

Non Judicial

1203
Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government

Date : 22/04/2022

Certificate No. E0V2022D617



Stamp Duty Paid : ₹ 14700000

GRN No. 89660233



Penalty : ₹ 0

(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Ranbir singh chandila

H.No/Floor : X

Sector/Ward : 80

LandMark : Pir wala mohalla

City/Village : Baroli

District : Faridabad

State : Haryana

Phone: 99*****76

Others : Etc

**Buyer / Second Party Detail**

Name : Omaxe world street private Limited

H.No/Floor : X

Sector/Ward : 79

LandMark : Omaxe world street sales office

City/Village : Faridabad

District : Faridabad

State : Haryana

Phone : 98*****67

Purpose : SALE DEED



Through smart phone or on the website ht



विक्रेतागण -

क्रेता फर्म -

1- किस्म बसीका	:	बैयनामा
2- मालियती	:	21,00,00,000 / -रुपये,
3- स्टाम्प	:	1,47,00,000 / -रुपये,
4- ई-स्टाम्प सर्टीफिकेट नं०	:	E0V2022D617
5- जी० आर० नं०	:	89660233
6- दिनांक	:	22 / 04 / 2022
7- रकबा	:	10 कनाल 06 मरला 03 सरसाई
8- Registration fee GR No.	:	0089660568

लिपिक शंजीव सिंह सुधर शुभेच्छा शेष पेज 2

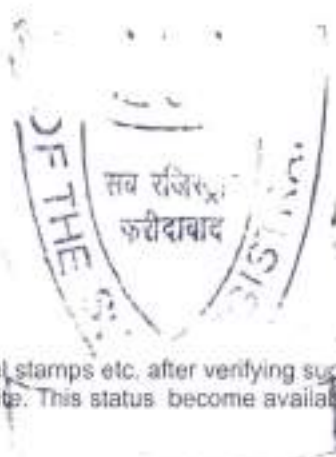
शंजीव सिंह

सुखवीर सिंह

akash

DDO Code: 0364		E - CHALLAN Government of Haryana		Candidate Copy
Valid Upto:	29-04-2022 (Cash) 23-04-2022 (Chq/DD)			
GRN No.:	0089660568	Date:	22 Apr 2022 15:59:46	
Office Name:	0364-Sub Divisional Officer Civil			
Treasury:	Faridabad			
Period:	(2022-23) One Time			
Head of Account		Amount ₹		
0030-03-104-87-51 Pasting Fees		10		
0030-03-104-99-51 Fees for Registration		50000		
PD AcNo	0			
Deduction Amount:	₹	0		
Total/Net Amount:	₹	50010		
₹ Fifty Thousands Ten Rupees				
Tenderer's Detail				
GPF/PRANTIN/Actt. no./VehicleNo/Taxid:-				
PAN No:				
Tenderer's Name: OMAXE WORLD STREET PVT LIMITED				
Address: SECTOR 79				
Particulars: RANBEER ETC FEE				
Cheque-DD- Detail: _____				
Depositor's Signature				
FOR USE IN RECEIVING BANK				
Bank CIN/Ref No:	000150945649222042022			
Payment Date:	22/04/2022			
Bank:	SBI Aggregator			
Status:	Success			

DDO Code: 0364		E - CHALLAN Government of Haryana		AGI Dept Copy
Valid Upto:	29-04-2022 (Cash) 23-04-2022 (Chq/DD)			
GRN No.:	0089660568	Date:	22 Apr 2022 15:59:46	
Office Name:	0364-Sub Divisional Officer Civil			
Treasury:	Faridabad			
Period:	(2022-23) One Time			
Head of Account		Amount ₹		
0030-03-104-87-51 Pasting Fees		10		
0030-03-104-99-51 Fees for Registration		50000		
PD AcNo	0			
Deduction Amount:	₹	0		
Total/Net Amount:	₹	50010		
₹ Fifty Thousands Ten only				
Tenderer's Detail				
GPF/PRANTIN/Actt. no./VehicleNo/Taxid:-				
PAN No:				
Tenderer's Name: OMAXE WORLD STREET PVT LIMITED				
Address: SECTOR 79				
Particulars: RANBEER ETC FEE				
Cheque-DD- Detail: _____				
Depositor's Signature				
FOR USE IN RECEIVING BANK				
Bank CIN/Ref No:	000150945649222042022			
Payment Date:	22/04/2022			
Bank:	SBI Aggregator			
Status:	Success			



* Note :-> Depositor should approach treasury for judicial stamps etc. after verifying successful/ Account Prepared status of this challan at 'Verify Challan' on e-Gras website. This status become available after 24 hrs of deposit of cash or clearance of cheque / DD.



:: 2 ::

Rahul



Robin



वज्रवीर



विपिन



हमके, श्री राहुल (आधार नं०-3318 6876 8350 व पैन कार्ड नं०-BKBPC0385G) - श्री रोबिन (आधार नं०-4869 1537 3468 व पैन कार्ड नं०-BPUPC0685P) (खेवट नं० 305 में समभाग 13/160 भाग, खेवट नं० 23 में समभाग 13/320 भाग व खेवट नं० 22 में समभाग 1/128 भाग), पुत्रान श्री प्रकाश पुत्र स्व० श्री सतपाल पुत्र दीवान पुत्र खजान व श्री बलराज सिंह (आधार नं०-7935 4790 2055 व पैन कार्ड नं०-HIFPS9949A), श्री विपिन सिंह (आधार नं०-4585 4124 9295 व पैन कार्ड नं०-BCRPV5439G), श्री संजीव सिंह (आधार नं०-9373 4952 6366 व पैन कार्ड नं०-HRNPS9683G) व श्री सुधीर सिंह (आधार नं०-5604 3536 0440 व पैन कार्ड नं०-HLXPS1186Q) (खेवट नं० 305 में समभाग 13/40 भाग, खेवट नं० 23 में समभाग 13/80 भाग व खेवट नं० 22 में समभाग 1/32 भाग) पुत्रान श्री सतपाल पुत्र श्री दीवान पुत्र श्री खजान व श्री जगवीर सिंह (आधार नं०-4953 2464 9311 व पैन कार्ड नं०-AEAPV6329K), श्री रणवीर सिंह (आधार नं०-2737 9113 9321 व पैन कार्ड नं०-BPYPC7520P) व श्री सुखवीर सिंह (आधार नं०-5142 4542 5514 व पैन कार्ड नं०-HLRPS3609N) (खेवट नं० 305 में समभाग 3/8 भाग, खेवट नं० 23 में समभाग 3/16 भाग व खेवट नं० 22 में समभाग 111/5120 भाग) पुत्रान श्री भोपाल सिंह पुत्र दलेल सिंह पुत्र श्री खजान व श्री आकाश (आधार नं०-4878 7796 1809 व पैन कार्ड नं०-AQHPC1385P) (खेवट नं० 305 में हिस्सा 1/8 भाग, खेवट नं० 23 में 1/16 भाग व खेवट नं० 22 में 37/5120 भाग) पुत्र श्री श्योराज सिंह पुत्र श्री भोपाल सिंह पुत्र श्री खजान, निवासीगण गांव बड़ौली, तहसील व जिला फरीदाबाद, हरियाणा, के हैं।

संजीव सिंह सुधीर श्री ~~सुधीर~~ शेष पेज 3



रणवीर सिंह

जगवीर



जगवीर सिंह



Rahul



Robin



वामन 151



चिपि



जो कि हम वाका मौजा भतौला, तहसील व जिला फरीदाबाद, हरियाणा में स्थित अराजी खेवट नं0 22, खतौनी नं0 22, मु0 नं0 29, कीला नं0 26(0-17) में 87/1280 भाग बाकदर रकबा 01 मरला 01 सरसाई, खेवट नं0 23, खतौनी नं0 23, मु0 नं0 29, कीला नं0 27/2(16-5) में 29/64 भाग रकबा बाकदर 7 कनाल 7 मरला 02 सरसाई, खेवट नं0 305, खतौनी नं0 355, मु0 नं0 28, कीला नं0 5/2(1-0), 6/1/1/1(1-1), 7/2 मिन (1-0), 14/2/1(0-3), किता 4, तादादी रकबा 3 कनाल 04 मरले में 29/32 भाग रकबा बाकदर 2 कनाल 18 मरला, इस प्रकार कुल तादादी रकबा 10 कनाल 06 मरला 03 सरसाई, के बरूवे जमाबन्दी साल 2018-2019 व फर्द बदर नं0 40 व 72, व तितम्मानामा रजि0 शुदा वसीका नं0 883, दिनांक 22/04/2022, कार्यालय सब रजिस्ट्रार फरीदाबाद द्वारा मालिक व काबिज हैं। मौके पर हमारा अपना कब्जा है। जो कि उपरोक्त रकबा ताहाल हर किस्म के भार से पाक व साफ है। इस पर कोई सरकारी या गैर सरकारी भार व कर्जा नहीं है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बावत कोई मुकदमा किसी भी अदालत में विचाराधीन है, ना ही उपरोक्त अराजी की बावत विक्रेतागण ने आज से पहले किसी दीगर शक्स के साथ कोई इकरारनामा, बय, रहन, पटटा, तबादला, हिब्बा आदि किया हुआ है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी एक्वायरमेंट में है, ना ही सरप्लस में है, ना ही उपरोक्त अराजी की बावत अपने किसी कानूनी वारिसान के नाम कोई कोर्ट डिक्री आज से पहले की है। यह कि उपरोक्त रकबे पर किसी का मौरूसी या गैर मौरूसी हक व हकूक ना है यानि उपरोक्त विक्रय अराजी ताहाल हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। अब विक्रेतागण को बराये सुधार दीगर जायदाद व

शंजीव सिंह



सुधा



शशि



शेष पेज 4

शंजीव सिंह

शुभवीर सिंह



शशि



Rahul



Robin



जरूरत खानगी व सारे परिवार की सहमति से परिवार की जरूरत पूरा करने के लिये रूपयों की जरूरत है, इसलिए आज अपने ठीक होश व हवास में बगैर किसी दबाव के अपनी मर्जी व खुशी से अपना-अपना उपरोक्त अराजी रकबा 10 कनाल 06 मरला 03 सरसाई, को मय सर्व अधिकार सहित व हक हकूक के बदले मु0 21,00,00,000/-रूपये, (इक्कीस करोड रूपये), बाहक **Omaxe World Street Pvt. Ltd.**, at Omaxe City Centre, Sector- 79, Faridabad, Haryana, authorized signatory Mr. Harish Chander Yadav (Adhaar no. 4688 4555 0446) S/o Sh. Shobh Nath Yadav R/o House No. IC-66, Indra Complex, Old Faridabad, Haryana, vide board Resolution reference no. 402/005/150422, dated 15.04.2022, को बय व फरोक्त कतई कर दी है। कुल जरे बय बजरिये चैकों द्वारा वसूल पा लिए है। जिनका विवरण निम्न प्रकार है:-

Sr. No.	Amount	D.D. No.	Dated	Drawn on	In Favour of
1.	1,86,68,738/-	538514	22.04.2022	Yes Bank Ltd.	Balraj Singh ✓
2.	1,86,68,738/-	538515	22.04.2022	Yes Bank Ltd.	Sanjeev Singh ✓
3.	1,86,68,738/-	538516	22.04.2022	Yes Bank Ltd.	Sudheer ✓
4.	1,86,68,738/-	538517	22.04.2022	Yes Bank Ltd.	Vipin ✓
5.	2,86,39,077/-	538518	22.04.2022	Yes Bank Ltd.	Jagbir Singh Verma ✓
6.	2,86,39,077/-	538519	22.04.2022	Yes Bank Ltd.	Ranbir Singh Chandila ✓
7.	2,86,39,077/-	538520	22.04.2022	Yes Bank Ltd.	Akash Chandila ✓
8.	93,34,369/-	538521	22.04.2022	Yes Bank Ltd.	Rahul Chandila ✓
9.	93,34,369/-	538522	22.04.2022	Yes Bank Ltd.	Robin Chandila ✓
10.	2,86,39,077/-	538523	22.04.2022	Yes Bank Ltd.	Sukhbir Singh ✓
11.	21,00,002/-	TDS @ 1%			

बालराज



जयपि



संजीव सिंह



सुधीर



शेष पेज 5

(Signature)

(Signature)

सुखबीर सिंह



अकाश



Rahul



Robin



(M/S)



Vijay



अब मजकूर खरीदार फर्म के जिम्मे किसी किस्म का कोई लेन-देन बाकी नहीं रहा है। उपरोक्त रकबा मय ट्यूबैल, पेड पौधे, सहित कब्जा मौके पर मजकूर खरीदार फर्म को उपरोक्त रकबा पर देकर पूर्ण रूप से अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया है। अब मजकूर खरीदार फर्म अराजी मुबईया को जिस तरह चाहे इस्तेमाल करे, बय करे, मुन्तकील करे आदि, हम विक्रेतागण को कोई उजर व ऐतराज नहीं होगा। यदि उक्त रकबा के कागजातों व दीगर रिकॉर्ड में किसी प्रकार की कोई कमी पाई जाती है तो उसकी दुरुस्ती व हर्जानगी के भुगतान के लिये हम विक्रेतागण पाबन्द रहेंगे। विक्रेतागण कागजात माल रिकॉर्ड में मजकूर खरीदार फर्म के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा देंगे, अगर विक्रेतागण कागजात माल रिकॉर्ड में मजकूर खरीदार फर्म के नाम दाखिल खारिज व मंजूर ना करा पावे तो मजकूर खरीदार फर्म को हक हांसिल होगा कि हजां दस्तावेज की रूह से कागजात माल रिकॉर्ड में अपने नाम दाखिल खारिज दर्ज वा मंजूर करा लेवे, जिसमें विक्रेतागण को किसी किस्म का कोई उजर वा ऐतराज ना होगा। आगे भविष्य में रकबा मजकूर बाला या इसका कोई हिस्सा किसी नुक्स कानूनी या मलकियत के सवाल पर खरचा मय लागत की अदायगी की जिम्मेवार रहेंगे। अब विक्रेतागण का अराजी मुबईया से कोई ताल्लुक व वास्ता किसी किस्म का नहीं रहा है। यदि चैक बाउन्स हो जाते हैं तो रजिस्टरी/बयनामा कौंसिल समझा जावे। विक्रेतागण व क्रेता फर्म इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे। तमाम रजिस्टरी खर्चा यानि स्टाम्प ड्यूटी व रजिस्ट्रेशन फीस

शेजील सिंह



सुधीर



शुद्धेश्वर



शेष पेज 6

शुद्धेश्वर



शुद्धेश्वर



शुद्धेश्वर



इत्यादि खर्चा मजकूर खरीदार फर्म ने अपनी तरफ से किया है। अतः यह बयनामा खूब, सोच समझकर, पढ़वाकर, सुनकर, हाजिर गवाहान लिख दिया है ताकि सनद रहे और आगे भविष्य में बावक्त जरूरत काम आवें। तहरीर दिनांक:-02/05/2022

ह0 विक्रेतागण:-

ह0 क्रेता फर्म:

For Omaxe World Street Pvt. Ltd.



श्री राहुल,

Rohan



रोबिन,

Robin



बलराज सिंह,

Balraj Singh

Authorized Signatory

Omaxe World Street Pvt. Ltd.,

at Omaxe City Centre, Sector- 79,
Faridabad, Haryana, authorized
signatory Mr. Harish Chander Yadav

विपिन सिंह,
Vipin Singh



सुखवीर सिंह,

Sukhvair Singh

जगवीर सिंह,

Jagvir Singh



आकाश

Aakash

रणवीर सिंह

Ranvir Singh



संजीव सिंह,

Sanjiv Singh



सुधीर सिंह

Sudhir Singh

गवाह नं0 1



गवाह नं0 2

श्री प्रीतम सिंह पुत्र श्री नत्थन सिंह निवासी गांव बुढैना, जिला फरीदाबाद।

YOGESH KUMAR

Advocate
Distt. & Session Court, Sector-12
Faridabad, Mob.-9818860405

Kr. Vinay Rawat

Advocate
Distt. & Session Court, Faridabad

Reg. No.

Reg. Year

Book No.

1203

2022-2023

1



विक्रेता



क्रेता



गवाह



Handwritten signature/initials

विपिन ठाकुर
Robin

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी

विक्रेता :- Rahul etc

Rahul

रंजीत सिंह

क्रेता :- ~~For Omix World Street Pvt Ltd~~ Harish Chander yadav

रुधा

गवाह 1 :- Yogesh Kumar

जगदीश

गवाह 2 :- Preetam Singh

रुधा

Preetam Singh
प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 1203 आज दिनांक 02-05-2022 को बही नं 1 जिल्द नं 1 के पृष्ठ नं 100.75 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 36 के पृष्ठ संख्या 34 से 36 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 02-05-2022



उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी (फरीदाबाद)

OMAXE WORLD STREET PRIVATE LIMITED

(Formerly known as "Robust Buildwell Private Limited")

Regd.: Office: Sector 79, O Omaxe City Centre, Faridabad 121004 Haryana

CIN: U74120HR2007PTC036993

Email id: secretarial_1@omaxe.com, PH No-011-41893100

REF. NO: 402/005/150422

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF THE COMPANY HELD ON THE 15TH DAY OF APRIL, 2022 AT 7 LOCAL SHOPPING COMPLEX, KALKAJI, NEW DELHI-110019

RESOLVED THAT Mr. Harish Chander Yadav S/o Mr. Shobhnath Yadav, be and is hereby authorized, for and on behalf of the Company, to execute and sign the sale deed for purchase of the land admeasuring 1.290132 acres comprising in Khewat No. 22, Khatauni No. 22, Rectangle No. 29, Killa No. 26(0-17), Kita 1 Area 17 Kanal Out of which 87/1280 Share i.e. 1 Marla 1 Sarsai & Khewat No. 23 Khatauni No. 23 Rect No. 29 Kila No. 27/2 (16-5), Kita 1 Area 16 Kanal 5 Marla out of which 29/64 Share i.e. 7 Kanal 7 Marla 2 Sarsai & Khewat no. 305 Khatauni No. 355 Rect No. 28 Kila No. 5/2(1-0), 6/1/1/1(1-1), 7/2 Min(1-0), 14/2/1(0-3) Kita 4 Area 2 Kanal 14 Marla Out of which 29/32 Share i.e. 2 Kanal 18 Marla, total Area 10 Kanal 6 Marla 3 Sarsai, Situated at Village Bhatola, Tehsil & Distt.- Faridabad, Haryana and to appear and present the said deed for registration and mutation in favour of the Company, before Sub-Registrar or any other registering authority and admit execution of the same, to receive duly registered sale deed and to do all such acts, deeds and things which may be required for the aforementioned purpose and any other matter incidental thereto.

RESOLVED FURTHER THAT the aforesaid authorization in respect of Mr. Harish Chander Yadav shall be valid for aforementioned purpose only

For Omaxe World Street Private Limited

Pavan Agarwal

**Pavan Agarwal
Director
DIN: 02295157**

**Date: 22/04/2022
Place: New Delhi**

रजिस्टर इंतकाल

स्टवसत नंबर : 115

नंबर काता	नाम तरफ का पार्स	नाम जालिक या विवरण	नाम क्याताकार या विवरण	नंबर काता जम्बंदी जट्टि	नाम जालिक या विवरण	नाम क्याताकार या विवरण	नंबर काता जम्बंदी जट्टि	नंबर व नाम खेत व रकबा या किस्म जमीन	नाम क्याताकार या विवरण	नंबर व नाम खेत व रकबा या किस्म जमीन	आमला या समान	किस्म या समीची इंतकाल मय के अवस्था	कीम टाकिसा का कारज	रिपोर्ट/पटवारी का समीची निराधार कानूनसो
		दलन												
		हर तीन समभाग												
		3/8 भाग												
		वासीदे												
		अजरा पुन												
		श्रीवाज मिह पुन												
		भीवाल												
		1/8 भाग												
		वासीदे												
		वासी बटस्तर												
		3/32 भाग												

जिला : पपीदाकाट

वर्क संख्या : 2

नंबर	नाम तरफ का पार्स	नाम जालिक या विवरण	नाम क्याताकार या विवरण	नंबर काता जम्बंदी जट्टि	नाम जालिक या विवरण	नाम क्याताकार या विवरण	नंबर काता जम्बंदी जट्टि	नंबर व नाम खेत व रकबा या किस्म जमीन	नाम क्याताकार या विवरण	नंबर व नाम खेत व रकबा या किस्म जमीन	आमला या समान	किस्म या समीची इंतकाल मय के अवस्था	कीम टाकिसा का कारज	रिपोर्ट/पटवारी का समीची निराधार कानूनसो
10	श्रीक किसान सहय आदी	राहुल	बटस्तर	29/	27/2	29/	27/2	2-18-0	क. ज. स.	2-18-0				
20	राहुल	राहुल	बटस्तर	29/	27/2	29/	27/2	2-18-0	क. ज. स.	2-18-0				
	राहुल पुमान	राहुल पुमान	बटस्तर	29/	27/2	29/	27/2	2-18-0	क. ज. स.	2-18-0				
	प्रकाश पुन	प्रकाश पुन	बटस्तर	29/	27/2	29/	27/2	2-18-0	क. ज. स.	2-18-0				
	सतपाल	सतपाल	बटस्तर	29/	27/2	29/	27/2	2-18-0	क. ज. स.	2-18-0				
	हर डी समभाग	हर डी समभाग	बटस्तर	29/	27/2	29/	27/2	2-18-0	क. ज. स.	2-18-0				
	13/320 भाग	13/320 भाग	बटस्तर	29/	27/2	29/	27/2	2-18-0	क. ज. स.	2-18-0				
	वासी	वासी	बटस्तर	29/	27/2	29/	27/2	2-18-0	क. ज. स.	2-18-0				

रजिस्टर इंतकाल

रजिस्टर इंतकाल

रजिस्टर नंबर : 115

नंबर फाता	नाम तरफ या चाह	नाम मालिक य विवरण	नाम कार्यालयकार य विवरण	नंबर व नाम खेत व रकबा य किस्म जमीन	नाम कार्यालयकार य विवरण	नाम मालिक य विवरण	नाम या समान	नंबर व नाम खेत व रकबा य किस्म जमीन	नाम या समान	किस्म या तासीख इंतकाल नव हे जरूरत	पीग टाकिल या खारज	रिपोर्टकारी या तासीख मिदावर सांगणे

जिल्हा : परीदाबाद

तासील : परीदाबाद

पके संख्या : 5

र. टी. सकभाग
1/128 भाग
सुखपीर पुर
मूलाजी इफे
मूलात्मिह
1/160 भाग
बाकी फटस्वर
1193/1280 भाग

दस्ता : 10-अ-सं.
मूलात्मिह : 1-3-1
87-1-4-3
भाग : 10-8-3
जोड :
मूलात्मिह-4

श्रीमान जी.
बसल मुलात्मिह इंतकाल के अंतर्गत एक बाकि
बंद करके पायी गयी
06/05/2012
रजिस्टरकारी

Non Judicial



883

**Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government**



Date : 22/04/2022

Certificate No. E0V2022D379



Stamp Duty Paid : ₹ 101

GRN No. 89372156



Penalty : ₹ 0

(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Rahul

H.No/Floor : X

Sector/Ward : X

LandMark : Village badoli

City/Village : Faridabad

District : Faridabad

State : Haryana

Phone: 98*****76

Others : Etc

**Buyer / Second Party Detail**

Name : Jagbeer Singh

H.No/Floor : X

Sector/Ward : X

LandMark : Village badoli

City/Village : Faridabad

District : Faridabad

State : Haryana

Phone : 98*****76

Others : Etc

Purpose : CORF

**तितम्मा नामा**

E-stamp Rs. 101/-Estamp Certificate No. E0V2022D379, GRN No. 89372156, DATED 22.04.2022, Registration Fee GRN No. 0089655796, issued By Govt. of Haryana

शेष पेज 2.....

शंजीव

Rahul

Rohin

विपिन

कुदी

कमल



प्रलेख न:883

दिनांक:22-04-2022

डीड संबंधी विवरण

डीड का नाम TARTIMA

तहसील/सब-तहसील फरीदाबाद

गांव/शहर भतौला

धन संबंधी विवरण

राशि 1 रुपये

स्टाम्प ड्यूटी की राशि 3 रुपये

स्टाम्प नं : 2022d379

स्टाम्प की राशि 101 रुपये

रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 100 रुपये

EChallan:89655796

पेस्टिंग शुल्क 3 रुपये

राजीव

सुधी

Service Charge:200

यह प्रलेख आज दिनांक 22-04-2022 दिन शुक्रवार समय 6:03:00 PM बजे श्री/श्रीमती /कुमारी
Rahul etc पुत्र Chh/Bhupal Singh निवास Ihd द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।



Rahul

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
Rahul etc



Robin

पिता Nathu

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (फरीदाबाद)

उपरोक्त पेशकर्ता व श्री/श्रीमती /कुमारी Jagvir Singh etc पुत्र Bhopal Singh हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती /कुमारी Vinay Rawat पिता adh निवासी Ihd व श्री/श्रीमती /कुमारी pritam पिता Nathu निवासी Ihd ने की।

साक्षी नं:1 को हम नम्बरदार /अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नं:2 की पहचान करता है।

दिनांक 22-04-2022



उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (फरीदाबाद)

Rahul Singh

Kr. Vinay Rawat
Advocate
Distt. & Session Court, Faridabad



:: 2 ::

हमके, राहुल (आधार नं०-3318 6876 8350 व पैन कार्ड नं०-BKBPC0385G) -रोबिन (आधार नं०-4869 1537 3468 व पैन कार्ड नं०-BPUPC0685P) (खेवट नं० 305 में समभाग 1/80 भाग, खेवट नं० 23 में समभाग 1/160 भाग), पुत्रान श्री प्रकाश पुत्र स्व० श्री सतपाल पुत्र दीवान पुत्र खजान व श्री बलराज सिंह (आधार नं०-7935 4790 2055 व पैन कार्ड नं०-HIFPS9949A), श्री विपिन सिंह (आधार नं०-4585 4124 9295 व पैन कार्ड नं०-BCRPV5439G), श्री संजीव सिंह (आधार नं०-9373 4952 6366 व पैन कार्ड नं०-HRNPS9683G) व श्री सुधीर सिंह (आधार नं०-5604 3536 0440 व पैन कार्ड नं०-HLXPS1186Q) (खेवट नं० 305 में समभाग 1/20 भाग, खेवट नं० 23 में समभाग 1/40 भाग) पुत्रान श्री सतपाल पुत्र श्री दीवान पुत्र श्री खजान सभी निवासीगण गांव बडौली, तहसील व जिला फरीदाबाद, हरियाणा, के हैं।

जो कि हम वाका मौजा भतौला, तहसील व जिला फरीदाबाद, हरियाणा में स्थित अराजी खेवट नं० 23, खतौनी नं० 23, मु० नं० 29, कीला नं० 27/2(16-5) में 1/32 भाग रकबा बाकदर 10 मरला 01 सरसाई, खेवट नं० 305, खतौनी नं० 355, मु० नं० 28, कीला नं० 5/2(1-0), 6/1/1/1(1-1), 7/2 मिन (1-0), 14/2/1(0-3) किता 4, तादादी रकबा 3 कनाल 04 मरले में 1/16 भाग रकबा बाकदर 4 मरला, इस प्रकार कुल तादादी रकबा 14 मरला 01 सरसाई, के बरूवे जमाबन्दी साल 2018-2019 व फर्द बदर नं० 40 व 72, द्वारा मालिक व काबिज

Robin



Rahul



सुधीर



विपिन



संजीव विशेष पेज 3....



संजीव



हैं। यह कि हमने उपरोक्त हिस्सा रकबा में से रकबा 13 मरले का हक त्याग अपने भाई/चाचा श्री जगवीर सिंह (आधार नं०-4953 2464 9311 व पैन कार्ड नं०-AEAPV6329K), श्री रणवीर सिंह (आधार नं०-2737 9113 9321 व पैन कार्ड नं०-BPYPC7520P) व श्री सुखवीर सिंह (आधार नं०-5142 4542 5514 व पैन कार्ड नं०-HLRPS3609N) पुत्रान श्री भोपाल सिंह पुत्र दलेल सिंह पुत्र श्री खजान व श्री आकाश (आधार नं०-4878 7796 1809 व पैन कार्ड नं०-AQHPC1385P) पुत्र श्री श्योराज सिंह पुत्र श्री भोपाल सिंह पुत्र श्री खजान, को हर चार समभाग, निवासीगण बडौली, तहसील व जिला फरीदाबाद, हरियाणा, के हक में बरूवे हक त्याग पत्र रजि० शुदा वसीका नं० 6382, दिनांक 21.01.2021 रजिस्टर्ड कार्यालय सब रजिस्ट्रार फरीदाबाद, में पंजीकृत करा दिया था। उपरोक्त हक त्याग पत्र में गलती से मु० नं० 28 का कीला नं० 4/2(4-11) शामलात देह में आता है। व मु० नं० 29 का कीला नं० 27/1(10-9) व मु० नं० 28, कीला नं० 7/2 मिन (3-0) हुडा विभाग द्वारा अधिग्रहण पहले ही हो चुका है। उपरोक्त दस्तावेज में उपरोक्त नम्बरान भी गलती से लिखे गए हैं। अब तितम्मानामा में उपरोक्त कीला नम्बरान जो लिखे गए हैं वो सही वा दुरुस्त हैं। उक्त दस्तावेज में हम हक त्याग कर्तागण का हिस्सा 14 मरला 01 सरसाई बनता है। जो कि गलती से उपरोक्त दस्तावेज में 13 मरला लिखा गया है। यह कि अब उपरोक्त दस्तावेज में रकबा 13 मरला की बजाय 14 मरला 01 सरसाई लिखा व पढ़ा जावे। जो कि सही वा दुरुस्त है। जो

शंजीव Rabin
Rabin
लिपि
सुधी

शेष पेज 4.....

लिपि

कि हमारे ज्ञान में है, अतः भविष्य में उक्त दस्तावेज में सही वा दुरुस्त रकबा 14 मरला 01 सरसाई लिखा व पढा जाये तथा इस तितम्मानामा को हक त्याग पत्र का ही अंश समझा जायेगा। अतः यह तितम्मानामा हमने खूब, सोच, समझ व पूर्ण हवास में, बिना किसी दबाव के, पूर्ण होशों हवास में, तहरीर करा दिया है ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे। तहरीर दिनांक:- 22/04/2022

ह0 तितम्मानामा विकर्तागण

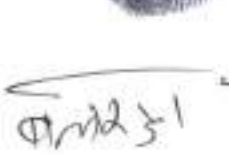
ह0 क्रेतागण:

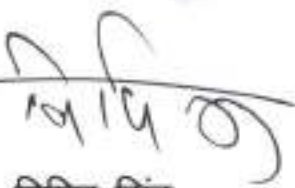

श्री राहुल



राबिन, 

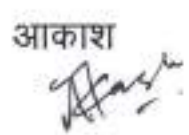

जगवीर सिंह,



रणवीर सिंह


बलराज सिंह,


विपिन सिंह,


सुखवीर सिंह,

आकाश



संजीव सिंह,




सुधीर सिंह


गवाह नं0 1




गवाह नं0 2


Kr. Vinay Rawat
Advocate
Distt. & Session Court, Faridabad


Kr. Vinay Rawat
Advocate
Distt. & Session Court, Faridabad

श्री प्रीतम सिंह पुत्र श्री नत्थन सिंह निवासी गांव बुढैना, जिला फरीदाबाद।



Reg. No.

Reg. Year

Book No.

883

2022-2023

1



पेशकर्ता

दावेदार

गवाह

शे.जी.व

सुधी

राहुल

विनय

Robin

Rahul

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी

पेशकर्ता :- Rahul etc

दावेदार :- Jagvir singh etc

गवाह 1 :- vinay rawat

गवाह 2 :- pritam

Handwritten signatures and names of the parties and witnesses.

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 883 आज दिनांक 22-04-2022 को बही नं 1 जिल्द नं 1 के पृष्ठ नं 20.75 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 26 के पृष्ठ संख्या 97 से 99 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 22-04-2022



उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी (फरीदाबाद)

6336

(A20)

19/01/21

Non Judicial



Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government



Date : 12/01/2021

Certificate No. E0L2021A345



Stamp Duty Paid : ₹ 7469600

GRN No. 71074139



Penalty : ₹ 0

(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Anveshan Builders Private limited
H.No/Floor: 10 Sector/Ward: Nil LandMark: Local shopping centre kalkaji
City/Village: New delhi District: Nil State: Delhi
Phone: 99*****47 Others: Navadip developers pvt ltd



Buyer / Second Party Detail

Name: Robust Bulkwell Private limited
H.No/Floor: Nil Sector/Ward: 79 LandMark: O omaxe world street
City/Village: Faridabad District: Faridabad State: Haryana
Phone: 99*****30

Purpose: Sale Deed

The authenticity of this document can be verified by scanning this QRCode Through smart phone or on the website <https://egrashry.nic.in>

किस्म वसीका : विक्रय-पत्र मुबलिग-10,70,02,847 /-रुपये
स्टाम्प ड्यूटी अदा की : मुबलिग-74,90,300 /-
(74,69,600 /- + 20,700 /- = 74,90,300 /-)
विवरण स्टाम्प : ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट नम्बर E0L2021A345,
जी0आर0एन0 नम्बर 71074139, दिनांक
12-01-2021, व ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट
नम्बर E0R2021A321, जी0आर0एन0 नम्बर
71446096, दिनांक 18-01-2021, Indian-
Non Judicial Stamp Haryana Government.
सम्पत्ति का विवरण : कृषि भूमि रकबा 54 कनाल साढे 6 मरला,
स्थित मौजा भतौला, तहसील व जिला
फरीदाबाद, हरियाणा ।

-शेष पृष्ठ 2 पर जारी-

For Anveshan Builders Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

For Navadip Developers Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

For Robust Buildwell Pvt. Ltd.

Auth. Signatory



Certificate No. EOR2021A321



Stamp Duty Paid : ₹ 20700

GRN No. 71446096



Penalty : ₹ 0

(INR. 1000 Only)

Seller / First Party Detail

Name: Arveshan Builders Pvt Ltd

H.No/Floor : 10

Sector/Ward : Nil

LandMark : Local shopping centre

City/Village : Kalkaji

District : New delhi

State : Delhi

Phone: 99*****47

Others : Navadip Developers Pvt Ltd

**Buyer / Second Party Detail**

Name : Robust Buildwell Pvt Ltd

H.No/Floor : Nil

Sector/Ward : 79

LandMark : World street

City/Village: Faridabad

District : Faridabad

State : Haryana

Phone : 99*****30

Purpose : Deficiency of Sale Deed



फोटोग्राफ प्रथम-पक्ष



फोटोग्राफ द्वितीय-पक्ष



फोटोग्राफ तृतीय-पक्ष

- 2 -

विक्रय-पत्र का यह विलेख स्थान फरीदाबाद में आज दिनांक 19-01-2021 को
 मैसर्स **ANVESHAN BUILDERS PRIVATE LIMITED**, (पैन नम्बर AAHCA1145N),
 रजिस्टर्ड आफिस-10, लोकल शोपिंग सेंटर, कालकाजी, नई दिल्ली-110019,
 बजरये अधीकृत हस्ताक्षरी/ओथोराईज्ड सिगनेटरी श्री हरिश चन्द्र (आधार नम्बर
 4688 4555 0446) सुपुत्र श्री शोभनाथ यादव, निवासी मकान नम्बर आई0सी0-66,
 तिगांव रोड़, गली नम्बर 1, इन्द्रा कम्पलैक्स, सिद्धार्थ हाई स्कूल के पास, औल्ड
 फरीदाबाद, हरियाणा-121002, बरूवे बोर्ड रेजूलेशन पासशुदा दिनांक
 06-01-2021, (प्रथम-पक्ष/विक्रेता कम्पनी)

एवं

मैसर्स **NAVADIP DEVELOPERS PRIVATE LIMITED**, (पैन नम्बर AACCN7865P),
 रजिस्टर्ड आफिस-10, लोकल शोपिंग सेंटर, कालकाजी, नई दिल्ली-110019,
 बजरये अधीकृत हस्ताक्षरी/ओथोराईज्ड सिगनेटरी श्री कपिल मंगला (आधार
 नम्बर 5292 3988 8378) सुपुत्र श्री दिनेश कुमार मंगला, निवासी कानून गोयल
 मौहल्ला, शिव मंदिर के पास पलवल, जिला पलवल, हरियाणा-121102, बरूवे
 बोर्ड रेजूलेशन पासशुदा दिनांक 06-01-2021, (द्वितीय-पक्ष/विक्रेता कम्पनी)

एवं

For Anveshan Builders Pvt. Ltd.


 Authorised Signatory

-शेष पृष्ठ 3 पर जारी-

For Navadip Developers Pvt. Ltd.


 Auth. Signatory

For Robust Buildwell Pvt. Ltd.


 Auth. Signatory

प्रलेख नः-8336

दिनांक: 19-01-2021

डीड संबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE URBAN AREA WITHIN MC		
तहसील/सब-तहसील फरीदाबाद	गांव/शहर भतोला भतोला भतोला भतोला	स्थित Bhatola
भतोला भतोला भतोला		
शहरी - म्युनिसिपल क्षेत्र सीमा के अन्दर		अन्य क्षेत्र
पता : Bhatola		
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
कृषि षाटी	52 Kanal 86 Marla	
धन संबंधी विवरण		
राशि 107002848 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 7490189 रुपये	
स्टाम्प नं : e02021a345	स्टाम्प की राशि 7469600 रुपये	
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 50000 रुपये	EChalan 71075899	पेंसिंग शुल्क 3 रुपये
Deficiency Stamp: e02021a321	Deficiency Code: 71446006	Deficiency Amt: 20700
Drafted By: Tara chand.ah		Service Charge: 200

यह प्रलेख आज दिनांक 19-01-2021 दिन मंगलवार समय 4.00 बजे को श्री श्रीमती कुमारी मैसर्स अनवेशन बिल्डर्स प्रांति 10 कम्पनी में अनवेशन बिल्डर्स प्रांति लोकल शापिंग सेंटर कारकाजी नई दिल्ली में से नवदीप इवेलपर्स प्रांति निवास द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

For Anveshan Builders Pvt. Ltd.

For Navadip Developers Pvt. Ltd.

हस्ताक्षर प्रस्तुत किया

Authorised Signatory

Auth. Signatory

मैसर्स अनवेशन बिल्डर्स प्रांति 10 में अनवेशन बिल्डर्स प्रांति लोकल शापिंग सेंटर कारकाजी नई दिल्ली में से नवदीप इवेलपर्स प्रांति

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने में पूर्व संबंधित विभाग में अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है।

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने में पूर्व संबंधित विभाग में अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

For Anveshan Builders Pvt. Ltd.

For Navadip Developers Pvt. Ltd.

दिनांक 19-01-2021

Authorised Signatory

Auth. Signatory

मैसर्स अनवेशन बिल्डर्स प्रांति 10 में अनवेशन बिल्डर्स प्रांति लोकल शापिंग सेंटर कारकाजी नई दिल्ली में से नवदीप इवेलपर्स प्रांति

उपरोक्त श्रेया श्री श्रीमती कुमारी Ms Robust Buildwell Pvt. Ltd द्वारा पुर. हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि श्रेया ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अधिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री श्रीमती कुमारी Ms Robust Buildwell प्रांति एवं निवासी Bhatola में की।

साक्षी नं:1 को हम नम्बरदार/अधिकृत के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नं:2 की पहचान करता है।

दिनांक 19-01-2021

Kr. Vinay Rawat
Advocate
Distt. & Session Court
Faridabad

For Robust Buildwell Pvt. Ltd.

उपस्थित पंजीयन अधिकारी (फरीदाबाद)

Auth. Signatory

S. K. BATRA
Advocate
Distt. & Session Court
Sector-

मैसर्स **ROBUST BUILDWELL PRIVATE LIMITED** (पैन नम्बर AADCR6560L),
रजिस्टर्ड आफिस— World Street, सैक्टर—79 फरीदाबाद, हरियाणा, बजरये अधीकृत
हस्ताक्षरी श्री गोपाल देव (आधार नम्बर 7603 8847 2193) सुपुत्र श्री अधीर देव,
पता—C/o मकान नम्बर 632, सैक्टर—21ए फरीदाबाद, हरियाणा, बरुवे बोर्ड
रेजूलेशन पासशुदा दिनांक 02-01-2021, (तृतीय-पक्ष/खरीददार
कम्पनी)

के बीच लिखा गया ।

यह कि प्रथम-पक्ष मैसर्स **ANVESHAN BUILDERS PRIVATE LIMITED**, मौजा
भतौला, तहसील व जिला फरीदाबाद, हरियाणा राज्य में स्थित कृषि भूमि खेवट
नम्बर 284/311, खतौनी नम्बर 333, मु0न0 36, कीला नम्बर 21(8-0),
मु0न0 37, कीला नम्बर 25/1(5-1), मु0न0 41, कीला नम्बर 1(7-9), किता 3,
रकबा 20 कनाल 10 मरला सालिम, व खेवट नम्बर 283/310, खतौनी
नम्बर 332, मु0न0 36, कीला नम्बर 20(8-0 में से मिन दक्षिण रकबा 5-1),
मु0न0 37, कीला नम्बर 15/2(1-0 में से मिन उत्तर रकबा 0-3), 17/1(4-0 में
से मिन दक्षिण रकबा 3-0), मु0न0 41, कीला नम्बर 2/1(1-2), किता 4, रकबा
9 कनाल 6 मरला, व खेवट नम्बर 176/185, खतौनी नम्बर 186, मु0न0 37,
कीला नम्बर 6/1(6-0), 15/3(6-0 में से मिन उत्तर पूरव रकबा 4-8), व
कीला नम्बर 16/1(6-7 में से मिन दक्षिण रकबा 4-1), किता 3, रकबा
14 कनाल 9 मरला, व खेवट नम्बर 140/141, खतौनी नम्बर 150, मु0न0 37,
कीला नम्बर 14/2/2(1-10 में से मिन उत्तर रकबा 0-4), 15/1(1-0 में से
मिन उत्तर रकबा 0-3), किता 2, रकबा 7 मरला व खेवट नम्बर 5/4, खतौनी

For Anveshan Builders Pvt. Ltd.


Authorised Signatory

For Robust Buildwell Pvt. Ltd.


Auth. Signatory

For Navadip Developer Pvt. Ltd.


Auth. Signatory

DD Code: 0364		E - CHALLAN Government of Haryana		Candidate Copy
Valid Upto:	15-01-2021 (Cash) 09-01-2021 (Chq/DD)			
GRN No.:	0071075899	Date:	08 Jan 2021 16:03:21	
Office Name:	0364-Sub Divisional Officer Civil			
Treasury:	Faridabad			
Period:	(2020-21) One Time			
Head of Account		Amount		₹
0030-03-104-97-51 Pasting Fees		10		
0030-03-104-99-51 Fees for Registration		50000		
PD AcNo	0			
Deduction Amount:	₹		0	
Total/Net Amount:	₹		50010	
₹ Fifty Thousands Ten Rupees				
Tenderer's Detail				
GPF/PRANTIN/Act. no./VehicleNo/TaxId:-				
PAN No:				
Tenderer's Name: ROBUST BUILDWELL PVT LTD				
Address: Faridabad -				
Particulars: Registration Fee and Pasting Fee for SALE DEED				
Cheque-DD- Detail:				
				Depositor's Signature
FOR USE IN RECEIVING BANK				
Bank CIN/Ref No:	000150923496608012021			
Payment Date:	08/01/2021			
Bank:	SBI Aggregator			
Status:	Success			

DD Code: 0364		E - CHALLAN Government of Haryana		AGI Dept Copy
Valid Upto:	15-01-2021 (Cash) 09-01-2021 (Chq/DD)			
GRN No.:	0071075899	Date:	08 Jan 2021 16:03:21	
Office Name:	0364-Sub Divisional Officer Civil			
Treasury:	Faridabad			
Period:	(2020-21) One Time			
Head of Account		Amount		₹
0030-03-104-97-51 Pasting Fees		10		
0030-03-104-99-51 Fees for Registration		50000		
PD AcNo	0			
Deduction Amount:	₹		0	
Total/Net Amount:	₹		50010	
₹ Fifty Thousands Ten only				
Tenderer's Detail				
GPF/PRANTIN/Act. no./VehicleNo/TaxId:-				
PAN No:				
Tenderer's Name: ROBUST BUILDWELL PVT LTD				
Address: Faridabad -				
Particulars: Registration Fee and Pasting Fee for SALE DEED				
Cheque-DD- Detail:				
				Depositor's Signature
FOR USE IN RECEIVING BANK				
Bank CIN/Ref No:	000150923496608012021			
Payment Date:	08/01/2021			
Bank:	SBI Aggregator			
Status:	Success			



* Note :-> Depositor should approach treasury for judicial stamps etc. after verifying successful/ Account Prepared status of this challan at 'Verify Challan' on e-Gras website. This status become available after 24 hrs of deposit of cash or clearance of cheque / DD.

नम्बर 5, मु0न0 37, कीला नम्बर 16/2(1-13 में से मिन दक्षिण रकबा 1-1), किता 1, रकबा 1 कनाल 1 मरला, यानि कुल रकबा 45 कनाल 13 मरला की बमय दीगर रकबा के बरुवे जमाबन्दी साल 2018-2019, मालिक व काबिज है ।
व

यह कि द्वितीय-पक्ष कम्पनी मैसर्स **NAVADIP DEVELOPERS PRIVATE LIMITED** मौजा भतौला, तहसील व जिला फरीदाबाद, हरियाणा राज्य में स्थित कृषि भूमि खेवट नम्बर 23/24, खतौनी नम्बर 23, मु0न0 29, कीला नम्बर 27/2(16-5), किता 1, रकबा 16 कनाल 5 मरला के 1/2 भाग, रकबा 8 कनाल ढाई मरला, व खेवट नम्बर 281/308, खतौनी नम्बर 330, मु0न0 28, कीला नम्बर 6/1/2/2(0-11), किता 1, रकबा 11 मरला सालिम, यानि कुल रकबा 8 कनाल साढे 13 मरला की बरुवे जमाबन्दी साल 2018-2019, मालिक व काबिज है ।

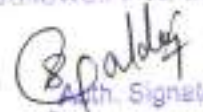
इस प्रकार प्रथम-पक्ष कम्पनी मैसर्स **ANVESHAN BUILDERS PRIVATE LIMITED** एवं द्वितीय-पक्ष कम्पनी मैसर्स **NAVADIP DEVELOPERS PRIVATE LIMITED** उपरोक्त विवरण अनुसार उपरोक्त वर्णित कुल रकबा 54 कनाल साढे 6 मरला (प्रथम-पक्ष का रकबा 45 कनाल 13 मरला व द्वितीय-पक्ष का रकबा 8 कनाल साढे 13 मरला, कुल रकबा 54 कनाल साढे 6 मरला) की पूर्णरूप से मालिक व काबिज हैं । मौका पर कब्जा प्रथम-पक्ष व द्वितीय-पक्ष का मौजूद है । उपरोक्त वर्णित रकबा हर प्रकार की जेरबारी, देनदारी, जमानत, कर्जा, कुर्की, डिकी, बैंक

—शेष पृष्ठ 5 पर जारी—

For Anveshan Builders Pvt. Ltd.


Authorized Signatory

For Robust Buildwell Pvt. Ltd.


Auth. Signatory

For Navadip Developers Pvt. Ltd.


Auth. Signatory


चार्ज, कोर्ट स्टे, मुकदमेबाजी आदि से पाकसाफ व दोषमुक्त है । प्रथम-पक्ष व द्वितीय-पक्ष ने अपने उपरोक्त वर्णित रकबा की बावत किसी अन्य के साथ कोई इकरारनामा बय आदि नहीं किया हुआ है । उपरोक्त वर्णित रकबा को विक्रय करने में कोई अड़चन नहीं है । प्रथम-पक्ष व द्वितीय-पक्ष को उपरोक्त वर्णित सालिम रकबा को विक्रय करने का पूरा-पूरा अधिकार प्राप्त है । अब प्रथम-पक्ष व द्वितीय-पक्ष को बराए जरूरयात खानगी धन की जरूरत है, कीमत भी उचित मिल रही है । अतः प्रथम-पक्ष व द्वितीय-पक्ष ने खूब सोच समझ कर, बिना किसी बहकाव व धमकाव के, पूरे होशो हवास में, कम्पनी के मफाद व जरूरयात को ध्यान में रखते हुए, उपरोक्त वर्णित कुल रकबा 54 कनाल साढे 6 मरला (प्रथम-पक्ष का रकबा 45 कनाल 13 मरला व द्वितीय-पक्ष का रकबा 8 कनाल साढे 13 मरला, कुल रकबा 54 कनाल साढे 6 मरला), स्थित मौजा भतौला, तहसील व जिला फरीदाबाद, हरियाणा को हर प्रकार से पाकसाफ हालत में, कुल अधिकारों सहित मुल मुबलिंग-10,70,02,847/-रुपये (मुबलिंग दस करोड़ सत्तर लाख दो हजार आठ सौ सैंतालीस रुपये) में पास तृतीय-पक्ष यानि मैसर्स **ROBUST BUILDWELL PRIVATE LIMITED** (पैन नम्बर AADCR6560L), रजिस्टर्ड आफिस- World Street, सैक्टर-79 फरीदाबाद, हरियाणा को विक्रय कर दिया है यानि बेच दिया है । उपरोक्त वर्णित कुल रकबा 54 कनाल साढे 6 मरला की कुल विक्रय राशि मुबलिंग-10,70,02,847/-रुपये (मुबलिंग दस करोड़ सत्तर लाख दो हजार आठ सौ सैंतालीस रुपये) में से विक्रेता कम्पनी मैसर्स **ANVESHAN BUILDERS PRIVATE LIMITED** ने अपने रकबा की कुल विक्रय राशि मुबलिंग-8,99,07,675/-रुपये में से मुबलिंग-8,92,33,367/-रुपये खरीददार कम्पनी से प्राप्त कर ली है और उक्त राशि पर अदा करने वाली टी0डी0एस0 की राशि मुबलिंग-6,74,308/-रुपये को

For Anveshan Builders Pvt. Ltd. -शेष पृष्ठ 6 पर जारी-


Authorized Signatory

For Robust Buildwell Pvt. Ltd.

For Navadip Developers Pvt. Ltd.


Auth. Signatory

भी खरीददार कम्पनी अपनी पूरी जिम्मेवारी पर सम्बन्धित विभाग में यथासमय अदा करेगी व विक्रेता कम्पनी मैसर्स **NAVADIP DEVELOPERS PRIVATE LIMITED** ने अपने रकबा की कुल विक्रय राशि मुबलिग-1,70,95,172/-रूपये में से मुबलिग-1,69,66,958/-रूपये खरीददार कम्पनी से प्राप्त कर ली है और उक्त राशि पर अदा करने वाली टी0डी0एस0 की राशि मुबलिग-1,28,214/-रूपये को भी खरीददार कम्पनी अपनी पूरी जिम्मेवारी पर सम्बन्धित विभाग में यथासमय अदा करेगी । इस प्रकार प्रथम-पक्ष व द्वितीय-पक्ष यानि विक्रेतागण की कुल विक्रय राशि वसूल हो जाती है, विक्रय राशि की बावत विक्रेतागण का किसी भी प्रकार का कोई लेन-देन तृतीय-पक्ष/खरीददार कम्पनी की तरफ बकाया नहीं बचता है । कब्जा मौका पर उपरोक्त वर्णित रकबा कर हर प्रकार से पाकसाफ हालत में तृतीय-पक्ष/खरीददार कम्पनी के हवाले कर दिया है, आईन्दा प्रथम-पक्ष व द्वितीय-पक्ष यानि विक्रेतागण कम्पनीज का कोई भी वास्ता या हक उपरोक्त वर्णित रकबा से बिल्कुल नहीं होगा । उपरोक्त वर्णित रकबा बिल्कुल पाकसाफ है और यह रकबा या इसका कोई भी भाग सरकार द्वारा अधीग्रहण नहीं गया है । तृतीय-पक्ष/खरीददार कम्पनी अब प्रथम-पक्ष व द्वितीय-पक्ष की बजाए उपरोक्त वर्णित रकबा की पूर्णरूप से मालिक व काबिज हो गई हैं । प्रथम-पक्ष व द्वितीय-पक्ष यानि विक्रेतागण ने तृतीय-पक्ष/खरीददार कम्पनी को उपरोक्त वर्णित रकबा का पूर्णरूप से मालिक व काबिज बना दिया है । जो अधिकार व हक उपरोक्त वर्णित रकबा की प्रथम-पक्ष व द्वितीय-पक्ष यानि विक्रेतागण कम्पनीज को प्राप्त हैं, आईन्दा ये सब अधिकार व हक तृतीय-पक्ष/खरीददार कम्पनी को प्राप्त होंगे । दाखिल खारिज करा देंगे या इस

-शेष पृष्ठ 7 पर जारी-

For Anveshan Builders Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

For Robust Buildwell Pvt. Ltd.

For Navadip Developers Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

Auth. Signatory

दस्तावेज अनुसार दाखिल खारिज कर दिया जाए तो प्रथम-पक्ष व द्वितीय-पक्ष को कोई ऐतराज नहीं होगा । उपरोक्त वर्णित रकबा को प्रथम-पक्ष व द्वितीय-पक्ष यानि विक्रेतागण कम्पनीज ने इससे पहले किसी अन्य को किसी भी रूप में बन्धित या हस्तांतरित नहीं कर रखा है और ना ही किसी अन्य को किसी भी रूप में बन्धित या हस्तांतरित करने का करार लिखित या जबानी रूप से कर रखा है । यदि उपरोक्त वर्णित रकबा से सम्बन्धित कोई सरकारी, अर्धसरकारी या गैर-सरकारी अदायगी बकाया होगी तो उसके लिए प्रथम-पक्ष व द्वितीय-पक्ष यानि विक्रेतागण कम्पनीज बमय हर्जा-खर्चा के पूरी तरह से देनदार व जिम्मेवार रहेगी । यदि प्रथम-पक्ष व द्वितीय-पक्ष यानि विक्रेतागण कम्पनीज के टाईटल में यदि कोई नुक्स या जेरबारी निकलेगी या कोई दीगर शक्स दावेदार होगा या कोई गलत ब्यानी निकलेगी या रकबा कुल या जुज अगर तृतीय-पक्ष/खरीददार कम्पनी के कब्जा से निकल जाएगा तो इन सभी सूरतों में प्रथम-पक्ष व द्वितीय-पक्ष यानि विक्रेतागण कम्पनीज व इनकी दीगर जायदाद बमय हर्जा-खर्चा के देनदार व जिम्मेवार रहेगी । खरचा रजिस्ट्री विक्रय-पत्र मय स्टाम्प व रजिस्ट्रेशन फीस आदि सब का सब तृतीय-पक्ष/खरीददार कम्पनी ने लगाया है । अतः प्रथम-पक्ष व द्वितीय-पक्ष यानि विक्रेतागण कम्पनीज ने खूब सोच

-शेष पृष्ठ 8 पर जारी-

For Anveshan Builders Pvt. Ltd.


Authorised Signatory

For Robust Buildwell Pvt. Ltd.


Auth. Signatory

For Navadip Developers Pvt. Ltd.


Auth. Signatory

समझकर, बिना किसी बहकाव व धमकाव के यह विक्रय-पत्र लिख दिया है ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे। दिनांक-19-01-2021.

प्रथम-पक्ष/विक्रेता कम्पनी:-मैसर्स ANVESHAN BUILDERS PRIVATE LIMITED
बजरये अधीकृत हस्ताक्षरी/ओथोराईज्ड सिग्नेटरी श्री हरिश चन्द्र

For Anveshan Builders Pvt. Ltd.



Authorised Signatory

द्वितीय-पक्ष/विक्रेता कम्पनी:-मैसर्स NAVADIP DEVELOPERS PRIVATE LIMITED
बजरये अधीकृत हस्ताक्षरी/ओथोराईज्ड सिग्नेटरी श्री कपिल मंगला

For Navadip Developers Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

तृतीय-पक्ष/खरीददार:- मैसर्स ROBUST BUILDWELL PRIVATE LIMITED,
बजरये अधीकृत हस्ताक्षरी श्री गोपाल देव

For Robust Buildwell Pvt. Ltd.



Auth. Signatory

गवाह-1

Kr. Vinay Rawat
Advocate
Distt. & Session Court
Faridabad

गवाह-2

S. K. BATRA
Advocate
Distt. & Session Court,
Sector-12, Faridabad (Hr.)

Duffey

7. IARA CHAND
Advocate
Court, Faridabad

19-1-21

Reg. No.

Reg. Year

Book No.

6336

2020-2021

1



विक्रेता



क्रेता



गवाह



For Anveshan Builders Pvt. Ltd. For Navadip Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Auth. Signatory

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी

विक्रेता :- मैसर्स अनवेशन बिल्डर्स प्रालि 10 में अनवेशन बिल्डर्स प्रालि लोकल शापिंग सेंटर कालकाजी नई दिल्ली मैसर्स नवदीप डवलपर्स प्रालि

क्रेता :- ms Robust Buildwell Pvt. Ltd thru Gopal Dev

For Robust Buildwell Pvt. Ltd.

गवाह 1 :- vinay Rawat

गवाह 2 :- s k batra

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 6336 आज दिनांक 19-01-2021 को बही नं 1 जिल्द नं 91 के पृष्ठ नं 42.75 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 183 के पृष्ठ संख्या 7 से 9 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 19-01-2021

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी (फरीदाबाद)

ANVESHAN BUILDERS PRIVATE LIMITED

Regd off.: 10, Local Shopping Centre, Kalkaji, New Delhi-110019

CIN: U70102DL2008PTC179571

E-mail: secretarial_1@omaxe.com Ph. No.: 011-41896766

REF. NO: 357/001/060121

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF THE COMPANY HELD ON 6TH DAY OF JANUARY, 2021 AT 10 LSC, KALKAJI, NEW DELHI-110019

RESOLVED THAT Mr. Harish Chander S/o Late Mr. Shobhnath and/or Mr. Pankaj Karnatak S/o Late Mr. V. D. Karnatak and/or Mr. Surender Kumar Goyal S/o Mr. Ram Avtar Goel and/or Mr. Kapil Mangla S/o Mr. Dinesh Kumar Mangla, authorised representatives of the Company, be and are hereby severally authorized, for and on behalf of the Company, to execute, sign and submit Documents/Forms/papers/Deeds/Agreements etc. relating to sale of the land of the Company measuring **45K-13M**, comprising in (Rect. No. 36//20 min South(5-1), 21(8-0), Rect. No 37//6/1(6-0), 14/2/2/ min North (0-4), 15/1 min North (0-3), 15/2 min North (0-3), 15/3 min North East (4-8), 16/2 min South (1-1), 16/1 min South (4-1), 17/1 min South (3-0), 25/1/(5-1) and Rect No 41//1 (7-9), 2/1(1-2) situated at Village Bhatola, Sector-79, Tehsil and District-Faridabad, Haryana and to appear and present for registration and mutation the said deed/documents before Sub-Registrar or any other registering authority and admit execution of the same and to do all other lawful acts deeds, things as may be required for the said purpose and any other matter incidental thereto.

RESOLVED FURTHER THAT the aforesaid authorization given to **Mr. Harish Chander and/or Mr. Pankaj Karnatak and/or Mr. Surender Kumar Goyal and/or Mr. Kapil Mangla** shall be valid till completion of the aforementioned purpose only."

For **Anveshan Builders Private Limited**



Parmod Kumar
Director
DIN: 01484427

Date: 18.01.2021

Place: New Delhi

NAVADIP DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Regd off.: 10, Local Shopping Complex, Kalkaji, New Delhi-110019

CIN: U70102DL2007PTC167078

E-mail: secretarial_1@omaxe.com Ph. No.: 011-41896680


REF. NO.: 222/001/060121

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF THE COMPANY HELD ON 6TH DAY OF JANUARY, 2021 AT 10 LSC, KALKAJI, NEW DELHI-110019

RESOLVED THAT Mr. Harish Chander S/o Late Mr. Shobhnath and/or Mr. Pankaj Karnatak S/o Late Mr. V. D. Karnatak and/or Mr. Surender Kumar Goyal S/o Mr. Ram Avtar Goel and/or Mr. Kapil Mangla S/o Mr. Dinesh Kumar Mangla, authorised representatives of the Company, be and are hereby severally authorized, for and on behalf of the Company, to execute, sign and submit Documents/Forms/papers/Deeds/Agreements etc. relating to sale of the land of the Company measuring **8K-13.5M**, comprising in (Rect. No. 28//6/1/2/2(0-11) and Rect No 29//27/2 (8-2.5) situated at Village Bhatola, Sector-79, Tehsil and District-Faridabad, Haryana and to appear and present for registration and mutation the said deed/documents before Sub-Registrar or any other registering authority and admit execution of the same and to do all other lawful acts deeds, things as may be required for the said purpose and any other matter incidental thereto.

RESOLVED FURTHER THAT the aforesaid authorization given to **Mr. Harish Chander and/or Mr. Pankaj Karnatak and/or Mr. Surender Kumar Goyal and/or Mr. Kapil Mangla** shall be valid till completion of the aforementioned purpose only."

For Navadip Developers Private Limited


Parmod Kumar
Director
DIN: 01484427

Date: 18.01.2021

Place: New Delhi

ROBUST BUILDWELL PRIVATE LIMITED

Regd.: Office: Sector 79, O Omaxe City Centre, Faridabad 121004 Haryana

CIN: U74120HR2007PTC036993

Email id: secretarial_1@omaxe.com, PH No-011-41893100

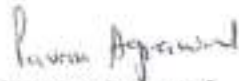
REF. NO: 402/006/020121

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF THE COMPANY HELD ON 2ND DAY OF JANUARY, 2021 AT 7 LOCAL SHOPPING COMPLEX, KALKAJI, NEW DELHI-110019.

RESOLVED THAT Mr. Gopal Dev S/o Mr. Adhir Dev, authorized representative of the Company, be and is hereby authorized, for and on behalf of the Company, to execute, sign and submit Documents/Forms/papers/Deeds/Agreements etc. relating to purchase of land measuring **45K-11M** situated at Village-Bhatola, Sector-79, Tehsil and District-Faridabad, Haryana from "**Anveshan Builders Private Limited**" and to appear and present for registration and mutation the said deed/documents before Sub-Registrar or any other registering authority and to do all other lawful acts deeds, things as may be required for the said purpose and any other matter incidental thereto.

RESOLVED FURTHER THAT the aforesaid authorization given to **Mr. Gopal Dev** shall be valid till completion of the aforementioned purpose only."

For Robust Buildwell Private Limited



Pavan Agarwal
Director
DIN: 02295157

Date: 06.01.2021

Place: New Delhi

ROBUST BUILDWELL PRIVATE LIMITED

Regd.: Office: Sector 79, O Omaxe City Centre, Faridabad 121004 Haryana

CIN: U74120HR2007PTC036993

Email id: secretarial_1@omaxe.com, PH No-011-41893100

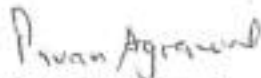
REF. NO: 402/007/020121

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF THE COMPANY HELD ON 2ND DAY OF JANUARY, 2021 AT 7 LOCAL SHOPPING COMPLEX, KALKAJI, NEW DELHI-110019.

RESOLVED THAT Mr. Gopal Dev S/o Mr. Adhir Dev, authorized representative of the Company, be and is hereby authorized, for and on behalf of the Company, to execute, sign and submit Documents/Forms/papers/Deeds/Agreements etc. relating to purchase of land measuring **8K-12.5M** situated at Village-Bhatola, Sector-79, Tehsil and District-Faridabad, Haryana from "**Navadip Developers Private Limited**" and to appear and present for registration and mutation the said deed/documents before Sub-Registrar or any other registering authority and to do all other lawful acts deeds, things as may be required for the said purpose and any other matter incidental thereto.

RESOLVED FURTHER THAT the aforesaid authorization given to **Mr. Gopal Dev** shall be valid till completion of the aforementioned purpose only."

For Robust Buildwell Private Limited



Pavan Agarwal
Director
DIN: 02295157

Date: 06.01.2021
Place: New Delhi

राजिस्टर इंतकाल

आपने

दस्तावेज नंबर: 110

नरसीन काठियावाड

जिला : काठियावाड

वकील संख्या : 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
इन्स्टाट जर्दी नो अर कायम किया जाएगा														
पक्ष	विरुद्ध	पक्ष का पता	पक्ष का पता	पक्ष का पता	पक्ष का पता	पक्ष का पता	पक्ष का पता	पक्ष का पता	पक्ष का पता	पक्ष का पता	पक्ष का पता	पक्ष का पता	पक्ष का पता	पक्ष का पता
पक्ष का पता	पक्ष का पता	पक्ष का पता	पक्ष का पता	पक्ष का पता	पक्ष का पता	पक्ष का पता	पक्ष का पता	पक्ष का पता	पक्ष का पता	पक्ष का पता	पक्ष का पता	पक्ष का पता	पक्ष का पता	पक्ष का पता

4033

संबंध अनवरतान बदनपुर
 विनास
 पान सि० - 10
 नकान
 गाविस सन्दर
 कानकाजी
 लुग टिकनी
 धरौदर

संबंध टोकेन्ट बदनपुर
 विन्धवन प.नि.
 धरौदर
 सानम शेवट

संबंध टोकेन्ट बदनपुर
 सानम
 सानम शेवट
 6336/1
 दिनांक
 19-01-2021
 बदन नुन
 107002848-
 (दस कठे
 सनात सान
 टी सानर अर
 ती)

आपने से अवरुधे मोन
 Newnra
 02.2.21

दिनांक
 मुलतकिना

पक्ष का पता

संबंध अनवरतान बदनपुर
 विन्धवन
 पान सि० - 10

संबंध टोकेन्ट बदनपुर
 विन्धवन प.नि.
 धरौदर

संबंध टोकेन्ट बदनपुर
 सानम
 सानम शेवट
 20/2

37/1
 16.2

पक्ष

5.1-
 57/1
 15.2/1

23/1/02

250
 51
 22/1-2/21

रजिस्टर इतकाल

हदबन्त नंबर 113

तहसील धरौदाबाद

जिला धरौदाबाद

कै संख्या : 4

नंबर व नाम खेत व रकबा व किसम जमीन	नाम कायतकार व विवरण	नाम मासिक व विवरण	नाम मासिक व विवरण	नंबर खाता जमाबंदी जदीद	नाम मासिक व विवरण	नाम कायतकार व विवरण	नंबर व नाम खेत व रकबा व किसम जमीन	नाम मासिक व विवरण	नाम मासिक व विवरण	नंबर व नाम खेत व रकबा व किसम जमीन	नाम मासिक व विवरण	फीस दाखिला या तसदीक गिरदावर कानूनगो
16/2	विहरी प्र.ति.	विहरी प्र.ति.	विहरी प्र.ति.		विहरी प्र.ति.	विहरी प्र.ति.	16/2	विहरी प्र.ति.	विहरी प्र.ति.	16/2	विहरी प्र.ति.	
1-13 वाही							1-1- वाही			1-1- वाही		
किते 1 1-13												
29/	बदस्तूर	बदस्तूर	बदस्तूर		बदस्तूर	बदस्तूर	29/	बदस्तूर	बदस्तूर	29/	बदस्तूर	
27/2	मैसरी सवेस्ट इलाक़े रा.पि. 1/2 भाग	मैसरी सवेस्ट इलाक़े रा.पि. 1/2 भाग	मैसरी सवेस्ट इलाक़े रा.पि. 1/2 भाग		मैसरी सवेस्ट इलाक़े रा.पि. 1/2 भाग	मैसरी सवेस्ट इलाक़े रा.पि. 1/2 भाग	27/2	मैसरी सवेस्ट इलाक़े रा.पि. 1/2 भाग	मैसरी सवेस्ट इलाक़े रा.पि. 1/2 भाग	27/2	मैसरी सवेस्ट इलाक़े रा.पि. 1/2 भाग	
16-5 वाही							16-5-0 वाही			16-5-0 वाही		
किते 1 16-5												
मजक़ा							मजक़ा			मजक़ा		
28/	बदस्तूर	बदस्तूर	बदस्तूर		बदस्तूर	बदस्तूर	28/	बदस्तूर	बदस्तूर	28/	बदस्तूर	
मैसरी सवेस्ट इलाक़े	मैसरी सवेस्ट इलाक़े	मैसरी सवेस्ट इलाक़े	मैसरी सवेस्ट इलाक़े		मैसरी सवेस्ट इलाक़े	मैसरी सवेस्ट इलाक़े	मैसरी सवेस्ट इलाक़े	मैसरी सवेस्ट इलाक़े	मैसरी सवेस्ट इलाक़े	मैसरी सवेस्ट इलाक़े	मैसरी सवेस्ट इलाक़े	
क.म.-क. 8-2-4							क.म.-क. 8-2-4			क.म.-क. 8-2-4		

1033
11/11

रजिस्टर इंतकाल

गांव :

हदबसत नंबर : 115

तहसील : करीयाबाद

जिला : करीयाबाद

पृष्ठ संख्या : 5

नंबर	नंबर	नाम	नाम	नंबर व नाम	नामना	नंबर	नाम	नाम	नंबर व नाम	नामना	किस्म	कील	रिजिस्ट्रारकी
शुमार	शुमार	नरणा वा पाई	शरम शरिफिक व शिवरण	वत व रकबा व किस्म	वा	वत व रकबा व किस्म	काथलकार व शिवरण	शरम शरिफिक व शिवरण	वत व रकबा व किस्म	वा	किस्म	वा	रिजिस्ट्रारकी
211	211			6/1/272		किस्म वत व रकबा व किस्म		किस्म वत व रकबा व किस्म	6/1/272				

4032
-103

वा.शि. भाषिन
दिवस
कालकादी नई
दिनांक
वसतिदेक

0-11 पानी

वसतिदेक

0-11-0

किसे 1
0-11
मदरस

किसे 1
0-11
मदरस

शिक्षा
मुनसिकला
क.म.स.

जंग
शाम
54 64

मुनसिकला

नं० जोशी
शरिफ

शरिफ

वसती

शु

पडिया

दशिया

उतर

रकबा

20
(803)

शरिफ

वसती

शु

पडिया

दशिया

उतर

रकबा

$$\frac{20}{56}$$

$$\frac{20}{2}$$

$$\frac{15}{21}$$

$$\frac{15}{21}$$

$$15/2/1$$

$$15/2/2$$

$$20$$

$$19$$

$$19 \times 48$$

$$4$$

$$4 \times 6$$

$$26$$

$$26 \times 6$$

$$19 \times 48$$

$$48$$

$$48$$

$$48 = \frac{5-1}{8-0}$$

$$6$$

$$6 = 0-3$$

$$6$$

$$6 = \frac{0-11}{1-0}$$

$$219$$

13523

Non Judicial



Indian-Non Judicial Stamp Haryana Government



Date : 30/01/2020

Certificate No. E0302020A10



Stamp Duty Paid : ₹ 400000

GRN No. 62253169



Penalty : ₹ 0

(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Bhagvati coal movers private Limited

H.No/Floor : Ag579

Sector/Ward : 0

LandMark : Shalimar bagh

City/Village : New delhi

District : Delhi

State : Delhi

Phone: 98*****87



Buyer / Second Party Detail

Name : Robust buildwell private Limited

H.No/Floor : 0

Sector/Ward : 79

LandMark : Omaxe world street sector 79 farida

City/Village: Faridabad

District : Faridabad

State : Haryana

Phone : 99*****47

Purpose : SALE DEED

The authenticity of this document can be verified by scanning this QR Code Through smart phone or on the website <https://egrashry.nic.in>



Type of Document : **Sale Deed for Rs. 80,00,000/-**

Stamp Duty Paid : **Rs. 4,00,000/-only**

Stamp Duty Detail : **e-Stamp Certificate No. E0302020A10, GRN No. 62253169, Dated 30-01-2020, Indian-Non Judicial Stamp Haryana Government.**

THIS SALE DEED is made and executed at Faridabad on this the 4th day of February 2020, by and between;

-Cont to p/2-

for Bhagvati Coal Movers (P) Ltd.

Authorized Signatory *[Signature]* Director

for Bhagvati Coal Movers (P) Ltd.

Authorized Signatory *[Signature]* Director

Robust Buildwell Private Limited

[Signature]
Authorized signatory

क्रमांक: 13523

दिनांक: 04-02-2020

डीड संबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
प्लॉट नंबर/सब-तहसील फरीदाबाद	गांव/शहर अलीना	विधत अलीना
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
प्लॉट	3 Kanal 2 Marla	
धन संबंधी विवरण		
8000000 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 400000 रुपये	
क्रमांक: 60309020a10	स्टाम्प की राशि 400000 रुपये	
पंजीयन की राशि 40000 रुपये	EChallan: 62749282	पेस्टिंग शुल्क 3 रुपये
Prepared By: C. S. Sharma, Adv.	Service Charge: 200	

दिनांक 04-02-2020 दिन मंगलवार समय 4:34:00 PM बजे श्रीश्रीमतीकुमारी ms bhagwati coal movers Pvt. Ltd. the shubham (an) द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

ms bhagwati Coal Movers (P) Ltd

उपस्थित पंजीयन अधिकारी (फरीदाबाद)

Authorized Signatory Director

पंजीयन क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीयन से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पर प्राप्त कर लिया गया है।

पंजीयन क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीयन से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पर की आवश्यकता नहीं है।

ms bhagwati Coal Movers (P) Ltd

उपस्थित पंजीयन अधिकारी (फरीदाबाद)

04-02-2020
ms bhagwati Coal Movers Pvt. Ltd. the shubham (an)
Authorized Signatory Director

श्रीश्रीमतीकुमारी ms bhagwati Buildwell Pvt. Ltd. the Goyal Dev. पुत्र हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि केला में मेरे समक्ष विवेक को अदा की, तथा प्रलेख में वर्णित अधिम अदा की देन देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्रीश्रीमतीकुमारी F. S. Sharma, Adv. पिता Adv. निवासी the shubham (an) की।
इस अनवरदा/अधिष्ठाता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नं:2 की पहचान करता है।

04-02-2020

उपस्थित पंजीयन अधिकारी (फरीदाबाद)

ROBUST BUILDWELL PRIVATE LIMITED

Spalding Auth. Signatory

C. S. SHARMA
Advocate
Dist. Court, Faridabad



Photograph of First Party:-



Photograph of Second Party:-

-:: 2 ::-

M/s. Bhagvati Coal Movers Pvt. Ltd., (PAN No. AAACB4814C), a Company incorporated and existing under provisions of the Companies Act, 1956 and having its registered office at - AG 579, Shalimar Bagh, Delhi-110019, acting through its authorized signatory **Sh. Shubham Jain** (Aadhaar No. 2806 2801 2128) son of Shri Krishan Kumar Jain, resident of House No. 419, Sector-17 Faridabad, District Faridabad, Haryana, authorized vide Board Resolution duly passed in the meeting of Board of Directors held on dated **20-01-2020** (hereinafter called the "VENDOR/SELLER COMPANY") which expression shall, unless repugnant to context or subject or meaning hereof, mean and include their legal heirs, executors, legal representatives, administrators, nominees and assigns of the FIRST PART.

IN FAVOUR OF

M/s. Robust Buildwell Pvt. Ltd., (PAN No. AADCR6560L) a Company incorporated and existing under provisions of the Companies Act, 1956 and having its registered office at- Omaxe World Street, Sector-79 Faridabad, Haryana, acting through its authorized signatory **Sh. Gopal Dev** (Aadhaar No. 7603 8847 2193) son of Shri Adhir Dev, address- C/o House No. 632, Sector-21A Faridabad, Haryana, authorized vide Board Resolution duly passed

-Cont to p/3-

For Bhagvati Coal Movers (P) Ltd.

Shubham Jain
Authorized Signatory Director

Robust Buildwell Private Limited

Gopal Dev
Authorized signatory

in the meeting of Board of Directors held on dated **02-01-2020**, (hereinafter called the VENDEE/PURCHASER COMPANY") which expression shall, unless repugnant to context or subject or meaning hereof, mean and include their legal heirs, executors, successors, legal representatives, administrators, nominees and assigns of the SECOND PART.

WHEREAS the VENDOR/SELLER COMPANY is the absolute and undisputed owner in possession of land measuring 3 Kanal 2 Marla out of Khewat No. 5/5, Khatoni No. 6, Jamabandi year 2008-2009, bearing Rectangle No. 28, Kila No. 25/1/3(1-4), 25/2(1-12), Rectangle 29, Kila No. 21/1(0-6), situated at Village Bhatola, Tehsil & District Faridabad, Haryana, vide registered sale deed bearing Document No. 11983, Dated 27-12-2019, registered in the office of Sub-Registrar Faridabad and mutation of the same has been entered at Sr. No. 3978.

WHEREAS the VENDOR/SELLER COMPANY has represented to the VENDEE/PURCHASER COMPANY that the title of party of the FIRST PART to the said property is marketable and is free from all sorts of prior encumbrances like sale, gift, mortgage, charges, demands, attachment, lien, pledge, hypothecation, prior agreement(s), court decree(s), injunction(s), acquisition(s), requisition(s) etc. and any type or kind of litigation and VENDOR/SELLER COMPANY has every legal right to sell the said property and there are no legal impediment to sell the same.

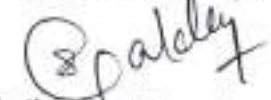
AND WHEREAS the VENDOR/SELLER COMPANY due to their individual and collective legal necessities and requirements and each of them in their full senses and without any pressure or coercion have sold the above said property measuring 3 Kanal 2 Marla, situated at Village Bhatola, Tehsil & District Faridabad, to the VENDEE/PURCHASER COMPANY for a total sale

-Cont to p/4-

For Bhagvati Coal Movers (P) Ltd


Authorized Signatory Director

Robust Buildwell Private Limited


Authorized signatory

DDO Code: 0364		E - CHALLAN		Candidate Copy	
Government of Haryana					
Valid Upto: 05-02-2020 (Cash)				30-01-2020 (Chq/DD)	
GRN No.: 0062249282				Date: 29 Jan 2020 17:21:03	
Office Name: 0364-Sub Divisional Officer Civil Faridabad					
Treasury: Faridabad					
Period: (2019-20) One Time					
Head of Account			Amount ₹		
0030-03-104-99-51 Fees for Registration			40000		
0030-03-104-97-51 Pasting Fees			10		
PD AcNo 0					
Deduction Amount: ₹ 0					
Total/Net Amount: ₹ 40010					
₹ Forty Thousands Ten Rupees					
Tenderer's Detail					
GPF/PRAN/TIN/Act. no./VehicleNo/TaxId:-					
PAN No:					
Tenderer's Name: Robust Buildwell Pvt Ltd					
Address: Omaxe World Street Sector 79 Faridabad					
Particulars: registration fee for Sale Deed					
Cheque-DD- Detail:					
Depositor's Signature					
FOR USE IN RECEIVING BANK					
Bank CIN/Ref No: 000150942266429012020					
Payment Date: 29/01/2020					
Bank: SBI Aggregator					
Status: Success					

DDO Code: 0364		E - CHALLAN		AG/ Dept Copy	
Government of Haryana					
Valid Upto: 05-02-2020 (Cash)				30-01-2020 (Chq/DD)	
GRN No.: 0062249282				Date: 29 Jan 2020 17:21:03	
Office Name: 0364-Sub Divisional Officer Civil Faridabad					
Treasury: Faridabad					
Period: (2019-20) One Time					
Head of Account			Amount ₹		
0030-03-104-99-51 Fees for Registration			40000		
0030-03-104-97-51 Pasting Fees			10		
PD AcNo 0					
Deduction Amount: ₹ 0					
Total/Net Amount: ₹ 40010					
₹ Forty Thousands Ten only					
Tenderer's Detail					
GPF/PRAN/TIN/Act. no./VehicleNo/TaxId:-					
PAN No:					
Tenderer's Name: Robust Buildwell Pvt Ltd					
Address: Omaxe World Street Sector 79 Faridabad					
Particulars: registration fee for Sale Deed					
Cheque-DD- Detail:					
Depositor's Signature					
FOR USE IN RECEIVING BANK					
Bank CIN/Ref No: 000150942266429012020					
Payment Date: 29/01/2020					
Bank: SBI Aggregator					
Status: Success					



* Note :-> Depositor should approach treasury for judicial stamps etc. after verifying successful/ Account Prepared status of this challan at 'Verify Challan' on e-Gras website. This status become available after 24 hrs of deposit of cash or clearance of cheque / DD.

-:: 4 ::-

consideration of Rs. 80,00,000/- (Rupees Eighty Lakh only). The VENDEE/PURCHASER COMPANY has paid the said sale consideration to the VENDOR/SELLER COMPANY, detail is given hereunder:-

Rs. 10,00,000/- vide Bank Cheque No. 584238, Dated 27-01-2020, drawn on Oriental Bank of Commerce, Faridabad,

Rs. 14,20,000/- vide Bank Cheque No. 031879, Dated 29-01-2020, drawn on Allahabad Bank New Delhi,

Rs. 25,00,000/- vide Bank Cheque No. 031880, Dated 28-02-2020, drawn on Allahabad Bank New Delhi,

Rs. 30,00,000/-, vide Bank Cheque No. 031881, Dated 15-04-2020, drawn on Allahabad Bank New Delhi,

and TDS amount Rs. 80,000/- i.e. 1% (One Percent) on said sale consideration will be paid by the VENDEE/PURCHASER COMPANY to the authority concerned within stipulated period at their own responsibility.

So by virtue of transaction as mentioned, the VENDEE/PURCHASER COMPANY has paid the total sale consideration of Rs. 80,00,000/- (Rupees Eighty Lakh only) against the said property to the VENDOR/SELLER COMPANY, now no balance amount remains due from the VENDEE/PURCHASER towards sale consideration of above mentioned property.

NOW THE SALE DEED WITNESSETH AS UNDER:

1. That in consideration of the amount received by the VENDOR/SELLER COMPANY from the VENDEE/PURCHASER COMPANY, the VENDOR/SELLER COMPANY hereby conveys, transfer and assigns the said property with all

-Cont to p/5-

For Bhagvati Coal Movers (P) Ltd.

Authorized Signatory Director

Robust Buildwell Private Limited

Authorized signatory


-:: 5 ::-

that is on the land along with all their rights, title and interests thereto, in favour of the VENDEE/PURCHASER COMPANY.

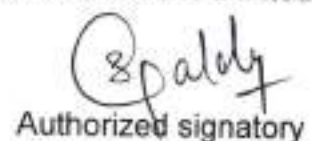
2. That the VENDOR/SELLER COMPANY has delivered the peaceful possession of said property to the VENDEE/PURCHASER COMPANY.
3. The VENDEE/PURCHASER COMPANY has become the absolute and undisputed owner with possession of said property with all that is on the land alongwith all their rights, title, interests and appurtenants thereto. Any legal heirs, representatives, assigns, administrators or any shareholder, if any etc. of the VENDOR/SELLER COMPANY shall have no right, title or interest in the said property in any manner whatsoever.
4. That all the dues including tax dues upto the date of the Sale Deed shall be the liability and be paid and cleared by the VENDOR/SELLER COMPANY and after the date of the Sale Deed whatever dues and taxes which may arise shall be paid and cleared by the VENDEE/PURCHASER COMPANY. That in the event of any loss of money or property or damage to personal reputation due to any breach in respect of the said property which pertain to any period prior to this date will be the liability of the VENDOR/SELLER COMPANY.
5. THE VENDOR/SELLER COMPANY hereby unequivocally represent and assure that the said property is free from sale, gift, lease, mortgage, attachment, lien etc. upto the date and there is not any litigation pending on the said property.
7. The VENDOR/SELLER COMPANY hereby unconditionally agree and assure the VENDEE/PURCHASER COMPANY that they will help and assist and

-Cont to p/6-

For Bhagvati Coal Movers (P) Ltd.


Director

Robust Buildwell Private Limited


Authorized signatory

give their consent in getting the said land mutated/transferred in the records of the concerned department in favour of the VENDEE/PURCHASER COMPANY otherwise the VENDEE/PURCHASER COMPANY shall have the unfettered right to get the said property transferred and mutated in their favour on the basis of Sale Deed even in the absence of the VENDOR/SELLER COMPANY.

8. That if the VENDEE/PURCHASER COMPANY suffer any loss due to any defect, flaw or blemish in the title of VENDOR/SELLER COMPANY or due to any claim, charge or demand due to the liabilities of the VENDOR/SELLER COMPANY or from any other third party of any right or interest whatsoever or persons, claiming under them over the whole or any part of the said property sold and loose the ownership and possession rights of said property due to any defect of title or due to any claim of third party(s), any wrong, false or incorrect information/ statement of VENDOR/SELLER COMPANY at any later stage, the VENDOR/SELLER COMPANY shall be liable and responsible to fully indemnify the VENDEE/PURCHASER COMPANY and the VENDEE/ PURCHASER COMPANY shall be entitled to recover sale proceeds along with all losses and damages through the court of law from the properties movable, immovable and also those over which the VENDOR/SELLER COMPANY has rights now or in future at the cost and risk of the VENDOR/SELLER COMPANY.

9. ALL the expenses of stamp papers, registration fee etc. of the Sale Deed is payable by the VENDEE/PURCHASER COMPANY.

10. The VENDOR/SELLER COMPANY REPRESENT AND ASSURE THAT gthey have never sold, gifted, leased out, mortgaged or entered into any agreement to sell, registered or unregistered, whether in writing or orally or

-Cont to p/7-

ur Bhagvati Coal Movers (P) Ltd,

Akhay Singh
Director

Robust Buildwell Private Limited

Authorized signatory

-:: 7 ::-

any other manner, to any person, persons or entities prior to this sale, or otherwise.

11. That the terms and conditions of the SALE DEED have been read and understood by the VENDOR/SELLER COMPANY and they have executed this sale deed without any coercion or undue influence from any quarter and out of their own sweet will.

12. That the VENDEE/PURCHASER COMPANY has accepted in good faith the representation and assurances held out to them regarding the marketable title of the VENDOR/SELLER COMPANY and other assurances as mentioned in the Sale Deed as true and correct.

13. PROVIDED ALWAYS and it is hereby agreed that whenever such an interpretation would be requisite to give fullest scope and effect to the covenants herein contained the expression of the VENDOR/SELLER COMPANY

-Cont to p/8-

Pragati Coal Movers (P) Ltd.
[Signature]
Authorized Signatory Director

Robust Buildwell Private Limited

[Signature]
Authorized signatory

-:: 8 ::-

herein shall include their respective heirs, legal representatives, successors, transferees, assignees etc.

IN WITNESSES WHEREOF BOTH THE PARTIES have set their hands on this deed at Faridabad, on the day month and year first mentioned above, in the presence of marginal witnesses.

WITNESSES :-

1-



C. S. SHARMA
Advocate
Court, Faridabad

VENDOR/SELLER COMPANY:-


Bhagvati Coal Movers (P) Ltd.

Authorized Signatory Director

M/s. Bhagvati Coal Movers Pvt. Ltd.,
acting through its authorize signatory
Sh. Shubham Jain



2- Ajay son of Late Sh. Satbir
Singh, resident of Village Baroli,
Distt. Faridabad.

VENDEE/PURCHASER COMPANY:-

ROBUST BUILDWELL PRIVATE LIMITED


Authorized Signatory

M/s. Robust Buildwell Pvt. Ltd.
acting through its authorized signatory
Sh. Gopal Dev


S. K. BATRA
Advocate
Distt. & Session Court,
Sector-12, Faridabad (Hr.)

Reg. No.

Reg. Year

Book No.

13523

2019-2020

1



ता

केता

गवाह

Bhagvati Coal Movers (P) Ltd

Shubham Jain
 Director

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी

ms Bhagvati coal movers pvt. ltd thr shubham jain

ms Robust Buildwell pvt. ltd thru Gopal

ROBUST BUILDWELL PRIVATE LIMITED

C.S. Sharma Adv

Ajay

[Signature]
[Signature]

प्रमाण पत्र

Gopal
 Signatory

किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 13523 आज दिनांक 04-02-2020 को बही नं 1 जिल्द नं 16 के 80.75 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 402 के पृष्ठ संख्या पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने साक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये है।

14-02-2020

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी(फरीदाबाद)

FARIDABAD

BHAGVATI COAL MOVERS (P) LTD.

Dealing in : All Kinds of Coal, Commission & Transport Agent

Head Office :

419A/17, Faridabad-121002
Ph : 0129-2280515, 2281117
Fax : -0129-2280473

Regd. Office :

AG-579, Shalimar Bagh
New Delhi

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF BHAGVATI COAL MOVERS PRIVATE LIMITED AT ITS MEDTING HELD ON JAN 20, 2020 AT THE CORPORATE OFFICE OF THE COMPANY.

"RESOLVED THAT SH. SHUBHAM JAIN S/O SH. KRISHAN KUMAR JAIN, resident of H.No. 419, Sector 17, Faridabad, Haryana of the company M/s Bhagvati Coal Movers Pvt Ltd. We hereby authorized to execute Sale properties and to execute various other relevant document regarding Sale of properties address, Village Bhatola, Sub-Tehsil Tigaon, Distt Faridabad, Haryana. Mustil no. 28, killa no. 25/1 min east, 1 Kanal 4 Marle, 25/2, 1 Kanal 12 Marle, Mustil no. 29 killa no. 21/1, 6 Marle Total Area 3 Kanal 2 Marla, as aforesaid and to do registration of the Sale properties appear before the concerned authorities and admit execution and to do all such acts, deed and things as may be necessary or incidental."

RESOLVED FURTHER THAT Mr Shubham JAIN , hereby further authorized to, appear, execute and admit execution before the concerned sub-registrar, pursue the matter of properties transfer aforesaid, get the mutation recorded, sign the necessary documents, application and other related papers and to do all such acts, deeds and things as may be necessary or incidental in this regards.

CERTIFIED TO BE TRUE

M/S BHAGVATI COAL MOVERS PVT LTD.



(KRISHAN KUMAR JAIN)
(Director)