

हरियाणा HARYANA

1630
2.8.10

741863

किस्म वसीका	मालियति	स्टाम्प	स्टाम्प कहाँ से खरीदा
बयनामा	1,35,00,000/- रूपये	4,05,000/- रूपये	उप खजाना सोहना
मौजा: धूनेला			कमांक: 634
रकबा: 21 कनाल 0 मरला (कृषि भूमि)			दिनांक: 30.07.2010

मैं, मैसर्ज टी0 ई0 रियलटर्स प्रा0 लि0, रजिस्टर्ड ऑफिस एन0-43, फर्स्ट फ्लोर, कनॉट प्लेस, नई दिल्ली बजरिये अधिकृत हस्ताक्षरी आशीष मित्तल पुत्र श्री वी0 पी0 मित्तल, निवासी मकान न0 733/31, गली न0 64, लक्ष्मन विहार, फेस-2, गुडगांवा बजरिये रेजुलेशन दिनांक 10.06.2010 द्वारा हूं, मुझे इस रेजुलेशन द्वारा नीचे लिखी अराजी बये करने का हक हासिल है।

1- यह कि मुकर अराजी जरई खेवट/खाता न0 40/41, मु0 न0 5, कीला न0 11/1/1(3-12), 11/2/1(3-8), 12/1/1(2-10), मु0 न0 6, कीला न0 13/1(0-10), 14/1(4-0), 15/1/1(2-15), 15/2/2(4-5), किता 7 रकबा 21 कनाल 0 मरले अराजी साबिम वाका मौजा धुनेला, तह0 सोहना, जिला गुडगांवा की मालिक व काबिज बरूवे इन्तकाल न0 1583 मंजुरशुदा दिनांक 15.06.2010 द्वारा है।

NAVI ESTATES LLP

Scanned with CamScanner

634

₹0000 X 20/5000-

405000-

प्रलेख नः 1630 दिनांक 02/08/2010

डीड सबंधी विवरण	
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA	13500000/-
तहसील/सब-तहसील सोहना	गांव/शहर Dhunela — स्थित Dhunela
भवन का विवरण	ASSTT. TREASURER SOHNA
भूमि का विवरण	
चाही	2 Acre 5 Kanal
धन सबंधी विवरण	
राशि 13,500,000.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 405,000.00 रुपये
स्टाम्प की राशि 405,000.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये
रूपये	

Drafted By: A Kumar DW

यह प्रलेख आज दिनांक 02/08/2010 दिन सोमवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी M/s T A Realtors पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी N-49,Ist Floor,C P N DElhi द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप/सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
सोहना

श्री M/s T A Realtors P Ltd thru Ashish Mittal(OTHER)

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी Thru-Praveen Kr Goyal क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुन तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।
दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Dhan Singh Namberdar पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Mundawer व श्री/श्रीमती/कुमारी Devender Nagar पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी G D Nagar निवासी F-38,Jawhewr Park Laxmi Nagar N Delhi नः 1 ने की। हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी नः2 को पहचान करता है।

दिनांक 02/08/2010

उप/सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
सोहना

Scanned with CamScanner



हरियाणा HARYANA

741862

.2.

2– यह कि उपरोक्त अराजी पर कोई लोन वगैरा नहीं है। अराजी हर प्रकार के भार से पाक व साफ है, मैने या कम्पनी ने आज से पहले उपरोक्त अराजी का किसी अन्य व्यक्ति से ईकरारनामा बय – रहननामा – पटटानामा वगैरा नहीं किया है, कम्पनी को उपरोक्त अराजी से कोई खास लाभ नहीं है, मुझे उपरोक्त अराजी बय करने का हक हासिल है।

3– यह कि अब मैने बदरूस्ती होश व हवास में उपरोक्त अराजी 21 कनाल 0 मरले को सर्व अधिकारों सहित बदले मुबलिग 1,35,00,000/–रूपये (एक करोड पैंतीस लाख रूपये) में बदस्तः श्रीमति मोनिका रायजादा पत्नी श्री नवीन रायज़ादा, निवासी 15, जैन मन्दिर, कम्पाउण्ड, नजदीक शिवाजी स्टेडियम, नई दिल्ली को बय कर दी है और सलिम जरे बय मुबलिग 1,35,00,000/–रूपये (एक करोड पैंतीस लाख रूपये) इस प्रकार वसूल पाया है:– मु॰ 89,00,000/–रूपये (नवास लाख रूपये) बजरिये चेक न0 682651 व मु0 6,00,000/– (छः लाख रूपये) बजरिये चेक न0 456321 दोनो चेक दि साउथ इण्डियन बैंक लि0 कनॉट प्लेस, नई दिल्ली

NAVI ESTATES LLP DELHI

Scanned with CamScanner

634/2

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
1630	2010-2011	1



विक्रेता



क्रेता



गवाह

विक्रेता
Ashish Mittal

क्रेता
Thru-Praveen Kr Goyal

गवाह 1:- Dhan Singh Namberdar

गवाह 2:- Devender Nagar

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख कमांक 1,630 आज दिनाँक 02/08/2010 को बही नः 1 जिल्द नः 1,909 के पृष्ठ नः 33 पर पँजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 183 के पृष्ठ सख्या 38 से 40 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

उप/सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
सोहना

दिनाँक 02/08/2010



Scanned with CamScanner



हरियाणा HARYANA

741861

.3.

दिनांक 02.08.2010 के बने व मु0 40,00,000/–रूप्ये (चालीस लाख रूपये) बजरिये चेक न0 256386 दिनांक 02.08.2010 स्टैण्डर्ड चार्टेट बैंक, कनॉट प्लेस, नई दिल्ली, सभी चेक कम्पनी के नाम के बने हुए खरीदार से पहले प्राप्त कर लिये हैं अब कोई रकम रोबरू श्रीमान सब रजिस्टार साहब सोहना लेनी बाकी ना है।

4– यह कि कब्जा अराजी बयकृत पर खरीदार को मौके पर कराकर मालिक व काबिज बना दिया है, खरीदार जिस प्रकार भी चाहे उपरोक्त अराजी को काम में लेवे कोई उजर नहीं होगा।

5– यह कि अब मेरा व मेरी सन्तान व कम्पनी का कोई हक व वास्ता अराजी बयकृत में बाकी नहीं रहा है, अगर किसी दावेदार के दावे या नुक्स कानूनी पर कब्जा खरीदार से निकल जावे तो कम्पनी अदायगी जरे बरा मय खर्चा हर्जा की जिम्मेवार रहेगी।

6– यह कि खर्चा स्टाम्प व फीस रजिस्टरी खुद खरीदार ने अपने पास से उठाया है और दाखिल–खारिज कागजात माल में दर्ज कराकर मन्जूर करा दूंगा अगर ना कराउं तो इस बयनामा के द्वारा दाखिल खारिज करा लेवे कोई उजर नहीं होगा। अगर उपरोक्त अराजी पर कोई लोन बगैरा होगा तो उसकी कम्पनी अदायगी की जिम्मेवार रहेगी। इस बयनामा के साथ इन्तकाल की नक्ल व कम्पनी रेजुलेशन साथ संलग्न है। यह बयनामा

Scanned with CamScanner



हरियाणा HARYANA 741860

4.

मैं बाया व खरीदार ने पढकर व ठीक मानकर अपने हस्ताक्षर किये हैं। अतः यह बयनामा लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। दिनांक – 02.08.2010

अरविन्द कुमार वसीका नवीस सोहना।

बायाः मैसर्ज टी0 ए0 रियलटर्स प्रा0 लि0 बजरिये।
श्री आशीष मित्तल।

खरीदार की तरफ से – प्रवीन कुमार गोयल
पुत्र श्री चन्द्रप्रकाश रायजादा, नि0 15, जैन मन्दिर, कम्पाउण्ड, नजदीक शिवाजी स्टेडियम, नई दिल्ली

गवाहः

गवाहः देवेन्द्र नागर पुत्र श्री जी0डी0 नागर, नि0 एफ–38, वेस्ट, जवाहर पार्क, लक्ष्मी नगर, दिल्ली।

ATTESTED
30 SEP 2016
NOTARY PUBLIC DELHI

NAVI ESTATES LLP DELHI

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रूपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

हरियाणा HARYANA

741859

NAVI ESTATES LLP

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रूपये

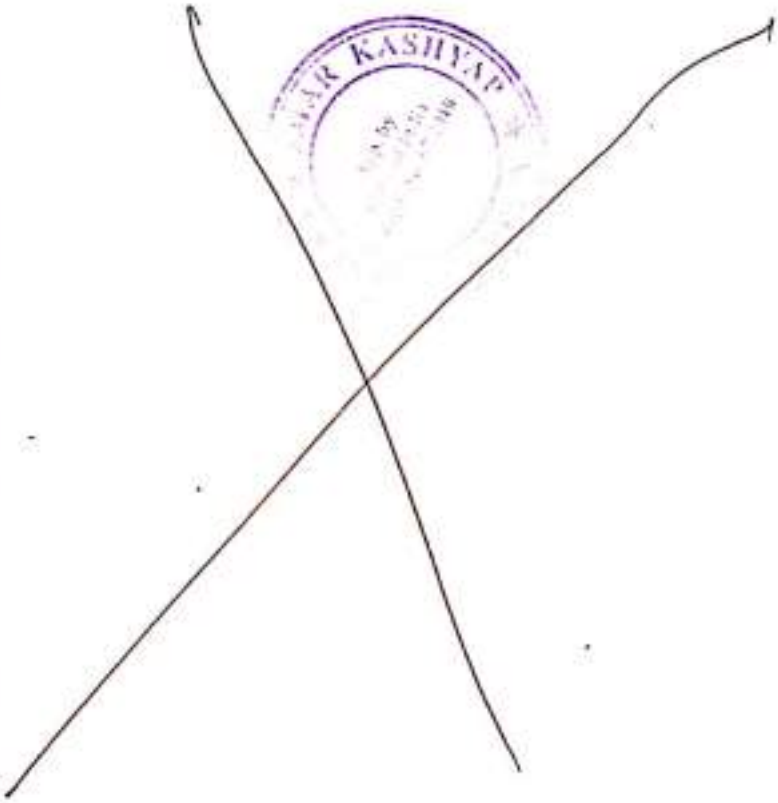
TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

हरियाणा HARYANA

741858







Scanned with CamScanner



हरियाणा HARYANA

741857

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

हरियाणा HARYANA

741856

SUMER KASHYAP
Appt. by Govt. of India
Lic. No. 672019

SUMER KASHYAP
Appt. by Govt. of India

NAVI ESTATES LLP
DELHI

Scanned with CamScanner



हरियाणा HARYANA

741855







Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रूपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

741854

हरियाणा HARYANA

KASHYAP

NAVI ESTATES LLP DELHI

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

हरियाणा HARYANA

741853

R. KASHYAP

NAVI ESTATES LLP

Scanned with CamScanner



हरियाणा HARYANA

741852

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रूपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

हरियाणा HARYANA

741851

NAVI ESTATES LLP DELHI

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

हरियाणा HARYANA

741450

Scanned with CamScanner



हरियाणा HARYANA

741849

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रूपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

हरियाणा HARYANA

741848

TAR KASHYAP

NAVI ESTATES LLP DELHI

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रूपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

हरियाणा HARYANA

741847

JAGAR KASHYAP
ADVOCATE
GOVT. OF INDIA
NOTARY

NAVI ESTATES LLP
DELHI

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

हरियाणा HARYANA

741846

KUMAR KASHYAP
Regd. No. 67/2018

NAVI ESTATES LLP
DELHI

Scanned with CamScanner



हरियाणा HARYANA

741845

Scanned with CamScanner



हरियाणा HARYANA

741844

Scanned with CamScanner



हरियाणा HARYANA

661211

ATTESTED
30 Sep 2016
NOTARY PUBLIC DELHI

ATTESTED
30 Sep 2016
NOTARY

NAVI ESTATES LLP
DELHI

Scanned with CamScanner