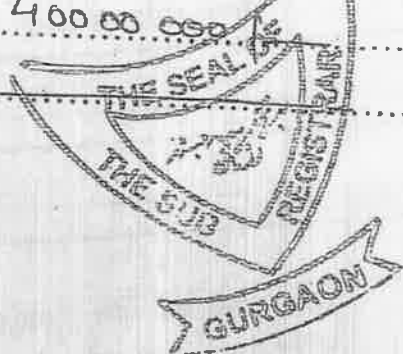


22-10-67

Rupees..Twenty..Four (Lakhs only.)

has been levied on this document and paid by M/s. Ray Buildwell Pvt -
 Ltd - New Delhi: _____

vide Treasury Challan No. 4492 dated 20.10.2009
for S.Ded. 400.00 Rs. in favour of



REASONS FOR
CU. 501 UP
GURGAON 22/10/67

बयनामा

- | | | |
|-------------------------|---|----------------------------|
| 1. किस्म वसीका | : | बयनामा |
| 2. गांव/शहर का नाम | : | फाजिलपुर झाडसा |
| 3. खण्ड का नाम | : | गुडगांव |
| 4. रकबा | : | 16 कनाल 15 मरला |
| 5. किस्म अराजी | : | चाही |
| 6. मालियति | : | मुब0 4,00,00,000 / --रुपये |
| 7. स्टाम्प मालियति | : | मुब0 24,00,000 / -- रुपये |
| 8. सर्टिफिकेट नं0/तारीख | : | 1610 / 22.10.2007 |
| 9. स्टाम्प विक्रेता | : | खजाना गुडगांव |
| 10. पृष्ठ संख्या/शब्द | : | 01 / 350 लगभग |

हमके औमप्रकाश पुत्र श्री भूप सिंह पुत्र श्री सुल्हड़ 8/335 भाग व पूर्ण पुत्र श्री सुल्हड़ पुत्र श्री मोहरा 167/335 भाग व बलराम पुत्र श्री गोखन 2.5/335 भाग व राम निवास पुत्र

3124-1121

५२०७

ॐ नमो

Q 2157

$$\frac{1}{n^2}$$

2571 X

Reminisc

प्रलेख नः 15168

दिनांक 22/10/2007

डीड संबंधी विवरण

डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA

तहसील/सब-तहसील गुडगांवा

गांव/शहर फाजिलपुर झाडसा

स्थित फाजिलपुर झाडसा

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

2 Acre 15 Marla

धन संबंधी विवरण

राशि 40,000,000.00 रुपये

जिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये

स्टाम्प ड्यूटी की राशि 2,400,000.00 रुपये

पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

attested By: S.S.Yadav, Adv.

इ प्रलेख आज दिनांक 22/10/2007 दिन सोमवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Om Parkash
पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Bhoop Singh निवासी Fazilpur Jharsa, Gurgaon द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया

पुनः कान्वर

अक्षर प्रस्तुतकर्ता

उपस्थित

पुनः कान्वर

25/10/2007 Reminded

Subhash, Bairam, Ram Niwas, Om Parkash, Puran, Amar Singh, Krishan

उप/संयुक्त पंजीकरण अधिकारी
गुडगांवा

रोकत विक्रेता श्री/श्रीमती/कुमारी thru:- Kanwar Singh Tanwar क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने
कसमझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 25,611,562.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता
अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Manoj Kumar पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Om Parkash निवासी Fazilpur
श्री/श्रीमती/कुमारी Karan Singh Joon पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Adv. Gurgaon ने की।

नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

22/10/2007

उप/संयुक्त पंजीकरण अधिकारी
गुडगांवा

GURGAON

स्व० श्री रतन लाल खुद व मुखत्यारेआम मिनजानिब श्रीमति चम्पा देवी विधवा व राजेश पुत्र व श्रीमति उषा - निर्मला - अनिता - कविता पुत्रीयान स्व० श्री रतन लाल पुत्र श्री गोस्वधन हर सात समभाग 2.5/335 भाग बरुवे मुखत्यारनामा आम वसीका नम्बर 419 दिनांक 17.09.2007 व 418 दिनांक 17.09.2007 व 423 दिनांक 18.09.2007 व 435 दिनांक 20.09.2007 तमाम पंजीकृत कार्यालय श्रीमान सब-रजिस्ट्रार साहब गुडगांव व अमर सिंह पुत्र श्री भगवत प्रशाद 73.5/335 भाग व सुभाष पुत्र श्री भगवत प्रशाद 73.5/335 भाग व कृष्ण पुत्र श्री रामसरूप खुद व मुखत्यारेआम मिनजानिब श्रीमति सुशीला - उषा पुत्रीयान श्री रामसरूप पुत्र श्री प्रभु हर तीन समभाग 8/335 भाग बरुवे मुखत्यारनामा आम वसीका नम्बर 479 व 480 दिनांक 10.10.2007 पंजीकृत कार्यालय श्रीमान सब-रजिस्ट्रार साहब गुडगांव तमाम निवासीगण गांव फाजिलपुर झाड़सा, तह० व जिला गुडगावां के हैं। जो कि तमाम मुखत्यारनामा आम आज तक कैंसिल नहीं हुए हैं और तमाम मुखत्यारनामा आम कर्तागण आज तक जीवित हैं। जो कि हम विक्रेतागण अराजी जरई खेवट नम्बर 460 खाता नम्बर 488 मुस्ततील नं० 11 कीला नं० 6(8-0), मुस्ततील नम्बर 12 कीला नम्बर 1/2(3-19), 10/2(4-16), किता 3 कुल रकबा 16 कनाल 15 मरला सालम, वाका सिवाना मौजा फाजिलपुर झाड़सा, तह० व जिला गुडगावां (हरियाणा) के बरुवे दाखिल खारिज तकसीम मंजूर शुदा नम्बर 2319 दिनांक 12.07.2006 व दाखिल खारिज सेहत मंजूर शुदा नम्बर 2430 तारीख फैसला 03.03.2007 व बदर मंजूर शुदा नम्बर 4 दिनांक 18.05.2007 व दाखिल खारिज फकउल रहन मंजूर शुदा नम्बर 2462 दिनांक 28.05.2007 व बदर मंजूर शुदा नम्बर 16 दिनांक 20.09.2007 व दाखिल खारिज विरासत मंजूर शुदा नम्बर 2505 दिनांक 11.10.2007 व फर्द जमाबंदी साल 2004-2005 की रुह से उपरोक्त हिस्से अनुसार मालिकान व काबिजान हैं। जो कि उपरोक्त रकबा ताहाल हर किस्म के भार से पाक व साफ है। यानि आज से पहले हम विक्रेतागण ने बाबत उपरोक्त अराजी किसी अन्य व्यक्ति के साथ कोई इकरारनामा बय ना किया हुआ है, ना ही किसी अन्य व्यक्ति को पटटे

श्री म. प्र. 11/21

दूरन

मुकुल

कलशाम

अमर सिंह

25/11/07

Ramminwal

पर व किराए पर दिया हुआ है, ना ही हम विक्रेतागण ने उपरोक्त अराजी को किसी अन्य व्यक्ति के पास रहन किया हुआ है, ना ही उपरोक्त अराजी किसी सरकारी बैंक व गैर सरकारी बैंक में आड़ रहन है, ना ही उपरोक्त अराजी पर मलकियत के झगड़े के सवाल पर किसी दीवानी अदालत व रिवन्यू अदालत में कोई दावा विचाराधीन है, ना ही हम विक्रेतागण ने बाबत उपरोक्त अराजी किसी अन्य व्यक्ति के नाम तबदील मलकियत बजरिये अदालत करा रखी है, ना ही उपरोक्त रकबा नीलाम व कुर्क शुदा है, ना ही किसी दीगर शक्स के हक में हिब्बे, डिक्री की है, ना ही उपरोक्त अराजी सरपलस में है, ना ही उपरोक्त अराजी आज तक भारत सरकार व हरियाणा के पास मकफूल है। इस तरह से उपरोक्त अराजी रकबा हर तरह के भार से पाक व साफ है। हम विक्रेतागण को उपरोक्त अराजी को बेचने का पूरा-पूरा कानूनी हक हासिल है। अब हम विक्रेतागण को अन्य तरक्की दीगर जायदाद, व घरेलू खर्च वगैरा के लिए, रुपयों की आवश्यकता है इसलिए आज अपने ठीक होश व हवास में बगैर किसी दबाव के अपनी मर्जी व खुशी से व अपनी शुद्ध बुद्धि व स्वेच्छा से तथा अपने सभी परिवारजनों की सहमति से रकबा मजकूराबाला 16 कनाल 15 मरला सालम को मय हकूक दाखली व खारजी व सर्व अधिकार सहित बदले बिलमुक्ता मुब0 4,00,00,000/-रुपये (चार करोड़ रुपये) आधे जिसके मुब0 2,00,00,000/- रुपये (दो करोड़ रुपये) होते हैं में बहक : मैसर्स राज बिल्डवैल प्रा0 लि0, पंजीकृत कार्यालय 1497, भारद्वाज भवन, वजीर नगर, कोटला मुबारिकपुर, नई दिल्ली बजरिये उनके डायरेक्टर/अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री कंवर सिंह तंवर (M/s Raj Buildwell Pvt. Ltd. having its registered office at 1497, Bhardwaj Bhawan, Wazir Nagar, Kotla Mubarikpur, New Delhi through its Director/Authorised Signatory Mr. Kanwar Singh Tanwar) को बय व फरोक्त कतई कर दी है। कुल जरे बय तमाम मुब0 4,00,00,000/-रुपये (चार करोड़ रुपये) में से हम विक्रेतागण मुब0 1,43,88,437.50 रुपये (एक करोड़ तिरतालीस लाख अठासी हजार चार सौ सैंतीस रुपये पचास नए पैसे) मजकूर

अ. म. प्र. का. श.
अ. म. प्र. का. श.
अ. म. प्र. का. श.

प. म. न.

प. म. न.

अ. म. प्र. का. श.

अ. म. प्र. का. श.

अ. म. प्र. का. श.

खरीदार कम्पनी बजरिये उनके अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री कंवर सिंह तंवर से बरुवे एडवान्स रसीद बय दिनांक 22.08.2007 की रूह से निम्न प्रकार से वसूल पा चुके हैं :-

- i) मुब0 75,500/- रुपये (पिच्चत्तर हजार पांच सौ रुपये) बरुवे चैक नम्बर 477498 दिनांक 22.08.2007 जारीकर्ता बैंक सिडिकेट बैंक, फतेहपुर बेरी, नई दिल्ली, बहक : औमप्रकाश।
- ii) मुब0 1,51,000/- रुपये (एक लाख इक्यावन हजार रुपये) बरुवे पोस्ट डेटिड चैक नम्बर 477499 दिनांक 20.09.2007 जारीकर्ता बैंक सिडिकेट बैंक, फतेहपुर बेरी, नई दिल्ली, बहक : औमप्रकाश।
- iii) मुब0 1,00,00,000/- रुपये (एक करोड रुपये) बरुवे चैक नम्बर 968637 दिनांक 11.10.2007 जारीकर्ता बैंक सिडिकेट बैंक, फतेहपुर बेरी, नई दिल्ली, बहक : पूर्ण।
- iv) मुब0 6,93,656.25 रुपये (छः लाख तिरानवे हजार छः सौ छप्पन रुपये पच्चीस नए पैसे) बरुवे चैक नम्बर 477500 दिनांक 22.08.2007 जारीकर्ता बैंक सिडिकेट बैंक, फतेहपुर बेरी, नई दिल्ली, बहक : अमर सिंह।
- v) मुब0 13,87,312.50 रुपये (तेरह लाख सतासी हजार तीन सौ बारह रुपये पचास नए पैसे) बरुवे पोस्ट डेटिड चैक नम्बर 968626 दिनांक 20.09.2007 जारीकर्ता बैंक सिडिकेट बैंक, फतेहपुर बेरी, नई दिल्ली, बहक : अमर सिंह।
- vi) मुब0 6,93,656.25 रुपये (छः लाख तिरानवे हजार छः सौ छप्पन रुपये पच्चीस नए पैसे) बरुवे चैक नम्बर 968627 दिनांक 22.08.2007 जारीकर्ता बैंक सिडिकेट बैंक, फतेहपुर बेरी, नई दिल्ली, बहक : सुभाष।

31/10/11

यूरन

31/10/11

31/10/11

31/10/11

31/10/11

vii) मुब0 13,87,312.50 रुपये (तेरह लाख सतासी हजार तीन सौ बारह रुपये पचास नए पैसे) बरुवे पोस्ट डेटिड चैक नम्बर 968628 दिनांक 20.09.2007 जारीकर्ता बैंक सिडिकेट बैंक, फतेहपुर बेरी, नई दिल्ली, बहक : सुभाष।

बाकी कुल जरे बय तमाम मुब0 2,56,11,562.50 रुपये (दो करोड छप्पन लाख ग्यारह हजार पांच सौ बासठ रुपये पचास नए पैसे) बावक्त रजिस्टरी बयनामा रोबरु श्रीमान सब रजिस्ट्रार साहब गुडगांव, मजकूर खरीदार कम्पनी बजरिये उनके अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री कंवर सिंह तंवर से निम्न प्रकार से वसूल पावेंगे :-

मुब0 7,28,724/- रुपये (सात लाख अठाईस हजार सात सौ चौबीस रुपये) बरुवे पोस्ट डेटिड चैक नं0 968641 दिनांक 01.12.2007 जारीकर्ता बैंक सिडिकेट बैंक, फतेहपुर बेरी, नई दिल्ली, बहक: औमप्रकाश।

मुब0 99,40,298/- रुपये (निन्यानवे लाख चालीस हजार दो सौ अठानवे रुपये) बरुवे चैक नं0 968640 दिनांक 22.10.2007 जारीकर्ता बैंक सिडिकेट बैंक, फतेहपुर बेरी, नई दिल्ली, बहक: पूर्ण।

मुब0 2,98,507/- रुपये (दो लाख अठानवे हजार पांच सौ सात रुपये) बरुवे चैक नं0 968642 दिनांक 22.10.2007 जारीकर्ता बैंक सिडिकेट बैंक, फतेहपुर बेरी, नई दिल्ली, बहक: बलराम।

मुब0 2,98,507/- रुपये (दो लाख अठानवे हजार पांच सौ सात रुपये) बरुवे चैक नं0 968643 दिनांक 22.10.2007 जारीकर्ता बैंक सिडिकेट बैंक, फतेहपुर बेरी, नई दिल्ली, बहक: राम निवास।

मुब0 66,95,160/- रुपये (छियासठ लाख पिचानवे हजार एक सौ साठ रुपये) बरुवे पोस्ट डेटिड चैक नं0 968644 दिनांक 01.12.2007 जारीकर्ता बैंक सिडिकेट बैंक, फतेहपुर बेरी, नई दिल्ली, बहक: अमर सिंह।

औमप्रकाश

पूर्ण

बलराम

राम निवास

अमर सिंह

सुभाष

Ramniwas

मुब0 66,95,160/- रुपये (छियासठ लाख पिचानवे हजार एक सौ साठ रुपये) बरूवे पोस्ट
डेटिड चैक नं0 968645 दिनांक 01.12.2007 जारीकर्ता बैंक सिडिकेट
बैंक, फतेहपुर बेरी, नई दिल्ली, बहक: सुभाष।

मुब0 9,55,224/- रुपये (नौ लाख पचपन हजार दो सौ चौबीस रुपये) बरूवे चैक नं0
968646 दिनांक 22.10.2007 जारीकर्ता बैंक सिडिकेट बैंक, फतेहपुर
बेरी, नई दिल्ली, बहक: कृष्ण।

अब हम विक्रेतागण का बाबत उपरोक्त विक्रित अराजी मजकूर खरीदार कम्पनी की तरफ
कोई लेन-देन बाकी नहीं रहा है। कब्जा मौके पर मजकूर खरीदार कम्पनी को विक्रित
अराजी रकबा पर देकर पूर्ण रूप से अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया है। मजकूर
खरीदार कम्पनी अराजी रकबा मुबईया को जिस तरह चाहे इस्तेमाल करे, कोई उजर व
एतराज नहीं होगा। आज तक जो भी सरकारी व गैर सरकारी देनदारी उपरोक्त विक्रित
अराजी पर होगी उन सबको चुकता करने की जिम्मेवारी हम विक्रेतागण की होगी और
आज के बाद जो भी सरकारी व गैर सरकारी देनदारी उपरोक्त विक्रित अराजी रकबा पर
होगी उन सब को चुकता करने की जिम्मेवारी मजकूर खरीदार कम्पनी की होगी। यह कि
बाबत उपरोक्त विक्रित अराजी हम विक्रेतागण कागजात माल रिकार्ड में दाखिल खारिज
दर्ज व मंजूर मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम करा देंगे। अगर हम विक्रेतागण बाबत
उपरोक्त विक्रित अराजी कागजात माल रिकार्ड में दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर मजकूर
खरीदार कम्पनी के नाम ना करा पावे तो मजकूर खरीदार कम्पनी को हक हासिल होगा
कि हजॉ दस्तावेज की रूह से कागजात माल रिकार्ड में दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर अपने
नाम करा लेवे जिसमें हम विक्रेतागण को किसी किस्म का कोई उजर व एतराज नहीं
होगा। आज के बाद बाबत उपरोक्त विक्रित अराजी रकबा से हम विक्रेतागण व हमारे
कानूनी वारिसान का कोई ताल्लुक व वास्ता किसी किस्म का ना होगा। यह कि आगे
भविष्य में विक्रित अराजी रकबा मजकूर बाला या इसका कोई हिस्सा किसी नुक्स कानूनी

ओमप्रकाश

पुन

कृष्ण

व. ल. २१.१५

अमरि

20/11

Remained

या मेलकियत के झगड़े के सवाल पर कब्जा खरीदार कम्पनी से निकल जावेगा तो हम विक्रेतागण वापसी कुल जरे बय तमाम व मय स्टाम्प ड्यूटी व रजिस्ट्रेशन फीस व हर्जा व खर्चा व मय लागत की अदायगी के स्वयं जिम्मेवार रहेंगे। हम विक्रेतागण व हमारे कानूनी वारिसान इस तहरीर के पाबन्द रहेगे। तमाम रजिस्टरी खर्चा यानि स्टाप ड्यूटी व रजिस्ट्रेशन फीस इत्यादि खर्चा मजकूर खरीदार कम्पनी ने अपनी तरफ से खर्च किया है।

लिहाजा यह रजिस्टरी बयनामा खूब सोच, समझ कर, पढ़ कर, सुन कर, हाजरी गवाहन लिख दिया है कि सनद रहे ताकि आगे भविष्य में बावक्त जरूरत पड़े काम आवे। तहरीर

तारीख :- 22.10.2007

ड्राफ्ट बाई :- एस0 एस0 यादव, एडवोकेट, गुडगावा
S. S. YADAV Advocate
District Court, Gurgaon

बायान :

पूरन

औमप्रकाश

पूर्ण

बलराम

खरीदार कम्पनी

औमप्रकाश 121

Ramniwas

राम निवास खुद व मुखत्यारेआम मिनजानिब
श्रीमति चम्पा देवी - राजेश - श्रीमति उषा
निर्मला - अनिता - कविता

अमर सिंह

20 माप

सुभाष

कृष्ण

कृष्ण खुद व मुखत्यारेआम मिनजानिब
श्रीमति सुशीला - उषा

गवाह : 1

गवाह : 2

मनोज कुमार पुत्र श्री औम प्रकाश निवासी गांव
फाजिलपुर झाडसा, तह0 व जिला गुडगांव।

Advocate
Distt. Courts, Gurgaon

वसीका नं० 15768 अति. वही नं० 1
जिल्ह नं० 10133 पृष्ठ नं० 36-31 पर
वसना दिनांक 1
जिल्ह नं० 852 पृष्ठ नं० 20
दिनांक 22-10-07 को दर्ज रजिस्टर
किया गया।


सब सजिस्टर
गुडगाँव



Sr. No. — 1381 —

13335

Dated 18.09.2007.

Certified Under Section 42 of the Indian Stamp Act, 1889,

that Stamp Duty of the amount of Rs. 12756500/-

(Rupees One Crore twenty Seven Lacs fifty Six thousand five hundred only)

has been levied on this document and paid by M/s. Ray Buildwell Pvt. Ltd. - 4/0 1497 Bhadwar Bhawan, Wazir Nagar, Kotla Mohanpur, New Delhi.

vide treasury challan No. 3465 -

Dated 18.9.2007

for S.D. No. 2126 08 000 -

of in favour

8/8/9/07

बयनामा

1. किस्म वसीका	:	बयनामा
2. गांव/शहर का नाम	:	फाजिलपुर झाडसा
3. खण्ड का नाम	:	गुडगांव
4. रकबा	:	70 कनाल 08 मरला
5. किस्म अराजी	:	चाही
6. मालियति	:	मुब0 21,26,08,000/-रुपये
7. स्टाम्प मालियति	:	मुब0 1,27,56,500/- रुपये
8. सर्टिफिकेट नं0/तारीख	:	1381/18.09.2007
9. स्टाम्प विक्रेता	:	खजाना गुडगांव
10. पृष्ठ संख्या/शब्द	:	01/350 लगभग

मनके औमप्रकाश पुत्र श्री भूप सिंह पुत्र श्री सुल्हड़ निवासी गांव फाजिलपुर झाडसा, तह0 त जिला गुडगांव का हूँ। जो कि मैं विक्रेता अराजी जरई खेवट नम्बर 440 खाता नम्बर 448 व मुस्ततील नं0 12 कीला नं0 2(6-3), 3(7-11), 8(8-0), 9(8-0), 10/1(3-4), 11(8-0).

311 मपु का 21



For Ray Buildwell Pvt Ltd

Director

L.T.V.

ख न: 13336

दिनांक 21/09/2007

डीड संबंधी विवरण

3 का नाम SALE OUTSIDE MC AREA

सील/सब-तहसील गुडगांवा

गांव/शहर फाजिलपुर झाडसा

स्थित फाजिलपुर झाडसा

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

8 Acre 6 Kanal 8 Marla

धन संबंधी विवरण

र 212,608,000.00 रुपये

स्टाम्प ड्यूटी की राशि 12,756,500.00

स्टेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये

फॉर्स्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

द By: S S Yadav Adv

प्रलेख आज दिनांक 21/09/2007 दिन शुक्रवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Om Parkash

पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Bhup Singh निवासी Fazilpur Jharsa GGN द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

उमर 121

क्षर प्रस्तुतकर्ता



Om Parkash

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगांवा

लेखक विवेताव श्री/श्रीमती/कुमारी Thru-Kanwar Singh Tanwar क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने
कसमझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 169,456,000.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विवेता
अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Mukesh Magla पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Jeevan Lal Mangla निवासी
श्री/श्रीमती/कुमारी S S Yadav पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon ने की।

तो न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनांक 21/09/2007

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगांवा

12/1(6-13), 12/2(1-7), 20/1(7-12), किता 8 रकबा 56 कनाल 10 मरला सालम व खेवट नं० 459 खाता नं० 487 मुस्ततील नम्बर 11 कीला नम्बर 7/1/2(4-10), 15/2(7-14), 16/1/1(1-14), किता 3 रकबा 13 कनाल 18 मरला सालम; इस तरह से दोनो खेवटों को कुल मिला कुल किता 11 कुल रकबा 70 कनाल 8 मरला सालम मय एक टयूबवैल बिजली कनेक्शन चालू हालत में व एक कोठड़ी तामीर शुदा, वाका सिवाना मौजा फाजिलपुर झाड़सा, तह० व जिला गुड़गावां (हरियाणा) का बरूवे फर्द जमाबंदी साल 2004-2005 की रूह से मालिक व काबिज हूँ। जो कि उपरोक्त रकबा ताहाल हर किस्म के भार से पाक व साफ है। यानि आज से पहले मुझ विक्रेता ने बाबत उपरोक्त अराजी किसी अन्य व्यक्ति के साथ कोई इकरारनामा बय ना किया हुआ है, ना ही किसी अन्य व्यक्ति को पटटे पर व किराए पर दिया हुआ है, ना ही मुझ विक्रेता ने उपरोक्त अराजी को किसी अन्य व्यक्ति के पास रहन किया हुआ है, ना ही उपरोक्त अराजी किसी सरकारी बैंक व गैर सरकारी बैंक में आड़ रहन है, ना ही उपरोक्त अराजी पर मलकियत के झगड़े के सवाल पर किसी दीवानी अदालत व रिवन्यू अदालत में कोई दावा विचाराधीन है, ना ही मुझ विक्रेता ने बाबत उपरोक्त अराजी किसी अन्य व्यक्ति के नाम तबदील मलकियत बजरिये अदालत करा रखी है, ना ही उपरोक्त रकबा नीलाम व कुर्क शुदा है, ना ही किसी दीगर शक्स के हक में हिब्बे, डिक्री की है, ना ही उपरोक्त अराजी सरपलस में है, ना ही उपरोक्त अराजी आज तक भारत सरकार व हरियाणा के पास मकफूल है और ना ही मुझ विक्रेता ने आज तक बाबत उपरोक्त अराजी कोई मुखत्यारे आम व मुखत्यारे खास मुंतकिल करने हेतु नियुक्त किया है। इस तरह से उपरोक्त अराजी रकबा हर तरह के भार से पाक व साफ है। मुझ विक्रेता को उपरोक्त अराजी को बेचने का पूरा-पूरा कानूनी हक हासिल है। अब मुझ विक्रेता को अन्य तरक्की दीगर जायदाद, व घरेलू खर्च वगैरा के लिए, रुपयों की आवश्यकता है इसलिए आज अपने ठीक होश व हवास में बगैर किसी दबाव के अपनी मर्जी व खुशी से व अपनी शुद्ध बुद्धि व स्वेच्छा से तथा अपने सभी परिवारजनों की सहमति से रकबा मजकूराबाला 70 कनाल 08 मरला सालम मय एक टयूबवैल बिजली कनेक्शन चालू हालत व एक कोठड़ी, को मय हकूक दाखली व खारजी व सर्व अधिकार सहित बदले बिलमुक्ता मुब० 21,26,08,000/-रुपये (इक्कीस करोड़ छब्बीस लाख आठ हजार रुपये) आधे जिसके मुब० 10,63,04,000/- रुपये (दस करोड़ तरेसठ लाख चार हजार रुपये)



For Raj Baidwell Pvt. Ltd.

31/05/21

L.T.I.

Omprakash

Director

होते हैं मैं बहक : मैसर्स राज बिल्डवैल प्रा० लि०, पंजीकृत कार्यालय 1497, भारद्वाज भवन, वजीर नगर, कोटला मुबारिकपुर, नई दिल्ली बजरिये उनके डायरेक्टर/अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री कंवर सिंह तंवर (M/s Raj Buildwell Pvt. Ltd. having its registered office at 1497, Bhardwaj Bhawan, Wazir Nagar, Kotla Mubarikpur, New Delhi through its Director/Authorised Signatory Mr. Kanwar Singh Tanwar) को बय व फरोक्त कतई कर दी है। कुल जरे बय तमाम मुब० 21,26,08,000/-रुपये (इक्कीस करोड़ छब्बीस लाख आठ हजार रुपये) में से मैं विक्रेता मुब० 4,31,52,000/- रुपये (चार करोड़ इकत्तीस लाख बावन हजार रुपये) मजकूर खरीदार कम्पनी बजरिये उनके अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री कंवर सिंह तंवर से बरूवे एडवान्स रसीद बय दिनांक 22.08.2007 की रूह से निम्न प्रकार से वसूल पा चुका हूँ :-

- i) मुब० 1,65,76,000/- रुपये (एक करोड़ पैंसठ लाख छिहत्तर हजार रुपये) बरूवे चैक नम्बर 477496 दिनांक 22.08.2007 जारीकर्ता बैंक सिडिकेट बैंक, फतेहपुर बेरी, नई दिल्ली, बहक : औमप्रकाश।
- ii) मुब० 2,65,76,000/- रुपये (दो करोड़ पैंसठ लाख छिहत्तर हजार रुपये) बरूवे पोस्ट डेटिड चैक नम्बर 477497 दिनांक 20.09.2007 जारीकर्ता बैंक सिडिकेट बैंक, फतेहपुर बेरी, नई दिल्ली, बहक : औमप्रकाश।

बाकी कुल जरे बय तमाम मुब० 16,94,56,000/- रुपये (सोलह करोड़ चौरानवे लाख छप्पन हजार रुपये) बावक्त रजिस्टरी बयनामा रोबरू श्रीमान सब रजिस्ट्रार साहब गुडगांव, मजकूर खरीदार कम्पनी बजरिये उनके अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री कंवर सिंह तंवर से निम्न प्रकार से वसूल पाउंगा :-

मुब० 1,00,00,000/- रुपये (एक करोड़ रुपये) बरूवे चैक नं० 968633 दिनांक 19.09.2007 जारीकर्ता बैंक सिडिकेट बैंक, फतेहपुर बेरी, नई दिल्ली, बहक: औमप्रकाश।

मुब० 9,00,00,000/- रुपये (नौ करोड़ रुपये) बरूवे पोस्ट डेटिड चैक नं० 968634 दिनांक 20.12.2007 जारीकर्ता बैंक सिडिकेट बैंक, फतेहपुर बेरी, नई दिल्ली, बहक: औमप्रकाश।

31/12/21

L.T.I.

For Raj Buildwell Pvt Ltd.

Director

मुब0 6,94,56,000/- रुपये (छः करोड़ चौरानवे लाख छप्पन हजार रुपये) बरूवे पोस्ट
डेपॉजिट बैंक नं0 968635 दिनांक 20.11.2007 जारीकर्ता बैंक सिडिकेट
बैंक, फतेहपुर बेरी, नई दिल्ली, बहकः औमप्रकाश।

अब मुझ विक्रेता का बाबत उपरोक्त विक्रित अराजी मजकूर खरीदार कम्पनी की तरफ कोई लेन-देन बाकी नहीं रहा है। कब्जा मौके पर मजकूर खरीदार कम्पनी को विक्रित अराजी रकबा मय एक ट्यूबवैल बिजली कनेक्शन चालू हालत व एक कोठड़ी पर देकर पूर्ण रूप से अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया है। मजकूर खरीदार कम्पनी अराजी रकबा मुबईया को जिस तरह चाहे इस्तेमाल करे, कोई उजर व एतराज नहीं होगा। आज तक जो भी सरकारी व गैर सरकारी देनदारी उपरोक्त विक्रित अराजी पर होगी उन सबको चुकता करने की जिम्मेवारी मुझ विक्रेता की होगी और आज के बाद जो भी सरकारी व गैर सरकारी देनदारी उपरोक्त विक्रित अराजी रकबा पर होगी उन सब को चुकता करने की जिम्मेवारी मजकूर खरीदार कम्पनी की होगी। यह कि मैं विक्रेता ट्यूबवैल बिजली कनेक्शन को मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम ट्रांसफर करा दूंगा। अगर मैं विक्रेता ट्यूबवैल बिजली कनेक्शन मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम ट्रांसफर ना करा पाउ तो मजकूर खरीदार कम्पनी हजाँ दस्तावेज की रूह से उपरोक्त ट्यूबवैल बिजली कनेक्शन अपने नाम संबंधित कार्यालय में करा लेवे जिसमें मुझ विक्रेता को किसी किस्म का कोई उजर व एतराज नहीं होगा। यह कि बाबत उपरोक्त विक्रित अराजी मैं विक्रेता कागजात माल रिकार्ड में दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम करा दूंगा। अगर मैं विक्रेता बाबत उपरोक्त विक्रित अराजी कागजात माल रिकार्ड में दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम ना करा पाउ तो मजकूर खरीदार कम्पनी को हक हासिल होगा की हजाँ दस्तावेज की रूह से कागजात माल रिकार्ड में दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर अपने नाम करा लेवे जिसमें मुझ विक्रेता को किसी किस्म का कोई उजर व एतराज नहीं होगा। आज के बाद बाबत उपरोक्त विक्रित अराजी रकबा से मुझ विक्रेता व मेरे कानूनी वारिसान का कोई ताल्लुक व वास्ता किसी किस्म का ना होगा। यह कि आगे भविष्य में विक्रित अराजी रकबा मजकूर बाला या इसका कोई हिस्सा किसी नुक्स कानूनी या मलकियत के झगड़े के सवाल पर कब्जा खरीदार कम्पनी से निकल जावेगा तो मैं विक्रेता वापसी कुल जरे बय तमाम व मय स्टाम्प ड्यूटी व रजिस्ट्रेशन फीस व हर्जा व खर्चा व मय लागत की

31/11/2011

L.T.I.

Omarakash

For Raj Buildwell Pvt. Ltd.

11.11.11
Director

अदायगी का स्वयं जिम्मेवार रहूंगा। मैं विक्रेता व मेरे कानूनी वारिसान इस तहरीर के पाबन्द रहेगे। तमाम रजिस्टरी खर्चा यानि स्टाप ड्यूटी व रजिस्ट्रेशन फीस इत्यादि खर्चा मजकूर खरीदार कम्पनी ने अपनी तरफ से खर्च किया है।

लिहाजा यह रजिस्टरी बयनामा खूब सोच, समझ कर, पढ़ कर, सुन कर, हाजरी गवाहन लिख दिया है कि सनद रहे ताकि आगे भविष्य में बावक्त जरूरत पड़े काम आवे। तहरीर तारीख :- 21.09.2007

Sube Singh
S. S. YADAV
Advocate

ड्राफ्ट बाई :- एस0 एस0 यादव, एडवोकेट, गुडगांव District Court, Gurgaon

12
औमप्रकाश
बाया :

Raj Buildwell Pvt. Ltd.
15.7.11

खरीदार कम्पनी *Director*

L.T. औमप्रकाश



मैसर्स राज बिल्डवैल प्रा0 लि0 बजरिये
उनके अधिकृत डायरेक्टर/हस्ताक्षरकर्ता
श्री कंवर सिंह तंवर (M/s Raj Buildwell
Pvt. Ltd. through its Director /
Authorised Signatory Mr. Kanwar
Singh Tanwar)

Mukesh Mangla

गवाह : 2

मुकेश मंगला पुत्र श्री जीवन लाल मंगला
निवासी गांव बादशाहपुर, तह0 व जिला
गुडगांव।

गवाह : 1
Sube Singh
S. S. YADAV
Advocate
District Court, Gurgaon



13336
1078
849
21-9-77

सम
मुद्रा

