To,

The Tehsildar,

Badshahpur,

Gurugram, Haryana



Subject: - Request for Non-Encumbrance Certificate in respect of 44 Kanal 14 Marla (5.588 Acre) in revenue estate of Village – Fazilpur Jharsa in Sector –69 District Gurugram , Haryana being developed by M/s Modgen Developers Pvt. Ltd.

Respected Sir,

We / I, **M/s Modgen Developers Pvt. Ltd.** are owners and in possession of land situated in village – Fazilpur Jharsa , Tehsil Badshahpur ,sector -69, District Gurggram, Haryana . **Copy of Land Schedule License No.90 of 2024**

In Rect. No 51 Killa No. 11/2 (1-16),19/2(3-0),20(8-0),21(8-0),22(3-14),9/1(4-4),1/2(1-11) 10/1(4-18),10/2(3-2), 2/2(0-5),11/1(6-4) Total Kita 11 , Area 44 Kanal 14 Marla (5.588 Acres)vide jamabandi year 2019-20 in the revenue estate of village **Fazilpur Jharsa** Sector – 69 Tehsil Badshapur District gurugram, Haryana.,Total Area 44 Kanal 14 Marla (5.588 Acres)

In view of above ,Kindly provide us the certificate of Non-Encumbrance and also confirm that there is no litigation on the above mentioned land of Village Fazilpur Jharsa Sector-69,Tehsil Badshahpur , District Gurugram , Haryana.

Thanking You

Yours Sincerely

For **M/s Modgen Developers Pvt. Ltd.**

(AUTHORISED SIGNATORY)

CC: Copy of Land Schedule License no. 90 of 2024 attached herewith

हल्का पटवारी / कार्यवाही/रिपोर्ट अर्द्ध

17/9/26

रिपोर्ट साथ संलग्न है।

17/09/2026

श्रीमान जी,

आपके आदेश अनुसार रिपोर्ट की जाती है कि वाला मौजा फाजिलपुर खाजसा तहसील बादशाहपुर जिला गुरुग्राम के मुख/किला नं० 51
11/2/1 (0-17) 11/2/3 (0-8)

51
19/2 (3-0) - 20/1 (1-2) - 20/3 (4-1) - 22 (3-14) 9/1 (4-4) - 1/2 2/2 (0-1) 1/2/3 (0-2)

51
10/1/1 (1-1) - 10/1/3 (2-2) 10/2/1 (0-12) - 10/2/3 (1-8) 2/2/2 (0-1) 11/1/1 (2-18) 11/1/3 (1-2)

51
2/1 (4-7) 2/3 (0-16) किता 18 रकबा 31 कनाल 14 मरला का मालिक Modern Statepark प्रा० लि० है जो कि राजस्व रिकार्ड के खाना मौजियत मे नहीं रहना आड रहन, धारा -4-6 व अवार्ड व लिस्पी भी न्यायलय मे केस का नोट हवला दर्ज नहीं है उपरोक्त किला नम्बरान भार-मुक्त है व उपरोक्त नम्बरान पर रपट नं० 773 दिनांक 06/08/24 से लाइसेंस दर्ज है व रपट नं० 12 दिनांक 05/09/24 से कोलोब्रेशन एग्रीमेन्ट दर्ज है व बकाये मुख/किला नं०

51
11/2/2 (0-13) - 20/2 (2-17) - 1/2 2/1 (0-17) - 21/2 (2-17) - 1/2/1 (0-11) - 10/2/2 (1-15)

51
10/2/2 (1-2) 2/2/1 (0-4) 11/1/2 (2-4) किते 4 रकबा 13 कनाल 00 मरला बकाये खसरा नं० 3490-3570 हिबा नामा से मालिक Hon'ble Governor State of Haryana Director Town Planing Haryana है।

रिपोर्ट सेवा मे पेश है।

NKsinha
17/09/2026

17/9/26