

Date:01.09.2025

To,
 The Tahsildar,
 Kadipur, Gurugram, Haryana.

Sub: - Issue of Non-Encumbrance Certificate for the land of Babupur Village, Tehsil Gurugram, District Gurugram, Haryana In favour of M/s Agrante Realty Ltd having License No. 106 of 2023.

Dear Sir,

This is with reference to the land details as mentioned below, the M/s Agrante Realty Ltd is the Collaborator and License Holder of the said land and for the purpose of Registration of RERA and also for other statutory Compliance the Company required the non-Encumbrance certificate from your good office. The details of the land are as under: -

| S. No. | Jamabandi year | Dated | Land Owner | VILLAGE | RECT. NO | KILLA NO. | AREA (K-M) |
|------------|----------------|-----------|---|---------|----------|-----------|------------|
| 23 27 | 2023-24 | 28-8-2025 | Agrante Realty Ltd through collaboration with Mr Arvinde r Singh, Mr. harpal Singh Yadav, Samta Yadav, Mukul Yadav and Vitual Yadav | Babupur | 19 | 24/1 | 02-11 |
| | | | | | | 25 | 07-07 |
| | | | | | 20 | 21/2 | 04-03 |
| | | | | | 28 | 01/2 | 03-17 |
| | | | Dharampur | 28 | 17/1/1 | 04-01 | |
| 168 785 | 2023-24 | 28-8-2025 | | Babupur | 19 | 16/2 ✓ | 01-10 |
| | | | | Babupur | 19 | 15/2 ✓ | 02-03 |
| 3 | 2023-24 | 28-8-2025 | | | | 16/1 ✓ | 05-12 |
| | | | | | 29 | 4/2 ✓ | 8-05 |
| 4 | 2023-24 | 28-8-2025 | | | | 7/1 ✓ | 07-11 |
| | | | | | | 8/1 ✓ | 02-09 |
| | | | | | | 14/1 ✓ | 01-01 |
| | | | | | | 26 | 0-5 |
| | | | Babupur | 19 | 24/2 | 0-18 | |
| | | | | Babupur | 29 | 4/1 | 1-13 |

For Agrante Realty Ltd.

Authorized Signatory

For Agrante Realty Ltd

Authorized Signatory

Arvind Singh
 Babupur
 17-18

M/s Agrante Realty Ltd

16/167
 271

6 re/quat

162/100

19 20
 24/2 41

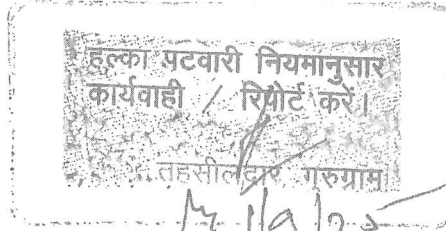
We hereby attached the Copy of Collaboration deed, Copy of License, copy of certified Jamabandi dated 28.08.2025 Please issue the Non-Encumbrance Certificate for the above said land for Further Compliance and also to registered the Project before the HARERA Concern.

For M/s Agrante Realty Ltd

For Agrante Realty Ltd

Authorized Signatory
Authorized Signatory

01/09/2025



For Agrante Realty Ltd.

Authorized Signatory

श्रीमान जी,

रिपोर्ट की जाती है कि वक्का मौजा बाबूपुर तहसील व
जिला गुरुग्राम में खेत/खाता नं० 23/27 मुस्तील/कीला नम्बर

$\frac{19}{24/1(2-11)-25(7-7)}$ / $\frac{20}{21/2(4-3)}$ / $\frac{28}{1/2(3-1)}$ किला 4 रकबा $\frac{km}{17-18}$

सालम का अरविन्द सिंह पुत्र रघवीर सिंह मालिक है व खेत/खाता

नं० 163/169 मु०/कीला नं० $\frac{19}{16/2}$ किला 1 रकबा $\frac{km}{1-10}$ सालम की m/s

Aggrante Realty Ltd. मालिक है व खेत/खाता नं० 161/167 मु०

कीला नं० $\frac{19}{15/2(2-3)-16/1(5-2)}$ / $\frac{29}{4/2(8-5)-7/1(7-11)-8/1(2-9)-14/1(1-1)}$

किला 6 रकबा $\frac{km}{27-1}$ सालम के हरपाल पुत्र उहलाद पुत्र रामसिख $\frac{1}{2}$ भा

श्रीमती समता यादव पत्नी हरपाल सिंह $\frac{1}{2}$ भाग के मालिकान है व

खेत/खाता नं० 6/10 मु०/कीला नं० $\frac{29}{26}$ किला 1 रकबा $\frac{km}{0-5}$ सालम

की श्रीमती समता यादव पत्नी हरपाल सिंह यादव मालिक है व खे

खा० नं० 162/168 मु०/कीला नं० $\frac{19}{24/2(0-8)}$ / $\frac{29}{4/1(1-3)}$ किला 2

रकबा $\frac{km}{2-11}$ सालम के मुकुल यादव - वितुल यादव पुत्रान हरपाल सिंह

यादव पुत्र उहलाद हर दो समभाग मालिकान है। उक्त सभी मालिकान

वरखे जमानकी साल 2023-24 की रूट से है। इस प्रकार उक्त सब

खेतों का कुल रकबा $\frac{km}{49-5}$ सालम है। राजस्व रिकार्ड अनुसार मुस्तील

/कीला नम्बरान $\frac{28}{1/2मिन(2-1)}$ / $\frac{20}{21/2मिन(0-5-3)}$ / $\frac{29}{4/2मिन(1-17/2)-8/1मिन(0-1)-7/1मिन(0-17-3)-26मिन(0-3-6)}$ किला 6 लादादी रकबा $\frac{km}{6-1-5}$

पर वरखे रपट नं० 574/10-4-2023 m/s Aggrante Realty Ltd. बाएक

Director General Town & Country Planning Haryana

Chandigarh बदले मु० 149/12844/- रचये में रहन है चुकी है।

For Aggrante Realty Ltd.

Authorized Signatory

P-T-O.

बाकी रकबा पर राजस्व रिकार्ड अनुसार किसी भी प्रकार का रهن, आड रहन, कोर्ट केबा, स्टे (बन्दी आदिबा) के बारे में राजस्व रिकार्ड के खाना कैफीयत में किसी प्रकार का कोई इन्ड्राफ नही है। अतः उक्त रकबा राजस्व रिकार्ड अनुसार भार मुक्त है। रिपोर्ट सेवा में उचित है।

3/9/25

श्रीमान जी,

रिपोर्ट ली जाती है कि मौजा चर्मपुर थरुवा/खारा नं० 16/16 80/किसान नं० 28/7/11 (प-1) किला (क) रकबा

पकाल मजरा का अरविन्द सिंह पुत्र स्वर्गीय सिंह बासी 253 जनकपुरी भासिक है राजस्व रिकार्ड अनुसार किसी भी प्रकार का रहन, आड रहन, कोर्ट केबा, स्टे के बारे में राजस्व रिकार्ड के खाना कैफीयत में किसी प्रकार का कोई इन्ड्राफ नही है। अतः उक्त रकबा राजस्व रिकार्ड अनुसार भार मुक्त है। रिपोर्ट सेवा में उचित है।

For Agrante Realty Ltd.

Authorized Signatory

तहसीलदार
मुक्तग्राम

3/9/25

Huair

3/9/2025