

प्रलेख नः 2060

दिनांक 28/10/2011

<u>डीड संबंधी विवरण</u>		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील Manesar	गांव/शहर शिकोहपुर	स्थित शिकोहपुर
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	4 Bigha 10 Biswansi	
धन संबंधी विवरण		
राशि 75,515,625.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 3,775,800.00 रुपये	
स्टाम्प की राशि 3,775,800.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये
रूपये		

Drafted By: C L Arora Adv GGN

यह प्रलेख आज दिनांक 28/10/2011 दिन शुक्रवार समय 4:05:00AM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Sandeep पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Shri Bhagwan निवासी Vill Rampura Po Shikohpur Teh Manesar द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

Sandeep Sunil के
हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

देवप्रीत सिंह
किशन सरिता
Jansraj

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी
Manesar

श्री Sandeep, Prem, Virender, Gopi, Ram Bhateri, Manoj thru (Thuru-Kishan) (COURT GUARDIAN), Hans raj, Sumesh, Sarita, Manish thru (COURT GUARDIAN), Desh raj, Sunil, Rani thru (GPA), Munes Kumari thru (COURT GUARDIAN), Anup thru (GPA), Minu thru (GPA)

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी Thuru-Shukhpal क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Satender पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Rattan Singh निवासी Vill rampura से श्री/श्रीमती/कुमारी Kishor पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Bhagwat Singh निवासी vill Baluda road Sohna ने की। साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 28/10/2011

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी
Manesar

For Vatika Limited

Authorised Signatory

व श्रीमती प्रेम विधवा श्री भगवान पुत्र घीसाराम 1/36 भाग व विरेन्द्र - देशराज पुत्रान मंगतराम पुत्र मौजी उर्फ भौजाराम समभाग 1/6 भाग व गोपी पुत्र श्री बनवारी लाल पुत्र श्री मौजी उर्फ भौजाराम 1/15 भाग व श्रीमती रामभतेरी (माता सुरेन्द्र) विधवा बनवारी लाल पुत्र श्री मौजी उर्फ भौजाराम 3/100 भाग व मनीष पुत्र व मनोज - मुनेश कुमारी पुत्रीयान कैलाश पुत्र बनवारी लाल समभाग 1/60 भाग बजरिये गार्डियन पिता किशन पुत्र ठण्डी राम पुत्र हरसहाय निवासी - गांव पलासोली तहसील व जिला गुडगावां केस न0-51 तारीख फैसला 15.01.2008 न्यायालय श्रीमान सूर्य प्रताप सिंह गार्डियन जज गुडगावा द्वारा हूँ। व हंसराज पुत्र व सरिता पुत्री श्री सुरेन्द्र पुत्र श्री बनवारी लाल 2/75 भाग व श्रीमती सुमेश (विधवा सुरेन्द्र) माता सोहनलता पुत्री सुरेन्द्र सिंह 2/75 भाग निवसीयान - शिकोहपुर रामपुरा तहसील मानेसर जिला गुडगावां के हैं।

जो कि हमारी अराजी जरई वाका मौजा शिकोहपुर तहसील मानेसर, जिला गुडगाँवा, खेवट/खाता न0 268/361 खसरा न0 161/2(1-11-0), 163/1(1-15-0), 165/1(0-3-0), 166(2-11-0), 168/1(1-18-0), 169/1(0-3-0), किता 6 रकबा 8 बीघा 1 बीस्वा 0 बिस्वांसी का 1/2 भाग बकदर 4 बीघा 0 बीस्वा 10 बिस्वांसी अराजी के मालिक व काबिज बरूवे ईन्तकाल न0 2404-2405-3230-3236-3238-3239-3542-4143-4144 व 4365 द्वारा चले आते है। यह कि उपरोक्त अराजी पर लोन वगैरा ना है अराजी हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। अब से पहले किसी अन्य को किसी दीगर तरीके से मुन्तकिल ना किया है। रकबाबाला सरकार द्वारा अधिग्रहण ना किया गया है। ना ही इसकी बाबत कोई नोटिस वगैरा प्राप्त हुआ है हमें मुन्तकिल करने का पूरा अधिकार हासिल है। अब हमें तरक्की दीगर जायदाद वगैरा के लिए रुपयों की जरूरत है। इसलिए आज हम अपने पूर्ण होंसों हवास

Sunder Sunil प्रेम

VK देवराज

राम

R.T.1

रामभतेरी



किशन

मनोज

सरिता

R.T.1

सुरेन्द्र



For Vatika Limited

Authorised Signatory

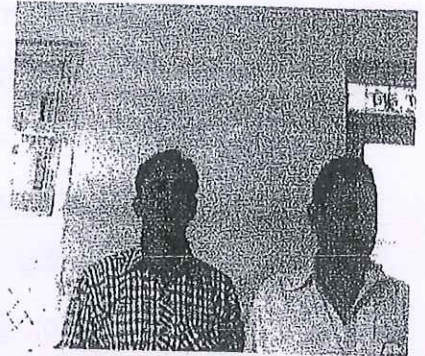
Reg. No. 2060 Reg. Year 2011-2012 Book No. 1



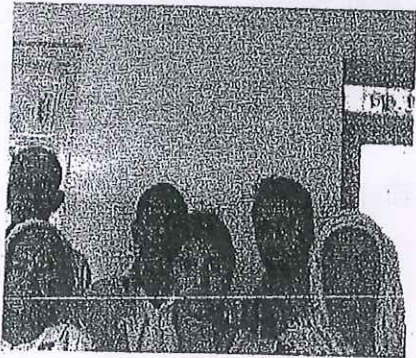
विक्रेता



क्रेता



गवाह



विक्रेता



तहसीलदार

विक्रेता Sandeep Sandeep Sunil Sunil

Prem प्रेम Virender वै Desh दे
 raj राज Gopi गोपी Ram Bhateri राम भठेरी

Thuru-Kishan थरु कृषान Hans हंस
 raj राज Sarita सरिता

Sumesh _____

क्रेता Thuru- Shukhpal _____

गवाह 1:- Satender सतेन्दर गवाह 2:- Brij Kishor B.K.

For Vatika Limited

Authorised Signatory

में अपनी मर्जी व खुशी से बगैर किसी दबाव व लालच के उपरोक्त अराजी रकबा 4 बीघा 0 बीस्वा 10 बिस्वांसी मय समस्त ट्यूब वेल, मकान, पेड़, पौधे एवं समस्त कृषि हक खातेदारी, स्वत्वाधिकारों आदि सहित को बदले मु0 7,55,15,625/-रुपये (मु0 सात करोड़ पचपन लाख पद्रह हजार छः सौ पच्चीस रुपये केवल) में बदस्तः M/s Crazy Properties Pvt. Ltd. Redg. Office: Flat No. 621-A, 6th Floor, Devika Towers, 6, Nehru Place, New Delhi – 110019 को बय कर दी है । और कुल जरे बय बदले मु0 7,55,15,625/- रुपये खरीदार से निम्न प्रकार वसूल पाये:-

Cheque / Pay Order No.	Amount	Drawn on	In favour of
247394	10,48,178/-	IndusInd Bank	Sandeep
247395	31,44,531/-	IndusInd Bank	Sandeep
247396	31,44,531/-	IndusInd Bank	Sandeep
247397	31,44,531/-	IndusInd Bank	Sandeep
247398	10,48,178/-	IndusInd Bank	Sunil
247399	31,44,531/-	IndusInd Bank	Sunil
247400	31,44,531/-	IndusInd Bank	Sunil
247401	31,44,531/-	IndusInd Bank	Sunil
247403	4,19,272/-	IndusInd Bank	Prem
247404	12,57,812/-	IndusInd Bank	Prem
247405	12,57,812/-	IndusInd Bank	Prem
247406	12,57,812/-	IndusInd Bank	Prem
247407	12,57,814/-	IndusInd Bank	Virender
247408	37,73,437/-	IndusInd Bank	Virender
247409	37,73,437/-	IndusInd Bank	Virender
247410	37,73,437/-	IndusInd Bank	Virender
247411	12,57,814/-	IndusInd Bank	Deshraj
247413	37,73,437/-	IndusInd Bank	Deshraj
247414	37,73,437/-	IndusInd Bank	Deshraj
247415	37,73,437/-	IndusInd Bank	Deshraj
247416	10,06,250/-	IndusInd Bank	Gopi
247417	30,18,750/-	IndusInd Bank	Gopi
247418	30,18,750/-	IndusInd Bank	Gopi
247419	30,18,750/-	IndusInd Bank	Gopi
247420	4,52,816/-	IndusInd Bank	Rambhateri
247421	13,58,437/-	IndusInd Bank	Rambhateri
247422	13,58,437/-	IndusInd Bank	Rambhateri
247423	13,58,437/-	IndusInd Bank	Rambhateri
634216	8,54,166/-	IndusInd Bank	Manish
634214	8,54,166/-	IndusInd Bank	Manoj Kumari

For Vatika Limited

Authorised Signatory

R.T. Sandeep Sundh प्रेम
रामन मस

3 वसु देशपांडे

वोपी



किशन Hansraj सरिता



R.T. उमेश

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
2060	2011-2012	1

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 2,060 आज दिनांक 28/10/2011 को बही न: 1 जिल्द न: 117 के पृष्ठ न: 149 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 45 के पृष्ठ सख्या 69 से 70 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनांक 28/10/2011.

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी
Manesar

श्री रांजित
मानेसर

For Vatika Limited

Authorised Signatory

Cheque / Pay Order No.	Amount	Drawn on	In favour of
634215	8,54,166/-	IndusInd Bank	Munesh Kumari
247427	2,01,250/-	IndusInd Bank	Hansraj
247428	6,03,750/-	IndusInd Bank	Hansraj
247429	6,03,750/-	IndusInd Bank	Hansraj
247430	6,03,750/-	IndusInd Bank	Hansraj
247431	2,01,250/-	IndusInd Bank	Sarita
247432	6,03,750/-	IndusInd Bank	Sarita
247433	6,03,750/-	IndusInd Bank	Sarita
247434	6,03,750/-	IndusInd Bank	Sarita
247435	4,02,500/-	IndusInd Bank	Sumesh
247436	12,07,500/-	IndusInd Bank	Sumesh
247437	12,07,500/-	IndusInd Bank	Sumesh
247438	12,07,500/-	IndusInd Bank	Sumesh

खरीदार कम्पनी से रूबरू गवाहान पहले ही प्राप्त कर चुके हैं। अब खरीदार/कम्पनी से किसी प्रकार का लेन देन बाकी ना रहा है। कब्जा मौके पर अपनी बजाय उक्त विकित रकबा पर हवाले खरीदार कम्पनी का करा दिया है। कम्पनी उक्त विकित रकबा का पूर्ण रुप से मालिक व काबिज हो गई है। खरीदार कम्पनी जिस प्रकार भी चाहे उपरोक्त अराजी को काम लेवे कोई उजर नही होगा। अब हमारा या हमारी सन्तान का कोई हक व वास्ता अराजी बयकृत में बाकी ना रहा है। अगर किसी दावे दार के दावे या नुकश कानूनी पर कब्जा खरीदार कम्पनी से निकल जावे तो मिकर अदायगी जरे बय मय खर्चा व हर्जा के जिम्मेदार रहेंगे। यह कि खर्चा स्टाम्प व फीस रजिस्ट्री खुद खरीदार कम्पनी ने अपने पास से उठाया है। और दाखिल खारिज कागजात माल में दर्ज करा कर मंजूर करा देंगे। अगर ना करावे तो बजरिए अदालत द्वारा करा लेवे। कोई उजर ना होगा। यह कि उपरोक्त अराजी पर कोई लोन वगैरा होगा तो उसके हम बायान जिम्मेदार रहेंगे। आज के बाद की जिम्मेदारी खरीदार कम्पनी की रहेगी। इस बयनामे के साथ ईत्तकाल की नकल साथ संलग्न है।

Sandeep Sunil

वैम

वैम

वैम

R.T.1
21/11/2021



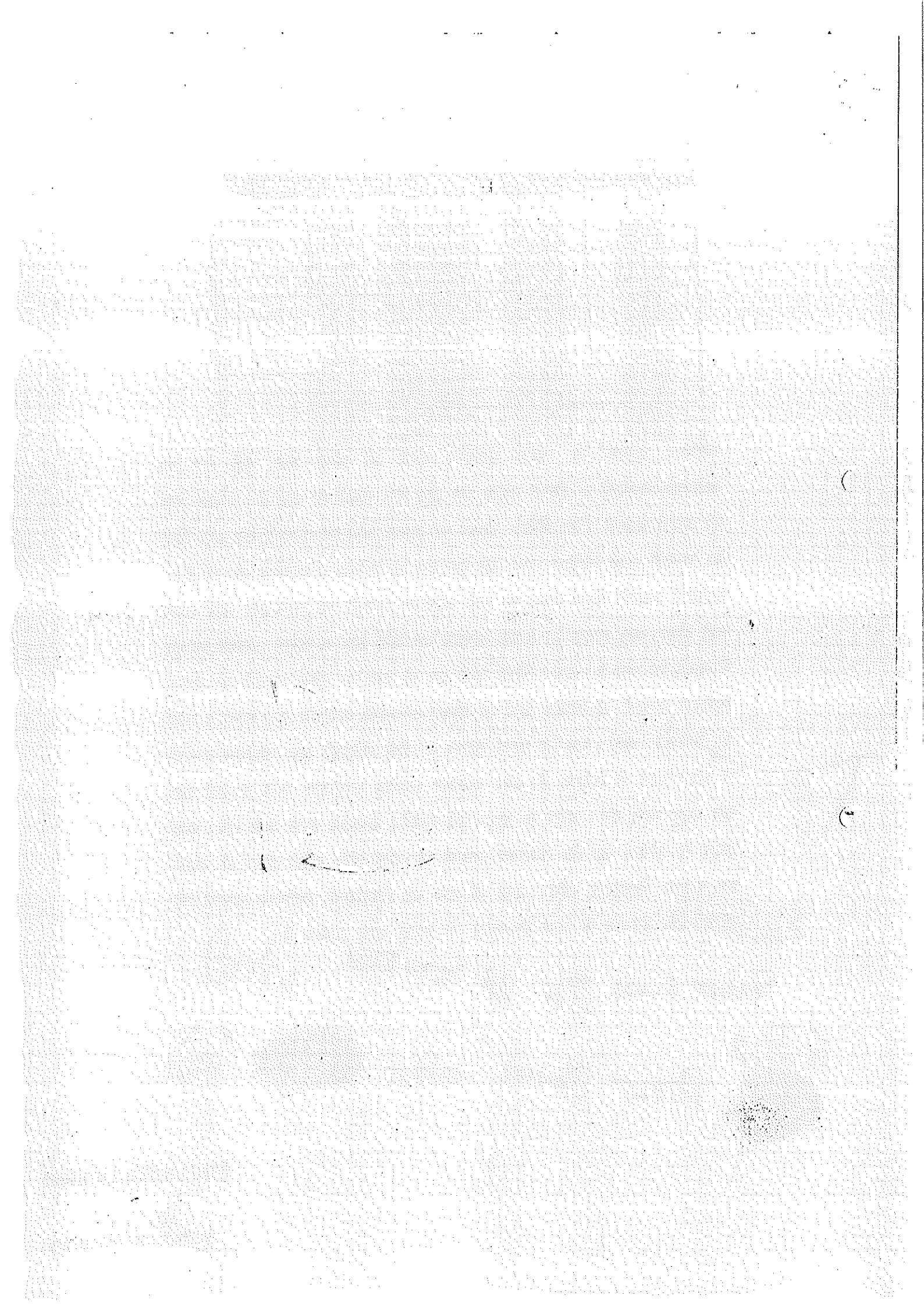
किशन

Hansraj

सरिता



R.T.1
21/11/2021



अतः यह बयनामा लिख दिया की प्रमाण रहे व समय पर काम आवे ।

तहरीर दिनांक: 28.10.2011

Registered at Sl. No. 3466
C. L. ARORA
Advocate
Distt. Courts, Gurgaon

बाया Sander
संदीप खुद व
मु0 आम रानी. अनूप. मीनू

बाया Sunil
सुनील खुद व
मु0 आम रानी. अनूप. मीनू

प्रिमा
बाया
प्रेम

V/S
बाया
विरेन्द्र

दशरथ
बाया
देशराज

गोपी
बाया
गोपी



R.T.1

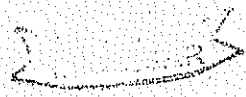
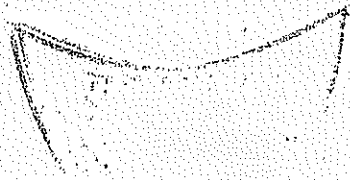
बाया
रामभतेरी

बाया
मनीष व मनोज. मुनेश कुमारी
बजरिये गार्डियन पिता किशन

Hansraj
बाया
हंसराज

सरिता
बाया
सरिता





R.T.1



बाया
सुमेश

541 P-1
खरीदार कम्पनी की तरफ से
सुखपाल

सुखपाल

गवाह

सुखपाल स. रत्न सिंह
निवासी शिवालय
राजपुरा लखनऊ
जिला अजमेर

B/D

गवाह

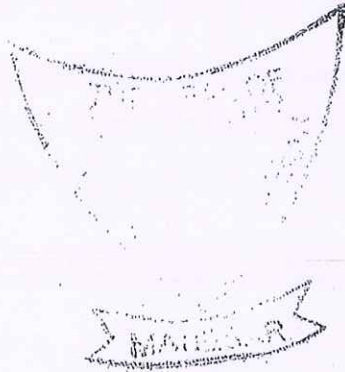
सुखपाल स. रत्न सिंह
निवासी शिवालय
राजपुरा लखनऊ
जिला अजमेर

For Vatika Limited

Authorized Signatory

वसीका नं. 2060 अति बही नं. 1
जिल्द नं. 171 पृष्ठ नं. 555 पर
घरणा किया गया बही नं. 1
जिल्द नं. 10 प्रष्ठ नं. 17
दिनांक 28/10/11 को दर्ज रजिस्टर किया गया।

सब रजिस्ट्रार
फालोसर



For Vatika Limited

Authorised Signatory