



हरियाणा HARYANA

215564

AUDITED

Stamp Auditor
Gurgaon I

बयनामा

किस्म	जमीन/जायदाद	अराजी जरई
गांव /नगर का नाम		बादशाहपुर गुडगांवा
रकबा		1 कनाल 1 मरला
कीमत		मु0-32,68,125/-रू0
स्टॉम्प		मु0-1,38,000/-रू0
स्टाम्प न0 व तारीख		18139/17.01.2007
स्टाम्प विवरण		25000X4+10000+1000x3

मनके तेजपाल पुत्र श्री गोरधन निवासी रामगढ की ढाणी बादशाहपुर तह0 व जिला गुडगावां का हूँ। जो कि मैं अराजी जरई खेवट खाता नं0-73 मुस्तिल

निवासी

Deficiency Rs. 58110/- Received
P.R. No. 20190 Date 13/2/07

S. R. Gurgaon

No. 1888 Dated 17/11/07 Rs. 138000
 Purchaser Ms hand made Apt for use
 Resident
 Through
 For Sale
 Rs. 230000

दिनांक 13/02/2007

प्रलेख नः 23651

डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA	डीड संबंधी विवरण
तहसील/सब-तहसील गुडगांवा	स्थित बादशाहपुर
	भवन का विवरण
	भूमि का विवरण
चाही	1 Kanal 1 Marla
राशि 3,268,125.00 रुपये	स्टाम्प ड्यूटी की राशि 196,110.00 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

Drafted By: Gaje Singh Yadav Adv

यह प्रलेख आज दिनांक 13/02/2007 दिन मंगलवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Tejpal
 पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Gordhan निवासी Ramgarh Ki Dhani Badshahpur GGN द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत
 किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
 श्री Tejpal

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी
 गुडगांवा

उपरोक्त विक्रेता श्री/श्रीमती/कुमारी Thru:-Suresh क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर
 तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता
 को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।
 दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Bishan Chand पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Namberdar Gurgaon
 साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 13/02/2007

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी
 गुडगांवा



हरियाणा HARYANA

215563

नं०-98 किला नं० 13/1/2(1-1), रकबा 1 कनाल 1 मरले वाका सिवाना
मौजा बादशाहपुर तहसील व जिला गुडगावां का मालिक व काबिज बरूवे फर्द
जमाबन्दी साल 1999-2000 व इन्तकाल न०-7017 मन्जुर शुदा से हूँ जो यह
ताहाल हर किस्म के भार से पाक व साफ है कोई लोन, कर्जा एवं भार वगैरा
किसी भी प्रकार का नही है । और कोई दीगर शक्स से सौदा बय व रहण,

तेजपालसिंह

18129

Reg. No. 23651 Reg. Year 2006-2007 Book No. 1

... is the Part of 140. ...
dated ... worth Rs. ... 2



विक्रेता



क्रेता



गवाह

विक्रेता
Tejpal
Tejpal

क्रेता
Thru:-Suresh *Suresh Benival*

गवाह 1:- Bishan Chand *102120* गवाह 2:- H R Khatana *[Signature]*

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 23,651 आज दिनांक 13/02/2007 को बही न: 1 जिल्द न: 8,490 के पृष्ठ न: 1 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 1,325 के पृष्ठ सख्या 25 से 26 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनांक 13/02/2007

[Signature]
उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
गडगाँवा



हरियाणा HARYANA

215562

पट्टा आदी नही किया है एवं कोई एक्वायर नोटिस नही है । मुझको बराये तरक्की दीगर जायदाद वगैरा के लिए रूपयो की जरूरत है, इसलिए आज मैं अपने ठीक होश व हवास में, बगैर किसी दीगर दबाव व लालच के अपनी मर्जी व खुशी से उपरोक्त रकवा 1 कनाल 1 मरला को सर्व अधिकार सहीत मजकूरबाला बदले मु0-32,68,125/-रू0 (बत्तीस लाख अडसठ हजार एक सौ

नक्षत्र सिंह



हरियाणा HARYANA

215561

पच्चीस रूपये) आधे जिनके मु0-16,34,062/-रू0 (सौलह लाख चौतीस हजार बासठ रू0) होते हैं बहक:- मैसर्ज लैण्डमार्क अपार्टमेंट प्रा0 लि0, 17 ओर्चिड स्केयर, ए-ब्लाक, सुशान्त लोक, फैस- 1, गुडगाँव को बय व फरोक्त कतैई बेच दी है, और कब्जा मौके पर खरीदार को दे दिया है जैसे चाहे काम मे लावे

हरियाणा



हरियाणा HARYANA

215560

कोई उजर व एतराज ना होगा । कुल जर्ने बय तमाम रकम
मु0-32,68,125/-रू0 (बत्तीस लाख अडसठ हजार एक सौ पच्चीस रूपये) बरूवे
चेक न0- 357045.....दिनांक.10/02/07..जारीकर्ता - कर्नाटका बैंक
लि0 सैक्टर-14 गुडगावां द्वारा वसूल पाए। अब खरीदारा मैसर्ज से कोई रकम

Handwritten signature



04AA 767590

लेनी बाकी ना रही है । दाखिल खारिज दर्ज व मजुर बाहक खरीदारा मैसर्ज कागजात माल मे करा दूगां यदि ना भी कराउं तो खरीदारा मैसर्ज खुद करा लेवे कोई उजर ना होगा । यदि किसी भी नुक्स कानुनी पर या मिलकियत के सवाल पर कब्जा खरीदार मैसर्ज से निकल भी जावेगां तो मै बाया कुल जर्जे बय मय हरजे खरचे वापसी अदायगी के पाबन्द रहूगां । कब्जा अराजी मुबईया उपरोक्त

Dr. J. K. Sharma



हरियाणा HARYANA

A 280712

पर खरीदारा मैसर्ज का मौके पर कराकर अपने जैसे मालिक व काबिज बना दिये है, इस अराजी मुबइया के जो हक-हकूक मुझे हासिल थे वह तमाम हक-हकूक आज से खरीदारा मैसर्ज को हासिल होंगे। खरीदारा मैसर्ज जिस प्रकार चाहे अपने

ने डायरि दी



हरियाणा HARYANA

A 280799

काम में लावे उजर ना होगा। आज के बाद मुझ बाया का उपरोक्त अराजी से किसी भी किस्म का कोई ताल्लूक व वास्ता ना होगा । तमाम खर्चा बयनामा स्टाम्प वगैरा सभी खरीदारा मैसर्ज ने अलग से किया है, मै व मेरे सभी वारसान भी इस तहरीर के पाबन्द रहेगे,

नरपुत्र सिंह



हरियाणा HARYANA

A 280798

लिहाजा यह बयनामा लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे तारीख
तहरीर :-

Drafted by me
GAJE SINGH YADAV
गजेसिंह यादव
Advocate
Gurgaon (Haryana)
17/11/07

Suresh Bansiwal
खरीदारा मैसर्ज

बाया -

तेजपाल

तेजपाल

17/11/07

गवाह : गजेसिंह यादव (नम्बरवार)
गुर्गाँव नाँव, (गुर्गाँव)

गवाह 2
Mem Ram Khattar
Advocate
Gurgaon

18139

9

17/11/07

वसीका नं० 2367 अति. वही नं० 1
 जिल्हा नं० 9686 मंडळ नं० 61-62 पर
 राज्य शिक्षण विकासाची नं० _____
 जिल्हा नं० 827 मंडळ नं० 11-13
 दिनांक 13/11/07 को दर्ज रजिस्टर
 किया गया।


 सहायक राज्य रजिस्ट्रार
 मुंबई

