महेश कोस शिवल इस्टेट लि।

(बजरिए हरिश कुमार अधिकृत प्रतिनिधि)

  
Mahesh K. Chaudhan  
Advocate, Gurgaon

हो. कोरा

महेश हरता इ-प्रमस्ट्रेक्टर प्रता लि।

(बजरिए बरनंद सिंह अधिकृत प्रतिनिधि)

गवाह 1

  
Mahesh K. Chaudhan  
Advocate, Gurgaon

गवाह 2

  
Om Prakash SLO  
Sohan Lal  
P/O Harpal  
Datta Kumar

3/10/2012



रजिस्ट्री संख्या 2 086  
रजिस्ट्री भुगतान का

कार्यालय सहा-रजिस्ट्रार

दस्तावेज पेश करने वाले का नाम

दस्तावेज की तजवीज करने वाले का नाम  
और तजवीज की तारीख

दस्तावेज पेश होने की तारीख

दस्तावेज की किंमत और

भुगतान की रकम 51928000

चुकाय मूल्य 2593800

आगत हुए शुल्क, रजिस्ट्री शुल्क और नकद  
शुल्क की रकम का जोड़ और विवरण

रकम की संख्या 18000

22380

रजिस्ट्री अधिकारी के हस्ताक्षर

Book No. 2

No. 12641

Date 20/12/12

Received with thanks form 22380

Rs. Two Hundred only on account of Computer Service Charges for Haryana Registration Information System (HARIS) Project.

| Type of Deeds                                                                                                                                                                                            | Service Charges (In Rs.) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Sale, Conveyance, Gift, exchange, decree or order of Court, Lease Surrender of Lease, Deed of divorce, Deed of Power, Marriage Registration, Other Conveyance, Deed of further charge Transfer of Leased | 200/-                    |

For District Officer  
Gurgaon

22380

20/12/12

548

**भारतीय स्टेट बैंक**  
मुख्य शाखा, एम. जी. रोड, गुरुगांव।  
**STATE BANK OF INDIA**  
Main Branch, M. G. Road, Gurgaon.

Date 20-12-2012

COMMISSION TOWARDS ISSUE OF  
STAMP RECEIPT  
5,19,75,000/-

Name of the Depositor M/s. Hasia Infrastructure

Sale deed 20 DEC 2012  
GURGAON 5,18,750/-

Rs. 1000/-

Amount (in words) Rs. One Thousand only

Cashier Cash Officer / Passing Officer

STATE BANK OF INDIA

SI NO 589848

GSR/001

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

Mehrauli Road, Gurgaon (01500)

Branch

Code No

Received a sum of Rs. 25,98,750/-

(Rupees Twenty-five Lacs Ninety-eight Thousand Seven Hundred Fifty only)

From Shri M/S Haste Infrastructure Pvt Ltd

for, d/o, wife

residing at New State Bank of India for credit to Government of Haryana

account towards Stamp Duty

Date

20 DEC 2012

Place

GURGAON

(Signature of Authorised Officer)

व्यवनामा

- |                            |   |                                     |
|----------------------------|---|-------------------------------------|
| 1- किसम वसीका              | : | व्यवनामा                            |
| 2- रकबा                    | : | 8 कनाल 8 मरला                       |
| 3- मालियती                 | : | 5,19,75,000/- रुपये                 |
| 4- स्टाम्प/ विवरण          | : | 25,98,750/- रुपये                   |
| 5- गांव/ शहर का नाम        | : | गोपालपुर/ गुडगाँव                   |
| 6- किसम अराजी              | : | चाही                                |
| 7- स्टाम्प रसीद नं०/ तारीख | : | जी.एस.आर./ 001 : 589848/ 20.12.2012 |
| 8- स्टाम्प रसीद जारीकर्ता  | : | एस.बी.आई., एम.जी. रोड, गुडगाँव      |

RTI- 998

RTI- 998

RTI- 998

प्रलेख नं. 22380

दिनांक 20/12/2012

| डीट संबंधी विवरण                   |                                |                                        |
|------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|
| डीट का नाम SALE OUTSIDE MC AREA    |                                |                                        |
| जहासील/सम-जहासील गृहगावा           | गाव/शहर मोडलपुर                | स्थित पोलीस ठाणे                       |
| भवन का विवरण                       |                                |                                        |
| भूमि का विवरण                      |                                |                                        |
| प्लॉट                              | 1 Acre 8 Marla                 |                                        |
| धन संबंधी विवरण                    |                                |                                        |
| जमीन 51,975,000.00 रुपये           | कुल स्वाम्य 2,598,750.00 रुपये | जिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये |
| स्वाम्य की राशि 2,598,750.00 रुपये | रॉयल्टी शुल्क 2.00 रुपये       |                                        |
| रुपये                              |                                |                                        |

Drafted By: Mahesh Kr. Chaudhary, Adv.

यह प्रलेख आज दिनांक 20/12/2012 तिन गुरुवार सुम 3:35:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Lali पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Ram Arora निवासी Gurgaon, Gurgaon द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

RTI-पंजीकृत

RTI-पंजीकृत

RTI-पंजीकृत

वस्तुस्थिति

उप/संबंधित पंजीकृत अधिकारी गृहगावा

श्री Chandro Devi, Bhagwati (Dhanwanti), Lali

उपरोक्त निवेदन श्री/श्रीमती/कुमारी Mahesh Chaudhary Singh को प्राप्त है। प्रस्तुत प्रलेख को जहासील के पोलीस थाने में सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि जहासील में मेरे समक्ष निवेदन को जहासील प्रलेख में वर्णित जहासील जहासील की गई राशि को लेन देन को स्वीकार किया।

श्री/श्रीमती/कुमारी Mahesh Kr. Chaudhary पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adx. Gurgaon या श्री/श्रीमती/कुमारी Surjit Kaur पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Om Parkash निवासी Chaudh, Gurgaon ने की।

दिनांक 20/12/2012

उप/संबंधित पंजीकृत अधिकारी गृहगावा

हमारे श्रीमती चन्दरो देवी पत्नी बुद्धराम या श्रीमती मानवती उर्फ धनवन्ती पत्नी कालूराम या श्रीमती लाली पत्नी रामअवतार निवासी गढ़ी हरसरु तहसील व जिला गुड़गावा की हैं। जो कि हम अराजी जरई खेवट/खाता न० 297/348 मु० न० 46, कीला न० 19/1(2-12), वा खेवट/खाता न० 279/330 मु० न० 46, कीला न० 12/2(2-8), 13/1(0-6), 13/2(5-18), कित्ता 4 रकबा 11 कनाल 4 मरला का 3/4 भाग बकदर 8 कनाल 8 मरला काका सिवाना मौजा गोपालपुर तहसील व जिला गुड़गावा के बरूदे जमाबन्दी साल 2003-2004 का बदर न० 41 की रुह से 8 कनाल 8 मरला की मालिक व काबिज हैं। जो कि उपरोक्त अराजी जरई तहसील हर किस्म के भार से پاک व साफ हैं। इस पर कोई सरकारी या गैर सरकारी कर्जा ना लिया हुआ है ना ही किसी सरपलस में हैं। उपरोक्त अराजी जरई की बाबत पहले अन्य किसी व्यक्ति से कोई सौदा ना किया है ना ही कोई दस्तावेज तहरीर किया हुआ है यानि कि उपरोक्त अराजी जरई हर किस्म के भार से پاک व साफ हैं। अब हमें रूपयों की जरूरत है इसलिये आज हम अपने ठीक होश व हवास में बिना किसी दबाव के अपनी मर्जी व खुशी से उपरोक्त अराजी जरई रकबा 8 कनाल 8 मरला को नय सर्व अधिकार सहित व हक हकूक दाखिली खारिज के बदले मु० 5,19,75,000/-रुपये (पाचें करोड़ उन्नीस लाख पित्तहतर हजार रुपये केवल) आठे जिनके मुबलिय 2,69,87,500/-रुपये होते हैं, बाहक: मैसर्स हस्ता इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा० लि० 296, फोरेस्ट लेन, सैनिक फार्म, नई दिल्ली-110068 (M/s Hasta Infrastructure Pvt. Ltd. 296, Forest lane Sainik Farm New Delhi -110068) को बय व फरोक्त कतई कर दी है। कुल जरे बय मु० 5,19,75,000/-रुपये (पाचें करोड़ उन्नीस लाख पित्तहतर हजार रुपये केवल) खरीदार कम्पनी से रोबरू गवाहान निम्न प्रकार से वसूल पाए :-

RTI मरसुई इकी



RTI धानवती



RTI लाली





पुष्पा



प्रेता



पुष्पा



श्री अशोक कुमार, पी.बी.एस. अधिकारी



मु0 1,69,25,000 /—(एक करोड़ छहत्तर लाख पच्चीस हजार रुपये) डी0 डी0 न0 080886 दिनांक  
19-12-2012 एच. डी. एफ. सी बैंक आसफ अली नई दिल्ली-110001 वा 4,00,000 (चार लाख)  
नकद बाहक :- धनदश देवी।

मु0 1,69,25,000 /—(एक करोड़ छहत्तर लाख पच्चीस हजार रुपये) डी0 डी0 न0 080887 दिनांक  
19-12-2012 एच. डी. एफ. सी बैंक आसफ अली नई दिल्ली-110001 वा 4,00,000 (चार लाख)  
नकद बाहक :- धनवन्ती।

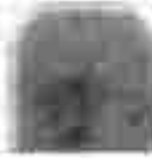
मु0 1,69,25,000 /—(एक करोड़ छहत्तर लाख पच्चीस हजार रुपये) डी0 डी0 न0 080888 दिनांक  
19-12-2012 एच. डी. एफ. सी बैंक आसफ अली नई दिल्ली-110001 वा 4,00,000 (चार लाख)  
नकद बाहक :- लाली।

हमने इस जमीन में लगे ट्यूबवेल, बोरिंग, मोटर आदि सभी सामान की कीमत जमीन की कीमत के साथ वसूल पा ली हैं। अब मजकूर खरीदार के जिम्मे किसी किस्म का कोई लेन-देन बाकी नहीं रहा है। कब्जा मौके पर मजकूर खरीदार को उपरोक्त रकबा पर देकर पूर्ण रूप से अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया है। जोकि अभी से पहले सिर्फ हमारा कब्जा ही उपरोक्त रकबे पर था और उपरोक्त रकबा और कीला नम्बरों से हमारे अलावा किसी और का ना ही कोई बारता था और ना ही किसी और का कब्जा उपरोक्त रकबा और कीला नम्बरान पर था। अब मजकूर खरीदार आराजी मुबईया को जिस तरह चाहे इस्तेमाल करे विक्रेता को कोई उजर व ऐतराज नहीं होगा। विक्रेता कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा देगा। अगर विक्रेतागण कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर ना करा पावे तो मजकूर खरीदार को हक हासिल होगा कि हजा दस्तावेज की रकम से कागजात माल रिकार्ड में अपने नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा लेवे जिसमें विक्रेतागण

RTI चन्देश

RTI धनवन्ती

RTI लाली

|       |                         |                                                                                     |                                                                                     |
|-------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| सहस्र | Lali                    |    |    |
| सहस्र | Chandni Devi            |    |    |
| सहस्र | Bhagwati @ Chinnawati   |    |    |
| सहस्र | Omra - Chinnawati Singh |    |    |
| सहस्र | Mahesh K. Chaudhary     |   |   |
| सहस्र | Surjeet Kumar           |  |  |

### प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 22,380 ज्ञान दिनांक 20/12/2012 को गद्दी नं: 1 जिला नं: 13,022 के पुन: नं: 185 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी प्रकृति प्रतीक अतिरिक्त गद्दी संख्या 1 जिला नं: 2,588 के पुन: संख्या 98 से 99 पर निगमार्जित गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस प्रस्तावपत्र के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान संग्रह में सामने किये हैं।

दिनांक 20/12/2012



उप/संयुक्त निरीक्षण अधिकारी  
गुडगांव

को किसी किरम का कोई उत्तर एतराज ना होमा। आगे भविष्य में रकबा गजकूर बाला या इसका कोई हिस्सा किसी मुफ्त कानूनी या मलकियत के सवाल पर कब्जा खरीदार से निकल जावेगा तो विक्रेतागण वापसी कुल जरे बय गय हस्जा वा खर्चा मय लागत की अदायगी का जिम्मेवार रहेंगे। अब हमारा व हमारे किसी वारिसान का आराजी मुद्ईया से कोई ताल्लुक व वास्ता किसी किरम का नहीं रहा है। हम व हमारे वारिसान इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे। तमाम रजिस्ट्ररी खर्चा यानि स्टाम्प ड्यूटी व रजिस्ट्रेशन फीस इत्यादि खर्चा गजकूर खरीदार ने अपनी तरफ से किया है।

अतः यह बयनामा खूब सोच समझ कर, पढ़वा कर, सुनकर हाजिरी गवाहन लिख दिया कि ताकि सनद रहे और आगे भविष्य में बायक्त जरूरत पर काम आवें। तहरीर तारीख: 20.12.2012

Deputed by  
Mallesh K. Chauhan  
Advocate  
Dist. Courts Gurgaon

*DSingh*  
हो जेता

हो जेता  
RTI  
चौधरी

RTI

भानवती उर्फ धनवन्ती

(बजरिए धर्मेन्द्र सिंह अधिकृत प्रतिनिधि)

RTI

गवाह: 1

*Mallesh K. Chauhan*  
Advocate Gurgaon

गवाह: 2

*सुनील धी. आनन्द*  
वासी - चन्द गुरुगढ़



रजिस्ट्री संख्या २  
रजिस्ट्री पुस्तक का

088

कार्यालय गज-रजिस्ट्रार

दस्तावेज देना करने वाले का नाम

दस्तावेज की तथ्यांक करने वाली का नाम  
और दस्तावेज की जारीता

दस्तावेज देना करने की तारीख

दस्तावेज की फिल और

मुआवजे की रकम

रकम कुल

प्राप्त हुए शुल्क, रजिस्ट्री शुल्क और नकल  
शुल्क की रकम का जोड़ और निवेदन

सम्पत्ति की संख्या

22382

रजिस्ट्री अधिकारी के हस्ताक्षर

12642

Book No. 2

Date

20/12/12

Received with thanks form 22382

Rs. Two Hundred only on account of Computer Service  
Charges for Haryana Registration Information System  
(HARIS) Project.

| Type of Deeds                                                                                                                                                                                                             | Service Charges<br>(In Rs.) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Sale, Conveyance, Gift, exchange,<br>decree or order of Court, Lease<br>Surrender of Lease, Deed of divorce,<br>Deed of Power, Marriages Registration,<br>Other Conveyance, Deed of further<br>charge, Transfer of Leased | 200/-                       |

For District H Sec  
Gurgaon

847



भारतीय स्टेट बैंक

मुख्य शाखा, एम. जी. रोड, गुरुगांव।

STATE BANK OF INDIA

Main Branch, M. G. Road, Gurgaon.

Date 20-12-2012

COMMISSION TOWARDS ISSUE OF  
STAMP RECEIPT

Name of the Recipient

13406250

M/s. Hesta Infrastructure

20 DEC 2012  
GURGAON

6,70,325/-

Rs.

1000/-

Amount (in words) Rs. one Thousand only

Cashier

Cash Officer / Passing Officer

STATE BANK OF INDIA

Sl. No. 589847

GSR/001

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

Mehrauli Road, Gurgaon (Haryana)  
Mehrauli Road, Gurgaon (Haryana)

Code No.

Received a sum of Rs. 6,70,325/-

(Rupees Six/Lac/Seventy/Thousand/Three/Hundred/Two/Five/only)

From Smt./Shri. Mrs. Harsh Infrastructure Pvt. Ltd.

who

residing at New State Bank of India for credit to Government of Haryana  
account towards Stamp Duty

Date

20.12.2012

Place

GURGAON

(Signature of Authorised Officer)

वयनामा

- |                           |   |                                   |
|---------------------------|---|-----------------------------------|
| 1- किरम वशीका             | : | वयनामा                            |
| 2- रकबा                   | : | 7 कनाल 3 मरला                     |
| 3- मालियती                | : | 1,34,08,250/-रुपये                |
| 4- स्टाम्प/ विवरण         | : | 6,70,325/-रुपये                   |
| 5- गांव/शहर का नाम        | : | गोपालपुर/गुडगाँव                  |
| 6- किरम अराजी             | : | चाही                              |
| 7- स्टाम्प रसीद नं०/तारीख | : | जी.एस.आर./001 : 589847/20.12.2012 |
| 8- स्टाम्प रसीद जारीकर्ता | : | एस.बी.आई., एम.जी. रोड, गुडगाँव    |

S. S.

प्रलेख नं: 22382

दिनांक 20/12/2012

| डोट सार्वभौम विवरण              |                                           |                           |
|---------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------|
| डोट का नाम SALE OUTSIDE MC AREA |                                           |                           |
| तहसील/गांव-तहसील गुडगावा        | गांव/शहर गोण्डलपुर                        | जिला गोण्डलपुर            |
| भवन का विवरण                    |                                           |                           |
| भूमि का विवरण                   |                                           |                           |
| चौकी                            | 7 Kanal 3 Marla                           |                           |
| अन्य सार्वभौम विवरण             |                                           |                           |
| राशि 13,406,250.00 रुपये        | कुल स्टाफ ड्यूटी की राशि 670,325.00 रुपये |                           |
| स्टाफ की राशि 670,325.00 रुपये  | रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये   | पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये |
| रुपये                           |                                           |                           |

Drafted By: Mahesh K. Chauhan, Adv.

यह प्रलेख आज दिनांक 20/12/2012 दिन मंगलवार रात 3:39:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमार Sandeep Kumar पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमार Chandu Lal निवासी Ward No. 11, F.Nagar, Gurgaon द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

  
श्री Sandeep Kumar

उप/समस्त पंजीयन अधिकारी  
गुडगावा

उपरोक्त निवेदन श्री/श्रीमती/कुमार (Mr./Mrs./Mr.) Sandeep Kumar द्वारा किया गया है। प्रस्तुत प्रलेख के राशियों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। खर्च के अनुसार 0.00 रुपये की राशि देना ने मेरे समक्ष किया को अथवा को तथा प्रलेख ने पंजीकरण शुल्क की राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों को पहचान श्री/श्रीमती/कुमार Sandeep Kumar निवासी Ward No. 11, F.Nagar, Gurgaon पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमार निवासी Adv. श्री/श्रीमती/कुमार Sandeep Kumar पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमार On Park Road निवासी Chandu, Gurgaon ने की। सशर्त नं: 1 को इस पंजीकरण/अधिकारता के रूप में मान्य है तथा वह सशर्त नं: 2 की पहचान करता है।

दिनांक 20/12/2012

  
उप/समस्त पंजीयन अधिकारी  
गुडगावा

मनकें सन्दीप कुमार पुत्र श्री चन्दूलाल निवासी वार्ड नं० 11 फरुखनगर गुड़गांव तहसील व जिला गुड़गांव का हूँ। जो कि मैं अराजी जरई खैबट/खाता नं० 77/86 मु० नं० 46, कीला नं० 20(8-0), किला 1 रकबा 8 कनाल 0 मरला का 1/12 भाग बकदर 0 कनाल 13 मरला या खैबट/खाता नं० 59/63 मु० नं० 48, कीला नं० 11/2(0-13), 12/1/2(0-9), 19/2(5-8), किला 3 रकबा 8 कनाल 10 मरला सालम इस प्रकार सभी खैबटों को मिलाकर कुल रकबा 7 कनाल 3 मरला बाका सिवाना मौजा गोपालपुर तहसील व जिला गुड़गांव के बरतों जमाबन्दी साल 2003-2004 का ईनतकाल नं० 1381 मन्जूर शुदा से गालिक व काबिज हूँ। जो कि उपरोक्त रकबा ताहाल हर किरम के भार से पाक व साफ है। इस पर कोई सरकारी या गैरसरकारी भार व कर्जा नहीं है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत कोई मुकदमा किसी भी अदालत में विचाराधीन है, ना ही उपरोक्त अराजी की बाबत विक्रेता ने आज से पहले किसी दीगर शक्स के साथ कोई इकरार नामा, बय, रहन, पट्टा, तबादला, हिस्सा, आदि किया हुआ है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी एक्सारमैट स्कीम में है, ना ही सरलस में है, ना ही उपरोक्त अराजी की बाबत अपने किसी कानूनी वारिसान के नाम कोई कोर्ट डिक्री आज से पहले की है। यह की उपरोक्त अराजी जरई को आज तक किसी सरकारी या गैर सरकारी या अन्य किसी संस्था से कोई नोटिस नहीं मिला है। यानि उपरोक्त विक्रय अराजी ताहाल हर प्रकार के भार से पाक व साफ है व किसी सरकारी या गैर सरकारी या अन्य किसी संस्था का कोई कर्ज या धन राशी बकाया देय नहीं है उपरोक्त रकबे पर बिजली कनेक्शन के सम्बंध में कोई बिजली का बिल बकाया नहीं है व यदि कोई बिल प्राप्त होता है या कोई रकम बकाया निकलती है तो उसको जमा कराने की जिम्मेवारी मेरी होगी। अब विक्रेता को बराय सुधार दीगर जामदाद व जरूरत खानगी व परिवार की जरूरत पूरा करने के लिये रुपयों की जरूरत है इसलिए परिवार के सभी सदस्यों की जानकारी व सहमति से आज अपने ठीक होश व हवास में बगैर किसी दबाव के अपनी मर्जी व खुशी से अपना सम्पूर्ण हिस्सा अपनी उपरोक्त अराजी रकबा यानि कि कुल रकबा बकदर 7 कनाल 3 मरला को मय सर्व अधिकार सहित व हक हकूक दाखिली खारिज के बदले मु० 1,34,06,250/-रुपये (एक करोड़ चौलीस लाख छः हजार दो सौ पचास रुपये केवल) आधे जिनके मुबलिय 67,03,125/- रुपये होते हैं, बाहकः मैसर्स हस्ता



Reg. No.

22.382

Reg. Year

2012-2013

Book No.

1



चिह्नित



प्रेरित



गवाह



उप / सहायक पीओएम अधिकारी

चिह्नित

Sanjeev Kumar



S.K.

प्रेरित

DAS - Diarmender Singh



D.Singh

गवाह

Mishra Kumar Chandra



M.K.

गवाह

Subject



S.K.



इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा० लि० 296, फॉरेस्ट लेन, सैनिक फार्म, नई दिल्ली-110068 (M/s Hasta Infrastructure Pvt. Ltd. 296, Forest lane Sainik Farm New Delhi -110068) को बय व फरोक्त कताई कर दी है। कुल जरे बय मु० 1,34,06,250/- रुपये (एक करोड़ चौतीस लाख छः हजार दो सौ पचास रुपये केवल) खरीदार कम्पनी से रोबरू गवाहान निम्न प्रकार से वसूल पाए :-

मु० 1,26,06,250/- रुपये (एक करोड़ छब्बीस लाख छः हजार दो सौ पचास रुपये)

बजरिये डी.डी.नम्बर 080869 दिनांक 19-12-2012 जारीकर्ता एच.डी.एफ.सी. बैंक आराम अली नई दिल्ली 110001 बहक : सन्दीप कुमार।

मु० 8,00,000/- रुपये (आठ लाख रुपये) रसीद पर नकद वसूल पाये बहक : सन्दीप कुमार।

मैंने इस जमीन में लगे ट्यूबवैल, बोरिंग, मोटर आदि सभी सामान की कीमत जमीन की कीमत के साथ वसूल पा ली है। अब मजकूर खरीदार के जिम्मे किसी किस्म का कोई लेन-देन बाकी नहीं रहा है। कब्जा मौके पर मजकूर खरीदार को उपरोक्त रकबा पर देकर पूर्ण रूप से अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया है। जोकि अभी से पहले सिर्फ मेरा कब्जा ही उपरोक्त रकबे पर था और उपरोक्त रकबा और कीला नम्बरों से मेरे अलावा किसी और का ना ही कोई वास्ता था और ना ही किसी और का कब्जा उपरोक्त रकबा और कीला नम्बरान पर था और यह कब्जा मेरे हिस्से से अधिक भी नहीं है। अब मजकूर खरीदार आराजी मुबईया को जिस तरह चाहे इस्तेमाल करे विक्रेता को कोई उजर व ऐतराज नहीं होगा। विक्रेता कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा देगा। अगर विक्रेता कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर ना करा पावे तो मजकूर खरीदार को हक हासिल होगा कि हजा वस्तावेज की रूह से कागजात माल रिकार्ड में अपने नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा लेवे जिसमें विक्रेता को किसी किस्म का कोई उजर ऐतराज ना होगा। आगे भविष्य में रकबा मजकूर बाला या इसका कोई हिस्सा किसी नुका



प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 22,382 आज दिनांक 20/12/2012 को गरी नः 1 जिल्द नः 13,022 के पृष्ठ नः 184 पर पीबीएम किया गया तथा इसकी एक प्रति अधिलिखित गरी संख्या 1 जिल्द नः 2,588 के पृष्ठ संख्या 89 से 90 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दरगारों के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुलि में सफाई किये हैं।

दिनांक 20/12/2012

उप/सर्वोच्च पीबीएम अधिकारी  
मुहम्मद



कानूनी या मलकियत के सवाल पर कब्जा खरीदार से निकल जावेगा तो विक्रेता वापसी कुल जरे बय भय हरजा वा खर्चा भय लागत की अदायगी का जिम्मेवार रहेगा। अब मेरा व मेरे किसी वारिसान का आराजी मुबईया से कोई ताल्लुक न वास्ता किसी किरम का नहीं रहा है। मैं व मेरे वारिसान इस तहरीर के ताबन्द रहेंगे। तमाम रजिस्ट्ररी खर्चा यानि स्टाम्प ह्यूटी व रजिस्ट्रेशन फीस इत्यादि खर्चा मजकूर खरीदार ने अपनी तरफ से किया है।

अतः यह बयनामा खूब सोच समझ कर, पढ़वा कर, सुनकर हाजिरी गवाह-1 लिख दिया कि ताकि सनद रहे और आगे भविष्य में बावका जरूरत पर काम आवे।

तहरीर तारीख: 20.12.2012

Prepared by:   
Mahesh K. Chauhan  
Advocate, Gurgaon  
Dist. Court, Gurgaon

ह0 विक्रेता



सन्दीप कुमार पुत्र चन्दूलाल

ह0 क्रेता



(बजारिए धर्मेन्द्र सिंह अधिकृत प्रतिनिधि)



गवाह: 1

  
Mahesh K. Chauhan  
Advocate, Gurgaon

गवाह: 2

  
बुरजीत वि० अमृत कान्हा  
बासी - चन्दु गुरगाँव

