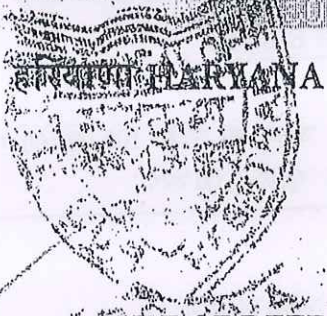


91



LPR-100
214



3876

037507

Out of
(J)

बैनामा

| | |
|--------------------|---------------------------------|
| TYPE OF DEED | : SALE DEED |
| VILLAGE/CITY NAME | : SHIKOHPUR |
| SEGMENT/BLOCK NAME | : SHIKOHPUR |
| UNITS LAND | : 0 BIGHA 11 BISWA 12 SBISWANSI |
| TYPE OF PROPERTY | : AGRICULTURAL LAND |
| COVERED AREA | : NIL |
| TRANSACTION VALUE | : Rs. 17,00,000/- |
| STAMP DUTY | : Rs 1,02,000/- |
| STAMP NO./DATE | : 10371/5-10-2005 |
| STAMP ISSUED BY | : TREASURY GURGAON |

हमकि नवल सिंह पुत्र रिछपाल (1/60 भाग) जयपाल पुत्र रिछपाल (1/240 भाग) निवासीगण गावं शिकोहपुर तहसील सोहना जिला गुडगावां के है ।
जो कि हम अराजी जरई खेवट/खतौनी नं. 209/279 ता 291, खेवट/खतौनी

Alleged *Jai Lal*

For Vatika Limited

Alleged
Authorised Signatory

No. 37 Baredo / 10 Section No. 126 out
 Purchaser Shri. Thakur Lalit Raghav
 Resident of
 Through
 For Sale deed / M. Deed / Lease Deed
 Rs. 1,70,000.00

प्रलेख नः 3826

District Treasury

दिनांक 06/10/2005

| | | |
|--------------------------------------|---|----------------------|
| डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA | | |
| तहसील/सब-तहसील सोहना | गांव/शहर Sikohpur | स्थित Shikohpur Gaon |
| भवन का विवरण | | |
| भूमि का विवरण | | |
| चाही | 11 Biswa [2.5 Biswansi | |
| धन संबंधी विवरण | | |
| राशि 1,700,000.00 रुपये | स्टाम्प ड्यूटी की राशि 102,000.00 रुपये | |
| रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 500.00 रुपये | पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये | |

Drafted By: R Kumar

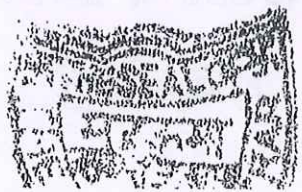
यह प्रलेख आज दिनांक 06/10/2005 दिन गुरुवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Nawal Singh, Jai पुत्री/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Richpal निवासी Shikohpur द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुत
 श्री Nawal Singh, Jai

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
 सोहना

उपरोक्त विक्रेताव श्री/श्रीमती/कुमारी Tho-Lalit Raghav क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।
 दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Jagdish Lamberdar पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Daulla व श्री/श्रीमती/कुमारी Bhim Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Lan Nimoth ने की।
 साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 06/10/2005



उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
 सोहना

For Vatika Limited

Authorised Signatory



हरियाणा HARYANA

037506

न० 409/543 ता 547 खसरा न० 55(0-10-0) 56(2-6-0) 57(0-18-0)

58(1-0-0) 59(0-18-0) 60(2-5-0) 61(1-4-0) 157(0-1-0)

158(1-5-0) 52(0-16-0) 54(1-12-0) 51मिन(1-10-0) 154(0-8-0)

155(0-13-0) 52मिन(2-0-0) 51मिन(1-10-0) 53(1-0-0) 152(0-8-0)

153(0-8-0) 156(1-9-0) 177(0-11-0) 173(0-12-0) 174(0-11-0)

37(2-11-0) 178(0-12-0) रकबा 27 बीघा 18 का 1/48 भाग बकदर 0

बीघा // बिस्वा 12.5 बिस्वांसी वाका मौजा गांव शिकोहपुर तहसील व

जिला गुडगांवा के मालिक व काबिज बरूवे फर्द जमाबन्दी साल 1985-86

व इन्तकाल न० 2602 से है। जो कि ताहाल हर किस्म के भार से पाक

व साफ है इस पर कोई सरकारी व गैर सरकारी कर्जा ना लिया हुआ है

ना ही किसी सरपलस में है! उपरोक्त अरांजी की बाबत किसी अन्य

[Handwritten Signature] *[Handwritten Signature]*

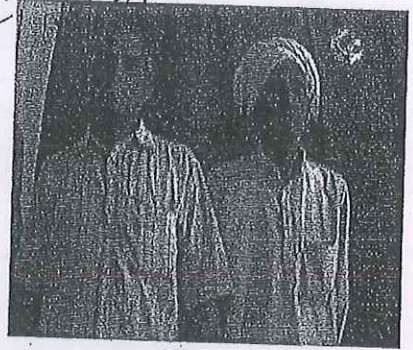
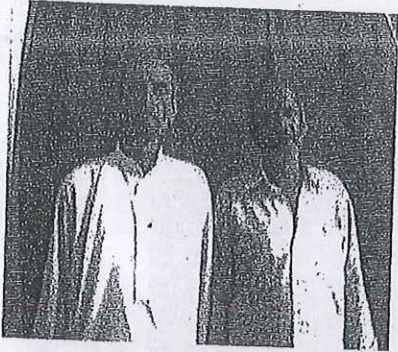
For Vatika Limited

Authorised Signatory

Reg. No. 3826
Reg. Year 2005-2006

Book No. 1

Part of No. 10371
Worth Rs. 2



District Treasury
GURGAON

विक्रेता

विक्रेता

Naval Singh

Naval Singh

क्रेता

Shri Lal

गवाह

क्रेता

Tho-Lalit Raghav

Lalit Raghav

गवाह :- Jagdish Lamberdar

Bhim Singh

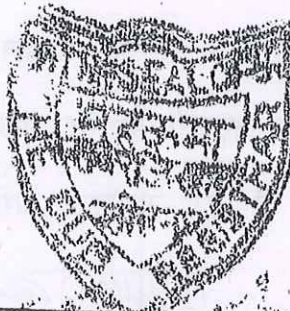
Jagdish Lamberdar

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 3,826 आज दिनांक 06/10/2005 को बही न: 1 जिल्द न:1,308 प्रष्ठ न: 30 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 115 के प्रष्ठ सख्या 87 से 89 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनांक 06/10/2005

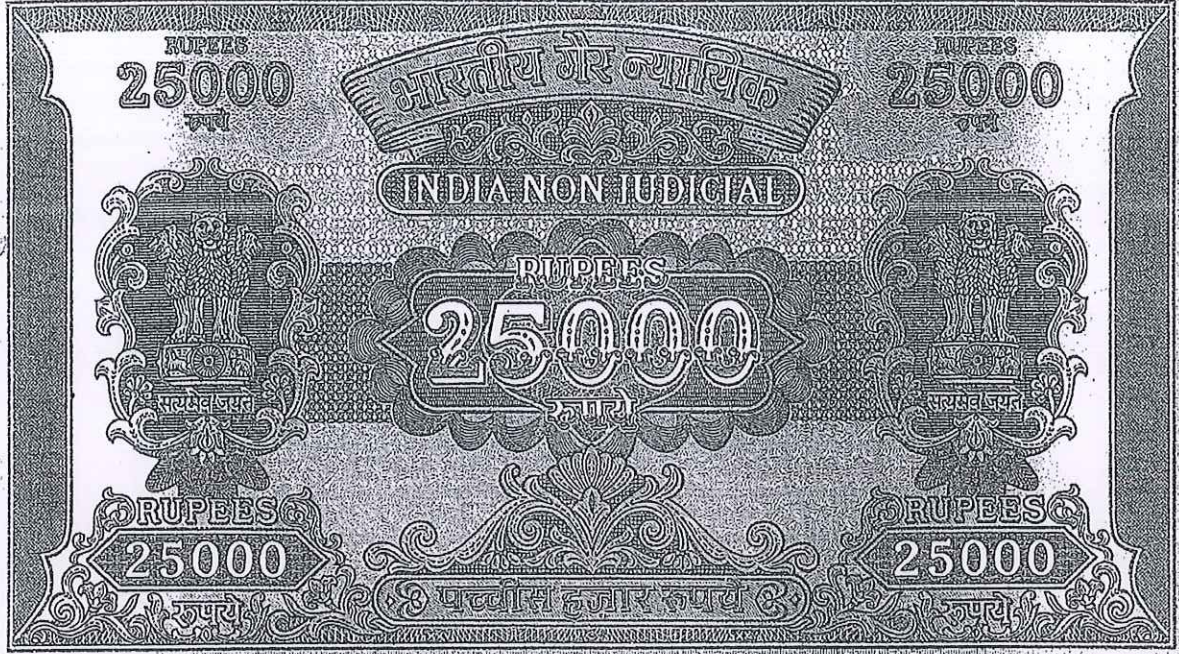
प्रमाणित किया जाता है कि उपरोक्त
उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
द्वारा जारी किया गया प्रमाणित
सही है।



रजिस्ट्रार
लोहना

For Vatika Limited

Authorised Signatory



हरियाणा HARYANA

037505

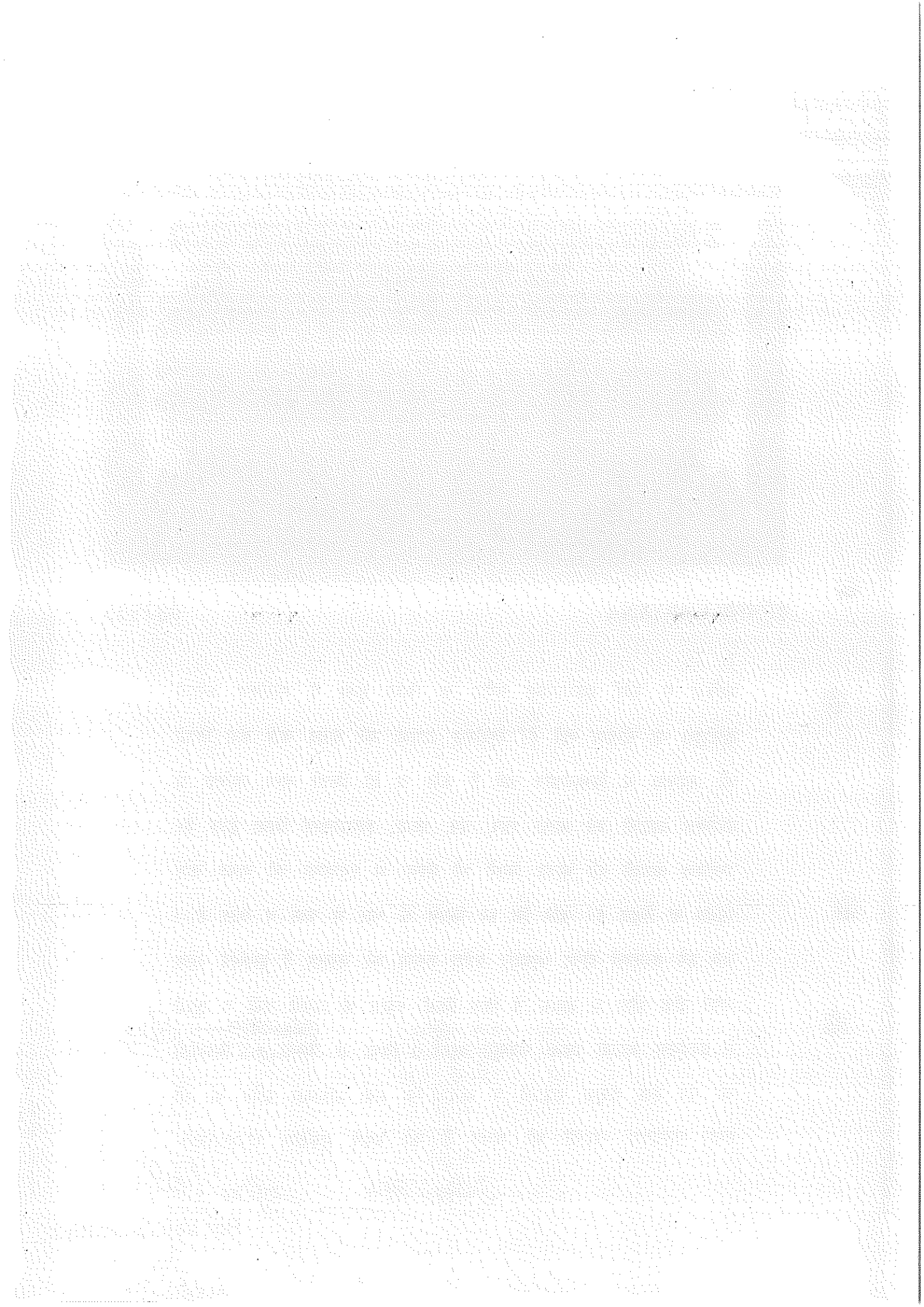
व्यक्ति से कोई इकरारनामा वगैरा ना किया हुआ है उपरोक्त अराजी कुर्कशुदा या नीलाम नहीं है! उपरोक्त अराजी की बाबत कोई केस किसी भी अदालत में विचाराधीन नहीं है और ना ही किसी अन्य व्यक्ति से उपरोक्त अराजी की बाबत रहन, बय, पट्टा, इकरारनामा किया हुआ है। उपरोक्त अराजी की बाबत किसी भी संस्था से एक्वायर की बाबत कोई नोटिस ना मिला है! यानि कि हर किस्म के भार से पाक व साफ है ! अब हमे तरक्की दीगर जायदाद वगैरा रूपयो की जरूरत है इसलिये आज अपने ठीक होश व ह्वास में बिना किसी दबाव के अपनी मर्जी व खुशी से उपरोक्त अराजी रकबा मजकूर बाला 0 बिधा // बिस्वा 12.5 बिस्वांसी को मय हक हकूक दाखली व खारजी व सर्व अधिकार समेत जो भी हमारे उपरोक्त अराजी की बाबत है को बदले मुबलिंग 17,00,000/-

Nisha J...

Seu'cel

For Vatika Limited

Authorised Signatory





हरियाणा HARYANA

037504

(सतरह लाख रुपये) आधे जिसके 8,50,000/- रुपये होते हैं बदस्त M/s Sahar Land Housing Pvt. Ltd. having its office at 80 C, A.D. Block, Pitampura, New Delhi through Sh. Birender Vide Board Resolution dated 16-12-2004 को बय व कतई बेच दिया है ! कुल जरे बय मुबलिग 17,00,000/- रुपये निम्न प्रकार से वसूल पाये :

| Amount | Ch/DD/PO No. | Date | Drawn on |
|------------------------|--------------|-----------|----------------------------|
| मोहन सिंह - 9,75,000/- | 126413 | 5-10-2005 | UTI Bank LTD <i>Mohans</i> |
| जयशाम - 3,25,000/- | 126414 | 11 | " <i>Jai Lal</i> |

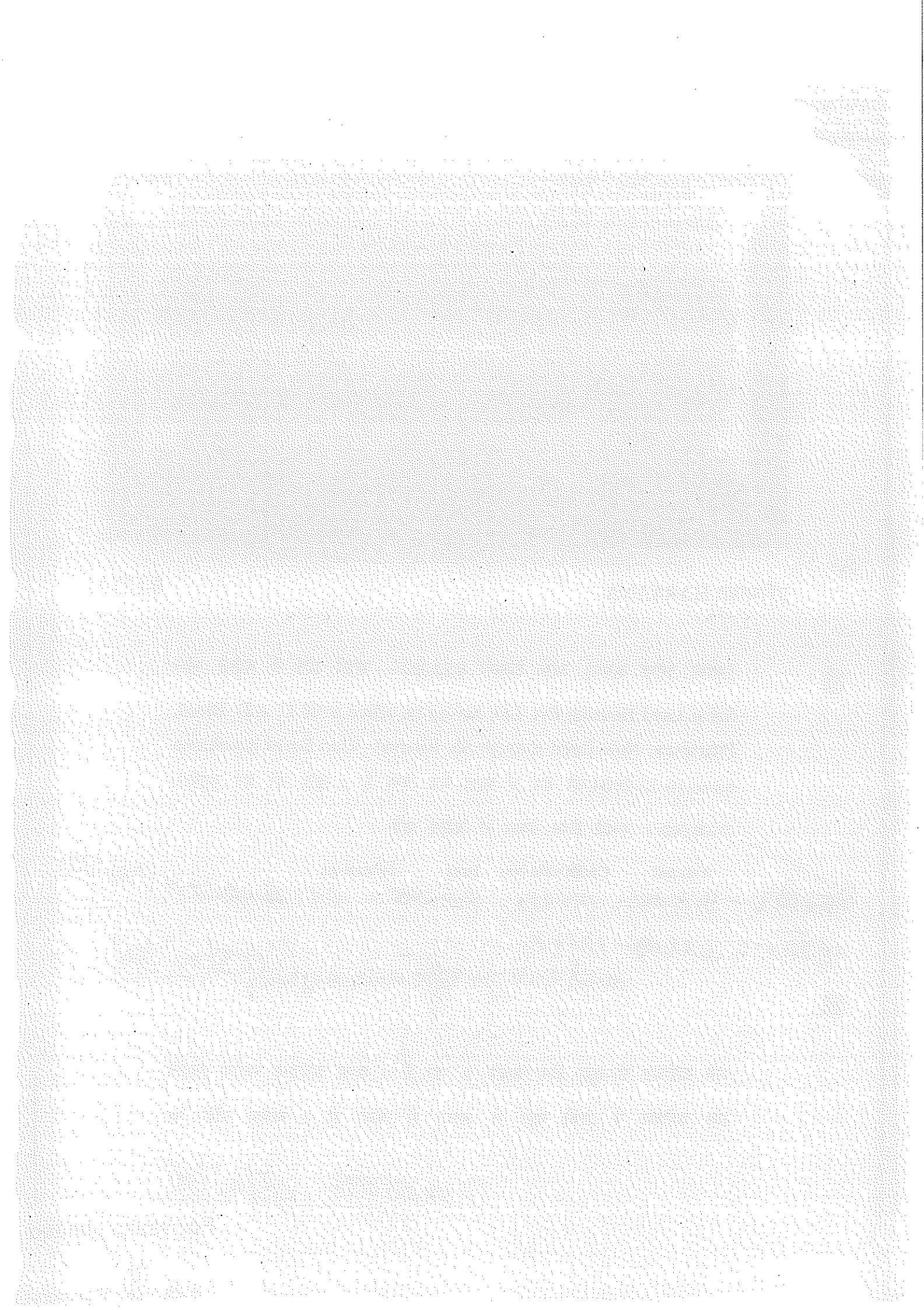
बाबा राम चार पर नारायण लूणापाई

अब खरीदार से कुछ लेना बाकी ना रहा है ! खर्चा बयनामा स्टाम्प इत्यादि सब खरीदार ने अपने पास से अलग से किया है ! कब्जा मौके पर

Mohans Jai Lal

For Vatika Limited

Authorised Signatory



1000Rs.



खरीदार का करा अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया जैसे चाहे काम में लेवे कोई उजर ना होगा ! आज तक के बिजली, पानी तथा अन्य सभी कर अदा कर दिये है आज के बाद के करो की जिम्मेवारी खरीदार की होगी । दाखिल खरिज कागजात माल में दर्ज व मन्जूर करा देगे यदि ना करावे तो खरीदार बजरिये बयनामा खुद करा लेवे कोई उजर ना होगा ! यदि किसी नुक्स कानूनी पर या मिलकियत के झगडे पर रकबा मजकूर बाला कूल या जुब्ब की बाबत कब्जा खरीदार से निकल जावेगा तो हम बाया कुल जरे बय व खर्चा हर्जा वापिस अदा करने के पाबन्द रहेंगे । हम व हमारे वारसान का अब बयशुदा अराजी से कोई ताल्लुक व वास्ता ना रहा है ! और ना ही आईन्दा रहेगा ! हम व हमारे वारसान इस

Omprakash Jain Lal

For Vatika Limited

Authorised Signatory

This is the Part of ...
Dated ...

10371
5

Dist. Durgam
BURGAON

10/05



For Vatika Limited


Authorised Signatory

Case is the Part of No. 10371
Arbitrated worth Re. 6

[Signature]
District Treasury
GIRGAON
6/10/05

जिन्दा नं. 3826 अति कमी नं. 1
अवकाश नं. 1320 नं. 47-48 का
अवकाश विवरण वरदा अर्पण नं. 1
आवक नं. 98 नुसार पाने 111 का
मार्गदर्शक का कार्य परिवर्तन विषय 6/10/05

[Signature]
सहायक रजिस्ट्रार
साहूना



For Vatika Limited

[Signature]
Authorised Signatory