

LPR No
471

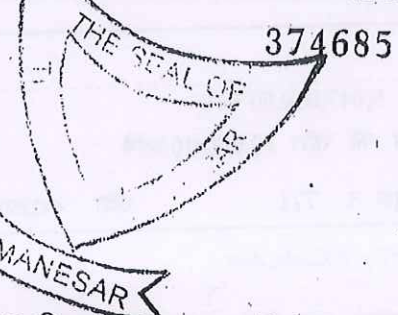
1236



हरियाणा HARYANA

Handwritten notes and signatures in the left margin, including 'DEB-442350' and '771'.

बयनामा



किस्म वसीका : बयनामा अराजी
गाँव का नाम : शिकोहपुर
तादाद जमीन : 0 बीघा 9 बिस्वां 13 बिस्वांसी
मालियती : 90,47,000 / -रुपये
स्टाम्प : 10,000 / - रुपये
स्टाम्प नम्बर : 65294 / 03.08.2011

मंनकि मैं मीर सिंह पुत्र श्री कन्ही पुत्र श्री जीसुख निवासी - शिकोहपुर रामपुरा तहसील मानेसर जिला गुडगावां का हूँ। जो कि मेरी अराजी जरई वाका मौजा शिकोहपुर तहसील मानेसर जिला गुडगाँवा खेवट/खाता न0 209/279 ता0 291 खसरा न0 37मिन(0-13-0), 51मिन(0-6-16), 52मिन(0-17-0), 53(1-0-0), 54मिन(1-7-10), 152(0-8-0), 153(0-8-0), 154(0-8-0), 155(0-13-0), 156(1-9-0), 157मिन(0-8-0), किता 11 रकबा 7 बीघा 18 बिस्वां 6 बिस्वांसी का 1/36 भाग बकदर 0 बीघा 4 बिस्वां 8 बिस्वांसी व खेवट/खाता न0 409/543 ता0 547 खसरा न0 55(0-10-0), 56मिन(2-4-0), 57(0-18-0), 58(1-0-0),

Handwritten signature of the declarant.

Deficiency Rs. 4,42,350 Received
V. R. No. 721 Date 31.8.2011

S. R. Mansari

For Vatika Limited

Authorised Signatory

Stanway Developers Pvt Ltd
Cen

68294/1

प्रलेख नः 1236

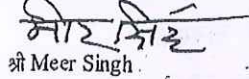
Sr. No.....
Amount... 5,00,000.00
Purpose... 03/08/2011

डीड संबंधी विवरण		03 AUG 2011
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील Manesar	गांव/शहर शिकोहपुर	RAJ SINGH STAMP VEND स्थित शिकोहपुर Gurgaon (Haryana)
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही		
धन संबंधी विवरण		
राशि 9,047,000.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 452,350.00 रुपये	
स्टाम्प की राशि 10,000.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये
बी बुक न. 771	राशि 442350 रुपये	दिनांक 03/08/2011

Drafted By: N.C.Jain, Adv.

यह प्रलेख आज दिनांक 03/08/2011 दिन बुधवार समय 5:22:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Meer Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Kanhi निवासी Shikohpur, Manesar, Gurgaon द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

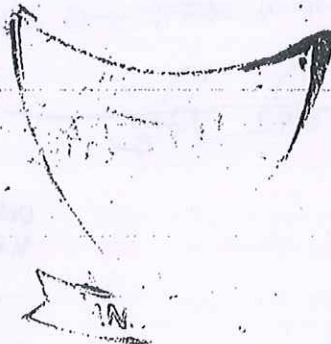

श्री Meer Singh

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी
Manesar

उपरोक्त विक्रेताव श्री/श्रीमती/कुमारी thru:- Sukhpal क्रेता/हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को, दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी N.C.Jain पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी Brij Kishore पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Bhagwat Singh निवासी Baluda Road, Sohna, Gurgaon ने साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी नः2 की पहचान करता है।

दिनांक 03/08/2011



उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी
Manesar

For Vatika Limited

Authorised Signatory



हरियाणा HARYANA

374684

59(0-18-0), 60(2-5-0), 61(1-14-0) कित्ता 7 रकबा 9 बीघा 9 बिस्वां 0 बिस्वांसी का 1/36 भाग बकदर 0 बीघा 5 बिस्वां 5 बिस्वांसी कुल रकबा दोनों खेवटों का 0 बीघा 9 बिस्वां 13 बिस्वांसी अराजी का मालिक व काबिज बरुये जमाबन्दी साल 1985-86 व फर्दबदर न0 20 द्वारा चला आता हूँ। यह कि उपरोक्त अराजी पर लोन वगैरा ना है अराजी हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। मैंने अब से पहले किसी अन्य को किसी दीगर तरीके से मुत्तकिल ना किया है। रकबाबाला सरकार द्वारा अधिग्रहण ना किया गया है ना ही इसकी बाबत मुझे कोई नोटिस वगैर प्राप्त हुआ है। मुझे मुत्तकिल करने का पूरा अधिकार हासिल है। अब मुझे तरक्की दीगर जायदाद वगैरा के लिये रुपयों की जरूरत है। इसलिए आज मैं अपने पूर्ण होशों हवास में अपनी मर्जी व खुशी से बगैर किसी दबाव व लालच के उपरोक्त अराजी रकबा 0 बीघा 9 बिस्वां 13 बिस्वांसी मय समस्त ट्यूब वैंल मकान पेड़ पौधे वं समस्त कृषि हक खातेदारी स्वत्वाधिकारों आदि सहित को बदले मु0 90,47,000/-रुपये (मु0 नब्बे लाख सैंतालीस हजार रुपये केवल) में बदस्तः M/s Stanway Developers Pvt. Ltd. Redg. Office: Flat No. 621-A 6th Floor Devika Towers 6 Nehru Place New Delhi - 110019 को बय कर दी है। और कुल जरे बय बदले मु0 90,47,000/- रुपये खरीदार से निम्न प्रकार वसूल पाये:-

मी. सिंह

For Vatika Limited

Authorised Signatory

Reg. No. 1236 Reg. Year 2011-2012 Book No. 1

65294/2



विक्रेता



क्रेता



गवाह

विक्रेता
Meer Singh Meer Singh

क्रेता
thru:- Sukhpal Sukhpal

गवाह 1:- N.C.Jain N.C.Jain गवाह 2:- Brij Kishore Brij Kishore

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 1,236 आज दिनांक 03/08/2011 को बही नः 1 जिल्द नः 116 के पृष्ठ नः 143 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 29 के पृष्ठ सख्या 7 से 8 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनांक 03/08/2011

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी
Manesar



Cheque No.	Amount (Rs.)	Drawn on	In favour of
316270	9,04,700/-	IndusInd Bank	Meer Singh
316271	81,42,300/-	IndusInd Bank	Meer Singh

खरीदार कम्पनी से रुबरू गवाहान आज प्राप्त कर चुका हूँ। अब खरीदार/कम्पनी से किसी प्रकार का लेन देन बाकी ना रहा है। कब्जा मौके पर अपनी बजाय उक्त विक्रित रकबा पर हवाले खरीदार कम्पनी का करा दिया है। कम्पनी उक्त विक्रित रकबा का पूर्ण रूप से मालिक व काबिज हो गई है। खरीदार कम्पनी जिस प्रकार भी चाहे उपरोक्त अराजी को काम लेवे कोई उजर नही होगा। अब मेरा या मेरी सन्तान का कोई हक व वास्ता अराजी बयकृत में बाकी ना रहा है। अगर किसी दावे दार के दावे या नुकश कानूनी पर कब्जा खरीदार कम्पनी से निकल जावे तो मिकर अदायगी जरे बय मय खर्चा व हर्जा के जिम्मेदार रहूँगा। यह कि खर्चा स्टाम्प व फीस रजिस्ट्री खुद खरीदार कम्पनी ने अपने पास से उठाया है और दाखिल खारिज कागजात माल में दर्ज करा कर मंजूर करा दूंगा। अगर ना करावे तो बजरिये अदालत द्वारा करा लेवे। कोई उजर ना होगा। यह कि उपरोक्त अराजी पर कोई लोन वगैरा होगा तो उसका मैं बाया जिम्मेदार रहूँगा। आज के बाद की जिम्मेदारी खरीदार कम्पनी की रहेगी। इस बयनामे के साथ नकल जमाबन्दी व फर्द बदर साथ संलग्न है।

अतः यह बयनामा लिख दिया की प्रमाण रहे व समय पर काम आवे।

तहरीर दिनांक: 03.08.2011

N. C. CHAN
Advocate, Gwalior

बाया

खरीदार कम्पनी की तरफ से

मीर सिंह

मीर सिंह

सुखपाल

SLAIPY

गवाह:1

बृज किशोर ज. तगावती
मेवाड़ी बालरा देव
साहनी

गवाह:2

N. C. CHAN
Advocate, Gwalior

For Vatika Limited

Authorised Signatory

वसीका नं. 1236 अति बही नं. 1
जि. 147 पृष्ठ नं. 40-41 पर
द. 8
जि. 8
दिनांक 3/8/11 को दर्ज रजिस्टर किया गया।



Sub Registrar
Manesar



For Vatika Limited


Authorized Signatory