LPR-336 191

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

हरियाणा HARYANA

834396

बयनामा

किस्म वसीका	: बयनामा अराजी
गॉव का नाम	: शिकोहपुर
तादाद जमीन	: 0 बीघा 3 बिस्वां 7 बिस्वांसी
मालियती	; 10,46,875/-रुपये
स्टाम्प	: 52,350/-रुपये
स्टाम्प नम्बर	: 243/04.05.2010

मनकि श्रीमती सुशीला देवी पत्नि श्री देवेन्दर सिंह पुत्र श्री रघुबीर निवासी फाजीलपुर झाड़सा तहसील व जिला गुड़गावां की हैं

जो कि मेरी अराजी जरई वाका मौजा शिकोहपुर तहसील मानेसर, जिला गुडगॉवा, खेवट न0 409 खाता न0 543 खसरा न0 56मिन(0-2-0), किता 1 रकबा 0 बीघा 2 बिस्वां 0 बिस्वांसी का 7112/359808 भाग बकदर 0 बीघा 0 बिस्वां 1 बिस्वांसी व खेवट न0 209 खाता न0 291 खसरा न0 37मिन(1-18-0), 51मिन(2-13-4), 52मिन(1-19-0), 54मिन(0-4-10), 157मिन(0-3-0), 158(1-5-0), किता 6 रकबा 8 बीघा 2 बिस्वां 14 बिस्वांसी का 150/7340 भाग बकदर 0 बीघा 3 बिस्वां 6 बिस्वांसी कुल रकबा 0 बीघा 3 बिस्वां 7 बिस्वांसी अराजी के मालिक व काबिज बरूवे ईन्तकाल न0 4033 व 4036 द्वारा चली आती हैं। यह कि उपरोक्त अराजी पर लोन वगैरा ना है अराजी हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। अब से पहले किसी अन्य को किसी दीगर तरीके से मुन्तकिल ना किया है। रकबाबाला सरकार द्वारा अधिग्रहण ना किया गया है। ना ही इसकी बाबत कोई नोटिस वगैरा प्राप्त हुआ है। मुझें मुन्तकिल करने का पूरा अधिकार हासिल है। अब मुझें

R-T-1

For Vatika Limited

Authorised Signatory

243 20000 X 2½/1000 + 1010 X 2½/50 X 7

52358

M/S Mydul Buildings Pvt Ltd

Also Rs. 1046872/-

प्रलेख न: 191

दिनांक 04/05/2010

डीड संबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील Manesar	गांव/शहर शिकोहपुर	स्थित शिकोहपुर
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	3 Biswa 7 Biswansi	
धन सबंधी विवरण		
राशि 1,046,875.00 रुपये		कुल स्टाम्प डयूटी की राशि 52,350.00 रुपये
स्टाम्प की राशि 52,350.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 10,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये
रूपये		

Drafted By: C.L. Arora Adv.

यह प्रलेख आज दिनॉक 04/05/2010 दिन मंगलवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Sushila Devi पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Devender निवासी Fazilapur Jharsa Gurgaon द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
Manesar
सब रजिस्ट्रार
मानेसर

श्री Sushila Devi

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी Thru:- Sukhpal क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।
दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी C.L. Arora पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgoan व श्री/श्रीमती/कुमारी Brij Kishore पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Bhagwat Singh निवासी Baluda Road Sohna ने की।
साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनॉक 04/05/2010

THE SEAL

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
Manesar
सब रजिस्ट्रार
मानेसर

For Vatika Limited

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000 बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

हरियाणा HARYANA

834395

.2.

तरक्की दीगर जायदाद वगैरा के लिए रूपयों की जरूरत है। इसलिए आज मैं अपने पूर्ण होशों हवास में अपनी मर्जी व खुशी से बगैर किसी दबाव व लालच के उपरोक्त अराजी रकबा 0 बीघा 3 बिस्वां 7 बिस्वांसी मय समस्त ट्यूब वैल, मकान, पेड़, पौधे एवं समस्त कृषि हक खातेदारी, स्वत्वाधिकारों आदि सहित को बदले मु0 10,46,875/-रुपये (मु0 दस लाख छियालीस हजार आठ सौ पिच्छत्तर रुपये केवल) में बदस्तः **M/s. Mendell Developers Pvt. Ltd.** Redg. Office: Flat No. 621-A, 6th Floor, Devika Towers, 6, Nehru Place, New Delhi – 110019 को बय कर दी है । और कुल जरे बय बदले मु0 10,46,875/- रुपये चैंक द्वारा खरीदार कम्पनी से निम्न प्रकार वसूल पाये:-

Cheque No.	Date	Amount (Rs.)	Drawn on	In favour of
012722	03-05-2010	10,46,875/-	IndusInd Bank	Sushila Devi

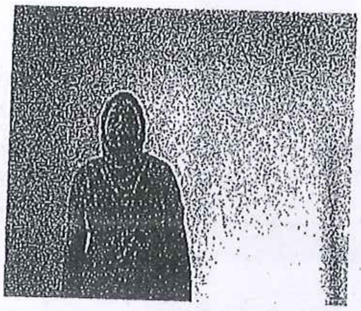
अब खरीदार कम्पनी से किसी प्रकार का लेन देन बाकी ना रहा है। कब्जा मौके पर अपनी बजाये उक्त विकित रकबा पर हवाले खरीदार कम्पनी का करा दिया हैं। कम्पनी उक्त विकित रकबा का पूर्ण रुप से मालिक व काबिज हो गई है। खरीदार कम्पनी जिस प्रकार भी चाहे उपरोक्त अराजी को काम लेवे कोई उजर नही होगा। अब मेरा या मेरी सन्तान का कोई हक व वास्ता अराजी बयकृत में बाकी ना रहा है। अगर किसी दावे दार के दावे या नुक्श कानूनी पर कब्जा खरीदार कम्पनी से निकल जावै तो मिकर अदायगी जरे बय मय खर्चा व हर्जा के जिम्मेदार रहुँगीं। यह कि खर्चा स्टाम्प व फीस रजिस्ट्री खुद खरीदार कम्पनी ने अपने पास से उठाया है। और दाखिल खारिज कागजात माल में

R-T.I

For Vatika Limited

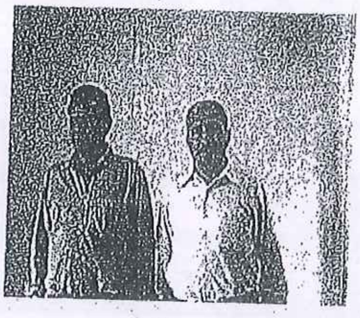
Authorised Signatory

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
191	2010-2011	1



विक्रेता

क्रेता



गवाह

विक्रेता

Sushila Devi__________

क्रेता

Thru:- Sukhpal__________

गवाह 1:- C.L. Arora__________ गवाह 2:- Brij Kishore__________

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख कमांक 191 आज दिनॉक 04/05/2010 को बही न: 1 जिल्द न: 1 के पृष्ठ न: 28 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 2 के पृष्ठ सख्या 1 से 2 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनॉक 04/05/2010

उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी

Manesar

सब रजिस्ट्रार मानेसर

THE SEAL OF

For Vatika Limited

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

03AA 769937

.3.

दर्ज करा कर मंजूर करा दूंगी। अगर ना करावे तो बजरिए अदालत द्वारा करा लेवे। कोई उजर ना होगा। यह कि उपरोक्त अराजी पर कोई लोन वगैरा होगा तो उसका मैं बाया जिम्मेदार रहूँगीं। आज के बाद की जिम्मेदारी खरीदार कम्पनी की रहेगी । इस बयनामे के साथ ईन्तकाल की नकल साथ संल्गन हैं।

अतः यह बयनामा लिख दिया की प्रमाण रहे व समय पर काम आवे ।

तहरीर दिनांकः 04.05.2010

Drafted by
C. L. ARORA
Advocate
Distt. Courts, GURGAON

बाया	खरीदार कंपनी की तरफ से
सुशीला देवी	सुखपाल

गवाह

C. L. ARORA
Advocate
Distt. Courts, GURGAON

गवाह

(Brij Kishore Singh
S/O Bhagwat Singh)
R/o Balwda Road, Sohna
(GGN.)

For Vatika Limited

Authorised Signatory

243/3 / 4.510

For Vatika Limited

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

हरियाणा HARYANA A 723837

For Vatika Limited

Authorised Signatory

243/4 4570

THE SEA

For Vatika Limited

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

हरियाणा HARYANA

A 723836

For Vatika Limited

Authorised Signatory

243/5

THE SEAL

THE SUB

For Vatika Limited

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

रु.50

FIFTY RUPEES

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

हरियाणा HARYANA

C 542957

For Vatika Limited

Authorised Signatory

243/6

THE SEAL

THE SU

For Vatika Limited

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

रु. 50

FIFTY RUPEES

Rs. 50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

हरियाणा HARYANA

C 542956

For Vatika Limited

Authorised Signatory

243/7 ₹4.5%

For Vatika Limited

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

रु.50

FIFTY RUPEES

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

हरियाणा HARYANA

C 542955

For Vatika Limited

Authorised Signatory

For Vatika Limited

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये

FIFTY RUPEES

रु.50

Rs.50

भारत

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

हरियाणा HARYANA

C 542954

For Vatika Limited

Authorised Signatory

For Vatika Limited

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये

भारत

FIFTY RUPEES

रु.50

Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

हरियाणा HARYANA

C 542953

For Vatika Limited

Authorised Signatory

243/10

THE SEAL

For Vatika Limited

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

रु.50

FIFTY RUPEES

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

हरियाणा HARYANA

C 542952

For Vatika Limited

Authorised Signatory

249/11 4-5-10

THE SEAL

For Vatika Limited

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

रु. 50

FIFTY RUPEES

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

हरियाणा HARYANA

C 542951

For Vatika Limited

Authorised Signatory

243/12 4/5/10

...लिका नं. 191 अति बही नं. 1
...द नं. 33 पृष्ठ नं. 67-65
... किया गया बही नं. 1
जिल्द नं. 3 पृष्ठ नं. 110
दिनांक 4/5/10 ... रजिस्टर्ड कि... ...।

[signature]

उप रजिस्ट्रार
मानेसर

THE SEAL ...

For Vatika Limited

[signature]

Authorised Signatory