

3072

Non Judicial



Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government



Date : 26/10/2016

Certificate No. E0Z2016J603



Stamp Duty Paid : ₹ 750000

GRN No. 21249710



Penalty : ₹ 0

(Rs. Two Only)

Seller / First Party Detail

Name: Davinder Kumar

H.No/Floor : Nil

Sector/Ward : Nil

LandMark : Nil

City/Village : Bhatola

District : Faridabad

State : Haryana

Phone: 7011037390

Others : Rajender kumar



Buyer / Second Party Detail

Name : Pp Devcon Privatelimited

H.No/Floor : Na

Sector/Ward : Na

LandMark : Local shopping centre 10

City/Village: Kalkaji

District : Na

State : Delhi

Phone : 9811036402

Purpose : Sale Deed

10:04

The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website <https://egshry.nic.in>



28.10.16

किस्म दस्तावेज : विक्रय-पत्र मुबलिंग-1,00,00,000/-रूपये

स्टाम्प ड्यूटी अदा की : मुबलिंग-7,50,000/-रूपये

स्टाम्प ड्यूटी का विवरण : ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट नम्बर E0Z2016J603,
जी0आर0एन0 नम्बर 21249710, दिनांक
26.10.2016, Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government.

Noc No. 523 Dt. 16.9.2016



Rosander



Palduj



ढीठ संबंधी विवरण		
ढीठ का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील Tigaon	गांव/शहर भतोला	स्थित भतोला
भवन का विवरण		
चाही		
भूमि का विवरण		
1 Acre		
घन संबंधी विवरण		
राशि 15,000,000.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 750,000.00 रुपये	
E-Stamp स्टाम्प नः E0Z2016J603	स्टाम्प की राशि 750,000.00 रुपये	DFC: IHKPNHG
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये	

Drafted By: MC Saxena adv

Service Charge: 200.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनांक 28/10/2016 दिन शुक्रवार समय 11:59:00AM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Devender etc पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी bansi Lal निवासी bhid द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

Devender

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
Tigaon

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामिण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अन्तर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ती प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है।

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामिण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अन्तर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ती प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

दिनांक

Devender

उप / संयुक्त पंजीयन अधिकारी
Tigaon

श्री Devender



उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी P P Devcon pvt ltd th Gopal dev को शाहजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि को वे मेरे समक्ष भेजता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी N K kaushik adv पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी bhid व श्री/श्रीमती/कुमारी pankaj पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी bhid के द्वारा साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी नः2 की पहचान करता है।

दिनांक 28/10/2016

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
Tigaon

N. K. KAUSHIK
Advocate
Court, Faridabad

यह प्रमाणित किया जाता है कि पंजीकृत बसोका की स्कैन प्रति jamabandi.nic.in पर डाल दी गई है।

उप / संयुक्त पंजीयन अधिकारी
Tigaon

हमके देवेन्द्र कुमार उर्फ देवेन्द्र व राजेन्द्र कुमार उर्फ राजेन्द्र चन्देला पुत्रान स्व० श्री बन्शीलाल पुत्र स्व० उमराव, निवासीगण गांव भतौला, उप तहसील तिगांव, जिला फरीदाबाद, हरियाणा के हैं ।

यह कि मौजा भतौला, उप तहसील तिगांव, जिला फरीदाबाद, हरियाणा राज्य में स्थित कृषि भूमि खेवट न० 100/94 मिन, खता नम्बर 111, 112, 116, जमाबन्दी साल 2008-2009, मु०न० 30, कीला नम्बर 7/2(2-8), 13(8-0), व 14/1(2-8), 17(8-0), 18(8-0), 22(8-0), 23/1(4-16), किता 7, रकबा 41 कनाल 12 मरला के 160/832 भाग, रकबा 8 कनाल (आठ कनाल) के मालिक व काबिज हमारे पिताजी श्री बन्शीलाल बरुवे इन्तकाल बय मुन्द्रजा-बा-नम्बर 3629 थे । हमारे पिताजी ने यह रकबा बरुवे बयनामा रजि०शुदा दिनांक 17-10-2011, वसीका नम्बर 11501, दफतर सब रजिस्टार फरीदाबाद, श्री राजेन्द्र सिंह सुपुत्र श्री जिलेसिंह, निवासी गांव भतौला, सब तहसील तिगांव, जिला फरीदाबाद से खरीद किया था । हमारे पिताजी श्री बन्शीलाल जी ने अपने जीवनकाल में हमारे हक में दिनांक 05-03-2010 को वसीका नम्बर 1339 पर दफतर सब रजिस्टार फरीदाबाद में वसीयतनामा पंजीकृत कराया । हमारे पिताजी श्री बन्शीलाल जी का दिनांक 08-01-2015 को स्वर्गवास हो चुका है और उनके स्वर्गवास के बाद उपरोक्त वर्णित रकबा का इन्तकाल विरासत हमारे हक में सीरियल नम्बर 3633 पर दर्ज मन्जूर हुआ और इस प्रकार उपरोक्त वर्णित इन्तकाल वसीयत विरासत मुन्द्रजा-बा-नम्बर 3633 के अनुसार हम उपरोक्त वर्णित रकबा के पूर्णरूप से मालिक व काबिज हैं, हमारे अलावा अन्य कोई हकदार/मालिक व काबिज नहीं है । मौका पर हमारा कब्जा व काश्त मु०न० 30, कीला नम्बर 13(8-0), रकबा 8 कनाल सालिम पर है और इस रकबा पर मौका पर पेड़ पौधे लगे हुए हैं व

फोटो और दायूबवैल व कुआ लगा/बना हुआ है । यह रकबा हर प्रकार की

-शेष पृष्ठ 3 पर जारी-



S.C. SHARMA



S.C. SHARMA

जेरबारी, देनदारी, जमानत, कर्जा, कुर्की, डिक्की, मुकदमेबाजी, कोर्ट स्टे, एक्वायर आदि-आदि से पाकसाफ व दोषमुक्त है । विक्रेता ने उपरोक्त वर्णित रकबा को विक्रय करने की बावत सम्बन्धित विभाग (डी0टी0पी0) से एन0ओ0सी0 बरूवे Endst. No. 524, दिनांक 16-09-2016, प्राप्त की हुई है । उपरोक्त वर्णित रकबा को विक्रय करने में कोई कानूनी अडचन नहीं है । हमें उपरोक्त वर्णित रकबा को विक्रय करने का पूरा अधिकार प्राप्त है । अब हमको बराए जरूरयात खानगी धन की जरूरत है, कीमत भी उचित मिल रही है । अतः हमने खूब सोच समझ कर, बिना किसी बहकाव व धमकाव के, अपने पूरे होशो हवास में, अपने व अपने परिवार के मफाद व जरूरयात को ध्यान में रखते हुए उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति/रकबा 8 कनाल (आठ कनाल) को बमय पेड़ पौधे व बमय पानी का बोर/ट्यूबवैल व कुआ आदि के हर प्रकार से पाकसाफ हालत में कुल अधिकारो सहित कुल मुबलिंग-1,00,00,000/-रुपये (मुबलिंग एक करोड़ रुपये) में पास कम्पनी M/s. P. P. Devcon Pvt. Ltd., रजिस्टर्ड आफिस- लोकल शापिंग सैन्टर, 10, कालकाजी, नई दिल्ली, बजरये अधीकृत हस्ताक्षरी श्री गोपाल देव सुपुत्र श्री अधीर देव, निवासी C/o श्री प्रमोद कुमार गुप्ता निवासी मकान नम्बर 632, सैक्टर-21 ए फरीदाबाद, तहसील व जिला फरीदाबाद, हरियाणा, बरूवे बोर्ड रेजूलेशन पासशुदा दिनांक 05-10-2016, को विक्रय कर दिया है यानि बेच दिया है । कुल विक्रय राशि मुबलिंग-1,00,00,000/-रुपये (मुबलिंग एक करोड़ रुपये) बातफसील मुबलिंग-5,00,000/-रुपये बजरया बैंक चैक नम्बर 532534, दिनांक 18-10-2016, व मुबलिंग-44,50,000/-रुपये बजरया बैंक चैक नम्बर 532535, दिनांक 20-10-2018, दोनों चैक्स ओरियन्टल बैंक आफ कामर्स, दौलताबाद फरीदाबाद ब्रांच, प्राप्तकर्ता देवेन्द्र उर्फ देवेन्द्र कुमार, व मुबलिंग-5,00,000/-रुपये बजरया बैंक चैक नम्बर 532532, दिनांक 18-10-2016, व मुबलिंग-44,50,000/-रुपये बजरया बैंक चैक नम्बर 532533,

दिनांक 20-10-2018, दोनों चैक्स ओरियन्टल बैंक आफ कामर्स, दौलताबाद

-शेष पृष्ठ 4 पर जारी-



Handwritten signature of the witness.

फरीदाबाद ब्रांच, प्राप्तकर्ता राजेन्द्र कुमार उर्फ राजेन्द्र चन्देला, खरीददार कम्पनी ने हम विक्रेतागण को अदा किए हैं, इस प्रकार हमने खरीददार कम्पनी से मुबलिंग-99,00,000/-रूपये स्वयं प्राप्त कर लिए हैं और बकाया मुबलिंग-1,00,000/-रूपये की राशि खरीददार कम्पनी अपनी जिम्मेवारी पर सम्बन्धित विभाग को बतौर टी0डी0एस0 के जमा कराएगी। उपरोक्त विवरण अनुसार हमारी सालिम विक्रय राशि मुबलिंग-1,00,00,000/-रूपये (एक करोड़ रूपये) वसूल तसलीम हो जाते हैं, विक्रय राशि की बावत हम विक्रेतागण का किसी भी प्रकार का कोई लेन-देन खरीददार कम्पनी की तरफ बकाया नहीं रहा है। आईन्दा हमारा व हमारे वारसान का कोई भी वास्ता या हक उपरोक्त से या इसके किसी भी भाग से बिल्कुल नहीं होगा। यह कि मौका पर हमारा कब्जा व कारत मु0न0 30, कीला नम्बर 13(8-0), रकबा 8 कनाल सालिम पर है और इस रकबा पर मौका पर पेड़ पौधे लगे हुए हैं व पानी का बोर/ट्यूबवैल व कुआ लगा/बना हुआ है और हमने इसी रकबा का कब्जा मौका पर हर प्रकार से पाकसाफ हालत में खरीददार कम्पनी को दे दिया है। खरीददार कम्पनी हमारी बजाए उपरोक्त वर्णित रकबा की पूर्णरूप से मालिक व काबिज हो गई हैं। खरीददार कम्पनी को हमने उपरोक्त वर्णित रकबा का पूर्णरूप से मालिक व काबिज बना दिया है। जो अधिकार व हक उपरोक्त वर्णित रकबा की बावत हमें प्राप्त हैं, आईन्दा वह सभी अधिकार व हक खरीददार कम्पनी को प्राप्त होंगे। खरीददार कम्पनी के हक में उपरोक्त वर्णित रकबा का दाखिले खा रिज करा देंगे या इस दस्तावेज अनुसार खरीददार कम्पनी के हक में उपरोक्त वर्णित रकबा का दाखिले कर दिया जाए तो हमें कोई ऐतराज नहीं होगा। उपरोक्त वर्णित रकबा हमने इससे पहले किसी अन्य को किसी भी रूप में बन्धित या हस्तांतरित नहीं कर रखा है और ना ही किसी अन्य को किसी भी रूप में बन्धित या हस्तांतरित करने का करार लिखित या जबानी रूप से कर रखा है। यदि उपरोक्त वर्णित



21/5/22
Rajender - शेष पृष्ठ 5 पर जारी-
S. Palda



रकबा से सम्बन्धित कोई सरकारी या अर्धसरकारी अदायगी बकाया होगी तो उसके हम पूरी तरह से देनदार व जिम्मेवार रहेंगे । यदि हमारे टाईटल में कोई नुक्स या जेरबारी निकलेगी या कोई दीगर शक्स दावेदार होगा या कोई गलत ब्यानी निकलेगी या रकबा कुल या जुज अगर खरीददार के कब्जा से निकल जाएगा तो इन सभी सूरतों में हम व हमारी दीगर जायदाद व हमारे वारसान व हमारे वारसान की जायदाद बमय हर्जा-खर्चा के देनदार व जिम्मेवार रहेगी । खरचा रजिस्ट्री विक्रय-पत्र मय स्टाम्प व रजिस्टरी फीस आदि सब खरीददार कम्पनी ने लगाया है । जो अधिकार व हक उपरोक्त वर्णित रकबा की बावत हमें प्राप्त हैं, आईन्दा ये सभी अधिकार व हक हकूक खरीददार कम्पनी को प्राप्त होंगे । अतः हमने खूब सोच समझ कर, बिना किसी बहकाव व धमकाव के, इन्द्रियों की स्वस्थ एवं चेतन अवस्था में यह विक्रय-पत्र लिख दिया है ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे । दिनांक-28-10-2016.

देवेन्द्र

Rajendra

विकेतागणः-श्री देवेन्द्र कुमार उर्फ देवेन्द्र श्री राजेन्द्र कुमार उर्फ राजेन्द्र चन्देला

खरीददार कम्पनी:- M/s. P. P. Devcon Pvt. Ltd., रजिस्टर्ड आफिस- लोकल शापिंग सेंटर, 10, कालकाजी, नई दिल्ली, बजारये अधीकृत हस्ताक्षरी श्री गोपाल देव

गवाह-1
N. K. Kaushik
Advocate
Faridabad

गवाह-2
Rajendra Kumar
(Rajendra Kumar)
8/0 Shri Ram Khaban
R/o Badali tse.



Drafted by
@Faxons
28/10/16
Distt. Court Sec. 12,
Faridabad



विक्रेता



क्रेता



गवाह

विक्रेता	Devender etc		<i>Devender</i>
क्रेता	P P Devcon pvt ltd th Gopa		<i>Gopa</i>
गवाह	N K kaushik adv		<i>NK</i>
गवाह	pankaj		<i>Pankaj</i>



प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 3,072 आज दिनांक 28/10/2016 को बही न: 1 जिल्द न: 0 के पृष्ठ न: 44 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 5 के पृष्ठ सख्या 19 से 21 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुल मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 28/10/2016

Attested True COPY
[Signature]
 NOTARY Chandigarh

उप/संयुक्त पंजीविन अधिकारी
 Tigaon

3 JUL 2021

District Information Technology Society (DITS) Faridabad
HARIS Project Tigaon

Office Copy

No. 011054

Date: 28/10/2016

Received with thanks from P P Devcon pvt ltd th Gopal dev Sum of Rs. two hundred Only on account of Service Charges for Registration of Document no. 3,072/2016-2017/1 under HARIS.

Rs. 200.00

(Incharge)

Be the Patron of DITS Society Faridabad

District Information Technology Society (DITS) Faridabad
HARIS Project Tigaon

First Party Copy

No. 011054

Date: 28/10/2016

Received with thanks from P P Devcon pvt ltd th Gopal dev Sum of Rs. two hundred Only on account of Service Charges for Registration of Document no. 3,072/2016-2017/1 under HARIS.

Rs. 200.00

(Incharge)

3072.
011
रजिस्ट्री संख्या २
रसीद पुस्तक क्र
कार्यालय सब-रजिस्ट्रार

दस्तावेज पेश करने वाले का नाम
Devinder Kumar
दस्तावेज की तकलीफ करने वाले का नाम
और तकलीफ की तारीख
दस्तावेज पेश होने की तारीख 28.10.16.
दस्तावेज की किस्म और SP.
मुआवजे की रकम 1,00,00,000/-
स्टाम्प मूल्य 7,50,000/-
प्राप्त हुए शुल्क, रजिस्ट्री शुल्क और नकल
शुल्क की रकम का जोड़ और विवरण
शब्दों की संख्या 300 + 351 शब्द



रजिस्ट्री अधिकारी के हस्ताक्षर

Attested true copy
NOTARY Chandigarh

6057

Non Judicial



Indian-Non Judicial Stamp Haryana Government



Date : 07/01/2021

Certificate No. E0G2021A106

GRN No. 71015542



Stamp Duty Paid : ₹ 6650000

Penalty : ₹ 0

(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Ganga ram

H.No/Floor : X

City/Village : Bhatola

Phone: 99*****47

Sector/Ward : 79

District : Faridabad

LandMark : Near sarkari school

State : Haryana

Buyer / Second Party Detail

Name : Robust buildwell Private Limited

H.No/Floor : 0

City/Village: Faridabad

Phone : 99*****30

Sector/Ward : 79

District : Faridabad

LandMark : Omaxe world street

State : Haryana



Purpose : SALE DEED

The authenticity of this document can be verified by scanning this QR Code Through smart phone or on the website <https://egrashry.nic.in>

किस्म दस्तावेज : विक्रय-पत्र मुबलिंग-9,50,00,000 / -रुपये

स्टाम्प ड्यूटी अदा की : मुबलिंग-66,50,101 / -रुपये

स्टाम्प ड्यूटी का विवरण : ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट नम्बर E0G2021A106, जी0आर0एन0 नम्बर 71015542, दिनांक 07-01-2021, व ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट नम्बर E0G2021A353, जी0आर0एन0 नम्बर 69807902, दिनांक 07-01-2021. Indian-Non Judicial Stamp Haryana Government.

सम्पत्ति का विवरण : कृषि भूमि रकबा 30 कनाल 18 मरला (तीस कनाल अठारह मरला), स्थित मौजा भतौला तहसील व जिला फरीदाबाद, हरियाणा ।

-शेष पृष्ठ 2 पर जारी-

गंगाराम



Robust Buildwell Private Limited

[Signature]
Authorized Signatory

Non Judicial



**Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government**



Date : 07/01/2021

Certificate No. E0G2021A353



Stamp Duty Paid : ₹ 101

GRN No. 69807902



Penalty : ₹ 0

(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Gangaram

H.No/Floor : X

Sector/Ward : X

LandMark : Near sarkari school

City/Village : Bhatola

District : Faridabad

State : Haryana

Phone: 99*****47



Buyer / Second Party Detail

Name : Robust Buildwell Pvt ltd

H.No/Floor : X

Sector/Ward : 79

LandMark : Omaxe world street

City/Village: Faridabad

District : Faridabad

State : Haryana

Phone : 99*****30

Purpose : DEFICIENCY SALE DEED

The authenticity of this document can be verified by scanning this QRCode Through smart phone or on the website <https://egrashry.nic.in>





श्री गंगाराम

फोटोग्राफ:-विकेता
श्री गंगाराम



कपिल मंगला

फोटोग्राफ:-खरीदार कम्पनी की तरफ से
श्री कपिल मंगला

--: 2 ::--

मैं गंगाराम (आधार नम्बर 6664 7420 5359, पैन नम्बर DCYPR5042C) सुपुत्र श्री भूले उर्फ भूलेराम पुत्र तिरखा, निवासी निकट सरकारी स्कूल गांव भतौला (बडौली) तहसील व जिला फरीदाबाद, हरियाणा-121004 का हूँ ।

यह कि मौजा भतौला, तहसील व जिला फरीदाबाद, हरियाणा राज्य में स्थित कृषि भूमि खेवट नम्बर 389/336, खतौनी नम्बर 522, मु0न0 30, कीला नम्बर 6/1(6-7), 15(7-13), 16(7-13), 24(8-0), मु0न0 31, कीला नम्बर 10(7-10), 11(8-0), मु0न0 36, कीला नम्बर 4(7-9), 7(8-0), 14/1(7-9), किता 10, रकबा 68 कनाल 1 मरला के 618/1361 भाग, रकबा 30 कनाल 18 मरला (तीस कनाल अठारह मरला), का मैं बरूवे जमाबन्दी साल 2008-2009, मालिक व काबिज हूँ । मौका पर मेरा कब्जा है और है * यह रकबा सरकार द्वारा अधीग्रहण नहीं किया गया है । यह कि जमाबन्दी साल 2018-2019 अनुसार उपरोक्त वर्णित रकबा की खेवट नम्बर 389, खतौनी नम्बर 503 है । मैंने उपरोक्त वर्णित रकबा की बावत आज तक किसी अन्य क इक में मौखिक रूप से या



* शेष पृष्ठ 3 पर जारी-

गंगाराम



Robust Buildwell Private Limited

कपिल मंगला
Authorised Signatory

प्रलेख नं.6057

दिनांक:07-01-2021

डीड संबंधी विवरण	
डीड का नाम SALE URBAN AREA WITHIN MC	
तहसील/सब-तहसील करीदाबाद	गाँव/भाइर भतौला
शहरी - स्पुमिसिपल क्षेत्र सीमा के अन्दर	स्थित Bhatola
पता : bhatola	अन्य क्षेत्र
धन का विवरण	
भूमि का विवरण	
क्षेत्र घड़ी	30 Kanal 18 Marla
धन संबंधी विवरण	
राशि 86000000 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 6850000 रुपये
स्टाम्प नं : e0g2021a106	स्टाम्प की राशि 6850000 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 50000 रुपये	EChalon 71036411
	सेटिंग शुल्क 3 रुपये
Drafter By: S K Bhatia adh	
Service Charge:200	

यह प्रलेख आज दिनांक 07-01-2021 दिन बुधवार समय 4:35:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी गंगाराम पुत्र भूने निवासे द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

गंगाराम

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
गंगाराम



उपस्थित पंजीयन अधिकारी (करीदाबाद)

B

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिवृत्तित है इसलिए केरलावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनुरोधित प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है।

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिवृत्तित नहीं है इसलिए केरलावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनुरोधित प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

गंगाराम

दिनांक 07-01-2021 -
गंगाराम



उपस्थित पंजीयन अधिकारी (करीदाबाद)



उपरोक्त केवल श्री/श्रीमती/कुमारी ms Robust Buildwell Pvt. Ltd द्वारा कपिल मंगला पुत्र, इतिरि है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि केवल में मेरे समस्त विक्रता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अधिन अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी vinay rawat पिता adh निवासी ltd व श्री/श्रीमती/कुमारी Ramkaran पिता Gopi chand निवासी ltd से की।

दिनांक 07-01-2021

उपस्थित पंजीयन अधिकारी (करीदाबाद)

R

Vinay Rawat
Advocate
Distt. & Session Court
Faridabad

Robust Buildwell Private Limited

Kapil Mangla
Authorised Signatory

Rohan dals



लिखित रूप से कोई इकरारनामा बय, पट्टानामा, रहननामा, किरायानामा, हिब्बानामा, तबादलानामा, बयनामा आदि नहीं किया हुआ है । उपरोक्त वर्णित रकबा की बावत किसी भी अदालत में किसी प्रकार का कोई वाद विचाराधीन नहीं है और यह रकबा हर प्रकार की जेरबारी, देनदारी, डिकी, जमानत, कर्जा, कुर्की, एक्वायर व मुकदमेबाजी व कोर्ट स्टे आदि-आदि से पूरी तरह से पाकसाफ व दोषमुक्त है । उपरोक्त वर्णित रकबा को विक्रय करने में कोई भी अड़चन नहीं है । मुझे उपरोक्त वर्णित रकबा को विक्रय करने का पूरा-पूरा अधिकार प्राप्त है । अब मुझको बराए जरूरयात खानगी धन की जरूरत है, कीमत भी उचित मिल रही है । अतः मैंने खूब सोच समझ कर, बिना किसी बहकाव व धमकाव के, अपने पूरे होशो हवास में, इन्द्रियों की स्वस्थ एवं चैतन्य अवस्था में, अपने व अपने परिवार के मफाद व जरूरयात को ध्यान में रखते हुए उपरोक्त वर्णित रकबा 30 कनाल 18 मरला (तीस कनाल अठारह मरला), स्थित मौजा भतौला, तहसील व जिला फरीदाबाद, हरियाणा को हर प्रकार से पाकसाफ हालत में, कुल अधिकारों सहित कुल मुबलिंग-9,50,00,000/-रूपये (मुबलिंग नौ करोड़ पचास लाख रूपये) में पास कम्पनी M/s. Robust Buildwell Pvt. Ltd., registered office at- World Street, Sector-79 Faridabad, Haryana, बजरये अधीकृत हस्ताक्षरी श्री कपिल मंगला (आधार नम्बर 5292 3988 8378) सुपुत्र श्री दिनेश कुमार मंगला, निवासी कानून गोयन मौहल्ला, शिव मंदिर के पास पलवल, तहसील व जिला पलवल, हरियाणा बरूवे बोर्ड रेजूलेशन पासशुदा दिनांक 02-01-2021, को विक्रय कर दिया है

-शेष पृष्ठ 4 पर जारी-

गंगाराम



Robust Buildwell Private Limited

Authorised Signatory

DDO Code: 0364		E - CHALLAN		Candidate Copy	
Government of Haryana					
Valid Upto: 14-01-2021 (Cash)		08-01-2021 (Chq./DD)			
GRN No.: 0071036411		Date: 07 Jan 2021 13:35:50			
Office Name: 0364-Sub Divisional Officer Civil					
Treasury: Faridabad					
Period: (2020-21) One Time					
Head of Account			Amount ₹		
0030-03-104-97-51 Pasting Fees			10		
0030-03-104-99-51 Fees for Registration			50000		
PD AcNo 0					
Deduction Amount: ₹ 0					
Total/Net Amount: ₹ 50010					
₹ Fifty Thousands Ten Rupees					
Tenderer's Detail					
GPF/PRANTIN/Act. no./VehicleNo/TaxId:-					
PAN No:					
Tenderer's Name: ROBUST BUILDWELL PVT LTD					
Address: Faridabad -					
Particulars: Registration Fee and Pasting Fee for SALE DEED					
Cheque-DD- Detail:					
Depositor's Signature					
FOR USE IN RECEIVING BANK					
Bank CIN/Ref No: 000150908183707012021					
Payment Date: 07/01/2021					
Bank: SBI Aggregator					
Status: Success					

DDO Code: 0364		E - CHALLAN		AG/ Dept Copy	
Government of Haryana					
Valid Upto: 14-01-2021 (Cash)		08-01-2021 (Chq./DD)			
GRN No.: 0071036411		Date: 07 Jan 2021 13:35:50			
Office Name: 0364-Sub Divisional Officer Civil					
Treasury: Faridabad					
Period: (2020-21) One Time					
Head of Account			Amount ₹		
0030-03-104-97-51 Pasting Fees			10		
0030-03-104-99-51 Fees for Registration			50000		
PD AcNo 0					
Deduction Amount: ₹ 0					
Total/Net Amount: ₹ 50010					
₹ Fifty Thousands Ten only					
Tenderer's Detail					
GPF/PRANTIN/Act. no./VehicleNo/TaxId:-					
PAN No:					
Tenderer's Name: ROBUST BUILDWELL PVT LTD					
Address: Faridabad -					
Particulars: Registration Fee and Pasting Fee for SALE DEED					
Cheque-DD- Detail:					
Depositor's Signature					
FOR USE IN RECEIVING BANK					
Bank CIN/Ref No: 000150908183707012021					
Payment Date: 07/01/2021					
Bank: SBI Aggregator					
Status: Success					



* Note :-> Depositor should approach treasury for judicial stamps etc. after verifying successful/ Account Prepared status of this challan at 'Verify Challan' on e-Gras website. This status become available after 24 hrs of deposit of cash or clearance of cheque / DD.

यानि बेच दिया है । खरीददार कम्पनी ने उपरोक्त वर्णित रकबा की कुल विक्रय राशि मुबलिग-9,50,00,000/-रुपये (मुबलिग नो करोड़ पचास लाख रूपये) में से मुबलिग-9,42,87,500/-रुपये (मुबलिग नो करोड़ बयालीस लाख सतासी हजार पांच सौ रूपये) निम्न विवरण अनुसार अदा कर दी है:-

बैंक नम्बर	चैक/डीडी	दिनांक	रकम (रु0)	बैंक का नाम
चैक न0-152726		24-12-2020	99,25,000 /-	इलाहाबाद बैंक
चैक न0-152727		24-12-2020	99,25,000 /-	इलाहाबाद बैंक
चैक न0-152728		24-12-2020	99,25,000 /-	इलाहाबाद बैंक
डीडी न0-288051		06-01-2021	2,45,12,500 /-	यश बैंक मुम्बई ब्रांच
डीडी न0-288053		06-01-2021	2,00,00,000 /-	यश बैंक मुम्बई ब्रांच
डीडी न0-288054		06-01-2021	2,00,00,000 /-	यश बैंक मुम्बई ब्रांच

व उपरोक्त वर्णित रकबा पर अदा होने वाली टी0डी0एस0 की राशि मुबलिग-7,12,500/-रुपये को खरीददार कम्पनी मुझ विक्रेता के एँवज में सम्बन्धित विभाग में यथासमय जमा कराएगी ।

यह कि उपरोक्त विवरण अनुसार उपरोक्त वर्णित रकबा की पूरी कीमत मुबलिग-9,50,00,000/-रुपये (मुबलिग नो करोड़ पचास लाख रूपये) अदा हो जाती है और इस प्रकार विक्रय राशि की बचत मेरा किसी प्रकार का कोई लेन-देन खरीददार कम्पनी की तर्फ बकाया नहीं बचता है । मौका पर मेरा कब्जा व काश्त मु0न0 30, कीला नम्बर 24(8-0), मु0न0 36, कीला नम्बर 4(7-9), 7(8-0), 14/1(7-9), किता 4, रकबा 30 कनाल 18 मरला और मैंने इसी रकबा का कब्जा मौका पर हर प्रकार से पाकसाफ हालत में खरीददार के सुपुर्द कर दिया है । आईन्दा मेरा व मेरे वारसान का कोई भी वास्ता या हक

सिंगाराम


-शेष पृष्ठ 5 पर जारी-
Robust Buildwell Private Limited

Authorised Signatory

उपरोक्त वर्णित रकबा से व इसके किसी भी भाग से बिल्कुल नहीं होगा । खरीददार कम्पनी मेरी बजाए उपरोक्त वर्णित रकबा की पूर्णरूप से मालिक व काबिज हो गई है । खरीददार कम्पनी को मैंने उपरोक्त रकबा का पूर्णरूप से मालिक व काबिज बना दिया है । जो अधिकार व हक उपरोक्त वर्णित रकबा की बावत मुझे प्राप्त हैं, आईन्दा ये सब अधिकार व हक खरीददार कम्पनी को प्राप्त होंगे । खरीददार कम्पनी के हक में उपरोक्त वर्णित रकबा का दाखिल खारिज दर्ज व मन्जूर करा दूंगा या इस दस्तावेज अनुसार खरीददार कम्पनी के हक में उपरोक्त वर्णित रकबा का दाखिल खारिज दर्ज व मन्जूर कर दिया जाए तो मुझे कोई ऐतराज नहीं होगा । यह रकबा मैंने इससे पहले किसी अन्य को किसी भी रूप में बन्धित या हस्तांतरित नहीं कर रखा है और ना ही किसी अन्य को किसी भी रूप में बन्धित या हस्तांतरित करने का करार लिखित या जबानी रूप से कर रखा है । यदि उपरोक्त वर्णित रकबा से सम्बन्धित कोई सरकारी, अर्धसरकारी या गैर-सरकारी अदायगी बकाया होगी तो उसके लिए मैं पूर्णरूप से देनदार व जिम्मेवार रहूंगा । यदि मेरे टाईटल में कोई नुक्स या जेरबारी निकलेगी या कोई दीगर शक्स दावेदार होगा या कोई गलत ब्यानी निकलेगी या रकबा कुल यॉ-जुज अगर खरीददार कम्पनी के कब्जा से निकल जाएगा तो इन सभी सूरतों में मैं व मेरी दीगर जायदाद व मेरे वारसान व मेरे वारसान की जायदाद बमय हर्जा-खर्चा के देनदार व जिम्मेवार रहेगी । खर्चा रजिस्ट्री विकय-पत्र मय स्टाम्प व रजिस्ट्रेशन फीस आदि सब का सब खरीददार कम्पनी ने लगाया है । अतः मैंने

-शेष पृष्ठ 6 पर जारी-

गंगाशम्



Robust Buildwell Private Limited

[Signature]
Authorised Signatory

खूब सोच समझकर, बिना किसी बहकाव व धमकाव के, पूरे होशो हवास में यह विक्रय-पत्र लिख दिया है ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे ।
दिनांक-07-01-2021.

विक्रेता :-

गंगाराम

श्री गंगाराम

गंगाराम



गवाह-1

Kr. Vinay Rawat
Advocate
Distt. & Session Court
Faridabad

गवाह-3 योगेश शर्मा पुत्र श्री गंगाराम,
निवासी निवासी निकट सरकारी स्कूल गांव
भतौला (बडौली) तहसील व जिला फरीदाबाद

Sharma

खरीददार कम्पनी:-

Robust Buildwell Private Limited

Kapil Mangla
Authorised Signatory

M/s. Robust Buildwell Pvt. Ltd., बजरय अधीकृत
हस्ताक्षरी श्री कपिल मंगला

Robust Buildwell Private Limited



Kapil Mangla
Authorised Signatory

गवाह-2 रामकुमार पुत्र गोपीचन्द,
निवासी गांव व डाकखाना बडौली
सैक्टर-80 फरीदाबाद

Ramchandra



S. K. Batra
S. K. BATRA
Advocate
Distt & Session Court,
Faridabad (Hr.)

Reg. No. Reg. Year Book No.
6057 2020-2021 1



विक्रेता

क्रेता

गवाह



उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी

विक्रेता :- मंगाराम मंगाराम

Robust Buildwell Private Limited.

क्रेता :- ms Robust Buildwell Pvt. Ltd thru kapil mangla

Authorised Signatory:

गवाह 1 :- vinay rawat

गवाह 2 :- Ramkumar

Ramkumar
प्रमाण पत्र



प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 6057 आज दिनांक 07-01-2021 को बही नं 1 जिल्द नं 90 के पृष्ठ नं 173 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 174 के पृष्ठ संख्या 88 से 90 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 07-01-2021

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी (फरीदाबाद)

Attested True COPY

NOTARY Chandigarh

23 JUL 2021

6281
STATE BANK OF INDIA

Sl. No. 075324

GSR / 002

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

FARIDABAD

00734

Branch

Code No.

Received a sum of ₹ 1676200/-

(Rupees Sixteen Lakh seventy six thousand two hundred only)

From Smt. / Shri P.P. Jevcon Pvt Ltd

s/o, d/o, w/o

residing at New Delhi STATE BANK OF INDIA

for credit to Government of Haryana

account towards Stamp Duty.

Date 04/02/14

Place

FARIDABAD 00734

(Signature of Authorised Officer)

बयनामा मु0 3,35,23,000 / -रुपये

स्टाम्प मु0 16,76,200 / -रुपये

स्टाम्प सर्टिफिकेट क्रमांक 075324,

GSR/002, 04-02-2014

00734, दिनांक 04-02-2014

सर्टिफिकेट जारीकर्ता भारतीय स्टेट बैंक, मेन ब्रांच फरीदाबाद।

श्री राम लाल

Sant Ram

-शेष पृष्ठ 2 पर जारी-

परजीस

प्रलेख नः 6281

दिनांक 05/02/2014

डॉड संबंधी विवरण	
डॉड का नाम. SALE OUTSIDE MC AREA	
तहसील/सब-तहसील Tigaon	गांव/शहर भतौला
धन का विवरण	
शुद्धि का विवरण	
चाही	1 Acre 6 Kanal 4 M ²
धन संबंधी विवरण	
राशि 33,523,000.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 1,676,200.00 रुपये
स्टाम्प की राशि 1,676,200.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 1,676,200.00 रुपये
	पेटिशन शुल्क 3.00 रुपये



NOTARY, CHANDIGARH
Service Charge: 200.00 रुपये
INDIA

Drafted By: H B Singh adv

यह प्रलेख आज दिनांक 05/02/2014 दिन बुधवार समय 2:40:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी shyam Lal etc. पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी bhikhan निवासी fbd द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

श्री श्याम लाल

For PP DEVCON PVT. LTD.

हस्ताक्षर प्रस्तुत

श्री shyam Lal

[Signature]

Auth. Signatory

उप/सर्वुक्त पंजीयन अधिकारी
Tigaon

उपरोक्त विवेका व श्री/श्रीमती/कुमारी M/s P P Devcon pvt; ltd. th. gopal dev केता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों संतुष्ट कर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि देता ने मेरे समक्ष विवेका को अदा की तथा प्रलेख में बर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों को पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Rajpal numberdar पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी bhatola व श्री/श्रीमती/कुमारी sunder singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी bhbir singh निवासी fbd ने की।

श्री सुन्दर सिंह

दिनांक 05/02/2014



उप/सर्वुक्त पंजीयन अधिकारी
Tigaon

Sunder Singh

[Signature]



रजिस्ट्री संख्या २	6281
रसीद पुस्तक क्र	034
कार्यालय सब-रजिस्ट्रार	
दस्तावेज पेश करने वाले का नाम	Shyam Lal
दस्तावेज की तकलीफ करने वाले का नाम और तकलीफ की तारीख	
दस्तावेज पेश होने की तारीख	5/2/14
दस्तावेज की किस्म और मूआवजे की रकम	SP 33523000/-
स्टाम्प मूल्य	16,76,200/-
प्राप्त हुए शुल्क, रजिस्ट्री शुल्क और नकल शुल्क की रकम का जोड़ और विवरण	
शब्दों की संख्या	रकम 15000 + 35150031

रजिस्ट्री अधिकारी के हस्ताक्षर

HARIS PROJECT

No. : RCF/CVB 15806 DL 5/2/14

Received with thanks from Shyam Lal

a sum of Rs. Three Lakhs Seven Thousand Two Hundred

by Cash on account of Computerised Registration Charges

Rs. 33523000 For HARIS PROJECT





-: 4 :-

पक्ष/विक्रेता नं० 2 ने अग्रिम राशि के तौर पर मु० 5,67,000/- रू० (मु० पाँच लाख सड़सठ हजार रू०) की राशि बजरिये चैक नं० 201143, दिनांक 17.02.2010 जारीकर्ता भारतीय स्टेट बैंक, कार्मशिलय ब्रॉच नारायणा नई दिल्ली द्वारा प्राप्त किये थें। जिसको प्रथम-पक्ष/विक्रेता नं० 2 वसूल पाना स्वीकार करता हैं।

उपरोक्त रकबे 14 कनाल 04 मरले में से प्रथम पक्ष/विक्रेतागण नं० 1 व 3 श्याम लाल व चरण सिंह ने अपने 2/3 हिस्से यानि रकबा 9 कनाल 9 मरला का एक इकरारनामा बय रजि० शुदा वसीका नं० 19192, दिनांक 17.02.2010 तहसील कार्यालय सब रजि० फरीदाबाद में M/s. P. P. Devcon Pvt. Ltd. Add- KLJ House 63, Rama Marg, Najafgarh Road, New Delhi के हक में पंजीकृत करवाया था जिसमे प्रथम पक्ष/विक्रेता नं० 1 श्री श्यामलाल ने अग्रिम राशि के तौर पर मु० 5,03,000/- रू० (मु० पाँच लाख तीन हजार रू०) की राशि बजरिये चैक नं० 201142, दिनांक 17.02.2010, व प्रथम पक्ष/विक्रेता नं० 3 श्री चरनसिंह ने

श्याम लाल

Sant Ram

-शेष पृष्ठ 5 पर जारी-



201143



-: 5 :-

अग्रिम राशि के तौर पर मु0 5,03,000/- रू0 (मु0 पाँच लाख तीन हजार रू0) की राशि बजरिये बैंक नं0 201144, दिनांक 17.02.2010, जारीकर्ता भारतीय स्टेट बैंक, कार्मशिलय ब्रॉच नारायणा नई दिल्ली द्वारा प्राप्त किये थें। जिसको प्रथम पक्ष/विक्रेतागण नं0 1 व 3 वसूल पाना स्वीकार करते हैं।

उपरोक्त वर्णित रकबा को विक्रय करने में कोई भी अड़चन नहीं हैं। हमें उपरोक्त वर्णित सालिम रकबा को विक्रय करने का पूरा-पूरा अधिकार प्राप्त हैं। अब हमको बराये जरूरयात खानगी धन की जरूरत है, कीमत भी उचित मिल रही हैं। अतः हमने खूब सोच समझकर, बिना किसी बहकाव व धमकाव के, पूरे होशो हवास में, इन्द्रियों की स्वस्थ एवं चैतन्य अवस्था में, अपने व अपने परिवार के मफाद व जरूरयात को ध्यान में रखते हुए उपरोक्त वर्णित सालिम रकबा 14 कनाल 4 मरला (चौदह कनाल चार मरला) यानि 1.775 एकड को हर प्रकार से पाकसाफ हालत में कुल अधिकारों सहित बेचने का निर्णय लिया हैं। आज हम प्रथम पक्ष/विक्रेतागण ने द्वितीय पक्ष/खरीददार कम्पनी M/s. P. P. Devcon Pvt. Ltd. के

24/11/10 Saurabh

-शेष पृष्ठ 6 पर जारी-



परजायस





-- 6 --

हक में उक्त जमीन का बयनामा करवाने के लिए मिल बैठकर आपसी सहमति से उक्त जमीन का विक्रय मुल्य इस विक्रय पत्र के अनुसार पुनः निर्धारित कर लिया हैं जिसके द्वारा उक्त जमीन 14 कनाल 04 मरले मु0 1,80,00,000/-रू0 प्रति एकड की दर से कुल विक्रय राशि मु0 3,19,50,000/- रू0 और पहले इकरारनामा बय में अदा की गई कुल अग्रिम राशि मु0 15,73,000/-रू0 को मिलाकर कुल विक्रय राशि मु0 3,35,23,000/- (मु0 तीन करोड पैंतीस लाख तईस हजार रू0) तय पाई गई हैं जिसका विवरण इस प्रकार हैं:-

प्रथम पक्ष/विक्रेतागण नं0 1 श्याम लाल के हिस्सा के रकबा बाकदर 4 कनाल 14.66 मरला यानि रकबा 0.5917 एकड की कीमत मु0 1,80,00,000/- रू0 प्रति एकड की दर से मु0 1,06,50,000/- रू0 (मु0 एक करोड छः लाख पचास हजार रू0) और उपरोक्त वर्णित इकरारनामा

श्याम लाल Sairam

-शेष पृष्ठ 7 पर जारी-



परजायद





— 8 —

(मु० एक करोड छः लाख पचास हजार रू०) और उपरोक्त वर्णित इकरारनामा बय में अदा की गई अग्रिम राशि मु० 5,03,000/- रू० (मु० पाँच लाख तीन हजार रू०) को मिलाकर कुल विक्रय राशि मु० 1,11,53,000/- रू० (मु० एक करोड ग्यारह लाख तिरेपन हजार रू०) तय पाई हैं।

इस प्रकार प्रथम पक्ष/विक्रेतागण नम्बरान 1, 2 व 3 ने उपरोक्त वर्णित रकबा 14 कनाल 4 मरला (चौदह कनाल चार मरला) को कुल मु० 3,35,23,000/-रू० (मु० तीन करोड पैतीस लाख तईस हजार रू०) में पास द्वितीय पक्ष/खरीददार कम्पनी M/s. P. P. Devcon Pvt. Ltd., office at- KLJ House 63, Rama Marg, Najafgarh Road, New Delhi, through its authorized signatory Mr. Gopal Dev son of Shri Adhir Dev, Address- C/o Local Shopping Centre, 10 Kalkaji, New Delhi-110019, को विक्रय कर दिया है यानि बेच दिया है कतई फरोखत कुल्ली कर दिया है।

—शेष पृष्ठ 9 पर जारी—

2 या मल्लाल साहू

परगीर



आज बयनामा के वक्त द्वितीय पक्ष/खरीददार कम्पनी ने कुल विक्रय राशि मु० 3,35,23,000/- (मु० तीन करोड पैतीस लाख तईस हजार रू०) का भुगतान भूमि मालिकान को कर दिया है जिसका विवरण निम्न प्रकार है:-

- (1.) प्रथम पक्ष/विक्रेता नं० 1 श्याम लाल ने अपने हिस्से के रकबा की कुल तय विक्रय राशि मु० 1,11,53,000/- रू० (मु० एक करोड ग्यारह लाख तिरेपन हजार रू०) में से मु० 5,03,000/-रू० (मु० पाँच लाख तीन हजार रू०) की राशि उपरोक्त वर्णित इकरारनामा बय में अग्रिम राशि के तौर पर बजरिये बैंक नं० 201142, दिनांक 17.02.2010, प्राप्त कर ली थी और बकाया विक्रय राशि मुबलिग-1,06,50,000/-रूपये बाताफसील मु० 5,91,667/- रू० (मु० पाँच लाख इक्यानवे हजार छः सौ सडसठ रू०) बजरिये बैंक नं० 532512, दिनांक 05.02.2014 व मु० 1,00,58,333/-रू० (मु० एक करोड अठावन हजार तीन सौ तैतीस रू०) की राशि नं० 532513, जारिकर्ता ओरियन्टल बैंक आफ दौलताबाद फरीदाबाद ब्रांच, द्वारा प्राप्त कर ली है।

श्याम लाल (र) Satilban

-शेष पृष्ठ पर जारी

५२०१२६





-- 10 --

(2.) प्रथम पक्ष/विक्रेता नं० 2 संतराम ने अपने हिस्से के रकबा की कुल तय विक्रय राशि मु० 1,12,17,000/- रू० (मु० एक करोड बारह लाख सतरह हजार रू०) में से मु० 5,67,000/-रू० (मु० पाँच लाख सडसठ हजार रू०) की राशि उपरोक्त वर्णित इकरारनामा बय में अग्रिम राशि के तौर पर बजरिये चैक नं० 201143, दिनांक 17.02.2010, प्राप्त कर ली थी और बकाया विक्रय राशि मुबलिंग-1,06,50,000/-रू० बातफसील मु० 5,91,667/- रू० (मु० पाँच लाख इक्यानवे हजार छः सौ सडसठ रू०) बजरिये चैक नं० 532514, दिनांक 05.02.2014, व मु० 1,00,58,333/-रू० (मु० एक करोड अठावन हजार तीन सौ तैंतीस रू०) की राशि बजरिये चैक नं० 532515, जारिकर्ता ओरियन्टल बैंक आफ कामर्स, सैक्टर-16 दौलताबाद फरीदाबाद ब्रांच, द्वारा प्राप्त कर ली हैं।

(3.) प्रथम पक्ष/विक्रेता नं० 3 चरण सिंह ने अपने हिस्से के रकबा की कुल तय विक्रय राशि मु० 1,11,53,000/- रू० (मु० एक करोड ग्यारह लाख तिरेपन हजार रू०) में से मु० 5,03,000/-रू० (मु० पाँच लाख तीन हजार रू०) की राशि उपरोक्त वर्णित इकरारनामा बय में अग्रिम राशि के तौर पर

गुणम (11/1) Saurabh

--शेष पृष्ठ 11 पर जारी--



पञ्जीसिंह



-- 12 --

वारसान का कोई भी वास्ता या हक उपरोक्त वर्णित रकबा से बिल्कुल नहीं होगा। खरीददार कम्पनी बजरिए इस बयनामा उपरोक्त वर्णित रकबे 14 कनाल 04 मरले की पूर्णरूप से मालिक व काबिज हो गई हैं। द्वितीय पक्ष/खरीददार कम्पनी को हमने उपरोक्त वर्णित रकबा का पूर्णरूप से एकमात्र मालिक व काबिज बना दिया है। जो अधिकार व हक उपरोक्त वर्णित रकबा की बाबत प्रथम पक्ष/विक्रेतागण को प्राप्त है, आईदा ये सब अधिकार व हक द्वितीय पक्ष/खरीददार कम्पनी को प्राप्त होंगे।

प्रथम पक्ष/विक्रेतागण उक्त जमीन का दाखिल खारिज करा देंगे या इस दस्तावेज के द्वारा द्वितीय पक्ष/खरीददार कम्पनी दाखिल खारिज करा लेवे तो हमें कोई ऐतराज नहीं होगा और इसकी बावत हमने इस बयनामा के साथ एक मुख्तारेखास श्री तेजपाल सुपुत्र श्री बुद्धन, निवासी गांव सदपुरा, उप तहसील तिगांव, जिला फरीदाबाद, हरियाणा के हक में करवा दिया जिससे उक्त मुख्तारेखास भविष्य में उक्त जमीन का दाखिल खारिज/इंतकाल द्वितीय पक्ष/खरीददार कम्पनी के हक में करवा सकें।

24/11/21 S.C. Sharma

-शेष पृष्ठ 13 पर जारी-



परमा ११२





— 13 —

यह रकबा हमने द्वितीय पक्ष/खरीददार कम्पनी के अलावा इससे पहले किसी अन्य को किसी भी रूप में बन्धित या हस्तांतरित नहीं कर रखा है और ना ही किसी अन्य को किसी भी रूप में बन्धित या हस्तांतरित करने का करार लिखित या जबानी रूप से कर रखा है। यदि उपरोक्त वर्णित रकबा से सम्बन्धित कोई सरकारी, अर्धसरकारी या गैर-सरकारी अदायगी बकाया होगी तो उसके हम देनदार व जिम्मेवार रहेंगे।

यदि हमारे टाईटल में कोई नुक्स या जेरबारी निकलेगी या कोई दीगर शक्स दावेदार होगा या कोई गलत ब्यानी निकलेगी या रकबा कुल या जुज अगर द्वितीय पक्ष/खरीददार कम्पनी के कब्जा से निकल जाएगा तो इन सभी सूरतो में हम व हमारी दीगर जायदाद व हमारे वारसान व हमारे वारसान की दीगर जायदाद बमय हर्जा-खर्चा के देनदार व जिम्मेवार रहेगी।

यदि भविष्य में उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति से सम्बन्धित किसी भी प्रकार की कोई कागजी कार्यवाही करने की आवश्यकता हुई तो हम विकेतागण बिना किसी ऐतराज के वह कार्यवाही पूर्ण करने के पाबन्द रहेंगे।

22/11/21 Smita

—शेष पृष्ठ 14 पर जारी—



परमेश





यह कि खरीददार कम्पनी की त्रुटि के कारण यदि उपरोक्त वर्णित बैंक चैक्स अपनी निर्धारित तिथि पर बैंक से क्लीयर नहीं हुए तो उस सूरत में यह बैयनामा कैंसल माना जाएगा ।

इस विक्रयपत्र का तमाम खर्चा मय स्टाम्प पेपर एवं रजिस्ट्रेशन फीस आदि सब द्वितीय पक्ष/खरीददार कम्पनी ने किया हैं ।

अतः हमने खूब सुन, सोच समझ कर, बिना किसी बहकाव व घमकाव के, अपनी पूर्ण इच्छा से, पूरे होशो हवास में, इन्द्रियों की स्वस्थ एवं चैतन्य अवस्था में, रुबरु गवाहान यह विक्रयपत्र लिख दिया है ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे ।

दिनांक-05-02-2014.

प्रथम पक्ष/विक्रेतागण

2 श्री मलाल साहू

श्यामलाल सन्तराम चरण सिंह

परमेश्वर



गवाह-1 राजपाल चन्देला, नम्बरदार गांव भतौला, उप तहसील तिगांव, जिला फरीदाबाद

[Signature]

द्वितीय पक्ष/ खरीददार कम्पनी

[Signature]

M/s. P. P. Devcon Pvt. Ltd.,
through its authorized signatory
Mr. Gopal Dev

गवाह-2 सुन्दर सिंह पुत्र स्व० श्री बलवीर सिंह, निवासी गांव भतौला, उप तहसील तिगांव, जिला फरीदाबाद

[Signature]





Reg. No. 6281

Reg. Year 2013-2014

Book No. 1



चिक्रेता



केता



गवाह

चिक्रेता श्याम (न) ल
shyam lal etc.

Sunder Singh राजपाल सिंह

केता

For PP DEVCON PVT. LTD

M/s P P Devcon pvt; ltd. th. gopal dev

Gopal Dev
Auth. Signatory

गवाह 1:- Rajpal nambardar

गवाह 2:- sunder singh

Sunder Singh

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 6,281 आज दिनांक 05/02/2014 को बही न: 1 जिल्द न: 0 के पृष्ठ न: 73 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 9 के पृष्ठ सख्या 31 से 33 पर विपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुल मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 05/02/2014

[Signature]
उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
Tigaon

Attested / true COPY
NOTARY, Chandigarh

27 FEB 2014



NOTARY, Chandigarh

Attested / true COPY



-: 2 :-

हमके, 1. श्यामलाल, 2. सन्तराम व 3. चरनसिंह पुत्रान श्री भिवकन समभाग, निवासीगण भतौला, उप-तहसील तिगांव, जिला फरीदाबाद, हरियाणा के हैं ।

प्रथम पक्ष/विक्रेतागण.....

एवं

M/s. P. P. Devcon Pvt. Ltd., office at- KLJ House 63, Rama Marg, Najafgarh Road, New Delhi, through its authorized signatory Mr. Gopal Dev son of Shri Adhir Dev, Address- of C/o Local Shopping Centre, 10 Kalkaji, New Delhi-110019,

द्वितीय पक्ष/खरीददार कम्पनी.....

यह कि हम प्रथम पक्ष/विक्रेतागण वाक मौजा भतौला, उप-तहसील तिगांव, जिला फरीदाबाद, हरियाणा राज्य में स्थित कृषि भूमि खेवट नम्बर 68/65, खतौनी नम्बर 77, मु0न0 36, कीला नम्बर 9(6-4) 12(8-0), किता 2, रकबा 14 कनाल 4 मरला (चौदह कनाल चार मरला) यानि 1.775 एकड किस्म चाही के

श्यामलाल सन्तराम चरनसिंह

-शेष पृष्ठ 3 पर जारी-



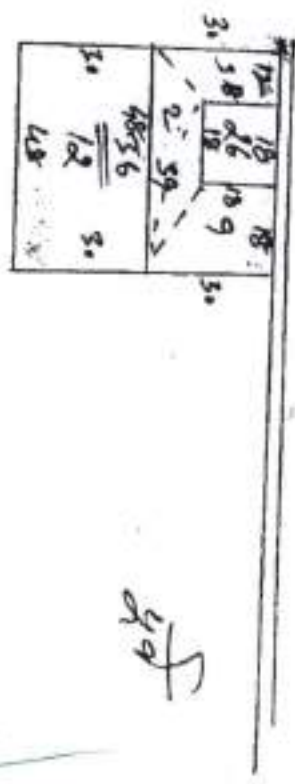
परमाणु

-36- 9-12

1953-54
 1953-54
 115 NININ

Annex- 8

3rd



41/2000

2/9

नरुवास
 2411/12/12

South

41/2001

श्रीमान श्री
 नरुवास चण्डीगढ़
 नरुवास चण्डीगढ़
 नरुवास चण्डीगढ़
 नरुवास चण्डीगढ़



STATE BANK OF INDIA

SI. No. 075323

GSR / 002

RECEIPT

FARIDABAD

00734

Branch Code No.

STATE BANK OF INDIA

Received a sum of ₹ 3075000/

(Rupees Thirty lakh seventy five thousand only)

only)

From Smt. / Shri P.P. Devron Pvt Ltd

s/o, d/o, w/o

STATE BANK OF INDIA

residing at New Delhi

for credit to Government of Haryana

account towards Stamp Duty.

Date 04/02/14

FARIDABAD 00734

Place

(Signatures of Authorised Officer)

बयनामा मु0 6,14,98,000 / -रुपये

स्टाम्प मु0 30,75,000 / -रुपये

सर्टिफिकेट क्रमांक 075323, GSR/001, बैंक कोड नम्बर 00734,

दिनांक 04-02-2014.

सर्टिफिकेट जारीकर्ता भारतीय स्टेट बैंक, मेन ब्रांच फरीदाबाद।

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the document, including a circular notary stamp for S.C. Sharma, Govt. of India.

प्रलेख नः 6282

दिनांक 05/02/2014

डीड संबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील Tigaon	गांव/शहर भतोला	स्थित भतोला
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	3 Acre 2 Kanal 2 Marla	
धन संबंधी विवरण		
राशि 61,498,000.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 3,075,000.00 रुपये	
स्टाम्प की राशि 3,075,000.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये

Drafted By: H B Singh adv

Service Charge: 200.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनांक 05/02/2014 दिन बुधवार समय 2:42:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी ajit singh etc पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी sewa निवासी ibd द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

अजीत सिंह

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्री ajit singh

M/s DEVCON PVT. LTD.

Handwritten signature

उप/सर्वुक्त पंजीयन अधिकारी
Tigaon

उपरोक्त विक्रेता श्री/श्रीमती/कुमारी M/s P P Devcon Pvt Ltd. th. gopal dev द्वारा पंजीर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनो पक्षो वेधानुसार स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि को लेने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो को पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी gopal nambardar पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी bhatola

व श्री/श्रीमती/कुमारी sunder singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी balbir निवासी ibd ने की।

अजीत सिंह को प्रम नम्बरदार/अधिकारता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी नः2 को पहचान करता है।

दिनांक 05/02/2014

Handwritten signature

Handwritten signature

अजीत सिंह

पंजीयन अधिकारी

Tigaon

Handwritten signature
Sunder Singh

Handwritten signature



-- 2 --

श्री अजीत सिंह सुपुत्र स्व० श्री सेवा पुत्र श्री शिवलाल पुत्र श्री यादू, निवासी गांव भतौला, तहसील व जिला फरीदाबाद, हरियाणा

..... प्रथम-पक्ष / विक्रेता

एवं

श्री औमकार - श्री ओमवीर व अजब सिंह उर्फ अजब सिंह चन्दीला पुत्रान स्व० श्री सेवा पुत्र श्री शिवलाल पुत्र श्री यादू, निवासी गांव भतौला, तहसील व जिला फरीदाबाद, हरियाणा

द्वितीय-पक्ष / विक्रेतागण



एवं

M/s. P. P. Devcon Pvt. Ltd., office at- KLJ House 63, Rama Marg, Najafgarh Road, New Delhi, through its authorized signatory Mr. Gopal Dev son of Shri Adhir Dev, Address- of C/o Local Shopping Centre, 10 Kalkaji, New Delhi-110019,

तृतीय पक्ष / खरीददार कम्पनी.....

यह कि मौजा भतौला, तहसील व जिला फरीदाबाद, हरियाणा राज्य में स्थित कृषि भूमि खेवट नम्बर 81/77, खतौनी नम्बर 90, साल जमाबन्दी 2008-2009,

अजीत सिंह श्री अजब सिंह उर्फ अजब सिंह पृष्ठ 3 पर जारी-
अजब सिंह





-- 3 --

मु0न0 36, कीला नम्बरान 2(7-9), 3(7-9), 8(8-0), किता 3, रकबा 22 कनाल 18 मरला सालिम का मालिक व काबिज केवल प्रथम-पक्ष/विक्रेता श्री अजीत सिंह बरुवे विरासत श्री सेवा, इन्तकाल विरासत नम्बर 3448, मन्जूर शुदा दिनांक 27.02.2013 व बरुवे हकत्याग पत्र रजि0 शुदा वसीका नम्बर 259, दिनांक 27.03.2013, दफतर सब रजिस्ट्रार फरीदाबाद, इन्तकाल हकत्याग पत्र नम्बर 3449, मन्जूर शुदा दिनांक 04-03-2013 है, और उपरोक्त वर्णित खेवट में ही स्थित मु0 न0 30, कीला नम्बर 23/2(3-4), किता 1, रकबा 3 कनाल 4 मरला सालिम के मालिक व काबिज समभाग प्रथम-पक्ष/विक्रेता श्री अजीत सिंह व द्वितीय-पक्ष/विक्रेतागण श्री औमकार - श्री ओमवीर व अजब सिंह उर्फ अजब सिंह चन्दीला, बरुवे विरासत श्री सेवा, इन्तकाल विरासत नम्बर 3448, मन्जूरशुदा दिनांक 27-02-2013, हैं। इस प्रकार उपरोक्त विवरण अनुसार प्रथम-पक्ष/विक्रेता श्री अजीत सिंह सालिम खेवट में कुल रकबा 23 कनाल 14 मरला (रकबा 22 कनाल 18 मरला जमा रकबा 3 कनाल 4 मरला के 1/4 भाग, रकबा 16 मरला यानि कुल रकबा 23 कनाल 14 मरला) का मालिक

अजीत सिंह

Omkar

-शेष पृष्ठ 4 पर जारी-

ओमवीर अजब सिंह



व काबिज/हिस्सेदार है और द्वितीय पक्ष/विक्रेतागण श्री औमकार - श्री ओमवीर व अजब सिंह उर्फ अजब सिंह चन्दीला तीनों समभाग कुल रकबा 2 कनाल 8 मरला (रकबा 3 कनाल 4 मरला के 3/4 भाग, रकबा 2 कनाल 8 मरला) के मालिक व काबिज/हिस्सेदार हैं। मौका पर उपरोक्त वर्णित सालिम रकबा 26 कनाल 2 मरला सालिम पर प्रथम-पक्ष व द्वितीय-पक्ष का अपना ही कब्जा व काश्त हैं। जमाबंदी साल 2008-2009 की एक सत्यापित प्रतिलिपि और अक्स सिजरे में उक्त जमीन को हरे रंग से मार्क करके उसकी एक प्रतिलिपि इस दस्तावेज के साथ हस्ताक्षर करके Annexure-A & B मार्क करके संलग्न हैं। मौका पर हमारा अपना ही कब्जा व काश्त हैं। यह रकबा हर प्रकार की जेरबारी, देनदारी, जमानत, कर्जा, कुर्की, डिकी, कोर्ट स्टे, मुकदमेबाजी, नाजायज कब्जा आदि से पाकसाफ व दोषमुक्त हैं। उपरोक्त वर्णित सालिम रकबा में से कोई भी हिस्सा सरकार द्वारा एक्वायर नहीं किया गया है और ना ही एक्वायर की बावत कोई कार्यवाही विचाराधीन है।

जयजीत सिंह

Omkey

-शेष पृष्ठ 5 पर जारी-
31/1/2012 8/1/2012



यह कि उपरोक्त वर्णित सालिम रकबा 26 कनाल 02 मरले का हमारे पिता स्व० श्री सेवा पुत्र श्री शिवलाल ने एक इकरारनामा बय रजि० शुदा वसीका नं० 19192, दिनांक 17.02.2010 तहसील कार्यालय सब रजि० फरीदाबाद में तृतीय-पक्ष/खरीददार कम्पनी M/s. P. P. Devcon Pvt. Ltd. Add- KLJ House 63, Rama Marg, Najafgarh Road, New Delhi के हक में पंजीकृत करवाया था जिसमे हमारे पिता स्व० श्री सेवा ने अग्रिम राशि के तौर पर मु० 27,73,000/-रु० (मु० सताईश लाख तिहेत्तर हजार रु०) की राशि बजरिये चैक नं० 201145, दिनांक 17.02.2010, जारीकर्ता भारतीय स्टेट बैंक, कार्मशिलय ब्रॉच नारायणा नई दिल्ली द्वारा प्राप्त की थी। जिसको हम विक्रेतागण सही दुरुस्त व वैध मानते हैं और उस इकरारनामा बय में दी गई अग्रिम राशि को वसूल पाना स्वीकार करते हैं।



उपरोक्त वर्णित रकबा को विक्रय करने में कोई भी अड़चन नहीं है। हमें उपरोक्त वर्णित सालिम रकबा को विक्रय करने का पूरा-पूरा अधिकार प्राप्त हैं। अब हमको

जाजीवसिंह

Omkey

-शेष पृष्ठ 6 पर जारी-

ओमकेय जाजीवसिंह



बराये जरूरयात खानगी धन की जरूरत है, कीमत भी उचित मिल रही हैं। अतः हमने खूब सोच समझकर, बिना किसी बहकाव व धमकाव के, पूरे होशो हवास में, इन्द्रियों की स्वस्थ एवं चैतन्व अवस्था में, अपने व अपने परिवार के मफाद व जरूरयात को ध्यान में रखते हुए उपरोक्त वर्णित सालिम रकबा 26 कनाल 02 मरला (छब्बीस कनाल दो मरला) यानि 3.2625 एकड को हर प्रकार से पाकसाफ हालत में कुल अधिकारों सहित बेचने का निर्णय लिया है।



आज हम सभी विक्रेतागण ने M/s. P. P. Devcon Pvt. Ltd. के हक में उक्त जमीन का बयनामा करवाने के लिए मिल बैठकर आपसी सहमति से उक्त जमीन का विक्रय मुल्य इस विक्रय पत्र के अनुसार पुनः निर्धारित कर लिया है जिसके द्वारा उक्त जमीन 26 कनाल 02 मरले मु0 1,80,00,000/- रू0 प्रति एकड की दर से कुल विक्रय राशि मु0 5,87,25,000/- रू0 और पहले इकरारनामा बय में अदा की गई अग्रिम राशि मु0 27,73,000/- को मिलाकर कुल विक्रय राशि मु0 6,14,98,000/- (मु0 छः करोड चौदह लाख अठानबे हजार रू0) तय पाई गई हैं जिसका विवरण इस प्रकार है:-

अब्जी लारसहे
अब्जी लारसहे
अब्जी लारसहे
9 -शेष पृष्ठ 7 पर जारी-

प्रथम पक्ष/विक्रेता अजीत सिंह, रकबा 23 कनाल 14 मरला यानि रकबा 2.9625 एकड की कीमत मु0 1,80,00,000/- रू0 प्रति एकड की दर से मु0 5,33,25,000/- रू0 (मु0 पाँच करोड तैंतीस लाख पच्चीस हजार रू0) और उपरोक्त वर्णित इकरारनामा बय में अदा की गई कुल अग्रिम राशि मु0 27,73,000/- रू0 में से प्रथम पक्ष/विक्रेता अजीत सिंह के हिस्से की अनुपातिक अग्रिम राशि मु0 25,18,000/- रू0 (मु0 पच्चीस लाख अठारह हजार रू0) को मिलाकर कुल विक्रय राशि मु0 5,58,43,000/- रू0 (मु0 पाँच करोड अठावन लाख तिरालीस हजार रू0) तय पाई है।



द्वितीय पक्ष/विक्रेता औमकार, रकबा 16 मरला यानि रकबा 0.16 एकड की कीमत मु0 1,80,00,000/-रू0 प्रति एकड की दर से मु0 18,00,000/- रू0 (मु0 अठारह लाख रू0) और उपरोक्त वर्णित इकरारनामा बय में अदा की गई कुल अग्रिम राशि मु0 27,73,000/- रू0 में से द्वितीय पक्ष/विक्रेता, औमकार

-शेष पृष्ठ 8 पर जारी-

Amkar

अजीत सिंह

औमकार अठारह



के हिस्से की अनुपातिक अग्रिम राशि मु० 85,000/-रु० (मु० पिचयासी हजार रु०) को मिलाकर कुल विक्रय राशि मु० 18,85,000/- रु० (मु० अठारह लाख पिचयासी हजार रु०) तय पाई हैं।



द्वितीय पक्ष/विक्रेता ओमवीर, रकबा 16 मरला यानि रकबा 0.18 एकड की कीमत मु० 1,80,00,000/- रु० प्रति एकड की दर से मु० 18,00,000/-रु० (मु० अठारह लाख रु०) और उपरोक्त वर्णित इकरारनामा बय में अदा की गई कुल अग्रिम राशि मु० 27,73,000/- रु० में से द्वितीय पक्ष/विक्रेता ओमवीर हिस्से की अनुपातिक अग्रिम राशि मु० 85,000/- रु० (मु० पिचयासी हजार रु०) को मिलाकर कुल विक्रय राशि मु० 18,85,000/- रु० (मु० अठारह लाख पिचयासी हजार रु०) तय पाई हैं।

जेजीलसिंह

Omveer

-शेष पृष्ठ 9 पर जारी-

अठारह

अठारह





द्वितीय पक्ष/विक्रेता अजब सिंह उर्फ अजब सिंह चन्दीला, रकबा 16 मरला यानि रकबा 0.10 एकड की कीमत मु० 1,80,00,000/-रु० प्रति एकड की दर से मु० 18,00,000/- रु० (मु० अठारह लाख रु०) और उपरोक्त वर्णित इकरारनामा बय में अदा की गई कुल अग्रिम राशि मु० 27,73,000/- रु० में से द्वितीय पक्ष/विक्रेता अजब सिंह के हिस्से की अनुपातिक अग्रिम राशि मु० 85,000/-रु० (मु० पिचयासी हजार रु०) को मिलाकर कुल विक्रय राशि मु० 18,85,000/- रु० (मु० अठारह लाख पिचयासी हजार रु०) तय पाई हैं।

इस प्रकार हम प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष/विक्रेतागण ने आज मु० 6,14,98,000/- (मु० छः करोड चौदह लाख अठानबे हजार रु०) में पास तृतीय-पक्ष/खरीददार कम्पनी **M/s. P. P. Devcon Pvt. Ltd.**, office at- KLJ House 63, Rama Marg, Najafgarh Road, New Delhi, through its authorized signatory Mr. Gopal Dev son of Shri Adhir Dev, Address- C/o Local Shopping Centre, 10 Kalkaji, New Delhi-110019 को विक्रय कर दिया है यानि बेच दिया है कतई फरोखत कुल्ली कर दिया है।

अजब सिंह

अजब

-शेष पृष्ठ 10 पर जारी-

अजब सिंह



आज बयनामा के वक्त खरीददार कम्पनी ने कुल विक्रय राशि मु० 6,14,98,000/- (मु० छः करोड चौदह लाख अठानबे हजार रू०) का भुगतान प्रथम-पक्ष/विक्रेता व द्वितीय-पक्ष/विक्रेतागण को कर दिया।
विवरण निम्न प्रकार हैं:-



- (1.) प्रथम पक्ष/विक्रेता अजीत सिंह ने अपने हिस्से की कुल तय विक्रय राशि मु० 5,58,43,000/- रू० (मु० पाँच करोड अठावन लाख तिरालीस हजार रू०) में से मु० 25,18,000/-रू० (मु० पच्चीस लाख अठारह हजार रू०) की राशि उपरोक्त वर्णित इकरारनामा बय में अग्रिम राशि के तौर पर बजरिये चैक नं० 201145, दिनांक 17.02.2010, अपने पिता श्री सेवा के द्वारा इकरारनामा बय के समय पहले वसूल तय पाई है और बकाया विक्रय मुबलिंग 5,33,25,000/-रू० बातफसील मु० 29,62,500/-रू० (मु० उनतीस लाख बासठ हजार पाँच सौ रू०) बजरिये चैक नं० 532502, दिनांक 05.02.2014 व मु० 5,03,62,500/-रू० (मु० पाँच करोड तीन लाख बासठ हजार पाँच सौ रू०) की राशि बजरिये चैक नं० 532503,

अजीत सिंह
Ankur
-शेष पृष्ठ 11 पर जारी-
अजीत सिंह

जारिकर्ता . ओरियन्टल बैंक आफ कामर्स, सैक्टर-16 दौलताबाद फरीदाबाद
ब्रांच, द्वारा स्वयं प्राप्त कर ली हैं।

- (2) द्वितीय पक्ष/विक्रेता औमकार ने अपने हिस्से की कुल तय विक्रय राशि
मु0 18,85,000/- रू0 (मु0 अठारह लाख पिचायासी हजार रू0) में
से मु0 85,000/-रू0 (मु0 पिचयासी हजार रू0) की राशि उपरोक्त वर्णित
इकरारनामा बय में अग्रिम राशि के तौर पर बजरिये चैक नं0 201145,
दिनांक 17.02.2010, अपने पिता श्री सेवा के द्वारा इकरारनामा बय के
समय पहले वसूल तय पाई है और बकाया विक्रय राशि
मु0 18,00,000/-रू0 बातफसील मु0 1,00,000/- रू0 (मु0 एक लाख
रू0) बजरिये चैक नं0 532504, दिनांक 05.02.2014 व
मु0 17,00,000/-रू0 (मु0 सतरह लाख रू0) की राशि बजरिये चैक नं0
532505, जारिकर्ता ओरियन्टल बैंक आफ कामर्स, सैक्टर-16 दौलताबाद
फरीदाबाद ब्रांच, द्वारा स्वयं प्राप्त कर ली हैं।



-शेष पृष्ठ 12 पर जारी-

अजीत सिंह

OmKoy

अजीत सिंह



अजीत सिंह



(3.) द्वितीय पक्ष/विक्रेता ओमवीर ने अपने हिस्से की कुल तय विक्रय राशि मु० 18,85,000/- रू० (मु० अठारह लाख पिचायासी हजार रू०) में से मु० 85,000/-रू० (मु० पिचयासी हजार रू०) की राशि उपरोक्त वर्णित इकरारनामा बय में अग्रिम राशि के तौर पर बजरिये बैंक नं० 201145, दिनांक 17.02.2010, अपने पिता श्री सेवा के द्वारा पहले ही इकरारनामा बय के समय वसूल तय पाई है और बकाया विक्रय राशि मुबलिंग 18,00,000/-रू० बातफसील मु० 1,00,000/- रू० (मु० एक लाख रू०) बजरिये बैंक नं० 532508, दिनांक 05.02.2014 व मु० 17,00,000/-रू० (मु० सतरह लाख रू०) की राशि बजरिये बैंक नं० 532509, जारिकर्ता ओरियन्टल बैंक आफ कामर्स, सैक्टर-16 दौलताबाद फरीदाबाद ब्रांच, द्वारा स्वयं प्राप्त कर ली हैं।



(4.) द्वितीय पक्ष/विक्रेतागण अजब सिंह उर्फ अजब सिंह चन्दीला ने अपने

-शेष पृष्ठ 13 पर जारी-

अजब सिंह चन्दीला
अजब सिंह चन्दीला
अजब सिंह चन्दीला
अजब सिंह चन्दीला

हिस्से की कुल तय विक्रय राशि मु० 18,85,000/- रू० (मु० अठारह लाख पिचायासी हजार रू०) में से मु० 85,000/-रू० (मु० पिचयासी हजार रू०) की राशि उपरोक्त वर्णित इकरारनामा बय में अग्रिम राशि के तौर पर बजरिये चैक नं० 201145, दिनांक 17.02.2010, अपने पिता श्री सेवा के द्वारा पहले ही इकरारनामा बय के समय वसूल तय पाई है और बकाया विक्रय राशि मुबलिग-18,00,000/-रू० बातफसील मु० 1,00,000/-रू० (मु० एक लाख रू०) बजरिये चैक नं० 532508, दिनांक 05.02.2014 व मु० 17,00,000/-रू० (मु० सतरह लाख रू०) की राशि बजरिये चैक नं० 532507, जारिकर्ता ओरियन्टल बैंक आफ कामसे सैक्टर-16 दौलताबाद फरीदाबाद ब्रांच, द्वारा स्वयं प्रामाणिकता के लिये लेनी है।



हम सभी विक्रेतागण ने खरीददार कम्पनी से अपनी सालिम विक्रय राशि उपरोक्त विवरण अनुसार वसूल कर ली है, विक्रय राशि की बावत हम विक्रेतागण का किसी प्रकार का कोई भी लेन-देन खरीददार कम्पनी की तरफ बकाया नहीं रहा है।

अजीत सिंह

OmK



-शेष पृष्ठ 14 पर जारी-

सोहन

अजीत सिंह



कब्जा मौका पर उपरोक्त वर्णित रकबा का हर प्रकार से पाकसाफ हालत में हवाले खरीददार कम्पनी कर दिया है, आईदा हमारा व हमारे वारसान का कोई भी वास्ता या हक उपरोक्त वर्णित रकबा से बिल्कुल नहीं होगा। खरीददार कम्पनी बजरिए इस बयनामा उपरोक्त वर्णित रकबे 26 कनाल 02 मरले की पूर्णरूप से मालिक व काबिज हो गई हैं। खरीददार कम्पनी को हमने उपरोक्त वर्णित रकबा का पूर्णरूप से एकमात्र मालिक व काबिज बना दिया है। खरीददार कम्पनी को प्राप्त है। आईदा ये सब अधिकार व हक खरीददार कम्पनी को प्राप्त होंगे।



हम विक्रेतागण उक्त जमीन का दाखिल खारिज करा देंगे या इस दस्तावेज के द्वारा खरीददार कम्पनी दाखिल खारिज करा लेवे ता हमें कोई ऐतराज नहीं होगा और इसकी बावत हमने इस बयनामा के साथ एक मुख्तारेखास श्री तेजपाल सुपुत्र श्री बुद्धन, निवासी गांव सदपुरा, उप तहसील तिगांव, जिला फरीदाबाद, हरियाणा के हक में करवा दिया जिससे उक्त मुख्तारेखास भविष्य में उक्त जमीन का दाखिल खारिज / इंतकाल खरीददार कम्पनी के हक में करवा सकें।

अजीत सिंह
श्री शर्मा
-शेष पृष्ठ 15 पर जारी-



यह रकबा हमने खरीददार कम्पनी के अलावा इससे पहले किसी अन्य को किसी भी रूप में बन्धित या हस्तांतरित नहीं कर रखा है और ना ही किसी अन्य को किसी भी रूप में बन्धित या हस्तांतरित करने का करार लिखित या जबानी रूप से कर रखा है। यदि उपरोक्त वर्णित रकबा से सम्बन्धित कोई सरकारी, अर्धसरकारी या गैर-सरकारी अदायगी बकाया होगी तो उसके हम देनदार व जिम्मेवार रहेंगे।

यदि हमारे टाईटल में कोई नुक्स या जेरबारी निकलेगी या कोई दीगर शक्स दावेदार होगा या कोई गलत ब्यानी निकलेगी या रकबा कुल या जूझ अगर खरीददार कम्पनी के कब्जा से निकल जाएगा तो इन सभी सूरतो में हम व हमारी दीगर जायदाद व हमारे वारसान व हमारे वारसान की दीगर जायदाद व हमारे हर्जा-खर्चा के देनदार व जिम्मेवार रहेगी।



-शेष पृष्ठ 16 पर जारी-

अजीता सिंह

(Signature)



श्री अजीता सिंह

अजीता सिंह



यदि भविष्य में उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति से सम्बन्धित किसी भी प्रकार की कोई कागजी कार्यवाही करने की आवश्यकता हुई तो हम विक्रेतागण बिना किसी ऐतराज के वह कार्यवाही पूर्ण करने के पाबन्द रहेंगे । इस विक्रयपत्र का तमाम खर्चा मय स्टाम्प पेपर एवं रजिस्ट्रेशन फीस आदि सब खरीददार कम्पनी से किया है ।



यह कि खरीददार कम्पनी की त्रुटि के कारण यदि उपरोक्त वर्णित बैंक चैक्स अपनी निर्धारित तिथि पर बैंक से क्लीयर नहीं हुए तो उस सूरत में यह बैयनामा कैंसल माना जाएगा ।

अतः हमने खूब सुन, सोच समझ कर, बिना किसी बहकाव व धमकाव के, अपनी पूर्ण इच्छा से, पूरे होशो हवास में, इन्द्रियों की स्वस्थ एवं चैतन्य अवस्था में, रुबरू

-शेष पृष्ठ 17 पर जारी-

अर्जुन सिंह

अर्जुन सिंह

अर्जुन सिंह



गवाहान यह विक्रयपत्र लिख दिया है ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे ।

दिनांक-05-02-2014.

विक्रेता / प्रथम-पक्ष

अजीत सिंह

अजीत सिंह

खरीददार कम्पनी

M/s. P. P. Devcon Pvt. Ltd.,
through its authorized signatory
Mr. Gopal Dev

For PP DEVCON PVT. LTD.

विक्रेतागण / द्वितीय-पक्ष

अजब सिंह

31 जेब सिंह

औमकार

ओमवोर

अजब सिंह उर्फ अजब सिंह चन्दीला

अजब सिंह

अजब सिंह

अजब सिंह



गवाह-1 राजपाल चन्देला, नम्बरदार
गांव भतौला, उप तहसील तिगांव,
जिला फरीदाबाद

राजपाल चन्देला

गवाह-2 सुन्दर सिंह पुत्र स्व० श्री बलवीर
सिंह, निवासी गांव भतौला, उप तहसील
तिगांव, जिला फरीदाबाद

सुन्दर सिंह

H.S. SINGH
Notary Public
Distt. & Sessions Court, Faridabad
5/2/14

36/8

Reg. No. 6282 Reg. Year 2013-2014 Book No. 1



विक्रेता

क्रेता

गवाह

विक्रेता

ajit singh etc

अजीत सिंह

[Signature]

गोपाल

अजय सिंह

क्रेता

M/s P P Devcon pvt ltd. th. gopal dev

For PP DEVCON PVT. LTD.

[Signature]

गवाह 1:- rajpal nambardar

गवाह 2:- sunder singh

[Signature]

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 6,282 आज दिनांक 05/02/2014 को बही नः 1 जिल्द नः 0 के पृष्ठ नः 73 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 9 के पृष्ठ सख्या 34 से 36 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 05/02/2014

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
Tigaon



Attested True Copy

NOTARY Chandigarh



1707 707 3 21

10151

रजिस्टरी संख्या २	008
रसीद पुस्तक क्र	
कार्यालय सब-रजिस्ट्रार	
दस्तावेज पेश करने वाले का नाम	Narain
दस्तावेज की तकलीम करने वाले का नाम और तकलीम की तारीख	
दस्तावेज पेश होने की तारीख	22.3.18
दस्तावेज की किस्म और मुआवजे की रकम	1200000
स्टाम्प मूल्य	6000
प्राप्त हुए शुल्क, रजिस्ट्री शुल्क और नकल शुल्क की रकम का जोड़ और विवरण	
शब्दों की संख्या	1000
रजिस्टरी अधिकारी के हस्ताक्षर	



District Information Technology Society (DITS) Faridabad
HARIS Project Faridabad

Office Copy

No. 048029 Date: 22/03/2018

Received with thanks from M/s P P devcon pvt. Ltd. thru Gopal Dev Sum of Rs. two hundred Only on account of Service Charges for Registration of Document no. 10,151/2017-2018/1 under HARIS.

Rs. 200.00 (Incharge)

Be the Patron of DITS Society Faridabad

District Information Technology Society (DITS) Faridabad
HARIS Project Faridabad

First Party Copy

No. 048029 Date: 22/03/2018

Received with thanks from M/s P P devcon pvt. Ltd. thru Gopal Dev Sum of Rs. two hundred Only on account of Service Charges for Registration of Document no. 10,151/2017-2018/1 under HARIS.

Rs. 200.00 (Incharge)

10151

(94)

Sale of Immovable Properties



Indian-Non Judicial Stamp Haryana Government



Date : 22/03/2018

Certificate No. E0V2018C48



Stamp Duty Paid : ₹ 695000

GRN No. 34218716



Penalty : ₹ 0

(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Narayan Singh

H.No/Floor : X

Sector/Ward : X

LandMark : Bhatola

City/Village : Bhatola

District : Faridabad

State : Haryana

Phone: 0

Others : Karan singh and krishna kumari



Buyer / Second Party Detail

Name : Pp Devcon Pvttd

H.No/Floor : 10

Sector/Ward : Lsc

LandMark : Kalkaji

City/Village : New delhi

District : New delhi

State : Delhi

Phone : 9999987330

Others : Through its authorized signatory shri gopal dev son of shri adhir dev

Purpose : Sale Deed

through smart phone or on the website <https://e-grashry.nic.in>



बयनामा

नायन सिंह

श्री गopal देव

कृष्णा देवी

gopaldev



बयनामा मु० 1,38,93,750 /- रूपये
ई - स्टाम्प मु० 6,95,000 /- रूपये
ई - स्टाम्प नं० E0V2018C48
जी. आर. न. नं० 34218716 दिनांक 22/03/2018
ई स्टाम्प जारीकर्ता हरियाणा सरकार
भौजा भतौला
रकबा 5 कनाल 17 मरले
कलैक्टर रेट 1,90,00,000 /- रूपये प्रति एकड

हमके, नारायण सिंह-करन सिंह पुत्रान व श्रीमति कृष्णा कुमारी पुत्री श्री रिसाल पुत्र निहाल, निवासीयान
गाँव भतौला, तहसील व जिला फरीदाबाद, हरियाणा, के हैं।

(Signature)
(Signature)
कृष्णा देवी

पेज नं० 3 पर

M/s P.P. Devcon Pvt. Ltd.

(Signature)
Authorized Signatory

जो कि बाका मौजा भतौला, तहसील व जिला फरीदाबाद, हरियाणा, में स्थित खेवट नं० 186, खतौनी नं० 228, मु० नं० 30, कीला नं० 8/2, रकबा 5 कनाल 17 मरले सालम रकबा के हम बरुवे जमाबन्दी साल 2008-2009 से मालिक व काबिज है। हमें उपरोक्त रकबा को बय करने का अधिकार प्राप्त है।



उपरोक्त रकबा को बय करने की बाबत हमने किसी अन्य से कोई लिखित या मौखिक इकरार नहीं कर रखा है। उपरोक्त रकबा हर प्रकार की देनदारी, बैंक, कर्जा, रहन, बय इत्यादि से पाक साफ है, अब हमें बराये करीब 28 लाख रुपया की जरूरत है। दीगर कोई इन्तजाम ना हो पा रहा है। इसलिये हमने अपने हालात व मफाद को मध्य नजर रखते हुए अपने सालिम रकबा 5 कनाल 17 मरले सालम रकबा,

को अपने कुल अधिकारो सहित मु० 1,38,93,750/- (मु० एक करोड अडतीस लाख तिरानवे हजार सात सौ पचास रुपये) में पास मैसर्स पी० पी० देवकॉन प्राइवेट लिमिटेड, रजिस्टर्ड ऑफिस एल० एस० सी० 10, कालकाजी, नई दिल्ली, बजरिये अधिकृत हस्ताक्षरी श्री गोपाल देव पुत्र श्री अधीर देव, **duly authorized by board of director meeting held on resolution dated 22/03/2018**, को बय कर दिया है यानि बेच दिया है। कुल जरें बय प्राप्त कर चुके है, पेमेण्ट का

विवरण इस प्रकार है-

<u>बैंक नम्बर</u>	<u>दिनांक</u>	<u>राशि</u>	<u>बैंक का नाम</u>	<u>प्राप्तकर्ता</u>
201146	17.02.2010	2,83,000/-	भारतीय स्टेट बैंक, नारायणा, दिल्ली	नारायण सिंह

(Handwritten signature)
नारायण सिंह
रकबा देवी

पेज नं० 4 पर

M/s P.P. Devcon Pvt. Ltd.

(Handwritten signature)

Authorized Signatory

057255	24.05.2017	2,47,500/-	ओरियन्टल बैंक आफ कॉमर्स, सैक्टर - 16, फरीदाबाद	नारायण सिंह
057294	20.03.2020	40,54,438/-	ओरियन्टल बैंक आफ कॉमर्स, सैक्टर - 16, फरीदाबाद	नारायण सिंह
201147	17.02.2010	2,83,000/-	भारतीय स्टेट बैंक, नारायणा, दिल्ली	करण सिंह
057257	24.05.2017	2,47,500/-	ओरियन्टल बैंक आफ कॉमर्स, सैक्टर - 16, फरीदाबाद	करण सिंह
057295	20.03.2020	40,54,438/-	ओरियन्टल बैंक आफ कॉमर्स, सैक्टर - 16, फरीदाबाद	करण सिंह
201148	17.02.2010	2,83,000/-	भारतीय स्टेट बैंक, नारायणा, दिल्ली	कृष्णा कुमारी
057254	24.05.2017	2,47,500/-	ओरियन्टल बैंक आफ कॉमर्स, सैक्टर - 16, फरीदाबाद	कृष्णा कुमारी
057296	20.03.2020	40,54,438/-	ओरियन्टल बैंक आफ कॉमर्स, सैक्टर - 16, फरीदाबाद	कृष्णा कुमारी



(Signature)
नारायण सिंह
कृष्णा देवी

पेज नं० 5 पर

M/s P.P. Devcon Pvt. Ltd.

(Signature)
Authorized Signatory

इस प्रकार से हमने खरीददार कम्पनी से मु० 1,37,54,512/- रुपये स्वयं प्राप्त कर लिये हैं और बकाया मु० 1,38,938/- की राशि खरीददार कम्पनी अपनी जिम्मेदारी पर समबन्धित विभाग को बतौर टी० डी० एस० के रूप में जमा करायेगी, उपरोक्त विवरण अनुसार हमारी सालिम विक्रय राशि मु० 1,38,93,750/- (मु० एक करोड़ अड़तीस लाख तिरानवे हजार सात सौ पचास रुपये) बसूल तसलीम हो जाते हैं। विक्रय राशि की बाबत हम विक्रेतागण का किसी भी प्रकार का लेनदेन खरीददार कम्पनी की तरफ बकाया नहीं रहा है और कोई लेना देना बकाया नहीं रहा है और कब्जा मौके पर खरीददार को करा दिया है और उक्त रकबा की बाबत सभी मूल दस्तावेज खरीददार के हवाले कर दिये हैं। उपरोक्त वर्णित रकबे की बाबत मौके पर पेड़ पौधे लगे हुए हैं व पानी का बौर/ट्यूबवैल/कुआ लगा/बना हुआ है। आज से खरीददार हर प्रकार से उपरोक्त तमाम सम्पत्ति सहित विक्रित शुदा रकबा का पूर्ण रूप से मालिक व काबिज हो गया है। आज तक की सभी सरकारी, गैर-सरकारी अदायगी आदि की जिम्मेवारी हम विक्रेतागण की होगी, व उसके बाद की सारी आदायगी खरीददार कम्पनी करेगी, खरीददार कम्पनी चाहे उक्त रकबा को जिस तरह इस्तेमाल करे हम विक्रेतागण को कोई उजर एतराज ना होगा आज के बाद हमारा व हमारे किसी भी वारसान, का कोई हक वा वास्ता उपरोक्त रकबा या इसके किसी भी भाग से नहीं होगा। उपरोक्त रकबा खरीददार कम्पनी के हक में सरकारी रिकार्ड में नज़र आये व इन्तकाल बाहक क्रेता करा देंगे, अगर ऐसा नहीं करवा पाते हैं तो खरीददार कम्पनी इस बयानामा की रूह से स्वयं अपने नाम करा लेंगे हमें कोई उजर व एतराज ना होगा। अगर उपरोक्त रकबा में किसी प्रकार का नुक्स कानूनी, मिलकियती व उमरवाक्याती पाई जाती है तो हम बाया, हमारे वारसान व हीमर ज़ादाद खरीददार कम्पनी की भरपाई करने की देनदार व जिम्मेवार रहेंगे।



पेज नं० 6 पर

गोपाल देवी

कृष्णा देवी

M/s P.P. Devcon Pvt. Ltd.


Authorized Signatory

खर्चा स्टाम्प व फीस रजिस्टरी बयनामा का तमाम खर्चा खरीददार कम्पनी ने किया है। विक्रेतागण और क्रेता ने आपस में एक-दूसरे की पहचान की है और यह दस्तावेज दोनों पक्षों की आपसी सहमति से तहरीर किया गया है। अतः यह बयनामा सुन व समझ कर फरीकेन की सहमति से अपने पूर्ण होश हवास में बगैर किसी जोर व दबाव के वा खुशी से तहरीर कर दिया है ताकि सनद रहे।

आज दिनांक 22/03/2018

हउ विक्रेतागण -

[Signature]

नारायण सिंह

करन सिंह

कृष्णा कुमारी

[Signature]

हउ क्रेता-

कृष्णा देवी



मैसर्स पी० पी० देवकॉन प्राइवेट लिमिटेड, बजरिये अधिकृत हस्ताक्षरी श्री गोपाल देव पुत्र श्री अधीर देव
M/s P.P. Devcon Pvt. Ltd.

[Signature]

Authorized Signatory

शंजय सरवरा बम्हारदा
गौतम अर्वाला

गवाह नं० 1

LAXMAN SINGH ADVOCATE
Dist. Court Patna & Fardaha

गवाह नं० 2

C. S. SHARMA
Advocate

Drafted by:-

[Signature]
LAXMAN SINGH ADVOCATE
Dist. Court Patna & Fardaha

Reg. No. 10151 Reg. Year 2017-2018 Book No. 1



बिक्रेता



क्रेता



गवाह



उप /सम्बन्धित पंजीयन अधिकारी

Handwritten signature
बिक्रेता
Narayan singh etc

क्रेता
M/s P P deveon pvt. Ltd. thru Gopal Dev *Spalding*

गवाह 1:- Laxman singh *[Signature]* गवाह 2:- C s sharma *[Signature]*

संजय सरवेश नम्वर १/२
गांधी नगर

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 10,151 आज दिनांक 22/03/2018 को बही नः 1 जिल्द नः 9 के पृष्ठ नः 166 पर पंजीकृत किया गया तथा इसको एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 245 के पृष्ठ सख्या 64 से 66 पर निपटारा किया गया। यह प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निष्पत्ति अंगुल पर प्रमाणित किये हैं।

दिनांक 22/03/2018

उप /सम्बन्धित पंजीयन अधिकारी
फरीदाबाद

Attested True Copy
NOTARY Chandigarh
23 JUL 2021

Wm

8072

12

Non Judicial



Indian-Non Judicial Stamp Haryana Government



Date : 22/12/2021

Certificate No. E0V2021L57
GRN No. 85371823



Stamp Duty Paid : ₹ 595000
(Rs. Only)
Penalty : ₹ 0
(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Prakash
H.No/Floor: 387
City/Village: Faridabad
Phone: 99*****47

Sector/Ward: 79
District: Faridabad

LandMark: Village bhatola
State: Haryana

Others: Munesh kumar, vinod kumar, pawan kumar, shobrajender, devindr etc



Buyer / Second Party Detail

Name: Omaxe world street Private Limited
H.No/Floor: 0
City/Village: Faridabad
Phone: 99*****30

Sector/Ward: 79
District: Faridabad

LandMark: O maxe world street city centre
State: Haryana

Purpose: E Stamp for Sale Deed



The authenticity of this document can be verified by scanning this QR Code Through smart phone or on the website <https://egrasby.hc.in>

किस्म दस्तावेज : विकय-पत्र मुबलिग-85,00,000/-रुपये

स्टाम्प ड्यूटी अदा की : मुबलिग-5,95,000/-रुपये

स्टाम्प ड्यूटी का विवरण : ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट नम्बर E0V2021L57,
जी0आर0एन0 नम्बर 85371823, दिनांक
22-12-2021, Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government.

सम्पत्ति का विवरण : कृषि भूमि रकबा 03 कनाल 08 मरला,
स्थित मौजा भतौला, तहसील व जिला
फरीदाबाद, हरियाणा ।

Dasender



एन0ओ0सी0 नम्बर : NOC7A-18882A/FD/DTP-E/6782/2021 World Street Private Ltd.
दिनांक 20-12-2021.

Prakash

हरिन्द्र

Pawan

-शेष पृष्ठ 2 पर जारी-

Authorised Signatory



Rinku



प्लेख नं.8072

दिनांक:28-12-2021

<p>डीड संबंधी विवरण</p> <p>डीड का नाम SALE URBAN AREA WITHIN MC</p>	
<p>तहसील/खत-तहसील फरीदाबाद</p>	<p>गांव/शहर भतौला स्थित Bhatola</p>
<p>शहरी - म्युनिसिपल क्षेत्र सीमा के अन्दर पता : bhatola</p>	<p>अन्य क्षेत्र</p>
<p>भवन का विवरण</p>	
<p>भूमि का विवरण</p>	
<p>कुल धारी</p>	<p>3 Kanal 8 Marla</p>
<p>धन संबंधी विवरण</p>	
<p>राशि 8500000 रुपये</p>	<p>कुल इस्टिमेटेड इम्यूटी की राशि 585000 रुपये</p>
<p>स्टाम्प नं : e0v2021157</p>	<p>स्टाम्प की राशि 595000 रुपये</p>
<p>रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 45000 रुपये</p>	<p>EChallan:85371891</p>
	<p>सेटिंग शुल्क 3 रुपये</p>
<p>Drafted By: rinky rawal adv</p>	<p>Service Charge:200</p>



यह प्लेख आज दिनांक 28-12-2021 दिन मंगलवार समय 1:25:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Shri Perkaash etc पुत्र Shri Lakshmi village Bhatola द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

Handwritten signature

उपसंगुप्त पंजीवन अधिकारी, फरीदाबाद

Handwritten signature: Rajender

प्लेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण अवकाश विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिस्थित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनुमति प्रमाण पर धार्य कर लिया गया है।

या
प्लेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण अवकाश विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिस्थित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनुमति प्रमाण पर की आवश्यकता नहीं है।

Handwritten signature: Pawan

दिनांक 28-12-2021
Shri Perkaash etc

उपसंगुप्त पंजीवन अधिकारी (फरीदाबाद)

उपरोक्त क्षेत्र श्री/श्रीमती/कुमारी Omaxe World Street Pvt Ltd द्वारा प्राप्त किया है। परंतु प्लेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्लेख के अनुसार 0 रुपये की राशि के तहत में नगर निकाश विभाग को अदा की तथा प्लेख में वर्णित अधिम अदा की गई राशि के जेन डेन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Shri Lakshmi पुत्र Shri Lakshmi village Bhatola द्वारा किया गया।
शहरी नं: 1 को हम नगर निकाश/अधिकारी के समक्ष जानते हैं तथा यह शहरी नं:2 की पहचान करता है।

दिनांक 28-12-2021

उपसंगुप्त पंजीवन अधिकारी, फरीदाबाद

S.K. BATRA (ADVOCATE)
District & Session Court
Sector-12, Faridabad.

Omaxe World Street Private Ltd.
Authorised Signatory

Handwritten signature: Sureshkumar



फोटोग्राफ विकेतागण:-

-: 2 :-

विकय-पत्र का यह विलेख स्थान फरीदाबाद में आज दिनांक 28-12-2021 को श्री प्रकाश (आधार नम्बर 6660 8479 6238, पैन नम्बर CIWPP5041G) सुपुत्र श्री उमराव पुत्र गुरदयाल 68/513 भाग, व श्री मुनेश कुमार (आधार नम्बर 5053 0440 2495, पैन नम्बर DEQPK8237C) व श्री विनोद कुमार (आधार नम्बर 2144 4521 2086, पैन नम्बर BFWPK7331E) पुत्रान श्री मोहनलाल, दोनो समभाग 136/1539 भाग, व श्री पवन कुमार (आधार नम्बर 9269 5928 2528, पैन नम्बर CPTPP5502E) व श्री मुल्लू उर्फ रिकू (आधार नम्बर 9828 1326 8460, पैन नम्बर CRTPR4461C) पुत्रान श्री सुभाष, दोनों समभाग 68/1539 भाग, व श्री देवेन्द्र कुमार (आधार नम्बर 4486 8716 1412, पैन नम्बर ARRPD9680P) व श्री राजेन्द्र कुमार (आधार नम्बर 6505 6102 3689, पैन नम्बर AQLPR1180P) पुत्रान श्री बन्शीलाल, दोनों समभाग 68/513 भाग, निवासीगण गांव भतौला, तहसील व जिला फरीदाबाद, हरियाणा, (प्रथम-पक्ष/विकेतागण)

एवं

Aug 2021
M/s. Omaxe World Street Private Limited (Formerly known as M/s. Robust Buildwell Pvt. Ltd., registered office at- Omaxe City Centre (World Street), Sector-79 Faridabad, Tehsil & District Faridabad, Haryana, बजरये अधीकृत हस्ताक्षरी श्री हरीश चन्द्र यादव (आधार नम्बर 4688 4555 0446) सुपुत्र श्री शोभनाथ यादव, निवासी आई0सी0-66, तिगांव रोड़ गली नम्बर 1, इन्द्रा कोम्पलैक्स औल्ड फरीदाबाद, तहसील व जिला फरीदाबाद, हरियाणा, बरुवे

40 12 *देवेन्द्र* *Pawan* -शेष पृष्ठ 3 पर जारी-



Omaxe World Street Private Ltd.

me
A: Rise 3 Signatory





फोटोग्राफ विकेतागण:

फोटोग्राफ—श्री हरिश चन्द्र यादव,
मिन जानिब खरीददार कम्पनी:—

-- 3 --

बोडे रेजूलेशन पासशुदा दिनांक 18-12-2021, ref. No. 402/003/181221,
(द्वितीय-पक्ष/खरीददार कम्पनी)

के बीच लिखा गया ।

यह कि मौजा भतौला, तहसील व जिला फरीदाबाद, हरियाणा राज्य में स्थित कृषि भूमि खेवट नम्बर 197//209, खतौनी नम्बर 207, मु0न0 36, कीला नम्बर 14/2(0-11), 17/1(4-0), 17/2(4-0), किता 3, रकबा 8 कनाल 11 मरला के 68/171 भाग, रकबा 3 कनाल 8 मरला (तीन कनाल आठ मरला) के प्रथम-पक्ष बरूवे जमाबन्दी साल 2018-2019 मालिक व कृषिज हैं । मौका पर प्रथम-पक्ष/विकेतागण का अपना कब्जा व काश्त है । उपरोक्त वर्णित रकबा सरकार द्वारा अधीग्रहण नहीं किया गया है । प्रथम-पक्ष वर्णित रकबा की बावत आज तक किसी अन्य के हक में मौखिक रूप से या लिखित रूप से कोई इकरारनामा बय, पट्टानामा, रहननामा, किरायानामा, हिब्बानामा, तबादलानामा, बयनामा आदि नहीं किया हुआ है । उपरोक्त वर्णित रकबा की बावत किसी भी अदालत में किसी प्रकार का कोई वाद विचारार्थ नहीं है और यह रकबा हर प्रकार की जेरबारी, देनदारी, डिक्की, जमानत, केजी, कुकी, एक्वायर व मुकदमेबाजी व कोर्ट स्टे आदि-आदि से पूरी तरह से मुक्त व दोषमुक्त है । उपरोक्त वर्णित रकबा को विक्रय करने में कोई भी अड़चन नहीं है । प्रथम-पक्ष/विकेतागण को उपरोक्त वर्णित रकबा को विक्रय करने का पूरा-पूरा अधिकार प्राप्त है । अब प्रथम-पक्ष/विकेतागण को बराए जरूरयात खानगी धन की जरूरत है, कीमत भी उचित मिल रही है । अतः प्रथम-पक्ष/विकेतागण ने खूब सोच समझ कर, बिना किसी बहकाव व धमकाव के, अपने पूरे होशो हवासा में, इन्द्रियों की स्वस्थ एवं चैतन्य अवस्था में, अपने व



पुनः लिखित Pawan

पृष्ठ 4 पर जारी-

Munim



Omaxe World Street Private Ltd.

Authorised Signatory

DDO Code: 0364	E - CHALLAN	Candidate Copy
Government of Haryana		
Valid Upto: 28-12-2021 (Cash) 22-12-2021 (Chq/DD)		
GRN No.: 0085371991	Date: 21 Dec 2021 15:49:46	
Office Name: 0364-Sub Divisional Officer Civil	Treasury: Faridabad	Period: (2021-22) One Time
Head of Account		Amount ₹
0030-03-104-97-51 Pasting Fees		10
0030-03-104-99-51 Fees for Registration		45000
PD AcNo	0	
Deduction Amount: ₹	0	
Total/Net Amount: ₹	45010	
₹ Forty Five Thousands Ten Rupees		
Tenderer's Detail		
GPF/PRANT/IN/Act. no./VehicleNo/Taxid:-		
PAN No:		
Tenderer's Name: OMAXE WORLD STREET PVT LTD		
Address: Faridabad -		
Particulars: Registration Fee and Pasting Fee FOR SALE DEED.		
Cheque-DD- Detail: _____		
		Depositor's Signature
FOR USE IN RECEIVING BANK		
Bank CIN/Ref No:	000150941417021122021	
Payment Date:	21/12/2021	
Bank:	SBI Aggregator	
Status:	Success	

DDO Code: 0364	E - CHALLAN	AG/ Dept Copy
Government of Haryana		
Valid Upto: 28-12-2021 (Cash) 22-12-2021 (Chq/DD)		
GRN No.: 0085371991	Date: 21 Dec 2021 15:49:46	
Office Name: 0364-Sub Divisional Officer Civil	Treasury: Faridabad	Period: (2021-22) One Time
Head of Account		Amount ₹
0030-03-104-97-51 Pasting Fees		10
0030-03-104-99-51 Fees for Registration		45000
PD AcNo	0	
Deduction Amount: ₹	0	
Total/Net Amount: ₹	45010	
₹ Forty Five Thousands Ten only		
Tenderer's Detail		
GPF/PRANT/IN/Act. no./VehicleNo/Taxid:-		
PAN No:		
Tenderer's Name: OMAXE WORLD STREET PVT LTD		
Address: Faridabad -		
Particulars: Registration Fee and Pasting Fee FOR SALE DEED.		
Cheque-DD- Detail: _____		
		Depositor's Signature
FOR USE IN RECEIVING BANK		
Bank CIN/Ref No:	000150941417021122021	
Payment Date:	21/12/2021	
Bank:	SBI Aggregator	
Status:	Success	



* Note :-> Depositor should approach treasury for judicial stamps etc. after verifying successful/ Account Prepared status of this challan at 'Verify Challan' on e-Gras website. This status become available after 24 hrs of deposit of cash or clearance of cheque / DD.

-: 4 :-

अपने परिवार के मफाद व जरूरयात को ध्यान में रखते हुए उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि रकबा 3 कनाल 8 मरला (तीन कनाल आठ मरला), स्थित मौजा भतौला, तहसील व जिला फरीदाबाद, हरियाणा को हर प्रकार से पाकसाफ हालत में, कुल अधिकारों सहित कुल मुबलिंग-85,00,000/-रूपये (मुबलिंग पिचासी लाख रूपये) में पास द्वितीय-पक्ष/कम्पनी M/s. Omaxe World Street Private Limited (Formerly known as M/s. Robust Buildwell Pvt. Ltd.), registered office at- O Omaxe City Centre, Sector-79 Faridabad, Tehsil & District Faridabad, Haryana, बजरये अधीकृत हस्ताक्षरी श्री हरीश चन्द्र यादव (आधार नम्बर 4688 4555 0446) सुपुत्र श्री शोभनाथ यादव, निवासी आई0सी0-66, तिगांव रोड़ गली नम्बर 1, इन्द्रा कोम्पलैक्स औल्ड फरीदाबाद, तहसील व जिला फरीदाबाद, हरियाणा, बरुवे बोडे रेजूलेशन पासशुदा दिनांक दिनांक 18-12-2021, ref. No. 402/003/181221, को विक्रय कर दिया है यानि बेच दिया है। द्वितीय-पक्ष/खरीददार कम्पनी ने उपरोक्त वर्णित रकबा की कुल विक्रय राशि मुबलिंग-85,00,000/-रूपये (मुबलिंग पिचासी लाख रूपये) में से मुबलिंग-84,15,001/-रूपये (मुबलिंग पच्चीस लाख पन्द्रह हजार एक रूपये) बजरया बैंक चैक्स, जिसका विवरण नीचे दिया गया है, प्रथम-पक्ष/विक्रेतागण को अदा कर दी है:-

बैंक चैक न0	दिनांक	रकम (रु0)	भुगतानकर्ता बैंक का नाम	प्राप्तकर्ता का नाम
293764	11.11.2021	2,97,000 / -	इण्डियन बैंक	प्रकाश
293790	20.12.2021	25,08,001 / -	-उक्त-	प्रकाश
293768	11.11.2021	2,97,000	-उक्त-	मुनेश कुमार
293794	20.12.2021	6,38,000 / -	-उक्त-	मुनेश कुमार
293763	11.11.2021	2,97,000 / -	-उक्त-	विनीत कुमार
293789	20.12.2021	6,38,000 / -	-उक्त-	विनीत कुमार
293765	11.11.2021	2,97,000 / -	-उक्त-	पवन
293791	20.12.2021	1,70,500 / -	-उक्त-	पवन
293769	11.11.2021	2,97,000 / -	-उक्त-	रिंकु
293795	20.12.2021	1,70,500 / -	-उक्त-	रिंकु
293766	11.11.2021	2,97,000 / -	-उक्त-	देवेन्द्र
293792	20.12.2021	11,05,500 / -	-उक्त-	देवेन्द्र
293767	11.11.2021	2,97,000 / -	-उक्त-	राजेन्द्र
293793	20.12.2021	11,05,500 / -	-उक्त-	राजेन्द्र

युक्त देवेन्द्र Pawan -शेष पृष्ठ 5 पर जारी-

Omaxe World Street Private Ltd.

Authorised Signatory

-- 5 --

व उपरोक्त वर्णित रकबा पर अदा होने वाली टी0डी0एस0 की राशि मुबलिग-84,999/-रूपये को खरीददार कम्पनी अपनी जिम्मेवारी पर प्रथम-पक्ष/विकेतागण के एवज में सम्बन्धित विभाग में यथासमय जमा कराएगी ।

यह कि उपरोक्त विवरण अनुसार उपरोक्त वर्णित रकबा की पूरी कीमत मुबलिग-85,00,000/-रूपये (मुबलिग पिचासी लाख रूपये) अदा हो जाती है और इस प्रकार विक्रय राशि की बावत प्रथम-पक्ष/विकेतागण का किसी प्रकार का कोई लेन-देन द्वितीय-पक्ष/खरीददार कम्पनी की तरफ बकाया नहीं बचता है । उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि के कुल रकबा का कब्जा मौका पर हर किस्म से पाकसाफ हालत में द्वितीय-पक्ष/खरीददार कम्पनी के सुपुर्द कर दिया है, आईन्दा प्रथम-पक्ष/विकेतागण का व इनके वारसान का कोई भी वास्ता या हक उपरोक्त वर्णित रकबा से व इसके किसी भी भाग से बिल्कुल नहीं होगा । द्वितीय-पक्ष/खरीददार कम्पनी अब प्रथम-पक्ष/विकेतागण की बजाए उपरोक्त वर्णित रकबा की पूर्णरूप से मालिक व काबिज हो गई हैं । द्वितीय-पक्ष/खरीददार कम्पनी को प्रथम-पक्ष/विकेतागण ने उपरोक्त वर्णित रकबा का पूर्णरूप से मालिक व काबिज बना दिया है । जो अधिकार व हक उपरोक्त वर्णित रकबा की बावत प्रथम-पक्ष/विकेतागण को प्राप्त हैं, आईन्दा ये सब अधिकार व हक द्वितीय-पक्ष/खरीददार कम्पनी को प्राप्त होंगे । द्वितीय-पक्ष/खरीददार कम्पनी के हक में उपरोक्त वर्णित रकबा का दाखिल खारिज दर्ज व मन्जूर करा देंगे या इस दस्तावेज अनुसार द्वितीय-पक्ष/खरीददार कम्पनी के हक में उपरोक्त वर्णित रकबा का दाखिल खारिज दर्ज व मन्जूर कर दिया जाए तो प्रथम-पक्ष/विकेतागण को कोई ऐतराज नहीं होगा । यह रकबा प्रथम-पक्ष/विकेतागण ने इससे पहले किसी अन्य को किसी भी रूप में बन्धित या हस्तांतरित नहीं कर रखा है और ना ही किसी अन्य को किसी भी रूप में बन्धित या हस्तांतरित करने का करार लिखित या जबानी रूप से कर रखा है । यदि उपरोक्त वर्णित रकबा से सम्बन्धित कोई सरकारी अर्धसरकारी या गैर-सरकारी अदायगी बकाया होगी तो उसके लिए प्रथम-पक्ष/विकेतागण पूर्णरूप से देनदार व जिम्मेवार रहेंगे । यदि प्रथम-पक्ष/विकेतागण के टाइटिल में कोई नुकस या जेरबारी निकलेगी या कोई दीगर शक्स दावेदार होगा या कोई

-शेष पृष्ठ 6 पर जारी-

5/1/21 14-3 Pawan



Vinod

Munish

Omaxe World Street Private Ltd

Rinku



Authorised Signatory




--: 6 :-

गलत ब्यानी निकलेगी या रकबा कुल या जुज अगर द्वितीय-पक्ष यानि खरीददार कम्पनी के कब्जा से निकल जाएगा तो इन सभी सूरतों में प्रथम-पक्ष/विकेतागण व इनकी दीगर जायदाद व इनके वारसान व इनके वारसान की जायदाद बमय हर्जा-खर्चा के देनदार व जिम्मेवार रहेगी । खर्चा रजिस्ट्री विकय-पत्र मय स्टाम्प व रजिस्ट्रेशन फीस आदि सब का सब द्वितीय-पक्ष यानि खरीददार कम्पनी ने लगाया है । अतः प्रथम-पक्ष/विकेतागण ने खूब सोच समझकर, बिना किसी बहकाव व धमकाव के, पूरे होशो हवास में यह विकय-पत्र लिख दिया है ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे । दिनांक-28-12-2021.

 प्रकाश
विकेतागण/प्रथम-पक्ष-श्री प्रकाश

 मुनेश कुमार
श्री मुनेश कुमार

 विनोद कुमार
श्री विनोद कुमार

पवन
श्री पवन कुमार

रिंकु
श्री भुल्लू उर्फ रिंकु


देवेन्द्र
श्री देवेन्द्र कुमार

राजेन्द्र
श्री राजेन्द्र कुमार

    
द्वितीय-पक्ष/खरीददार कम्पनी- M/s. Omaxe World Street Private Limited
(Formerly known as M/s. Robust Buildwell Pvt. Ltd., बजरये जमीन हस्ताक्षरी
श्री हरीश चन्द्र यादव Omaxe World Street Private Ltd.


Authorized Signatory


गवाह-1

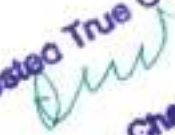

S.K. BATRA (ADVOCATE)
District & Session Court
Sector-12, Faridabad.

गवाह-2


Kr. Vindy Rawat
Advocate
Distt. & Session Court
Faridabad

28/12/2021


Suneel Kumar
गवाह-2 सुनील कुमार कुल श्री श्रीगोपालान
नि०-डी.डी. 567 हडगा बजारी
फरिदाबाद ।

Attested True Copy

NOTARY, Chandigarh

07 JAN 2022

Reg. No. Reg. Year Book No.

8072 2021-2022 1



विक्रेता



केता



गवाह



Prasender
Rinku

पु. का. 191 हे. के. 7 Pawan Virodh

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी

विक्रेता :- Shri Parkash etc

केता :- ms omaxe World street pvt ltd thru Harsh chander

गवाह 1 :- s k batra

गवाह 2 :- sunil kumar

Authorised Signatory



प्रमाण पत्र



प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 8072 आज दिनांक 28-12-2021 को बही नं 1 जिल्द नं 10 के पृष्ठ नं 17.75 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 237 के पृष्ठ संख्या 49 से 51 पर चिपकाई गयी | यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये हैं |

दिनांक 28-12-2021

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी (फरीदाबाद)

OMAXE WORLD STREET PRIVATE LIMITED

(Formerly known as "Robust Buildwell Private Limited")

Regd.: Office: Sector 79, O Omaxe City Centre, Faridabad 121004 Haryana

CIN: U74120HR2007PTC036993

Email id: secretarial_1@omaxe.com, PH No-011-41893100

REF. NO: 402/003/181221

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF THE COMPANY HELD ON THE 18TH DAY DECEMBER, 2021 AT 7 LOCAL SHOPPING COMPLEX, KALKAJI, NEW DELHI-110019

RESOLVED THAT Mr. Gopal Dev S/o Mr. Adhir Dev and/or Mr. Harish Chander Yadav S/o Mr. Shobhnath Yadav be and are hereby severally authorized, for and on behalf of the Company, to do the following acts, deeds and things on behalf of the Company in respect of purchase of land admeasuring **0.425 acres** comprising in Khewat No. 197, Khatauni No. 207, Rectangle No. 36, Killa No. 14/2(0-11), 17/1(4-0), 17/2(4-0), Kita 3 Area 8 Kanal 11 Marla, out of which 68/171 share i.e. 3 Kanal 8 Marla situated in the revenue estate of Village-Bhatola, Tehsil and District Faridabad, Haryana.

1. To enter into Agreement to Sell in respect of purchase of aforesaid land;
2. To execute Sale Deeds/ Conveyance Deeds/ Rectification Deeds/ Lease Deeds and any other deed in connection with the purchase of aforesaid Land;
3. To present in the office of concerned Registrar/ Sub-Registrar for registration and admit the execution of the Sale Deeds/ Conveyance Deeds/ Rectification Deeds/Lease Deeds/Agreements and any other deed in connection with the purchase of aforesaid Land;
4. To get the aforesaid land mutated in the relevant records in favour of the Company;
5. To do all such acts, deeds and things which may be necessary with regard to the purchase of the aforesaid Land.

RESOLVED FURTHER THAT the aforesaid authorization in respect of **Mr. Mr. Gopal Dev and /or Mr. Harish Chander yadav** shall be valid for aforementioned purpose only."

For Omaxe World Street Private Limited

Pavan Agarwal
Pavan Agarwal
Director
DIN: 02295157

Date: 27.12.2021
Place: New Delhi



Attested True Copy
NOTARY Chandigarh
07 JAN 2022