

15748

6/10/08

Sr. No. 1465 Dated 6/10/08

Certified Under Section 42 of the Indian Stamp Act, 1889,

that Stamp Duty of the amount of Rs. 14,00,000/-

(Rupees fourteen lac only)

has been levied on this document and paid by Mrs. Kund Manik App. Pr. Uel.

Surgeon.

vide treasury challan No. 181/1053

Dated 6/10/08 for Rs. 20,00,000/- in favour

of

TREASURY OFFICER  
GURGAON  
6/10/08



### बयनामा

किस्म जमीन/जायदाद  
गांव /नगर का नाम  
रकबा  
कीमत  
स्टॉम्प  
स्टाम्प नं० व तारीख  
स्टाम्प सर्टिफिकेट

अराजी जरई  
बादशाहपुर गुडगांवा  
13 कनाल 7 मरला  
मु०-2,00,00,000/-रु०  
मु०-14,00,000/-रु०  
1465/06.10.2008

हमके श्रीमति जगमाली विधवा व धर्मसिंह पुत्र स्व० श्री प्रेमसिंह  
वल्द श्री फतेहसिंह निवासीगण निवासीगण रामगढ की ढाणी

R.F.)



प्रेमसिंह

श्रीमति जगमाली

प्रलेख नः 15748

दिनांक 06/10/2008

डीड संबंधी विवरण			
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA			
तहसील/सब-तहसील गुडगांवा	गांव/शहर बादशाहपुर	स्थित बादशाहपुर	
भवन का विवरण			
भूमि का विवरण			
चाही	1 Acre 5 Kanal 7 Marla		
धन संबंधी विवरण			
राशि 20,000,000.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 1,400,000.00 रुपये		
स्टाम्प की राशि 1,400,000.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये	
रूपये			

Drafted By: Gaje Singh Yadav, Adv.

यह प्रलेख आज दिनांक 06/10/2008 दिन सोमवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Jagmali पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Prem Singh निवासी Ramgarh Ki Dhani, Badshahpur, Gurgaon द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

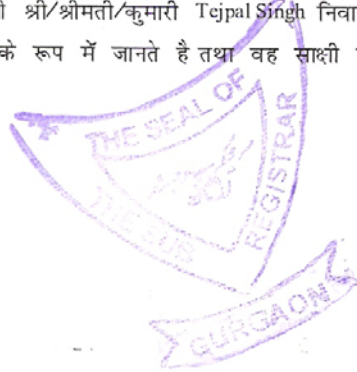
हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप/सयुक्त पंजीकरण अधिकारी  
गुडगांवा

श्री Jagmali, Dharam Singh

उपरोक्त विक्रेताव श्री/श्रीमती/कुमारी thru:- Rajesh Grewal क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी S.C.Arora पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी Raj Kumar पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Tejpal Singh निवासी Badshahpur, Gurgaon ने की। साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 06/10/2008



उप/सयुक्त पंजीकरण अधिकारी  
गुडगांवा

बादशाहपुर तह0 व जिला गुडगावां के है। जो कि हम अराजी जरई खेवट खाता नं0-86/105 मुस्तिल नं0-98 किला नं0 3(7-13), 4(4-11), 5(1-8), 6(8-0), 7(8-0),13/2(1-12)14(8-0)15/1(0-18)17(6-13) कुल किता 9 कुल रकबा 46 कनाल 15 मरले का 2/7 भाग बकदर 13 कनाल 7 मरला वाका सिवाना मौजा बादशाहपुर तहसील व जिला गुडगावां के मालिक व काबिज बरूवे फर्द जमाबन्दी साल 2005-2006 से है जो यह ताहाल हर किस्म के भार से पाक व साफ है कोई लोन, कर्जा एवं भार वगैरा किसी भी प्रकार का नही है । और कोई दीगर शक्स से सौदा बय व रहण, पट्टा आदी नही किया है एवं कोई एक्वायर नोटिस नही है । हमको बराये तरक्की दीगर जायदाद वगैरा के लिए रूपयो की जरूरत है, इसलिए आज हम अपने ठीक होश व हवास में, बगैर किसी दीगर दबाव व लालच के अपनी मर्जी व खुशी से उपरोक्त रकबा 13 कनाल 7 मरले को सर्व अधिकार सहीत मजकूरबाला बदले मु0-2,00,00,000/-रू0 (दो करोड रूपये) आधे जिनके मु0-1,00,00,000/-रू0 (एक करोड रू0) होते है ।  
बहक:- मैसर्ज लैण्डमार्क अपार्टमैन्ट प्रा0 लि0,

17 विपुल स्केयर, बी-ब्लाक, सुशान्त लोक, फैस- 1, गुडगाँव को बय व फरोक्त कतैई बेच दी है, और कब्जा मौके पर खरीदार को दे दिया है जैसे चाहे काम मे लावे कोई उजर व एतराज ना होगा । कुल जर्रे बय तमाम रकम मु0-2,00,00,000/- (दो करोड रू0) निम्न प्रकार से वसूल पाये:-  
निम्न प्रकार से वसूल पाए:-



अशोक

Reg. No.  
15748

Reg. Year  
2008-2009

Book No.  
1



विक्रेता

विक्रेता

Dharam Singh

Jagmali



क्रेता

गवाह



क्रेता

thru:- Rajesh Grewal

गवाह 1:- S.C.Arora

गवाह 2:- Raj Kumar

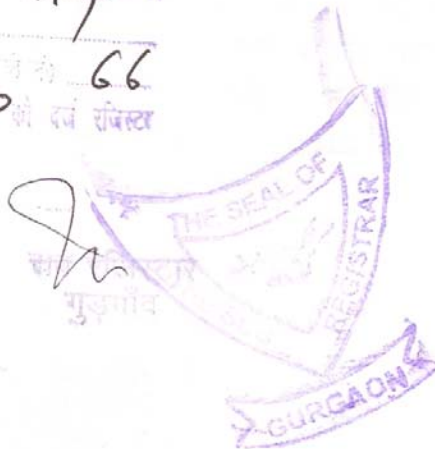
प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 15,748 आज दिनांक 06/10/2008 को बही न: 1 जिल्द न: 9,753 के पृष्ठ न: 140 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 832 के पृष्ठ सख्या 52 से 53 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये हैं ।

दिनांक 06/10/2008

बही नं० 15748  
जिल्द नं० 9753 पृष्ठ नं० 140  
वही नं० 831 पृष्ठ नं० 52  
दिनांक 6-10-08 को दर्ज रजिस्टर  
किया गया।

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी  
गडगांवा



मु0-50,00,000/-रू0 बरूवे चैक न0-690068 दिनाकं 06.01.2009  
जारीकर्ता - कर्नाटका बैक लि0 सैक्टर-14 गुडगावां बहक-  
श्रीमति जगमाली

मु0-50,00,000/-रू0 बरूवे चैक न0-690069 दिनाक 06.01.2009  
जारीकर्ता - कर्नाटका बैक लि0 सैक्टर-14 गुडगावां बहक-  
श्रीमति जगमाली

मु0-50,00,000/-रू0 बरूवे चैक न0- 690070 दिनाकं 06.01.  
2009 जारीकर्ता - कर्नाटका बैक लि0 सैक्टर-14 गुडगावां  
बहक- धर्मसिंह

मु0-50,00,000/-रू0 बरूवे चैक न0-690071 दिनाकं 06.01.2009  
जारीकर्ता - कर्नाटका बैक लि0 सैक्टर-14 गुडगावां बहक-  
धर्मसिंह

द्वारा वसूल पाए। अब खरीदारा मैसर्ज से कोई रकम लेनी बाकी  
ना रही है । दाखिल खारिज दर्ज व मजुर बाहक खरीदारा मैसर्ज  
कागजात माल मे करा देगे यदि ना भी करावे तो खरीदारा  
मैसर्ज खुद करा लेवे कोई उजर ना होगा । यदि किसी भी  
नुक्स कानुनी पर या मिलकियत के सवाल पर कब्जा खरीदार  
मैसर्ज से निकल भी जावेगा तो हम बायागण कुल जरे बय मय  
हरजे खरचे वापसी अदायगी के पाबन्द रहेगे । कब्जा अराजी  
मुबईया उपरोक्त पर खरीदारा मैसर्ज का मौके पर कराकर अपने  
जैसे मालिक व काबिज बना दिये है, इस अराजी मुबईया के जो  
हक-हकूक हमे हासिल थे वह तमाम हक-हकूक आज से  
खरीदारा मैसर्ज को हासिल होगे। खरीदारा मैसर्ज जिस प्रकार  
चाहे अपने काम में लावे उजर ना होगा। आज के बाद हम  
बायागणो का उपरोक्त अराजी से किसी भी किस्म का कोई

R.T-1



धर्मसिंह

श्रीमति जगमाली



ताल्लूक व वास्ता ना होगा । तमाम खर्चा बयनामा स्टाम्प वगैरा सभी खरीदारा मैसर्ज ने अलग से किया है, हम सभी व हमारे वारसान भी इस तहरीर के पाबन्द रहेगे, लिहाजा यह बयनामा लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे तारीख तहरीर :-

Drafted by me  
GAJE SINGH YADAV  
Advocate  
Gurgaon (Haryana)  
6/10/08

खरीदारा

बायागण-  
मैसर्ज R.T-1



जगमाली

धर्मसिंह

- धर्मसिंह

गवाह 1

Subhash Chandra Arora  
Advocate  
Distt. Courts, Gurgaon

गवाह 2

गवाह 2

राजकुमार एस सी राजपाल  
गाने बाफ्शाएतुलतए  
व जिला कुर्गाण

