5000Rs.



किस्म वसीका	मालियत	स्टाम्प	स्टाम्प फरोश	नम्बर
बयनामा अराजी	1,14,000/-	14,250/-	खेमा गुडगांवा	475

मनकि तेजराम पुत्र ख्यारी पुत्र पौपन निवासी कांदरपुर रब तहसील सोहना जिला गुडगांवा के हैं पोकि मैं अराजी जरैइ खेवट नम्बर 144 खाता नम्बर 148 कीला नम्बरान

43									46	
11/2	12	13	14/1	18	19	20/1	22/1	23	3/2	8/2
7-3	7-8	8-0	0-12	8-0	7-8	3-8	1-1	7-11	7-16	3-0

कुल रकबा 61 कनाल 7 मरले का 7/48 सम बकदर 8 कनाल 19 मरले वाका तिबामा

No. 1 Dated 19
Sold to Sh
Resident of
Through
For Soledged Exhibited
In Favour of

District Transferer
GURGAON.







5000Rs.



मौजा उमादास तबतहसील सोहना जिला गुड़गांवा का बरूए जमाबन्दी साल सन 1982-83 मालिक व काबिज हूँ जोकि हर प्रकार के भार से पाक व साफ है इसकी बाबत किसी के साथ सौदा रुपया आदि का नहीं किया है इस पर कोई सरकारी या गैर सरकारी कर्जा या रहन का भार नहीं है इसकी बाबत कोई मुकदमा भी विचाराधीन

This is a copy of the ...
Date ...

District
GURGAON

19/10/07

प्रमाणित किया जाता है कि फरीकैन व
गवाहान के निशानात अंगूठा व हस्ताक्षर
हमारे रोबरू कराये गये।

सब रजिस्ट्रार
गोहाना
19/10/07

2000Rs.



नहीं है तरपक्ष रकबा भी नहीं है इस अराजी से मुझे कोई आमदनी नहीं थी अब बहुत अच्छी कीमत मिल रही है इस अराजी को बेचकर किसी गांव में अधिक पाटी रकबा खरीद करना व दीगर अराजी का सुधार करना व परिवार की तरक्की करना व दीगर अराजी का सुधार करना अतः आज बदरूस्ती होश व हवास उपरोक्त अराजी सर्वअधिकार दाखली

Dated 8873

Dated

Dated

GUWAHATI 19/10/88

-: 2 :-



2000Rs.



व अरजी सहित बदलेमुख्तिया 1,14,000/- रुपये कि आधे जिसके 57,000/- रुपये होते हैं बदस्त श्री मती संगीता भाटिया धर्मपत्नी पवन कुमार भाटिया पुत्र नारायण दास भाटिया निवासी 93 गांधी पैलेस नई दिल्ली वगैरह व पहोंच कर दी है। तमाम कीमत 1,14,000/- रुपये नकद रुबरु सब रजिस्टार साहब वसूल पाऊगां कब्जा अरायी मुकैया



3873

Land

Dist...

GU...

19/1978



200Rs.



का खरीदार को देकर अपने जैसी मालिक व काबिज बना दी है । तमाम खर्चा खरीदार ने लगाया है इन्तकाल मन्जुर करा लूगां वरना खरीदार की मेरी गैर हाजरी में इन्तकाल मन्जुर कराने का हक हासिल होगा । खरीदार की मरजी होगी जिस तरह चाहे काम में लावे व मुन्तकिल करे । अब अराजी मुबैया ने मेरा व मेरे वारसान

3073

5

Distt...

GURGA...

[9/10/89

50 Rs.



का कोई वास्ता नहीं रहा है । अगर मिलकियत के सवाल पर अदायगी मुअँया खरीदार से निकल जायेगी तो वापसी व अदायगी पर समस्त खर्चा व हर्जा का मैं जिम्मेदार हूंगा अतः बयनामा लिख दिया कि तनद रहे तिथि:- 19.10.89

No-191
SUSHIL K. SINGLA
B.A.LL.B. Advocate
GURGAON

तेजराम बाया

गवाह:-

गवाह:-

खरीदार की तरफ से पवन कुमार मारिया

8873
6

19/10/88

-1A-

बसीका हुआ न० 2335 अतिरिक्त बही
ब० ...../..... जिल्द न० 530
..... 2 पृष्ठ 86 पर चस्पा किया गया
तथा मुखतबर नोक बही न. ...../.....
जिल्द न. 30 पृष्ठ न. 55 पर
दिनांक 19/10/88 को दर्ज किया गया

सब रजिस्ट्रार
सोहना
19/X/88

Self Budhi P.G & Sangita - 5-17 2430 (2) 3000Rs.



किस्म बसीकार	मालियत	रकबा	रकबा पक्का रोड़	हदूद
बयनामा अराजी	74,587 रु 50 पै	9.375/-	खाजाना मुहाविर	374

मायाकि हुदी पुत्र गदू हुदे व मुख्तारे आम मिनजानिब बन्द, बन्दी पुत्रीयान गदू पोपन किसान कादरपुर तहसील व जिला गुडगाँव बरूए मुख्तारनामा अमि बसीकार नम्बर 312 मोरखा 4-1-89 सब रजिस्ट्रार सोहना का है जोकि मुख्तार देने वाला जीवित है और मुख्तारनामा अमि आज तक केन्सिल नहीं हुआ है जोकि हम अराजी जैसे खेवट नम्बर 145 खातता नम्बर 149 कीला नम्बरान 44 कुल 16/2 17, 2-10 3-7

रकबा 5 कनाल 17 मरले वाकए खिसरा मौजा उक्तलिस सब तहसील सोहना जिला



Sold to Sh. ... worth Rs. ...
Resident ...
Through ...
For Saledeed ...
In Favour of ...
District Tehsil
GURGAON

आज दिनांक ... बरोज ... मुताबिक ...
सम्मत ... समय मावेन ... श्री ...
पुत्र श्री ... निवासी ...
ने वसीका ...
रजिस्ट्री हमारे रोबरू कार्यालय सब
रजिस्ट्रार सोहना में पेश की।

सब रजिस्ट्रार
सोहना

को
बहाय
समझा
कर स
ब
उपरो
को व
ने ए
व श्री
है प्रथम
पचाह दोयम

सब रजिस्ट्रार
सोहना



मुहाफिज के बहए जमाबन्दी साल सन 1982-83 मालिक व काबिज है । जोकि हर प्रकार के बाद से पाक व साफ है । इसको आज तक किसी के साथ सौदा बय आदि का नहीं किया है । इस पर कोई सरकारी या गैर सरकारी कर्ज या रहन का बार नहीं है । इसकी बाबत कोई मुकदमा भी विचाराधीन नहीं है । इसकी बाबत कोई नोटिफिकेशन किसीभी एक्ट के आधीन नहीं हुआ है । इस अराजी से

This is the part of No.....436
Dated.....worth Rs.....

District Registrar
GURGAON.

27/10/89

प्रमाणित किया जाता है कि फरीकैन व
गवाहान ने [illegible] व हस्ताक्षर
हमारे रोबरू

सब रजिस्ट्रार
सोहना
27/10/89

58

3000Rs.



हमें कोई आमदनी नहीं थी अब बहुत अच्छी कीमत मिल रही है इस अराजी को बेच कर किसी गांव में अधिक खेती खरीद करेंगे व बच्चों को उच्च शिक्षा देंगे व उनकी शादी करेंगे जिससे परिवार की तरक्की होगी व दीगर अराजी का सुधार करेंगे यह अराजी हमारी खुद काश्त है और हमें इसको बेचने का पूर्ण अधिकार है अब आज बकलमी होश व हवास उपरोक्त अराजी सर्वाधिकार पाकर ली व खरीदी

This is the part of No.....
Dated.....worth Rs.....

District Treasurer
GURGAON.

उप रजिस्ट्रार
गोहना (हरियाणा)

200Rs.



सहित कुल रुपये 74,587 रुपये 50 पैसे कि आधी किस्त 37,293 रुपये 75 पैसे होते है अदक्ष श्रीमति संगीता भारद्वाज धर्मपत्नी पवन भारद्वाज व पवन भारद्वाज पुत्र नारायण दास भारद्वाज निवासी 93, गोल्फ लिंक नई दिल्ली समझौता व्यय व परोक्षित कर दी है । तमाम कीमत 74,587 रुपये 50 पैसे नकद एक मुश्त सब रजिस्ट्रार साहब वसूल पाये । कब्जा जरायी मुकेया का खरीदारान को देकर अपने जैसे मालिक

This is the part of No.....4...28
Dated.....worth Rs.....

District Treasurer
GURGAON.

27/10/15

सब रजिस्ट्रार
गोहना (इसनीत)
27/10/15

100 Rs.



व काबिल बना दिये है ।- खरीदारान को मरजी होगी जिस तरह चाहे काम ले जाये व मुताबिक करे अख्तार का तमाम हुकूक खरीदारान ने लगाया है । इन्तकाल मन्जूर करा लेंगे वरना खरीदारान को हमारी गैर हाजरी में इन्तकाल मन्जूर कराने का हक हासिल होगा । अब अराजी मुतैया से हमारा व हमारे वारसान का कोई वास्ता किसी प्रकार का नहीं रहा है । अगर मिलकियत के खयाल पर

This is the part of No.....
Dated.....worth Rs.....

District Treasurer
GURGAON.

27/12/89

उप रजिस्ट्रार
गोहना (हरियाणा)

27-10-89

75 Rs.



अदायगी मुकेया हारोदारान से निकल चलेगी तो उस समय की कीमत हर्जा ते हमें अदा करेंगे के हम जुम्मेदार होंगे अतः यह बयानमा लिख दिया कि सनद रहे लिखि ।

27-10-1989.

H-796

Drafted by me and typed in my presence

SUSHIL K. SINGLA
B.A.LL.B. Advocate
GURGAON.

बुद्धी बुद्धि व मुकाबारे आम मिलगा सिंह चन्द्र, बन्तो बायान

गवाह - बलजीत नम्बरदार



गवाह - भूप सिंह पुत्र भदे निवासी बादरपुर जिला गुड़गांव

हरदीवार नरेन्द्र सिंह

4035

6

District Attorney
GURGAON

27/10/18

बसीका हजा न० 2430 अतिरिक्त बही
न० ...1... जिल्द न० 332
...40 पृष्ठ 41 पर [illegible]
तथा मुखतगर नोट बही न. 1
जिल्द न. 30 पृष्ठ न. 80 पर
दिनांक 27/10/18 को दर्ज किया गया

सब रजिस्ट्रार
सोहना
27/10/18

SOHNA

Stamp ... Rural Registration
... under Section
... of Manual

S.D.

S.No. 163.

30-5-2012

Rs. 48813=00

Forty eight Hundred eight hundred thirteen only

Sh. Lakhat Bhatia S/o Sh. Pawan Bhatia R/o 93 Gokul Link ... Delhi.

Solid ... 78 Lacs ... and challan ... dt. 30-5-2012

Assistant Treasury Officer
GOHANA (Gurgaon)
dt. 30/5/12





किस्म दस्तावेज़ ... इकरारनामा ... स्टाम्प ... रुपये ... रुपये जेहा से खरीदा

इकरारनामा ... रु. 78,00,000/- ... रु. 48813 ... रुपये ... रुपये जेहना

मकान ... जिस्म ...

उलटान ... पाटी

मार्फ़त, श्रीमती लाली देवी पत्नी नारायणदास भाटिया निवासी 93 गोकुललिंक नई नई दिल्ली विक्रेतादार तरफ़ी तोहना जिला गुड़गांव बतरिये मुख्तारनामा आम बक्शि श्री पवन भाटिया पुत्र नारायणदास भाटिया निवासी 93 गोकुलिंक नई दिल्ली बरुये पंजीयन इकरारनामा आम दस्तावेज नं0 71, तारीख 12-4-2010 कार्यालय सब रजिस्ट्रार तोहना तरफ़ से मुख्तारनामा नाम कैन्सिल नहीं कराया गया है मुख्तारनामा पेशकुन्दा साथ ले लिया है ।

--नाम

जो कि मेरी आराजी जरई बेलट बाला नं0 188/194 मु0 नं0 43 लीला नं0 11/2 [illegible]7-3[illegible], 12[illegible]7-8[illegible], 13[illegible]8-0[illegible], 14/1[illegible]0-12[illegible], 18[illegible]8-0[illegible], मु0 नं0 43 कीला नं0 19 [illegible]7-8[illegible], 20/1[illegible]3-0[illegible], 22/1[illegible]1-1[illegible], 23[illegible]7-11[illegible], मु0 नं0 46, कीला नं0 3/2[illegible]7-16[illegible] 8/2[illegible]3-0[illegible], कुल रकबा 11 तादादी रकबा 61 कनाल 7 मरले से 373/1227 हिस्सा अकदर 18 कनाल 13 मरले पाका सिकाना मौजा उल्लाहपास पा0 मोहना जिला गुरगांवा की मालिक व काबिज बल्ये वसीका नं0 199 तारीख 27-4-1998 व इन्तकाल नं0 1311 मन्जूर दिनांक 30-6-1998 है । जो हर तरह के भार से पाक व साफ है, यानी उपरोक्त आराजी ली अदालत कहीं पर कोई दस्तावेज दीगर जगह तहरीर नहीं किया है । उपरोक्त आराजी पर सरकारी व गैर सरकारी लोन व कुर्की नहीं है, उपरोक्त आराजी की निर्धारित कीमत 7,81,000/- रुपये है , अब मैंने अपनी उपरोक्त आराजी को अपनी हकका अतुतार अपने पोते श्री सनल भाटिया पुत्र श्री पवन कुमार भाटिया पुत्र श्री नारायण दास भाटिया निवासी 93 मोडल सिंह नई दिल्ली को बिक्री करके अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया जिस तरह पाहे काश्त से ले आए रहीं होगा, लागबाग नाम में इन्तकाल कर दिया उसी आज दिन के बाद उपरोक्त आराजी से मेरा व मेरे वारिसान का कोई हक व वास्ता नहीं रहा है, इस तहरीर की मैं तथा मेरे वारिसान कायमस्त पाबन्द रहेंगी ।...3

प्रमाणित किया जाता है कि खरीदार
व गवाह ने निशान अंगूठा हस्ताक्षर
हमारे सामने कराये थे।

उपयुक्त मेरठ/गाजियाबाद
मोहना
30-5-02

आज: एक दिल्ले नामा बाबत जमि 18 क्लाल 15 गरने कुब सुनाकर रोक्क दस्तख़त

दस्तख़त दिया दिया ताकी सनद रहे।SA दिलांक:-Manoj Goyal
Advocate
SCJSA-Gurgaon

दिल्ले वार्ता

अलब्द- श्रीमती सन्नो देवी मु0आम

पवन भाटिया

गवाह:-



भगत राम
सन्दरदास
बावुड़ा

गवाह:-



रजिस्ट्री संख्या 2	
रसीद पुस्तक क	
कार्यालय सब रजिस्ट्रार	
क्रम संख्या	088
दस्तावेज पेश करने वाले का नाम	
दस्तावेज की तकमील करने वाले का नाम और तकमील की तारीख	
दस्तावेज पेश होने की तारीख	1-03
दस्तावेज की किस्म और मुआवजे की रकम	S-O 72500
स्टाम्प मूल्य	5062-5
प्राप्त हुए शुल्क, रजिस्ट्री शुल्क और नकल शुल्क की रकम का जोड़ और विवरण	
शब्दों की संख्या रकम	SR

रजिस्ट्री अधिकारी के हस्ताक्षर

1978

Assistant Treasury Officer
Certificate to be given

S.No. 453 Dated 3/1/2003

Rs. (Rupees) Ninety thousand Six hundred twenty Six only 90626/-

Name Nexya Bhatia S/o Sh. Pawan Bhatia R/o N-D-C(W)

on account of

by cheque 725000/- Dem. Draft dt. 3/1/2003

Assistant Treasury Officer
SOHNA
03/1/2003

1978
3-1-03

(1978)
3-1-03





फोटो खरीदा — मालियती — रुपया — रुपया कहां से खरीदा

==========

खर्चा का — रु0 7,25,000/-का — रु0 90626/-का उठ खजाना होगा

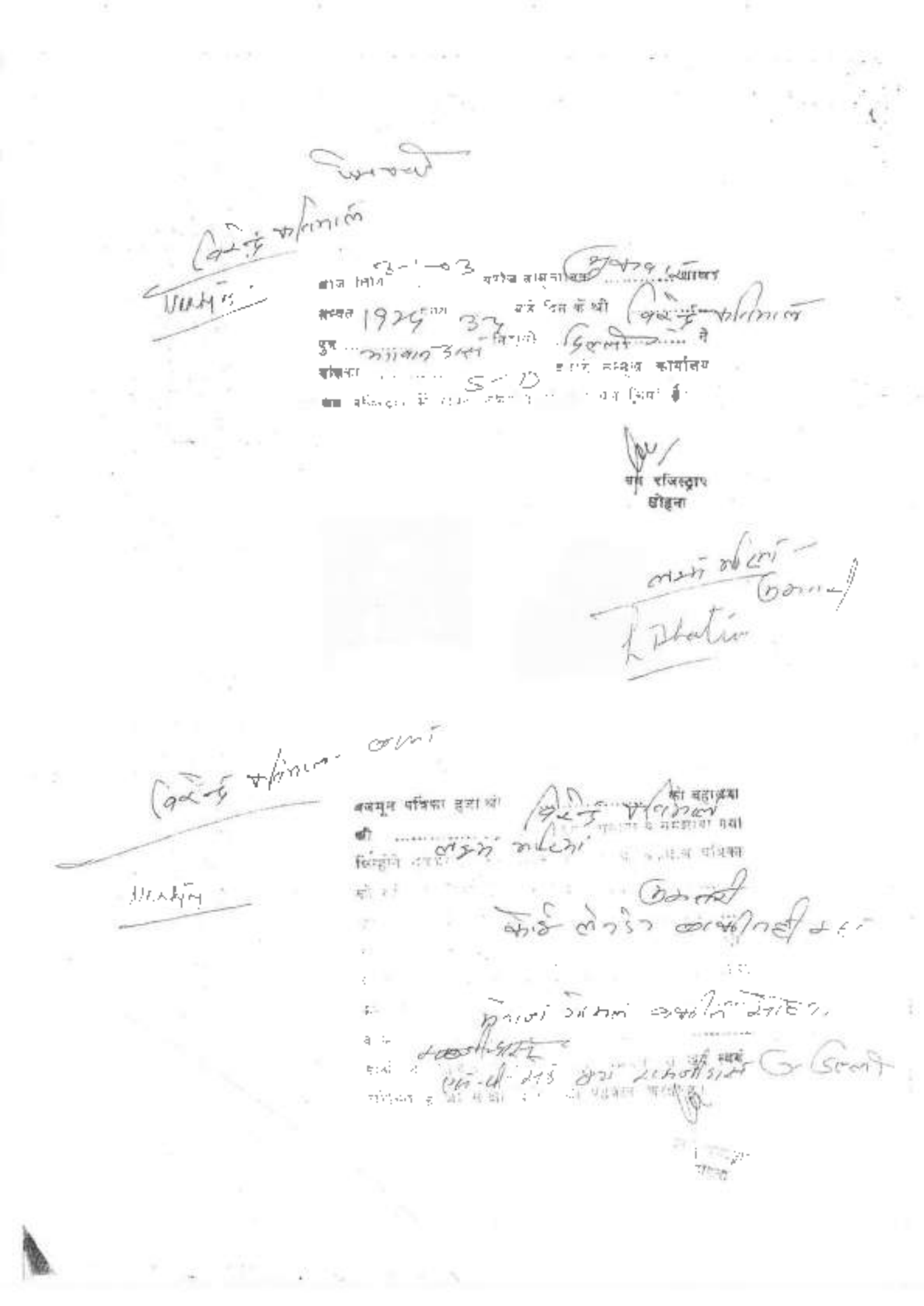
किस्म मदद जी — मौका

==========

वादी- मुद्द — गुल्लादास

मनकि, विरेन्द्र कालिया पुत्र श्यामदास निवासी दिल्ली का मुं।

सो कि मैं मदद जी करूं वाका मैंजा गुल्लादास लहा सोहना जिला गुड़गांव। --2--



सहा रजिस्ट्रार
डोडना

सेक्टर नं0 24, खसरा नं0 264, मुरब्बा 43 कीला नं0 11/217-38, 217-91, 1310-01, 14/110-121, 1917-01, 1917-31, 20/113-81, 22/181-11 2317-111, मुरब्बा 44 कीला नं0 5/217-161, 9/213-01, किता 11 तादाद में रकबा 6 बीघा 7 बिस्वे के 291/1227 हिस्सा जकदर 14 फ्लैट 1 मरले व सेक्टर नं0 210 खसरा नं0 213 मुरब्बा 43 कीला नं0 917-91, 1019-01, 11/110-131, 2/113-01, मुरब्बा 44 कीला नं0 615-01, 7 10-141, 1434-48, 1517-46, रकबा 8 बीघा 0 बिस्वा कुल तादाद 14 बीघा 3 बिस्वे बराजी के 120/925 हिस्सा जकदर 8 फ्लैट 0 मरले उपरोक्त दोनों सेक्टरों के कुल तादाद 28 फ्लैट । मरले का मालिक व काबिज बरसे पर्दा जमा बन्दी सन् 1997-98 है। जो उपरोक्त बराजी हर तरह के भार से पाक व साफ है यानि उपरोक्त बराजी की बाबत भार से पहले कोई इकरारनामा, रहननामा, बयनामा, आदेश ना दिया हुआ है। मुझे उपरोक्त बराजी से कोई खास लाभ नहीं है और उपरोक्त बराजी को मुन्तकिल करने का पूरा इख्तियार है इसलिए मैं अपना हक हुकूक व दीगर जरूरत है। इसलिये मैंने सौदा व इकरार में तकरीब 20 फ्लैट 1 मरले को बदले मुबलिग :- 7,25,000/- रुपये 7 लाख पच्चीस हजार । रुपये बदस्त : श्री लक्ष्य मित्तिया पुत्र श्री रघुवर मित्तिया निवासी-93 गोल्फ लिंक नई दिल्ली को बा करने अपने जेनरल मालिक व काबिज बना दिया है जिस तरह चाहे काम में लेवे कोई उजर ना होगा। कुल जर बदल मुबलिग 7,25,000/- रुपये डाफ्ट/बैंक ड्राफ्ट नं0 225122 दिनांक :- 2.1.2003 ई.भी. बैंक गोल्फ लिंक नई दिल्ली वसूल पाकर हूं। कब्जा मौके पर खरीदार को करा दिया है इकरारनामा दर्ज है मन्जूर करूंगा जबकि इकरारनामा व अन्य दस्तावेज मुझ खरीदार से अलग किये है। और पाक दिल से आज हर प्रकार के भार का खरीदार हकदार निस्तेदार होगा । यह हक नकल से मेरा व मेरे जानशीन का करेंगे इस पर आइन्दा ना करूंगा है। इस तहरीर के गैर मेरे जानशीन पाबन्द रहेंगे

मद : एक बयानामा ताबत नवीस 20 कनाल । मरले एरेक्ट लगाहत्त
लिख दिया है एक नम्बर रहे । dtd 3.1.2003

नोट :- उपरोक्त अराजी विक्रेता को भी पढ़ कर भाटिया लिम्बा खरीदार
के हुए बतौर मुख्तयारआम के बकाया अपनी जिम्मेदारी पर कराई थी।

Read by
Hari Om Singh
Advt

मजमून : बाया

खरीदार

सुरेन्द्र कपिला

Kapila

सतीश भाटिया

S Bhatia

गवाह :-

गवाह :- एस. पी. सेठ पुत्र स्वर्ण
रामशरण निवासी 88 गोल्फ लिंक
नई दिल्ली ।



1728 अति बही सं० /
/0252 पत्र
/
81 पत्र
3-1-03

उप रजिस्ट्रार
सोहना

न्यायालय श्री सतबिन्द्र वर्मा, जिला राजस्व अधिकारी एवं कलैक्टर, गुड़गांवा ।

मुकदमा नं. 42/ डी.सी.जी.ओ
दायर की तारीख 4.5.2004

दरीक्षा नं 1979 दिनांक 3.12.2003 पर भारतीय स्टाम्प एक्ट 1899 की धारा 47 ए के अन्तर्गत कार्यवाही करने आये है ।

आदेश

संक्षिप्त कथन से यह प्रकट है कि दरीक्षा नं 1979 दिनांक 3.12.2003 को सब रजिस्ट्रार सोहना के कार्यालय में पंजीकृत कराई गई थी, सब रजिस्ट्रार सोहना ने कार्यालय में आकर कलैक्टर द्वारा उक्त दरीक्षा द्वारा खरीद की गई जायदाद का मूल्य कीमत पर संतोषजनक कारण नहीं माना है, सब रजिस्ट्रार सोहना ने उक्त प्रकरण मेरे अधीन रेवेन्यू सहित सहकारी सदस्य एक्ट 1968 की धारा 42ए के अन्तर्गत निर्णय हेतु इस न्यायालय में भेजा है केस को इस न्यायालय द्वारा तलब किया गया । केता की ओर से फाजे मोहम्मद एडवोकेट उपस्थित आए और अपने ज्ञान पर्ज करके अपनी से अतिरिक्त उनसे सम्बन्धी वसूल में सकल जमाबन्दी वर्ष 1997-98 पेश की तथा अपना बयान दर्ज किया । बयान दर्ज होने पर केता के विद्वान अधिवक्ता की बहस को सुना गया । केता के विद्वान अधिवक्ता ने इस न्यायालय का ध्यान पटवारी में अंकित खेत नुम्बर, किता नम्बरान की जमाबन्दी की ओर इस न्यायालय का ध्यान दिलाते हुए कहा कि जमाबन्दी के लेख अनुसार इस दरीक्षा में दर्ज भूमि 14 कनाल 1 मरले है और 6 कनाल 0 मरला भूमि गूड़ है । जमाबन्दी रिपोर्टिड रेट के अनुसार चाही भूमि 14 कनाल 1 मरला दरियाई रेट 3,05,000/- रुपये प्रति एकड़ के हिसाब से 5,36,344/- को बनती है और गूड़ किस्म की भूमि 6 कनाल 0 मरला 1,80,000/- रुपये प्रति एकड़ के हिसाब से कुल 1,35,000/- रुपये बनती है, इस तरह कुल कीमत 7,23,344/- रुपये बनता है जबकि दरीक्षा 7,25,000/- रुपये में पंजीकृत कराई है इस प्रकार संलग्न दस्तावेज निर्धारित कलैक्टी द्वारा रिपोर्टिड रेट के अनुसार ठीक पंजीकृत कराई है, इसमें कोई कमी स्टाम्प ड्यूटी नहीं है, अन्त में केता के वकील द्वारा कम लगाई गई डिफिशिएन्ट स्टाम्प ड्यूटी को रिकवर किया जाये ।

मैंने केता के विद्वान अधिवक्ता की दलीलात सुनी है तथा उसके द्वारा प्रस्तुत सकल जमाबन्दी वर्ष 1997-98 का प्रलेख का भी भलीभांति अवलोकन किया है बाद अवलोकन मैं इस निष्कर्ष पर पहुंचा हूँ कि केता ने संलग्न दरीक्षा को रिजर्वड कलैक्टी द्वारा निर्धारित भावों पर ठीक पंजीकृत कराया प्रतीत होता है, सकल जमाबन्दी वर्ष 1997-98 वा प्रलेख में अंकित किता नम्बरान से स्पष्ट हो जाता है कि 14 कनाल 1 मरले भूमि चाही व 6 कनाल 0 मरले भूमि गूड़ किस्म की है ।

अतः मैं केता के विद्वान अधिवक्ता की बहस से सहमत होते हुए दरीक्षा पत्रित को ठीक पाता एवं पंजीकृत होना पाता हूँ । संलग्न दरीक्षा पर लगाई गई अतिरिक्त कमी स्टाम्प ड्यूटी से मुक्त करने का आदेश पारित करता हूँ । आदेश की एक प्रति व जायदाद तथा दस्तावेजी सबूत अग्रिम कार्यवाही लिखने हेतु भेजी जाती है

आदेश आज दिनांक 12.8.04 को सुनाया गया ।

कलैक्टर, गुड़गांवा ।

रजिस्टर इलाकाती

क्रम संख्या															

रजिस्ट्री संख्या 2

रसीद पुस्तक क

कार्यालय सब रजिस्ट्रार

क्रम संख्या 087

दस्तावेज पेश करने वाले का नाम

दस्तावेज की तकमील करने वाले का नाम और तकमील की तारीख

दस्तावेज पेश होने की तारीख

दस्तावेज की किस्म और मुआवजे की रकम

स्टाम्प मूल्य

प्राप्त हुए शुल्क, रजिस्ट्री शुल्क और नकल शुल्क की रकम का जोड़ और विवरण

शब्दों की संख्या रकम

रजिस्ट्री अधिकारी के हस्ताक्षर

1977
31-1-03

Stamp Duty (Kolkata) Receipt
Certificate Under Section
41 42, Stamp Manual
I. No. 752 Date 31/1/2003
Received Rs. 656326/-
Rupees Six Lac Fifty Six Thousand Six Hundred Twenty Six only
from Sangeeta Bhatia W/o Sh. Pawan Bhatia R/o N-Delhi
on account of 525000/- Chq no 4 dt- 31/1/2003
in favour .....
for .....

Assistant Treasury Officer
SOUTH
31/1/2003





1977
dt 7-1-03

किस्म दस्तीका	मालियती	स्टाम्प	स्टाम्प कहाँ से खरीदा
==========	=====	=====	==========

बयनामा रु05, 25, 000/-का रु656 26 /रू0 रुपे खजाना सोहला

31-1-03

किस्म अदाजी	मौजा
========	===
पार्टी- भूड	उल्लाबास

मनकि. राजीव पाचला पुत्र दिवा चाचला निवासी रजनी गन्धा बिल्डिंग बालीगंज कलकत्ता का हूँ।

जो कि मैं अदाजी जरई वाकर मौजा उल्लाबास तह0 सोहला, जिला गुडगाँवा। --2--

Namaskar!

आज दिनांक ... सन् ... माह ... को
कन्या ... पुत्र ... पुत्री ... वधिका ... हमारे सम्मुख कार्यालय
सह रजिस्ट्रार में निम्न सदस्यों द्वारा पेश किया है।

सह रजिस्ट्रार
सोहना

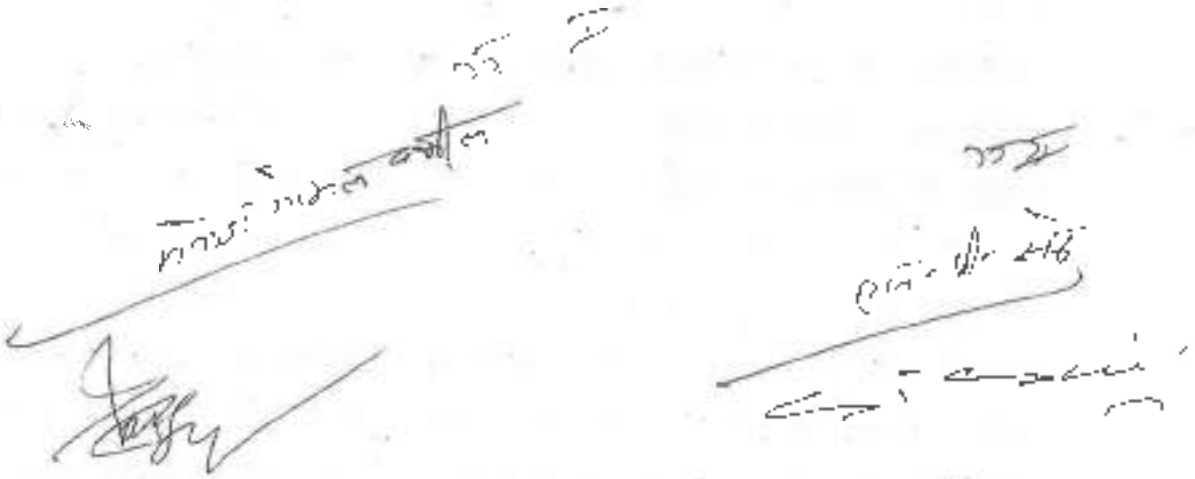
सलमून पारुल ... को महाजनी
की ... एकत्रसमाया व समझाया गया
जिन्होंने ... अपनी सहमति पत्रिका
को ... दिया
पेश ...
हस्ताक्षर ...
ब ...
फरजाना ...
ने यह ... स्वयं
सहमति पत्रिका ... पूर्व

सह रजिस्ट्रार
सोहना

खेवट नं0 261, खतौनी नं0 264, मुअन्ना 47 कीला नं0 11/217-31, 1217-21, 1318-01, 14/110-121, 1919-01, 1917-91, 20/113-81, 22/111-11, 2317-111, मुअन्ना 46 कीला नं0 3/217-161, 8/213-01, किता 11 नाद्दाटी रकबा 6 कनाल 7 मरले अरजी के 57/1227 हिस्सा बकदर 2 कनाल 17 मरले व खेवट नं0 210 खतौनी नं0 213, मुअन्ना 43 कीला नं0 917-81, 1010-01, 11/110-131, 2/113-01, मुअन्ना 46 कीला नं0 616-01, 719-141, 1414-41, 1515-41, किता 8 नाद्दाटी रकबा 4 कनाल 3 मरले अरजी के 355/923 हिस्सा बकदर 17 कनाल 15 मरले उपरोक्त दोनों खेवटों में कुल रकबा 20 कनाल 12 मरले का मालिक व काबिज बरूवे फर्द जमा बन्दी साल 1997-98 हूँ। जो उपरोक्त अराजी हर तरह के भार से पाक व साफ है। यानि उपरोक्त अराजी की बाबत आज से पहले कोई इकरारनामा, बयनामा, रहन-नामा, आदि ना किया हुआ है मुझे उपरोक्त अराजी से कोई खास लाभ नहीं है और उपरोक्त अराजी को मुन्तकिल करने का पूरा हक हासील है रूपया पार खर्च व टोगर जरूरत है। इसलिये ठीक होश व हवास में जमीन 20 कनाल 12 मरले को बदले मुबलिग :- 5,25,000/- रूपये । पाँच लाख पच्चीस हजार रूपये। बदहत : श्रीमति संगीता भार्गिव पत्नी श्री पवन भार्गिव निवासी-93 गोल्फ लिंक नई दिल्ली को बय करके अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया है। जिस तरह चाहे काम में लेवे कोई उजर ना होगा । कुल जरे बय मु0 5,25,000/- रूपये बजरिये बैंक ड्राफ्ट नं0 507505 दिनांक : 2.1.2003 ई.ओ.बैंक गोल्फ लिंक नई दिल्ली वसूल पा चुका हूँ। कब्जा मौके पर खरीदार को करा दिया है। इन्तकाल दर्ज व मन्जूर करा दूँगा । खर्चा इन्तकाल व फीस रजिस्ट्री खुद खरीदार ने अपने पास से अलग किया है। और आज दिन के बाद हर प्रकार के भार का जिम्मेदार खरीदार स्वयं होगा । अब इस जमीन से मेरा व मेरे वारिसान का कोई हक वा वास्ता ना रहा है। इस तहरीर के मैं व मेरे वारिसान पाबन्द रहेंगे ।

Ramchandra

--3--



अगर कोई व्यक्ति कहता है कि खरीदार
[illegible] निवास अस्थाई हो
कमरे [illegible]

उप रजिस्ट्रार
गोरखा



अत: यह बयानामा आज्ञा जमीन 20 कनाल 12 मरले रोबरू गवाहन लिख दिया है कि सच्च है। तारीख:- 3-1-2003

Dictated by Hardam Singh Adv.

नोट:- उपरोक्त अदायगी रेहड़ेता को श्री एच.पी.भाटिया खरीदार ने कुछ बनौर बुखत्यारआम वे बकाया अपनी डिस्क्रेटरी पर कराई थी।

अलफ्ट : आपा

राजीव चावला

Rajiv Chawla

खरीदार

श्रीमति संगीता भाटिया

Bhatia

गवाह:-

गवाह:- एस. पी. सैठ पुत्र स्वर्ण रामजीदास निवासी 89 गोल्फ लिंक नई दिल्ली।





...1972 ... बही नं० ...
... पर
... /8 ...
... पर
... 8/ ... नं० ...
दिनांक ... 3-10-03
... हस्ताक्षर ...
... राजस्व
मोहना

न्यायालय श्री लालबन वर्मा, जिला राजस्व अधिकारी एवं कलैक्टर, गुड़गाँव

मुकदमा नं0 : 41/ डी.आर.ओ
तारीख फैसला : 4.2.2004

तसीका नं 1977 दिनांक 3.1.2003 पर भारतीय स्टाम्प एक्ट 1899 की धारा 47 ए के अन्तर्गत कार्यवाही करने बारे है ।

आदेश

संक्षेप तथ्य केस के तहत इस प्रकार है कि तसीका नं 1977 दिनांक 3.1.2003 को सब रजिस्ट्रार सोहना के कार्यालय में पंजीकृत कराया गया था, सब रजिस्ट्रार सोहना के कार्यालय का आडिट करते समय एक तसीका द्वारा खरीद की गई भूमि को कम दरांगत पर पंजीकृत कराया गया पाया है, सब रजिस्ट्रार सोहना ने उक्त तसीका की अपनी रिपोर्ट सहित भारतीय स्टाम्प एक्ट 1899 की धारा 47ए के अन्तर्गत निर्णय हेतु इस न्यायालय में भेजा है केस को इस न्यायालय द्वारा तलब किया गया तथा की ओर से अपने विद्वान अधिवक्ता उपस्थित आए और अपना पक्ष रखा, अपने पे अतिरिक्त स्टाम्प ड्यूटी राशि जमाबन्दी वर्ष 1997–98 पेश की तथा अपना मामला किया मुकदमा होने पर केता के विद्वान अधिवक्ता की बहस को सुना गया, केता के विद्वान अधिवक्ता ने इस न्यायालय का ध्यान तसीका में अंकित खेवट नुमबर, किता नम्बरान की ओर इस न्यायालय का ध्यान दिलाते हुए कहा कि जमाबन्दी के लेख अनुसार इस तसीका में दर्ज भूमि 2 कनाल 17 मरले चाही है, और 17 कनाल 16 मरले भूमि भूड है, सरकार निर्धारित रेट के अनुसार चाही भूमि 2 कनाल 17 मरले 1,19,304/– रुपये की बनती है और भूड की सरकारी रेट 1,80,200/– प्रति एकड़ है जो 17 कनाल 16 मरले भूमि 3,05,015/– रुपये की बनती है, यानी कुल रुपये 6,18,719 रुपये की बनती है और तसीका 5,25,000/– रुपये में केता ने पंजीकृत कराई है, इस प्रकार चाही तसीका निर्धारण कमेटी द्वारा निर्धारित रेट के अनुसार ठीक पंजीकृत कराई है, इसमें कोई कमी स्टाम्प ड्यूटी नहीं है, अतः ने कहा कि हमारी दलीलों पर लगाई गई अतिरिक्त स्टाम्प ड्यूटी को समाप्त किया जावे ।

मैंने केता के विद्वान अधिवक्ता की मौखिक्ति सुन लिया है तथा उसके द्वारा प्रस्तुत नकल जमाबन्दी वर्ष 1997–98 का प्रवेश का भी मौखिक्ति अवलोकन कर लिया है बाद अवलोकन मैं इस निष्कर्ष पर पहुंचा हूँ कि केता ने वर्तमान तसीका को निर्धारण कमेटी द्वारा निर्धारित चारों जब ठीक पंजीकृत कराया प्रतीत होता है क्योंकि नकल जमाबन्दी वर्ष 1997–98 का प्रवेश से अंकित किता नम्बरान से स्पष्ट हो जाता है कि 2 कनाल 17 मरले भूमि चाही पर 17 कनाल 16 मरले भूमि भूड किस्म की है ।

अतः मैं केता के विद्वान अधिवक्ता की दलीलों से सहमत नहीं हूए उपरोक्त तसीका को ठीक कीमत पर पंजीकृत होना मानते हुए उपरोक्त तसीका की लगाई गई कमी स्टाम्प ड्यूटी से मुक्त करने के आदेश पारित करता हूँ । आदेश की एक प्रति व रिकार्ड तथा दस्तावेजी साबूत सहित सब रजिस्ट्रार सोहना रिकार्ड से अपील करने हेतु भेजी जाती है ।

आदेश आज दिनांक 4.2.2004 को सुनाया गया ।

कलैक्टर, गुड़गाँव ।

पटवारी फार्म नं० 15

रजिस्टर इन्तकाल

931—O.E.—H.G.P.—Kn.

ग्राम [illegible] रजिस्टर इन्तकालात-सन् 2003-04 नं० इदबाल 83 तहसील Ateli जिला Mahendergarh वर्ष नम्बर

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	इन्तकाल जमाबन्दी गुजरात्त या आखरी जमाबन्दी इन्तकाल तिरछी तरफीम मतनुसा :							इन्तकाल फाड़ दे अब लागत किया जाएगा						
नम्बरशुमार	नाम खातेदार जो इन्तकाल	नाम तरफ या जाह	नाम पालक व अहवाल	नाम अखत्यारदार व अहवाल	नम्बर व रकबा खेत व इलाका व किस्म तफसील	लगान या लगान	नम्बर खाता जमाबन्दी खरीद	नाम पालक व अहवाल	नाम अखत्यारदार व अहवाल	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म तफसील	लगान पर लगान	दिनांक या तारीख इन्तकाल दस्तावेज व अखिल	फीस दाखिल-खारिज	टिप्पणी पटवारी या तहसीलदार
1433	2161		सतीश चन्द्र पुत्र [illegible] [illegible] [illegible]

V.N. Tilak Nanda Vs. S.B. -16K- 06m



0400 102976

2170
3/2/04

जिल्ला परिषद	मालिकाती	स्टाम्प	स्टाम्प खरीद के तारीख
==========	==========	========	==================

खरीदार मुल्यांकन 6,03,000/रुपये ड्यूटी 65 400/रु0 एस खजाना संख्या

रसीद संख्या:- खजानातल रु0 1099 दिनांक 5-2-2004

स्टाम्प विक्रेता:- दास

...में, Principal-पार्टी- Plaintiff वादी दावा दावा एवं पगैरा वादी दावा दावा

वादी मालिकाती मुख्तारी के है।

ने मेरे खातिर वादी दावा मौजा मौजे खजानातल, पटना परगना मेसर्स मुख्तारी लिखा खेमा नम्बर 261 आना 8 पाई 264 ड्यूटी रु0 65 40 का पैसा रुपये 11/2[illegible]-3 12[illegible]-0 13[illegible]-0 14/1 0-12 16 0-0 18 -3 20/1,3-5 22/1,4-0 25 7-10 ड्यूटी रु0 70 46 का पैसा रुपये 5/2 -,6 8/2 3-0 जो स्टाम्प 11 फुल रुपया 61 आना 7 पाई स्टाम्प ड्यूटी के 32/1227 आना बकाया रुपया 16 आना 6 पाई के स्टाम्प से आज दिनांक बराबर खजाना

Vihamnanda Tilak V. Nanda

प्रलेख नः 2170 dated 03/02/2004

डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA

Assistant Treasurer
Sohna (Gurgaon)

भूमि का विवरण				
तहसील/सब-तहसील	सोहना			
गांव/शहर	उल्लावास			
स्थित	उल्लावास			
भूमि की किस्म	चाही			
भूमि का क्षेत्रफल	16.00	कनाल	6.00	मरला

धन संबंधी विवरण

राशि 683,000.00 रुपये	स्टाम्प ड्यूटी की राशि 85,400.00 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 500.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनांक 03/02/2004 दिन मंगलवार समय 4:45 बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Vikram,Tilakveer पिता/पति श्री S P Narula निवासी N Delhi द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

Vikramnanda
हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप / सयुंक्त [illegible] अधिकारी
सोहना

श्री Vikram, Tilakveer Narula

उपरोक्त विक्रेता श्री Laksh Sharma ने हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि मेरा ने मेरे पास पहले की शर्त की तथा प्रलेख में वर्णित अन्य शर्त को पूरी राशि के लिए देने को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों से पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Dr.Ram Parkash पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री [illegible] निवासी Near Rosina व श्री/श्रीमती/कु. Bhoop Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री Bhola Ram Kalsan निवासी [illegible] ने की साक्षी नः 1 को हम व्यक्तिगत/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा यह साक्षी नः 2 को पहचान करता है।

दिनांक 03/02/2004

उप / सयुंक्त [illegible] अधिकारी
सोहना

HARIS 2.0



04DD 102975

[illegible] 1992 [illegible] 21-10-2001 [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
2170	2003-2004	1







Vihaan Nanda

Bhoop Singh

Vihaan Nanda

Bhoop Singh

प्रमाणित किया जाता है कि उपरोक्त
व हस्ताक्षरण ने निशान अंगूठा हमारे
सामने लगाये हैं।

उप रजिस्ट्रार
सोनीपत

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया कि यह प्रलेख क्रमांक 2170 आज दिनांक 01/07/2004 को बही नं: 1
जिल्द नं: 28 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त यहाँ संलग्न है।
जिल्द नं: पृष्ठ संख्या 86 से 88 पर चिपकाई गयी।

दिनांक 01

उप/सायुक्त पंजीयन अधिकारी
सोनीपत



04DD 102974

[illegible] अतिरिक्त [illegible] [illegible] [illegible]



03AA 756320

-4-

[illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [



100 Rs.



Vikramanda

100 Rs.



Vikramanda

Tilak V. Nanda

100 Rs.



Vikramanka

Tilak V. Nanda

100 Rs.


INDIA NON JUDICIAL
१०० रु.
Rs 100
सत्यमेव जयते
एक सौ रुपये
ONE HUNDRED RUPEES

V.N. Tilak -> ZB-KC-Tm



217/
3/2/04

03CC 126638

विक्रय पत्रिका प्रतिलिपि स्टाम्प स्टाम्प जहां से खरीदा

धनराशि मुद्रांक 1,62,500/रूपये पर 20350/=RC से अधिक लेखा

बही संख्या:- 1 जिल्द संख्या 100 दिनांक 3-2-2004

नाम पेशगी:- मनदत

मैं विक्रम नन्दा- लिखकरिए नन्दा पुत्र स्व० नन्दा पुत्र लेन स्व० नन्दा निवासीगण दिल्ली के हूं।

मैं यह इकरारी इकरारनामा लिख कर देता हूं कि मैंने अपना मकान नं. 3100 स्ट्रीट नं. 3 मुहल्ला बेगमपुरा खसरा खेवट नम्बर 264, खतौनी नम्बर 267 पर नं० 43 का कीला नम्बर 14/2/1(2-6), 17/2(2-16) कुल क्षिता 2 बीघा 5 बिस्वा में से मात्र 1 बीघा 5 बिस्वा बाकि बचा इन्तकाल विरासत नम्बर 1392 दिनांक 22-10-2001 व जमाबन्दी सन् 1997-98 करता है। इसके एवज इकरारी ने मुझ से दस लाख रु० नगद लेकर इकरारनामा लिखने की बाबत आज से पहले कहीं पर इकरारनामा-

Vikramnanda Tilak V. Nanda --2--

1100/1 3/2/04

20350 - 1/3 = 6783

20350 -

Lavya Bhatia s/o Sh. Pawan Bhatia R/o Delhi

2 lakh - 37500 = 162500

प्रलेख नः 21 दिनांक 03/02/2004

डीड संबंधी विवरण

डीड का नाम	SIDE MC AREA
भूमि का प्र	
तहसील/सब-	ना
गांव/शहर	ाबास
स्थित	ाबास
भूमि की कि	ती
भूमि का क्षे	5.00 कनाल 4.00 मरला

Assistant Treasurer Sohna (Gurgaon) 3/2/04

धन संबंधी विवरण

राशि 162,50	स्टाम्प ड्यूटी की राशि 20,350.00 रुपये
रजिस्ट्रेशन फी	00.00 रुपये पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

यह प्रलेख [redacted] पेश किया गया।

Vikramvaid

हस्ताक्षर प्रस्तु

श्री Vikram.T उपरोक्त विक्रेता तथा समझाकर को अदा की दोनों पक्षों क ख श्री/श्रीमती साक्षी नः 1

दिनांक 03/0

05/02/2004 दिन गुरुवार समय 4:45 बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Vikram Thkveer निवासी N Delhi द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

उप/संयुक्त पंजीयक अधिकारी
सोहना 3-2-04

Bhatia ज्ञात हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर । प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता राशि अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

पति/बेटा/बेटी Brijram Parkash पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री . निवासी Nam Raisina पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री Bhulu Ram Kalkaur निवासी ने की। ता/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा यह साक्षी नः2 को पहचान करता है।

उप/संयुक्त पंजीयक अधिकारी
सोहना 3-2-04

HARIS 2.0

100Rs.



[illegible] नहीं की हुई [illegible] अदालत पर कोई कार्यवाही न तो [illegible] है [illegible] की [illegible] अदालत [illegible] है [illegible] करने का अधिकार [illegible] है [illegible] करने के बदले [illegible] 1,42,500/-रुपये लेकर आये 91,250/-रुपये देते हैं पक्षकार [illegible] पूरा पैसा मारिया निवासी 93 सरोज [illegible] दिल्ली को एक बांड [illegible] ऐसा कार्य [illegible] है अतिरिक्त [illegible] को [illegible] में से [illegible] नहीं [illegible] जब कि 1,42,500/-रुपये [illegible] एक लाख बावन हजार पांच सौ रुपये लेकर [illegible] पर [illegible] पक्ष [illegible] के [illegible] पर [illegible] अतिरिक्त को [illegible] अदालत [illegible] के [illegible] करने [illegible] के [illegible] करने [illegible] के [illegible] होगा [illegible]

Vikramanda Tilak V. Nanda

---3---

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
2171	2003-2004	1





Vikramnanda विक्रेता

Vikram.Tikveer Nanda

Vikramnanda

क्रेता :- Laksh Bhalla

गवाह :- Shaham Parkash

Bhoop Singh

प्रमाण-पत्र

क्रेता

गवाह

प्रमाणित किया जाता है कि खरीदार व साक्षीगण के विशाल अंगूठा हस्ताक्षर हमारे सामने लगाये गये।

उपरोक्त प्रलेख क्रमांक 2,171 आज दिनांक 03/02/2004 को बही नः 1 जिल्द नः 3,000 पृष्ठ नः 29 पर अंकीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नः 5 के पृष्ठ संख्या 89 से 91 पर चिपकाई गयी।

उप/सहायक पंजीयन अधिकारी
सोनीपत

दिनांक 03/02/2004

100Rs.



-3-

[illegible] [illegible] [illegible] [



100 Rs.



[illegible] | दिनांक :- 3-2-2004 [illegible]

नाम	नाम	हस्ताक्षर
विजया नन्दा	तिलकवती नन्दा	सुरेश भाई पिल्लै
Vijaya Nanda	Tilak V. Nanda	

1102
4

100
20355

Schmitt 5/24/04



50 Rs.



साक्षी

साक्षी : सुमित्रा पुत्र श्री सूबेराम
जोधपुर

Government of Haryana / हरियाणा सरकार
Department of Revenue and Disaster Management / राजस्व एवं आपदा प्रबंधन विभाग
Joint Sub Registrar Office / संयुक्त उप-पंजीयक कार्यालय

[illegible]

पर्चीकरण दिनांक:13/12/2025 03:23 PM

[illegible]

गतिका या वाय GIFT IN FAVOUR OF GUVT (GIFT)

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]			

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]			

[illegible]

[illegible]

[illegible]

NOC Details

NOC Number	NOC Date
[illegible]	25-09-2025

[illegible]

Charge Name	Multiple	Rate
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

Property Name	Khasra	Total House In Marla	Rate	House Transfer (in Marla)	Buyer Name	Buyer's Relative Name
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

First Party (CONSIGNOR) Details (प्रथम पक्ष (दानकर्ता) विवरण)

Name	Relation	Relative Name	Second Name	Mobile	ID Proof	PAN Number	Gender	Address	Attendance Status	Sign
[illegible]	W/o	[illegible]	NA	[illegible]	[illegible] (Aadhaar)	NA	Female	93 Golf Links Lodhi Road, South Delhi-110003	Present	
[illegible]	Son	[illegible]	NA	[illegible]	[illegible] (Aadhaar)	NA	Male	93 Golf Links, Lodhi Road South Delhi-110003	Present	

Second Party (DONEE) Details (दूसरा पक्ष (दानदाता) का विवरण)

Name	Relation	Relative Name	ID Proof	PAN Number	Address	Gender	Transfer House(in Marla)	Attendance Status	Sign
DTCP			[illegible] (NA)	NA	CHANDIGARH HARYANA	NA	0.00	Absent	

Authorize Person (For Second Party)

Name	Relative Name	Relation	ID Proof	Address	Gender	Attendance Status	Sign
DTCP Gurugram To [illegible] (GURU)	[illegible] (NA)	Son (NA)	[illegible]	VPO [illegible] DISTT REWARI HARYANA	NA	Present	No Signature

Witness Details (साक्षी का विवरण)

Name	Relation	Relative Name	Mobile	ID Proof	Gender	Occupation	Address	Attendance Status	Sign
RAJESH KUMAR	Son (SR)	SATBIR SINGH	[illegible]	[illegible]	Male	Advocate	DISTT COURT GURUGRAM	Present	
PARVEEN KUMAR	Son (SR)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	Male	Other	VPO [illegible] DISTT REWARI HARYANA	Present	

A legal or commercial agreement between two parties में पक्षों के बीच कानूनी या व्यावसायिक समझौता:

GIFT DEED

This Deed of Gift has been executed at Tehsil Wazirabad & Distt. Gurugram on this 19th Day of Dec 2025 by: Mrs. Sangeeta Bhatia (Aadhaar No. 5308 3614 4416 & PAN No. AAGPB1976D) wife of Mr. Pawan Bhatia (236/1227 share) and Mr. Laksh Bhatia (Aadhaar No. 2020 7787 0901 & PAN No. AETPB4416J) son of Mr. Pawan Bhatia (991/1227 share), both residents of 95, Golf Links, Lodhi Road, South Delhi-110003.(here after jointly called the "DONORS").

IN FAVOUR OF

Director Town and Country Planning Haryana ("DTCP"), Chandigarh, through its authorised Signatory Mr. Rajesh Kumar (Aadhaar No. 4480 7356 6151) son of Mr. Kanwar Pal vide Authority Letter Memo no. DTP(G)/FI(R)/2025/11570 dated 14-11-2025 issued by District Town Planner (F), Gurugram. (hereinafter called the "DONEE")

WHEREAS That the DONEE, Director Town and Country Planning Haryana ("DTCP"), Chandigarh is a State Government Authority.

WHEREAS the DONORS are the exclusives owners and in possession of the Khewat/Khata No. 398/404, Rect. No. 46, Killa No. 3/2/2min, East-South (0-17-0), 8/2/1min, East-South (2-4-0), field 2 measuring 3 Kanal 1 Marla or (1534.26 Sq. Mtrs.), situated in the revenue estate of Village Ullahwas, Sector-63A Tehsil Wazirabad & Distt. Gurugram Haryana, by way of Jamabandi Year 2022-2023.

AND WHEREAS the DONORS have obtained NOC in favour of Director Town and Country Planning Haryana ("DTCP"), from DISTRICT TOWN PLANNER, ENFORCEMENT, GURUGRAM, vide NOC Memo No. NOC7A-1C9226A/GN/DTP-E/27245/2025 dated 09-12-2025.

AND WHEREAS the above said property is the self acquired property of the DONORS and is free from all sorts of encumbrances. No other person has any interest in it. The DONORS are competent to dispose or transfer it off in any manner it likes.

AND WHEREAS the DONORS wants to Gift a some portion of the land i.e. 1534.26 Sq. Mtrs., in the above said Land Khewat/Khata No. 398/404, Rect. No. 46, Killa No. 3/2/2min, East-South (0-17-0), 8/2/1min, East-South (2-4-0), field 2, measuring 3 Kanal 1 Marla or (1534.26 Sq. Mtrs.), situated in the revenue estate of Village Ullahwas, Sector-63A, Tehsil Wazirabad & Distt. Gurugram Haryana, to the DONEE i.e. Director Town and Country Planning Haryana ("DTCP"), for the used for proposed 24 meter wide service road and 60 meter wide sector road (Badshahpur to Kadarpur), as per Directions of Directorate of Town & Country Planning, Haryana, Plot No. 3, Sector-15A, Madhya Marg, Chandigarh-160018 vide TDR Letter Memo No. TDRA-323/ACTP/39469/2025 dated 13-10-2025.

AND WHEREAS the DONORS have agreed to gift said land measuring 1534.26 Sq. Mtrs., or 3 Kanal 1 Marla situated in the revenue estate of Village Ullahwas, Sector-63A, Tehsil Wazirabad & Distt. Gurugram Haryana to the DONEE.

NOW THIS DEED WITNESSETH AS FOLLOW:

1. That in consideration of faith and belief which the said DONORS has in the said DONEE, the said DONORS out of free will, without coercion or undue influence from anybody who so ever may be and in full possession of its senses, the DONORS hereby gives, conveys, grants, transfers and confirms on to the said DONEE.

2. That DONEE hereby accepts the gift of the said property as testified by it being a party hereto executing these presents. The DONORS has handed over vacant and peaceful possession of the said property and the DONEE has taken over physical possession of the said property.

3. That from today, the DONEE, Director Town and Country Planning Haryana ("DTCP") will be the exclusive and absolute owner and in possession of measuring 1534.26 Sq. Mtrs., or 3 Kanal 1 Marla situated in the revenue estate of Village Ullahwas, Sector-63A, Tehsil Wazirabad & Distt. Gurugram Haryana after registration of this Gift Deed.

4. That the said DONEE shall and may from time to time at all times hereafter shall henceforth peacefully and quietly have, hold, occupy, possess and enjoy the said property hereby gifted with the absolute rights to the use of public Road and Rasta.

6. That the said property gifted herein is free from all encumbrances, claims, demands, liens, mortgage Court Decrees litigation's prior to gift agreement etc

7. That there is no order of attachment by the Income Tax or any other Authority or any notice of acquisition in respect of the said Property

7 That the all expenses for the stamping engrossing and other incidental charges for the Gift Deed have been borne and paid by the DONORS.

8. The DONORS shall execute any further document(s) as may be necessary to effectuate the conveyance and transfer of the said property in favour of the DONEE

9 That there has been no transaction of any kind between DONORS and DONEE

10. That the said Gift Deed has been drafted as per the instructions of both DONORS and DONEE

THE DONORS DECLARES AND ASSURE THE DONEE

A That the property hereby Gifted is self acquired property by virtue of the JAMABANDI mentioned above and that no one else except the DONORS has rights, claims, interest & concern whatsoever in the said Property hereby conveyed or any part thereof.

B. That actual physical possession of the said property hereby conveyed has been delivered to the DONEE at the spot who has become the absolute owner and in possession of the same and shall enjoy all the rights privileges, passages appurtenance without any hindrance, claim demand by the DONORS or their heirs etc.

C. That the taxes, cesses dues or demands in respect of this property has been paid and cleared by the DONORS up to date of execution of the Gift Deed absolutely and thereafter it shall be the responsibility of the DONEE for future taxes etc.

D. That the property hereby gifted is free from all sorts of encumbrances, charges legal flaws liens, taxes dues, demands, liabilities, notification, mortgage court decrees and attachments etc

E. That the DONEE can get the said PROPERTY mutated/ transferred in its name as owner in the records of the concerned authorities on the basis of this Gift Deed or its certified true copy.

IN WITNESSES WHEREOF THE SAID DONORS AND DONEE HAVE HEREUNTO SET THEIR RESPECTIVE SIGNATURES IN THE PRESENCE OF THE WITNESSES PRESENT ON THE DAY MONTH AND YEAR HEREIN ABOVE MENTIONED.

WITNESSES:

1. Rajesh Kumar

DONORS

2.

DONEE

First Party (क्रेता)



Second Party (विक्रेता)



Witness (गवाह)











[illegible] Rajesh Kumar

[illegible]

यह [illegible] [illegible] [illegible]