

प्रेषक,

उपायुक्त, गुरुग्राम।

सेवा में

M/s AAR Housing Private Limited,  
T-98/6, Ground Floor, Chirag Delhi,  
New Delhi-110017.

क्रमांक 25 / एम0बी0

दिनांक 07/02/2025

विषय:-

**NOC for Aravali Clearance for setting up of Group Housing Colony over an area measuring 4.75 acres in the revenue estate of Village-Khaika, Sector-4, Sohna, Distt. Gurugram.**

उपरोक्त विषय के संदर्भ में।

विषयाधीन मामले में उक्त के सम्बन्ध में तहसीलदार, सोहना व उप वन संरक्षक, गुरुग्राम से रिपोर्ट प्राप्त की गई जो निम्न प्रकार है:-

तहसीलदार, सोहना ने अपने कार्यालय के पत्र क्रमांक 1540/ओ0के0 दिनांक 29.01.2025 के द्वारा रिपोर्ट इस कार्यालय में प्रेषित की है जिसमें लिखा है कि पटवारी हल्का से रिपोर्ट प्राप्त की गई। रिपोर्ट अनुसार अराजी मुसतील नम्बर 23 कीला नम्बर 23/3 रकबा तादादी 0 कनाल 1 करले 0 सरसाई मैसर्ज एक्सेस प्रोपविल्ड प्रा0 लि0 1/4 भाग मैसर्ज विश्वास प्रोपविल्ड प्रा0 लि0 1/2 भाग मैसर्ज कौरल बिल्डहोम प्रा0 लि0 1/4 भाग की मालिक व काबिज है व अराजी मुसतील नम्बर 31 कीला नम्बर 3/3/1, 8/1/1, 9/1/1 कित्ता 3 रकबा तादादी 11 कनाल 19 मरले मैसर्ज आदेश्वर रियल इस्टेट प्रा0 लि0 मालिक व काबिज है व अराजी मुसतील नम्बर 30 कीला नम्बर 10 व मुसतील नम्बर 31 कीला नम्बर 6, 7, 14/1 कित्ता 4 रकबा 26 कनाल 0 मरले का AAR Housing Pvt. Ltd. मालिक व काबिज बरूवे इंतकाल नम्बर 839, 860, 866 वाका मौजा खाईका, तहसील सोहना जिला गुरुग्राम खुदकाशत व मालिक है।

1. उपरोक्त अराजी खसरा नम्बरान दिनांक 07.05.1992 के नोटिफिकेशन अनुसार अरावली क्षेत्र में नहीं है।
2. उपरोक्त अराजी दिनांक 07.05.1992 के नोटिफिकेशन से पूर्व व उसके पश्चात मिसल हकीयत/चकबन्दी तक कभी भी अराजी किस्म गैर मुमकिन पहाड़, गैर मुमकिन राडा, गैर मुमकिन बीहड, बंजड बीहड व रुद्र नहीं रही है।
3. उपरोक्त अराजी दिनांक 07.05.1992 के नोटिफिकेशन से पूर्व भूड व पश्चात चाही चली आती है।
4. उपरोक्त अराजी मिसल हकीयत चकबन्दी ता हाल कभी भी शामलात देह/पंचायत देह/नगरपालिका/नगरनिगम की मलकियत नहीं रही है।
5. उपरोक्त अराजी भूमि का किसी माननीय न्यायालय में राजस्व रिकार्ड अनुसार विचाराधीन नहीं है।
6. उपरोक्त अराजी राजस्व रिकार्ड अनुसार NCZ (National Conservation Zone), SEZ (Special Economical Zone) की कोई जानकारी नहीं है।
7. रिपोर्ट में वर्णित खसरा नम्बर पर धारा 4-6 व अवार्ड नहीं है।

उप वन संरक्षक, गुरुग्राम ने अपने कार्यालय के पत्र क्रमांक 2335-G दिनांक 30.01.2025 के द्वारा अवगत कराया है कि उनके कार्यालय द्वारा ऑनलाईन दिनांक 23.01.2025 को (M/s AAR Housing Pvt. Ltd.) गांव खईका, जिला गुरुग्राम के 4.75 एकड एरिया की फॉरेस्ट क्लेरिफिकेशन निम्नलिखित शर्त अनुसार जारी की गई है:- 1. As the tree felling is involved hence premission of tree felling also be obtained. 2. FCA, 1980 is applicable, therefore necessary premission must be obtained from forest Department Separately for Approach/access. जिसमें लिखा है कि Applicant Sh. Ashish Drall, M/s AAR Housing Pvt. Ltd., having Rectangle No./Murba No. 30//10(8-0), 31//6(8-0), 7(8-0), 14/1(2-0), 31//3/3/1(1-12), 8/1/1(7-18), 9/1/1(2-9), 23//23/3(0-1) Land Measurements 4-75 (Acre) Land Location Village Khaika, Sector-4, Sohna, District Gurugram made a proposal to use this land for NOC for Building Construction. It is made clear that:-

- a) As per records available above said land is not part of notified Reserved Forest, protected Forest under Indian Forest Act, 1927 or any area closed under section 4 of Punjab Land Preservation Act 1900.
- b) It is clarified that by the Notification No. S.O 8/PA.2/1900/S. 4/2013 dated 04-01-13 all Revenue Estate of Gurugram is notified u/s 4 of PLPA 1900 and S.O 81/PA.2/1900/S.3/2012 u/s 3 of PLPA 1900. The area is however not recorded as Forest in the Government record but felling of any tree is strictly prohibited without the permission of Divisional Forest officer, Gurugram.
- c) If approach is required from Protected Forest by the user agency, the clearance/ regularization under Forest Conservation Act 1980 will be required. Without prior clearance from Forest Department, the use of Forest land for approach road is strictly prohibited. **M/s AAR Housing Private Limited**, whose land is located at **Village Khaika, Tehsil Sohna, District Gurugram** must obtain clearance as applicable under Forest Conservation Act. 1980.
- d) As per the records available with the Forest Department Gurugram the area does not fall in areas where plantations were raised by the Forest Department under Aravali project.
- e) All other statutory clearances mandated under the Environment protection Act. 1986, as per the notification of Ministry of Environment and Forest, Government of India dated 07-05-1992 or any other Act/Order shall be obtained as applicable by the project proponents from the concerned authorities.
- f) The project proponent will not violate any Judicial Order/Direction issued by the Hon'ble Supreme Court/High Courts.
- g) It is clarified that the Hon'ble Supreme Court has issued various judgments dated 07-05-2002, 29-10-2002, 16-12-2002, 18-03-2004, 14-05-2008 etc. pertaining to Aravali region in Haryana, which should be complied with.
- h) It shall be the responsibility of user agency/applicant to get necessary clearances/ permissions under various Acts and Rules applicable if any, from the respective authorities/department.
- i) This certificate is not applicable in case of Environment Department notification dated 10.03.2016 for Screening Plant, and notification dated 11.05.2016 for Stone Crusher. Investor/Applicant has to take clearance from Environment Department in case of Screening Plant and Stone Crusher.

**It is subject to the following conditions:**

1. Clarification Is Hereby Issued Subject To the Conditions Mentioned Above And If There Is A Need For Cutting Trees, It will be Mandatory To Obtain Separate Permisison And Fca, 1980 is Applicable Hence, Necessary Premisison Must be Obtained From Forest Dearptment Separately For Approach/Access.

अतः अधिकारीगण सहमत हो तो तहसीलदार, सोहना, उप वन संरक्षक, गुरुग्राम की रिपोर्ट में वर्णित शर्तों अनुसार M/s AAR Housing Private Limited, T-98/6, Ground Floor, Chirag Delhi, New Delhi-110017 को Village Khaika, Tehsil Sohna, District Gurugram की Aravalli Clearance/Non Forest Land रिपोर्ट इस शर्त पर जारी की जाती है कि प्रार्थी/कम्पनी को दी गई एन0ओ0सी में यदि किसी नम्बरों पर हरियाणा सरकार के किसी भी विभाग द्वारा किसी प्रकार की भूमि अर्जन कार्यवाही धारा 4, 6 व अवार्ड आदि राजस्व रिकार्ड अनुसार पाया गया तो सम्बन्धित नम्बरों की अरावली एन0ओ0सी0 स्वतः रद्द समझी जावेगी। जिसके लिए प्रार्थी/कम्पनी स्वयं जिम्मेवार होगी। इसके अतिरिक्त प्रार्थी वर्णित भूमि पर कोई भी परियोजना शुरू करने से पूर्व उप वन संरक्षक, गुरुग्राम की रिपोर्ट में दर्शाई गई शर्त अनुसार Competent Authority से अनुमति लेकर इस कार्यालय को अवगत करवाना सुनिश्चित करे क्योंकि As the tree felling is invloved hence premission of tree felling also be obtained. FCA, 1980 is applicable, therefore necessary premsission must be obtained from forest Department Separately for Approach/access. अन्यथा सम्बन्धित किला नम्बरान की अरावली एन0ओ0सी0 स्वतः रद्द समझी जावेगी।

  
 कृते: उपायुक्त, गुरुग्राम।