रजिस्ट्री संख्या २
रसीद पुस्तक क्र. ...92

कार्यालय सब-रजिस्ट्रार

दस्तावेज पेश करने वाले का नाम

दस्तावेज की तकमील करने वाले का नाम और तकमील की तारीख

दस्तावेज पेश किये जाने की तारीख

दस्तावेज की किस्म और मुआवजे की रकम

स्टाम्प मूल्य

प्राप्त हुए शुल्क, रजिस्ट्री शुल्क और नकल शुल्क की रकम का जोड़ और विवरण

साक्षी की संख्या 5,

रजिस्ट्री अधिकारी के हस्ताक्षर

523

---

भारतीय स्टेट बैंक
मुख्य शाखा, एम. जी. रोड, गुड़गांव

**STATE BANK OF INDIA**

Main Branch, M. G. Road, Gurgaon

Date 30.5.11

COMMISSION TOWARDS ISSUE OF STAMP RECEIPT

621

Name of the Tenderer M/s. Masta Infrastructure Limited

~~[illegible]~~

Stamp Paper = 387500/-

Rs. 500/-

Amount (in words) Rs. ~~Five hundred~~ only.

30 MAY 2011

GURGAON

Cashier | Cash Officer / Passing Officer

---

**District Information Technology Society (DITS)**
**Mini Secretariat, Gurgaon (Haryana)**

BOOK No. 7

No. 41903

Date 30/5/11

Received with thanks from

Rs. Two Hundred only on account of Computer Service Charges for Haryana Registration Information System (HARIS) Project.

| Type of Deeds | Service Charges (In Rs.) |
|---|---|
| Sale, Conveyance, Gift, Exchange, decree or order of Court, Lease, Surrender of Lease, Deed of divorce, Deed of Power, Mortgage Registration, Other Conveyance, Deed of further charge, Transfer of Lease | 200/- |

For District IT Society
Gurgaon

5271
30/5/2011

5271

**STATE BANK OF INDIA**

Sl. No.
GAR/001 351621

# RECEIPT

[redacted]

STATE BANK OF INDIA Mehrauli Road, Gurgaon Branch ..... Code No. .....

Received a sum of Rs. 381500/-
(Rupees three lac eighty [illegible] thousand five hundred only)
From Smt./Shri M/s Haria [illegible] Pvt. Ltd.
S/o, D/o, W/o .....
Residing at N. Delhi STATE BANK OF INDIA for credit to Government of Haryana account towards Stamp Duty.

Date [illegible]
Place [illegible]
GUR N

(Signatures of Authorised Officer)

बय-नामा

| | |
|---|---|
| 1– किस्म वसीका | बयनामा |
| 2– रकबा | 12 कनाल 8 मरला |
| 3– मालियती | 77,50,000/ रुपये |
| 4– स्टाम्प/ विवरण | 3,87,500/ रुपये |
| 5– गांव/शहर का नाम | गोपालपुर/गुड़गाँव |
| 6– किस्म अराजी | चाही |
| 7– स्टाम्प रसीद न0/तारीख | जी.एस.आर./001 : 351621/29.05.2011 |
| 8– स्टाम्प रसीद जारीकर्ता | एस.बी.आई., एम.जी. रोड, गुड़गाँव |

No. 5555
Book No. [illegible]
Dated 30/5/2011

Sirabor Ram

प्रलेख नं: 5271 दिनांक 30/05/2011

डीड सबंधी विवरण

डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA

तहसील/सब-तहसील गुड़गांवा गांव/शहर [illegible] स्थित [illegible]

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

चाही 1 Acre 4 Kanal 8 Marla

धन सबंधी विवरण

राशि 7,750,000.00 रुपये कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 387,500.00 रुपये

स्टाम्प की राशि 387,500.00 रुपये रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

रुपये

Drafted By: M S Chauhan Adv

यह प्रलेख आज दिनांक 30/05/2011 दिन सोमवार समय 1:16:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Sandhu Ram पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Onkar निवासी 713/13 Rajiv Nagar Ggn द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
गुड़गांवा

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी Thus Om Singh क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी M S Chauhan पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी Sanjeet Kumar पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Om Parkash निवासी VPO Chandu Ggn ने की। साक्षी नं: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी नं:2 की पहचान करता है।

दिनांक 30/05/2011

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
गुड़गांवा

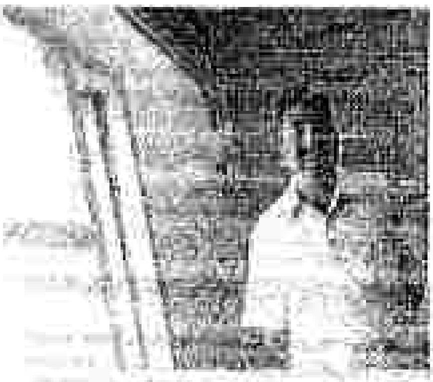
पंकज सेतिया
उप पंजीयक
गुड़गांव

5271
30-5-2011

मनके सम्नू राम पुत्र श्री ओमप्रकाश निवासी मकान न0 233 /3 राजीव नगर गुड़गांवा तहसील व जिला गुड़गांवा का हूँ। जो कि मैं अराजी जरई खेवट/खाता न0 286/337 मु0 न0 49, कीला न0 4/2(1–0), 3(7–8), 4/1(4–0), किता 3 रकबा 12 कनाल 8 मरला सालम वाका रिवाना मौजा गोपालपुर तहसील व जिला गुड़गांवा के बरूये ईन्तकाल न0 1260 बैय मंजूरशुदा दिनांक 24.10.2010 की रूह से 11 कनाल 7 मरला व ईन्तकाल न0 1361 से 1 कनाल 1 मरला कुल 12 कनाल 8 मरला का मालिक व काबिज हूँ। जो कि उपरोक्त रकबा बाहाल हर किस्म के भार से पाक व साफ है। इस पर कोई सरकारी या गैरसरकारी भार व कर्जा नहीं है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत कोई मुकदमा किसी भी अदालत में विचाराधीन है, ना ही उपरोक्त अराजी की बाबत विक्रेता ने आज से पहले किसी दीगर शख्स के साथ कोई इकरार नामा, बय, रहन, पट्टा, तबादला, हिब्बा, आदि किया हुआ है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी एक्वायरमेंट स्कीम में है, ना ही सरप्लस में है, ना ही उपरोक्त अराजी की बाबत अपने किसी कानूनी वारिसान के नाम कोई कोर्ट डिक्री आज से पहले की है। यह की उपरोक्त अराजी जरई को आज तक किसी सरकारी या गैर सरकारी या अन्य किसी संस्था से कोई नोटिस नहीं मिला है। यानि उपरोक्त विक्रय अराजी बाहाल हर प्रकार के भार से पाक व साफ है व किसी सरकारी या गैर सरकारी या अन्य किसी संस्था का कोई कर्ज या धन राशी बकाया देय नहीं है उपरोक्त रकबे पर बिजली कनेक्शन के सम्बंध मे कोई बिजली का बिल बकाया नहीं है व यदि कोई बिल प्राप्त होता है या कोई रकम बकाया निकलती है तो उसको जमा कराने की जिम्मेवारी मेरी होगी। अब विक्रेता को बराये खुबार दीगर जायदाद व जरूरत खानगी व परिवार की जरूरत पूरा करने के लिये रुपयो की जरूरत है इसलिए परिवार के सभी सदस्यो की जानकारी व सहमति से आज अपने ठीक होश व हवास में बगैर किसी दबाव के अपनी मर्जी व खुशी से अपना सम्पूर्ण हिस्सा अपनी उपरोक्त अराजी रकबा यानि कि कुल रकबा तादादी 12 कनाल 8 मरला को मय सर्व अधिकार सहित व हक हकूक दाखिली खारिजी के बदले मु0 77,50,000/– रुपये (सतहत्तर लाख पचास हजार केवल) आधे जिसके मुबलिग 38,75,000/– रुपये होते है, बाहक M/s Hasta Infrastructure Pvt. Ltd. 296, Forest lane Sainik Farm New Delhi - 110068 को बय व फरोख्त कतई कर दी है। कुल जरे बय मु0 77,50,000/– रुपये

Sudae Ram

| Reg. No. | Reg. Year | Book No. |
|---|---|---|
| 5271 | 2011-2012 | 1 |



विक्रेता क्रेता गवाह

विक्रेता
Sardar Ram

क्रेता
Thru- Om Singh

गवाह 1:- M k Chawla गवाह 2:- Surjeet Kumar

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह लेख क्रमांक 5,271 आज दिनांक 30/05/2011 को बही नं: 1 जिल्द नं: 12,956 के पृष्ठ नं: 127 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं: 1,318 के पृष्ठ संख्या 19 से 40 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये है।

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
[illegible]

दिनांक 30/05/2011

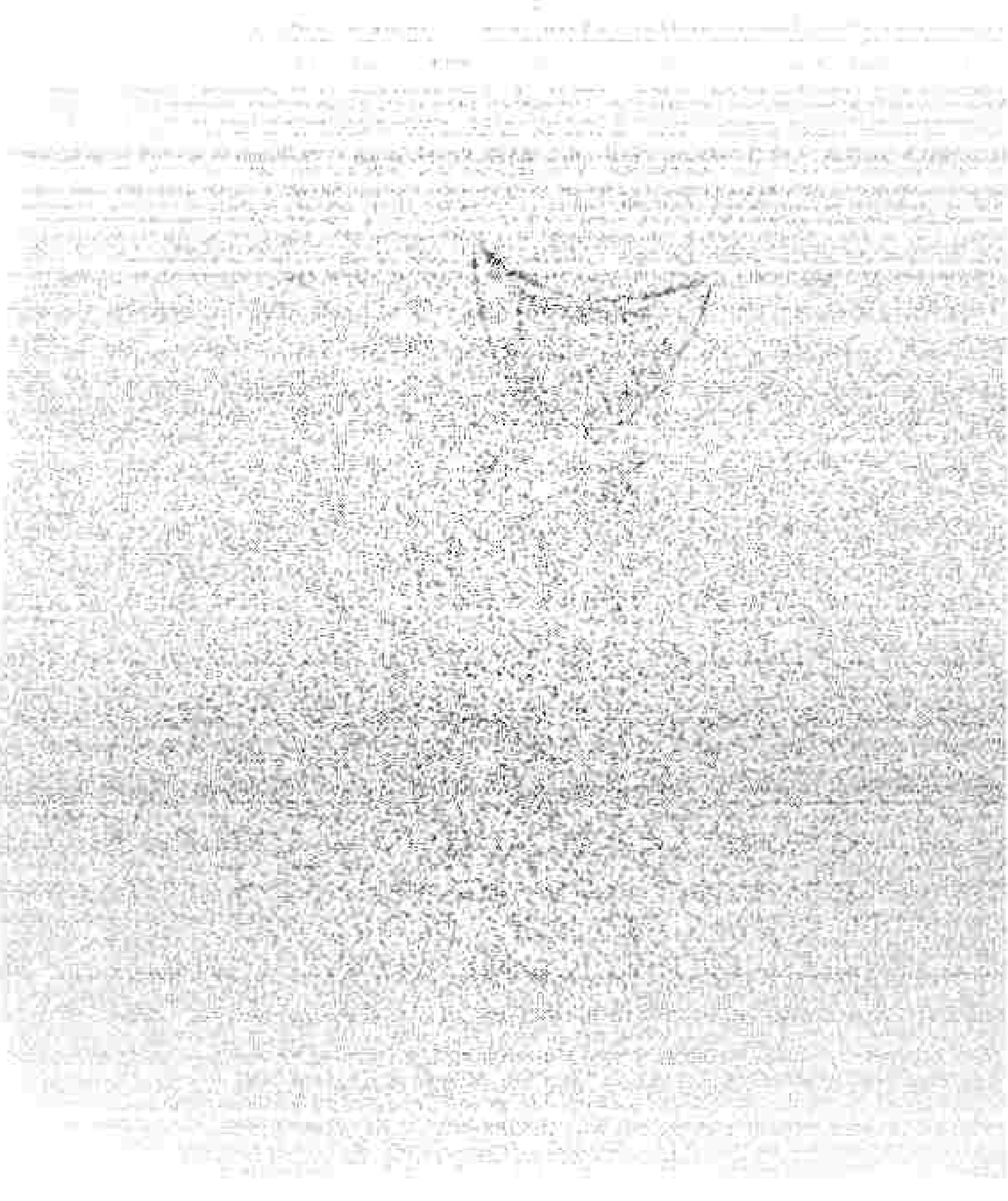
(सत्तर लाख पचास हजार केवल रूपये) खरीदार कम्पनी से रोबरू गवाहान निम्न प्रकार से वसूल पाए :–

मु0 15,00,000/– रूपये (पन्द्रह लाख रूपये) बजरिये डी.डी. नम्बर 029515 दिनांक 11–03–2011 जारीकर्ता एच.डी.एफ.सी. बैंक लि0 नई दिल्ली के जी मार्ग 110001 बहक : शम्भू राम।

मु0 62,50,000/– रूपये (बासठ लाख पचास हजार) बजरिये डी.डी. नम्बर 067470 दिनांक 27–05–2011 जारीकर्ता एच.डी.एफ.सी. बैंक लि0 नई दिल्ली बहक : शम्भू राम।

मैंने इस जमीन मे लगे ट्यूबवैल, बोरिंग,मोटर आदि सभी सामान की कीमत जमीन की कीमत के साथ वसूल पा ली है। अब मजकूर खरीदार के जिम्मे किसी किस्म का कोई लेन–देन बाकी नही रहा है। कब्जा मौके पर मजकूर खरीदार को उपरोक्त रकबा पर देकर पूर्ण रूप से अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया है। जोकि अभी से पहले सिर्फ मेरा कब्जा ही उपरोक्त रकबे पर था और उपरोक्त रकबा और कीला नम्बरों से मेरे अलावा किसी और का ना ही कोई वास्ता था और ना ही किसी और का कब्जा उपरोक्त रकबा और कीला नम्बरान पर था और यह कब्जा मेरे हिस्से से अधिक भी नही है। अब मजकूर खरीदार आराजी मुबईया को जिस तरह चाहे इस्तेमाल करे विक्रेता को कोई उजर व ऐतराज नही होगा। विक्रेता कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा देगा। अगर विक्रेता कागजात माल रिकार्ड मे मजकूर खरीदार के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर ना करा पावे तो मजकूर खरीदार को हक हासिल होगा कि हजा दस्तावेज की रूह से कागजात माल रिकार्ड मे अपने नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा लेवे जिसमे विक्रेता को किसी किस्म का कोई उजर एतराज ना होगा। आगे भविष्य में रकबा मजकूरा वाला या इसका कोई हिस्सा किसी नुक्स कानूनी या गलबियात के सवाल पर कब्जा खरीदार से निकल जावेगा तो विक्रेता वापसी जुर्र जरे बय मय हरजा व खर्चा मय लागत की अदायगी का जिम्मेवार रहेगा। अब मेरा व मेरे किसी वारिसान का आराजी मुबईया से कोई ताल्लुक व वास्ता किसी किस्म का नही रहा है। मैं व मेरे

Sadhu Ram



वारिसान इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे। तमाम रजिस्टरी खर्चा यानि स्टाम्प ड्यूटी व रजिस्ट्रेशन फीस इत्यादि खर्चा मजकूर खरीदार ने अपनी तरफ से किया है।

अतः यह बयनामा खूब सोच समझ कर, पढ़वा कर, सुनकर हाजिरी गवाहान लिख दिया कि ताकि सनद रहे और आगे भविष्य मे बावक्त जरूरत पर काम आवें।

तहरीर तारीख: 30.05.2011

Drafted By :
Mahesh K. Chauhan

Drafted By :
Mahesh K. Chauhan
Advocate
Distt. Courts Gurgaon

ह0 विक्रेता
शम्भू राम पुत्र श्री ओमकार

ह0 क्रेता
मैसर्स हरता इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा0 लि0
290, फोरेस्ट लेन सैनिक फार्म नई
दिल्ली – 110068
(बजरिए ओम सिंह अधिकृत प्रतिनिधि)

गवाह 1
Mahesh K. Chauhan
Advocate, Gurgaon

गवाह 2

[illegible]

[illegible]

प्रतिलिपि संख्या 2
रसीद पुस्तक नं. 117

कार्यालय उप-रजिस्ट्रार

दस्तावेज पेश करने वाले का नाम Yogesh

दस्तावेज की तामील करने वाले का नाम
और तामील की तारीख

दस्तावेज पेश करने की तारीख

दस्तावेज की किस्म और
मुआवजे की रकम 6532170

स्टाम्प मूल्य 453871

नकल रजि. शुल्क, प्रतिलिपि शुल्क और नकल
शुल्क की रकम का जोड़ और विवरण

वापसी की तारीख 17 हस्ता.

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी के हस्ताक्षर
5296

भारतीय स्टेट बैंक
मुख्य शाखा, एम. जी. रोड, गुड़गांव
**STATE BANK OF INDIA**
Main Branch, M. G. Road, Gurgaon
Date 30-5-2011

COMMISSION TOWARDS ISSUE OF
STAMP RECEIPT

Name of the Tenderer M/s Plasto Infrastructure Limited
Sale deed ~~~~
Stamp Paper = 453871/-

Rs. 500/-
Amount (in words) Rs. Five hundred only

30 MAY 2011
GURGAON
Cashier Cash Officer / Passing Officer

623

District Information Technology Society (DITS)
Mini Secretariat, Gurgaon (Haryana)

BOOK No. 1

No. 41713 Date 30/5/11
Received with thanks from 5296

Rs. Two Hundred only on account of Computer Service Charges for Haryana Registration Information System (HARIS) Project

| Type of Deeds | Service Charges (in Rs.) |
| --- | --- |
| Sale, Conveyance, Gift, exchange, decree or order of Court, Lease, Surrender of Lease, Deed of Assent, Deed of Pawn, Marriage Registration, Other Conveyance, Deed of further charge, Transfer of Lease | 200/- |

For District IT Society
Gurgaon

STATE BANK OF INDIA

Sl No.

GSR-001 351623

RECEIPT

[redacted]

STATE BANK OF INDIA Mehrauli Road Gurgaon

Branch Code No

Received a sum of Rs. 4,71,875/-

(Rupees four lac, seventy one thousand eight hundred seventy five only) only

from Shri / Smt M/s Vatika Infrastructure Pvt Ltd

s/o, d/o, w/o N.A

residing at N. Delhi STATE BANK OF INDIA for credit to Government of Haryana account towards Stamp Duty

Date:

Place: GURGAON

(Signature of Authorised Officer)

बयनामा

| | | |
|---|---|---|
| 1– किस्म वसीका | : | बयनामा |
| 2– रकबा | : | 7 कनाल 11 मरला |
| 3– मालियती | : | 94,37,500/– रूपये |
| 4– स्टाम्प/ विवरण | : | 4,71,875/–रूपये |
| 5– गांव/शहर का नाम | : | गोपालपुर/गुडगाँव |
| 6– किस्म आराजी | : | चाही |
| 7– स्टाम्प रसीद न0/तारीख | : | जी.एस.आर./001 350/28.06.2011 |
| 8– स्टाम्प रसीद जारीकर्ता | : | एस.बी.आई., एम.जी. रोड, गुडगांव |

Token No. 5605

Hall No.

लेख न: 5296 दिनांक 30/05/2011

डीड सबंधी विवरण

डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA

तहसील/सब तहसील गुड़गांव गांव/शहर गोपालपुर स्थित गोपालपुर

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

खेती 3 Kanal 11 Marla

धन सबंधी विवरण

राशि 9,437,500.00 रुपये कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 471,875.00 रुपये

स्टाम्प की राशि 471,875.00 रुपये रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

रुपये

Drafted By: M k Chauhan Adv

यह प्रलेख आज दिनांक 30/05/2011 दिन सोमवार समय 4:52:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Jagdish पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Khazi Ram निवासी VPO Dhankot Ggn द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

[redacted]

हस्ताक्षर [redacted]

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
गुड़गांव

श्री Jagdish

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी क्रेताजनान ने प्रस्तुत प्रलेख को पढ़कर तथा सुनकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी M k chauhan पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी Sanjeev पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Om Parkash निवासी VPO Chandu Ggn ने की।

साक्षी नं. 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नं. 2 की पहचान करता है।

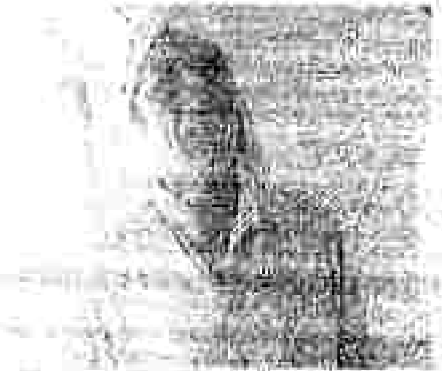
दिनांक 30/05/2011

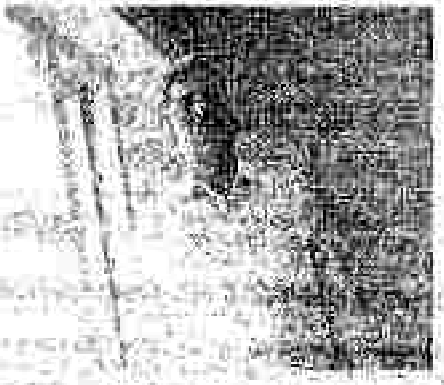
उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
गुड़गांव

5296
30-5-2011

मनके जगदीश पुत्र श्री खुशीराम निवासी गाँव धनकोट की ढाणी तहसील व जिला गुड़गांवा का हूं। जो कि मैं अराजी दर्ज खेवट/खाता न0 265/336 मु0 न0 46, कीला न0 24/2(7-6), 25/1(0-6), किता 2 रकबा 7 कनाल 11 मरला सालम वाका रिवाना मौजा गोपालपुर तहसील व जिला गुड़गांवा का बरूये फर्द जमाबन्दी साल 2003-2004 की रूह से मालिक व काबिज हूं। जो कि उपरोक्त रकबा ताहाल हर किस्म के भार से पाक व साफ है। इस पर कोई सरकारी या गैरसरकारी भार व कर्जा नहीं है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत कोई मुकदमा किसी भी अदालत में विचाराधीन है, ना ही उपरोक्त अराजी की बाबत विक्रेता ने आज से पहले किसी दीगर शख्स के साथ कोई इकरार नामा, बय, रहन, पट्टा, तबादला, हिब्बा, आदि किया हुआ है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी एक्वायरमैंट स्कीम में है, ना ही स्टे में है, ना ही उपरोक्त अराजी की बाबत अपने किसी कानूनी वारिसान के नाम कोई कोर्ट डिक्री आज से पहले की है। यह की उपरोक्त अराजी जरई को आज तक किसी सरकारी या गैर सरकारी या अन्य किसी संस्था से कोई नोटिस नही मिला है। यानि उपरोक्त विक्रय अराजी ताहाल हर प्रकार के भार से पाक व साफ है व किसी सरकारी या गैर सरकारी या अन्य किसी संस्था का कोई कर्ज या धन राशी बकाया देय नहीं है उपरोक्त रकबे पर बिजली कनैक्शन के सम्बंध में कोई बिजली का बिल बकाया नही है व यदि कोई बिल प्राप्त होता है या कोई रकम बकाया निकलती है तो उसको जमा कराने की जिम्मेवारी मेरी होगी। अब विक्रेता को मकान सुधार दीगर जायदाद व जरूरत खानगी व परिवार की जरूरत पूरा करने के लिये रूपयो की जरूरत है

| Reg. No. | Reg. Year | Book No. |
|---|---|---|
| 5296 | 2011-2012 | 1 |





क्रेता

गवाह

विक्रेता

हस्ताक्षर___

क्रेता

गवाह 1:- M.K chawla___ गवाह 2:- Sumit___

<u>प्रमाण-पत्र</u>

प्रमाणित किया जाता है कि यह वसीका क्रमांक 5,296 आज दिनांक 30/05/2011 को बही नः 1 जिल्द नः 12,956 के पृष्ठ नः 132 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नः 1,318 के पृष्ठ संख्या 79 से 80 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये है ।

दिनांक 30/05/2011

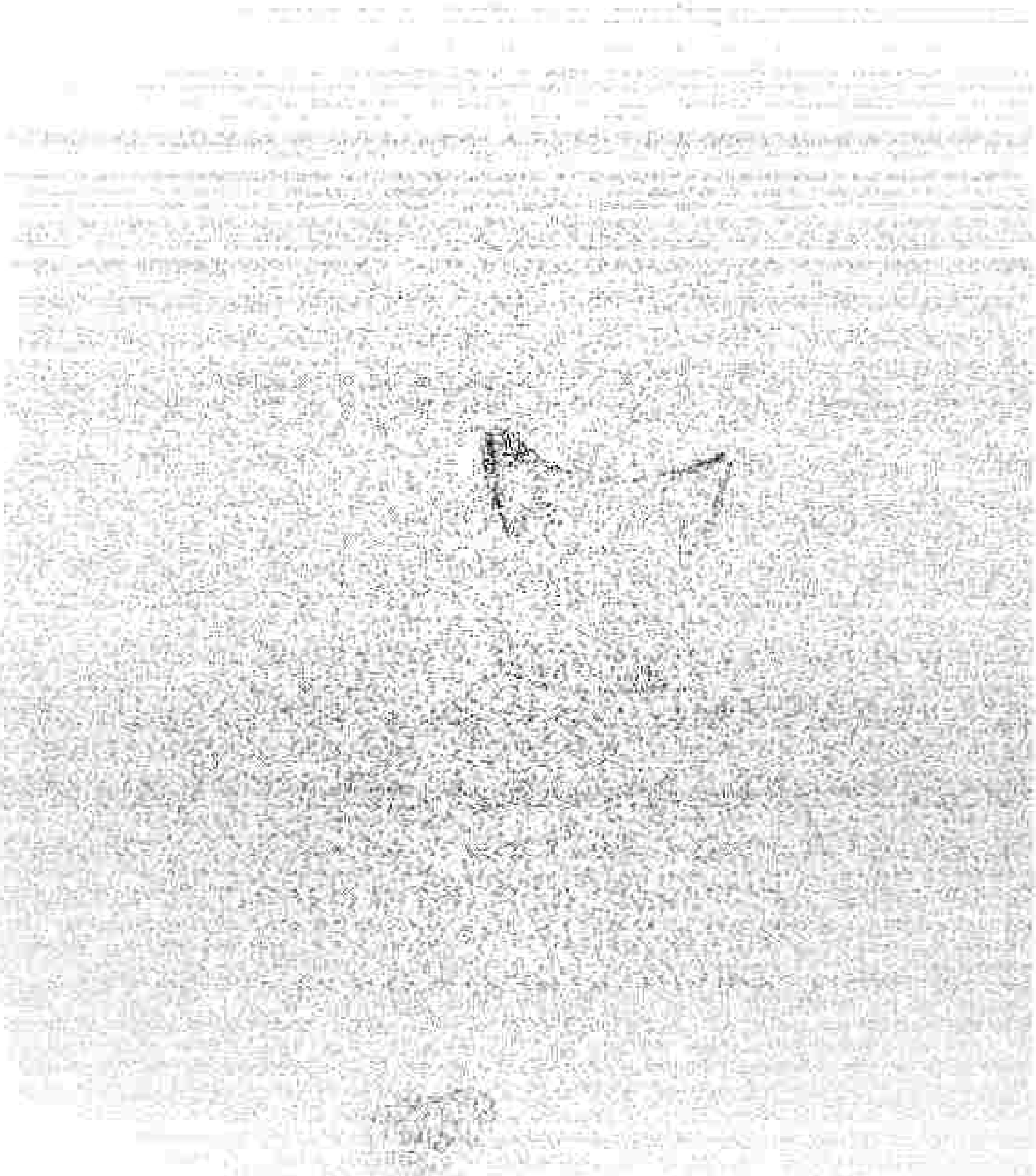
उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
[illegible]

इसलिए परिवार के सभी सदस्यो की जानकारी व सहमति से आज अपने ठीक होश व हवास में बगैर किसी दबाव के अपनी मर्जी व खुशी से अपना सम्पूर्ण हिस्सा अपनी उपरोक्त आराजी रकबा यानि कि कुल रकबा बकदर 7 कनाल 11 मरला साल्म को मय सर्व अधिकार सहित व हक हकूक दाखिली खारिज के बदले मु0 94,37,500/–रुपये (एक चौरान्वे लाख सैंतिस हजार पाँच सौ रुपये केवल) आधे जिसके मुबलिग 47,18,750/– रुपये होते हैं, बहक M/s Hasta Infrastructure Pvt. Ltd. 296, Forest lane Sainik Farm New Delhi -110068 को बय व फरोख्त कतई कर दी है। कुल जरे बय मु0 94,37,500/– रुपये (चौरान्वे लाख सैंतिस हजार पाँच सौ रुपये) खरीदार कम्पनी से लेकर मुताबिक निम्न प्रकार से वसूल पाए :–

मु0 11,59,687/– रुपये (ग्यारह लाख उनसठ हजार छः सौ सतासी रुपये) बजरिये डी.डी. नम्बर 065096 दिनांक 26-02-2011 जारीकर्ता एच.डी.एफ.सी. बैंक लि0 नई दिल्ली के जी मार्ग 110001 बहक : जगदीश।

मु0 82,77,813/– रुपये (बैरासी लाख सत्तर हजार आठ सौ तेरह रुपये) बजरिये डी. डी. नम्बर 007471 दिनांक 27-05-2011 जारीकर्ता एच.डी.एफ.सी. बैंक लि0 नई दिल्ली बहक : जगदीश।

मैने इस जमीन में लगे ट्यूबवैल, बोरिंग,मोटर आदि सभी सामान की कीमत जमीन की कीमत के साथ वसूल पा ली है। अब मजकूर खरीदार के जिम्मे किसी किस्म का कोई लेन देन बाकी नहीं रहा है। कब्जा मौके पर मजकूर खरीदार को उपरोक्त रकबा पर देकर पूर्ण रूप से अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया है। चूंकि अभी से पहले सिर्फ मेरा कब्जा ही उपरोक्त रकबे पर था और उपरोक्त रकबा और कीला नम्बरो से मेरे अलावा



किसी और का ना ही कोई रास्ता था और ना ही किसी और का कब्जा उपरोक्त रकबा और कीला नम्बरान पर था और यह कब्जा मेरे हिस्से से अधिक भी नहीं है। अब मजकूर खरीदार आराजी मुबईया को जिस तरह चाहे इस्तेमाल करे विक्रेता को कोई उजर व ऐतराज नहीं होगा। विक्रेता कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा देगा। अगर विक्रेता कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर ना करा पावे तो मजकूर खरीदार को हक हासिल होगा कि हजा दस्तावेज की रूह से कागजात माल रिकार्ड में अपने नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा लेवे जिसमें विक्रेता को किसी किस्म का कोई उजर एतराज ना होगा। आगे भविष्य में रकबा मजकूरा बाला या इसका कोई हिस्सा किसी नुक्स कानूनी या गलतिबियत के सवाल पर कब्जा खरीदार से निकल जावेगा तो विक्रेता वापसी कुल जरे बय मय हरजा वा खर्चा मय लागत की अदायगी का जिम्मेवार रहेगा। अब मेरा व मेरे किसी वारिसान का आराजी मुबईया से कोई तालुक व वास्ता किसी किस्म का नहीं रहा है। मैं व मेरे वारिसान इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे। तमाम रजिस्ट्री खर्चा यानि स्टाम्प ड्यूटी व रजिस्ट्रेशन फीस इत्यादि खर्चा मजकूर खरीदार ने अपनी तरफ से किया है।

अतः यह बयनामा खूब सोच समझ कर पढ़वा कर, सुनकर हाजिरी गवाहन लिख दिया कि ताकि सनद रहे और आगे भविष्य में बवक्त जरूरत पर काम आवें।

तहरीर तारीख 30.05.2011

Drafted Bye
Mahesh K. Chauhan
Ad.
Distt. Courts

ह0

जगदीश पुत्र श्री खुशीराम

Om Singh
ह0 क्रेता
मैसर्स हस्ती इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा0 लि0
296, फोरेस्ट लेन सैनिक फार्म, नई दिल्ली – 110068
(बजरिये ओम सिंह अधिकृत प्रतिनिधि)

गवाह 1

Mahesh K. Chauhan
Advocate, Gurgaon

गवाह 2

रजिस्ट्री संख्या 5100
वसीका पुस्तक नं.

कार्यालय उप-रजिस्ट्रार

दस्तावेज पेश करने वाले का नाम

दस्तावेज की तकमील करने वाले का नाम और तकमील की तारीख

दस्तावेज पेश किये जाने की तारीख

दस्तावेज की किस्म और मुआवजे की रकम 8965625

स्टाम्प मूल्य 438700

प्राप्त हुए शुल्क, रजिस्ट्री शुल्क और नकल शुल्क की रकम का जोड़ और विवरण

शब्दों की संख्या

रजिस्ट्री अधिकारी के हस्ताक्षर
5279

भारतीय स्टेट बैंक
मुख्य शाखा, एम. जी. रोड, गुड़गांव।
**STATE BANK OF INDIA**
Main Branch, M. G. Road, Gurgaon.

Date 30-5-2011

(527)

COMMISSION TOWARDS ISSUE OF STAMP RECEIPT

Name of the Tenderer: Hasta Infrastructure Ltd

Sale Deed - 89,65,625/-
Stamp Paper = 438300/-

Rs. 500/-

Amount (in words) Rs. Five hundred only

30 MAY 2011
GURGAON

Cashier | Loan Officer / Passing Officer

...iety (DITS)
...Gurgaon (Haryana)

BOOK No. 1

No.: 41717

Date 30.5.11

Received with thanks from 5279

Rs. Two Hundred only on account of Computer Service Charges for Haryana Registration Information System (HARIS) Project.

| Type of Deeds | Service Charges (In Rs.) |
| --- | --- |
| Sale, Conveyance, Gift, exchange, decree or order of Court, Lease Surrender of Lease, Deed of divorce, Deed of Power, Marriage Registration, Other Conveyance, Deed of further charge, Transfer of Leased | 200/- |

For District IT Society
Gurgaon

5279

5279

# STATE BANK OF INDIA

Sl. No.
GSR / 001 351627

## RECEIPT

[redacted]

STATE BANK OF INDIA
Mehrauli Road, Gurgaon (Urban) Branch Code No.

Received a sum of Rs 4,38,300/-
(Rupees Four lac thirty eight thousand three hundred only only)
from Smt. / Shri M/s Hasta Infrastructure Pvt Ltd
s/o, d/o, w/o — N.A —
residing at N. Delhi STATE BANK OF INDIA for credit to Government of Haryana account towards Stamp Duty.

Date:
Place: 26 MAY 2011
GURGAON

(Signatures of Authorised Officer)

बयनामा

| | | |
|---|---|---|
| 1– किस्म वसीका | : | बयनामा |
| 2– रकबा | : | 7 कनाल 0.25 मरला |
| 3– मालियती | : | 87,65,625/– रूपये |
| 4– स्टाम्प/ विवरण | : | 4,38,300/–रूपये |
| 5– गांव/शहर का नाम | : | गोपालपुर/गुडगाँव |
| 6– किस्म अराजी | : | चाही |
| 7– स्टाम्प रसीद न0/तारीख | : | जी.एस.आर./001 : 351627 27.05.2011 |
| 8– स्टाम्प रसीद जारीकर्ता | : | एस.बी.आई., एम.जी. रोड, गुडगांव |

Reg. No. 5540
Add. No. 3 (Page ...)
Date 30-5-2011

प्रलेख न: 5279 दिनांक 30/05/2011

| डीड सबंधी विवरण | | |
|---|---|---|
| डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA | | |
| तहसील/सब-तहसील गुड़गांव | गांव/शहर गोपालपुर | स्थित गोपालपुर |
| भवन का विवरण | | |
| | | |
| भूमि का विवरण | | |
| खाली | 7 Kanal 0.25 Marla | |
| धन सबंधी विवरण | | |
| राशि 8,765,625.00 रुपये | कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 438,300.00 रुपये | |
| स्टाम्प की राशि 438,300.00 रुपये | रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये | पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये |

Drafted By: M k Chandna Adv.

यह प्रलेख आज दिनांक 30/05/2011 दिन सोमवार समय 1:29:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Mehar Chand पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Hanuraj निवासी Vill Dhankot Ggn. द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्री Mehar Chand

उप / संयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुड़गांव

उपरोक्त विक्रेता श्री/श्रीमती/कुमारी Thru- Om Singh क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी M k Chandna पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी Surjeet Kumar पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Om Parkash निवासी VPO Chandu Ggn. ने की। साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनांक 30/05/2011

उप / संयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुड़गांव

5279
30/5/2011

मनके मेहरचन्द पुत्र श्री हंसराम निवासी गाँव धनकोट की ढाणी तहसील व जिला गुड़गावां का हूँ। जो कि मैं अराजी जरई खेवट/खाता न0 223/257, 291/342, 303/354 मु0 न0 48, कीला न0 1/2(3–8), 1/3(2–12), 10/1(4–0), 11(9–11), 12/2(2–9), 18/3(1–8), 10/2(1–1), 19/1(3–12), किता 8 रकबा 28 कनाल 1 मरला का 1/4 भाग बकदर 7 कनाल 0.25 मरला कुल रकबा 7 कनाल 0.25 मरला वाका रिवाना मौजा गोपालपुर तहसील व जिला गुड़गावां का बरूये फर्द जमाबन्दी साल 2003–2004 व फर्द बदर न0 4 या 5 भा की रूह से मालिक व काबिज हूँ। जो कि उपरोक्त रकबा हाहाल हर किस्म के भार से पाक व साफ है। इस पर कोई सरकारी या गैरसरकारी भार व कर्जा नहीं है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत कोई मुकदमा किसी भी अदालत में विचाराधीन है, ना ही उपरोक्त अराजी की बाबत विक्रेता ने आज से पहले किसी दीगर शख्स के साथ कोई इकरार नामा, बय, रहन, पट्टा, तबादला, हिब्बा, आदि किया हुआ है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी एक्वायरमैंट स्कीम में है, ना ही सरप्लस में है, ना ही उपरोक्त अराजी की बाबत अपने किसी कानूनी वारिसान के नाम कोई कोर्ट डिक्री आज से पहले की है। यह की उपरोक्त अराजी जरई को आज तक किसी सरकारी या गैर सरकारी या अन्य किसी संस्था से कोइ नोटिस नहीं मिला है। यानि उपरोक्त विक्रय अराजी हाहाल हर प्रकार के भार से पाक व साफ है व किसी सरकारी या गैर सरकारी या अन्य किसी संस्था का कोई कर्ज या धन राशी बकाया देय नहीं है उपरोक्त रकबे पर बिजली कनैक्शन के सम्बंध मे कोई बिजली का बिल बकाया नही है व यदि कोई बिल प्राप्त होता है या कोई

| Reg. No. | Reg. Year | Book No. |
|---|---|---|
| 5279 | 2011-2012 | 1 |

विक्रेता

क्रेता

गवाह

विक्रेता
Mehar Chand

क्रेता
Thru- Om Singh

गवाह 1:- M S Chauhan ______ गवाह 2:- Surjeet KUmar ______

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 5,279 आज दिनांक 30/05/2011 को बही नः 1 जिल्द नः 12,956 के पृष्ठ नः 131 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नः 1,318 के पृष्ठ संख्या 77 से 78 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये है ।

दिनांक 30/05/2011

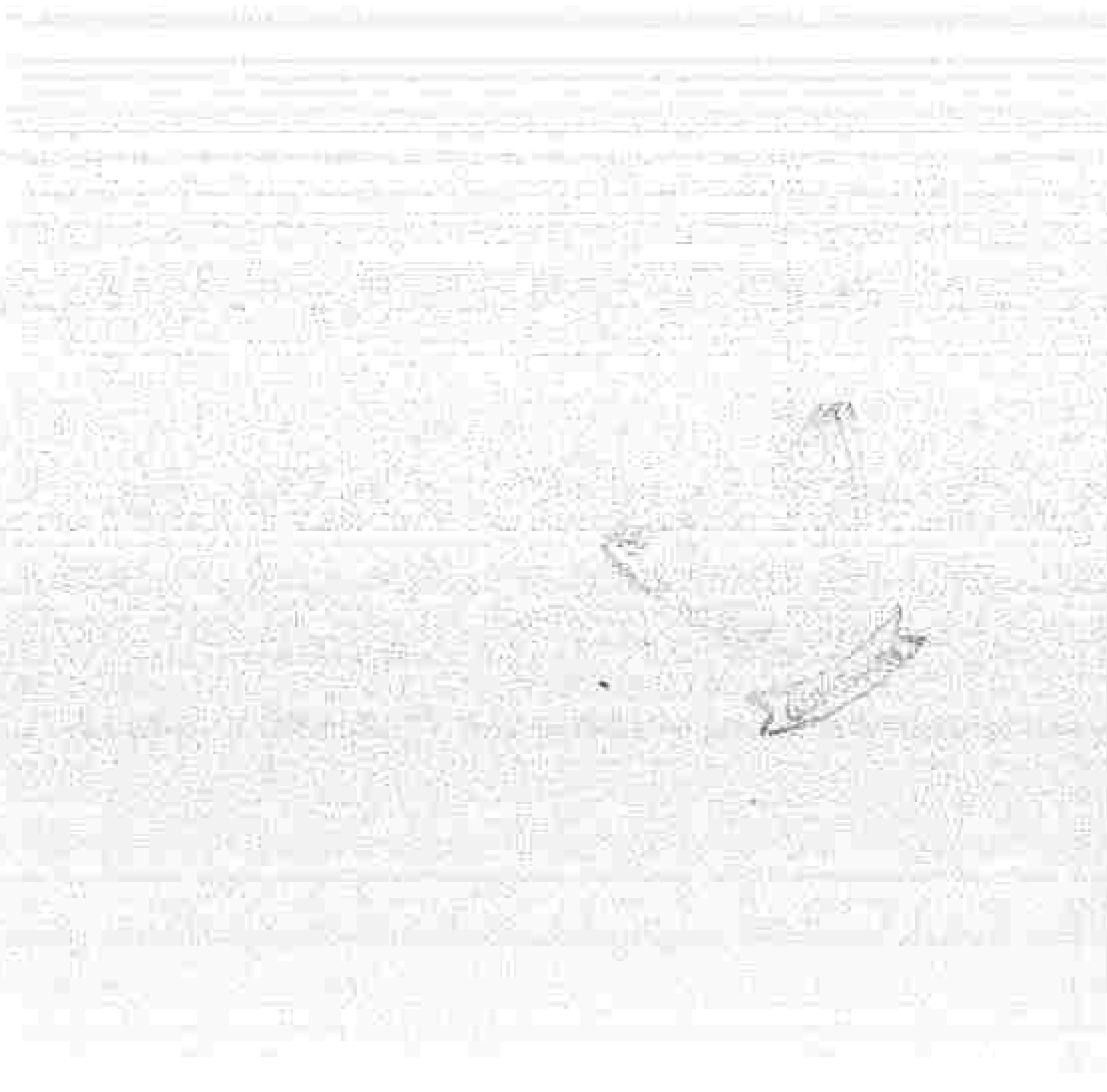
उप / संयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुड़गांव

रकम बकाया निकलती है तो उसको जमा कराने की जिम्मेवारी मेरी होगी। अब विक्रेता को बराय सुधार दीगर आयदाद व जरूरत खानगी व परिवार की जरूरत पूरा करने के लिये रूपयो की जरूरत है इसलिए परिवार के सभी सदस्यो की जानकारी व सहमति से आज अपने ठीक होश व हवास में बगैर किसी दबाव के अपनी मर्जी व खुशी से अपना सम्पूर्ण हिस्सा अपनी उपरोक्त आराजी रकबा यानि कि कुल रकबा बाकदर 7 कनाल 0.25 मरला को मय सर्व अधिकार सहित व हक हकूक दाखिली खारिज के बदले मु0 87,65,625/—रूपये (सतासी लाख पैंसठ हजार छः सौ पच्चीस रूपये केवल) आधे जिनके मुबलिग 43,82,812/—रूपये 50 पैसे होते हैं, बहक M/s Hasta Infrastructure Pvt. Ltd. 296, Forest lane Sainik Farm New Delhi -110068 को बय व फरोख्त कतई कर दी है। कुल भारे बय मु0 87,65,625/— रूपये (सतासी लाख पैंसठ हजार छः सौ पच्चीस रूपये केवल रूपये) खरीदार कम्पनी से रोबरू गवाहान निम्न प्रकार से वसूल पाए :—

मु0 10,75,703/— रूपये (दस लाख पिच्हत्तर हजार सात सौ तीन) बजरिये डी.डी. नम्बर 065094 दिनांक 26—02—2011 जारीकर्ता एच.डी.एफ.सी. बैंक लि0 नई दिल्ली के जी मार्ग 110001 बहक : मेहरचन्द।

मु0 76,89,922/— रूपये (छियन्तर लाख नवासी हजार नौ सौ बाईस रूपये) बजरिये डी.डी. नम्बर 067468 दिनांक 27—05—2011 जारीकर्ता एच.डी.एफ.सी. बैंक लि0 नई दिल्ली के जी मार्ग 110001 बहक : मेहरचन्द ।

मैंने इस जमीन में लगे ट्यूबवैल, बोरिंग,मोटर आदि सभी सामान की कीमत जमीन की कीमत के साथ वसूल पा ली है। अब मजकूर खरीदार के जिम्मे किसी किस्म का कोई



लेन–देन बाकी नहीं रहा है। कब्जा मौके पर मजकूर खरीदार को उपरोक्त रकबा पर देकर पूर्ण रूप से अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया है। जोकि अभी से पहले सिर्फ मेरा कब्जा ही उपरोक्त रकबे पर था और उपरोक्त रकबा और कीला नम्बरों से मेरे अलावा किसी और का ना ही कोई वास्ता था और ना ही किसी और का कब्जा उपरोक्त रकबा और कीला नम्बरान पर था और यह कब्जा मेरे हिस्से से अधिक भी नही है। अब मजकूर खरीदार आराजी मुबईया को जिस तरह चाहे इस्तेमाल करे विक्रेता को कोई उजर व ऐतराज नहीं होगा। विक्रेता कागजात माल रिकार्ड मे मजकूर खरीदार के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा देगा। अगर विक्रेता कागजात माल रिकार्ड मे मजकूर खरीदार के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर ना करा पाये तो मजकूर खरीदार को हक हासिल होगा कि हजा दस्तावेज की रूह से कागजात माल रिकार्ड मे अपने नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा लेवे जिसमें विक्रेता को किसी किस्म का कोई उजर एतराज ना होगा। आगे भविष्य मे रकबा मजकूरा बाला या इसका कोई हिस्सा किसी नुक्स कानूनी या गलकियत के सवाल पर कब्जा खरीदार से निकल जावेगा जो विक्रेता वापसी कुल जरे बय मय हरजा वा खर्चा मय लागत की अदायगी का जिम्मेवार रहेगा। अब मेरा व मेरे किसी वारिसान का आराजी मुबईया से कोई ताल्लुक व वास्ता किसी किस्म का नहीं रहा है। मैं व मेरे वारिसान इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे। तमाम रजिस्ट्री खर्चा यानि स्टाम्प ड्यूटी व रजिस्ट्रेशन फीस इत्यादि खर्चा मजकूर खरीदार ने अपनी तरफ से किया है।

अतः यह बयनामा खूब सोच समझ कर, पढ़वा कर, सुनकर हाजिरी गवाहन लिख दिया कि ताकि सनद् रहे और आगे भविष्य में वावक्त जरूरत पर काम आवें।

तहरीर तारीखः 30.05.2011 Drafted By : Mahesh K. Chauhan Advocate Distt. Courts, Gurg...

ह0 विक्रेता
मेहरचन्द पुत्र श्री हंसराम

ह0 क्रेता
मैसर्स हरता इनफ्रास्ट्रेक्चर प्रा0 लि0
295, फोरेस्ट लेन सैनिक फार्म नई दिल्ली – 110068
(बजरिए ओम सिंह अधिकृत प्रतिनिधि)

गवाहः 1

Mahesh K. Chauhan
Advocate, Gurgaon

गवाहः 2

रजिस्ट्री संख्या
बही पुस्तक क्र. 3-025

कार्यालय उप-रजिस्ट्रार

दस्तावेज पेश करने वाले का नाम

दस्तावेज की तसदीक करने वाले का नाम और तसदीक की तारीख

दस्तावेज पेश होने की तारीख

दस्तावेज की किस्म और मुआवजे की रकम

स्टाम्प मूल्य

प्राप्त हुए मूल्य, रजिस्ट्री शुल्क और नकल शुल्क की रकम का जोड़ और विवरण

शब्दों की संख्या

रजिस्ट्री अधिकारी के हस्ताक्षर

---

भारतीय स्टेट बैंक
मुख्य शाखा, एम. जी. रोड, गुड़गांव।
**STATE BANK OF INDIA**
Main Branch, M. G. Road, Gurgaon

Date 30-5-2011

COMMISSION TOWARDS ISSUE OF STAMP RECEIPT

Name of the Tenderer
M/s Hasta Infra Structure Ltd
~~Sale deed 87,500/-~~
Stamp Paper 93750/-

Rs. 100/-

Amount (in words) Rs. One hundred only

30 MAR 2011
GURGAON

| Cashier | Cash Officer / Passing Officer |
|---|---|

(622)

---

Gurgaon (Haryana)

No. 41925

BOOK No. 1

Date [illegible]

Received with thanks from [illegible]

Rs. Two Hundred only on account of Computer Service Charges for Haryana Registration Information System (HARIS) for

| Type of Deeds | Service Charges in Rs. |
|---|---|
| Sale, Conveyance, Gift, [illegible] decree or order of Court, Lease, Surrender of Lease, Deed of [illegible], Bond, [illegible], Mortgage, Sale[illegible], Other Conveyance, Deed of [illegible], Transfer of Lease | 200/- |

For District IT Society
Gurgaon

5304

**STATE BANK OF INDIA**

Sl. No.
GSR / 001 351622

## RECEIPT

[redacted]

STATE BANK OF INDIA
Branch .......... Code No. ..........

Received a sum of Rs 43750/-
(Rupees forty three thousand seven hundred fifty only)
from Smt. / Shri M/S [illegible] Pvt Ltd
S/o, D/o, W/o ..........
residing at N. Delhi STATE BANK OF INDIA for credit to Government of Haryana account towards Stamp Duty.

Date
Place
GURGAON

(Signature of Authorised Officer)

बयनामा

| | | |
|---|---|---|
| 1– किस्म वसीका | : | बयनामा |
| 2– रकबा | : | 0 कनाल 14 मरला |
| 3– मालियत्ती | : | 8,75,000/– रुपये |
| 4– स्टाम्प/ विवरण | : | 43,750/–रुपये |
| 5– गांव/शहर का नाम | : | गोपालपुर/गुड़गांव |
| 6– किस्म अराजी | : | चाही |
| 7– स्टाम्प रसीद न0/तारीख | : | जी.एस.आर./001 :351622/28.05.2011 |
| 8– स्टाम्प रसीद जारीकर्ता | : | एस.बी.आई., एम.जी. रोड, गुड़गांव |

हरिप्रकाश
LTI
LTI
LTI

प्रलेख न: 5304 दिनांक 30/05/2011

**डीड सबंधी विवरण**

डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA

तहसील/उप-तहसील पुन्हाना गांव/शहर पीथलपुर स्थित [illegible]

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

चाही 14 Marla

धन सबंधी विवरण

राशि 875,000.00 रुपये कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 43,750.00 रुपये

स्टाम्प की राशि 43,750.00 रुपये रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 5,000.00 रुपये पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

रुपये

Drafted By: M K Chandu Adv

यह प्रलेख आज दिनांक 30/05/2011 दिन सोमवार समय 2:03:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Lok Ram पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी [illegible] Hanuman निवासी [illegible] द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
पुन्हाना

श्री Rambir, Jagdish (GPA) [illegible] Lok Ram, Rajaram, Ranbir, Hari Pankaj, Om [illegible]

उपरोक्त विक्रेता श्री/श्रीमती/कुमारी Tara Om Singh क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी M K Chandu पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv punhana व श्री/श्रीमती/कुमारी [illegible] पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Om Parkash निवासी VPO Chandu Gaon ने की। साक्षी नं: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नं:2 की पहचान करता है।

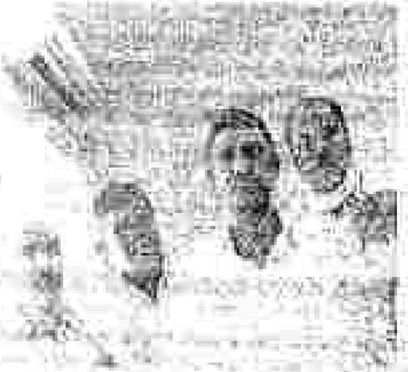
दिनांक 30/05/2011

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
पुन्हाना

पंकज सेतिया

हमकी लोकराम पुत्र हंसराम 1/8 भाग व जगमाल सिंह पुत्र हंसराम 1/16 भाग (बजरिये मुख्त्यारे आम श्री लोकराम पुत्र श्री हंसराम उर्फ हंसराज बरुये मुख्त्यारे आम वसीका न0 177 दिनांक 24.05.2011 पंजीकृत कार्यालय सब रजिस्ट्रार गुड़गांवा से हैं।) जो कि मुख्त्यारेआम देने वाला जीवित है। और मुख्त्यारनामाआम आज तक तनसुख (कैन्सिल) नहीं हुआ है। समेहर – राजाराम पुत्रान हंसराम समभाग 1/8 भाग व रणबीर – सतीराम – हरीप्रकाश – ओमकार पुत्रान श्री हरनारायण पुत्र हंसराम 1/16 भाग व जगदीश पुत्र खुशीराम 1/8 भाग निवासीगण गाँव घनकोट की ढाणी तहसील व जिला गुड़गांवा के हैं। जो कि हम अराजी जरई खेवट/खाता न0 267/338 मु0 न0 46 कीला न0 23/2/2(0-8), 24/3(0-9), 25/4(0-7), किता 3 रकबा 1 कनाल 4 मरला का 7/12 भाग बकदर 0 कनाल 14 मरला सिवाना मौजा धीमालपुर तहसील व जिला गुड़गांवा के बरुये जमाबन्दी साल 2003-2004 वा विरासत इन्तकाल न0 1331 मंजूरशुदा दिनांक 26.04.2010 की रूह से मालिक व काबिज है। जो कि उपरोक्त रकबा हालात हर किस्म के भार से पाक व साफ है। इस पर कोई सरकारी या गैरसरकारी भार व कर्जा नहीं है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत कोई मुकदमा किसी भी अदालत में विचाराधीन है, ना ही उपरोक्त अराजी की बाबत विक्रेता ने आज से पहले किसी दीगर शख्स के साथ कोई इकरारनामा, बय, रहन, पट्टा, तबादला, हिब्बा, आदि किया हुआ है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी एक्वायरमैंट स्कीम में है, ना ही अण्डरस में है, ना ही उपरोक्त अराजी की बाबत अपने किसी कानूनी वारिसान के नाम कोई कोर्ट डिक्री आज से पहले की है। यह की उपरोक्त अराजी जरई को आज तक किसी सरकारी या गैर सरकारी या अन्य किसी संस्था से कोई

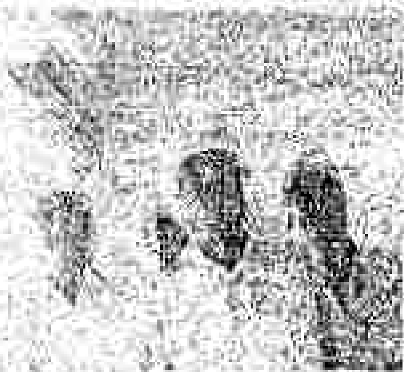
| Reg. No. | Reg. Year | Book No. |
|---|---|---|
| 5304 | 2011-2012 | 1 |



विक्रेता

क्रेता

गवाह



विक्रेता

विक्रेता

______ Rammehar ______ Rajpal ______ Randhir ______
Rajaram ______ Hari Prakash ______ Om ______ Jagdish ______ Lal ______
Ram ______

क्रेता

Thru- Om Singh

गवाह 1:- M.K Chawla ______ गवाह 2:- Surjeet ______

नोटिस नहीं मिला है। यानि उपरोक्त विक्रय अराजी ताहाल हर प्रकार के भार से पाक व साफ है व किसी सरकारी या गैर सरकारी या अन्य किसी संस्था का कोई कर्ज या ऋण राशी बकाया देय नहीं है उपरोक्त रकबे पर बिजली कनेक्शन के सम्बंध मे कोई बिजली का बिल बकाया नही है व यदि कोई बिल प्राप्त होता है या कोई रकम बकाया निकलती है तो उसको जमा करने की जिम्मेवारी मेरी होगी। अब विक्रेता को बराय सुधार दीगर जायदाद व जरूरत खानगी व परिवार की जरूरत पूरा करने के लिये रूपयो की जरूरत है इसलिए परिवार के सभी सदस्यो की जानकारी व सहमति से आज अपने ठीक होश व हवास में बगैर किसी दबाव के अपनी मर्जी व खुशी से हम अपना सम्पूर्ण हिस्सा अपनी उपरोक्त आराजी रकबा यानि कि कुल रकबा बाकदर 0 कनाल 14 मरला को मय सर्व अधिकार सहित व हक हकूक दाखिली खारिज के बदले मु0 8,75,000/- रूपये (आठ लाख पिचहतर हजार रूपये केवल) आधे जिनके मुबलिग 4,37,500/- रूपये होते हैं, बाहक M/s Hasta Infrastructure Pvt. Ltd. 296, Forest lane Sainik Farm New Delhi -110068 को बय व फरोक्त कराई कर दी है। कुल-जरे बय मु0 8,75,000/- रूपये ( आठ लाख पिचहत्तर हजार रूपये केवल रूपये) खरीदार कम्पनी से रोबरू गवाहान निम्न प्रकार से वसूल पाए :-

मु0 3,12,500/- रूपये (तीन लाख बारह हजार पाँचें सौ रूपये) बजरिये डी.डी. नम्बर 087455 दिनांक 27 05 2011 जारीकर्ता एच.डी.एफ.सी. बैंक लि0 नई दिल्ली बहक : लोकराम।

| Reg. No. | Reg. Year | Book No. |
|---|---|---|
| 5304 | 2011-2012 | 1 |

## प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 5,304 आज दिनांक 30/05/2011 को बही नः 1 जिल्द नः 12,956 के पृष्ठ नः 140 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नः 1,319 के पृष्ठ संख्या 47 से 48 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनांक 30/05/2011

उप / संयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुड़गाँव

मु0 3,12,500/– रूपये (तीन लाख बारह हजार पांच सौ रूपये) बजरिये डी.डी. नम्बर 067463 दिनांक 27–05–2011 जारीकर्ता एच.डी.एफ.सी. बैंक लि0 नई दिल्ली बहक : जगदीश।

मु0 1,17,187/– रूपये (एक लाख सत्तरह हजार एक सौ सतासी रूपये) बजरिये डी.डी. नम्बर 067456 दिनांक 27–05–2011 जारीकर्ता एच.डी.एफ.सी. बैंक लि0 नई दिल्ली बहक : रामहेर।

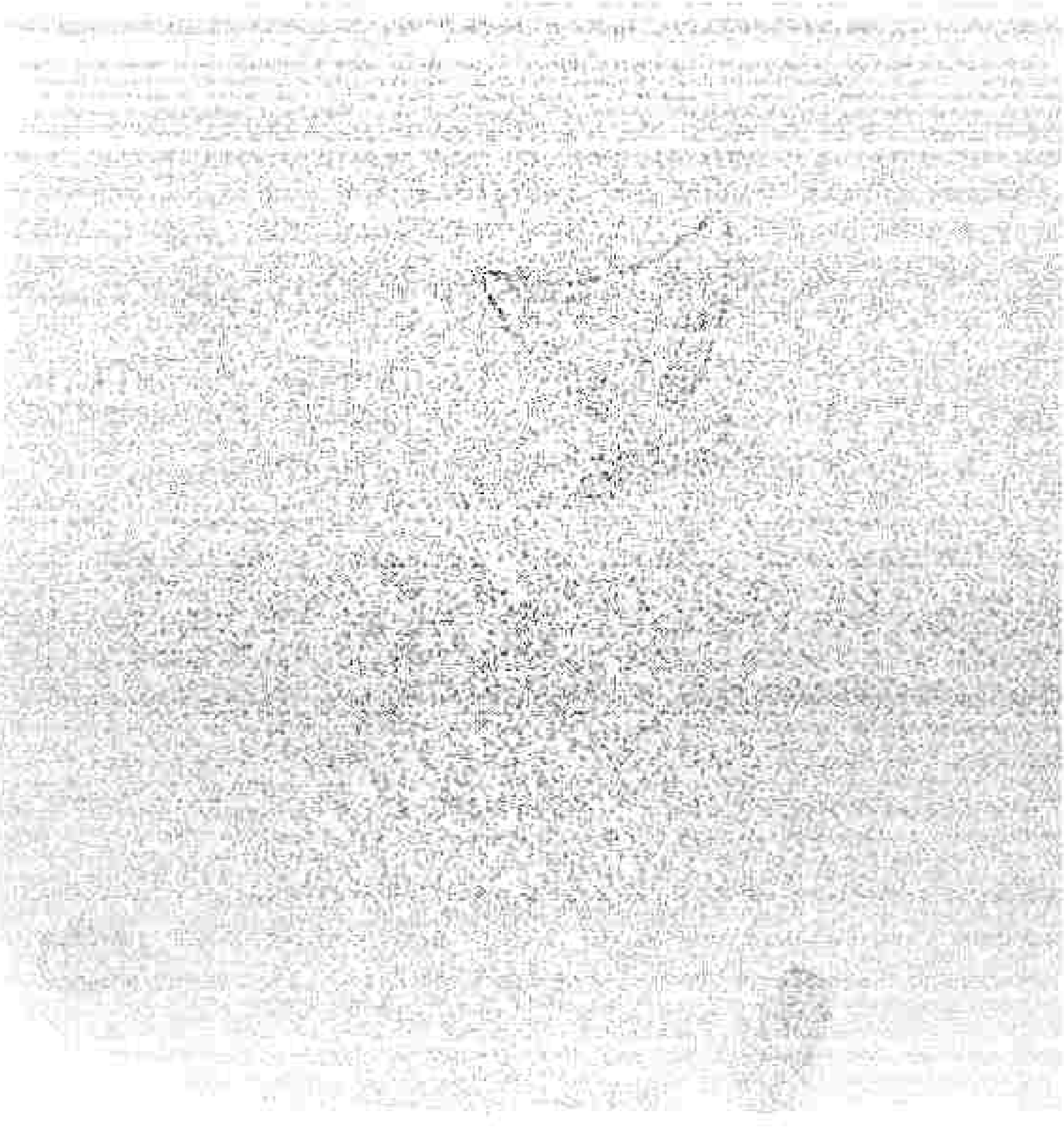
मु0 1,17,188/– रूपये (एक लाख सत्तरह हजार एक सौ अठासी रूपये) बजरिये डी.डी. नम्बर 067457 दिनांक 27–05–2011 जारीकर्ता एच.डी.एफ.सी. बैंक लि0 नई दिल्ली बहक : राजेराम ।

मु0 1,17,187/– रूपये (एक लाख सत्तरह हजार एक सौ सतासी रूपये) बजरिये डी.डी. नम्बर 067458 दिनांक 27–05–2011 जारीकर्ता एच.डी.एफ.सी. बैंक लि0 नई दिल्ली बहक : जसभाल ।

मु0 29,297/– रूपये (उनतीस हजार दो सौ सतानवे रूपये) बजरिये डी.डी. नम्बर 067459 दिनांक 27–05–2011 जारीकर्ता एच.डी.एफ.सी. बैंक लि0 नई दिल्ली बहक : ओमकार ।

मु0 29,297/– रूपये (उनतीस हजार दो सौ सतानवे रूपये) बजरिये डी.डी. नम्बर 067460 दिनांक 27–05–2011 जारीकर्ता एच.डी.एफ.सी. बैंक लि0 नई दिल्ली बहक : रणबीर ।

मु0 29,297/– रूपये (उनतीस हजार दो सौ सतानवे रूपये) बजरिये डी.डी. नम्बर 067461 दिनांक 27–05–2011 जारीकर्ता एच.डी.एफ.सी. बैंक लि0 नई दिल्ली बहक : रतीराम ।



मु0 29,297/— रूपये (उनतीस हजार दो सौ सतानबे रूपये) बजरिये डी.डी. नम्बर 067462 दिनांक 27—05—2011 जारीकर्ता एच.डी.एफ.सी. बैंक लि0 नई दिल्ली बहक : हरीप्रकाश ।

हमने इस जमीन में लगे ट्यूबवैल, बोरिंग,मोटर आदि सभी सामान की कीमत जमीन की कीमत के साथ वसूल पा ली है। अब मजकूर खरीदार के जिम्मे किसी किस्म का कोई लेन—देन बाकी नहीं रहा है। कब्जा मौके पर मजकूर खरीदार को उपरोक्त रकबा पर देकर पूर्ण रूप से अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया है। जोकि अभी से पहले सिर्फ हमारा कब्जा ही उपरोक्त रकबे पर था और उपरोक्त रकबा और कीला नम्बरों से हमारे अलावा किसी और का ना ही कोई वास्ता था और ना ही किसी और का कब्जा उपरोक्त रकबा और कीला नम्बरान पर था । अब मजकूर खरीदार आराजी मुबईया को जिस तरह चाहे इस्तेमाल करे विक्रेतागण को कोई उजर व ऐतराज नहीं होगा। विक्रेतागण कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मन्जूर करा देगा। अगर विक्रेता कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मन्जूर ना करा पावे तो मजकूर खरीदार को हक हासिल होगा कि हजा दस्तावेज की रूह से कागजात माल रिकार्ड में अपने नाम दाखिल खारिज दर्ज व मन्जूर करा लेवे जिसमें विक्रेता को किसी किस्म का कोई उजर एतराज ना होगा। आगे भविष्य में रकबा मजकूरा बाला या इसका कोई हिस्सा किसी नुक्स कानूनी या मलकियत के सवाल पर कब्जा खरीदार से निकल जावेगा तो विक्रेता वापसी कुल जरे बय मय हरजा व खर्चा मय लागत की अदायगी का जिम्मेवार रहेगा। अब हमारा व हमारे किसी वारिसान का आराजी मुबईया से कोई ताल्लुक व वास्ता किसी किस्म का नहीं रहा है। हम व हमारे वारिसान इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे। तमाम रजिस्ट्री खर्चा यानि स्टाम्प ड्यूटी व रजिस्ट्रेशन फीस इत्यादि खर्चा मजकूर खरीदार ने अपनी तरफ से किया है।

अतः यह बयनामा खूब सोच समझ कर, पढ़वा कर, सुनकर हाजिरी गवाहन लिख दिया कि ताकि सनद् रहे और आगे भविष्य में बवक्त जरूरत पर काम आवे।

तहरीर तारीख 30.06.2011

Drafted By :
Mahesh K. Chauhan
Advocate
Distt. Courts, Gurgaon

ह0 विक्रेतागण

लोकराम [illegible]

जगपाल
(बजरिये मुख्तयारेआम श्री लोकराम)

ह0 क्रेता

Om Singh

मैसर्स हरसा इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा0 लि0
296, फोरेस्ट लेन सैनिक फार्म नई
दिल्ली – 110068
(बजरिए ओम सिंह अधिकृत प्रतिनिधि)

ओमकार — रणबीर सिंह

रतीराम — हरीप्रकाश

जगदीश

गवाह 1

Mahesh K. Chauhan
Advocate, Gurgaon

गवाह 2

रजिस्ट्री संख्या २
रसीद पुस्तक सं. 006

कार्यालय सब-रजिस्ट्रार

दस्तावेज पेश करने वाले का नाम

दस्तावेज की तकमील करने वाले का नाम और तकमील की तारीख

दस्तावेज पेश होने की तारीख

दस्तावेज की किस्म और मुआवजे की रकम

स्टाम्प मूल्य

प्राप्त हुए शुल्क, रजिस्ट्री शुल्क और नकल शुल्क की रकम का जोड़ और विवरण

वर्कों की संख्या

रजिस्ट्री अधिकारी के हस्ताक्षर

---

भारतीय स्टेट बैंक
मुख्य शाखा, एम. जी. रोड, गुड़गांव।

**STATE BANK OF INDIA**
Main Branch, M. G. Road, Gurgaon.

Date 30-5-2011

COMMISSION TOWARDS ISSUE OF STAMP RECEIPT

Name of the Tenderer
M/s Hastu Infrastructure Ltd.
~~Sale deed~~
Stamp Paper = 421875/-

Rs. 500/-
Amount (in words) Rs. Five Hundred only

30 MAY 2011
GURGAON

Cashier | Cash Officer / Passing Officer

---

District IT Society, Gurgaon (Haryana)

41921 | BOOK No. 1

No.: | Date: 30/5/11

Received with thanks from 5285

Rs. Two Hundred only on account of Computer Service Charges for Haryana Registration Information System (HARIS) Project.

| Type of Deeds | Service Charges (In Rs.) |
|---|---|
| Sale, Conveyance, Gift, exchange, decree on order of Court, Lease, Surrender of Lease, Deed of Power, Mortgage Registration, Other Conveyance, Deed of Similar charge, Transfer of Lease | 200/- |

For District IT Society
Gurgaon

STATE BANK OF INDIA

Sl. No.

GSR/001 351624

[redacted]

# RECEIPT

STATE BANK OF INDIA Mehrauli Road, Gurgaon (01606)
Branch Code No.

Received a sum of Rs. 4,21,875/-
(Rupees Four lac twenty one thousand, eight hundred seventy five only only)
from Smt./Shri M/s Harda Infrastructure Pvt Ltd
s/o, d/o, w/o - N.A. -
residing at N. Delhi STATE BANK OF INDIA for credit to Government of Haryana account towards Stamp Duty.

Date 28 MAY 2011

Place G.I. O.N.

(Signatures of Authorised Officer)

बयनामा

| | | |
|---|---|---|
| 1– किस्म वसीका | : | बयनामा |
| 2– रकबा | : | 6 कनाल 15 मरला |
| 3– मालियती | : | 84,37,500/– रूपये |
| 4– स्टाम्प/ विवरण | : | 4,21,875/–रूपये |
| 5– गांव/शहर का नाम | : | गोपालपुर/गुडगाँव |
| 6– किस्म अराजी | : | चाही |
| 7– स्टाम्प रसीद न0/तारीख | : | जी.एस.आर./001 :351624/28.05.2011 |
| 8– स्टाम्प रसीद जारीकर्ता | : | एस.बी.आई., एम.जी. रोड, गुडगांव |

5491

लेख न: 5285 दिनांक 30/05/2011

डीड सबंधी विवरण

डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA

तहसील/सब तहसील गुड़गांवा गांव/शहर गोपालपुर स्थित गोपालपुर

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

चाही 6 Kanal 15 Marla

धन सबंधी विवरण

राशि 8,437,500.00 रुपये कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 421,875.00 रुपये

स्टाम्प की राशि 421,875.00 रुपये रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

रुपये

Drafted By: M K chauhan Adv

यह प्रलेख आज दिनांक 30/05/2011 दिन सोमवार समय 1:36:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Lakram पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Hazaru निवासी Vill Dhankot Ggn द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप / संयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुड़गांवा

श्री Lakram

उपरोक्त विक्रेता श्री/श्रीमती/कुमारी Thru Om Singh क्रेताहाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी M K Chauhan पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी Surjeet पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Om Parkash निवासी VPO Chandu Ggn ने की। साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनांक 30/05/2011

उप / संयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुड़गांवा

5285
30-5-2011

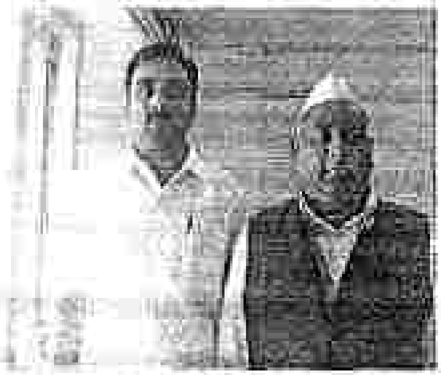
मनकि लोकराम पुत्र श्री हंसराम निवासी गॉव धनकोट की ढाणी तहसील व जिला गुड़गावां का हुँ। जो कि मैं अराजी जरई खेवट/खाता न0 282/333 मु0 न0 47, कीला न0 21/1(1–7), व मु0 न0 46, कीला न0 25/3(5–8), किता 2 रकबा 6 कनाल 15 मरला सालम वाका सिवाना मौजा गोपालपुर तहसील व जिला गुड़गावा का बरूबे फर्द जमाबन्दी साल 2003–2004 की रूह से मालिक व काबिज हुँ। जो कि उपरोक्त रकबा ताहाल हर किस्म के भार से पाक व साफ है। इस पर कोई सरकारी या गैरसरकारी भार व कर्जा नहीं है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत कोई मुकदमा किसी भी अदालत मे विचाराधीन है, ना ही उपरोक्त अराजी की बाबत विक्रेता ने आज से पहले किसी दीगर शख्स के साथ कोई इकरार नामा, बय, रहन, पट्टा, तबादला, हिब्बा, आदि किया हुआ है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी एक्वारमैंट स्कीम मे है, ना ही सरप्लस मे है, ना ही उपरोक्त अराजी की बाबत अपने किसी कानूनी वारिसान के नाम कोई कोर्ट डिक्री आज से पहले की है। यह की उपरोक्त अराजी जरई को आज तक किसी सरकारी या गैर सरकारी या अन्य किसी संस्था से कोइ नोटिस नहीं मिला है। यानि उपरोक्त विक्रय अराजी ताहाल हर प्रकार के भार से पाक व साफ है व किसी सरकारी या गैर सरकारी या अन्य किसी संस्था का कोई कर्ज या धन राशी बकाया देय नहीं है उपरोक्त रकबे पर बिजली कनैक्शन के सम्बंध मे कोई बिजली का बिल बकाया नही है व यदि कोई बिल प्राप्त होता है या कोई रकम बकाया निकलती है तो उसको जमा कराने की जिम्मेवारी मेरी होगी। अब विक्रेता को बराय सुधार दीगर जायदाद व जरूरत खानगी व परिवार की जरूरत पूरा करने के लिये रूपयो की जरूरत है इसलिए परिवार के सभी सदस्यो की

LoKR

| Reg. No. | Reg. Year | Book No. |
|---|---|---|
| 5285 | 2011-2012 | 1 |

विक्रेता

क्रेता



गवाह

विक्रेता
Lokram ______

क्रेता
Thru- Om Singh ______

गवाह 1:- M K Chauhan ______ गवाह 2:- Surjeet ______

## प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 5,285 आज दिनांक 30/05/2011 को बही नं: 1 जिल्द नं: 12,956 के पृष्ठ नं: 133 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं: 1,318 के पृष्ठ संख्या 89 से 90 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये हैं ।

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी

दिनांक 30/05/2011

जानकारी व सहमति से आज अपने ठीक होश व हवास में बगैर किसी दबाव के अपनी मर्जी व खुशी से अपना सम्पूर्ण हिस्सा अपनी उपरोक्त आराजी रकबा यानि कि कुल रकबा बाकदर 6 कनाल 15 मरला सालम को मय सर्व अधिकार सहित व हक हकूक दाखिली खारिज के बदले मु0 84,37,500/— रूपये (चौरासी लाख सैंतिस हजार पाँचे सौ रूपये केवल) आधे जिसके मुबलिग 42,18,750/— रूपये होते हैं, बाहक M/s Hasta Infrastructure Pvt. Ltd. 296, Forest lane Sainik Farm New Delhi -110068 को बय व फरोक्त कतई कर दी है। कुल जरे बय मु0 84,37,500/— (चौरासी लाख सैंतिस हजार पाँचे सौ रूपये केवल) खरीदार कम्पनी से रोबरू गवाहान निम्न प्रकार से वसूल पाए :—

मु0 10,34,888/— रूपये (दस लाख चौंतिस हजार छः सौ अठासी रूपये) बजरिये डी.डी. नम्बर 065103 दिनांक 28—02—2011 जारीकर्ता एच.डी.एफ.सी. बैंक लि0 नई दिल्ली के जी मार्ग 110001 बहक : लोकराम।

मु0 7402812/— रूपये (दस लाख चौंतिस हजार छः सौ अठासी रूपये) बजरिये डी.डी. नम्बर 067467 दिनांक 27—05—2011 जारीकर्ता एच. डी. एफ. सी. बैंक लि0 नई दिल्ली बहक : लोकराम ।

मैंने इस जमीन में लगे ट्यूबवैल, बोरिंग,मोटर आदि सभी सामान की कीमत जमीन की कीमत के साथ वसूल पा ली है। अब मजकूर खरीदार के जिम्मे किसी किस्म का कोई लेन—देन बाकी नहीं रहा है। कब्जा मौके पर मजकूर खरीदार को उपरोक्त रकबा पर देकर पूर्ण रूप से अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया है। जोकि अभी से पहले सिर्फ मेरा कब्जा ही उपरोक्त रकबे पर था और उपरोक्त रकबा और कीला नम्बरों से मेरे अलावा किसी और का ना ही कोई वास्ता था और ना ही किसी और का कब्जा उपरोक्त रकबा और कीला नम्बरान पर था और

LokRam

यह कब्जा मेरे हिस्से से अधिक भी नहीं है। अब मजकूर खरीदार आराजी मुबईया को जिस तरह चाहे इस्तेमाल करे विक्रेता को कोई उजर व ऐतराज नहीं होगा। विक्रेता कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा देगा। अगर विक्रेता कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर ना करा पावे तो मजकूर खरीदार को हक हासिल होगा कि हजा दस्तावेज की रूह से कागजात माल रिकार्ड में अपने नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा लेवे जिसमें विक्रेता को किसी किस्म का कोई उजर एतराज ना होगा। आगे भविष्य में रकबा मजकूरा बाला या इसका कोई हिस्सा किसी नुक्स कानूनी या मलकियत के सवाल पर कब्जा खरीदार से निकल जावेगा तो विक्रेता वापसी कुल जरे बय मय हरजा व खर्चा मय लागत की अदायगी का जिम्मेवार रहेगा। अब मेरा व मेरे किसी वारिसान का आराजी मुबईया से कोई ताल्लुक व वास्ता किसी किस्म का नहीं रहा है। मैं व मेरे वारिसान इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे। तमाम रजिस्ट्री खर्चा यानि स्टाम्प ड्यूटी व रजिस्ट्रेशन फीस इत्यादि खर्चा मजकूर खरीदार ने अपनी तरफ से किया है।

अतः यह बयनामा खूब सोच समझ कर, पढ़वा कर, सुनकर हाजिरी गवाहन लिख दिया कि ताकि सनद रहे और आगे भविष्य में बवक्त जरूरत पर काम आवें।

तहरीर तारीख 30.05.2011

Drafted By :
Mahesh K. Chauhan
Advocate
Distt. Courts, Gurgaon

[illegible signature]

ह0 विक्रेता
लोकराम पुत्र श्री हंसराज

Om Singh

ह0 क्रेता
मैसर्स हस्ता इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा0 लि0
296, फोरेस्ट लेन सैनिक फार्म, नई दिल्ली – 110068
(बजरिए ओम सिंह अधिकृत प्रतिनिधि)

गवाह 1
Mahesh K. Chauhan
Advocate, Gurgaon

गवाह 2
[illegible]

रजिस्ट्री संख्या 7
रसीद पुस्तक क्र. 035

कार्यालय सब-रजिस्ट्रार

दस्तावेज पेश करने वाले का नाम

दस्तावेज की तामील करने वाले का नाम और तामील की तारीख

दस्तावेज पेश होने की तारीख

दस्तावेज की किस्म और मुआवजे की रकम

स्टाम्प मूल्य

प्राप्त हुए शुल्क, रजिस्ट्री शुल्क और नकल शुल्क की रकम का जोड़ और विवरण

वापसी की तारीख रकम

रजिस्ट्री अधिकारी के हस्ताक्षर

---

भारतीय स्टेट बैंक
मुख्य शाखा, एम. जी. रोड, गुड़गांव।
**STATE BANK OF INDIA**
Main Branch, M. G. Road, Gurgaon.

Date 30-5-2011

COMMISSION TOWARDS ISSUE OF STAMP RECEIPT

Name of the Tenderer

M/s Hosta Infrastructure Ltd.

~~Sale Deed 16875000/-~~

stamp duty 843750/-

(621)

Rs. 1000/-

Amount (in words) Rs. One thousand only

11 MAY 2011 GURGAON

Cashier | Cash Officer / Passing Officer

---

...chnology Society (D.I.T.S.)
...nt, Gurgaon (Haryana)

41922

BOOK No. 1

No.:

Date:

Received with thanks from

Rs. Two Hundred only on account of Computer Service Charges for Haryana Registration Information System (HARIS) Project.

| Type of Deeds | Service Charges (In Rs.) |
|---|---|
| Sale Conveyance, Gift, exchange, decree or order of Court, Lease Surrender of Lease, Deed of divorce, Deed of Power, Marriage Registration, Other Conveyance, Deed of further charge, Transfer of Leased | 200/- |

For District IT Society
Gurgaon

Si. No
GSR/001 351629

STATE BANK OF INDIA

# RECEIPT

[redacted]

STATE BANK OF INDIA M.G. Road, Gurgaon (01568)

Branch ................ Code No. ................

Received a sum of Rs 843750/-

(Rupees Eight lac forty three thousand seven hundred fifty only ................ only)

From Smt./Shri M/s Pasco Infrastructure Pvt. Ltd.

S/o, D/o, W/o ——— N.A. ———

residing at N. Delhi STATE BANK OF INDIA for credit to Government of Haryana account towards Stamp Duty

Date

Place 21 MAY 2011

GURGAON

(Signature of Authorised Officer)

## बयनामा

| | | |
|---|---|---|
| 1– किस्म वसीका | : | बयनामा |
| 2– रकबा | : | 13 कनाल 10 मरला |
| 3– मालियती | : | 1,68,75,000/– रूपये |
| 4– स्टाम्प/ विवरण | : | 8,43,750/–रूपये |
| 5– गांव/शहर का नाम | : | गोपालपुर/गुडगॉव |
| 6– किस्म अराजी | : | चाही |
| 7– स्टाम्प रसीद न0/तारीख | : | जी.एस.आर./001 : 351629/26.05.2011 |
| 8– स्टाम्प रसीद जारीकर्ता | : | एस.बी.आई., एम.जी. रोड, गुडगांव |

Deed No. 5593
Book No. 1 ...
30/5/2011

धर्मपाल

Dharambir

लेख न: 5314 दिनांक 30/05/2011

डीड सबंधी विवरण

डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA

तहसील/सब-तहसील गुड़गांवा    गांव/शहर [illegible]    जिला [illegible]

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

चाही 1 Acre 5 Kanal 10 Marla

धन सबंधी विवरण

राशि 16,875,000.00 रुपये    कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 843,750.00 रुपये

स्टाम्प की राशि 843,750.00 रुपये    रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये    पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

रुपये

Drafted By: M k Chauhan Adv

यह प्रलेख आज दिनांक 30/05/2011 दिन सोमवार समय 2:22:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Dhamala पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Jagmal singh निवासी Vill Dhankot Ggn द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्री Dharmala: Dharamal

उप / संयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुड़गांवा
पंकज सेतिया
सब रजिस्ट्रार
गुड़गांव

उपरोक्त विक्रेता श्री/श्रीमती/कुमारी Thru- Om Singh क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी M k Chauhan पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी Surjeet Kaan पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Om PArkash निवासी Vill Chandu Ggn ने की। साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

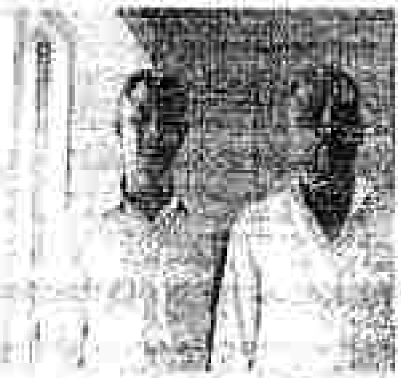
दिनांक 30/05/2011

उप / संयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुड़गांव
पंकज सेतिया
सब रजिस्ट्रार
गुड़गांव

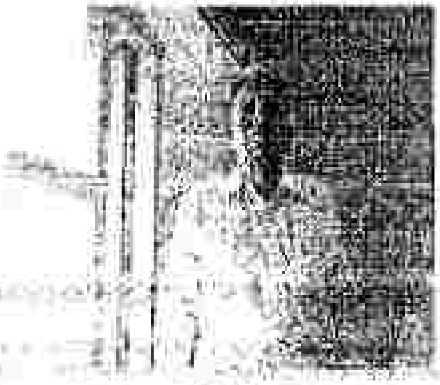
हमको धर्मवीर – धर्मपाल पुत्रान श्री जगमाल सिंह निवासीगण गाँव धनकोट की ढाणी तहसील व जिला गुडगावा के है। जो कि हम अराजी जरई खेवट/खाता न० 58/62, मु० न० 46, कीला न० 21(8–0), 22/1/1(5–10), किता 2 रकबा 13 कनाल 10 मरला सालम वाका रिवाना मौजा गोपालपुर तहसील व जिला गुडगावा के बरुवे फर्द जमाबन्दी साल 2003–2004 की रुह से मालिक व काबिज है। जो कि उपरोक्त रकबा ताहाल हर किस्म के भार से पाक व साफ है। इस पर कोई सरकारी या गैरसरकारी भार व कर्जा नहीं है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत कोई मुकदमा किसी भी अदालत में विचाराधीन है, ना ही उपरोक्त अराजी की बाबत विक्रेता ने आज से पहले किसी दीगर शख्स के साथ कोई इकरार नामा, बय, रहन, पट्टा, तबादला, हिब्बा, आदि किया हुआ है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी एक्वायरमैंट स्कीम मे है, ना ही सरप्लस मे है, ना ही उपरोक्त अराजी की बाबत अपने किसी कानूनी वारिसान के नाम कोई कोर्ट डिक्री आज से पहले की है। यह की उपरोक्त अराजी जरई को आज तक किसी सरकारी या गैर सरकारी या अन्य किसी संस्था से कोइ नोटिस नहीं मिला है। यानि उपरोक्त विक्रय अराजी ताहाल हर प्रकार के भार से पाक व साफ है व किसी सरकारी या गैर सरकारी या अन्य किसी संस्था का कोई कर्जा या धन राशी बकाया देय नही है उपरोक्त रकबे पर बिजली कनैक्शन के सम्बंध मे कोई बिजली का बिल बकाया नही है व यदि कोई बिल प्राप्त होता है या कोई रकम बकाया निकलती है तो उसको जमा कराने की जिम्मेवारी मेरी होगी। अब विक्रेता को बराय सुधार दीगर जायदाद व जरुरत खानगी व परिवार की जरुरत पूरा करने के लिये रूपयो की जरुरत है इसलिए परिवार के सभी सदस्यो की जानकारी व सहमति से आज अपने ठीक होश व हवास मे बगैर किसी दबाव के अपनी

Dharmvir धर्मपाल

| Reg. No. | Reg. Year | Book No. |
| --- | --- | --- |
| 5314 | 2011-2012 | 1 |



विक्रेता



क्रेता

गवाह

विक्रेता
Dharampal _______ Dharampal

धर्मपाल

क्रेता
Thru Om Singh Om Singh

गवाह 1:- M.k Chander _______ गवाह 2: Surjeet Kumar _______

<u>प्रमाण-पत्र</u>

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 5,314 आज दिनांक 30/05/2011 को बही नं: 1 जिल्द नं: 12,956 के पृष्ठ नं: 134 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं: 1,318 के पृष्ठ संख्या 99 से 100 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये है।

दिनांक 30/05/2011

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगांवा

मर्जी व खुशी से हम अपना सम्पूर्ण हिस्सा अपनी उपरोक्त आराजी रकबा यानि कि कुल रकबा बाकदर 13 कनाल 10 मरला को मय सर्व अधिकार सहित व हक हकूक दाखिली खारिज के बदले मु0 1,68,75,000/- रूपये (एक करोड़ अड़सठ लाख पिचहत्तर हजार रूपये केवल) आधे जिनके मुबलिग 84,37,500/- रूपये होते हैं, बाहक M/s Hasta Infrastructure Pvt. Ltd. 296, Forest lane Sainik Farm New Delhi -110068 को बय व फरोख्त कतई कर दी है। कुल जरे बय मु0 1,68,75,000/- रूपये (एक करोड़ अड़सठ लाख पिचहत्तर हजार रूपये केवल) खरीदार कम्पनी से रोकड़ गवाहान निम्न प्रकार से वसूल पाए :-

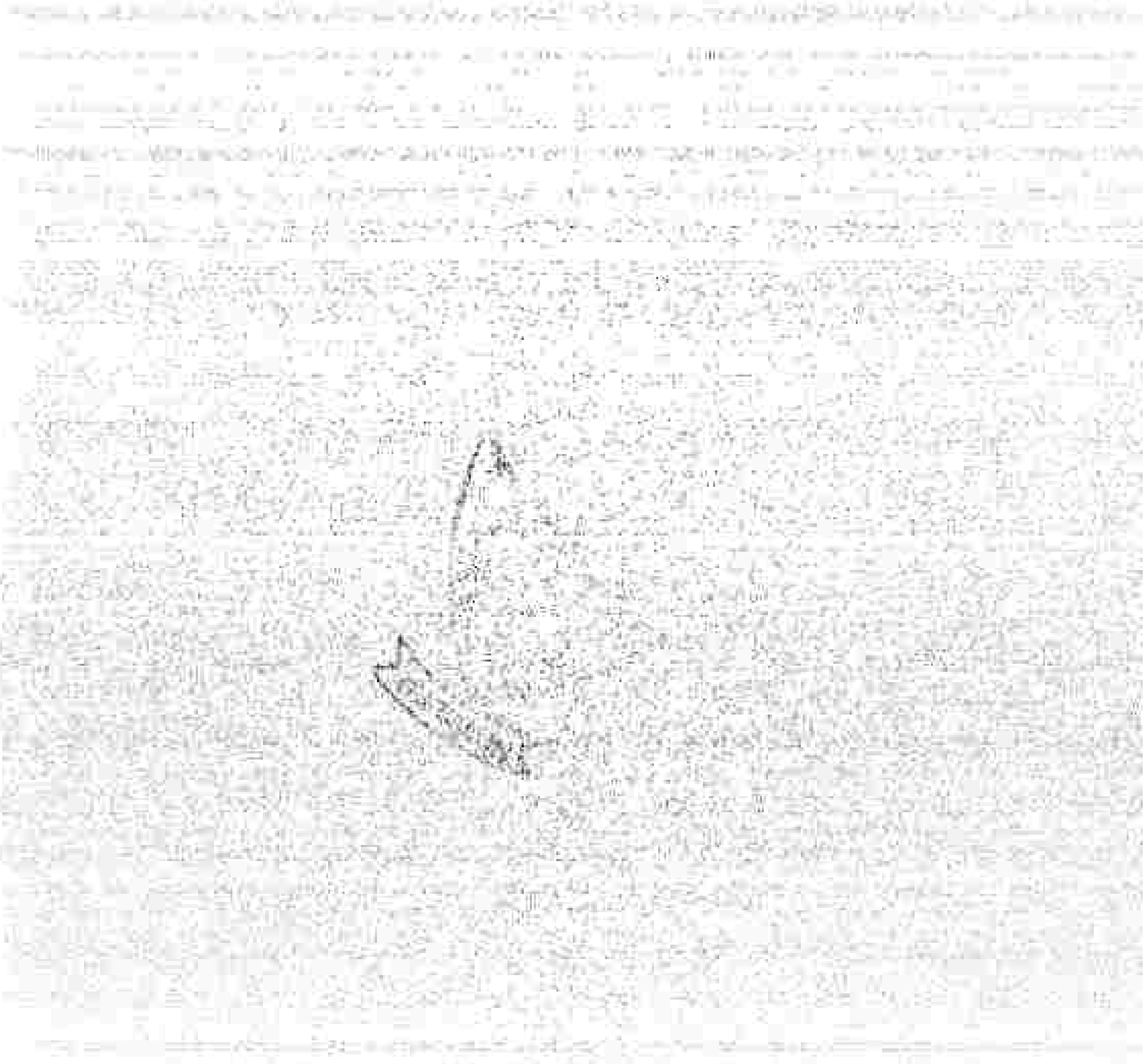
मु0 10,34,688/- रूपये (दस लाख चौंतिस हजार छः सौ अठासी रूपये) बजरिये डी.डी. नम्बर 065100 दिनांक 26-02-2011 जारीकर्ता एच.डी.एफ.सी. बैंक लि0 नई दिल्ली के जी मार्ग 110001 बहक : धर्मबीर ।

मु0 74,02,812/- रूपये ( चौहत्तर लाख दो हजार आठ सौ बारह रूपये) बजरिये डी.डी. नम्बर 067472 दिनांक 27-05-2011 जारीकर्ता एच.डी.एफ.सी. बैंक लि0 नई दिल्ली बहक : धर्मबीर ।

मु0 10,34,688/- रूपये (दस लाख चौंतिस हजार छः सौ अठासी रूपये) बजरिये डी.डी. नम्बर 065101 दिनांक 26-02-2011 जारीकर्ता एच.डी.एफ.सी. बैंक लि0 नई दिल्ली के जी मार्ग 110001 बहक : धर्मपाल ।

मु0 74,02,812/- रूपये (चौहत्तर लाख दो हजार आठ सौ बारह रूपये) बजरिये डी.डी. नम्बर 067473 दिनांक 27-05-2011 जारीकर्ता एच.डी.एफ.सी. बैंक लि0 नई दिल्ली बहक : धर्मपाल।

Dharambir धर्मपाल



हमने इस जमीन में लगे ट्यूबवैल, बोरिंग,मोटर आदि सभी सामान की कीमत जमीन की कीमत के साथ वसूल पा ली है। अब मजकूर खरीदार के जिम्मे किसी किस्म का कोई लेन–देन बाकी नहीं रहा है। कब्जा मौके पर मजकूर खरीदार को उपरोक्त रकबा पर देकर पूर्ण रूप से अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया है। जोकि अभी से पहले सिर्फ हमारा कब्जा ही उपरोक्त रकबे पर था और उपरोक्त रकबा और कीला नम्बरो से हमारे अलावा किसी और का ना ही कोई वास्ता था और ना ही किसी और का कब्जा उपरोक्त रकबा और कीला नम्बरान पर था । अब मजकूर खरीदार आराजी मुबईया को जिस तरह चाहे इस्तेमाल करे विक्रेतागण को कोई उजर व ऐतराज नहीं होगा। विक्रेतागण कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा देंगे। अगर विक्रेता कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर ना करा पाये तो मजकूर खरीदार को हक हासिल होगा कि हजा दस्तावेज की रूह से कागजात माल रिकार्ड में अपने नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा लेवे जिसमें विक्रेता को किसी किस्म का कोई उजर एतराज ना होगा। आगे भविष्य में रकबा मजकूरा बाला या इसका कोई हिस्सा किसी नुक्स कानूनी या मलकियत के सवाल पर कब्जा खरीदार से निकल जावेगा तो विक्रेता वापसी कुल जरे बय मय हरजा वा खर्चा मय लागत की अदायगी का जिम्मेवार रहेगा। अब हमारा व हमारे किसी वारिसान का आराजी मुबईया से कोई ताल्लुक व वास्ता किसी किस्म का नहीं रहा है। हम व हमारे वारिसान इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे। तमाम रजिस्ट्री खर्चा यानि स्टाम्प ड्यूटी व रजिस्ट्रेशन फीस इत्यादि खर्चा मजकूर खरीदार ने अपनी तरफ से किया है।

Dharambir          धर्मपाल

अतः यह बयनामा खूब सोच समझ कर, पढ़वा कर, सुनकर हाजिरी गवाहन लिख दिया कि ताकि सनद रहे और आगे भविष्य में वावक्त जरूरत पर काम आवें।

तहरीर तारीख: 30.05.2011

Drafted By:
Mahesh K. Chauhan
Advocate
Distt. Courts, Gurgaon

ह0 विक्रेतागण

ह0 क्रेता

धर्मबीर

धर्मपाल

मैसर्स हरसा इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा0 लि0
298, फोरेस्ट लेन सैनिक फार्म नई
दिल्ली – 110068
(बजरिए ओम सिंह अधिकृत प्रतिनिधि)

गवाह: 1

Mahesh K. Chauhan
Advocate, Gurgaon

गवाह: 2

[illegible]

रजिस्ट्री संख्या ३
बही पुस्तक सं 1035

कार्यालय उप-रजिस्ट्रार

दस्तावेज पेश करने का पूरा पता

दस्तावेज की तामील करने वाले का नाम और तामील की तारीख

दस्तावेज पेश होने की तारीख

दस्तावेज की किस्म और मुआवजे की रकम 6202181

स्टाम्प मूल्य 1318125

प्राप्त हुए शुल्क, रजिस्ट्री शुल्क और नकल शुल्क की रकम का जोड़ और विवरण

सफों की संख्या 13 सफा

रजिस्ट्री अधिकारी के हस्ताक्षर

---

भारतीय स्टेट बैंक
मुख्य शाखा, एम. जी. रोड, गुड़गांव।
**STATE BANK OF INDIA**
Main Branch, M. G. Road, Gurgaon

Date 30-5-2011

COMMISSION TOWARDS ISSUE OF STAMP RECEIPT

631

Name of the Tenderer:
M/S Hash Infrastructure Ltd.
~~Sale Deed~~
Stamp Paper 1318500/-

Rs. 1000/-

Amount (in words) Rs. One thousand only

30 MAY 2011
GURGAON

Cashier | Cash Officer / Passing Officer

---

Mini Secretariat [illegible]

BOOK No. 1

No. 11923 Date [illegible]

Received with thanks from [illegible]

Rs. Two Thousand only on account of Computer Service Charges for Haryana Registration Information System (HARIS) Project.

| Type of Deeds | Service Charges in Rs. |
|---|---|
| Sale, Conveyance, Gift, Exchange, Decree or order of Court, Lease, Surrender of Lease, Deed of divorce, Deed of Power, Marriage Registration, Other Conveyance, Deed of further charge, Transfer of Leased | 2000/- |

For District IT Society
Gurgaon

5315

5315

# STATE BANK OF INDIA

Sl. No.
GSR/001 351631

## RECEIPT

[redacted]

STATE BANK OF INDIA Mehrauli Road, Gurgaon (Haryana)
Branch Code No.

Received a sum of Rs. 1318500/-
(Rupees) Thirteen lac, eighteen thousand five hundred only
only)
from Smt./Shri M/s Hasta Infrastructure Pvt Ltd
s/o, d/o, w/o N.A -
residing at N. Delhi STATE BANK OF INDIA for credit to Government of Haryana account towards Stamp Duty

Date: 28 MAY 2011
Place: GURGAON

(Signature of Authorised Officer)

बयनामा

| | | |
|---|---|---|
| 1– किस्म वसीका | | बयनामा |
| 2– रकबा | : | 21 कनाल 1.875 मरला |
| 3– मालियती | : | 2,63,67,186/– रुपये |
| 4– स्टाम्प / विवरण | : | 13,18,500/– रुपये |
| 5– गांव / शहर का नाम | : | गोपालपुर / गुड़गाँव |
| 6– किस्म अराजी | : | चाही |
| 7– स्टाम्प रसीद न0 / तारीख | : | जी.एस.आर. / 001 351631 / 28.05.2011 |
| 8– स्टाम्प रसीद जारीकर्ता | : | एस.बी.आई., एम.जी. रोड, गुड़गाँव |

Reg. No. 5612
Book No. 1
Dated 3/6/2011

उमाकांत [signature] हरिप्रकाश

लेख नं: 5315 दिनांक 30/05/2011

| डीड सबंधी विवरण | | |
|---|---|---|
| डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA | | |
| तहसील/सब-तहसील गुड़गांव | गांव/शहर [illegible] | शहर [illegible] |
| भवन का विवरण | | |
| | | |
| भूमि का विवरण | | |
| खाली | 2 Acre 5 Kanal 1.875 Marla | |
| धन सबंधी विवरण | | |
| राशि 26,367,188.00 रुपये | कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 1,318,500.00 रुपये | |
| स्टाम्प की राशि 1,318,500.00 रुपये | रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये | पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये |
| रुपये | | |

Drafted By: M K Chauhan Adv

यह प्रलेख आज दिनांक 30/05/2011 दिन सोमवार समय 2:26:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Ranbir पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Hanuman [illegible] निवासी Vill Daulat Garh द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्री Ranbir, Rajbir, Hari Parkash

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी

गुड़गांव

उपरोक्त विक्रेता श्री/श्रीमती/कुमारी Thru One Singh [illegible] क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी M K Chauhan पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी Sanjeet Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Om Parkash निवासी VPO Chandu Garh ने की। साक्षी नं: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी नं:2 की पहचान करता है।

दिनांक 30/05/2011

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी

गुड़गांव

पंकज सेतिया

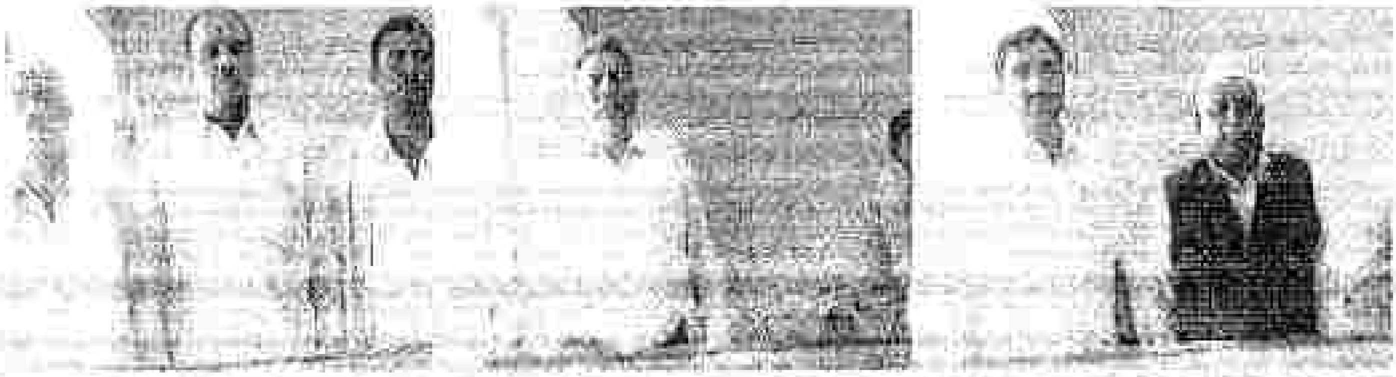
[illegible]

गुड़गांव

5315
30-5-2011

हमके रणबीर – रतीराम – हरीप्रकाश पुत्रान श्री हरनारायण पुत्र हंसराम निवासीगण गाँव घनकोट की ढाणी तहसील व जिला गुड़गांवा के है। जो कि हम अराजी जरई खेवट/खाता न0 223/257, 291/342, 303/354 मु0 न0 46, कीला न0 1/2(3–8), 1/3(2–12), 10/1(4–0), 12/2(2–0), 18/3(1–8), 10/2(1–1), 19/1(3–12), किता 7 रकबा 18 कनाल 10 मरला का 3/16 भाग बकदर 3 कनाल 9.375 मरला, व खेवट/खाता न0 225/259, 283/334 मु0 न0 46 किला न0 1/1(1–0), मु0 न0 49 किला न0 5/3(2–0), मु0 न0 47 किला न0 21/2(0–10), किता 3 रकबा 3 कनाल 18 मरला, का 3/4 भाग बकदर 2 कनाल 18.5 मरला व खेवट/खाता न0 286/337मिन मु0 न0 46 किला न0 18/1(7–8), 23/2/1(7–0), 24/1(0–6), किता 3 रकबा 14 कनाल 14 मरला, हर तीन समभाग 14 कनाल 14 मरला सालम इस प्रकार सभी खेवट/खातो का कुल रकबा 21 कनाल 1.875 मरला वाका रिवेनात मौजा गोपालपुर तहसील व जिला गुड़गांवा के बरूये विरासत इन्तकाल न0 1151 मंजूरशुदा दिनांक 27.02.2003 की रू8 से मालिक व काबिज है। जो कि उपरोक्त रकबा बाहाल हर किस्म के भार से पाक व साफ हैं। इस पर कोई सरकारी या गैरसरकारी भार व कर्जा नहीं है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत कोई मुकदमा किसी भी अदालत मे विचाराधीन है, ना ही उपरोक्त अराजी की बाबत विक्रेता ने आज से पहले किसी दीगर शख्स के साथ कोई इकरार नामा, बय, रहन, पट्टा, तबादला, हिबा, आदि किया हुआ है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी एक्वायरमेंट स्कीम में है, ना ही सम्मलात मे है, ना ही उपरोक्त अराजी की बाबत अपने किसी कानूनी वारिसान के नाम कोई कोर्ट डिक्री आज से पहले की है। यह की उपरोक्त अराजी जरई को आज तक किसी

| Reg. No. | Reg. Year | Book No. |
|---|---|---|
| 5315 | 2011-2012 | 1 |



विक्रेता क्रेता गवाह

विक्रेता
Rambir ______ Ratiram ______ Hari Parkash ______

क्रेता
Thru-Om Singh ______

गवाह 1:- M.k Chandna ______ गवाह 2:- Surjeet Singh ______

प्रमाण-पत्र

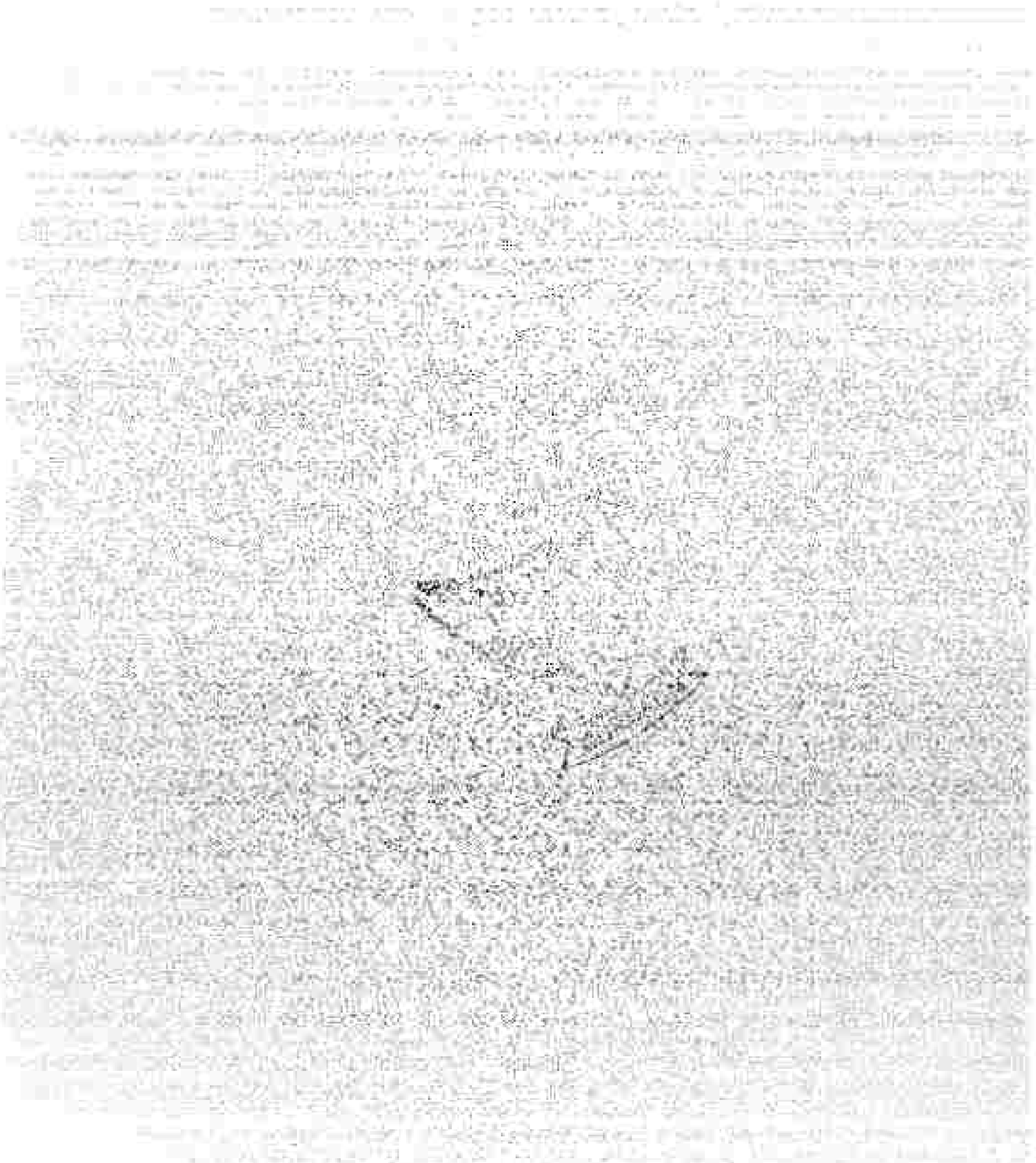
प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 5,315 आज दिनांक 30/05/2011 को बही नं 1 जिल्द नं 12,956 के पृष्ठ नं. 137 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं. 1,319 के पृष्ठ संख्या 19 से 20 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये है ।

दिनांक 30/05/2011

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
पंकज सेतिया
उप रजिस्ट्रार

सरकारी या गैर सरकारी या अन्य किसी संस्था से कोई नोटिस नही मिला है। यानि उपरोक्त विक्रय अराजी तादाद हर प्रकार के भार से पाक व साफ है व किसी सरकारी या गैर सरकारी या अन्य किसी संस्था का कोई कर्जा या धन राशी बकाया देय नहीं है उपरोक्त रकबे पर बिजली कनैक्शन के सम्बंध मे कोई बिजली का बिल बकाया नही है व यदि कोई बिल प्राप्त होता है या कोई रकम बकाया निकलती है तो उसको जमा कराने की जिम्मेवारी मेरी होगी। अब विक्रेता को बराय सुधार दीगर जायदाद व अखराजात खानगी व परिवार की जरूरत पूरा करने के लिये रुपयो की जरूरत है इसलिए परिवार के सभी सदस्यो की जानकारी व सहमति से आज अपने ठीक होश व हवास मे बगैर किसी दबाव के अपनी मर्जी व खुशी से हम अपना सम्पूर्ण हिस्सा अपनी उपरोक्त आराजी रकबा यानि कि कुल रकबा तादादी 21 कनाल 1.875 मरला को मय सर्व अधिकार सहित व हक हकूक दाखिली खारिज के बदले मु0 2,63,67,188/ -रुपये (दो करोड़ तरेहसठ लाख सड़सठ हजार एक सौ अठासी रुपये केवल) आधे जिनके मुबलिग 1,31,83,594/ रुपये होते है, बाहक M/s Hasta Infrastructure Pvt. Ltd. 296, Forest lane Sainik Farm New Delhi -110068 को बय व फरोख्त कतई कर दी है। कुल जरे बय मु0 2,63,67,188/ रुपये ( दो करोड़ तरेहसठ लाख सड़सठ हजार एक सौ अठासी रुपये केवल रुपये) खरीदार कम्पनी से रोबरू गवाहान निम्न प्रकार से वसूल पाए –

मु0 11,71,895/ रुपये (ग्यारह लाख इकहत्तर हजार आठ सौ पिच्चानवे रुपये) बजरिये डी. डी. नम्बर 065104 दिनांक 26–02–2011 जारीकर्ता एच.डी.एफ.सी. बैंक लि0 नई दिल्ली के जी मार्ग 110001 बहक रणबीर सिंह।



मु0 76,17,168/– रूपये (छियत्तर लाख सतरह हजार एक सौ अड़सठ रूपये) बजरिये डी. डी. नम्बर 067474 दिनांक 27–05–2011 जारीकर्ता एच.डी.एफ.सी. बैंक लि0 नई दिल्ली बहक : रणबीर सिंह।

मु0 11,71,895/– रूपये (ग्यारह लाख इकहत्तर हजार आठ सौ पिच्चानवे रूपये) बजरिये डी. डी. नम्बर 065105 दिनांक 26–02–2011 जारीकर्ता एच.डी.एफ.सी. बैंक लि0 नई दिल्ली के जी मार्ग 110001 बहक : रतीराम।

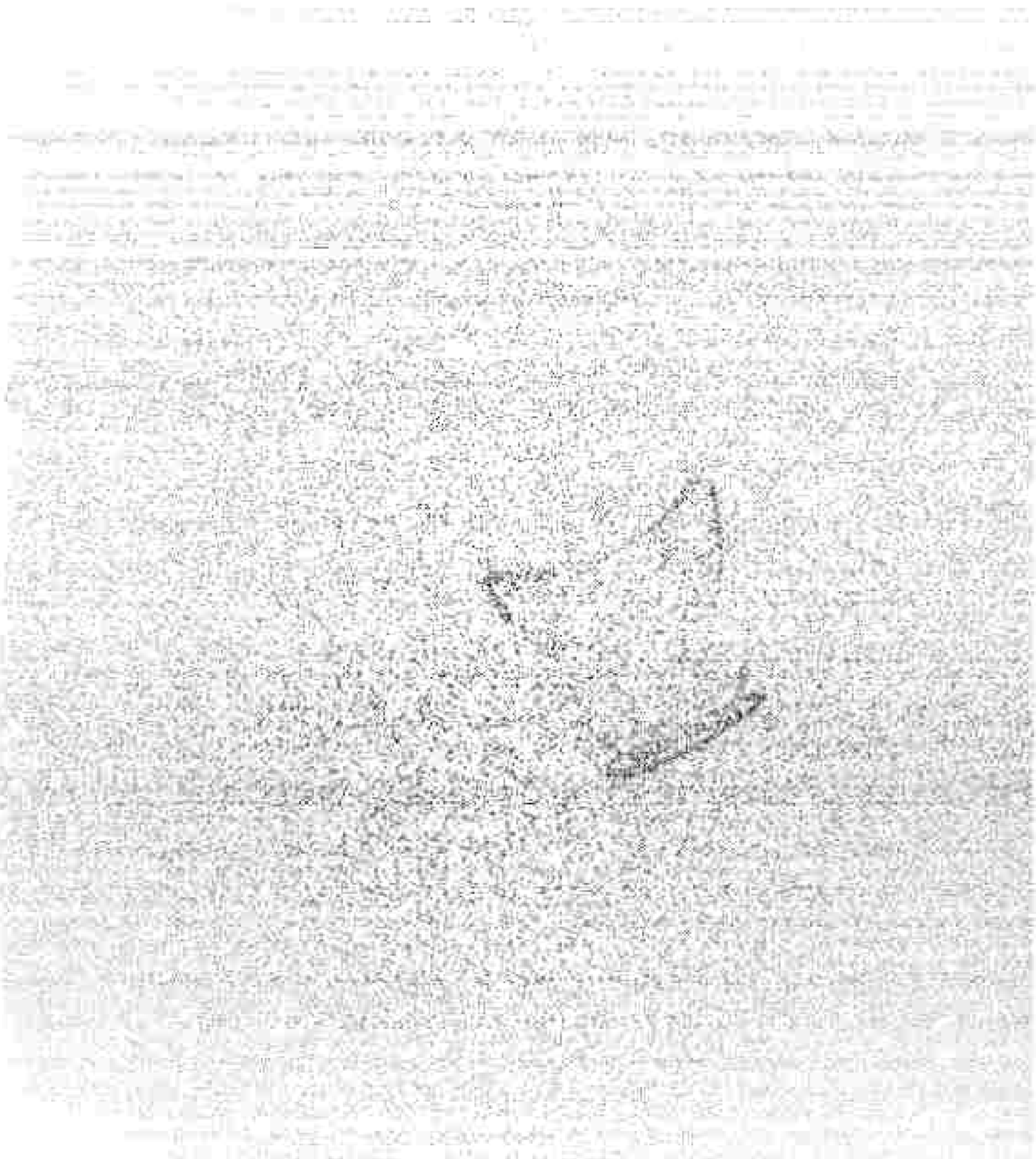
मु0 76,17,168/– रूपये (छियत्तर लाख सतरह हजार एक सौ अड़सठ रूपये) बजरिये डी. डी. नम्बर 067475 दिनांक 27–05–2011 जारीकर्ता एच.डी.एफ.सी. बैंक लि0 नई दिल्ली बहक : रतीराम ।

मु0 11,71,895/– रूपये (ग्यारह लाख इकहत्तर हजार आठ सौ पिच्चानवे रूपये) बजरिये डी. डी. नम्बर 065092 दिनांक 26–02–2011 जारीकर्ता एच.डी.एफ.सी. बैंक लि0 नई दिल्ली के जी मार्ग 110001 बहक : हरीप्रकाश।

मु0 76,17,168/– रूपये (छियत्तर लाख सतरह हजार एक सौ अड़सठ रूपये) बजरिये डी. डी. नम्बर 067476 दिनांक 27–05–2011 जारीकर्ता एच.डी.एफ.सी. बैंक लि0 नई दिल्ली बहक : हरीप्रकाश ।

हमने इस जमीन में लगे ट्यूबवैल, बोरिंग मोटर आदि सभी सामान की कीमत जमीन की कीमत के साथ वसूल पा ली है। अब मजकूर खरीदार के जिम्मे किसी किस्म का कोई लेन–देन बाकी नहीं रहा है। कब्जा मौके पर मजकूर खरीदार को उपरोक्त रकबा पर देकर पूर्ण रूप से अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया है। जोकि अभी से पहले सिर्फ हमारा

रणबीर हरिप्रकाश



कब्जा ही उपरोक्त रकबे पर था और उपरोक्त रकबा और कीला नम्बरो से हमारे अलावा किसी और का ना ही कोई वास्ता था और ना ही किसी और का कब्जा उपरोक्त रकबा और कीला नम्बरान पर था । अब मजकूर खरीदार आराजी मुबईया को जिस तरह चाहे इस्तेमाल करे विक्रेतागण को कोई उजर व ऐतराज नहीं होगा। विक्रेतागण कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा देगा। अगर विक्रेता कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर ना करा पावे तो मजकूर खरीदार को हक हासिल होगा कि इजा दस्तावेज की रूह से कागजात माल रिकार्ड में अपने नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा लेवे जिसमें विक्रेता को किसी किस्म का कोई उजर एतराज ना होगा। आगे भविष्य में रकबा मजकूरा बाला या इसका कोई हिस्सा किसी नुक्स कानूनी या मलकियत के सवाल पर कब्जा खरीदार से निकल जावेगा तो विक्रेता वापसी कुल जरे बय मय हरजा व खर्चा मय लागत की अदायगी का जिम्मेवार होगा। अब हमारा व हमारे किसी वारिसान का आराजी मुबईया से कोई ताल्लुक व वास्ता किसी किस्म का नहीं रहा है। हम व हमारे वारिसान इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे। तमाम रजिस्ट्री खर्चा यानि स्टाम्प ड्यूटी व रजिस्ट्रेशन फीस इत्यादि खर्चा मजकूर खरीदार ने अपनी तरफ से किया है।

अतः यह बयनामा खूब सोच समझ कर, पढ़वा कर सुनकर हाजिरी गवाहन लिख दिया कि ताकि सनद रहे और आगे भविष्य में बवक्त जरूरत पर काम आवे।

तहरीर तारीख: 30.05.2011

Drafted by :
Mahesh K. Chauhan
Advo.,
Distt. Courts, Ggn.

ह० विक्रेतागण

रणबीर सिंह

रतीराम

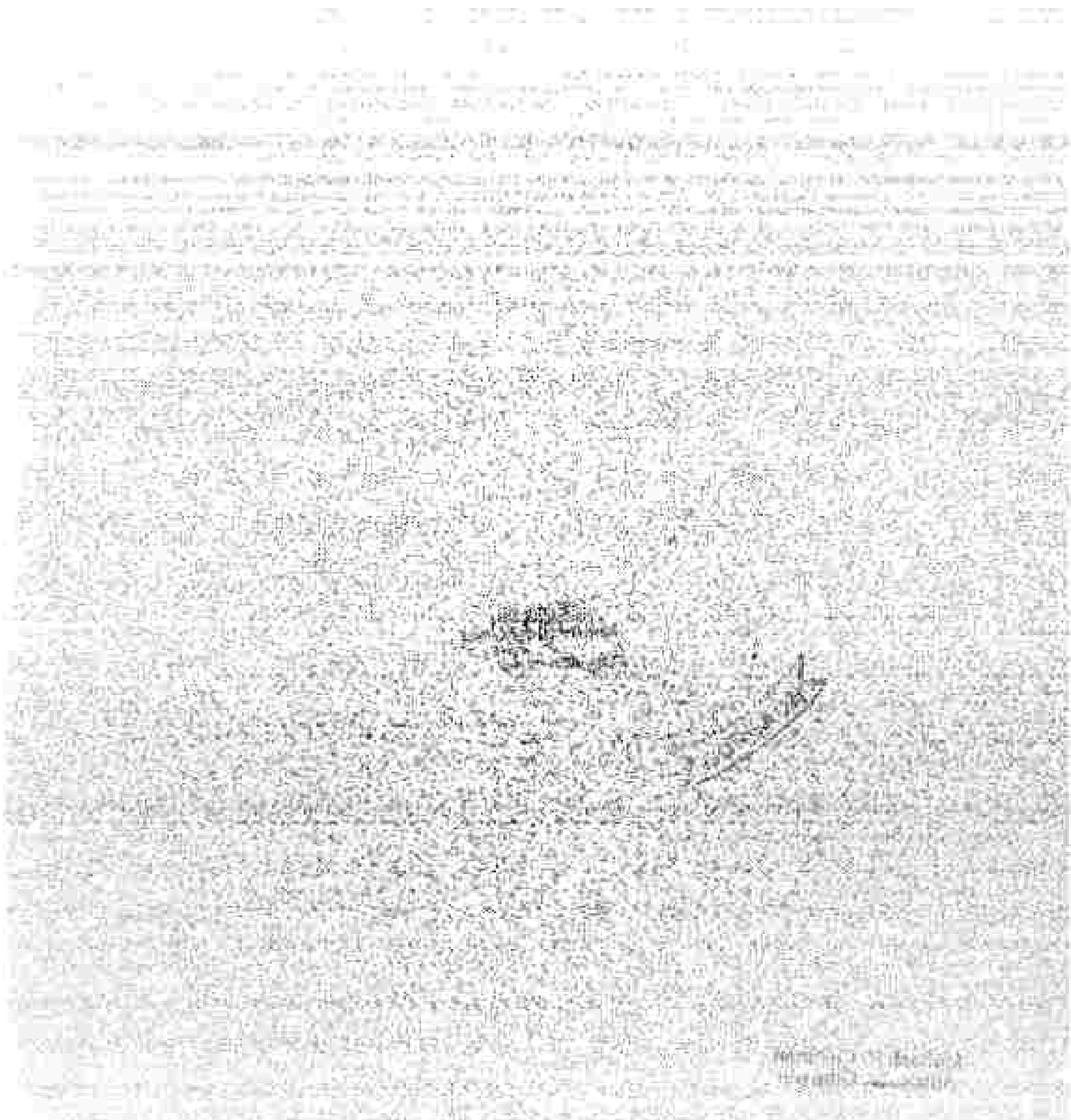
हरीप्रकाश

ह० क्रेता
मैसर्स हरसा इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा० लि०
200, फोरेस्ट लेन सैनिक फार्म नई
दिल्ली – 110068
(बजरिए ओम सिंह अधिकृत प्रतिनिधि)

गवाह 1

Mahesh K. Chauhan
Advocate, Gurgaon

गवाह 2



| | |
|---|---|
| रजिस्टरी संख्या व रसीद पुस्तक का | 038 |
| कार्यालय सब-रजिस्ट्रार | |
| दस्तावेज पेश करने वाले का नाम | |
| दस्तावेज की तकमील करने वाले का नाम और तकमील की तारीख | |
| दस्तावेज पेश होने की तारीख | |
| दस्तावेज की किस्म और मुआवजा/कीमत | |
| स्टाम्प शुल्क | |
| प्राप्त हुए शुल्क, रजिस्ट्री शुल्क और नकल शुल्क की रकम का जोड़ और विवरण | |
| गवाहों की संख्या नाम | |

रजिस्ट्री अधिकारी के हस्ताक्षर

---

**भारतीय स्टेट बैंक**
मुख्य शाखा, एम. जी. रोड, गुड़गांव।
**STATE BANK OF INDIA**
Main Branch, M. G. Road, Gurgaon.

Date 30-5-11

COMMISSION TOWARDS ISSUE OF STAMP RECEIPT

625

Name of the Tenderer: M/s Hash infrastructure Ltd.

~~Sale Deed~~ Stamp Pr 70400/-

Rs. 1000/-

Amount (in words) Rs. One thousand only

30 MAY 2011
GURGAON

Cashier | Cash Officer / Passing Officer

---

Sub Registrar, Gurgaon (Haryana)

BOOK No. 1

No. 41317

Date

Received with thanks from

Rs. Two Hundred only on account of Computer Service Charges for Haryana Registration Information System (HARIS) Project.

| Type of Deeds | Service Charges (In Rs.) |
|---|---|
| Sale, Conveyance, Gift, exchange, decree or order of Court, Lease Surrender of Lease, Deed of division, Deed of Partition, Mortgage Registration, Other Conveyance, Deed of further charge, Transfer of Lease | 200/- |

For District IT Society
Gurgaon

STATE BANK OF INDIA

Sl. No.

GSR / 001 351625

## RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

Mehrauli Road, Gurgaon [redacted] Branch Code No.

Received a sum of Rs. 704,000/-

(Rupees Seven lac four thousand only

only)

from Smt. / Shri M/s Harita Infrastructure Pvt. Ltd.

s/o-d/o, w/o N.14

residing at N. Delhi STATE BANK OF INDIA for credit to Government of Haryana account towards Stamp Duty.

Date

Place GURGAON

(Signature of Authorised Officer)

बयनामा

| | | |
|---|---|---|
| 1– किस्म वसीका | : | बयनामा |
| 2– रकबा | : | 11 कनाल 5.25 मरला |
| 3– मालियती | : | 1,40,78,125/– रूपये |
| 4– स्टाम्प/ विवरण | : | 7,04,000/–रूपये |
| 5– गांव/शहर का नाम | : | गोपालपुर/गुडगाँव |
| 6– किस्म अराजी | : | चाही |
| 7– स्टाम्प रसीद न०/तारीख | : | जी.एस.आर./001 : 351625/28.05.2011 |
| 8– स्टाम्प रसीद जारीकर्ता | : | एस.बी.आई., एम.जी. रोड, गुडगांव |

Token No. 5581
Visit No. 3
Dated 30/5/2011

[redacted]

प्रलेख नः 5317 दिनांक 30/05/2011

| डीड सबंधी विवरण | | |
|---|---|---|
| डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA | | |
| तहसील/सब-तहसील गुड़गांव | गांव/शहर गोपालपुर | शहर गोपालपुर |
| भवन का विवरण | | |
| | | |
| भूमि का विवरण | | |
| भूमि | 1 Acre 3 Kanal 5.25 Marla | |
| धन सबंधी विवरण | | |
| राशि 14,078,125.00 रुपये | | कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 704,000.00 रुपये |
| स्टाम्प की राशि 704,000.00 रुपये | रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये | पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये |
| रुपये | | |

Drafted By: M k Chouhan adv

यह प्रलेख आज दिनांक 30/05/2011 दिन सोमवार समय 4:30:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Ranmehar Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Hanuman Singh Vill Dhankot Distt gurgaon द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

[redacted]

श्री Ranmehar Singh

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
गुड़गांव

उपरोक्त विक्रेता श्री/श्रीमती/कुमारी Om Dutt Singh [illegible] ने प्रलेख के तथ्यों को सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00/- रुपये की राशि क्रेता से [illegible] को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी M.K.Chouhan पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी Satish पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Om Parkash निवासी VPO Chanda Go ने की।

साक्षी नं:1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी नं:2 की पहचान करता है।

दिनांक 30/05/2011

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
गुड़गांव

5317
30-5-2011

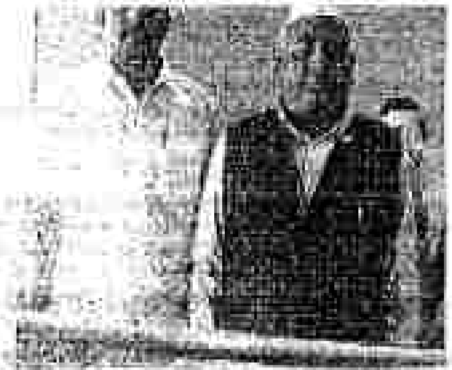
मनके रामभेहर सिंह पुत्र हरराम निवासी गाँव धनकोट की ढाणी तहसील व जिला गुड़गावां का हूँ। जो कि मै अराजी जरई खेवट/खाता न0 281/332, मु0 न0 48, कीला न0 12/3(2-18), 12/4(0-5), 12/5(0-17), 18/2/2(0-5), किता 4 रकबा 4 कनाल 5 मरला सालम वा खेवट/खाता न0 223/257, 291/342, 303/354 मु0 न0 48, कीला न0 1/2(3-8),1/3(2-12), 10/1(4-0), 11(0-11), 12/2(2-9), 13/3(1-8), 10/2(1-1), 19/1(3-12), किता 8 रकबा 28 कनाल 1 मरला का 1/4 भाग बकदर 7 कनाल 0.25 मरला कुल रकबा 11 कनाल 5.25 मरला वाका रिवाना मौजा गोपालपुर तहसील व जिला गुड़गावां का बरूये फर्द जमाबन्दी साल 2003-2004 व फर्द बदर न0 4 वा 5 की रूह से मालिक व काबिज हूँ। जो कि उपरोक्त रकबा ताहाल हर किस्म के भार से पाक व साफ है। इस पर कोई सरकारी या गैरसरकारी भार व कर्जा नहीं है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत कोई मुकदमा किसी भी अदालत में विचाराधीन है, ना ही उपरोक्त अराजी की बाबत विक्रेता ने आज से पहले किसी दीगर शख्स के साथ कोई इकरार नामा, बय, रहन, पट्टा, तबादला, हिब्बा आदि किया हुआ है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी एक्वायरमैंट स्कीम में है, ना ही सरप्लस में है, ना ही उपरोक्त अराजी की बाबत अपने किसी कानूनी वारिसान के नाम कोई कोर्ट डिक्री आज से पहले की है। यह की उपरोक्त अराजी जरई को आज तक किसी सरकारी या गैर सरकारी या अन्य किसी संस्था से कोई नोटिस नहीं मिला है। यानि उपरोक्त विक्रय अराजी ताहाल हर प्रकार के भार से पाक व साफ है व किसी सरकारी या गैर सरकारी या अन्य किसी संस्था का कोई कर्ज या धन राशी बकाया देय नहीं है उपरोक्त रकबे पर बिजली कनैक्शन के सम्बंध मे

[redacted]

**Reg. No.** 5317 | **Reg. Year** 2011-2012 | **Book No.** 1

विक्रेता

क्रेता



गवाह

विक्रेता
Kanwarbir Singh

क्रेता
Thru- Om Singh

गवाह 1:- M K chauhan ____________ गवाह 2:- Sarjeet ____________

## प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 5,317 आज दिनांक 30/05/2011 को बही नं: 1 जिल्द नं: 12,956 के पृष्ठ नं: 132 पर रजिस्ट्रीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं: 1,318 के पृष्ठ संख्या 81 से 82 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये है ।

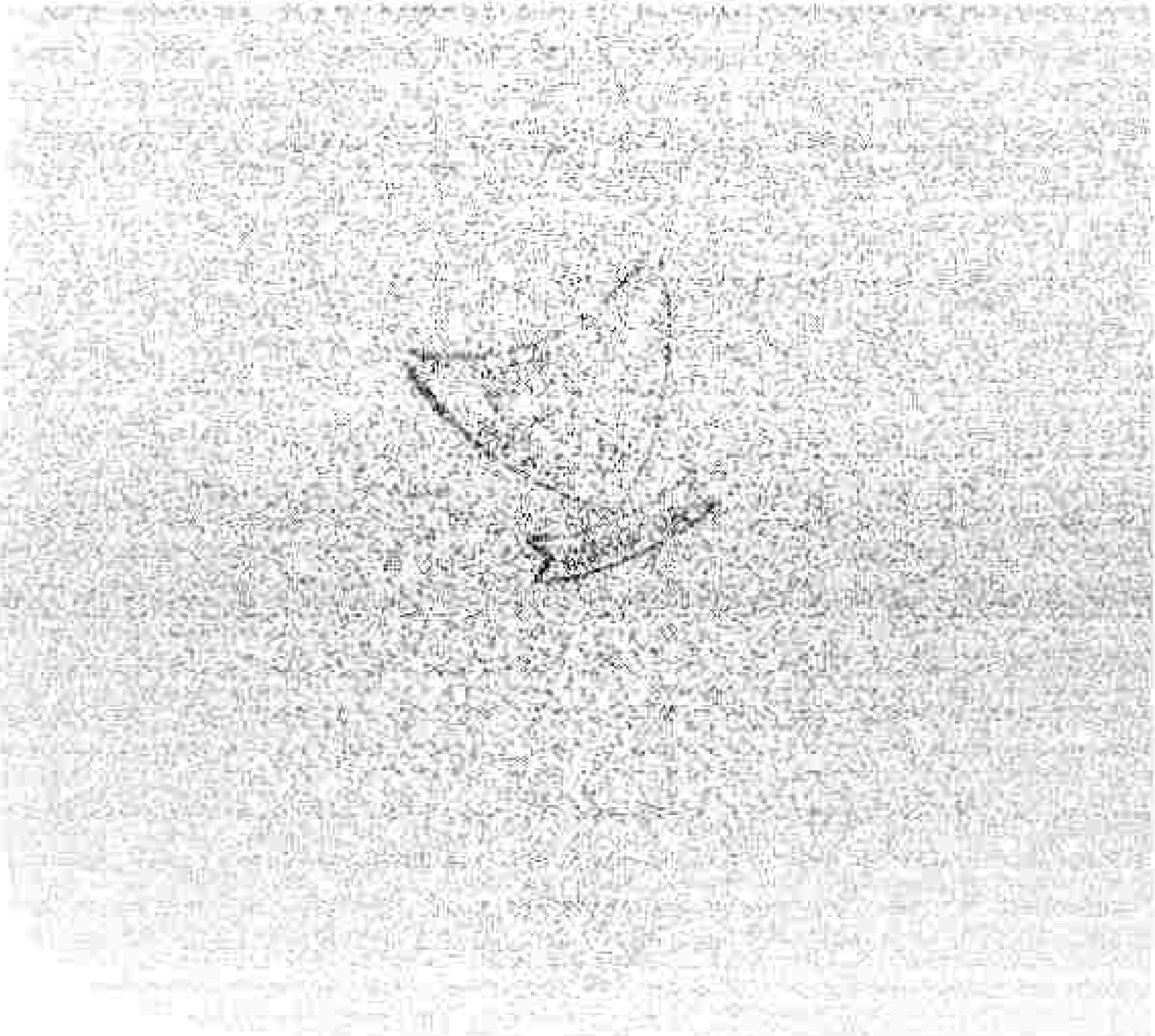
दिनांक 30/05/2011

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
(गुड़गांव)

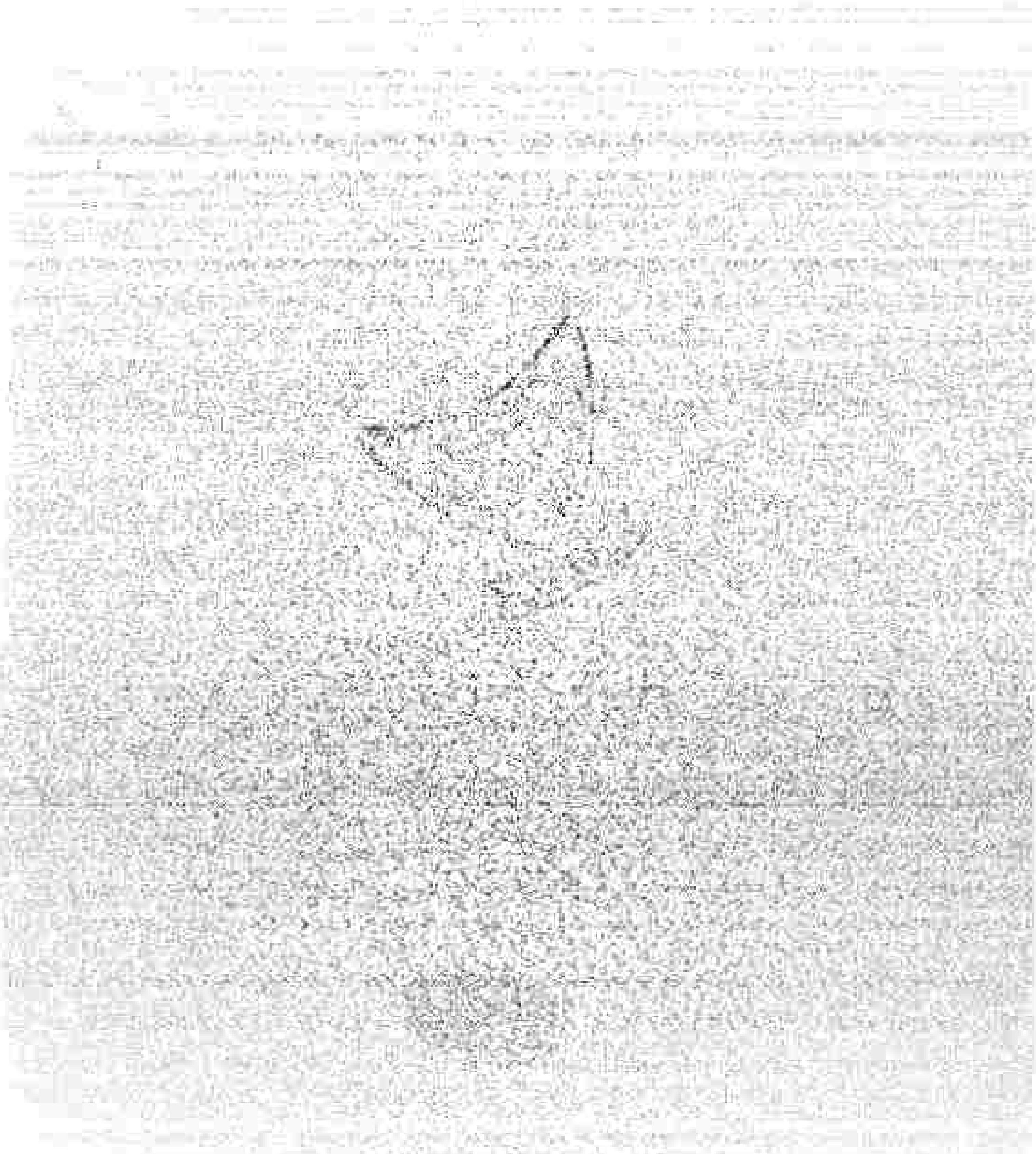
कोई बिजली का बिल बकाया नही है व यदि कोई बिल प्राप्त होता है या कोई रकम बकाया निकलती है तो उसको जमा कराने की जिम्मेवारी मेरी होगी। अब विक्रेता को बराय सुधार दीगर जायदाद व जरूरत खानगी व परिवार की जरूरत पूरा करने के लिये रूपयों की जरूरत है इसलिए परिवार के सभी सदस्यों की जानकारी व सहमति से आज अपने ठीक होश व हवास में बगैर किसी दबाव के अपनी मर्जी व खुशी से अपना सम्पूर्ण हिस्सा अपनी उपरोक्त आराजी रकबा प्राप्ति कि कुल रकबा बाकदर 11 कनाल 5.25 मरला सालम को मय सर्व अधिकार सहित व हक हकूक दाखिली खारिज के बदले मु0 1,40,78,125/–रूपये (एक करोड़ चालीस लाख अठहत्तर हजार एक सौ पच्चीस रूपये केवल) अर्धे जिनके मुबलिग 70,39,062/– रूपये 50 पैसे होते हैं, बहक M/s Hasta Infrastructure Pvt. Ltd. 296, Forest lane Sainik Farm New Delhi -110068 को बय व फरोख्त कराई कर दी है। कुल जरे बय मु0 1,40,78,125/–(एक करोड़ चालीस लाख अठहत्तर हजार एक सौ पच्चीस रूपये केवल) रूपये खरीदार कम्पनी से रोबरू गवाहान निम्न प्रकार से वसूल पाए :–

मु0 17,39,766/– रूपये (सतरह लाख उनतालिस हजार सात सौ छियासठ रूपये) बजरिये डी.डी. नम्बर 066102 दिनांक 26–02–2011 जारीकर्ता एच.डी.एफ.सी. बैंक लि0 नई दिल्ली के.जी.मार्ग 110001 बहक रामेहर सिंह ।

मु0 1,23,38,359/– रूपये (एक करोड़ तेईस लाख अड़तीस हजार तीन सौ उनसठ रूपये) बजरिये डी.डी. नम्बर 067466 दिनांक 27 05 2011 जारीकर्ता एच. डी. एफ. सी. बैंक लि0 नई दिल्ली बहक - राममेहर सिंह ।



मैंने इस जमीन में लगे ट्यूबवैल, बोरिंग,मोटर आदि सभी सामान की कीमत जमीन की कीमत के साथ वसूल पा ली है। अब मजकूर खरीदार के जिम्मे किसी किस्म का कोई लेन–देन बाकी नहीं रहा है। कब्जा मौके पर मजकूर खरीदार को उपरोक्त रकबा पर देकर पूर्ण रूप से अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया है। जोकि अभी से पहले सिर्फ मेरा कब्जा ही उपरोक्त रकबे पर था और उपरोक्त रकबा और कीला नम्बरों से मेरे अलावा किसी और का ना ही कोई वास्ता था और ना ही किसी और का कब्जा उपरोक्त रकबा और कीला नम्बरान पर था और यह कब्जा मेरे हिस्से से अधिक भी नहीं है। अब मजकूर खरीदार आराजी मुबईया को जिस तरह चाहे इस्तेमाल करे विक्रेता को कोई उजर व ऐतराज नहीं होगा। विक्रेता कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा देगा। अगर विक्रेता कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर ना करा पावे तो मजकूर खरीदार को हक हासिल होगा कि इजा दस्तावेज की रूह से कागजात माल रिकार्ड में अपने नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा लेवे जिसमें विक्रेता को किसी किस्म का कोई उजर एतराज ना होगा। आगे भविष्य में रकबा मजकूरा वाला या इसका कोई हिस्सा किसी नुक्स कानूनी या मलकियत के सवाल पर कब्जा खरीदार से निकल जायेगा तो विक्रेता वापसी कुल जरे बय मय हरजा या खर्चा मय लागत की अदायगी का जिम्मेवार रहेगा। अब मेरा व मेरे किसी वारिसान का आराजी मुबईया से कोई ताल्लुक व वास्ता किसी किस्म का नहीं रहा है। मैं व मेरे वारिसान इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे। तमाम रजिस्ट्री खर्चा यानि स्टाम्प ड्यूटी व रजिस्ट्रेशन फीस इत्यादि खर्चा मजकूर खरीदार ने अपनी तरफ से दिया है।



अतः यह बयनामा खूब सोच समझ कर, पढ़वा कर, सुनकर हाजिरी गवाहन लिख दिया कि ताकि सनद रहे और आगे भविष्य में बावक्त जरूरत पर काम आवे।

तहरीर तारीख 30.06.2011 Drafted By : Mahesh K. Chauhan Advocate Distt. Courts, Gurgaon

[redacted]

ह0 विक्रेता
रामगेहर सिंह पुत्र श्री हरराम

Om Singh
ह0 क्रेता
मैसर्स हस्ता इनफ्रास्ट्रक्चर प्रा0 लि0
290, फोरेस्ट लेन सैनिक फार्म, नई
दिल्ली – 110068
(बजरिए ओम सिंह अधिकृत प्रतिनिधि)

गवाह 1
Mahesh K. Chauhan
Advocate, Gurgaon

गवाह 2
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

रजिस्टरी संख्या २
रसीद पुस्तक क्र. 041

कार्यालय उप-रजिस्ट्रार

दस्तावेज पेश करने वाले का नाम

दस्तावेज की तकमील करने वाले का नाम और तकमील की तारीख

दस्तावेज पेश होने की तारीख

दस्तावेज की किस्म और मुआवज़े की रकम

स्टाम्प मूल्य

प्राप्त हुए शुल्क, रजिस्ट्री शुल्क और नकल शुल्क की रकम का ब्योरा और विवरण

शब्दों की संख्या ... रेहान

रजिस्टरी अधिकारी के हस्ताक्षर
5320

भारतीय स्टेट बैंक
मुख्य शाखा, एम. जी. रोड, गुड़गांव।
**STATE BANK OF INDIA**
Main Branch, M. G. Road, Gurgaon.

Date 30-5-2011

COMMISSION TOWARDS ISSUE OF STAMP RECEIPT

Name of the Tenderer
M/s Hash Infrastructure Ltd
~~Sale deed 1,37,03,125/-~~
Stamp Paper 685200/-

Rs. 1000/-

Amount (in words) Rs. One thousand only

NOV 2 ... 
MAY 2011

Cashier | Cash Officer / Passing Officer

... Gurgaon (Haryana)

BOOK No. 1

No.: 41920

Date 30/5/11

Received with thanks from 5320

Rs. Two Hundred only on account of Computer Service Charges for Haryana Registration Information System (HARIS) Project

| Type of Deeds | Service Charges (In Rs.) |
|---|---|
| Sale, Conveyance, Gift, exchange, decree or order of Court, Lease Surrender of Lease, Deed of divorce, Deed of Power, Marriage Registration, Other Conveyance, Deed of further charge, Transfer of Lease) | 200/- |

For District IT Society
Gurgaon

5320

5320
[illegible]-2011

# STATE BANK OF INDIA

Sl. No.
GSR/001 351628

## RECEIPT

STATE BANK OF INDIA
Mehrauli Road, Gurgaon (01568)
Branch.......... Code No.

Received a sum of Rs. 685,200/-
(Rupees Six lac, eighty five thousand two hundred only
only)
from Smt. / Shri M/s Hasta Infrastructure Pvt Ltd
s/o, d/o, w/o — N-D —
residing at N. Delhi STATE BANK OF INDIA for credit to Government of Haryana account towards Stamp Duty.

Date: 28 MAY 2011
Place: GURGAON

(Signatures of Authorised Officer)

बयनामा

| | | |
|---|---|---|
| 1– किस्म वसीका | : | बयनामा |
| 2– रकबा | : | 10 कनाल 19.25 मरला |
| 3– मालियती | : | 1,37,03,125/– रूपये |
| 4– स्टाम्प/ विवरण | : | 6,85,200/–रूपये |
| 5– गांव/शहर का नाम | : | गोपालपुर/गुडगाँव |
| 6– किस्म अराजी | : | चाही |
| 7– स्टाम्प रसीद न0/तारीख | : | जी.एस.आर./001 :351628/28.05.2011 |
| 8– स्टाम्प रसीद जारीकर्ता | : | एस.बी.आई., एम.जी. रोड, गुडगांव |

Token No. 5023
Hall No. 3 Class
30/5/2011

प्रलेख न: 5320 दिनांक 30/05/2011

| डीड सबंधी विवरण | | |
|---|---|---|
| डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA | | |
| तहसील/सब-तहसील गुड़गांवा | गांव/शहर गोपालपुर | स्थित गोपालपुर |
| भवन का विवरण | | |
| | | |
| भूमि का विवरण | | |
| चाही | 1 Acre 2 Kanal 19.25 Marla | |
| धन सबंधी विवरण | | |
| राशि 13,703,125.00 रुपये | | कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 685,200.00 रुपये |
| स्टाम्प की राशि 685,200.00 रुपये | रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये | पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये |
| रुपये | | |

Drafted By: M k chandna Adv

यह प्रलेख आज दिनांक 30/05/2011 दिन सोमवार समय 2:37:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Rajaram पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Hanuram निवासी Vill Dhankot ggn द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

[redacted]

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
गुड़गांवा

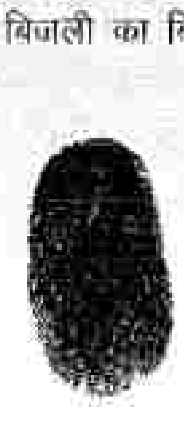
उपरोक्त विक्रेता श्री/श्रीमती/कुमारी Thru Om Singh क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी M K Chandna पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी Surjeet Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Om Parkash निवासी Vill Chandu ggn ने की।
साक्षी नं: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी नं:2 की पहचान करता है।

दिनांक 30/05/2011

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
गुड़गांवा

मनके राजेराम पुत्र श्री हंसराम निवासी गाँव धनकोट की ढाणी तहसील व जिला गुड़गावां का हूँ। जो कि मै अराजी जरई खेवट/खाता न0 280/331, मु0 न0 46, कीला न0 25/2(3-19), किता 1 रकबा 3 कनाल 19 मरला सालम वा खेवट/खाता न0 223/257, 291/342, 303/354 मु0 न0 48, कीला न0 1/2(3-8), 1/3(2-12), 10/1(4-0), 11(9-11), 12/2(2-9), 18/3(1-8), 10/2(1-1), 19/1(3-12), किता 8 रकबा 28 कनाल 1 मरला का 1/4 भाग बकदर 7 कनाल 0.25 मरला। कुल रकबा 10 कनाल 19.25 मरला वाका सिवाना मौजा गोपालपुर तहसील व जिला गुड़गावां का बरूवे फर्द जमाबन्दी साल 2003-2004 व फर्द बदर न0 4 वा 5 की रूह से मालिक व काबिज हूँ। जो कि उपरोक्त रकबा ताहाल हर किस्म के भार से पाक व साफ है। इस पर कोई सरकारी या गैरसरकारी भार व कर्जा नही है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत कोई मुकदमा किसी भी अदालत मे विचाराधीन है, ना ही उपरोक्त अराजी की बाबत विक्रेता ने आज से पहले किसी दीगर शक्स के साथ कोई इकरार नामा, बय, रहन, पट्टा, तबादला, हिब्बा, आदि किया हुआ है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी एक्वारगेट स्कीम मे है, ना ही सरप्लस मे है, ना ही उपरोक्त अराजी की बाबत अपने किसी कानूनी वारिसान के नाम कोई कोर्ट डिक्री आज से पहले की है। यह की उपरोक्त अराजी जरई को आज तक किसी सरकारी या गैर सरकारी या अन्य किसी संस्था से कोइ नोटिस नही मिला है। यानि उपरोक्त विक्रय अराजी ताहाल हर प्रकार के भार से पाक व साफ है व किसी सरकारी या गैर सरकारी या अन्य किसी संस्था का कोई कर्ज या धन राशी बकाया देय नहीं है उपरोक्त रकबे पर बिजली कनैक्शन के सम्बंध मे कोई बिजली का बिल बकाया नही है व



**Reg. No.** 5320 | **Reg. Year** 2011-2012 | **Book No.** 1

| Reg. No. | Reg. Year | Book No. |
|---|---|---|
| 5320 | 2011-2012 | 1 |

विक्रेता

क्रेता

गवाह

विक्रेता
Rajaram ____________

क्रेता
Thru- Om Singh ____________

गवाह 1:- M K Chumin ____________ गवाह 2:- Surjeet Singh ____________

<u>प्रमाण-पत्र</u>

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 5,320 आज दिनांक 30/05/2011 को बही न: 1 जिल्द न: 12,956 के पृष्ठ न: 132 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द न: 1,318 के पृष्ठ सख्या 85 से 86 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये है।

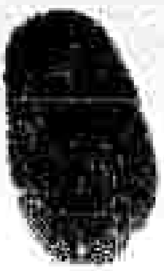
दिनांक 30/05/2011

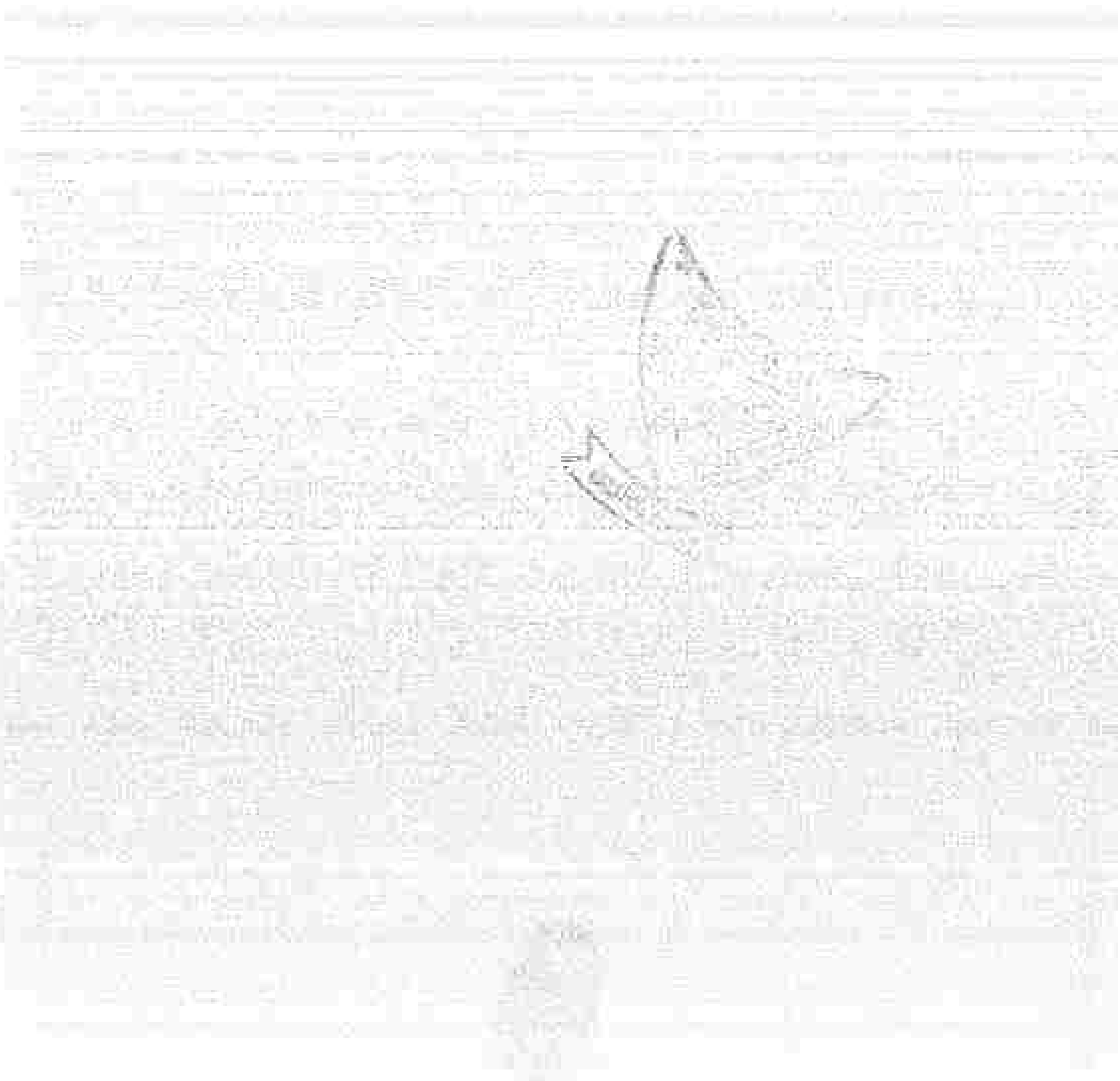
उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुड़गांवा

यदि कोई बिल प्राप्त होता है या कोई रकम बकाया निकलती है तो उसको जमा कराने की जिम्मेवारी मेरी होगी। अब विक्रेता को बराय सुधार दीगर जायदाद व जरूरत खानगी व परिवार की जरूरत पूरा करने के लिये रूपयो की जरूरत है इसलिए परिवार के सभी सदस्यो की जानकारी व सहमति से आज अपने ठीक होश व हवास मे बगैर किसी दबाव के अपनी मर्जी व खुशी से अपना सम्पूर्ण हिस्सा अपनी उपरोक्त आराजी रकबा यानि कि कुल रकबा बाकदर 10 कनाल 19.25 मरला साबित को मय सर्व अधिकार सहित व हक हकूक दाखिली खारिज के बदले मु0 1,37,03,125/- रूपये (एक करोड़ सैंतिस लाख तीन हजार एक सौ पच्चीस रूपये केवल) आधे जिसके मुबलिग 68,51,562/- रूपये होते है, बाहक M/s Hasta Infrastructure Pvt. Ltd. 296, Forest lane Sainik Farm New Delhi -110068 को बय व फरोख्त कतई कर दी है। कुल जरे बय मु0 1,37,03,125/-(एक करोड़ सैंतिस लाख तीन हजार एक सौ पच्चीस रूपये केवल) रूपये खरीदार कम्पनी से रोबरू गवाहान निम्न प्रकार से वसूल पाए :—

मु0 16,92,890/— रूपये (सोलह लाख बियानवे हजार आठ सौ नब्बे रूपये) बजरिये डी.डी. नम्बर 065093 दिनांक 26—02—2011 जारीकर्ता एच.डी.एफ.सी. बैंक लि0 नई दिल्ली के जी मार्ग 110001 बहक : राजेराम ।

मु0 1,20,10,235/— रूपये (एक करोड़ बीस लाख दस हजार दो सौ पैंतिस रूपये) बजरिये डी.डी. नम्बर 067465 दिनांक 27—05—2011 जारीकर्ता एच. डी. एफ. सी. बैंक लि0 नई दिल्ली बहक : राजेराम ।





मैंने इस जमीन में लगे टयूबवैल, बोरिंग,मोटर आदि सभी सामान की कीमत जमीन की कीमत के साथ वसूल पा ली हैं। अब मजकूर खरीदार के जिम्मे किसी किस्म का कोई लेन–देन बाकी नहीं रहा है। कब्जा मौके पर मजकूर खरीदार को उपरोक्त रकबा पर देकर पूर्ण रूप से अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया है। जोकि अभी से पहले सिर्फ मेरा कब्जा ही उपरोक्त रकबे पर था और उपरोक्त रकबा और कीला नम्बरों से मेरे अलावा किसी और का ना ही कोई वास्ता था और ना ही किसी और का कब्जा उपरोक्त रकबा और कीला नम्बरान पर था और यह कब्जा मेरे हिस्से से अधिक भी नहीं है। अब मजकूर खरीदार आराजी मुबईया को जिस तरह चाहे इस्तेमाल करे विक्रेता को कोई उजर व ऐतराज नहीं होगा। विक्रेता कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा देगा। अगर विक्रेता कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर ना करा पावे तो मजकूर खरीदार को हक हासिल होगा कि इसी दस्तावेज की रूह से कागजात माल रिकार्ड में अपने नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा लेवे जिसमें विक्रेता को किसी किस्म का कोई उजर एतराज ना  होगा। आगे भविष्य में रकबा मजकूरा बाला या इसका कोई हिस्सा किसी नुक्स कानूनी या मलकियत के सवाल पर कब्जा खरीदार से निकल जायेगा तो विक्रेता वापसी कुल जरे बय मय हरजा वा खर्चा मय लागत की अदायगी का जिम्मेवार रहेगा। अब मेरा व मेरे किसी वारिसान का आराजी मुबईया से कोई ताल्लुक व वास्ता किसी किस्म का नहीं रहा है। मैं व मेरे वारिसान इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे। तमाम रजिस्ट्री खर्चा यानि स्टाम्प ड्यूटी व रजिस्ट्रेशन फीस इत्यादि खर्चा मजकूर खरीदार ने अपनी तरफ से किया है।

अतः यह बयनामा खूब सोच समझ कर, पढ़वा कर, सुनकर हाजिरी गवाहन लिख दिया कि ताकि सनद् रहे और आगे भविष्य में बावक्त जरूरत पर काम आवें।

तहरीर तारीख: 30.05.2011

Drafted By :
Mahesh K. Chauhan
Advocate
Distt. Courts, Gurgaon

ह0 विक्रेता
राजेराम पुत्र श्री हसराम

Om Singh
ह0 क्रेता
मैसर्स इस्ता इन्फ्रास्ट्रेक्चर प्रा0 लि0
296, फॉरेस्ट लेन सैनिक फार्म, नई दिल्ली – 110068
(बजरिए ओम सिंह अधिकृत प्रतिनिधि)

गवाह: 1

Mahesh K. Chauhan
Advocate, Gurgaon

गवाह: 2

16177

(913)

**भारतीय स्टेट बैंक**
मुख्य शाखा, एम. जी. रोड, गुड़गांव।
**STATE BANK OF INDIA**
Main Branch, M. G. Road, Gurgaon.

Date 3-10-2012

COMMISSION TOWARDS ISSUE OF STAMP RECEIPT

6,65,000

Name of the Tenderer M/S HAKIA INFRASTRUCTURE Ltd.

SALE DEED (1,33,00,000)

Rs. 1000/- 3 OCT 2012

Amount (in words) Rs. One Thousand only

Cashier | Cash Officer / Passing Officer

**District Information Technology Society (DITS)**
**Mini Secretariat, Gurgaon (Haryana)**

BOOK No. 2

No.: 4745 Date

Received with thanks from

Rs. Two Hundred only on account of Computer Service Charges for Haryana Registration Information System (HARIS) Project

| Type of Deeds | Service Charges (In Rs.) |
|---|---|
| Sale, Conveyance, Gift, exchange, decree or order of Court, Lease Surrender of Lease, Deed of divorce, Dead of Power, Marriage Registration, Other Conveyance Deed or further charge, Transfer of Leases | 200/- |

For District IT Gurgaon

रजिस्ट्री संख्या व 018
बहीत पुस्तक का

कार्यालय सब-रजिस्ट्रार

दस्तावेज पेश करने वाले का नाम

दस्तावेज की तकमील करने वाले का नाम और तकमील की तारीख

दस्तावेज पेश होने की तारीख 3-10-12

दस्तावेज की किस्म और SD
मुआवजे की रकम 13300000

स्टाम्प मूल्य 665000

प्राप्त हुए शुल्क, रजिस्ट्री शुल्क और नकल शुल्क की रकम का जोड़ और विवरण

शब्दों की संख्या रुकम 1000

16174

रजिस्ट्री अधिकारी के हस्ताक्षर

STATE BANK OF INDIA

Sl No. 579913

GSR / 001

THE SEAL OF RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

Branch GURGAON Code No.

Received a sum of Rs. 665000/-

(Rupees Six Lac Sixty Five Thousand Only — only)

from Smt./Shri M/s Hasta Infrastructure Pvt Ltd

s/o, d/o, w/o N/A

residing at New Delhi STATE BANK OF INDIA for credit to Government of Haryana account towards Stamp Duty

Date 03 OCT 2012

Place GURGAON

(Signatures of Authorised Officer)

बयनामा

16179
4/X/2012

| | | |
|---|---|---|
| 1- किस्म वसीका | : | बयनामा |
| 2- रकबा | : | 2 कनाल 16 मरला |
| 3- मालियती | : | 1,33,00,000 / - रूपये |
| 4- स्टाम्प / विवरण | : | 6,65,000 / - रूपये |
| 5- गांव / शहर का नाम | : | गोपालपुर / गुड़गाँव |
| 6- किस्म अराजी | : | चाही |
| 7- स्टाम्प रसीद न0 / तारीख | : | जी.एस.आर. / 001 : 579913 / 03.10.2012 |
| 8- स्टाम्प रसीद जारीकर्ता | : | एस.बी.आई., एम.जी. रोड, गुड़गाँव |

प्रलेख न: 16179 दिनांक 04/10/2012

| डीड सबंधी विवरण | | |
|---|---|---|
| डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA | | |
| तहसील/सब-तहसील गुड़गांवा | गांव/शहर गोपालपुर | स्थित गोपालपुर |
| भवन का विवरण | | |
| भूमि का विवरण | | |
| चाही | 2 Kanal 16 Marla | |
| धन सबंधी विवरण | | |
| राशि 13,300,000.00 रुपये | | कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 665,000.00 रुपये |
| स्टाम्प की राशि 665,000.00 रुपये | रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये | पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये |
| रुपये | | |

Drafted By: Self

यह प्रलेख आज दिनांक 04/10/2012 दिन गुरुवार समय 11:19:00AM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Girdari, पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Maturam निवासी Vill Gahi harsaru Ggn द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
गुड़गांवा

श्री Girdari

उपरोक्त विक्रेता श्री/श्रीमती/कुमारी Thru- Harish Kumar केता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी C.L.Arora पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी Pushkar Dutt पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Maturam निवासी Vill gathi Harsaru ने की। साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनांक 04/10/2012

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
गुड़गांवा

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR GURGAON

मनकें गिन्दोडी पत्नी मातू राम निवासी गढ़ी हरसरू तहसील व जिला गुडगावां की हुं। जो कि मै अराजी जरई खेवट/खाता न0 297/348 मु0 न0 46, कीला न0 19/1(2–12), वा खेवट/खाता न0 279/330 मु0 न0 46, कीला न0 12/2(2–8), 13/1(0–4), 13/2(5–18), किता 4 रकबा 11 कनाल 4 मरला का 1/4 भाग बकदर 2 कनाल 16 मरला वाका सिंलाना मौजा गोपालपुर तहसील व जिला गुडगावां के बरूवे जमाबन्दी साल 2003–2004 की रूह से 2 कनाल 16 मरला की मालिक व काबिज हुं। जो कि उपरोक्त अराजी जरई तहाल हर किस्म के भार से पाक व साफ है । इस पर कोई सरकारी या गैर सरकारी कर्जा ना लिया हुआ है ना ही किसी सरपलस मे है। उपरोक्त अराजी जरई की बाबत पहले अन्य किसी व्यक्ति से कोई सौदा ना किया है ना ही कोई दस्तावेज तहरीर किया हुआ है यानि कि उपरोक्त अराजी जरई हर किस्म के भार से पाक व साफ है। अब मुझे रूपयों की जरूरत है इसलिये आज मै अपने ठीक होश व हवास मे बिना किसी दबाव के अपनी मर्जी व खुशी से उपरोक्त अराजी जरई रकबा 2 कनाल 16 मरला को मय सर्व अधिकार सहित व हक हकूक दाखिली खारिज के बदले मु0 1,33,00,000/–रूपये (एक करोड़ तैतीस लाख रूपये केवल) आधे जिनके मुबलिग 66,50,000/–रूपये होते हैं, बाहक मैसर्स हस्ता इन्फ्रास्ट्रैक्चर प्रा0 लि0 296, फोरेस्ट लेन, सैनिक फार्म, नई दिल्ली–110068 (M/s Hasta Infrastructure Pvt. Ltd. 296, Forest lane Sainik Farm New Delhi -110068) को बय व फरोक्त कतई कर दी है। कुल जरे बय मु0 1,33,00,000/– रूपये (एक करोड़ तैतीस लाख रूपये केवल) खरीदार कम्पनी से रोबरू गवाहान निम्न प्रकार से वसूल पाए :–

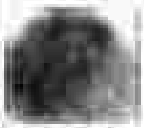
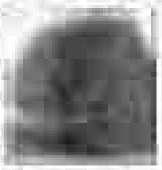
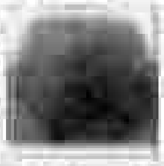
| Reg. No. | Reg. Year | Book No. |
|---|---|---|
| 16,179 | 2012-2013 | 1 |

विक्रेता

क्रेता

गवाह

उप /संयुक्त पंजीयन अधिकारी

| | | | |
|---|---|---|---|
| विक्रेता | Gindori |  | R.T.I. |
| क्रेता | Thru-Harish Kumar |  | |
| गवाह | C.L.Arora |  | |
| गवाह | Pushkar Dutt | | Pushkar Dutt |

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR GURGAON

मु0 1,25,00,000/--(एक करोड़ पच्चीस लाख रूपये) डी0 डी0 न0 079183 दिनांक 01-10-2012 एच. डी. एफ. सी बैंक के.जी. मार्ग नई दिल्ली-110001 व 8,00,000 (आठ लाख) नकद

ग्राहक :- गिन्दोड़ी।

मैंने इस जमीन में लगे टयूबवैल, बोरिंग,मोटर आदि सभी सामान की कीमत जमीन की कीमत के साथ वसूल पा ली है। अब मजकूर खरीदार के जिम्मे किसी किस्म का कोई लेन-देन बाकी नहीं रहा है। कब्जा मौके पर मजकूर खरीदार को उपरोक्त रकबा पर देकर पूर्ण रूप से अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया है। जोकि अभी से पहले सिर्फ मेरा कब्जा ही उपरोक्त रकबे पर था और उपरोक्त रकबा और कीला नम्बरों से मेरे अलावा किसी और का ना ही कोई वास्ता था और ना ही किसी और का कब्जा उपरोक्त रकबा और कीला नम्बरान पर था। अब मजकूर खरीदार आराजी मुबईया को जिस तरह चाहे इस्तेमाल करे विक्रेता को कोई उजर व ऐतराज नहीं होगा। विक्रेता कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा देगा। अगर विक्रेता कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर ना करा पावे तो मजकूर खरीदार को हक हासिल होगा कि हजा दस्तावेज की रूह से कागजात माल रिकार्ड में अपने नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा लेवे जिसमें विक्रेता को किसी किस्म का कोई उजर एतराज ना होगा। आगे भविष्य में रकबा मजकूरा बाला या इसका कोई हिस्सा किसी नुक्स कानूनी या मलकियत के सवाल पर कब्जा खरीदार से निकल जावेगा तो विक्रेता वापसी कुल जरे बय मय हरजा व खर्चा मय लागत की अदायगी का जिम्मेवार रहेगा। अब मेरा व मेरे किसी वारिसान का आराजी मुबईया से कोई ताल्लुक व वास्ता किसी किस्म का नहीं रहा है। मैं व मेरें वारिसान इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे। तमाम रजिस्ट्री खर्चा यानि स्टाम्प ड्यूटी व रजिस्ट्रेशन फीस इत्यादि खर्चा मजकूर खरीदार ने अपनी तरफ से किया है।

D.7.S

गिन्दोड़ी

| Reg. No. | Reg. Year | Book No. |
|---|---|---|
| 16,179 | 2012-2013 | 1 |

## प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 16,179 आज दिनांक 04/10/2012 को बही नः 1 जिल्द नः 13,015 के पृष्ठ नः 32 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नः 2,428 के पृष्ठ संख्या 66 से 67 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये है ।

दिनांक 04/10/2012

उप / संयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगांव

अतः यह बयनामा खूब सोच समझ कर, पढ़वा कर, सुनकर हाजिरी गवाहान लिख दिया कि ताकि सनद रहे और आगे भविष्य में बावक्त जरूरत पर काम आवें। तहरीर तारीख 04.10.2012

R-1-3

Drafted at Sl. No. [illegible]
C. L. ARORA
Advocate
Courts, Gurgaon

ह0 विक्रेता

ह0 क्रेता

गिन्दोडी ।

(बजरिए ~~[illegible] सिंह~~ अधिकृत प्रतिनिधि)
हरीश कुमार

गवाह 1

C. L. ARORA
Advocate
Distt. Courts, GURGAON

गवाह 2

Pushkar Dutt

पुष्करदत्त s/o श्री माखूराम
गांव गढ़ी हरसरू
गुड़गांवा

THE SEAL OF

THE SUB

GURGAO

16195

फार्म संख्या 3 रजिस्ट्री No.

उप - रजिस्ट्रार विभाग 036 जिला

चुटकर शुल्क अदायगी की रसीद

(रसीद पुस्तक ख) 16420

तारीख और महीना 4/10/12

अदा करने वाले व्यक्ति का नाम पिता का नाम और निवास स्थान

M/s Hasta Inf Ltd

प्राप्त हुई रकम का जोड़ और विवरण

Df= 40135/

रजिस्ट्री विभाग के अधिकारी के हस्ताक्षर

रसीद नं. ............ पुस्तक नं. सब रजिस्ट्रार

रजिस्ट्री होने के तिथि ............ गुड़गाँव रजिस्ट्री

तथा इन्डेक्स कोरी के शब्दों की संख्या

| तीन | फीस | फीस | फीस | फीस |
|---|---|---|---|---|
| समन | लिफाफा | नकल | अनुवाद | तलाश |

16195
5/x/12

(92)

भारतीय स्टेट बैंक
मुख्य शाखा, एम. जी. रोड, गुड़गांव।
**STATE BANK OF INDIA**
Main Branch, M. G. Road, Gurgaon

Date 3-10-2012

COMMISSION TOWARDS ISSUE OF STAMP RECEIPT

Rs 325/-

Name of the Tenderer M/S HASTA INFRASTRUCTURE LIMITED

Rs.

Amount (in Words) Rs. One Hundred [illegible]

Cashier | Cash Officer / Passing Officer

रजिस्ट्री संख्या 2
रसीद पुस्तक क 039

कार्यालय उप रजिस्ट्रार

दस्तावेज पेश करने वाले का नाम

दस्तावेज की तकमील करने वाले का नाम और तकमील की तारीख

दस्तावेज पेश करने की तारीख 10/12

दस्तावेज की किस्म और मुआवजे की रकम 5S 4,06,910

स्टाम्प शुल्क 2,13,0--

प्राप्त हुए शुल्क, रजिस्ट्री शुल्क और नकल शुल्क की रकम का जोड़ और विवरण

शब्दों की संख्या 1000 शब्द

16195

रजिस्ट्री अधिकारी के हस्ताक्षर

STATE BANK OF INDIA

Sl. No. 579921

GSR / 001

**RECEIPT**

STATE BANK OF INDIA Mehrauli Road, Gurgaon (04586)

Branch ______ Code No. ______

Received a sum of Rs. 20325/-

(Rupees Twenty thousand three hundred twenty five only) only)

from Shri/Smt. M/s Hasta Infrastructure Pvt Ltd.

s/o, d/o, w/o N/A

residing at New Delhi STATE BANK OF INDIA for credit to Government of Haryana account towards Stamp Duty.

Date:

Place: 03 OCT 2012 GURGAON

(Signatures of Authorised Officer)

बयनामा

| | | |
|---|---|---|
| 1– किस्म वसीका | : | बयनामा |
| 2– रकबा | : | 0 कनाल 10 मरला |
| 3– मालियती | : | 4,06,250/– रुपये |
| 4– स्टाम्प/ विवरण | : | 20,325/–रुपये |
| 5– गांव/शहर का नाम | : | गोपालपुर/गुड़गांव |
| 6– किस्म अराजी | : | चाही |
| 7– स्टाम्प रसीद न0/तारीख | : | जी.एस.आर./001 : 579921/03.10.2012 |
| 8– स्टाम्प रसीद जारीकर्ता | : | एस.बी.आई. एम.जी. रोड, गुड़गांव। |

Deficiency Rs. 40175/- Received

V.R. No. 16420 Dated 4/10/12

C. R. Gurgaon

प्रलेख न: 16195 | दिनांक 04/10/2012

**डीड सबंधी विवरण**

डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA

तहसील/सब-तहसील गुड़गांवा | गांव/शहर गोपालपुर | स्थित गोपालपुर

**भवन का विवरण**

**भूमि का विवरण**

निवासीय | 10 Marla

**धन सबंधी विवरण**

राशि 1,210,000.00 रुपये | कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 60,500.00 रुपये

स्टाम्प की राशि 20,325.00 रुपये | रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 10,000.00 रुपये | पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

बी जुर्म न. 16420 | राशि 40175 रुपये | दिनांक 04/10/2012

Drafted By: Self

यह प्रलेख आज दिनांक 04/10/2012 दिन गुरूवार समय 11:47:00AM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी M/S Conu [illegible] पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी 8A Hamilton House Connaught Place Nd द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप / संयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुड़गांवा

श्री M/S Conu [illegible] Ltd. thru Harish [illegible] (OTHER)

उपरोक्त विक्रेता श्री/श्रीमती/कुमारी Thru- Dharmendra Singh क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता
को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।
दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी M R Chauhan पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv gurgaon
व श्री/श्रीमती/कुमारी Om Prakash पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Sohan Lal निवासी Vill [illegible] Gurgaon ने की।
साक्षी नं: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी नं:2 की पहचान करता है।

दिनांक 04/10/2012

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुड़गांवा

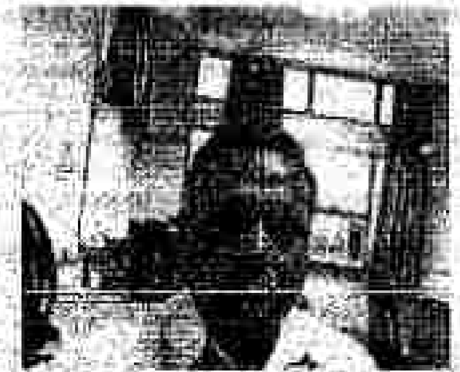
मनकं मैसर्ज कोर्स रियल इस्टेट लि0 1ए हमीलटन हाऊस, कनाट प्लेस नई दिल्ली -110001 बजरिये अधोहस्ताक्षरित श्री हरीश कुमार है। जो कि अराजी जरई खेवट/खाता न0 287/338 मु0 न0 46, कीला न0 23/2/2(0-6), 24/3(0-9), 25/4(0-7), किता 3 रकबा 1 कनाल 4 मरला का 10/24 भाग बकदर 0 कनाल 10 मरला वाका सिवाना मौजा गोपालपुर तहसील व जिला गुड़गांवा के बरूये जमाबन्दी साल 2003-2004 वा ईतकाल नं0 1394 दिनांक 13.12.2011 मंजूर शुदा से मालिक व काबिज है। जो कि उपरोक्त रकबा ताहाल हर किस्म के भार से पाक व साफ है। इस पर कोई सरकारी या गैरसरकारी भार व कर्जा नहीं है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत कोई मुकदमा किसी भी अदालत मे विचाराधीन है, ना ही उपरोक्त अराजी की बाबत विक्रेता ने आज से पहले किसी दीगर शख्स के साथ कोई इकरार नामा, बय, रहन, पट्टा, तबादला, हिब्बा, आदि किया हुआ है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी एक्वारमेंट स्कीम में है, ना ही सरप्लस मे है, ना ही उपरोक्त अराजी की बाबत अपने किसी कानूनी वारिसान के नाम कोई कोर्ट डिक्री आज से पहले की है। यह की उपरोक्त अराजी जरई को आज तक किसी सरकारी या गैर सरकारी या अन्य किसी संस्था से कोई नोटिस नहीं मिला है। यानि उपरोक्त विक्रय अराजी ताहाल हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। व किसी सरकारी या गैर सरकारी या अन्य किसी संस्था का कोई कर्ज या धन राशी बकाया देय नहीं है उपरोक्त रकबे पर बिजली कनैक्शन के सम्बंध मे कोई बिजली का बिल बकाया नहीं है व यदि कोई बिल प्राप्त होता है या कोई रकम बकाया निकलती है तो उसको जमा कराने की जिम्मेवारी विक्रेता की होगी। अब विक्रेता को बराय सुधार दीगर जायदाद व जरूरत खानगी व परिवार की जरूरत पूरा करने के लिये रुपयों की जरूरत है इसलिए परिवार के सभी सदस्यों की जानकारी व सहमति से आज अपने ठीक होश व हवास में बगैर किसी दबाव के अपनी मर्जी व खुशी से मैं अपना सम्पूर्ण हिस्सा अपनी उपरोक्त आराजी रकबा यानि कि कुल रकबा बाकदर 0 कनाल 10 मरला को मय सर्व अधिकार सहित व हक हकूक दाखिली खारिज के बदले मु0 4,06,250/-रुपये (चार लाख छः हजार दो सौ पचास रुपये केवल) आधे जिनके मुबलिग 2,03,125/-रुपये होते हैं, गाहक मैसर्ज हस्ता इनफ्रास्ट्रक्चर प्रा0 लि0 296, फोरैस्ट लेन, सैनिक फार्म, नई दिल्ली बजरिये अधोहस्ताक्षरित श्री धर्मेन्द्र सिंह (M/s Hasta Infrastructure Pvt. Ltd. Reg office –296, Forest Lane, Sainik Farm ,-New Delhi1 को बय व फरोख्त कतई कर दी

| Reg. No. | Reg. Year | Book No. |
|---|---|---|
| 16,195 | 2012-2013 | 1 |

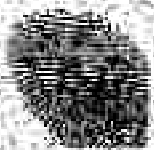
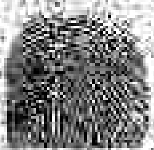
विक्रेता

क्रेता

गवाह



उप /संयुक्त पंजीयन अधिकारी

| | | |
|---|---|---|
| विक्रेता | Harish kumar |  |
| क्रेता | Thru- Dharmender Singh |  |
| गवाह | M k Chauhan | |
| गवाह | Om Prakash | |

है। कुल जरे बय मु0 4,06,250/– रुपये (चार लाख छः हजार दो सौ पचास रुपये केवल) खरीदार कम्पनी से रोकड़ गवाहान निम्न प्रकार से वसूल पाए :–

मु0 4,06,250/– (चार लाख छः हजार दो सौ पचास रुपये रुपये) डी0 डी0 न0 079175 दिनांक 01–10–2012 एच. डी. एफ. सी बैंक नई दिल्ली–110001 बाहक :– **मैसर्स फोर्स** रियल इस्टेट लि0।

इस जमीन में लगी टयूबवैल, बोरिंग,मोटर आदि सभी सामान की कीमत जमीन की कीमत के साथ वसूल पा ली है। अब मजकूर खरीदार के जिम्मे किसी किस्म का कोई लेन–देन बाकी नहीं रहा है। कब्जा मौके पर मजकूर खरीदार को उपरोक्त रकबा पर देकर पूर्ण रूप से अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया है। चूँकि अभी से पहले सिर्फ कम्पनी का कब्जा ही उपरोक्त रकबे पर था और उपरोक्त रकबा और कीला नम्बरों से कम्पनी के अलावा किसी और का ना ही कोई वास्ता था और ना ही किसी और का कब्जा उपरोक्त रकबा और कीला नम्बरान पर था। अब मजकूर खरीदार आराजी मुबईया को जिस तरह चाहे इस्तेमाल करे विक्रेता को कोई उजर व ऐतराज नहीं होगा। विक्रेता कागजात माल रिकार्ड मे मजकूर खरीदार के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा देगी। अगर विक्रेता कागजात माल रिकार्ड मे मजकूर खरीदार के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर ना करा पावे तो मजकूर खरीदार को हक हासिल होगा कि हजा दस्तावेज की रूह से कागजात माल रिकार्ड में अपने नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा लेवे जिसमें विक्रेता को किसी किस्म का कोई उजर एतराज ना होगा। आगे भविष्य मे रकबा मजकूरा बाला या इसका कोई हिस्सा किसी नुक्स कानूनी या गलतकियत के सबब से कब्जा खरीदार से निकल जावेगा तो विक्रेता वापसी कुल जरे बय मय हरजा व खर्चा मय लागत की अदायगी की जिम्मेवार रहेगी। अब मेरा व मेरे किसी वारिसान का आराजी मुबईया से कोई ताल्लुक व वास्ता किसी किस्म का नहीं रहा है। मैं व मेरे वारिसान इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे। तमाम रजिस्ट्री खर्चा यानि स्टाम्प ड्यूटी व रजिस्ट्रेशन फीस इत्यादि खर्चा मजकूर खरीदार ने अपनी तरफ से किया है।

| Reg. No. | Reg. Year | Book No. |
| --- | --- | --- |
| 16,195 | 2012-2013 | 1 |

## प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 16,195 आज दिनांक 04/10/2012 को बही नं: 1 जिल्द नं: 13,015 के पृष्ठ नं: 41 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं: 2,429 के पृष्ठ संख्या 40 से 41 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये है ।

दिनांक 04/10/2012

उप / संयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुड़गांवा

अतः यह बयनामा खूब सोच समझ कर, पढ़वा कर, सुनकर हाजिरी गवाहान लिख दिया कि ताकि सनद रहे और आगे भविष्य में बायक्त जरूरत पर काम आवे। 4/10/2012

तहरीर तारीख: 04.10.2012

Drafted By:
Mahesh K. Chauhan
Advocate
Distt. Courts, Gurgaon

| | |
|---|---|
| ह0 विक्रेता | ह0 क्रेता |
| मैसर्ज फोर्स रियल इस्टेट लि0 | मैसर्ज हरसा इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा0 लि0 |
| (बजरिए हरिश कुमार अधिकृत प्रतिनिधि) | (बजरिए धर्मेन्द्र सिंह अधिकृत प्रतिनिधि) |

ओमप्रकाश

गवाह: 1
Mahesh K. Chauhan
Advocate, Gurgaon

गवाह: 2
Om Prakash S/O
Sohan Lal
R/o Harsaru,
Distt Gurgaon

| | |
|---|---|
| रजिस्टरी संख्या व बही पुस्तक सं. | 086 |
| कार्यालय उप-रजिस्ट्रार | |
| दस्तावेज पेश करने वाले का नाम | [signature] |
| दस्तावेज की तकमील करने वाले का नाम और तकमील की तारीख | |
| दस्तावेज पेश होने की तारीख | [illegible] |
| दस्तावेज की किस्म और मुआवजे की रकम | 5193 8000 |
| स्टाम्प मूल्य | 2598 [illegible] |
| लगे हुए शुल्क, रजिस्ट्री शुल्क और नकल शुल्क की रकम का जोड़ और विवरण | |
| शब्दों की संख्या | [signature] |

22380

रजिस्टरी अधिकारी के हस्ताक्षर

Book No. 2

No. 12641 Date 20/12/12

Received with thanks form 22380

Rs. Two Hundred only on account of Computer Service Charges for Haryana Registration Information System (HARIS) Project.

| Type of Deeds | Service Charges (In Rs.) |
|---|---|
| Sale, Conveyance, Gift, exchange, decree or order of Court, Lease Surrender of Lease, Deed of divorce, Deed of Power, Marriage Registration, Other Conveyance, Deed of further charge, Transfer of Leased | 200/- |

For District [signature]
Gurgaon

22380
201212

848

भारतीय स्टेट बैंक
मुख्य शाखा, एम. जी. रोड, गुड़गांव।

**STATE BANK OF INDIA**
Main Branch, M. G. Road, Gurgaon.

Date 20-12-2012

COMMISSION TOWARDS ISSUE OF STAMP RECEIPT
5,1975,000/-

Name of the Tenderer M/S Hash Infrastructure

Sale deed [illegible]98,750/-

20 DEC 2012 GURGAON

Rs. 1000/-

Amount (in words) Rs. One Thousand only

| Cashier | Cash Officer / Passing Officer |
|---|---|

Sl. No. 589848

GSR / 001

# STATE BANK OF INDIA

## RECEIPT

29280

[redacted]

STATE BANK OF INDIA Mehrauli Road, Gurgaon (01503)

Branch Code No

Received a sum of Rs. 2598750/-

(Rupees Twenty five lac ninety eight thousand seven hundred fifty only)

from Smt./Shri M/s Hasta Infrastructure Pvt Ltd

s/o, d/o, w/o — N/A —

residing at Non State BANK OF INDIA for credit to Government of Haryana

account towards Stamp Duty

Date 20 DEC 2012

Place GURGAON

(Signature of Authorised Officer)

GURGAON

**बयनामा**

| | | |
|---|---|---|
| 1– किस्म वसीका | : | बयनामा |
| 2– रकबा | : | 8 कनाल 8 मरला |
| 3– मालियती | : | 5,19,75,000/– रूपये |
| 4– स्टाम्प/ विवरण | : | 25,98,750/–रूपये |
| 5– गांव/शहर का नाम | : | गोपालपुर/गुड़गाँव |
| 6– किस्म अराजी | : | चाही |
| 7– स्टाम्प रसीद न0/तारीख | : | जी.एस.आर./001 : 589848/20.12.2012 |
| 8– स्टाम्प रसीद जारीकर्ता | : | एस.बी.आई., एम.जी. रोड, गुड़गाँव |

RTI RTI RT-I

प्रलेख नः 22380 दिनांक 20/12/2012

| डीड सबंधी विवरण | | |
|---|---|---|
| डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA | | |
| तहसील/सब-तहसील गुड़गांवा | गांव/शहर मोहम्मदपुर | स्थित मोहम्मदपुर |
| **भवन का विवरण** | | |
| | | |
| **भूमि का विवरण** | | |
| चाही | 1 Acre 8 Marla | |
| **धन सबंधी विवरण** | | |
| राशि 51,975,000.00 रुपये | | कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 2,598,750.00 रुपये |
| स्टाम्प की राशि 2,598,750.00 रुपये | रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये | पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये |

Drafted By: Mahesh Kr. Chauhan, Adv.

यह प्रलेख आज दिनांक 20/12/2012 दिन गुरूवार समय 3:35:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Lall पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Ram Avtar निवासी Gadoli Kurd, Gurgaon द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप / संयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुड़गांवा

श्री Chandro Devi, Bhagwati @ Dhanwanti, Lall

उपरोक्त विक्रेता श्री/श्रीमती/कुमारी thru-Dharmender Singh क्रेताहाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Mahesh Kr. Chauhan पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी Surjeet Kumar पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Om Parkash निवासी Chandu, Gurgaon ने की। साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी नः2 की पहचान करता है।

दिनांक 20/12/2012

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुड़गांवा

हमर्जे श्रीमती चन्दरो देवी पत्नी बुद्धराम वा श्रीमती भानवती उर्फ धनवन्ती पत्नी कालूराम वा श्रीमती लाली पत्नी रामअवतार निवासी गढ़ी हररूरू तहसील व जिला गुड़गावां की हैं। जो कि हम अराजी जरई खेवट/खाता न0 297/348 मु0 न0 46, कीला न0 19/1(2–12), वा खेवट/खाता न0 279/330 मु0 न0 46, कीला न0 12/2(2–8), 13/1(0–6), 13/2(5–18), किता 4 रकबा 11 कनाल 4 मरला का 3/4 भाग बकदर 8 कनाल 8 मरला वाका रिवाना मौजा गोपालपुर तहसील व जिला गुड़गावां के बरूवे जमाबन्दी साल 2003–2004 वा बदर न0 41 की रूह से 8 कनाल 8 मरला की मालिक व काबिज हैं। जो कि उपरोक्त अराजी जरई तमाल हर किस्म के भार से पाक व साफ हैं । इस पर कोई सरकारी या गैर सरकारी कर्जा ना लिया हुआ है ना ही किसी सरपलस में है। उपरोक्त अराजी जरई की बाबत पहले अन्य किसी व्यक्ति से कोई सौदा ना किया है ना ही कोई दस्तावेज तहरीर किया हुआ है यानि कि उपरोक्त अराजी जरई हर किस्म के भार से पाक व साफ हैं। अब हमें रूपयों की जरूरत है इसलिये आज हम अपने ठीक होश व हवास में बिना किसी दबाव के अपनी मर्जी व खुशी से उपरोक्त अराजी जरई रकबा 8 कनाल 8 मरला को मय सर्व अधिकार सहित व हक हकूक दाखिली खारिज के बदले मु0 5,19,75,000/–रूपये (पाचें करोड़ उन्नीस लाख पिच्चहत्तर हजार रूपये केवल) आधे जिनके मुबलिग 2,59,87,500/–रूपये होते हैं, बाहक: **मैसर्स हस्ता इन्फ्रास्ट्रैक्चर प्रा0 लि0 296, फोरेस्ट लेन, सैनिक फार्म, नई दिल्ली–110068** (M/s Hasta Infrastructure Pvt. Ltd. 296, Forest lane Sainik Farm New Delhi -110068 ) को बय व फरोख्त कतई कर दी है। कुल जरे बय मु0 5,19,75,000/–रूपये (पाचें करोड़ उन्नीस लाख पिच्चहत्तर हजार रूपये केवल) खरीदार कम्पनी से रोबरू गवाहान निम्न प्रकार से वसूल पाए :–

| Reg. No. | Reg. Year | Book No. |
|---|---|---|
| 22,380 | 2012-2013 | 1 |

विक्रेता

क्रेता

गवाह

उप /संयुक्त पंजीयन अधिकारी

GURGAON

मु0 1,69,25,000/-(एक करोड़ उन्हत्तर लाख पच्चीस हजार रूपये) डी0 डी0 न0 080866 दिनांक 19-12-2012 एच. डी. एफ. सी बैंक आसफ अली नई दिल्ली-110001 वा 4,00,000 (चार लाख) नकद ग्राहक :- धन्दयी देवी।

मु0 1,69,25,000/-(एक करोड़ उन्हत्तर लाख पच्चीस हजार रूपये) डी0 डी0 न0 080867 दिनांक 19-12-2012 एच. डी. एफ. सी बैंक आसफ अली नई दिल्ली-110001 वा 4,00,000 (चार लाख) नकद ग्राहक :- धनवन्ती।

मु0 1,69,25,000/-(एक करोड़ उन्हत्तर लाख पच्चीस हजार रूपये) डी0 डी0 न0 080868 दिनांक 19-12-2012 एच. डी. एफ. सी बैंक आसफ अली नई दिल्ली-110001 वा 4,00,000 (चार लाख) नकद ग्राहक :- लाली।

हमने इस जमीन में लगे ट्यूबवैल, बोरिंग,मोटर आदि सभी सामान की कीमत जमीन की कीमत के साथ वसूल पा ली हैं। अब मजकूर खरीदार के जिम्मे किसी किस्म का कोई लेन-देन बाकी नहीं रहा है। कब्जा मौके पर मजकूर खरीदार को उपरोक्त रकबा पर देकर पूर्ण रूप से अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया है। जोकि अभी से पहले सिर्फ हमारा कब्जा ही उपरोक्त रकबे पर था और उपरोक्त रकबा और कीला नम्बरों से हमारे अलावा किसी और का ना ही कोई वास्ता था और ना ही किसी और का कब्जा उपरोक्त रकबा और कीला नम्बरान पर था । अब मजकूर खरीदार आराजी मुबईया को जिस तरह चाहे इस्तेमाल करे विक्रेता को कोई उजर व ऐतराज नही होगा। विक्रेता कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा देगा। अगर विक्रेतागण कागजात माल रिकार्ड मैं मजकूर खरीदार के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर ना करा पावे तो मजकूर खरीदार को हक हासिल होगा कि हजा दस्तावेज की रूह से कागजात माल रिकार्ड मे अपने नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा लेवे जिसमें विक्रेतागण

RTI धनदेई RTI धनवन्ती RTI लाली

| Reg. No. | Reg. Year | Book No. |
|---|---|---|
| 22,380 | 2012-2013 | 1 |

| | | |
|---|---|---|
| विक्रेता | Lali | |
| विक्रेता | Chandra Devi | |
| विक्रेता | Bhagwati @ Dhanwanti | |
| क्रेता | thru.- Dharmender Singh | |
| गवाह | Mahesh Kr. Chauhan | |
| गवाह | Surjeet Kumar | |

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 22,380 आज दिनांक 20/12/2012 को बही न: 1 जिल्द न: 13,022 के पृष्ठ न: 185 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द न: 2,588 के पृष्ठ संख्या 98 से 99 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये है ।

दिनांक 20/12/2012

उप / संयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुड़गांवा

GURGAON

को किसी किस्म का कोई उजर एतराज ना होगा। आगे भविष्य में रकबा मजकूरा बाला या इसका कोई हिस्सा किसी नुक्स कानूनी या मलकियत के सवाल पर कब्जा खरीदार से निकल जावेगा तो विक्रेतागण वापसी कुल जरे बय मय हरजा व खर्चा मय लागत की अदायगी का जिम्मेवार रहेंगें। अब हमारा व हमारे किसी वारिसान का आराजी मुबईया से कोई ताल्लुक व वास्ता किसी किस्म का नही रहा है। हम व हमारे वारिसान इस तहरीर के पाबन्द रहेंगें। तमाम रजिस्ट्री खर्चा यानि स्टाम्प ड्यूटी व रजिस्ट्रेशन फीस इत्यादि खर्चा मजकूर खरीदार ने अपनी तरफ से किया है।

अतः यह बयनामा खूब सोच समझ कर, पढ़वा कर, सुनकर हाजिरी गवाहन लिख दिया कि ताकि सनद रहे और आगे भविष्य मे बायक्त जरूरत पर काम आवें। तहरीर तारीख 20.12.2012

Certified by
Mahesh K. Chauhan
Advocate
Dist. Courts Gurgaon

ह0 विक्रेता RTI

। भानवती उर्फ धनवन्ती

RTI

ह0 क्रेता

(बजरिए धर्मेन्द सिंह अधिकृत प्रतिनिधि)

RTI

गवाह: 1

Mahesh K. Chauhan
Advocate Gurgaon

गवाह: 2

THE SEAL OF
THE S.R
GURGAON

रजिस्ट्री संख्या २ 083
रसीद पुस्तक ग

---

कार्यालय उप-रजिस्ट्रार

---

दस्तावेज पेश करने वाले का नाम

---

दस्तावेज की तस्दीक करने वाले का नाम और तस्दीक की तारीख

---

दस्तावेज पेश होने की तारीख

---

दस्तावेज की किस्म और मुआवज़े की रकम 1,24,06,250

---

स्टाम्प मूल्य 6,70,325

---

प्राप्त हुए शुल्क, रजिस्ट्री शुल्क और नकल शुल्क की रकम का जोड़ और विवरण

---

साक्षी की संख्या 1000 रुपए

---

22382

रजिस्ट्री अधिकारी के हस्ताक्षर

---

Book No. 2

12642 Date 20/12/12

Received with thanks form 22382

Rs. Two Hundred only on account of Computer Service Charges for Haryana Registration Information System (HARIS) Project.

| Type of Deeds | Service Charges (In Rs.) |
|---|---|
| Sale, Conveyance, Gift, exchange, decree or order of Court, Lease Surrender of Lease, Deed of divorce, Deed of Power, Marriage Registration, Other Conveyance, Deed of further charge, Transfer of Leased | 200/- |

20/12/12

For District R Sor
Gurgaon

---

847

# भारतीय स्टेट बैंक

मुख्य शाखा, एम. जी. रोड, गुड़गांव।

**STATE BANK OF INDIA**

Main Branch, M. G. Road, Gurgaon.

Date 20-12-2012

COMMISSION TOWARDS ISSUE OF STAMP RECEIPT

1,24,06,250

Name of the Tenderer: M/s Hasta Infrastructure

6,70,325/-

[Stamp: 20 DEC 2012 GURGAON]

Rs. 1000/-

Amount (in words) Rs. one Thousand only

Cashier | Cash Officer / Passing Officer

**STATE BANK OF INDIA**

Sl. No. 589847

GSR / 001

22382

## *RECEIPT*

*STATE BANK OF INDIA* Mehrauli Road, Gurgaon (01633)

*Code No.*

*Received a sum of Rs.* 670325/-

*(Rupees* Six lac / seventy thousand / three / Hundred / twenty five only —— x —— x —— *only)*

*from Smt./Shri* M/s Harta Infrastructure Pvt Ltd

*s/o, d/o, w/o* —— N/A ——

*residing at* —— New STATE BANK OF INDIA *for credit to Government of Haryana account towards Stamp Duty.*

Date: 20 DEC 2012

Place: GURGAON

(Signatures of Authorised Officer)

## बयनामा

| | | |
|---|---|---|
| 1– किस्म वसीका | : | बयनामा |
| 2– रकबा | : | 7 कनाल 3 मरला |
| 3– मालियती | : | 1,34,06,250 / –रूपये |
| 4– स्टाम्प / विवरण | : | 6,70,325 / –रूपये |
| 5– गांव / शहर का नाम | : | गोपालपुर / गुडगाँव |
| 6– किस्म अराजी | : | चाही |
| 7– स्टाम्प रसीद न0 / तारीख | : | जी.एस.आर. / 001 : 589847 / 20.12.2012 |
| 8– स्टाम्प रसीद जारीकर्ता | : | एस.बी.आई., एम.जी. रोड, गुडगाँव |

प्रलेख न: 22382 दिनांक 20/12/2012

डीड सबंधी विवरण

डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA

तहसील/सब-तहसील गुड़गांवा गांव/शहर गोपालपुर स्थित गोपालपुर

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

चाही 7 Kanal 3 Marla

धन सबंधी विवरण

राशि 13,406,250.00 रुपये कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 670,325.00 रुपये

स्टाम्प की राशि 670,325.00 रुपये रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

रुपये

Drafted By: Mahesh Kr. Chauhan, Adv.

यह प्रलेख आज दिनांक 20/12/2012 दिन गुरुवार समय 3:39:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Sandeep Kumar पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Chandu Lal निवासी Ward No. 11, F.Nagar, Gurgaon द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्री Sandeep Kumar

उप / संयुक्त पंजीयन अधिकारी

गुड़गांवा

उपरोक्त विक्रेता श्री/श्रीमती/कुमारी Guru Dharminder Singh क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Mahesh Kumar Chauhan पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. व श्री/श्रीमती/कुमारी Sanjeet पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Om Parkash निवासी Chandu, Gurgaon ने की। साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनांक 20/12/2012

उप / संयुक्त पंजीयन अधिकारी

गुड़गांवा

मनके सन्दीप कुमार पुत्र श्री चन्दूलाल निवासी वार्ड न0 11 फरूखनगर गुड़गावँ तहसील व जिला गुड़गावां का हूं। जो कि मै अराजी जरई खेवट/खाता न0 77/86 मु0 न0 46, कीला न0 20(8–0), किता 1 रकबा 8 कनाल 0 मरला का 1/12 भाग बकदर 0 कनाल 13 मरला या खेवट/खाता न0 59/63 मु0 न0 46, कीला न0 11/2(0–13), 12/1/2(0–9), 19/2(5–8), किता 3 रकबा 6 कनाल 10 मरला सालम इस प्रकार सभी खेवटों को मिलाकर कुल रकबा 7 कनाल 3 मरला वाका सिंधाना मौजा गोपालपुर तहसील व जिला गुड़गावां के बरूऐ जमाबन्दी साल 2003–2004 वा ईन्तकाल न0 1381 मन्जुर शुदा से मालिक व काबिज हूं। जो कि उपरोक्त रकबा ताहाल हर किस्म के भार से पाक व साफ है। इस पर कोई सरकारी या गैरसरकारी भार व कर्जा नहीं है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत कोई मुकदमा किसी भी अदालत में विचाराधीन है, ना ही उपरोक्त अराजी की बाबत विक्रेता ने आज से पहले किसी दीगर शख्स के साथ कोई इकरार नामा, बय, रहन, पट्टा, तबादला, हिब्बा, आदि किया हुआ है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी एकवारमैंट स्कीम में है, ना ही सरप्लस में है, ना ही उपरोक्त अराजी की बाबत अपने किसी कानूनी वारिसान के नाम कोई कोर्ट डिक्री आज से पहले की है। यह की उपरोक्त अराजी जरई को आज तक किसी सरकारी या गैर सरकारी या अन्य किसी संस्था से कोइ नोटिस नही मिला है। यानि उपरोक्त विक्रय अराजी ताहाल हर प्रकार के भार से पाक व साफ है व किसी सरकारी या गैर सरकारी या अन्य किसी संस्था का कोई कर्ज या धन राशी बकाया देय नहीं है उपरोक्त रकबे पर बिजली कनैक्शन के सम्बंध मे कोई बिजली का बिल बकाया नही है व यदि कोई बिल प्राप्त होता है या कोई रकम बकाया निकलती है तो उसको जमा कराने की जिम्मेवारी मेरी होगी। अब विक्रेता को बराय सुधार दीगर जायदाद व जरूरत खानगी व परिवार की जरूरत पूरा करने के लिये रूपयों की जरूरत है इसलिए परिवार के सभी सदस्यो की जानकारी व सहमति से आज अपने ठीक होश व हवास में बगैर किसी दबाव के अपनी मर्जी व खुशी से अपना सम्पूर्ण हिस्सा अपनी उपरोक्त आराजी रकबा यानि कि कुल रकबा बाकदर 7 कनाल 3 मरला को मय सर्व अधिकार सहित व हक हकूक दाखिली खारिज के बदले मु0 1,34,06,250/–रूपये (एक करोड़ चौतीस लाख छः हजार दो सौ पचास रूपये केवल) आधे जिनके मुबलिग 67,03,125/– रूपये होते हैं, बाहक: मैसर्स हस्ता

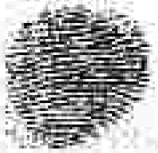
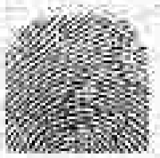
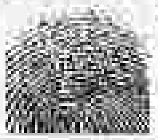
| Reg. No. | Reg. Year | Book No. |
|---|---|---|
| 22,382 | 2012-2013 | 1 |

विक्रेता

क्रेता

गवाह

उप /संयुक्त पंजीयन अधिकारी

| | | | |
|---|---|---|---|
| विक्रेता | Sandeep Kumar |  | |
| क्रेता | [illegible]- Dharmender Singh |  | |
| गवाह | Mahesh Kumar Chauhan | | |
| गवाह | Surjeet |  | |

REGISTRAR
GURGAON

इनफरास्ट्रैक्चर प्रा० लि० 296, फोरेस्ट लेन, सैनिक फार्म, नई दिल्ली–110068 (M/s Hasta Infrastructure Pvt. Ltd. 296, Forest lane Sainik Farm New Delhi -110068 )को बय व फरोक्त कतई कर दी है। कुल जरे बय मु0 1,34,06,250/– रूपये (एक करोड़ चौंतीस लाख छः हजार दो सौ पचास रूपये केवल) खरीदार कम्पनी से रोबरू गवाहान निम्न प्रकार से वसूल पाए :–

मु0 1,26,06,250/– रूपये (एक करोड़ छब्बीस लाख छः हजार दो सौ पचास रूपये) बजरिये डी.डी.नम्बर 080860 दिनांक 19–12–2012 जारीकर्ता एच.डी.एफ.सी. बैंक आसफ अली नई दिल्ली 110001 बहक : सन्दीप कुमार।

मु0 8,00,000/– रूपये (आठ लाख रूपये) रसीद पर नकद वसूल पाये बहक : सन्दीप कुमार।

मैने इस जमीन में लगे ट्यूबवैल, बोरिंग,मोटर आदि सभी सामान की कीमत जमीन की कीमत के साथ वसूल पा ली हैं। अब मजकूर खरीदार के जिम्मे किसी किस्म का कोई लेन–देन बाकी नहीं रहा है। कब्जा मौके पर मजकूर खरीदार को उपरोक्त रकबा पर देकर पूर्ण रूप से अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया है। जोकि अभी से पहले सिर्फ मेरा कब्जा ही उपरोक्त रकबे पर था और उपरोक्त रकबा और कीला नम्बरों से मेरे अलावा किसी और का ना ही कोई वास्ता था और ना ही किसी और का कब्जा उपरोक्त रकबा और कीला नम्बरान पर था और यह कब्जा मेरे हिस्से से अधिक भी नही है। अब मजकूर खरीदार आराजी मुबईया को जिस तरह चाहे इस्तेमाल करे विक्रेता को कोई उजर व ऐतराज नहीं होगा। विक्रेता कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा देगा। अगर विक्रेता कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर ना करा पावे तो मजकूर खरीदार को हक हासिल होगा कि हजां दस्तावेज की रूह से कागजात माल रिकार्ड में अपने नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा लेवे जिसमें विक्रेता को किसी किस्म का कोई उजर एतराज ना होगा। आगे भविष्य में रकबा मजकूरा वाला या इसका कोई हिस्सा किसी नुक्स

S. Ku

| Reg. No. | Reg. Year | Book No. |
|---|---|---|
| 22,382 | 2012-2013 | 1 |

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 22,382 आज दिनांक 20/12/2012 को बही नः 1 जिल्द नः 13,022 के पृष्ठ नः 184 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 2,588 के पृष्ठ सख्या 89 से 90 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये है ।

दिनांक 20/12/2012

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुड़गांवा

GURGAON

कानूनी या मलकियत के सवाल पर कब्जा खरीदार से निकल जावेगा तो विक्रेता वापसी कुल जरे बय मय हरजा वा खर्चा मय लागत की अदायगी का जिम्मेवार रहेगा। अब मेरा व मेरे किसी वारिसान का आराजी मुबईया से कोई ताल्लुक व वास्ता किसी किस्म का नहीं रहा है। मैं व मेरे वारिसान इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे। तमाम रजिस्ट्री खर्चा यानि स्टाम्प ड्यूटी व रजिस्ट्रेशन फीस इत्यादि खर्चा मजकूर खरीदार ने अपनी तरफ से किया है।

अतः यह बयनामा खूब सोच समझ कर, पढ़वा कर, सुनकर हाजिरी गवाहन लिख दिया कि ताकि सनद रहे और आगे भविष्य में बावक्त जरूरत पर काम आवें।

तहरीर तारीख: 20.12.2012

Drafted by: Mahesh K. Chauhan Advocate Distt. Courts, Gurgaon

ह0 विक्रेता

सन्दीप कुमार पुत्र चन्दूलाल

ह0 क्रेता

(बजरिए धर्मेन्द्र सिंह अधिकृत प्रतिनिधि)

गवाह: 1

Mahesh K. Chauhan Advocate, Gurgaon

गवाह: 2

THE SEAL OF

GURGAON