MAHESH TYAGI

ADVOCATE

CHAMBER NO. 49, SHAHEED SUKHDEV SINGH BLOCK, DISTRICT COURTS, GURGAON-122001, MOBILE +91-9990343416

Ref. No.: MT/SR/3/2025-26 Dated: 13.05.2025

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

TITLE DUE DILIGENCE REPORT/LEGAL OPINION

1. ***Name of the title Holder of the Property:***

Advance India Projects Limited Office at 5th Floor, AIPL Business Club, Golf Course Extension Road, Sector 62, Maidawas, Gurugram Haryana holds the title for the property bearing Rectangle No. 33 Kila No.1/1(3-3), 11/1(4-0); Rectangle No. 34 Kila No. 5(8-0), 6/2(4-16), 7/1(6-18), 15/1(4-0), 15/2(4-0), 16(0-7); total land admeasuring 35 kanal 4 marla situated within the revenue estate of village Maidawas, Tehsil Badshapur, District Gurugram, Haryana.

And the Land falling in Rectangle No. 33 Kila No. 10/2 (6-14), 11/2(4-0); Rectangle No.34 Kila no.6/1/1(2-8), 6/1/2(0-16); total land admeasuring 13 kanal 18 marla situated within the revenue estate of village Maidawas, Tehsil Badshapur, District Gurugram (Hereinafter referred to as the "**Holder/s**")

2. ***Type of Transaction:***

Legal Opinion for the purpose of due diligence of the clear marketable title of the property, under review along with the ownership of the land as a "**Project land**" under the commercial license colony.

3. ***Description of the Property:***

Total land admeasuring 49 Kanal 2 Marla (6.13751 Acres) comprise in Rectangle No. 33 Kila No.1/1(3-3), 11/1(4-0); Rectangle No. 34 Kila No. 5(8-0), 6/2(4-16), 7/1(6-18), 15/1(4-0), 15/2(4-0), 16(0-7); total land admeasuring 35 kanal 4 marla And the Land falling in Rectangle No. 33

MAHESH TYAGI

ADVOCATE

CHAMBER NO. 49, SHAHEED SUKHDEV SINGH BLOCK, DISTRICT COURTS, GURGAON-122001, MOBILE +91-9990343416

Ref. No.: MT/SR/3/2025-26 Dated: 13.05.2025

Kila No. 10/2 (6-14), 11/2(4-0); Rectangle No.34 Kila No.6/1/1(2-8), 6/1/2(0-16); total land admeasuring 13 kanal 18 marla situated within the revenue estate of village Maidawas, Tehsil Badshapur, District Gurugram. (Hereinafter referred to as the **"Property"**)

4. *Scope of Search Report:*

The scope of the Search Report is to review the status of the Property particularly with reference to its clear ownership and right of the title holder.

The Title Search due diligence of the Property is carried out by **Mahesh Tyagi, Advocate** on the basis of the documents (*with respect to the Property*), provided by the title holder and available at the concerned authorities.

5. *Particulars of all Documents provided and perused in respect of the Property:*

The Search Report checklist, on the basis of which due diligence was carried out are as follows:

I. Record inspection before the Halka Patwari for the revenue records of the Rectangle No. 33 & 34 of village- Badshapur, Sub-Tehsil- Badshapur, Gurugram.

II. Record inspection of Jamabandi for the year 2014-15 the land falling in Rectangle No. 33 Kila No. 1/1(3-3) was in the joint name of Omparkash & Jitender & Land falling in Rectangle No. 33 kila no. 10/2 (6-14), 11/2(4-0) Rectangle No. 34 Kila No. 6/1/1(2- 8) 6/1/2(0-16) along with other land was in the name of Omparkash as 1/3 share; Jitender as 1/3 share & Ravinder Kumar as 1/6 share & Varun Tyagi along with Keshav Tyagi as

MAHESH TYAGI

ADVOCATE

CHAMBER NO. 49, SHAHEED SUKHDEV SINGH BLOCK, DISTRICT COURTS, GURGAON-122001, MOBILE +91-9990343416

Ref. No.: MT/SR/3/2025-26 Dated: 13.05.2025

1/6 share & Land falling in Rectangle No. 33 Kila No. 1/1 (3-3), 11/1 (4-0) Rectangle No. 34 Kila No. 5(8-0) 6/2(4-16) 7/1(6-18) 15/1(4-0) 15/2(4-0) 16(0-7) was in the name of Omparkash and Jitender. That they were owners in possession of the above said land.

III. Record inspection of Halka Patwari which showsvarious Rapat No. 1257 dated 14.07.2008, 1300 dated 23.07.2008, 848 dated 09.06.2009, 1121 dated 12.08.2009 & 949 dated 09.06.2010 By virtue of which land falling in the Rectangle No. 33 Killa No. 1 (4-17) and Killa No. 10 (1-6) was acquired by government as duly mentioned in the records of jamabandi of the above mentioned Rectangle of village Maidawas.

IV. Record inspection of Mutation No. 3563 dated 23.07.2018, which shows the redemption of the patta/ mortgage from the Land comprise in Rectangle No. 33 Kila No. 11/1 (4-0); Rectangle No. 34 Kila No. 5(8-0), 6/2(4-16), 7/1(6-18), 15/1(4-0), 15/2(4-0), 16(0-7).

V. That a Collaboration Agreement was executed between the said land owners along with SPA on dated 15.05.2009 with of M/s Gupta Promoters Pvt. Ltd. in regard to the development of the above stated land into a IT Park and accordingly License No. 112 of 2012 dated 27.10.2012 was issued by DTCP to M/s Gupta Promoters Pvt. Ltd. which was valid till 26.10.2016 and the building plans were duly approved by DTCP, Haryana vide its letter Memo No. ZP-932/JD(RM)/2015/4614 Dated 20.03.2015.

VI. That a sale deed bearing Vasika No. 4287 dated 20.07.2018 was executed between Mr. Omparkash Tyagi, Mr. Jitender Kumar Tyagi, Mr. Ravinder Kumar Tyagi, Mr. Tarun Kumar Tyagi @ Varun Tyagi and Mr. Keshav Tyagi sold the Land falling in Rectangle No. 33 Kila No. 10/2 (6-14), 11/2(4-0); Rectangle No. 34 Kila No. 6/1/1(2-8); 6/1/2(0-16); as per their respective share i.e. 13 kanal 18 marla (1.7375 Acres) situated within the revenue estate of village Maidawas, Tehsil Badshapur, District Gurugram, Haryana

MAHESH TYAGI
ADVOCATE
CHAMBER NO. 49, SHAHEED SUKHDEV SINGH BLOCK, DISTRICT COURTS,
GURGAON-122001, MOBILE +91-9990343416

to Advance India Projects Limited, which was duly registered in the office of Sub Registrar Badshahpur, Gurugram, Haryana, and a Mutation No. 3565 was dully sanctioned in the name of Advance India Projects Limited.

VII. That a sale deed bearing Vasika No. 4288 dated 20.07.2018 was executed between Mr. Omparkash Tyagi and Mr. Jitender Kumar Tyagi of the Land falling in Rectangle No. 33 Kila No. 1/1 (3-3), 11/1 (4-0); Rectangle No. 34 Kila No. 5(8-0), 6/2(4-16), 7/1(6-18), 15/1(4-0), 15/2(4-0), 16(0-7); as per their respective share i.e. 35 Kanal 04 Marla (4.40 Acres) situated within the revenue estate of village Maidawas, Tehsil Badshapur, District Gurugram, Haryana to Advance India Projects Limited through, which was duly registered in the office of Sub Registrar Badshahpur, Gurugram, Haryana, and a Mutation No. 3564 was dully sanctioned in the name of Advance India Projects Limited.

VIII. Inspection of the records of Sub-Registrar, Gurugram & Badshapur vide receipt no. 3130 & 542 dated 09.05.2025 to obtain the clear marketable status vide owners name and address of the property.

6. *Tracing of Title:*

So, it is observed that M/s Advance India Projects Limited Office at 5th Floor, AIPL Business Club, Golf Course Extension Road, Sector 62, Maidawas, Gurugram Haryana accordingly as per the revenue records and by way of the latest Jamabandi for the year 2019-20 having the clear title of the above mentioned property.

7. *Liabilities or encumbrances (if any):*

Based on the Documents and records it is emerge out that the Total land admeasuring 49 Kanal 2 Marla (6.13751 Acres) comprise in Rectangle No. 33 Kila No.1/1(3-3), 11/1(4-0); Rectangle No. 34 Kila No. 5(8-0), 6/2(4-16),

MAHESH TYAGI

ADVOCATE

CHAMBER NO. 49, SHAHEED SUKHDEV SINGH BLOCK, DISTRICT COURTS,
GURGAON-122001, MOBILE +91-9990343416

Ref. No.: MT/SR/3/2025-26 Dated: 13.05.2025

7/1(6-18), 15/1(4-0), 15/2(4-0), 16(0-7); total land admeasuring 35 Kanal 4 Marla and the Land falling in Rectangle No. 33 Kila No. 10/2(6-14), 11/2(4-0); Rectangle No. 34 Kila No. 6/1/1(2-8), 6/1/2(0-16); total land admeasuring 13 Kanal 18 Marla situated within the revenue estate of village Maidawas, Tehsil Badshapur, District Gurugram, ***is free from any encumbrance .***

8. *Opinion:*

I am of the opinion that M/s Advance India Projects Limited Office at 5th Floor, AIPL Business Club, Golf Course Extension Road, Sector 62, Maidawas, Gurugram Haryana is having a ***valid and legal ownership,*** of the Total land admeasuring 49 Kanal 2 Marla (6.13751 Acres) comprise in Rectangle No. 33 Kila No.1/1(3-3), 11/1(4-0); Rectangle No. 34 Kila No. 5(8-0), 6/2(4-16), 7/1(6-18), 15/1(4-0), 15/2(4-0), 16(0-7); total land admeasuring 35 Kanal 4 Marla and the Land falling in Rectangle No. 33 Kila No. 10/2(6-14), 11/2(4-0); Rectangle No.34 Kila No. 6/1/1(2-8), 6/1/2(0-16); total land admeasuring 13 Kanal 18 Marla situated within the revenue estate of village Maidawas, Tehsil Badshapur, District Gurugram,

Further the report is subject of modify or alter on the basis of documentation, if any in addition provide in relation to the above mentioned property.

"The Holder M/s Advance India Projects Limited can execute the Agreement to Sell, Sale Deed any other document as per law with respect to the Property described hereinabove accordingly.

Mahesh Tyagi

Advocate

MAHESH TYAGI, Advocate
Enroll. No. P/979/2012
Mob. 9990343416
Chamber No. 49, Shaheed Sukhdev Singh Block,
Near Gate No.1, Distt. Court, Gurugram (Hr.)

(Second party copy) B Book Receipt for Non **Registration Purpose** **09-05-2025**

No:3130 **Sub Register Office :गुरुग्राम** **Date :09-05-2025**

Received with Thanks from Mahesh Tyagi Adv **Gurugram Year 2014-2017** resident of . sum of rs **ten** on account of **Inspection** charges.

Rs.10

(Incharge)

सब-रजिस्ट्रार
गुरुग्राम

(Second party copy) **B Book Receipt for Non Registration Purpose** **09-05-2025**

No:542 **Sub Register Office :बादशाहपुर** **Date :09-05-2025**

Received with Thanks from **MAHESH TYAGI ADV 2017 TO 2025** resident of **GGN** sum of rs **ten** on account of **Inspection** charges.

Rs.10

(Incharge)

रजिस्टर इंतकाल

गांव : Madabass | हदबसत नंबर : 85 | तहसील : बादशाहपुर | जिला : गुरुग्राम | वर्क संख्या : 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
इन्द्राज जमाबन्दी गुजस्ता या आखरी बाकी इन्तकाल जिसकी तरमीम मतलूब है							इन्द्राज जदीद जो अब कायम किया जाएगा							
नंबर शुमार	नंबर खाता जमाबंदी सावक	नाम तरफा या चाह	नाम मालिक व विवरण	नाम काशतकार व विवरण	नंबर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	नंबर खाता जमाबंदी जदीद	नाम मालिक व विवरण	नाम काशतकार व विवरण	नंबर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	किस्म या तारीख इंतकाल मय बै जररहन	फीस दाखिला खारज	रिपोर्टपटवारी या तसदीक गिरदावर कानूनगो
3563	ख0 न0 712 खेवट न. 673		ओमप्रकाश आदि बदस्तूर	औम प्रकाश, जितेन्द्र पुत्रान नैनसिंह पुत्र ईशर हर दो समभाग वासी 54 साल अज खरीफ 1980 ता रबी 2034 पट्टेदारान	33// 11/1 4-0 चाही 34// 5 8-0 चाही 6/2 4-16 चाही 7/1 6-18 चाही 15/1 4-0 चाही 15/2 4-0 चाही 16			ओमप्रकाश आदि बदस्तूर	खुदकाश्त	33// 11/1 4-0 चाही 34// 15/1 4-0 चाही 15/2 4-0 चाही 16 0-7 गै. मु. 5 8-0 चाही 6/2 4-16 चाही		फक पटटानामा वसिका न. 4289/1 दिनाकं 20-07-2018	300/-	हस्ताक्षर पटवारी 20-07-2018 मुकाबला शुद्ध हस्ताक्षर हल्का कानूनगो 23-07-2018

रजिस्टर इंतकाल

गांव : Madabass हदबसत नंबर : 85 तहसील : बादशाहपुर जिला : गुरुग्राम वर्क संख्या : 2

नंबर शुमार	नंबर खाता जमाबंदी सावक	नाम तरफा या चाह	नाम मालिक व विवरण	नाम काशतकार व विवरण	नंबर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	नंबर खाता जमाबंदी जदीद	नाम मालिक व विवरण	नाम काशतकार व विवरण	नंबर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	किस्म या तारीख इंतकाल मय बै जररहन	फीस दाखिला खारज	रिपोर्टपटवारी या तसदीक गिरदावर कानूनगो
					0-7 गै. मु. ---					7/1 6-18 चाही				
3563					किते 7 32-1 वाका तर्क पट्टा मंजूर है हस्ताक्षर रैवन्यू अफसर AC II GRADE 23-07-2018									

श्रीमान जी,
नकल मुताबिक असल है। नकल हसब
मांग ... निवासी ... को दी गई। उजरत हसब
जाब्ता नकद वसूल पाई।

13/5/2025

रजिस्टर इंतकाल

गाव : Madabass | हदबसत नंबर : 85 | तहसील : बादशाहपुर | जिला : गुरुग्राम | वर्क संख्या : 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
इन्द्राज जमाबन्दी गुजस्ता या आखरी बाकी इन्तकाल जिसकी तरमीम मतलूब है							इन्द्राज जदीद जो अब कायम किया जाएगा							
नंबर शुमार	नंबर खाता जमाबंदी सावक	नाम तरफा या चाह	नाम मालिक व विवरण	नाम काशतकार व विवरण	नंबर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	नंबर खाता जमाबंदी जदीद	नाम मालिक व विवरण	नाम काशतकार व विवरण	नंबर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	किस्म या तारीख इंतकाल मय बै जररहन	फीस दाखिला खारज	रिपोर्टपटवारी या तसदीक गिरदावर कानूनगो
3564	7/1 मिन खेवट न. 7		औमप्रकाश, जितेन्द्र कुमार पुत्रान नैनसिंह पुत्र ईसर हर दो समभाग वासीदेह	बदस्तूर	33// 1/1 3-3 आबी ---------- --------			Advance इंडिया प्रोजेक्ट्स लिमिटेड रजि ऑफिस 232 बी फर्स्ट फ्लोर ओखला इंडस्ट्रियल एस्टेट वासी नई दिल्ली	बदस्तूर	33// 1/1 3-3 आबी ---------- हिस्सा मुन्तकिला		बै बरूये वसिका न. 4288/1 दिनाकं 20-07-2018 बदले मुल्य 490505920/- (उनचास करोड़ पाँच लाख पाँच हजार नौ सौ) क.-म.-स. सालम	300/-	हस्ताक्षर पटवारी 20-07-2018 मुकाबला शुद्ध हस्ताक्षर हल्का कानूनगो 23-07-2018
3564	खेवट न. 673		ओमप्रकाश, जितेन्द्र पुत्रान नैनसिंह पुत्र ईसर	बदस्तूर	---------- सालम खेवट --------			Advance इंडिया प्रोजेक्ट्स लिमिटेड रजि ऑफिस 232 बी फर्स्ट फ्लोर ओखला इंडस्ट्रियल	बदस्तूर	सालम ---------- सालम खेवट				

रजिस्टर इंतकाल

गांव : Madabass | हदबसत नंबर : 85 | तहसील : बादशाहपुर | जिला : गुरुग्राम | वर्क संख्या : 2

नंबर शुमार	नंबर खाता जमाबंदी सावक	नाम तरफा या चाह	नाम मालिक व विवरण	नाम काशतकार व विवरण	नंबर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	नंबर खाता जमाबंदी जदीद	नाम मालिक व विवरण	नाम काशतकार व विवरण	नंबर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	किस्म या तारीख इंतकाल मय बै जररहन	फीस दाखिला खारज	रिपोर्टपटवारी या तसदीक गिरदावर कानूनगो
3564			हर दो समभाग वासीदेह					एस्टेट वासी नई दिल्ली	हिस्सा मुन्तकिला	क.-म.-स. सालम				

वाका बैय मंजूर
है
हस्ताक्षर
रैवन्यू अफसर
AC II GRADE
23-07-2018

श्रीमान जी,
नकल मुताबिक असल है। नकल हस्ब मांग [illegible] को दी गई। उजरत हसब जाबता नकद वसूल पाई।
12/5/2025

रजिस्टर इंतकाल

गांव : Madabass | हदबसत नंबर : 85 | तहसील : बादशाहपुर | जिला : गुरुग्राम | वर्क संख्या : 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
इन्द्राज जमाबन्दी गुजस्ता या आखरी बाकी इन्तकाल जिसकी तरमीम मतलूब है							इन्द्राज जदीद जो अब कायम किया जाएगा							
नंबर शुमार	नंबर खाता जमाबंदी सावक	नाम तरफा या चाह	नाम मालिक व विवरण	नाम काशतकार व विवरण	नंबर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	नंबर खाता जमाबंदी जदीद	नाम मालिक व विवरण	नाम काशतकार व विवरण	नंबर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	किस्म या तारीख इंतकाल मय बै जररहन	फीस दाखिला खारज	रिपोर्टपटवारी या तसदीक गिरदावर कानूनगो
3565	17/1		औमप्रकाश,	बदस्तूर	33//			Advance इंडिया	बदस्तूर	33//		बै बरूये	300/-	हस्ताक्षर
	मिन		जितेन्द्र कुमार		10/2			प्रोजेक्ट्स लिमिटेड		10/2		वसिका न.		पटवारी
	खेवट न.		पुत्रान		6-14 आबी			रजि ऑफिस 232		6-14		4287/1		20-07-2018
	17		नैनसिंह पुत्र		11/2			बी फर्स्ट फ्लोर ओखला इंडस्ट्रियल		11/2		दिनाकं		मुकाबला शुद्ध
			ईशवर		4-0 आबी			एस्टेट		4-0		20-07-2018		हस्ताक्षर
			हर दो समभाग		34//			वासी नई दिल्ली		आबी 34//		बदले मुल्य		हल्का कानूनगो
			2/3 भाग		6/1/1					6/1/1		193694096/-		23-07-2018
			वासीदेह		2-8 आबी					2-8		(उन्नीस		
			रविन्द्र कुमार त्यागी		6/1/2					आबी 6/1/2		करोड़		
			पुत्र		0-16 आबी					0-16		छत्तीस लाख		
			औमप्रकाश त्यागी		----------					आबी ----------		चौरानबे		
			पुत्र											
			नैन सिंह		--------							हजार)		
			1/6 भाग											
			वासीदेह											
			वरूण त्यागी,											
			कैशव त्यागी पुत्रान											
			जितेन्द्र त्यागी पुत्र											

P.T.O

रजिस्टर इंतकाल

गांव : Madabass हदबसत नंबर : 85 तहसील : बादशाहपुर जिला : गुरुग्राम वर्क संख्या : 2

नंबर शुमार	नंबर खाता जैमाबंदी सावक	नाम तरफा या चाह	नाम मालिक व विवरण	नाम काशतकार व विवरण	नंबर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	नंबर खाता जमाबंदी जदीद	नाम मालिक व विवरण	नाम काशतकार व विवरण	नंबर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	किस्म या तारीख इंतकाल मय बै जररहन	फीस दाखिला खारज	रिपोर्टपटवारी या तसदीक गिरदावर कानूनगो
3565			नैन सिंह हर दो समभाग 1/6 भाग वासीदेह						हिस्सा मुन्तकिला	क.-म.-स. सालम				

वाका बैय मंजूर
है
हस्ताक्षर
रैवन्यू अफसर
AC II GRADE
23-07-2018

श्रीमान जी,
नकल मुताबिक असल है। नकल हस्ब
मांग..... निवासी..... को दी गई। उजरत हसब
जाब्ता नकद वसूल पाई।

10/5/2025

136202500001981

नक़ल जमाबंदी (पड़त पटवार)

गाँव : मैदाबास | हदबस्त न. : 85 | जिला : गुरुग्राम | तहसील : बादशाहपुर | साल : 2019-2020

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
खेवट या जमाबंदी न.	खतौनी न.	नाम तरफ या पत्ती	विवरण सहित मालिक नाम	विवरण सहित काश्तकार	कुंए या सिंचाई के अन्य साधन का नाम	नम्बर खसरा या मुरब्बे और किले का नम्बर	रक्बा और किस्म जमीन	दर और संख्या के ब्यौरे के साथ लगान जो मुजारा देता है	हिस्सा या हकीयत का पैमाना और बाछ का ढंग	अभियुक्ति
23 // 17 मिन	23	हरी प्रकाश आदी	Advance इंडिया प्रोजेक्ट्स लिमिटेड रजि ऑफिस 232 बी फर्स्ट फ्लोर ओखला इंडस्ट्रियल एस्टेट वासी नई दिल्ली	खुदकाश्त		33// 10/2 11/2 34// 6/1/1 6/1/2 --- किते 4 कुल मजरुआ --- 10-14 --- 10-14 आबी	6-14 आबी 4-0 आबी 2-8 गै. मु. 0-16 गै. मु. --- 13-18 कुल गैर मजरुआ --- 3-4 --- 3-4 गै.मु.		कब्ज़ा पड़ता बशरह खेवट न.1	रपट न. 1257//14/07/2008 के अनुसार किला न. 33//2 मिन (6-5) 8 मिन (1-19),9 मिन (7-18), 10 मिन (1-6) 39//25 मिन (0-19) 40//21 मिन (5-0) 22 मिन (7-5) पर धारा 4 हो चुका है। रपट न. 1300//23/07/2008 के अनुसार U/S-6 हो चुका है। रपट न. 1121//12/08/2006 के अनुसार कीला न. 39//25/2/1 मिन 40//2/2/2 मिन 22/2 मिन 33//2 मिन,8/2 मिन 9 मिन,10 मिन पर अवार्ड हो चुका है। रपट न. 848//09/06/2009 से किला न. 40//21मिन 33//2,3,8/1,8/2,10,11/2 34//6/1,39//24,25 पर धारा 4 लागू है।

Generated vide Entry/Receipt No. 136202500001981 : Dated:13-05-2025 00:00:00
Generated by chander136 from Web-Halris
Report Generation Date : 13/05/2025 01:19 PM
Nakal Fees Total Charges: 40 Rupees Only (Fee: 20 + Computer Service Charges:20)

Issued to : MAHESH TYAGI

नक़ल को वेरीफाई करने के लिए QR कोड को स्कैन करें।

136202500001981

नक़ल जमाबंदी (पड़त पटवार)

गाँव : मैदाबास | हदबस्त न. : 85 | जिला : गुरुग्राम | तहसील : बादशाहपुर | साल : 2019-2020

खेवट या जमाबंदी न.	खतौनी न.	नाम तरफ या पत्ती	विवरण सहित मालिक नाम	विवरण सहित काश्तकार	कुंए या सिंचाई के अन्य साधन का नाम	नम्बर खसरा या मुरब्बे और किले का नम्बर	रक्बा और किस्म जमीन	दर और संख्या के ब्यौरे के साथ लगान जो मुजारा देता है	हिस्सा या हकीयत का पैमाना और बाछ का ढंग	अभियुक्ति
23चालू		हरी प्रकाश चालू								रपट न. 949//09/06/2010 के तहत किला न. 33//2 मिन,3 मिन 10 मिन,11/2 मिन 34//6/1/1,6/1/2 39//24,25 मिन 40//21मिन पर धारा 6 लागू है। 3565 बै 2174 विरासत
9 // 7 मिन	9	हरी प्रकाश आदी	Advance इंडिया प्रोजेक्ट्स लिमिटेड रजि ऑफिस 232 बी फर्स्ट फ्लोर ओखला इंडस्ट्रियल एस्टेट वासी नई दिल्ली	खुदकाश्त		33// 1/1	3-3 आबी		कब्ज़ा पड़ता बशरह खेवट न.1	रपट न. 1257//14/07/2008 के अनुसार किला न. 33//1 मिन (4-17) 54//1 मिन (6-18) 2 मिन (3-8) 55//5 मिन (7-5) 4 मिन (5-1) पर धारा प हो चुका है। रपट न. 1300//23/07/2008 के अनुसार U/S-6 हो चुका है। रपट न. 1121//12/08/2009 से किला न. 33//1 मिन (4-17) 54//1 मिन (6-18) 2 मिन (3-8)

OFFICIAL NAKAL

136202500001981

नक़ल जमाबंदी (पड़त पटवार)

गाँव : मैदाबास | हदबस्त न. : 85 | जिला : गुरुग्राम | तहसील : बादशाहपुर | साल : 2019-2020

खेवट या जमाबंदी न.	खतौनी न.	नाम तरफ या पत्ती	विवरण सहित मालिक नाम	विवरण सहित काश्तकार	कुंए या सिंचाई के अन्य साधन का नाम	नम्बर खसरा या मुरब्बे और किले का नम्बर	रक्बा और किस्म जमीन	दर और संख्या के ब्यौरे के साथ लगान जो मुजारा देता है	हिस्सा या हकीयत का पैमाना और बाछ का ढंग	अभियुक्ति
9 चालू										4 मिन (5-1) पर अवार्ड हो चुका है। रपट न. 848//09/06/2009 से किला न. 54//1,2 33//1,46//6 पर धारा 4 हो चुका है। रपट न. 949//09/06/2010 के तहत किला न. 54//1,2 33//1 पर धारा 6 हो चुका है। 3564 बै

श्रीमान जी,
नकल मुताबिक असल है। नकल हस्ब
मांग [illegible] को दी गई। उजरत हस्ब
जाब्ता एकंद वसूल पाई।

13/5/2025