

Sale of Immovable Properties



Indian-Non Judicial Stamp  
Haryana Government



Date : 25/10/2023

Certificate No. PCY2023J38  
GRN No. 108759836



Stamp Duty Paid ₹ 719500  
Penalty : ₹ 0  
Rs. Zero Only

Seller / First Party Detail

Name: Smt Sarita  
H.No/Floor : 211 Sector/Ward : 2 LandMark : Na  
City/Village : Panchkula District : Panchkula State : Haryana  
Phone: 62\*\*\*\*\*08



Buyer / Second Party Detail

Name : Rapid Expansion Infra  
H.No/Floor : Sco5 Sector/Ward : 66a LandMark : Gf  
City/Village: Mohali District : Mohali State : Punjab  
Phone : 62\*\*\*\*\*08

Purpose : Sale Deed of Immovable Property

The authenticity of this document can be verified by scanning this QR Code Through smart phone or on the website <https://egrashry.nic.in>

बैय नामा भूमि 9 क0-00 म0-04 स0

कलैक्टर रेट मु0 82,00,000/-रुपये प्रति एकड

बायान :- सरिता वगैरा

मुश्तरी :- Rapid Expansion Infra

जर समन मु0 1,12,78,000/-रुपये

अस्टाम मु0 7,89,500/-रुपये नग एक

रुबरु कुछ नहीं !

मौजा भूमि :- नग्गल नं0 238-ए

किस्म भूमि :- चाही

लाईन :- 46 शब्द लगभग :- 720

इस बैय नामा पर अस्टाम इयूटी हरियाणा सरकार के ई-स्टैपिंग प्रमाण पत्र संख्या नं0 पीसीवाई2023जे38 एवं जीआरएन नं0 108759836 तिथि 25.10.2023 अनुसार अदा की गई है !

नोट :- इस बैय नामा की रजिस्ट्रेशन फीस मु0 50,000/-रुपये एवं पेस्टिंग फीस मु0 3/-रुपये वरुये ई-चालान जीआरएन नं0 108760035 तिथि 25.10.2023 तथा इन्तकाल की फीस मु0 250/-रुपये वरुये ई-चालान नं0 108760101 तिथि 25.10.2023 (प्रतियां संलग्न) अनुसार अदा किये गये हैं !

हम किं 1. सरिता (5364 9331 5169 एवं पैन नं0 सीजेबीपीएस3217बी)

सरिता बाया

शान्ति सरूप बाया

*Sarita Sharma*

*Shanti Sarup*

पतेख क्र.:1237

गृहण दिनांक 26/10/2023 08:19 PM

पंजीकरण दिनांक:26-

**घरोंका संबंधी विवरण**

घरोंका का नाम SALE URBAN AREA WITHIN MC

तहसील/सब-तहसील- बरवाला

गांव/शहर- नग्गल

दिनांक- नगदर :

शहरी - म्युनिसिपल क्षेत्र सीमा के अन्दर

अन्य शर्त

पता : naggal

**धन संबंधी विवरण**

सर्चि- 11278000 रुपये

कुल स्टाम्प शुल्क- 789450 रुपये

स्टाम्प नं- PCV2023J38

स्टाम्प का मूल्य- 789500 रुपये

रजिस्ट्रेशन फीस- 50000 रुपये

EChallan:108760035

पेफिटिंग शुल्क- 3 रुपये

द्वारा तैयार किया गया- parveen kumar

सेवा शुल्क- 200

**भूमि का विवरण**

भूमि चाही/कृषि चाही

4 Kanal 1 Moha 2987 Sq. Yards

यह पतेख आज दिनांक 26-10-2023 दिन बुधवार समय 08:19:00 PM बजे श्रीश्रीमतीकुमारी शान्ति सख्य पुत्र जगदीश राज श्रीमति सरिता परनी शान्ति सख्य निवास पंचकुला द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

*Shanti Sumb*  
शान्ति सख्य श्रीमति सरिता

*Shanti Sumb*

संयुक्त उप पंजीकरण अधिकारी NT Barwala

पतेख में दर्जित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है।

पतेख में दर्जित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

*Shanti Sumb*  
शान्ति सख्य श्रीमति सरिता

*Shanti Sumb*

दिनांक 26-10-2023

संयुक्त उप पंजीकरण अधिकारी NT Barwala

उपरोक्त केला व श्रीश्रीमतीकुमारी RAPID EXPANSION INFILA धनु सुवेधु अरौठा/OTHER हानिर है। प्रस्तुत पतेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। पतेख के अनुसार 0 रुपये की राशि केला ने मेरे समक्ष बिकेला को अटा की तथा पतेख में दर्जित अदिम अटा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्रीश्रीमतीकुमारी रतन सिंह नम्बरदार पित्त साधू सिंह निवासी टाबर व श्रीश्रीमतीकुमारी अश्विनी कुमारी पित्त शीशपाल निवासी पंचकुला ने की।

गाड़ी सं. 1 को हम नम्बरदार/अधिकारता के रूप में जानती है तथा यह ताकी सं. 2 की पहचान करता है।

दिनांक 26-10-2023

संयुक्त उप पंजीकरण अधिकारी NT Barwala

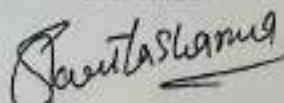
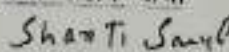
-2-

धर्मपत्नी श्री शान्ति सरूप पुत्र जगदीश राज वा 2. शान्ति सरूप (आधार नं० 5794 3265 6715 एवं पैन नं० सीजेबीपीएस3374एम) पुत्र श्री जगदीश राज पुत्र ब्रह्मन्त निवासीयान मकान नं० 211 सैक्टर 2, पंचकूला के हैं, जो कि हमने आज अपनी होश वा हवास में अपनी खुशी से अपनी भूमि तदादी 9 क०-०० म०-०४ स० बाका रकबा मौजा नग्गल नं० 238-ए तहसील वा जिला पंचकूला कर्नाटक प्रदेश जमाबन्दी साल 2022-2023 बकूल लफ हजां है, जिसका व्यौरा निम्नप्रकार है :-

खेवट 86 खतौनी 88 खसरा नं० 23//27 तदादी 10 क०-6 म० चाही का 42/87 भाग बकदर 4 क०-19 म०-4 स० (सरीता 34/87 भाग, शान्ति सरूप 8/87 भाग बायान) वा खेवट 1 खतौनी 1 खसरा नं० 23//4 तदादी 6 क०-6 म० चाही का 81/126 भाग बकदर 4 क०-1 म० (सरीता 166/405 भाग, शान्ति सरूप 264/1134 भाग बायान), कुल तदादी 9 क०-०० म०-०४ स०, मय सर्व अधिकार इसके रास्ता, गोहर, चरान्द, कुंश्त, वृक्ष इत्यादि के बदला मु० 1,12,78,000/-रुपये (एक करोड बारह लाख अठहत्तर हजार रुपये) कि आधे जिनके मु० 56,39,000/-रुपये सिक्का भारत सरकार होते हैं, बहक Rapid Expansion Infra, S.C.O. 5 G.F. Sector 66A, Mohali, Punjab (PAN No. ABHFR0763P) बैंक फर्द करके कब्जा आज से मुश्तरी को मौका पर दे दिया है, अब मुश्तरी इसका हमारे समान मालिक हो गया है, जैसे चाहे अपने प्रयोग में लाये, हमारा वा हमारे वारसान का कोई तालुक रास्ता किसी प्रकार का ना होगा, जर समझ से मु० 8,00,000/-रुपये बरुये बैंक नं० 000008 तिथि 9.6.2023 वा मु० 13,26,500/-रुपये बरुये यूटीआर नं० एचडीएफसीआर52023102598532352 तिथि 25.10.2023 वा मु० 8,87,500/-रुपये बरुये यूटीआर नं० एचडीएफसीआर52023102598500508 तिथिस 25.10.2023 वा मु० 8,00,000/-रुपये बरुये बैंक नं० 000007 तिथि 9.6.2023 वा मु० 40,00,000/-रुपये बरुये यूटीआर नं० एचडीएफसीआर52023101896798229 तिथि 18.10.2023 वा मु० 25,00,000/-रुपये बरुये यूटीआर नं० एचडीएफसीआर52023102398113699 तिथि 23.10.2023 वा मु० 8,89,360/-रुपये बरुये यूटीआर नं० एचडीएफसीआर52023102598496579 तिथि 25.10.2023 प्रत्येक एचडीएफसी बैंक अनुसार प्राप्त किये जो कि गुजरा दिचे तथा मु० 82640/-रुपये खातिर

सरिता बाया

शान्ति सरूप बाया

टीडीएस मुश्तरी द्वारा हमारे हक में जमा कराया दिनांक है, जिसका हम बलेम प्राप्त कर लेंगे, अब सामने श्रीमान सब रजिस्ट्रार साहब, बरवाला कुछ नहीं लेना है, इस भूमि पर कोई मार नहीं है, जो हमारा लिया हुआ निकले तो हम देंगे और यदि यह किसी नुकस कानूनी या वाक्याती से बचूय दावा शुफ धिला अदाये जर समन के कब्जा मुश्तरी से निकल जावे तो हम और हमारी दूरी जायदाद वापसी जर समन के देबदार होंगे, अर्चा कुल बैय नागा का मुश्तरी ने किया है, रुपये वारते जरिद जायदाद दीजर के लिये है, भूमि बैय कर्दा को बैय करने की बाबत किसी भी न्यायालय से कोई स्वयंभवादेश जारी ना है और ना ही इस भूमि की बाबत किसी न्यायालय में कोई मुकदमा किसी किरम का विचाराधीन है, इस भूमि पर कोई भी झगडा किसी प्रकार का किसी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है और ना ही इसके हस्तान्तरण पर किसी न्यायालय की ओर से कोई रोक लगी है ! हमारे द्वारा इस भूमि को बिक्री करवे के लिये किसी अन्य के साथ कोई सौदा बैय नहीं किया गया है ना ही हमारे द्वारा यह भूमि किसी बैंक, बिगम, बोर्ड इत्यादि के पास आड रहन/ गिरवी रखकर कोई ऋण इत्यादि लिया गया है और ना ही हमारे द्वारा यह भूमि किसी के पास हिबा की गई है यदि कोई तथ्य सूत्र पाया जवा तो हम उसका/की/के हर प्रकार से जिम्मेवार हूँगा/हूँगी/होंगे, ऐसा पाये जाने की सूत में उसके हम स्वयं जिम्मेवार होंगे, अतः यह बैय नागा भूमि लिख दिया कि प्रमाण रहे ओर समय पर का म आवे, पक्कर सुबाया गया सुनकर टिक होना माना माना है, प्रवीन कुमार सैनी, वसीका नवीस, बरवाला र0नं0 378 तिथि 25.10.2023

The lands mentioned in the deed is subject to the provisions of the section 7 of the Haryana Development and Regulation of Urban Area Act, 1975. Therefore, no erection or re-erection of any building etc in any colony other than for purposes of agriculture can be carried out, except with the approval of the Director, Town & Country Planning, Haryana.

सरिता बाया

शान्ति सरूप बाया

मुश्तरी की ओर से

*Sarita Sharma*

*Shanti Sarup*

बजरिया डिस्टेदार खरंशू अरोडा  
 (आधार नं0 9348 5084 1656)  
 पुत्र हरीश चन्द्र अरोडा निवासी  
 # वी-8/118 सेक्टर 4,  
 रोहिणी, बॉर्थ वेस्ट दिल्ली-110085

गवाह :- श्री रतन सिंह नम्बरदार, टाबर (पंचकूला)  
 (पुत्र श्री साधू सिंह)(आधार नं0 8188 2893 4845  
 एवं मो0 नं0 98125-08546)

*Khanshu*

*रतन सिंह*

गवाह :- श्री अमित कुमार पुत्र श्री शीशपाल  
 वासी मकान नं0 1120 वार्ड नं0 28, एडवा गंगौली  
 (पंचकूला) (आधार नं0 4388 0888 3015 एवं  
 मो0 नं0 6239738308)

*Amit Kumar*

Reg. No.

Reg. Year

Book No.

1237

2023-2024

1



विक्रेता



क्रेता



गवाह



उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी  
बरवाला

*Shanti Saenl*

*Shanti Saenl*

विक्रेता :- शान्ति सरूप श्रीमति सरिता \_\_\_\_\_

क्रेता :- thru खुरांशु अरोडा OTHER RAPID EXPANSION  
INFRA *Kishan Singh*

गवाह 1 :- रतन सिंह नम्बरदार *Ratan Singh*

गवाह 2 :- अमित कुमार *Amit Kumar*

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 1237 आज दिनांक 26-10-2023 को बही नं 1 जिल्द नं 1 के पृष्ठ नं 82.75 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 7 के पृष्ठ संख्या 63 से 66 पर थिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षरनिधान अंगूठा भरे सामने किये हैं।

दिनांक 26-10-2023

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी बरवाला



Certificate No. PCR2023J50

GRN No. 108539999



Stamp Duty Paid: ₹ 1055777

Penalty: ₹ 0

per Govt Order

**Seller / First Party Detail**

Name: Smt Nancy Mangla

H.No/Floor: 255

Sector/Ward: 4

LandMark: Panchkula

City/Village: Panchkula

District: Panchkula

State: Haryana

Phone: 97\*\*\*\*\*37


**Buyer / Second Party Detail**

Name: Rapid Expansion Infra

H.No/Floor: Scf5

Sector/Ward: 66a

LandMark: Gf

City/Village: Mohali

District: Mohali

State: Punjab

Phone: 97\*\*\*\*\*37

Purpose: Sale Deed of Immovable Property

The authenticity of this document can be verified by scanning the QR code through smart phone or on the website <https://registry.nic.in>


**बैय नामा भूमि 12 को-00 मो-04 सो**
**कलैक्टर रेट मु० 82,00,000/-रुपये प्रति एकड**

बाया :- नैन्सी मंगला

मुस्तरी :- Rapid Expansion Infra

जर समन मु० 1,50,00,000/-रुपये

अस्थम मु० 10,50,000/-रुपये वन एक

रुबरु कुछ नही !

मौजा भूमि :- मण्जल नं० 238-ए

किरम भूमि :- घाटी

लार्डनें :- 39 शब्द लगभग :- 615

इस बैय नामा पर अस्थम इयूटी हरियाणा सरकार के ई-स्टैपिंग प्रमाण पत्र संख्या नं० पीसीआर2023जे50 एवं जीआरएन नं० 108539999 तिथि 18.10.2023 अनुसार अदा की गई है !

नोट :- इस बैय नामा की रजिस्ट्रेशन फीस मु० 50,000/-रुपये एवं पेस्टिंग फीस मु० 3-रुपये वरुये ई-घालान जीआरएन नं० 108540229 तिथि 18.10.2023 तथा इन्काल कसे फीस मु० 250/-रुपये वरुये ई-घालान नं० 108540319 तिथि 18.10.2023 (प्रतियां संख्या) अनुसार अदा किये गये हैं !

नैन्सी मंगला द्वारा

*Nancy Mangla*

Joint Sub Registrar  
Barwala  
1999

प्रलेख क्र.: 1193

मुद्रण दिनांक 19/10/2023 02:00 PM

पंजीकरण दिनांक: 19-10-2

<b>वसीका संबंधी विवरण</b>	
वसीका का नाम SALE URBAN AREA WITHIN MC	
तहसील/खब-तहसील- बरवाला	गांव/शहर- नग्गल
शहरी - म्युनिसिपल क्षेत्र सीमा के अन्दर	स्थित- नग्ग अन्य
पता : NAGGAL	
<b>धन संबंधी विवरण</b>	
राशि- 15000000 रुपये	कुल स्टाम्प शुल्क- 1050000 रु
स्टाम्प नं- PCR2023J50	स्टाम्प का मूल्य- 1050000 रुप
रजिस्ट्रेशन फीस- 50000 रुपये	EChallan:108540229
	पेस्टिंग शुल्क- 3 रुप
द्वारा तैयार किया गया- parveen kumar	सेवा शुल्क- 200
<b>भूमि का विवरण</b>	
कृषि चाहीकृषि छाड़ी	8 Kanal 23 Marla 1722 Sq. Yards

यह प्रलेख आज दिनांक 19-10-2023 दिन मुखवार समय 2:00:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी नैन्सी मंगला पत्नी वीरेन्द्र मंगला निवास 255/4 PANCHKULA द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

*Nancy Mangla*  
नैन्सी मंगला

संयुक्त उप पंजीयन अधिकारी NT Barwala

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनुरोधित प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है।

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनुरोधित प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

*Nancy Mangla*  
नैन्सी मंगला

दिनांक 19-10-2023

संयुक्त उप पंजीयन अधिकारी NT Barwala

उपरोक्त डेटा व श्री/श्रीमती/कुमारी RAPID EXPANSION INFRA thro बाराणु अरोBROTHER हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि डेटा से मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अचिम अदा की गई राशि के तीन दिन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी राजन सिंह नम्बरदार पिता लक्ष्मी सिंह निवासी टावर व श्री/श्रीमती/कुमारी गुणमुख सिंह पिता सुखदेव सिंह निवासी बुवा ने की।

सर्वाथी नं. 1 को इन नम्बरदार/अधिकारता के रूप में जानते हैं तथा वह सर्वाथी नं. 2 की पहचान करता है।

दिनांक 19-10-2023

संयुक्त उप पंजीयन अधिकारी NT Barwala

-२-

मैं कि नैन्सी मंगला (आधार नं० 2946 4955 0501 एवं पैन नं० एसीबीपीएन।798डी) धर्मपत्नी श्री वीरेन्द्र मंगला पुत्र भगवन्त राये मंगला निवासी मकान नं० 255 रोड नं० 4, पंचकूला की हूँ, जो कि मैंने आज अपनी होश वा हवास में अपनी खुशी से अपनी गृहि तदादी 12 क०-०० म०-०४ स० वाका रकबा मौजा नग्गल नं० 238-ए तहसील वा जिला पंचकूला वमूजव फरद जमाबन्दी साल 2022-2023 नकूल लफ हजां है, जिराका व्यौरा निम्नप्रकार है :-

खेवट 1 खतौनी 1 खसरा नं० 23//4 तदादी 6 क०-6 म० चाही का 1/81 भाग बकदर 00 क०-०१ म०-०५ स०, खेवट 190 खतौनी 197 खसरा नं० 23//3 तदादी 2 क०-9 म० चाही वा खेवट 87 खतौनी 89 खसरा नं० 23//8 तदादी 7 क०-3 म० चाही का 34/87 भाग बकदर 2 क०-15 म०-8 स०, खेवट 90 खतौनी 92 खसरा नं० 23//13 तदादी 9 क०-9 म० चाही का 134/189 भाग बकदर 6 क०-14 म०, कुल तदादी 12 क०-०० म०-०४ स०, ~~मैंने सर्व अधिकार इसके रास्ता, गोहर, चरान्द, काश्त, वृक्ष इत्यादि के बदला मु० 1,50,00,000/-रुपये (एक करोड पचास लाख रुपये) कि आधे जिनके मु० 75,00,000/-रुपये सिमान्त अगस्त सरकार होते हैं, बहक Rapid Expansion Infra, S.C.O. 5 G.F. Sector 66A, Mohali, Punjab (PAN No. ABHFR0763P) बैंक कतई करके कब्जा आज से मुश्तरी को मौका पर दे दिया है, अब मुश्तरी इसका मेरे समान मालिक हो गया है, जैसे चाहे अपने प्रयोग में लावे मेरा या मेरे वारिसान का कोई तालुक वास्ता किसी प्रकार का ना होगा, जर समन से मु० 1,21,00,000/-रुपये बरुये यूटीआर नं० एचडीएफसीआर5202310179638696 तिथि 17.10.2023 वा मु० 25,00,000/-रुपये बरुये यूटीआर नं० एचडीएफसीआर52023061363848031 तिथि 13.06.2023 वा मु० 4,00,000/-रुपये अनुसार बैंक ट्रांसफर तिथि 9.6.2023 प्रत्येक एचडीएफसी बैंक, मोहाली अनुसार प्राप्त कर लिये हैं, अब सामने श्रीमान सब रजिस्ट्रार साहब, बरवाला कुछ नहीं लेना है, इस शूभि पर कोई भार नहीं है, यदि मेरा लिया हुआ निकले तो मैं दुँगी और यदि यह किसी मुकरा जल्दुली वा वाक्याती से प्रजून दावा शुफा विला अदाये जर समन के कब्जा मुश्तरी से~~

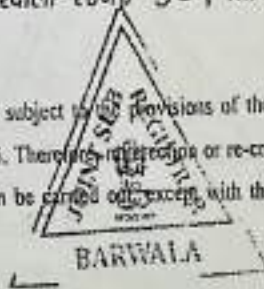
नैन्सी मंगला राय

Nancy Mayan

-3-

निकल जाये तो मैं और मेरी दूसरी जायदाद वापसी जर समझ के देवदार होंगे, खर्चा कुल बेग  
नामा का मुश्तरी ने किया है, रुपये वास्ते खरीद जायदाद दीगर के लिये है, इस भूमि पर कोई भी  
झगडा किसी प्रकार का किसी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है और ना ही इसके हस्तांतरण पर  
किसी न्यायालय की ओर से कोई रोक लगी है ! मेरे द्वारा इस भूमि को विक्री करने के लिए  
किसी अन्य के साथ कोई सौदा बैय नहीं किया गया है ना ही मेरे द्वारा यह भूमि किसी बैंक,  
निगम, बोर्ड इत्यादि के पास आड रहन/ गिरवी रखकर कोई ऋण इत्यादि लिया गया है और ना  
ही मेरे द्वारा यह भूमि किसी के पास हिवा की गई है यदि कोई तथ्य झूठ पाया गया तो मैं  
उसका/की हर प्रकार से जिम्मेदार हूँगा/हूँगी, अतः यह बैय नामा भूमि लिख दिया कि प्रमाण  
रहे और समय पर काम आवे, पढकर सुनाया गया सुनकर ठीक होना माना है, प्रवीन  
कुमार सैनी, वसीका नवीस, बरवाला रजं० 349 तिथि 18.10.2023

The lands mentioned in the deed is subject to the provisions of the section 7 of the Haryana Development and  
Regulation of Urban Area Act, 1975. Therefore, construction or re-creation of any building etc in any colony other  
than for purposes of agriculture can be carried out, except, with the approval of the Director, Town & Country  
Planning, Haryana



बैन्सी बाबा

Nancy Mathe

मुश्तरी की ओर से

बजरिया हिस्सेदार खरंशू अरोडा  
(आधार नं० 9348 5084 1656)  
पुत्र हरीश चन्द्र अरोडा विचारी  
# बी-8/118 सेंक्टर 4,  
रोहिणी, नॉर्थ वेस्ट दिल्ली-110085

गवाह :- श्री रतन सिंह नम्बरदार, टाबर (पंचकूला)  
(पुत्र श्री साधू सिंह)(आधार नं० 8188 2893 4845  
एवं मो० नं० 98125-08546)

रतन सिंह

गवाह :- श्री सुरमुख सिंह पुत्र श्री सुखदेव सिंह  
वासी गांव बूंगा जिला पंचकूला !  
(आधार नं० 5371 5778 9636 एवं  
मोबाईल नं० 94169-37637)

Khaushy

Reg. No.

Reg. Year

Book No.

1193

2023-2024

1



विक्रेता



क्रेता



गवाह



उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी NT  
बरवाला



विक्रेता :- मैन्सी मंगला Nancy Mangla

क्रेता :- धनु खरांशु अरोड़ा OTHER RAPID EXPANSION  
INFRA Khanshu

गवाह 1 :- रतन सिंह नम्बरदार Ratan Singh

गवाह 2 :- गुरुमुख सिंह Gurमुख Singh

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 1193 आज दिनांक 19-10-2023 को बही नं 1 जिल्द नं 1 के पृष्ठ नं 71.75 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 5 के पृष्ठ संख्या 86 से 89 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुला मेरे सामने किये है।

दिनांक 19-10-2023

NT  
उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी NT बरवाला

Sale of Immovable Properties

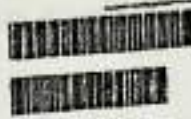


Indian-Non Judicial Stamp  
Haryana Government



Date : 30/09/2024

Certificate No. PC302024114  
GRN No. 122003760



Stamp Duty Paid : ₹ 14000  
Penalty : ₹ 0

Seller / First Party Detail

Name: Mr Shanti Saroop  
H.No/Floor: 211  
City/Village: Panchkula  
Phone: 94\*\*\*\*\*79  
Sector/Ward: 02  
District: Panchkula  
LandMark: Na  
State: Haryana

Buyer / Second Party Detail

Name: Rapid Expansion Infra  
H.No/Floor: Sco05  
City/Village: Mohali  
Phone: 94\*\*\*\*\*79  
Sector/Ward: 66a  
District: Mohali  
LandMark: Gf  
State: Punjab

Purpose : Sale Deed of Immovable Property

The authenticity of this document can be verified by scanning this QR Code Through smart phone or on the website <https://eRegistry.hic.in>

बैय नामा भूमि 00 क0-02 म0

कनैक्टर रेट म0 1,00,000/-रुपये प्रति मरला

बाया :- शान्ति सरूप

जर समन म0 2,00,000/-रुपये

रुबरू कुछ नहीं !

किसम भूमि :- चाही

इस बैय नामा पर अस्टाम इयूटी हरियाणा सरकार के E-Stamp Certificate No PC302024114 GRN No. 122003760 Dated 30.09.2024 अनुसार अदा की गई है !

नोट :- इस बैय नामा की रजिस्ट्रेशन फीस म0 1,000/-रुपये वा पेरिस्टिंग फीस म0 3/-रुपये बरुये E-Challan GRN No. 0122004934 Dated 30.09.2024 तथा इन्तकाल फीस म0 250/-रुपये बरुये E-Challan GRN No. 0122005321 Dated 30.09.2024 (प्रतियां संलग्न) अनुसार अदा की गई है !

शान्ति सरूप बाया  
Shanti Saroop

Poojan Kumar Saini  
Document Writer  
Sub Tehsil Barwala (PKL)

धन संबंधी विवरण

200000 रुपये

नं- PC302024114

टेशन फीस- 1000 रुपये

EChallan:122004934

कुल स्टाम्प शुल्क- 1400/-

स्टाम्प का मूल्य- 14000/-

पेस्टिंग शुल्क- 3 रुप

सेवा शुल्क- 200

तैयार किया गया- parveen kumar

भूमि का विवरण

2 Marla

चाही

स्थानीय सहरी निकाय संबंधी विवरण

पोर्टी आईडी- 1FBM3W59

पोर्टी नं- Hb.No 238-A

मालिक- Shanti Sarup

प्लॉट- 11b.No-238-A, Khewat No 82/78, Khatoni No-83, Khasra No 23//5, Village Nagal, Sub Teshil Barwala, District-Panchkula, 24109, Village Nagal Outer

प्रलेख आज दिनांक 30-09-2024 दिन सोमवार समय 5:02:00 PM बजे श्रीश्रीमतीकुमारी शान्ति सरूप पुत्र जगदीश राज निवात पंचकुला द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

दस्तावेज प्रस्तुतकर्ता

Shanti Sarup

शान्ति सरूप



संयुक्त उप पंजीयन अधिकारी NT Barwala

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नमर एवं सामीप्य आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिस्थित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है

या प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नमर एवं सामीप्य आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिस्थित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

Shanti Sarup

दिनांक 30-09-2024

संयुक्त उप पंजीयन अधिकारी NT Barwala

उपरोक्त क्रेता व श्रीश्रीमतीकुमारी RAPID EXPANSION INFRA thru मुसंशु अरोडाOTHER सहजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षां ने परीक्षा तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को जदा की तथा प्रलेख में वर्णित अधिम जदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षां की पहचान श्रीश्रीमतीकुमारी रतन सिंह नम्बरदार पिता साधू सिंह निवासी टावर व श्रीश्रीमतीकुमारी महाबीर सिंह नम्बरदार पिता दसान्धी राम निवासी पंचकुला ने की। साथी सं. 1 को हम नम्बरदारअधिकारता के रूप में जानते हैं तथा वह साथी सं. 2 की पहचान करता है।

दिनांक 30-09-2024

संयुक्त उप पंजीयन अधिकारी NT Barwala

-2-

मैं कि शान्ति सरूप (आधार नं० 5794 3265 6715) पुत्र श्री जगदीश राज पुत्र बुढा मल निवासी मकान नं० 211 सैक्टर 02, पंचकूला का हूँ, जो कि मैंने आज अपनी होश वा हवास में अपनी खुशी से अपनी इच्छानुसार बिला किसी अनुचित दबाव प्रभाव के अपनी भूमि तदादी 00 क०-02 म० वाका रकबा मौजा नग्गल नं० 238-ए तहसील वा जिला पंचकूला जिसका वमूजव फरद जमाबन्दी सैलि 2022-2023 वा इन्तकाल नं० 1843 बैय नकूल लफ हजां अनुसार जिसका व्यौरा निम्नप्रकार है :-

खेवट 82 खतौनी 83 खसरा नं० 23//5 तदादी 3 कनाल घोही का 1/30 भाग बकदर 00 क०-02 म०, मय सर्व अधिकार इसके रास्ता, गोहर, चरान्द, काश्त, वृक्ष इत्यादि के बदले मू० 2,00,000/-रूपये (दो लाख रुपये) कि आधे जिनके मू० 1,00,000/-रूपये सिक्का भारत सरकार होते हैं, बहक **Rapid Expansion Infra SCO 05 GF Sector, 66A, Mohali** बैय कर्तई करके कब्जा आज से मुश्तरी को मौका पर दे दिया है, अब मुश्तरी इसका मेरे समान मालिक हो गया है, जैसे चाहे अपने प्रयोग में लावे मेरा या मेरे वारिसान का कोई तालुक वास्ता किसी प्रकार का ना होगा, जर समन कुल रोक बरूये चैक नं० 000047 तिथि 30.09.2024 एचडीएफसी बैंक लिमिटेड, मोहाली (पंजाब) अनुसार वसूल कर लिये हैं, अब सामने श्रीमान सब रजिस्ट्रार साहब, बरवाला कुछ नहीं लेना है, इस भूमि पर कोई भार नहीं है, यदि मेरा लिया हुआ निकले तो मैं दूंगा और यदि यह किसी नुकस कानूनी या वाकयाती से वजूज दावा शुफा बिला अदाये जर समन के कब्जा मुश्तरी से निकल जाये तो मैं और मेरी दूसरी जायदाद वापसी जर समन के देनदार होंगे, खर्चा कुल बैय नामा का मुश्तरी ने किया है, रूपये वास्ते खरीद जायदाद दीगर के लिये हैं, भूमि बैय कर्दा पर कोई भी झगडा किसी प्रकार का किसी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है और ना ही इसके हस्तान्तरण पर किसी न्यायालय की ओर से कोई रोक लगी है ! मेरे द्वारा इस भूमि को बिक्री करने के लिये किसी अन्य के साथ कोई सौदा बैय नहीं किया गया है ना ही मेरे द्वारा यह भूमि किसी बैंक, निगम, बोर्ड इत्यादि के पास आड रहन/गिरवी रखकर कोई ऋण इत्यादि लिया गया है और ना ही मेरे द्वारा यह भूमि किसी के पास हिबा की गई है यदि कोई तथ्य झूठा पाया गया तो मैं उसका/की हर प्रकार से जिम्मेवार हूंगा/हूँगी, मुश्तरी द्वारा राजस्व रिकार्ड का अवलोकन कर अपनी पूरी

शान्ति सरूप बाया  
Shanti Sarup

Parveen Kumar Saini  
Exponent Writer  
Sub. Tahsil Barwala (PKL)

**भारतीय जनता पार्टी**  
**भारतीय जनता पार्टी**



शान्ति सरूप  
Shanti Sarup  
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1952  
पुरुष / Male



5794 3265 6715

**आधार - आम आदमी का अधिकार**

**भारतीय जनता पार्टी**  
**भारतीय जनता पार्टी**



पता: S/O: जगदीश राज, 211, Address: S/O Jagdish Raj, 211, sector  
सेक्टर 2, पंचकुला, पंचकुला, पंचकुला 2/Panchkula, Panchkula, Panchkula  
सेक्टर 4, हरियाणा, 134112 Sector 4, Haryana, 134112

5794 3265 6715

1947 1800 300 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

**भारतीय जनता पार्टी**  
**भारतीय जनता पार्टी**




खरानु अरोड़ा  
Khuranu Arora  
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1967  
पुरुष / Male



9348 5084 1656

**आधार - आम आदमी का अधिकार**

**भारतीय जनता पार्टी**  
**भारतीय जनता पार्टी**




पता: S/O हरिश चन्द अरोड़ा, Address: S/O Harish Chander  
बी-7/1 (द रोहनी, रोहनी, रोहनी Arora, B-8/118 SECTOR-4,  
सेक्टर-4, रोहनी रोहनी, रोहनी, ROHNI, Rohni Sector-7, North  
110085 West Delhi, Delhi, 110085

9348 5084 1656


1947 1800 300 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No. 1947, Bangalore-560 001

**भारतीय जनता पार्टी**  
**भारतीय जनता पार्टी**



संकु सिंह  
Sanku Singh  
जन्म तिथि / DOB : 22/12/1967  
पुरुष / Male


REGISTRAR  
PUNJAB



8188 2893 4845

**आधार - आम आदमी का अधिकार**

**भारतीय जनता पार्टी**  
**भारतीय जनता पार्टी**




पता: S/O: संकु सिंह, 803, Address: S/O: Sanku Singh, 803, Sector  
सेक्टर 15, पंचकुला, पंचकुला, पंचकुला (15), Panchkula, Haryana,  
हरियाणा, 134204 Haryana, 134204

8188 2893 4845


1947 1800 300 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

**भारतीय जनता पार्टी**  
**भारतीय जनता पार्टी**



Mahabir Singh  
DOB: 4/10/1963  
Male

Mahabir



5135 0973 1629

**मेरा आधार, मेरी पहचान**

**भारतीय जनता पार्टी**  
**भारतीय जनता पार्टी**

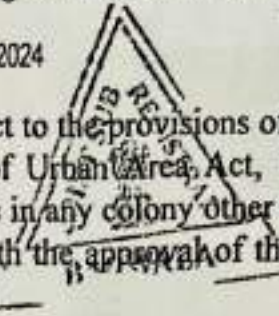


Address: S/O: Desandhi Parm, June 201, Sector  
2475, Panchkula, Haryana, 134118

5135 0973 1629

1947 1800 300 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

तसल्ली करके ही इस सम्पत्ति को खरीद किया गया है, यदि इस बाबत कोई विवाद होता है तो उसके बाया तथा मुश्तरीया दोनों संयुक्त रूप से स्वयं जिम्मेवार होंगे, इसकी बाबत तहसील कार्यालय के किसी कर्मचारी, अधिकारी वा वसीका तहरीर कर्ता की कोई जिम्मेवारी किसी प्रकार की नहीं होगी. पूर्व में सम्पत्ति बैय कर्दा पंचायत देह, शामलात देह, मुश्तरका मालकान वा सरकारी भूमि नहीं रही है, अतः यह बैय नामा भूमि लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे, पढकर सुनाया गया सजुनकर ठीक होना माना है, प्रवीन कुमार सैनी, वसीका नवीस, बरवाला र0नं0 32 तिथि 30.09.2024



The lands mentioned in the deed is subject to the provisions of the section 7 of the Haryana Development and Regulation of Urban Area, Act, 1975. Therefore, no erection or re-creation of any building etc in any colony other than for purposes of agriculture can be carried out, except with the approval of the Director. Town & Country Planning, Haryana

नोट :- जिला नगर योजनाकार, पंचकूला द्वारा रकबा बैय कर्दा की बाबत जारी अनापत्ति प्रमाण पत्र Memo No. NOC7A-79665A/PK/DTP-E/2353/2024 Dated 27.09.2024 साथ लफ है !

नोट :- म्यूनिसिपल कार्पोरेशन, पंचकूला द्वारा जारी अदेय प्रमाण पत्र बरुवे PID-1FBM3W59 Dated 28.09.2024 साथ लफ है !

शान्ति सरूप बाया  
Shanti Sarup

मुश्तरी की ओर से  
खरांशु अरोडा पुत्र श्री हरीश चन्द्र अरोडा  
निवासी बी-8/118 सैक्टर 4, रोहिणी, उत्तर-पश्चिम,  
दिल्ली- 110085 (आधार नं0 9348 5084 1656)

गवाह :- श्री रतन सिंह नम्बरदार, टाबर (पंचकूला)  
(पुत्र श्री साधू सिंह)(आधार नं0 8188 2893 4845  
एवं मो0 नं0 98125-08546)

*रतन सिंह*

*Kusanchy*

गवाह :- श्री महाबीर सिंह नम्बरदार, बतावड  
तहसील वा जिला पंचकूला (पुत्र दसौधी राम)  
(आधार नं0 5135 0973 1629 एवं  
मोबाईल नं0 94164-79620)

*mahel*

*[Signature]*  
Parveen Kumar Saini  
Document Writer  
Sub. Tehsil Barwala (PKL)



विक्रेता



क्रेता



गवाह



उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी



विक्रेता :- शान्ति सरूप Shanti Sarup

क्रेता :- thru खरांशु अरोडा THERRAPID EXPANSION  
INFRA Khraanshu

गवाह 1 :- रतन सिंह नम्बरदार Ratan Singh

गवाह 2 :- महावीर सिंह नम्बरदार Mahaveer Singh

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 1079 आज दिनांक 30-09-2024 को बही नं 1 जिल्द नं 6 के पृष्ठ नं 36.75 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 78 के पृष्ठ संख्या 53 से 56 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये हैं।

[Signature]

दिनांक 30-09-2024

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी बरवाला

Sale of Immovable Properties

**Indian-Non Judicial Stamp  
Haryana Government**

Date : 30/09/2024

Certificate No. PC302024112  
GRN No. 122001224

Stamp Duty Paid : ₹ 14000  
Penalty : ₹ 0

**Seller / First Party Detail**

Name: Rapid Expansion Infra  
H.No/Floor : Sco05 Sector/Ward : 66a LandMark : Gf  
City/Village : Mohali District : Mohali State : Punjab  
Phone : 94\*\*\*\*\*79

**Buyer / Second Party Detail**

Name : Mr Shanti Saroop  
H.No/Floor : 211 Sector/Ward : 2 LandMark : Na  
City/Village : Panchkula District : Panchkula State : Haryana  
Phone : 94\*\*\*\*\*79

Purpose : Sale Deed of Immovable Property

The authenticity of this document can be verified by scanning this QR Code Through smart phone or on the website <https://egazetery.nic.in>

बैय नामा भूमि 01 को या 2 मो

कलेक्टर रेट मु 1,00,000/-रूपये प्रति मरता

बाया :- Rapid Expansion Infra

मुश्तरी :- शान्ति सरूप

जर समन मु 2,00,000/-रूपये

अस्टाम मु 14,000/-रूपये नग एक

रुबरु कुछ नहीं !

गौजा भूमि :- नगल नं 238-ए

किस्म भूमि :- चाही

लाईन :- 40 शब्द लगम :- 630

इस बैय नामा पर अस्टाम ह्यूटी हरियाणा सरकार के E-Stamp Certificate No PC302024112 GRN No. 122001224 Dated 30.09.2024 अनुसार अदा की गई है !

नोट :- इस बैय नामा की रजिस्ट्रेशन फीस मु 1,000/-रूपये वा पेस्टिंग फीस मु 3/-रूपये बरुये E-Challan GRN No. 0122002868 Dated 30.09.2024 तथा इत्ताकाल फीस मु 250/-रूपये बरुये E-Challan GRN No. 0116396301 Dated 07.05.2024 (प्रतियां संलग्न) अनुसार अदा की गई है !

Rapid Expansion Infra बजरिया डायरैक्टर खुरांशु अरोडा बाया

Parveen Kumar Saini  
Documant Writer  
Sub. Tehsil Darwala (PKL)

*Khoshkhu*

क्र.:1080

मुद्रण दिनांक 30/09/2024 05:06 PM

पंजीकरण दिनांक

वसीका संबंधी विवरण

वसीका का नाम SALE URBAN AREA WITHIN MC

सील/सब-तहसील- बरवाला

गांव/शहर- नग्गल

स्थित- Nag, अ

हरी - म्युनिसिपल क्षेत्र सीमा के अन्दर

अन्य

पता : Hb No 238-A, Khewat No 90/85, Khatoni No 92, Khasra No 23//13, Village Nagal, Sub Teshil Barwala, District-Panchkula, 134118, Village Nagal Outer

घन संबंधी विवरण

राशि- 200000 रुपये

कुल स्टाम्प शुल्क- 14000 रुपये

स्टाम्प नं- PC302024112

स्टाम्प का मूल्य- 14000 रुपये

रजिस्ट्रेशन फीस- 1000 रुपये

EChallan:122002868

पेस्टिंग शुल्क- 3 रुपये

सेवा शुल्क- 200

द्वारा तैयार किया गया- parveen kumar

भूमि का विवरण

2 Marla

कृषि चाही

पॉपर्टी आईडी- 1FR9QTM5

शहरी त्रिकाय संबंधी विवरण

पॉपर्टी नं- Hb No 238-A

मासिक- Rapid Expansion Infra

पता- Hb No 238-A, Khewat No 90/85, Khatoni No 92, Khasra No 23//13, Village Nagal, Sub Teshil Barwala, District-Panchkula, 134118, Village Nagal Outer

यह प्रलेख आज दिनांक 30-09-2024 दिन सोमवार समय 5:04:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Rapid Expansion Infra Sco 05 GF Sector 66a mohali/हरबन्द/OTHER निवास द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

संयुक्त उप पंजीयन अधिकारी NT Barwala

Rapid Expansion Infra Sco 05 GF Sector 66a mohali

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं शहरीय आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है।

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं शहरीय आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

Rapid Expansion Infra Sco 05 GF Sector 66a mohali

दिनांक 30-09-2024

संयुक्त उप पंजीयन अधिकारी NT Barwala

उपरोक्त क्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी शान्ति सरण पुत्र जगदीश राज हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षां ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अधिम अदा की गई राशि के सेन टैज को स्वीकार किया। दोनों पक्षां की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी रतन सिंह नम्बरदार पिता सधु सिंह भिवासी टावर व श्री/श्रीमती/कुमारी मदनवीर सिंह नम्बरदार पिता दलीपची राज निवासी बलावड ने की।

साक्षी सं. 1 को इन नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी सं. 2 की पहचान करता है।

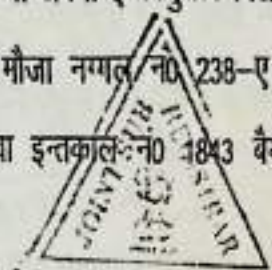
दिनांक 30-09-2024

संयुक्त उप पंजीयन अधिकारी NT Barwala

-2-

में कि Rapid Expansion Infra SCO 05 GF Sector, 66A, Mohali through its Director Mr. Khranshu Arora (Adhar No. 9348 5084 1656) Son of Harish Chander Arora Resident of B-8/118 Sector 4, Rohini, North West Delhi-110085, Vide Resolution dated February 22<sup>nd</sup> 2024 (Copy Attached) का हूँ

जो कि मैंने आज अपनी होश वा हवास में अपनी खुशी से अपनी इच्छानुसार बिला किसी अनुचित दबाव प्रभाव के अपनी भूमि तदादी 00 क0-02 म0 वाका रकबा मौजा नगल/नं0 238-ए तहसील वा जिला पंचकूला जिसका वमूजव फरद जमाबन्दी साल 2022-2023 वा इन्तकाल:नं0 1843 बैय नकूल लफ हजां अनुसार जिसका व्यौरा निम्नप्रकार है :-



खेवट 90 खतौनी 92 खसरा नं0 23//13 तदादी 9/क0-9<sup>1</sup>म0 'चौही' का 2/189 भाग बकदर 00 क0-02 म0 मय सर्व अधिकार इसके रास्ता, गोहर, चरान्द, काश्त, वृक्ष इत्यादि के बदला मु0 2,00,000/-रूपये (दो लाख रूपये) कि आधे जिनके मु0 1,00,000/-रूपये सिक्का भारत सरकार होते हैं, बहक श्री शान्ति सरूप (आधार नं0 5794 3265 6715) पुत्र श्री जगदीश राज पुत्र बुढा मल निवासी मकान नं0 211 सैक्टर 02, पंचकूला बैय कतई करके कब्जा आज से मुश्तरी को मौका पर दे दिया है, अब मुश्तरी इसका मेरे समान मालिक हो गया है, जैसे चाहे अपने प्रयोग में लावे मेरा या मेरे वारिसान का कोई तालुक वास्ता किसी प्रकार का ना होगा, जर समन कुल रोक बरुये चैक नं0 000596 तिथि 30.09.2024 आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड, सैक्टर 02, पंचकूला अनुसार वसूल कर लिये हैं, अब सामने श्रीमान सब रजिस्ट्रार साहब, बरवाला कुछ नहीं लेना है, इस भूमि पर कोई भार नहीं है, यदि मेरा लिया हुआ निकले तो मैं दूंगा और यदि यह किसी नुकस कानूनी या वाक्याती से वजूज दावा शुफा बिला अदाये जर समन के कब्जा मुश्तरी से निकल जाये तो मैं और मेरी दूसरी जायदाद वापसी जर समन के देनदार होंगे, खर्चा कुल बैय नामा का मुश्तरी ने किया है, रूपये वास्ते खरीद जायदाद दीगर के लिये हैं, भूमि बैय कर्दा पर कोई भी झगडा किसी प्रकार का किसी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है और ना ही इसके हस्तान्तरण पर किसी न्यायालय की ओर से कोई रोक लगी है ! मेरे द्वारा इस भूमि को बिकी करने के लिये किसी अन्य के साथ कोई सौदा बैय नहीं किया गया है ना ही मेरे द्वारा यह भूमि किसी बैंक, निगम, बोर्ड इत्यादि के पास आड रहन/गिरवी रखकर कोई ऋण इत्यादि लिया गया है और ना ही मेरे द्वारा यह भूमि किसी के पास हिबा की गई है यदि कोई तथ्य झूठा पाया गया तो मैं उसका/की हर

Rapid Expansion Infra बजरिया डायरेक्टर खुरांशु अरोड़ा बाबा

Khranshu

Parvinder Kaur Gola  
Deputy District Officer  
Sub. T. P. Barwala (P.L.)

-3-

प्रकार से जिम्मेवार हूंगा/हूँगी, मुश्तरी द्वारा राजस्व रिकार्ड का अवलोकन कर अपनी पूरी तसल्ली करके ही इस सम्पत्ति को खरीद किया गया है, यदि इस बाबत कोई विवाद होता है तो उसके बाया तथा मुश्तरीया दोनों संयुक्त रूप से स्वयं जिम्मेवार होंगे, इसकी बाबत तहसील कार्यालय के किसी कर्मचारी, अधिकारी वा बसीका तहरीर कर्ता की कोई जिम्मेवारी किसी प्रकार की नहीं होगी, पूर्व में सम्पत्ति बैय कर्दा पंचायत देह, शामिलता देह, मुश्तरका मालकान वा सरकारी भूमि नहीं रही है, अतः यह बैयनामा भूमि लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे, पढकर सुनाया गया सशुनकर ठीक होना प्रवीन कुमार सैनी, बसीका नवीस, बरवाला २० नं० 326 तिथि 30.09.2024



The lands mentioned in the deed is subject to the provisions of the section 7 of the Haryana Development and Regulation of Urban Area Act, 1975. Therefore, no erection or re-creation of any building etc in any colony other than for purposes of agriculture can be carried out, except with the approval of the Director. Town & Country Planning, Haryana

नोट :- जिला नगर योजनाकार, पंचकूला द्वारा रकबा बैय कर्दा की बाबत जारी अनापत्ति प्रमाण पत्र Memo No. NOC7A-79655A/PK/DTP-E/2350/2024 Dated 27.09.2024 साथ लफ है !

नोट :- म्यूनिसिपल कारपोरेशन, पंचकूला द्वारा जारी अदेय प्रमाण पत्र बरूये PID-1FR9QTM5 Dated 28.09.2024 साथ लफ है !

### Rapid Expansion Infra

बजरिया डायरेक्टर खुराशु अरोडा बाया

मुश्तरी

Shanti Saub

Khanchy

गवाह :- श्री रतन सिंह नम्बरदार, टाबर (पंचकूला)  
(पुत्र श्री साधू सिंह)(आधार नं० 8188 2893 4845  
एवं मो० नं० 98125-08546)

रतन सिंह

गवाह :- श्री महावीर सिंह नम्बरदार, बतावड  
तहसील वा जिला पंचकूला (पुत्र दसौधी राम)  
(आधार नं० 5135 0973 1629 एवं  
मोबाईल नं० 94164-79620)

महावीर

Parveen Kumar Saini  
Document Writer  
Sub. Tehsil Barwala (PKL)

Reg. No.

Reg. Year

Book No.

1080

2024-2025

1



विक्रेता



क्रेता



गवाह



उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी

*Khasanthy*

विक्रेता :- thru खरबन्दा OTHER Rapid Expansion Infra Sco 05 GF Sector 66a mohali

क्रेता :- शान्ति सरूप Shanti Sarup

गवाह 1 :- रतन सिंह नम्बरदार Ratan Singh

गवाह 2 :- महावीर सिंह नम्बरदार Mahavir Singh

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 1080 आज दिनांक 30-09-2024 को बही नं 1 जिल्द नं 6 के पृष्ठ नं 37 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 78 के पृष्ठ संख्या 57 से 60 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 30-09-2024

*[Signature]*  
उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी बरवाला

Sale of Immovable Properties


**Indian-Non Judicial Stamp  
Haryana Government**


Date: 25/10/2023

Certificate No. PCY2023J39

GRN No. 108760177



Stamp Duty Paid: ₹ 1507500

Penalty: ₹ 0

The Govt

**Seller / First Party Detail**

Name: Smt Sunita Batra

H.No/Floor: 940

Sector/Ward: 9

LandMark: Na

City/Village: Panchkula

District: Panchkula

State: Haryana

Phone: 62\*\*\*\*\*08


**Buyer / Second Party Detail**

Name: Rapid Expansion Infra

H.No/Floor: Sco5

Sector/Ward: 66a

LandMark: Gf

City/Village: Mohali

District: Mohali

State: Punjab

Phone: 62\*\*\*\*\*08

Purpose: Sale Deed of Immovable Property



The authenticity of this document can be verified by scanning the QR Code through smart phone or on the website <https://regroshry.nic.in>

**बैय नामा भूमि 13 क0-16 म0**

कलैक्टर रेट मु0 82,00,000/-रुपये प्रति एकड

बायाय :- सुनीता बत्रा वगैरा

मुस्तरी :- Rapid Expansion Infra

जर समन मु0 2,15,62,500/-रुपये

अस्थान मु0 15,09,500/-रुपये नग एक

रुबरु कुछ नहीं !

मौजा भूमि :- नग्गल नं0 238-ए

किस्म भूमि :- चाही

लाईने :- 44 शब्द लगभग :- 690

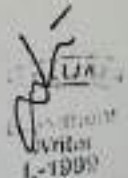
इस बैय नामा पर अस्थान इयूटी हरियाणा सरकार के ई-स्टैपिंग प्रमाण पत्र संख्या नं0 पीसीवाई2023जे39 एवं जीआरएन नं0 108760177 तिथि 25.10.2023 अनुसार अदा की गई है !

नोट :- इस बैय नामा की रजिस्ट्रेशन फीस मु0 50,000/-रुपये एवं पेस्टिंग फीस मु0 3/-रुपये बरुये ई-घालान जीआरएन नं0 108760429 तिथि 25.10.2023 तथा इन्तकाल की फीस मु0 250/-रुपये बरुये ई-घालान नं0 108760490 तिथि 25.10.2023 (प्रतियां संलग्न) अनुसार अदा किये गये हैं !

हम कि 1. सुनीता बत्रा (आधार नं0 2027 2827 3803 एवं पैन नं0

सुनीता बत्रा बाया

सतीश कुमार बत्रा



एच/एच/एच

प्रलेख क्र.:1236

मुद्रण दिनांक 26/10/2023 06:15 PM

पंजीकरण

वसीका संबंधी विवरण

वसीका का नाम SALE URBAN AREA WITHIN MC

तहसील/सब-तहसील- बरवाला स्थित- न.  
 गांव/शहर- नरगत अन्य क्षेत्र  
 थहरी - म्युनिसिपल क्षेत्र सीमा के अन्दर  
 पता : नरगत पंचकूला

धन संबंधी विवरण

राशि- 21562500 रुपये कुल स्टाम्प शुल्क- 1509375 रुपये  
 स्टाम्प नं- PCY2023J39 स्टाम्प का मूल्य- 1509500 रुपये  
 रजिस्ट्रेशन फीस- 50000 रुपये EChallan:108760429 पेस्टिंग शुल्क- 3 रुपये  
 द्वारा तैयार किया गया- parveen kumar सेवा शुल्क- 200

भूमि का विवरण

कृषि वाली 13 Kanal 16 Marla

यह प्रलेख आज दिनांक 26-10-2023 दिन गुरुवार समय 6:14:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी सुनीता बजा पत्नी नरगति कुमार बजा सतीश कुमार बजा पुत्र अर्जुन देव निवात द्वाारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता  
*Sunita Babji Satiy Kumar*  
 सुनीता बजा सतीश कुमार बजा

संयुक्त उप पंजीयन अधिकारी NI Barwala

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नम्बर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम, 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है।

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नम्बर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

*Sunita Babji Satiy Kumar*  
 सुनीता बजा सतीश कुमार बजा  
 दिनांक 26-10-2023

संयुक्त उप पंजीयन अधिकारी NI Barwala

उपरोक्त क्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी RAPID EXPANSION INFRA धनु खुशामु अरोरAOTHER हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तर्जों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि क्रेता ने भेरे समस्त विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अधिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी रतन सिंह नम्बरदार पिता शाफू सिंह निवासी टावर व श्री/श्रीमती/कुमारी अमित कुमार पिता शीशपाल सिंह दिवासी पंचकूला ने की।

साक्षी सं. 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी सं. 2 की पहचान करता है।

दिनांक 26-10-2023

संयुक्त उप पंजीयन अधिकारी NI Barwala

एजेबीपीबी 5282 एच) धर्मपत्नी श्री सतीश कुमार पुत्र अर्जुन देव 5/19 भाग वा 2. सतीश कुमार बत्रा (आधार नं० 8385 5349 3794 एवं पैन नं० एएनएक्सपीके 8164 एच) पुत्र श्री अर्जुन देव पुत्र तीर्थ दास 13/38 भाग निवासीयान मकान नं० 940 रोक्टर 9, पंचकूला के हैं, जो कि हमने आज अपनी होश वा हवास में अपनी खुशी रो अपनी भूमि तदादी 13 क०-16 म० वाका रकबा मौजा नग्गल नं० 238-ए तहसील वा जिला पंचकूला वजूज फर्ट जमाबन्दी साल 2022-2023 नकूल लफ हजां है, जिसका व्यौरा निम्नप्रकार हैं :-

खेट 3 खतौनी 3 खसरा नं० 23/19 (3-4), 12/2 (2-6), 26 (17-6) किते 3 तदादी 22 क०-16 म० चाही का 23/38 भाग बकदर 13 क०-16 म०, मय सर्व अधिकार इसके रास्ता, गोहर, चरान्द, काशत, वृक्ष इत्यादि के बदला मु० 2,15,62,500/-रुपये (दो करोड पन्द्रह लाख बासठ हजार पाँच सौ रुपये) कि आधे जिनके मु० 1,07,81,250/-रुपये सिक्का भारत सरकार होते हैं, बहक Rapid Expansion Infra, S.C.O. 5 G.F. Sector 66A, Mohali, Punjab (PAN No. ABHFR0763R) बैंक क्वॉर करके कब्जा आज से मुश्तरी को मौका पर दे दिया है, अब मुश्तरी इसका हमारे/समान मालिक हो गया है, जैसे चाहे अपने प्रयोग में लावे, हमारा या हमारे वारसान का कोई साहस/प्राप्ति किसी प्रकार का ना होगा, जर समन 16,00,000/-रुपये बरुये बैंक नं० 000005 तिथि 5.6.2023 वा मु० 30,00,000/-रुपये बरुये यूटीआर नं० एचडीएफसीआर52023101896791888 तिथि 18.10.2023 वा मु० 65,00,000/-रुपये बरुये यूटीआर नं० एचडीएफसीआर52023102398116635 तिथि 23.10.2023 वा मु० 9,81,625/-रुपये बरुये यूटीआर नं० एचडीएफसीआर52023102598530094 तिथि 25.10.2023 वा मु० 10,00,000/-रुपये बरुये बैंक नं० 000006 तिथि 5.6.2023 वा मु० 83,75,000/-रुपये बरुये यूटीआर नं० एचडीएफसीआर52023101796476309 तिथि 17.10.2023 प्रत्येक एचडीएफसी बैंक अनुसार वसूल किये जो कि मुजरा दिये तथा मु० 1,21,875/-रुपये (सतीश कुमार बत्रा के हक में) वा मु० 93,750/-रुपये (सुनीता बत्रा के हक में) मुश्तरी द्वारा बलौर टीडीएस जमा करवा दिये गया है, जिसका हम क्लेम प्राप्त कर लेंगे, अब सामने श्रीगान राज रजिस्टार साहब, बरयाला कुछ नहीं लेना है, इत भूमि पर कोई भार नहीं है, यदि हमारा लिया हुआ निकले तो हम देने और यदि यह किसी नुकस कानूनी या वाक्याती से वजूज दावा शुफन जिला अदालत जर समन के कब्जा मुश्तरी से निकल जावे तो हम और हमारी दूतरी जायदाद चापसी जर समन के देनार होंगे, खर्चा फुल बैच नामा का मुश्तरी ने किया है, रुपये रास्ते खरीद जायदाद रीजर के लिये हैं, भूमि बैच फर्ट को बैच करने की वाकत किसी भी न्यायालय से कोई रजगनादेश जारी ना है और ना ही हम

सुनीता बत्रा बाया

*Sunita Bhatia*

सतीश कुमार बत्रा

*S. K. Bhatia*

भूमि की बाबत किसी न्यायालय में कोई मुकदमा किसी किरम का विचाराधीन है, इस भूमि पर कोई भी इगडा किसी प्रकार का किसी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है और ना ही इसके हस्तांतरण पर किसी न्यायालय की ओर से कोई रोक लगी है ! हमारे द्वारा इस भूमि का विक्री करने के लिये किसी अन्य के साथ कोई सौदा बैय नहीं किया गया है ना ही हमारे द्वारा यह भूमि किसी बैंक, निगम, बोर्ड इत्यादि के पास आड रहन/ गिरवी रखकर कोई ऋण इत्यादि लिया गया है और ना ही हमारे द्वारा यह भूमि किसी के पास हिबा की गई है यदि कोई तथ्य ज्ञात पाया गया तो हम उसका/की/के हर प्रकार से जिम्मेवार हूँगा/हूँगी/होंगे, ऐसा पाये जाने की सूरत में उसके हम स्वयं जिम्मेवार होंगे, अतः यह बैय नामा भूमि लिख दिया कि प्रमाण रहे ओर समय पर का न आवे, पढकर सुनाया गया सुनकर ठीक होना माना माना है, प्रवीन कुमार सैनी, वसीका नवीस, बरवाला र0नं0 371 तिथि 25.10.2023

The lands mentioned in the deed is subject to the provisions of the section 7 of the Haryana Development and Regulation of Urban Area Act, 1975. Therefore, no erection or re-creation of any building etc in any colony other than for purposes of agriculture can be carried out, except with the approval of the Director, Town & Country Planning, Haryana.

सुनीता बत्रा बाया

*Sunita Batra*

रसीश कुमार बत्रा

*Rishi Kumar*

मुश्तरी की ओर से

बजरिया हिस्सेदार खरांशू अरोडा

(आधार नं0 9348 5084 1656)

पुत्र हरीश चन्द्र अरोडा निवासी

# बी-8/118 सैक्टर 4,

रोहिणी, नॉर्थ वेस्ट दिल्ली-110085

गवाह :- श्री रतन सिंह नम्बरदार, टाबर (पंचकूला)

(पुत्र श्री साधू सिंह)(आधार नं0 8188 2893 4845 H

एवं मो0 नं0 98125-08546)

*Ratan Singh*

*Khanchu*

गवाह :- श्री अमित कुमार पुत्र श्री शीशपाल

वासी मकान नं0 1120 वार्ड नं0 28, खडग मंगौली

(पंचकूला) (आधार नं0 4388 0888 3015 एवं

मो0 नं0 6239738308)

*Amit Kumar*

Reg. No.

Reg. Year

Book No.

1236

2023-2024

1



विक्रेता



क्रेता



गवाह



उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी

विक्रेता :- सुनीता बत्रा सतीश कुमार बत्रा *Sunitha Bhatra s.k. & t.k.*

क्रेता :- thru खराशु अरोडा *Khoshu* OTHER RAPID EXPANSION INFRA

गवाह 1 :- रतन सिंह नम्बरदार *Ratan Singh*

गवाह 2 :- अमित कुमार *Amit Kumar*

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 1236 आज दिनांक 26-10-2023 को बही नं 1 जिल्द नं 1 के पृष्ठ नं 82.5 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 7 के पृष्ठ संख्या 59 से 62 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 26-10-2023

*[Signature]*  
उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी बरवाला



Certificate No. PC292023E14

GRN No. 103171068



Stamp Duty Paid : ₹ 787500

Penalty : ₹ 0

(Rs. Zero Only)

**Seller / First Party Detail**

Name: Mr Shanli Sarup

H.No/Floor : 211

City/Village : Panchkula

Phone: 62\*\*\*\*\*08

Sector/Ward : 2

District : Panchkula

LandMark : Na

State : Haryana

**Buyer / Second Party Detail**

Name : Rapid Expansion Infra

H.No/Floor : 05

City/Village : Mohali

Phone : 62\*\*\*\*\*08

Sector/Ward : 66a

District : Mohali

LandMark : Sco

State : Punjab



Purpose : Sale Deed of Immovable Property

The authenticity of this document can be verified by scanning this QR Code Through smart phone or on the website <https://egrashy.nic.in>

**बैय नामा भूमि 9 क्वाल**
**क्लेक्टर रेट मु0 82,00,000/-रुपये प्रति एकड**
**बाया :- शान्ति सरुप**
**मुश्तरी :- RAPID EXPANSION INFRA**
**जर समन मु0 1,12,50,000/-रुपये**
**अस्टम मु0 7,87,500/-रुपये नग एक**
**रुबरु कुछ नहीं !**
**मौजा भूमि :- बग्गल नं0 138-ए**
**किस्म भूमि :- घाही**
**लाईनें :- 15 शब्द लगभग :- 555**

इस बैय नामा पर अस्टम इयूटी हरियाणा सरकार के ई-स्टाम्प प्रमाण पत्र संख्या नं0 पीसी292023ई14 एवं जीआरएन नं0 103171068 तिथि 29.05.2023 अनुसार अदा की गई है !

नोट :- इस बैय नामा की रजिस्ट्रेशन फीस मु0 1,10,000/-रुपये चा पेस्टिंग फीस मु0 3/-रुपये बरुये ई-वालान जीआरएन नं0 103171614 तिथि 29.05.2023 तथा इन्काल फीस मु0 250/-रुपये बरुये ई-वालान जीआरएन नं0 103171817 तिथि 29.05.2023 (प्रतियां संलग्न) अनुसार अदा की गई है !

मैं कि शान्ति सरुप (आधार नं0 5794 3265 6715 एवं पैन नं0 सीजेबीपीएस3374एम) पुत्र श्री जगदीश राज पुत्र बुध मल निवासी मकान नं0 211 सेक्टर 02, पंचकूला क्व हूँ, जो कि

**शान्ति सरुप बाया**
**Shan71 Sarup**


प्रलेख क्र.:421

मुद्रण दिनांक 30/05/2023 08:13 PM

पंजीकरण दिनांक:30-05-2023

<b>वसीका संबंधी विवरण</b>	
<b>वसीका का नाम SALE URBAN AREA WITHIN MC</b>	
स्थिति- नगन ।	
तहसील/सब-तहसील- बरवाला	मांक/शहर- नगन
शहरी - म्युनिसिपल क्षेत्र सीमा के अन्दर	अन्य क्षेत्र
पता : नगन पंचकला	
<b>घन संबंधी विवरण</b>	
रक्ति- 11250000 रुपये	कुल स्टाम्प शुल्क- 787500 रुपये
स्टाम्प नं- P/30023/14	स्टाम्प का मूल्य- 787500 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस- 50000 रुपये	E Challan:103170555
	पेस्टिंग शुल्क- 3 रुपये
द्वारा तैयार किया गया- parveen kumar	सेवा शुल्क- 200
<b>भूमि का विवरण</b>	
कृषि वाली	5399 Sq. Yard.

यह प्रलेख आज दिनांक 30-05-2023 दिन मंगलवार समय 8:13:00 PM बजे श्री/श्रीमती/श्रीमान श्री/श्रीमती/श्रीमान शान्ति सत्य पुर जमदीश राज निवास PANKULA द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता *Shanti Sanyal*  
शान्ति सत्य

*OB*  
उपसंयुक्त पंजीयन अधिकारी (बरवाला)

प्रलेख में उल्लिखित क्षेत्र नम्बर एवं जमीन आयोग/राज्य विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनुमति प्रमाण पर प्राप्त कर लिया गया है।

या  
प्रलेख में उल्लिखित क्षेत्र नम्बर एवं जमीन आयोग/राज्य विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनुमति प्रमाण पर की आवश्यकता नहीं है।

दिनांक 30-05-2023 *Shanti Sanyal*



*OB*  
उपसंयुक्त पंजीयन अधिकारी  
(बरवाला)

शान्ति सत्य  
उपरोक्त क्रेता व श्री/श्रीमती/श्रीमान RAPID EXPANSION INFRA के सहज अनु विरो/ROTHAM है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि क्रेता ने जेरे समस्त विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में उल्लिखित अदिश अदा की गई राशि के जेज टैन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/श्रीमान रतन सिंह जम्बरदार पिता सत्य सिंह निवासी टाबर व श्री/श्रीमती/श्रीमान मुहम्मद अली पिता नवाज निवासी टाबरों ने की।  
साली सं. 1 को इन नम्बरदाए/अधिकारता के रूप में जपलते है तथा वह साली सं. 2 की पहचान करता है।

दिनांक 30-05-2023

*OB*  
उपसंयुक्त पंजीयन अधिकारी  
(बरवाला)



Sale of Immovable Property

Certificate N°

GRN No

-2-

मैंने आज अपनी होश वा त्वास में अपनी खुशी से अपनी भूमि तदादी 9 कनाल वाका रकबा मौजा कन्नल नं० 238-ए तहसील वा जिला पंचफूला वमूलव फरद जमाबन्दी साल 2017-2018 वा इन्तकाल नं० 1803 बैच वकूल लफ रजां है, जिसका खौरा निम्नप्रकार है :-

खेवट 82 खतौनी 84 खसरा नं० 23//27 तदादी 10 क०-6 म० वाही का 180/348 भाग बकदर 5 क०-6 म०-5 स०, खेवट 82/1 खतौनी 84/1 खसरा नं० 23//28 तदादी 7 क०-2 म० वाही का 180/348 भाग बकदर 3 क०-13 म०-4 स०, कुल तदादी 9 कनाल, मय सर्व अधिकार इसके रास्ता, गोहर, चराब, काश्त, वृक्ष इत्यादि के बदला मु०

1,12,50,000/-रुपये (एक करोड बाह्र लाख पचास हजार रुपये) कि आधे जिनके मु० 56,25,000/-रुपये सिक्का भारत सरकार होते हैं, बहक RAPID EXPANSION INFRA,

SCO NO. 05 GROUND FLOOR, SECTOR 66A, MOHALI (PB) (PAN NO. ABHFR0763P) बैच कर्ई करके कब्जा आज से मुश्तरी को मौका पर दे दिया है, जो कि खसरा नं० 23//27

में से दिया गया है, अब मुश्तरी इसका मेरे समान मालिक हो गया है, जैसे चाहे अपने प्रयोज में लावे मेरा या मेरे वारिसान का कोई तालुक वास्ता किसी प्रकार का ना होगा, जर

समन से मु० 49,00,000/-रुपये बरुये यूटीआर नं० एचडीएफसीआर52023052959750190 तिथि 29.5.2023 वा मु० 63,50,000/-रुपये

बरुये यूटीआर नं० एचडीएफसीआर52023053060146574 तिथि 30.5.2023 प्रत्येक एचडीएफसी बैंक, मोहाली अनुसार वसूल कर लिये हैं, अब सामने श्रीमान सब रजिस्ट्रार

साहब, बरवाला कुछ नहीं लेना है, इस भूमि पर कोई भार नहीं है, यदि मेरा लिया हुआ निकले तो मैं दूंगा और यदि यह किसी बुकस कानूनी वा कक्याती से कबूल दावा शुध्र बिता अदाये जर

समन के कब्जा मुश्तरी से निकल जाये तो मैं और मेरी दूसरी जायदाद वापसी जर समन के देबदार होंगे, सर्च कुल बैच नामा का मुश्तरी ने किया है, रुपये वास्ते खरीद जायदाद दीगर के

लिये हैं, इस भूमि पर कोई भी झगडा किसी प्रकार का किसी न्यायालय में विचारणीय नहीं है और ना ही इसके हस्तांतरण पर किसी न्यायालय की ओर से कोई रोक लगी है ! मेरे द्वारा इस

भूमि को विधी करने के लिये किसी



शान्ति सलूब बाबा

Shanti Salub



**आधार - आम आदमी का अधिकार**

शरणी सानु  
Sharini Sanu  
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1952  
पुरुष / Male

5794 3265 6715

**आधार - आम आदमी का अधिकार**

Address: S/O Jagdish Raj, 211, Sector 4, Haryana, 134112

5794 3265 6715

**आयकर विभाग**  
INCOME TAX DEPARTMENT

**भारत सरकार**  
GOVERNMENT OF INDIA

आयकर विभाग कार्ड नंबर  
Income Tax Return Card No.  
CJBP53374M

शरणी सानु  
Sharini Sanu

यदि कार्ड खो जाता है / If this card is lost / someone's card is found, please inform / return to:  
Income Tax PAN Service Unit, NSDL, 5th Floor, Market Square, Plot No. 24, Sector No. 97/11, Model Colony, Near Deep Bagasara Check, Phase - 1, Gurgaon.

9348 5084 1656

**आधार - आम आदमी का अधिकार**

करीम अली  
Karam Ali  
जन्म तिथि / DOB: 30/03/1967  
पुरुष / Male

9348 5084 1656

मेरा आधार, मेरी पहचान

**आधार - आम आदमी का अधिकार**

Address: S/O Harsh Chander Arora, B-8118 SECTOR-4, ROHINI, North West Delhi, Delhi, 110085

9348 5084 1656

**आधार - आम आदमी का अधिकार**

रतन सिंह  
Ratan Singh  
जन्म तिथि / DOB: 27/12/1962  
पुरुष / Male

8188 2893 4845

**आधार - आम आदमी का अधिकार**

Address: S/O Sachu Singh, #03, (15) Panchgula, Haryana, 134204

8188 2893 4845

**आधार - आम आदमी का अधिकार**

जन्म तिथि / DOB: 05/10/1978  
पुरुष / Male

7770 3006 8208

आधार - आम आदमी का अधिकार

**आधार - आम आदमी का अधिकार**

Address: S/O: Niaz, village - dabkaur, Dabkaur (24), Nal, Panchkula, Haryana, 134118

7770 3006 8208

अन्य के साथ कोई सौदा बैय नहीं किया गया है ना ही मेरे द्वारा यह भूमि किसी बैंक, निगम, बोर्ड इत्यादि के पास आड रहन/ गिस्ती रखकर कोई ऋण इत्यादि लिया गया है और ना ही मेरे द्वारा यह भूमि किसी के पास हिबा की गई है यदि कोई तथ्य झूठ पाया गया तो मैं उसका/की हर प्रकार से जिम्मेवार हूँगा/हूँगी, अतः यह बैय नामा भूमि लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे, पढकर सुनाया गया सुनकर ठीक होना माना है, प्रवीन कुमार सैनी, वसीका नवीस, बरवाला र0नं0 218 तिथि 29.05.2023

The lands mentioned in the deed is subject to the provisions of the section 7 of the Haryana Development and Regulation of Urban Area Act, 1975. Therefore, no erection or re-creation of any building etc in any colony other than for purposes of agriculture can be carried out, except with the approval of the Director. Town & Country Planning, Haryana

शान्ति सरूप बाया  
Shanti Sarup

मुश्तरी की ओर से

बजरिया सरांसू अरोष पुत्र हरीश चन्द्र अरोष  
वासी मकान नं0 बी-8/118 सैक्टर 4,  
रोहिणी, नार्थ-वेस्ट, दिल्ली  
आधार नं0 9348 5084 1656)

Khanshy

गवाह :- श्री रतन सिंह नम्बरदार, टाबर (पंचकूला).  
(पुत्र श्री साधू सिंह)(आधार नं0 8188 2893 4845  
एवं मो0 नं0 98125-08546)

Raninder



गवाह :- श्री मुश्ताक अली पुत्र श्री न्याज  
वासी गांव दबकौरी जिला पंचकूला !  
(आधार नं0 7770 3006 8208 एवं  
मोबाईल नं0 94166-29479)

Muhammad Ali



Reg. No.	Reg. Year	Book No.
421	2023-2024	1



विकेता



केता



गवाह



उपसंयुक्त पंजीयन अधिकारी

विकेता :- शान्ति सरूप Shanti Sarup

केता :- thru खरान्शु अरोडा OTHERRAPID EXPANSION  
INFRA Khanshu

गवाह 1 :- रतन सिंह नम्बरदार Ratan Singh

गवाह 2 :- मुरताक अली Murtak Ali

प्रमाण पत्र



प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 421 आज दिनांक 30-05-2023 को बही नं 1 जिल्द नं 14 के पृष्ठ नं 104.25 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही वृंछ्या 1 जिल्द नं 176 के पृष्ठ संख्या 36 से 39 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुला मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 30-05-2023

06  
उपसंयुक्त पंजीयन अधिकारी (बरवाला)

Sale of Immovable Properties



# Indian-Non Judicial Stamp Haryana Government



Date : 29/05/2023

Certificate No. PC292023E13

GRN No. 103169822



Stamp Duty Paid : ₹ 984450

Penalty : ₹ 0

### Seller / First Party Detail

Name: Satish Kumar Batra

H.No/Floor : 940

Sector/Ward : 9

LandMark : Na

City/Village : Panchkula

District : Panchkula

State : Haryana

Phone: 62\*\*\*\*\*08

### Buyer / Second Party Detail

Name: Rapid Expansion Infra

H.No/Floor : 05

Sector/Ward : 66a

LandMark : Sco

City/Village : Mohali

District : Mohali

State : Punjab

Phone : 62\*\*\*\*\*08

Purpose : Sale Deed of Immovable Property



The authenticity of this document can be verified by scanning the QR code through smart phone or on the website <https://regashry.nic.in>

बैय नामा भूमि 9 कनाल

कतैक्टर रेट मु० 82,00,000/-रुपये प्रति एकड

बाया :- सतीश कुमार बत्रा

मुस्तरी :- RAPID EXPANSION INFRA

जर समन मु० 1,40,63,000/-रुपये

अस्त्यम मु० 9,84,450/-रुपये नम एक

रुबरु कुछ नहीं !

मौजा भूमि :- नग्गल नं० 138-ए

किस्म भूमि :- चाही

लाईन :- 35 शब्द लगभग :-555

इस बैय नामा पर अस्त्यम इयूटी हरियाणा सरकार के ई-स्टैपिंग प्रमाण पत्र संख्या नं० पीसी292023ई13 एवं जीआरएन नं० 103169822 तिथि 29.05.2023 अनुसार अदा की गई है !

नोट :- इस बैय नामा की रजिस्ट्रेशन फीस मु० 50,000/-रुपये वा पेस्टिंग फीस मु० 3/-रुपये बरुये ई-चालान जीआरएन नं० 103170555 तिथि 29.05.2023 तथा इन्तकाल फीस मु० 250/-रुपये बरुये ई-चालान जीआरएन नं० 103170773 तिथि 29.05.2023 (प्रतियां संलग्न) अनुसार अदा की गई है !

मैं कि सतीश कुमार बत्रा (आधार नं० 8385 5349 3794 एवं पैन नं० एनएक्सपीके8164एच) पुत्र श्री अर्जुन देव पुत्र तीर्तदास निवासी मकान नं० 940 सेक्टर 9,

सतीश कुमार बत्रा बाया

*Satish Kumar*



गृहण दिनांक 30/05/2023 06:08 PM

पंजीकरण दिनांक: 30-05-2023

प्रलेख क्र.: 420

बस्तीका संबंधी विवरण

बस्तीका का नाम SALE URBAN AREA WITHIN MC

तहसील/सब-तहसील- बरवाला

गाँव/शहर- नग्गल

स्थित- नग्गल 1

शहरी - म्युनिसिपल क्षेत्र सीमा के अन्दर

अन्य क्षेत्र

पता : नग्गल पंचकूला

धन संबंधी विवरण

राशि- 14063000 रुपये

कुल स्टाम्प शुल्क- 984410 रुपये

स्टाम्प नं- PC292023/13

स्टाम्प का मूल्य- 984450 रुपये

रजिस्ट्रेशन फीस- 50000 रुपये

LC Challan 103171611

पेरिस्टिंग शुल्क- 3 रुपये

द्वारा तैयार किया गया- parveen kumar

सेवा शुल्क- 200

भूमि का विवरण

9 Kanal

कृषि चाही

यह प्रलेख आज दिनांक 30-05-2023 दिन मंगलवार समय 6:08:00 PM बजे श्रीश्रीमतीकुमारी सतीश कुमार बवा पुत्र अर्जुन देव निवास 940/9 PKI द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता  
सतीश कुमार बवा

*Shim Kumar*

उपस्थित पंजीयन अधिकारी (बरवाला)

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिभूत है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पर प्राप्त कर लिया गया है।

यह प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिभूत नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पर की आवश्यकता नहीं है।

दिनांक 30-05-2023

*Shim Kumar*

उपस्थित पंजीयन अधिकारी (बरवाला)

सतीश कुमार बवा

उपरोक्त क्रेतु व श्रीश्रीमतीकुमारी RAPID EXPANSION INFRA धरा सुराण्य अरोशी (P.R.) द्वारा है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों की दोनो पक्षां ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि क्रेतु में भरे समूह बैंक/को भेजा की तथा प्रलेख में वर्णित अधिम जटा की नई राशि के जेन टैन को स्वीकार किया। दोनो पक्षां की पहचान श्रीश्रीमतीकुमारी रजिं सिंह नम्बरदार पित सधू सिंह प्रियाशी टावर व श्रीश्रीमतीकुमारी नुरातक अती पित न्याज निवाशी पंचकूला ने की। सखी सं. 1 को हम नम्बरदार/अधिकारता के रूप में जानते है तथा यह सखी नं. 2 की पहचान करता है।

दिनांक 30-05-2023

उपस्थित पंजीयन अधिकारी (बरवाला)

पंचकूला का हूँ, जो कि मैंने आज अपनी होश वा हवास में अपनी खुशी से अपनी भूमि तदादी 9 कनाल वाका स्कवा मौजा नमाल नं० 238-ए तहसील वा जिला पंचकूला वमूजव फरद जमावन्दी साल 2017-2018 वा इन्तकाल नं० 1779 पारिवारिक हस्तांतरण नामा नकूल लफ हजां है, जिसका व्यौरा बिम्नप्रकार है :-

खेवट 3 अतौनी 3 असरा नं० 23//9 (3-4), 12/2 (2-6), 26 (17-6) किते 3 तदादी 22 क०-16 म० चाही का 180/456 भाग बकटर 9 कनाल, मय सर्व अधिकार इसके रस्ता, गोहर, चराब, कास्त, वृक्ष इत्यादि के बदला मु० 1,40,63,000/-रूपये (एक करोड चालिस लाख तरेसठ हजार रूपये) कि आये जिनके मु० 70,31,500/-रूपये सिक्का भारत सरकार होते हैं, बहक (RAPID EXPANSION INFRA, SCO NO. 05 GROUND FLOOR, SECTOR 66A, MOHALI (PB) (PAN NO. ABHFR0763P) बैय कतई करके कब्जा आज से मुश्तरी को मौका पर दे दिया है, जो कि असरा नं० 23//26 में से दिया गया है, अब मुश्तरी इसका मेरे समान मालिक हो गया है, जैसे चाहे अपने प्रयोग में लावे मेरा या मेरे वारिसान का कोई तालुक वास्ता किसी प्रकार का ना होगा, जर समन से मु० 49,00,000/-रूपये बरूये यूटीआर नं० एचडीएफसीआर52023052959755212 तिथि 29.5.2023 वा मु० 91,63,000/-रूपये बरूये यूटीआर नं० एचडीएफसीआर52023053060146730 तिथि 30.05.2023 प्रत्येक एचडीएफसी बैंक, मोहाली अनुसार वसूल कर लिये हैं, अब सामने श्रीमान सब रजिस्ट्रार साहब, बरवाला कुछ नहीं लेना है, इस भूमि पर कोई भार नहीं है, यदि मेरा लिया हुआ निकले तो मैं दूंगा और यदि यह किसी नुकस कानूनी या वाक्याती से वजूज दावा शुफ्त बिला अदाये जर समन के कब्जा मुश्तरी से निक्ल जाये तो मैं और मेरी दूसरी जायदाद वापसी जर समन के देनदार होंगे, खर्चा कुल बैय नामा का मुश्तरी ने किया है, रूपये वास्ते खरीद जायदाद दीगर के लिये हैं, इस भूमि पर कोई भी देसाडा किसी प्रकार का किसी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है और ना ही इसके हस्तान्तरण पर किसी न्यायालय की ओर से कोई टोक लगी है ! मेरे द्वारा इस भूमि को बिक्री करने के लिये किसी

सतीश कुमार बत्रा प्वाया

*S. K. Bhatia*





-3-

अन्वय के साथ कोई सौदा बैच नहीं किया गया है ना ही मेरे द्वारा यह भूमि किसी बैंक, निगम, बोर्ड इत्यादि के पास आड रहन/ गिरवी रखकर कोई ऋण इत्यादि लिया गया है और ना ही मेरे द्वारा यह भूमि किसी के पास हिबा की गई है यदि कोई तथ्य झूठ पाया गया तो मैं उसका/की हर प्रकार से जिम्मेवार हूँगा/हूँगी, अतः यह बैच नामा भूमि लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे, पढकर सुनाया गया सुनकर ठीक होना माना है, प्रवीन कुमार सैनी, वसीका नवीस, बरवाला र0नं0 217 तिथि 29.05.2023

The lands mentioned in the deed is subject to the provisions of the section 7 of the Haryana Development and Regulation of Urban Area Act, 1975. Therefore, no erection or re-erection of any building etc in any colony other than for purposes of agriculture can be carried out, except with the approval of the Director. Town & Country Planning, Haryana



मुस्तरी की ओर से

बजरिया लखंभू अरोख पुत्र हरिष बन्द अरोख  
वासी मकान नं0 बी-8/118 टैक्टर 4,  
रोहिनी, नार्थ-वैस्ट, दिल्ली  
आधार नं0 9348 5084 1656)

Khanchu

गवाह :- श्री रतन सिंह नग्बरदार, टाबर (पंचकूला)  
(पुत्र श्री साधू सिंह)(आधार नं0 8188 2893 4845  
एवं मो0 नं0 98125-08546)

रतन सिंह

गवाह :- श्री मुस्ताक अली पुत्र श्री न्याज  
वासी गांव टबकौरी जिला पंचकूला !  
(आधार नं0 7770 3006 8208 एवं  
मोबाईल नं0 94166-29479)

Mustak



Reg. No.

Reg. Year

Book No.

420

2023-2024

1



दिकेता



केता



गवाह



उपसंवृक्त पंजीयन अधिकारी

दिकेता :- सतीश कुमार बना skin

केता :- thru खुलानु अरोडीOTHERRAPID EXPANSION  
INFRA Khosanshy

गवाह 1 :- रतन सिंह नम्बरदार रतन सिंह

गवाह 2 :- मुबताक अली मुबताक अली  
प्रमाण पत्र



प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 420 आज दिनांक 30-05-2023 को बही नं 1 खिन्द नं 14 के पृष्ठ नं 104 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 खिन्द नं 176 के पृष्ठ संख्या 32 से 35 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाही ने अपने हस्ताक्षर/निष्ठान अंगूठा मेरे सामने किये है।

दिनांक 30-05-2023

ob  
उपसंवृक्त पंजीयन अधिकारी( बरवाना )