564

Do Ram

1500/

NO: 22396/6/67

Sub Registrar
Gurgaon (Pb)

Sub Registrar
Gurgaon (Pb)

فروشنده ہی ہے مبیع نمبر خرده 37/20 اور 36/16 میں شمالی حد میں ساتھ اور نمبر خرده 38/17 میں شرق میں شمالی حد میں ساتھ
بھی راستہ چھوڑے گا نمبر خرده 37/20 میں شمالی حد میں ساتھ ایک کچا چھوڑا اور نمبر خرده 38/16 38/17 میں شرق
میں شمالی حد میں ساتھ 2 کچا چھوڑا راستہ چھوڑے گا جسکو مشتری اور منظر بھی اپنی دیگر کھیتوں
میں آمد و رفت میں بغیر استعمال کر سکیگا اور کہ منظر اپنی دیگر کھیت نمبر 38/23 38/24 میں جنوبی حد میں ساتھ ایک کچا چھوڑا راستہ تابع کرے گا مشتری ان میں جزو میں لیکر تختہ تک
راستہ حاصل کرنے پر اسطور مطور راستہ استعمال کر سکے وہ حقوق بھی خرید حاصل ہو سکتے اگر
کہ دکھو اور جاسد ہو سکے سابق ماخوذ قیمت مشتری سے لیے ہے تو منظر مرتہن مرادی
قیمت مبیع خرده کا ذمہ دار ہے گویا شامل میں باقیات ذمہ حق بیع حاصل ہے وہ دیات اور گلی
خرچہ لے کر گئی ہے جو معاملہ مشتری کے ذمہ ہے اس کو معاملہ لکھوا لیں
نمبر خرده 37/20 38/16 بیع کے کنہ مرتہن بنا رہے ہے اور جس میں سیٹ فکشن بھی کر رہے ہیں
کے نصف حصہ حدود سے نصف حصہ حق شامل مشتری کو دے کیا گیا مالک بنا دیا ہے
اور زیر جاہ میں حقوق بھی بیع ہو رہی ہیں ممنوع سیٹ فکشن حقوق بھی بیع کر دی ہے قیمت 6/1967
معاملہ گوگا دل لوٹ مشتری نے خرید حاصل باوجود خریداری کی ہے دیگر اور تعلق اور سوائے میں دیگر
3881

گواہ

بیرو مل ممبر پنچایت

دلیرام نمبردار

Jai Ram

Bajai Pal Singh
Amaqan

مہر دل نسیم خود

نقل بنقل اصل مطابق ہے لہذا درج ہے تعلق اور سوائے میں دیگر

फोटो स्टेट नकल मुताबिक असल है।
कृते रजिस्ट्रार, गुरुग्राम
24 MAY 2024

بجے چل سنگھ رجسٹریشن کلرک گڑگاؤں

Bajai Pal Singh
Clerk
Gurgaon

سہراب لال ولد شیر محمد سکنہ گڑگاؤں

بذریعہ جگدیش نفیس خود

تصدیق کیا جاتا ہے کہ دستاویزات دستخط فریقین گواہان
ہمارے روبرو ثبت کرائے گئے۔ 9/6/67

SUB-REGISTRAR,
GURGAON

دستاویز نمبر 5646 زائد بہی نمبر 1 جلد نمبر 223 صفحہ نمبر 80-81
پر چسپاں کیا گیا اور یادداشت بہی نمبر 1 جلد نمبر 2 صفحہ نمبر 223
پر جو صفحہ 9/6/67 پر درج رجسٹر کیا گیا۔

SUB-REGISTRAR,
GURGAON

DED05010858611

जो जर वे रु 1350/- इरशाद रु 1350/- रुपये =

मन कि देस राम वल्द तुड़ी राम वल्द सेवा साकिन मौजा आउवा
तह गुड़गांव - जो कि मुकर अराजी खसरा 53 खाता 62 खतौनी
में 38/9 - रकबा 12 क 0 बिस्वा मौजा आउवा तह गुड़गांव जमाबन्दी
1966-67 का मालिक और काबिज है इस के हुं हिस्सा की रहन नामा
लक्ष्मी बाई का जक उलरहन बतौर इन्तकाल न 1800 रुपया की बुक
है उस का अब कोई वारिस नहीं मगर मैं ने अराजी जब तकसीम
न हुई थी और मुशतरका थी रकबा 34 क 19 बिस्वा जिस में खसरा
नं 38/9 शामिल है का हुं हिस्सा 17 क 9 बिस्वा बतौर रहन नामा 3/1966
राजिस्टरी शुदा न 1748 ता 3/66 पास जिले सिद्ध बन्दर रुपा सिद्ध
साकिन आउवा रहन बकबजा बदस्त रु 8000 किया. उस
दस्तावेज शरीक बेबाज तकसीम हो जाने खसरा के नहीं हो
सका अराजी खसरा न 38/9 मन्दरजा बैनामा होना और दीगर
रकबा पर रहन की बिना पर वह काबिल है इसका इसरार
के अराजी मन्दरजा बाला पर कोई वारिस दीगर नहीं
है और कि मुन्तकिल ने की है अब मैं ने अपनी अराजी 12 क
मजकूर मय तमाम हकूक को बदस्त मु तेरह हजार पान्सौ रु
(रु 13500/-) आचे जिस के रु 6750/- होते हैं पास दो बार मालक
इन्डिया (Private) Limited बजरिया सेठ पूरन चन्द व प्रताप
विपु कारोबारी गुड़गांव Director के बैअनामा कर दिया है
और वे इस तरह बलक व मुजरा पाये 6 बाबत मद रहन
जायदाद रकुर रहन नामा मजकूर जिले सिद्ध गुरतारहन के अरा
होने के लिये पास मुशतरी छोड़े कि अरा कब्जा और
मैं रकुर दिला कर रहन नामा वापस करा दूंगा मुजरा
हुए रु 8000/- के नकद राजिस्टरी के समय लिया जो कि रु 5500/-
कब्जा अराजी मुबया मुशतरी को दे दिया है गुरतारहन में
वह रकुर अराजी रकम पर कब्जा लेगा कब्जा देकर
मुशतरी को अपनी बजाए अराजी मुबया का मालिक कामिल
बना दिया है अपने तमाम हकूक अराजी मजकूर वे कर

78

Des Ram

फोटो स्टेट नकल मुताबिक अस्ल है।
कृते रजिस्ट्रार, गुरुग्राम
24 MAY 2024

रुपराजों की रकम म
मामले की मालियत
स्वरूप और रजिस्
रकम और प्रमा :
प्राप्त हुआ सावा

3/6/71

1893

13 अक्टूबर

देसराज

रजिस्ट्री

3/6/71

Sub Registrar
GURGAON.

फेक्स करता

श्री देसराज बांधा

Desraj

विक्रय उक्त लिखित पत्रिका श्री देसराज बांधा
द्वारा उक्त लिखित पत्रिका हमारे सामने 5500/- नोटों के
रूप में गिनकर उपरोक्त बांधा को सौंपते।

गवाह

साक्षी तथा पहचान करते हैं। साक्षी भवन के सब
तौर पर परिचित हैं और साक्षी दूसरे को पहचानता
है। इन्तकाल शनाख्त है। 3/6/71

Sub Registrar,
GURGAON.

79

दिये हैं मेरा मेरे वारसान का अब इस की बाबत कोई दावा नहीं रहा है अगर कोई दावेदार हो कर अपनी मुसतरी से ले जाने तो मुकिर हूं तरह पर वापसी जर व रकम रकबा

जिमावार है गुड़ वगैरह की बाबत जिमावार है रकबे के

1100 Leaves मुसतरी के जिमा है वे अपनी बातों अमायी करना

न जहरत मरमत कराने रकबे की गई है यह सहीह

ता लिख दिया है ता 3-6-19 गुरुवार बकलम गोरधन दास

जिला नकल 396

क्रम संख्या:-

मालियत और रजिस्टरी की नय शुल्क और तारीख।

दीनराम

बाबा

पहलादमल Pahladmal

पिता जगदेव मुसतरी

Pradhan

3-6-19

अब हमा असल अनुसार तयार हुई बकलम गोरधन दास वगैरह

फोटो स्टेट नकल मुताबिक असल है।

24 MAY 2024

गवाह

श्री सतपाल खण्डेलवाल
गुड़गांवा

(SATYAPAL)

3.6.71

गवाह

श्री जिलोकी
पुत्र सतनारायण
गुड़गांवा

बाबा

श्री देसराज
Desraj

श्री प्रह्लादमल
Prahladmal

तसदीक की जाती है कि निशानात
अंगूठा व दस्तखत हर दो फरीक
व गवाहान हमारे रोबरू कराये गये

Sub Registrar
(Dr. Jodh)

8

बयाना हसब नं० 635 जाइद बही नं० 1
जिल्द नं० 509 सफा नं० 41-42 पर चस्पां किया गया
बही नं० 1 जिल्द नं० 253
सफा नं० 42 पर मीरखा 3/6/1971 को दर्ज रजिस्टर किया गया

Sub Registrar

DED05010866277

तबादला साथ अपनी [illegible]

[illegible] मौजा [illegible] तहसील [illegible] [illegible] प्रश्न बन्द [illegible] बन्द अमानत [illegible] [illegible] बन्द किशन बन्द बन्द [illegible] श्रीराम बन्द [illegible] बन्द मजनी [illegible] मौजा [illegible] तहसील [illegible] फरीक दोयम [illegible] फरीक अवल [illegible] अपनी खसरा [illegible] मौजा [illegible] तहसील [illegible] मालिक [illegible] दाखिल खारिज न [illegible] मालिक हुई इस अराजी पर किसी तरह का कोई [illegible] नहीं है [illegible] प्रश्न बन्द [illegible] और [illegible] की रूबरू इस का तबादला अपनी [illegible] का अरबतन है और फरीक दोयम ने 2-3 [illegible] खसरा 16/199 खसरा [illegible] (शरकी लाइन के साथ साथ [illegible] (36×3)-[illegible] और [illegible] लाइन के साथ साथ [illegible] (29×4) = 10 [illegible] [illegible] 1क-2म [illegible] 38/22 [illegible] (illegible) [illegible] और [illegible] ने 38/13 [illegible] 1क-8म [illegible] मौजा [illegible] तहसील [illegible] के मालिकान [illegible] है जो हर किस्म के बोझ कैफियत से मुबरा है अब फरीकैन ने अपनी अपनी जायदाद मुन्दर्जा बाला का एक दूसरे के साथ तबादला किया है फरीक अवल ने अपनी अराजी मन्दरजा बाला तबादला की रूह फरीक दोयम को दे दी है कब्जा दे दिया है मेरा पर खाली का (illegible) देकर फरीक दोयम को इस का मालिक काबिज बना दिया है फरीक अवल का अब इस से कोई ताल्लुक नहीं रहा है और फरीक दोयम ने इस तबादला से अपनी अराजी मन्दरजा बाला 1क-8म फरीक अवल को दे दी है कब्जा दे दिया है खाली का कब्जा देकर अपनी बेमाए फरीक अवल को इस का मालिक काबिज बना दिया है अब फरीक दोयम और इस के वारसान का इस से कोई वास्ता नहीं रहा है और कोई जायदाद जेर तबादला दीवानी दार हो तो फरीक तबादला देहिन्दा उस तबादला से दीगर

फोटो स्टेट नकल मुताबिक असल है।

दस्तावेज बताबला नामा श्री० मोरसा 19 7/69 तथा दूसरा 28, आषाढ़ संवत 1891 शाका वाकि शानी वार मार्तण्ड 11-12 बजे दिन श्री लाला पुरुषोत्तम दास डाइरेक्टर वास्कालट इन्डिया प्राइवेट लिमिटेड गुड़गांवा ने बराये रजिस्ट्री मकबूल लब रजिस्टर गुड़गांवा हमराह लाकर पेश की / 19 7/69

श्री पूरनचंद

Pyarel

मजकूर बयानी हर्फ़ श्री लाला पुरुषोत्तम दास फरीक अव्वल व श्री रघुबीर सिंह व श्री राम फरीक सानी की पढ़ कर सुनाया समझाया गया। जिन्होंने सुन कर व समझ कर ठीक बयान अपने तहरीर व तकमील बयानी से इकरार इकरार किया। फरीकैन की श्री प्राण नाथ इन्डिकर गुड़गांवा व श्री बिशम्बर नाथ पुत्र लाला पटनाक निवासी मोजक बाग लब वे: वाकिफी गवाहान शहादत करते हैं गवाह अव्वल से हक वाकफ हैं। श्री गवाह सानी की शहादत सानी है / 19 7/69

गवाह

Jan Nath Verma
Adv
19/7/69

श्री पूरनचंद
फरीक अव्वल
Pyarel

फरीकैन
रघुबीर सिंह

फरीकैन
राम

सरेराम बिक्री

[illegible] की वादग्रस्त भूमि का [illegible] तबादला [illegible] [illegible] के साथ निम्नलिखित आधार पर तबादला हस्ताक्षरित [illegible] रु. 3500/- है जो वादी अपने [illegible] रकम [illegible] है और यह रकम अदा हुई तबादला होगा [illegible] ने 28/2 (1 से) [illegible] दर्शित का [illegible] रकबा [illegible] रकबा [illegible] 28/2 मिन (1-0), 28/6 (0-1) [illegible] का तबादला तीन गुना रकबा [illegible] अवल [illegible] वादी [illegible] बराबर [illegible] है और तीन गुना कीमत लगभग [illegible] है यह रकबा [illegible] अवल की [illegible] का [illegible] बुक [illegible] यह रकबा [illegible] दर्शाया [illegible] दिया है [illegible] [illegible] कीमत का हुआ है। पस यह तबादला [illegible] अवल के [illegible] है 19 > 1969 [illegible] नम्बर 855

गवाह

[illegible] अहीर
[illegible]
[illegible] का पुत्र
[illegible] अवल

[illegible] अवल
[illegible]
[illegible] दर्शाया

Jaw Nath Sharma
Advocate
Gurgaon
19/7/69.

गवाह
रामेश्वर दास [illegible]
मौजा [illegible]

Rameshwar Das

[illegible] हमारा [illegible] तबादला [illegible]
[illegible] दास [illegible]

फोटो स्टेट नकल मुताबिक असल है।
12 4 MAY 2021

प्रमाणित किया जाता है कि अन्तरवर्ती अभिलेख की फोटोप्रति हमारे समक्ष तैयार की गई / 19/7/69

[illegible] सं० 1461 [illegible] I

[illegible] 49-50 [illegible]

I 237

[illegible] 19/7/69

| | | |

Joint Sub Registrar,
GURGAON.

Joint Sub Registrar,
GURGAON.

स्ट्री सँख्या
बड़ी संख्या न
ख्य .....
खाना इस कि
के लिये भी प्रयु
है जो साधार
ख्या के कैफियत
लिखे जाते हैं।

.....

.....

.....

चने वाले का

.....

.....

تصدیق کی جاتی ہے دستخط و نشان انگوٹھا ہر دو فریقین دیکھا گیا

حاجی ... ولد ... ساکن ... 11/10 68

Joint Sub-Registrar,
GURGAON.

وثیقہ نمبر 2010 زمانہ ... 1 جلد 296 صفحہ 16-17 پر چسپاں کیا گیا ہے

بدرشت ... 1 جلد 233 صفحہ 85 پر صفحہ 11/10 68 درج رجسٹر کیا گیا

Joint Sub-Registrar,
GURGAON

फोटो स्टेट नकल मुताबिक
कृते रजिस्ट्रार, गुरुग्राम
24 MAY 2024

प्रेमचन्द अरजी जरिये Rs 18750/- इश्तहार = 10 लिए

Rs 500/- + Rs 500/- + Rs 500/- + Rs 500/- + Rs 300/- 3283

+ Rs 200/- + Rs 200/- + Rs 30/- + Rs 50/- + Rs 3/-

= Rs 23438/-

166

DED05010808525

शेष =

पन कि रात लिहे वन्द तोही रमु वन्द सेवगा लालन मेजा आउला तह गुड़गाव जो कि मुकिर अरजी जोयर Rect-38 कीला 7 (8-), 8/(4-), 14(8-) रकबा 20 कनाल वाकय मौजा आउला तह व जिला गुड़गाव जमाबन्दी 1981-82 का काबिज मालक और काबिज है जिस पर किसी तरह का कोई कार अदालत न्यारा जिमावारी और पावन्दी सरकारी का गैर सरकारी नहीं है और इस लिए पहिले प्रतिवादी ने किये है गो इसके बारे acquire का Notification U/S 4 हो चुका मगर इस को release करने की जिम्मेवारी होगी मेरी इस बारे जिमावारी नहीं होगी अरजी हजा के बारे किसी अदालत का कोई हुक्म करने का jurisdiction नहीं है इस अदालत का मजीद दिया मुकिर ने अपनी अरजी मजकर पर दावा हक्क हर किसम का वकराज पु (कि लाख लखाली हजार पन्द्रह सौ Rs 18750/- आने बिल के 9375/- होते है पास M/S Bar Malt Industries (P) Ltd village मौजा तह गुड़गाव वारिस 5/1 पूरनचन्द वल्द सेठ उक्त वन्द लालन 78 है तह वाकेनी गुड़गाव Managing Director के बैनामा कर दी है जरिये इस तरह वाकय मौजा व पटेल वगैरह इकरार नामा 28/12/82 और उस के बाद वगैरह इकरार नामा 22/2/83 advance वाकय है Rs 10000/- + Rs 15000/- = Rs 25000/- के वगैरह

फोटो स्टेट नकल मुताबिक असल है।

कृते रजिस्ट्रार, गुड़गाव

24 MAY 2024

2 8 OCT 1985

आज ..... बरोज ..... बमुताबिक .....
साका सम्वत ..... बजे दिन के
श्री ..... निवासी .....
ने पत्रिका ..... कार्यालय सब रजिस्ट्रार में बगरज तसदीक
रजिस्ट्री पेश की।

संयुक्त सब रजिस्ट्रार
गुड़गांवा

2 8 OCT 1985

मजमून पत्रिका हजा श्री .....
ने दहाजरी श्री ..... (...)
पढ़कर सुनाया व समझाया गया जिसको सुनकर व समझकर तहरीर व तकमील पत्रिका
को स्वीकार किया। हमारे सम्मुख ..... उपरोक्त को .....
मुबलिग 162500/-

दशमक करेन्सी नोट गिनकर सम्भाले, शेष रकम की वसूली व मुजराई .....
से पहले लेना स्वीकार किया। फरीकेन को श्री .....
व श्री ..... साक्षीगण
पहचान करते हैं। साक्षी प्रथम से हम स्वयं परिचित हैं जो साक्षी द्वितीय की पहचान करता है

संयुक्त सब रजिस्ट्रार
गुड़गांवा

167

2 8 OCT 1985

रजिस्टरी समय लिखा जावेगा Rs 162500/- कबला असली मुकाम
जाली हालत में मौका पर मुशतरी को दे दिया है और मुशतरी
ने असली मुकाम को अपने कब्जे मालिक काबिल कर दिया है अब
मेरा और मेरे वारसान का इस शै बाबत कोई दावा नहीं रहा
है अगर कोई दावेदार होकर असली मुशतरी के कब्जा से
बेदखल करने आवे तो मुकिर हर तरह पर कायम करने
को हूं और [illegible] जिम्मेवार है गैर वाकई वारसान जिम्मेवार
है खर्च बैनामा मुशतरी के जिम्मे है। Transfer [illegible] Chamma
Cantonment [illegible] 298 हालत है acquisition के notification
[illegible] के बारे मेरी कोई जिम्मेवारी नहीं consequence मुशतरी के
होंगे मुकिर के इस बैनामे से वहत ही माकूल कीमत मिल रही
है जिस से देनी के बाद का काफी माली रकम खरीदार-
जानकर इस से family का मकान है good [illegible] मकान
है मौहल गांव में इस जायदाद पर असली की Sale नहीं होती
रही है इस रकम पर देनी की आमदनी से वहत जियादा
आमदनी Bank या Govt Securities Debenture से आमदनी हो सकती
है इसलिए बैनामा असली रजिस्टर दिया है। 28-10-1983 = 6 कनाल
19.5 मरला [illegible] कनाल मरेजा रकबा — 477

168

गवाह, रतन सिंह वगैरा — SA पूरन चन्द, B. Dass, मुशतरी — गवाह जिले सिंह पुत्र वगैरा

SA बचन सिंह वगैरा
Advocate Gurg

Kanwar Sain Jain
Advocate
Gurgaon
28/10/83

गवाह
SA मंगतीराम मजदूर
Advocate

Bhardwaj
Adv

फोटो स्टेट नकल मुताबिक असल है।
कृते रजिस्ट्रार, गुरुग्राम
24 MAY 2024

गवाह-1

गवाह-2

Kunwar Sanjai
Advocate
Gurgaon
28/10/83

प्रमाणित किया ... फरिकैन ने
ताबीनह ... व हस्ताक्षर
दर्ज ...

संयुक्त सब रजिस्ट्रार
गुड़गांवा 28 OCT 1983
28 OCT 1983

1762

3283
57-58
360
124
28/2/83

संयुक्त सब रजिस्ट्रार
गुड़गांवा

169

28 OCT 1983

DED05010833051

960

विक्रेता का नाम	मालियत	स्टाम्प	स्टाम्प फरोश	मनफरी
बयनामा जरिये बैरन हड़ कलेक्टरी	20,000/-	200/x 1	स्टाम्प सुपरवाइजर नं. 1880	287

मतलबी चन्द्र भान चन्द्र मेहता चन्द्र निवासी भाड़ला तहसील व जिला गुड़गांव का हूं जायदाद मौरूसी जरिये खसरा नं. 317/313 रकबा 0.404 हैक्टेयर मुमलिका नम्बरान 37/21 7-12 बीघा 38/25 2 2-0 बीघा मुश्तर्का 2 रकबा 9 कनाल 12 मरले वाला निवासी मौजा भाड़ला तह. गुड़गांव का मालिक व काबिज हूं मरबूजा हकूक पर 1500/- रु. का तीर रकम रखा जिसका नेतराम का है इसके अलावा और कोई तीर नहीं है बरायेफरोख्त कराने मरबूजा - तामीर मकान खाना - खर्ची तैल व तरमीम बकाया मरबूजा पाक बेतारीख है मकान शामिल रहन - खर्ची तैल व तरमीम बकाया मरबूजा व खुशी के बिना जरूर मुतलक होगा व हकूक मकान मरबूजा व खुशी के बिना जरूर व दखल दाखिल मरबूजा तादादी 9 कनाल 12 मरले मजकूर वाला मकान फरोख्त बीघा हजार 20,000/- रु. जिसमें से 10,000/- रु. पेशगी हो चुके हैं बाकी 10,000/- रु. वक्त रजिस्ट्री मुकम्मल होने पर चन्द्र भान चन्द्र को दिया जाना होगा है बरायेफरोख्त कराने मरबूजा मुश्तरका चन्द्र भान व राजेश्वर निवासी मौजा गुड़गांव को कुल रकम 1500/- रु. बरायेफरोख्त मरबूजा मुश्तरका करदी है जिसमें से मुबलिग 1500/- रु. बरायेफरोख्त मरबूजा मुश्तरका पर मुश्तरी मुनाफा छोड़ कर बाकी 13500/- रु. वक्त रजिस्ट्री मकान मुश्तरी मुनाफा छोड़ कर बाकी 13500/- रु. वक्त रजिस्ट्री मकान पर रजिस्ट्री कर के गुड़गांव वक्त पेशगी तमाम रकम बयाना मुश्तरी को दे दिया है बाकी मरबूजा मुश्तरी को मुश्तरी को दे दिया है अब मेरा व मेरे वारिसान अपने को मालिक व काबिज बनाया है मैं मेरा व मेरे वारिसान का कोई वास्ता व ताल्लुक नहीं रहा अब

163

फोटो स्टेट प्रति 24 MAY 2024 कृते रजिस्ट्रार, गुड़गांव

17.11.78 शुक्रवार 26 आसोज

1/2 मु० माड़ोता

1900.

चन्दर मान

17.11.78

चन्दर मान गवाह

चन्दर मान

श्री पूरण चन्द

गवाह

18500/- अठारह हजार पाँच सौ रुपये

श्री बद्री प्रसाद गुप्ता एडवोकेट गुड़गांव

श्री रामधार सिंह मानक एडवोकेट गुड़गांव 17.11.78

चन्दर मान
गवाह

श्री पूरण चन्द
गवाह

164

यह सही है कि लाला बंशी प्रसाद मजदूर बनाम पुरुषोत्तम
लिमिटेड के मुकदमे में यह निर्णय दिया गया कि एक बार
पर मकान पूर्ण या उसका कोई भाग बनाने प्रसारी
के लिए जाएगा तो वादी के कार्यालय में लगने वाले खर्चे के हकदार
हैं लिए जाएंगे प्रसारी द्वारा मकान पूर्ण पर खर्च करने की
जाने वाले बंदोबस्त आधार पर लिए गए मेरी पूर्ण पर होगी अतः
यह माना लिखा दिया कि जब रुपये 17/1478 प्रतिशत 26 प्रतिशत
राशि को 1900 केवल रामफल निवासी बनाम नवी, वे 2621

चन्द्रभान गुप्ता

प्रवक्ता वरिष्ठ अधिवक्ता
बार काउंसिल मुरादाबाद

B.K. Pandey
Advocate
Moradabad

प्रवक्ता सरकारी वकील
बार काउंसिल मुरादाबाद

Gomalit
Advocate

प्रसारी

Ajwindh

नकल प्रतिलिपि के लिए है

चन्द्रभान

165

फोटो स्टेट नकल मुलाहिजा अदालत है।
कार्यालय रजिस्ट्रार, मुरादाबाद
24 MAY 2024

ST

श्री बद्री प्रसाद

मुंसिफ रुड़की

Badri Prasad
Advocate

ST

श्री रामधार सिंह

मालिक रुड़की

Ramdhar Singh
Advocate

17.11.78

2960

पत्रिका सं. ..... परिवर्तन

मुकदमा सं. 25-76 ... 1173

पक्षकार सं. 1 ... 329 ... 282

दिनांक 17.11.78 को परिवर्तन किया गया

166

TRANSFER DEED WITH IN BLOOD RELATION

(Brother to Sister)

(Note:- Revenue And Disaster Management Department order dated 16-06-2014 The Governor of Haryana has remitted the stamp duty as per instruction vide No. S.O. 62/C.A. 2/1899/S.9/2014. in whole chargeable under the clause(a) of sub-section (1) of section 9 of the Indian Stamp Act, 1899 (Central Act 2 of 1899) issued by Additional Chief Secretary and Financial Commissioner to Govt. of Haryana, Revenue and Disaster Management Department)

This Deed of Property Transfer has been executed at Gurgaon on this 30th day of September, 2021 BETWEEN:-

Sh. Pramil Jindal S/o Late Sh. Puran Chand Jindal R/o 503, Aradhana Apartments, R.K. Puram, NDMC, Sector -13, R.K. Puram, South West Delhi-110066, Aadhar No. 3607 4726 7155 (hereinafter called the TRANSFEROR)

IN FAVOUR OF

Smt. Asha Gupta D/o Late Sh. Puran Chand Jindal and W/o Sh. Satpal Gupta R/o 1298, Sector-14, Escortsnagar, Faridabad, Haryana-121007 Aadhar No. 3328 5587 8341 (hereinafter called the TRANSFEREE)

WHEREAS

1. That the Transferee is the real sister of the Transferor.
2. That the Transferor is the absolute Owner and in possession of **land comprised in khewat/khata no. 606/782, rect. no. 37 killa no. 21(7-12) and rect. no. 38 killa no. 25/2(2-0) measuring 9 kanal 12 marla to the extent of 1/4th undivided share i.e. 2 kanal 8 marla, situated at village Jharsa, Tehsil-Wazirabad, District- Gurgaon, Haryana (Present Khewat/khata no. 684/853 as per jamabandi for the year 2016-17)** vide mutation no. 6823 and 5906 (hereinafter called the property).

   Whereas the Transferor hereby conveyed the title of the above said property to the Transferee **Smt. Asha Gupta,** who have become the absolute owner and in possession of the above said property and shall enjoy all the rights, privileges, passages, appurtenances and possession etc.

ATTESTED

For Sub Registrar
Wazirabad (Gurugram)

22 MAY 2024

प्रलेख न:8997 दिनांक:30-09-2021

डीड सबंधी विवरण

डीड का नाम TRANSFER OF IMMOVABLE PROPERTY WITHIN BLOOD RELATION

तहसील/सब-तहसील वजीराबाद गांव/शहर झाडसा स्थित Jharsa

शहरी - म्युनिसिपल क्षेत्र सीमा के अन्दर अन्य क्षेत्र

पता : Gurugram

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

व्यवसायिक 2 Kanal 8 Marla

धन सबंधी विवरण

राशि 0 रुपये कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 0 रुपये

स्टाम्प नं : स्टाम्प की राशि रुपये

रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 100 रुपये E Challan:82713313 पेस्टिंग शुल्क 3 रुपये

Drafted By: Abhishek Rao Adv Service Charge:200

यह प्रलेख आज दिनांक 30-09-2021 दिन गुरुवार समय 1:18:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी परमिल पुत्र पूरनचन्द निवास Delhi द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (वजीराबाद)

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
परमिल

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व सबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है।

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व सबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

दिनांक 30-09-2021
परमिल

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (वजीराबाद)

उपरोक्त दावेदारव श्री/श्रीमती/कुमारी आशा गुप्ता पत्नी पूरण चन्द जिंदल हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि दावेदार ने मेरे समक्ष पेशकर्ता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी अभिषेक अत्री अधिवक्ता पिता — निवासी गुरुग्राम व श्री/श्रीमती/कुमारी परविन्द कुमार पिता मनोज कुमार निवासी जनौला पटौदी ने की।
साक्षी नं:1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप मे जानते है तथा वह साक्षी नं:2 की पहचान करता है।

दिनांक 30-09-2021

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी(वजीराबाद)

NOW THIS DEED WITNESSETH AS FOLLOWS:

1. In consideration of natural love and affection which the said Transferor has for the said Transferee, the said Transferor out of free Will, without fraud, coercion or undue influence from anybody who so ever may be and in full possession of their senses, the Transferor hereby give, convey, grant, transfer and confirm on to the said Transferee, the said Property with all rights, privileges, easements, advantages, and appurtenances whatsoever of the said Property or any part thereof belonging to or pertaining to or with the same now or hereto before hold used, occupied or enjoyed or reputed or known as part of member therefore appurtenant thereof AND ALL the rights, interest, claim estate and demand whatsoever of the Transferor into and upon the said property or any part thereof to hold the same unto and to the use of the Transferee forever Subject nevertheless to the payment of all rates taxes duties dues, assessments now or hereafter to become payable to the Government of India, Municipal Corporation of Gurgaon, Haryana or any other local or public authority in respect thereof.

2. The Transferee hereby accepts the said property as testified by her being a party hereto and executing these presents.

3. That from today, the Transferee will be the exclusive and absolute owner of **land comprised in khewat/khata no. 606/782, rect. no. 37 killa no. 21(7-12) and rect. no. 38 killa no. 25/2(2-0) measuring 9 kanal 12 marla to the extent of 1/4th share i.e. 2 kanal 8 marla, situated at village Jharsa, Tehsil-Wazirabad, District- Gurgaon, Haryana (Present Khewat/khata no. 684/853 as per jamabandi for the year 2016-17)** (hereinafter called the property).

4. That the said Transferee shall and may from time to time at all times hereafter shall henceforth peacefully and quietly enter upon, have, hold, occupy, possess and enjoy the said property hereby transferred with the absolute rights to construct, renovate, designed the said property, with the exclusive unrestricted rights to sell or transfer the said property or portion of the property or any part thereof, by way of sale, mortgage, gift, or exchange, to receive/accept the earnest money, full sale consideration, loans, rents actionable claim etc. issues and profits thereof and of every part thereof without any let, hindrance, demand, denial or eviction whatsoever from or by the said Transferor or by any person or persons claiming from, under or in trust of them.

ATTESTED

For Sub Registrar
Wazirabad (Gurugram)

22 MAY 2024

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
8997	2021-2022	1

पेशकर्ता

दावेदार

गवाह

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी

पेशकर्ता :- परमिल

दावेदार :- आशा गुप्ता

गवाह 1 :- अभिषेक अत्री अधिवक्ता

गवाह 2 :- परविन्द्र कुमार

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 8997 आज दिनांक 30-09-2021 को बही नं 1 जिल्द नं 86 के पृष्ठ नं 140.25 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 2686 के पृष्ठ संख्या 96 से 100 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये है।

दिनांक 30-09-2021

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी(वजीराबाद)

THE TRANSFEROR DECLARES AND ASSURES THE TRANSFEREE

i) That the said Property transferred herein is and free from all encumbrances, claims, demands, liens, mortgages, decrees and litigations, prior to gift agreement etc.

ii) That the actual physical possession of the said property hereby conveyed has been delivered to the Transferee at the spot who have become the absolute owner and in possession of the same and shall enjoy all the rights privileges, passages appurtenance without any hindrance, claim demand by the Transferor or her heirs etc. That this Deed of property transfer is absolute irrevocable and the Transferor shall have no right or title over the said property hereinafter.

iii) That all the expenses for registration and other incidental charges for this Deed of Property Transfer have been borne and paid by the Transferors.

iv) That the taxes, cesses dues or demands in respect of this Property have been paid and cleared by the Transferor up to the date of execution of this Deed of Property Transfer absolutely and thereafter it shall be the responsibility of the Transferee for future taxes etc.

v) The all the previous documents and other relevant paper concerning this Property have been handed over by the Transferor to the Transferee in Original at the time of execution of this Deed.

vi) That the Transferor shall get mutated the above mentioned property in the records of department concerned in favor of the Transferee or the Transferee shall get it mutated in their name on the basis of this deed in the absence of the Transferor.

THE TRANSFEROR DECLARES AND ASSURES THE TRANSFEREE

a) That the property hereby transferred was inherited by virtue of the mutation no. 6823 and 5906 mentioned above and that no one else except the Transferor has rights, claims, interest & concern whatsoever in the Property hereby conveyed or and part thereof.

b) That the property hereby transferred is free from all sorts of encumbrances, charges legal flaws, liens, taxes, dues, demands liabilities, notification, mortgages, court decrees and attachments etc.

Asha Gupta

ATTESTED

For Sub Registrar
Wazirabad (Gurugram)

22 MAY 2024

DDO Code: 0367

E - CHALLAN
Government of Haryana

Candidate Copy

Valid Upto: 07-10-2021 (Cash)
01-10-2021 (Chq./DD)

GRN No.: 0082713313 Date: 30 Sep 2021 10:46:39

Office Name: 0367-NAIB TEHSILDAR WAZIRABAD

Treasury: Gurgaon

Period: (2021-22) One Time

Head of Account	Amount ₹
0030-03-104-99-51 Fees for Registration	100
0030-03-104-97-51 Pasting Fees	5

PD AcNo 0

Deduction Amount: ₹ 0

Total/Net Amount: ₹ 105

₹ One Hundred and Five Rupees

Tenderer's **Detail**

GPF/PRAN/TIN/Actt. no./VehicleNo/TaxId:- 360747267155

PAN No:

Tenderer's Name: PRAMIL JINDAL

Address: RK PURAM NEW DELHI - 110066

Particulars: REGISTRATION FEE FOR TRANSFER DEED IN BLOOD RELATION

Cheque-DD-Detail:

Depositor's Signature

FOR USE IN RECEIVING BANK

Bank CIN/Ref No: **00015097080603009 2021**
Payment Date: **30/09/2021**

Bank: SBI Aggregator

Status: Success

DDO Code: 0367

E - CHALLAN
Government of Haryana

AG/Dept Copy

Valid Upto: 07-10-2021 (Cash)
01-10-2021 (Chq./DD)

GRN No.: 0082713313 Date: 30 Sep 2021 10:46:39

Office Name: 0367-NAIB TEHSILDAR WAZIRABAD

Treasury: Gurgaon

Period: (2021-22) One Time

Head of Account	Amount ₹
0030-03-104-99-51 Fees for Registration	100
0030-03-104-97-51 Pasting Fees	5

PD AcNo 0

Deduction Amount: ₹ 0

Total/Net Amount: ₹ 105

₹ One Hundred and Five only

Tenderer's **Detail**

GPF/PRAN/TIN/Actt. no./VehicleNo/TaxId:- 360747267155

PAN No:

Tenderer's Name: PRAMIL JINDAL

Address: RK PURAM NEW DELHI - 110066

Particulars: REGISTRATION FEE FOR TRANSFER DEED IN BLOOD RELATION

Cheque-DD-Detail:

Depositor's Signature

FOR USE IN RECEIVING BANK

Bank CIN/Ref No: **00015097080603009 2021**
Payment Date: **30/09/2021**

Bank: SBI Aggregator

Status: Success

* Note :->Depositor should approach treasury for judicial stamps etc. after verifying successful/ Account Prepared status of this challan at 'Verify Challan' on e-Gras website. This status become available after 24 hrs of deposit of cash or clearance of cheque / DD.

c) That the contents of these presents are true and correct and if at any time hereafter the assurance and contents contained herein above are found to be incorrect due to any defect in the title of the Transferors of his rights to transfer the Property hereby conveyed or any part thereof and the Transferees suffers any loss then the Transferor shall be liable to make good the loss thus suffered by the Transferee and keep the Transferees saved, harmless and indemnified through her property movable and immovable against all losses, costs, damages and expenses occurring thereby the Transferee.

And whereas now **Smt. Asha Gupta** is the absolute complete owner and in possession of **land comprised in khewat/khata no. 606/782, rect. no. 37 killa no. 21(7-12) and rect. no. 38 killa no. 25/2(2-0) measuring 9 kanal 12 marla to the extent of 1/4th share i.e. 2 kanal 8 marla, situated at village Jharsa, Tehsil-Wazirabad, District- Gurgaon, Haryana (Present Khewat/khata no. 684/853 as per jamabandi for the year 2016-17).**

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES ABOVE NAMED HAVE AFFIXED THEIR SIGNATURES ON THIS DEED OF PROPERTY TRANSFER ON THE 30th DAY of SEPTEMBER, 2021 WRITTEN IN THE PRESENCE OF THE WITNESSES GIVEN BELOW:

Abhishek Rao

Drafted by- Abhishek Rao, Advocate Gurgaon

WITNESSES

1. Abhishek Atri, Advocate Gurgaon

TRANSFEROR

2. Parvinder Kumar
Address:- V.P.O Tanawla,
District- Gurgaon
Haryana.

TRANSFEREE

ATTESTED

For Sub Registrar
Wazirabad (Gurugram)

22 MAY 2024

TRANSFER DEED WITH IN BLOOD RELATION

(Sister to Sister)

(Note:- Revenue And Disaster Management Department order dated 16-06-2014 The Governor of Haryana has remitted the stamp duty as per instruction vide No. S.O. 62/C.A. 2/1899/S.9/2014. in whole chargeable under the clause(a) of sub-section (1) of section 9 of the Indian Stamp Act, 1899 (Central Act 2 of 1899) issued by Additional Chief Secretary and Financial Commissioner to Govt. of Haryana, Revenue and Disaster Management Department)

This Deed of Property Transfer has been executed at Gurgaon on this 30th day of September, 2021 BETWEEN: -

Smt. Manju Goyal D/o Late Sh. Puran Chand Jindal and W/o Sh. Avinash Goyal R/o D-1/31, Vasant Vihar, South West Delhi-110057, Aadhar No. 9712 4912 4278 (hereinafter called the TRANSFEROR)

IN FAVOUR OF

Smt. Adesh Singhal D/o Late Sh. Puran Chand Jindal R/o J 7, Upasana,1 Hailey Road, Delhi, NDMC, New Delhi G.p, Central Delhi-110001, Aadhar No. 9830 5003 9946 (hereinafter called the TRANSFEREE)

WHEREAS

1. That the Transferee is the real sister of the Transferor.
2. That the Transferor is the absolute Owner and in possession of **land comprised in khewat/khata no. 606/782, rect. no. 37 killa no. 21(7-12) and rect. no. 38 killa no. 25/2(2-0) measuring 9 kanal 12 marla to the extent of 1/4th undivided share i.e. 2 kanal 8 marla, situated at village Jharsa, Tehsil-Wazirabad, District- Gurgaon, Haryana (Present Khewat/khata no. 684/853 as per jamabandi for the year 2016-17)** vide mutation no. 6823 and 5906 (hereinafter called the property).

   Whereas the Transferor hereby conveyed the title of the above said property to the Transferee **Smt. Adesh Singhal,** who have become the absolute owner and in possession of the above said property and shall enjoy all the rights, privileges, passages, appurtenances and possession etc.

ATTESTED

For Sub Registrar
Wazirabad (Gurugram)

22 MAY 2024

प्रलेख न:8998 दिनांक:30-09-2021

डीड सबंधी विवरण

डीड का नाम TRANSFER OF IMMOVABLE PROPERTY WITHIN BLOOD RELATION

तहसील/सब-तहसील वजीराबाद गांव/शहर झाडसा स्थित Jharsa

शहरी - म्युनिसिपल क्षेत्र सीमा के अन्दर अन्य क्षेत्र

पता : Gurugram

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

व्यवसायिक 2 Kanal 8 Marla

धन सबंधी विवरण

राशि 0 रुपये कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 0 रुपये

स्टाम्प नं : स्टाम्प की राशि रुपये

रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 100 रुपये E-Challan 82713965 पेस्टिंग शुल्क 3 रुपये

Drafted By: Abhishek Rao Adv Service Charge:200

यह प्रलेख आज दिनांक 30-09-2021 दिन गुरुवार समय 1:21:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी मन्जू पुत्री पूरनचन्द निवास Delhi द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी (वजीराबाद)

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
मन्जू

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व सबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है।

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व सबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

दिनांक 30-09-2021

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी (वजीराबाद)

मन्जू

उपरोक्त दावेदारव श्री/श्रीमती/कुमारी आदेश सिंघल पुत्री पूरण चन्द जिंदल हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि दावेदार ने मेरे समक्ष पेशकर्ता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी अभिषेक अरी अधिवक्ता पिता — निवासी गुड़गाँव व श्री/श्रीमती/कुमारी परविन्द्र कुमार पिता मनोज कुमार निवासी जनोला ने की।

साक्षी नं:1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप मे जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनांक 30-09-2021

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी(वजीराबाद)

NOW THIS DEED WITNESSETH AS FOLLOWS:

1. In consideration of natural love and affection which the said Transferor has for the said Transferee, the said Transferor out of free Will, without fraud, coercion or undue influence from anybody who so ever may be and in full possession of their senses, the Transferor hereby give, convey, grant, transfer and confirm on to the said Transferee, the said Property with all rights, privileges, easements, advantages, and appurtenances whatsoever of the said Property or any part thereof belonging to or pertaining to or with the same now or hereto before hold used, occupied or enjoyed or reputed or known as part of member therefore appurtenant thereof AND ALL the rights, interest, claim estate and demand whatsoever of the Transferor into and upon the said property or any part thereof to hold the same unto and to the use of the Transferee forever Subject nevertheless to the payment of all rates taxes duties dues, assessments now or hereafter to become payable to the Government of India, Municipal Corporation of Gurgaon, Haryana or any other local or public authority in respect thereof.

2. The Transferee hereby accepts the said property as testified by her being a party hereto and executing these presents.

3. That from today, the Transferee will be the exclusive and absolute owner of **land comprised in khewat/khata no. 606/782, rect. no. 37 killa no. 21(7-12) and rect. no. 38 killa no. 25/2(2-0) measuring 9 kanal 12 marla to the extent of 1/4th share i.e. 2 kanal 8 marla, situated at village Jharsa, Tehsil-Wazirabad, District- Gurgaon, Haryana (Present Khewat/khata no. 684/853 as per jamabandi for the year 2016-17)** (hereinafter called the property).

4. That the said Transferee shall and may from time to time at all times hereafter shall henceforth peacefully and quietly enter upon, have, hold, occupy, possess and enjoy the said property hereby transferred with the absolute rights to construct, renovate, designed the said property, with the exclusive unrestricted rights to sell or transfer the said property or portion of the property or any part thereof, by way of sale, mortgage, gift, or exchange, to receive/accept the earnest money, full sale consideration, loans, rents actionable claim etc. issues and profits thereof and of every part thereof without any let, hindrance, demand, denial or eviction whatsoever from or by the said Transferor or by any person or persons claiming from, under or in trust of them.

ATTESTED

For Sub Registrar
Wazirabad (Gurugram) 22 MAY 2024

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
8998	2021-2022	1

पेशकर्ता

दावेदार

गवाह

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी

पेशकर्ता :- मन्जू

दावेदार :- आदेश सिंघल

गवाह 1 :- अभिषेक अत्री अधिवक्ता

गवाह 2 :- परविन्द्र कुमार

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 8998 आज दिनांक 30-09-2021 को बही नं 1 जिल्द नं 86 के पृष्ठ नं 140.5 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 2687 के पृष्ठ संख्या 1 से 5 पर चिपकाई गयी | यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये है |

दिनांक 30-09-2021

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी(वजीराबाद)

THE TRANSFEROR DECLARES AND ASSURES THE TRANSFEREE

i) That the said Property transferred herein is and free from all encumbrances, claims, demands, liens, mortgages, decrees and litigations, prior to gift agreement etc.

ii) That the actual physical possession of the said Property hereby conveyed has been delivered to the Transferee at the spot who have become the absolute owner and in possession of the same and shall enjoy all the rights privileges, passages appurtenance without any hindrance, claim demand by the Transferor or her heirs etc. That this Deed of property transfer is absolute irrevocable and the Transferor shall have no right or title over the said property hereinafter.

iii) That all the expenses for registration and other incidental charges for this Deed of Property Transfer have been borne and paid by the Transferors.

iv) That the taxes, cesses dues or demands in respect of this Property have been paid and cleared by the Transferor up to the date of execution of this Deed of Property Transfer absolutely and thereafter it shall be the responsibility of the Transferee for future taxes etc.

v) The all the previous documents and other relevant paper concerning this Property have been handed over by the Transferor to the Transferee in Original at the time of execution of this Deed.

vi) That the Transferor shall get mutated the above mentioned property in the records of department concerned in favor of the Transferee or the Transferee shall get it mutated in their name on the basis of this deed in the absence of the Transferor.

THE TRANSFEROR DECLARES AND ASSURES THE TRANSFEREE

a) That the property hereby transferred was inherited by virtue of the mutation no. 6823 and 5906 mentioned above and that no one else except the Transferor has rights, claims, interest & concern whatsoever in the Property hereby conveyed or and part thereof.

b) That the property hereby transferred is free from all sorts of encumbrances, charges legal flaws, liens, taxes, dues, demands liabilities, notification, mortgages, court decrees and attachments etc.

ATTESTED

For Sub Registrar
Wazirabad (Gurugram)

22 MAY 2024