STATE BANK OF INDIA

Sl. No. 589279

GSR / 001 :

# RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

Mehrauli Road, Gurgaon (01565)

Branch _____ Code No. _____

Received a sum of Rs 32725000/

(Rupees three crore twenty seven Lac twenty five thousand only)

from Smt. / Shri AMB Infrabuild Pvt Ltd

s/o, d/o, w/o N/A

residing at N Delhi for credit to Government of Haryana account towards Stamp Duty.

Date :

Place :

27 NOV 2012
GURGAON

(Signatures of Authorised Officer)

| | | |
|---|---|---|
| किस्म वसीका | : | बयनामा |
| मालियति | : | मुब0 65,45,00,000/-रूपये |
| स्टाम्प मालियति | : | मुब0 3,27,25,000/- रूपये |
| स्टाम्प नं0/तारीख | : | GSR/001:589279/27-11-2012 |

Manoj Kumar

Page 1

प्रलेख न: 20371 दिनाँक 27/11/2012

| डीड सबंधी विवरण | | |
|---|---|---|
| डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA | | |
| तहसील/सब-तहसील गुडगांवा | गांव/शहर हयातपुर | स्थित हयातपुर |
| **भवन का विवरण** | | |
| **भूमि का विवरण** | | |
| चाहो | 10 Acre 3 Kanal 10 Marla | |
| **धन सबंधी विवरण** | | |
| राशि 654,500,000.00 रुपये | कुल स्टाम्प डयूटी की राशि 32,725,000.00 रुपये | |
| स्टाम्प की राशि 32,725,000.00 रुपये | रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये | पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये |
| रूपये | | |

Drafted By: C.L.Arora, Adv.

यह प्रलेख आज दिनाँक 27/11/2012 दिन मंगलवार समय 4:18:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Sanjiv पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Rohtash निवासी Bamroli, Gurgaon द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप/सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
गुडगांवा

श्री Sanjiv, Jitender, Raj Kumar, Mahender, Balbir Singh, Anil Kumar, Gajraj Singh, Satish Kumar, Manoj, Ratan Singh Yadav, Shamsher Singh, Sanesh Kumar, Rakesh Kumar Yadav

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी thru:- Manoj Sethi क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Sandeep पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Chetram निवासी Fazilpur Jharsa, Gurgaon श्री/श्रीमती/कुमारी Manoj Kumar पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Zile Singh निवासी Fazilpur Jharsa, Gurgaon ने की।

साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनाँक 27/11/2012

उप/सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
गुडगांवा

| | | |
|---|---|---|
| स्टाम्प जारीकर्ता | : | S.B.I., Mehrauli Road, Gurgaon |
| रकबा | : | 83 कनाल 10 मरला |
| वाका सिवाना मौजा | : | हयातपुर |
| शब्द | : | लगभग 500 |

हमके **संजीव - मनोज पुत्र रोहतास पुत्रान मुथरा पुत्र माडू समभाग 1/8 भाग व जितेन्द्र पुत्र महेन्द्र पुत्र हरिया 1/8 भाग व राजकुमार - सतीश कुमार पुत्रान चन्द्र पुत्र माडू समभाग 1/8 भाग व महेन्द्र - गजराज सिंह - रतन सिंह यादव - शमशेर सिंह - सनेश कुमार - राकेश कुमार यादव पुत्रान हरिया पुत्र माडू समभाग 1/8 भाग निवासीगण गांव बामडौली, तहसील व जिला गुडगांव व बलबीर सिंह पुत्र श्री किशना पुत्र तिरखा 1/4 भाग व अनिल कुमार पुत्र फूल सिंह पुत्र किशना 1/4 भाग निवासीगण गांव वजीराबाद तहसील व जिला गुडगांवा** के हैं। जो कि हम अराजी जरई खेवट/खाता नम्बर 178/204 मुस्ततील नम्बर 62 कीला नम्बर 19(8-0), 21/2(1-12), 22(8-0), 23(7-15), मुस्ततील नम्बर 67 कीला नम्ब 1/2(4-0), 2(8-0), 3/1(4-4), 9(8-0), 10(8-0), 11(8-0), 12/1(3-2), 13/1/1(1-19), 20/2/1(5-6), मुस्ततील नम्बर 68 कीला नम्बर 15/2(2-0), 16/1/1(2-4), किता 15 रकबा 81 कनाल 18 मरला व खेवट/खाता नम्बर 202/247 मुस्ततील नम्बर 67 कीला नम्बर 8/2(3-8), किता 1 रकबा 3 कनाल 8 मरला इस प्रकार दोनों खेवटों का कुल रकबा 83 कनाल 10 मरला वाका सिवाना मौजा हयातपुर तहसील व जिला गुडगांवा के मालिकान व काबिजान बरूवे फर्द जमाबन्दी साल 2004-2005 व

| Reg. No. | Reg. Year | Book No. |
|---|---|---|
| 20371 | 2012-2013 | 1 |



विक्रेता



क्रेता



गवाह



विक्रेता



उप /सयुँक्त पँजीयन अधिकारी

इन्तकाल मन्जूरशुदा नम्बरान 2040, 2041, 2248, 2278, 2279, 2484, 2301, 2920 की रूह से है। जो कि उपरोक्त अराजी रकबा ताहाल हर किस्म के भार से पाक व साफ है। उपरोक्त अराजी रकबा पर किसी प्रकार का कोई सरकारी या गैर सरकारी बैंक व सोसाईटी का कर्जा व भार नहीं है, ना ही उपरोक्त अराजी रकबा की बाबत किसी भी अदालत में कोई मुकदमा विचाराधीन है। ना ही उपरोक्त अराजी रकबा की बाबत किसी दीगर शक्स से कोई इकरारनामा सौदा बय, रहन, तबादला, पटटा आदि किया हुआ है, ना ही उपरोक्त अराजी रकबा की बाबत किसी दीगर शक्स के हक में डिक्री, हिब्बै आदि की है। यानि ताहाल हर किस्म के भार से पाक व साफ है। अब हमें घर खर्च वास्ते व तरक्की दीगर जायदाद वगैरा रूपयों की जरूरत है इसलिए आज अपने ठीक होश व हवास में बगैर किसी दबाव के अपनी मर्जी व खुशी से अपने उपरोक्त अराजी रकबा 83 कनाल 10 मरला, को मय हक, हकूक, सर्व अधिकार सहित को बय बदले मुब0 65,45,00,000/- रूपये (पैंसठ करोड पैंतालिस लाख रूपये) आधे जिसकें मुब0 32,72,50,000/- रूपये होते है में बदस्त: **M/s. AMB, Infrabuild Private Ltd., having its Regd. Office at D-62, Ground Floor, Defence Colony, New Delhi-110024 through its director Mr. Manoj Sethi** को बय व फरोक्त कतई कर दी है। कुल जरे बय मुब0 मुब0 65,45,00,000/- रूपये (पैंसठ करोड पैंतालिस लाख रूपये) खरीदार से रोबरू गवाहान निम्न प्रकार से वसूल पा लिए है:-

| Amount (Rs.) | D.D./Ch No. | Date | Drawn on | In favour of |
|---|---|---|---|---|
| 20,00,000/- | 080186 | 27-11-2012 | Axis Bank Ltd. | Sanjeev Kumar |
| 12,50,000/- | 024812 | 15-12-2012 | Axis Bank Ltd. | Sanjeev Kumar |

| Reg. No. | Reg. Year | Book No. |
|---|---|---|
| 20,371 | 2012-2013 | 1 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| विक्रेता | Sanjiv |  | |
| विक्रेता | Manoj |  | |
| विक्रेता | Jitender |  | |
| विक्रेता | Raj Kumar |  | |
| विक्रेता | Satish Kumar |  | |
| विक्रेता | Mahender |  | |
| विक्रेता | Gajraj Singh |  | |
| विक्रेता | Ratan Singh Yadav |  | |
| विक्रेता | Shamsher Singh |  | |
| विक्रेता | Sanesh Kumar |  | |

REGISTRAR

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 84,06,250/- | 024826 | 28-02-2013 | Axis Bank Ltd. | Sanjeev Kumar |
| 2,62,50,000/- | 024839 | 31-08-2013 | Axis Bank Ltd. | Sanjeev Kumar |
| 20,00,000/- | 080187 | 27-11-2012 | Axis Bank Ltd. | Manoj |
| 12,50,000/- | 024813 | 15-12-2012 | Axis Bank Ltd. | Manoj |
| 84,06,250/- | 024827 | 28-02-2013 | Axis Bank Ltd. | Manoj |
| 2,62,50,000/- | 024834 | 31-08-2013 | Axis Bank Ltd. | Manoj |
| 40,00,000/- | 080188 | 27-11-2012 | Axis Bank Ltd. | Jitender |
| 25,00,000/- | 024814 | 15-12-2012 | Axis Bank Ltd. | Jitender |
| 1,68,12,500/- | 024828 | 28-02-2013 | Axis Bank Ltd. | Jitender |
| 5,25,00,000/- | 024840 | 13-08-2013 | Axis Bank Ltd. | Jitender |
| 20,00,000/- | 080189 | 27-11-2012 | Axis Bank Ltd. | Raj Kumar |
| 12,50,000/- | 024815 | 15-12-2012 | Axis Bank Ltd. | Raj Kumar |
| 84,06,250/- | 024829 | 28-02-2013 | Axis Bank Ltd. | Raj Kumar |
| 2,62,50,000/- | 024842 | 31-08-2013 | Axis Bank Ltd. | Raj Kumar |
| 20,00,000/- | 080190 | 27-11-2012 | Axis Bank Ltd. | Satish Kumar |
| 12,50,000/- | 024816 | 15-12-2012 | Axis Bank Ltd. | Satish Kumar |
| 84,06,250/- | 024830 | 28-02-2013 | Axis Bank Ltd. | Satish Kumar |
| 2,62,50,000/- | 024843 | 31-08-2013 | Axis Bank Ltd. | Satish Kumar |
| 80,00,000/- | 080191 | 27-11-2012 | Axis Bank Ltd. | Balbir Singh |
| 50,00,000/- | 024817 | 15-12-2012 | Axis Bank Ltd. | Balbir Singh |
| 3,36,25,000/- | 024831 | 28-02-2013 | Axis Bank Ltd. | Balbir Singh |
| 10,50,00,000/- | 024844 | 31-08-2013 | Axis Bank Ltd. | Balbir Singh |
| 80,00,000/- | 080192 | 27-11-2012 | Axis Bank Ltd. | Anil Kumar |
| 50,00,000/- | 024818 | 15-12-2012 | Axis Bank Ltd. | Anil Kumar |
| 3,36,25,000/- | 024832 | 28-02-2013 | Axis Bank Ltd. | Anil Kumar |
| 10,50,00,000/- | 024845 | 31-08-2013 | Axis Bank Ltd. | Anil Kumar |
| 6,66,667/- | 080193 | 27-11-2012 | Axis Bank Ltd. | Mahinder |
| 4,16,666/- | 024819 | 15-12-2012 | Axis Bank Ltd. | Mahinder |
| 28,02,084/- | 024833 | 28-02-2013 | Axis Bank Ltd. | Mahinder |
| 87,50,000/- | 024846 | 31-08-2013 | Axis Bank Ltd. | Mahinder |
| 6,66,667/- | 080194 | 27-11-2012 | Axis Bank Ltd. | Gajraj Singh |
| 4,16,666/- | 024820 | 15-12-2012 | Axis Bank Ltd. | Gajraj Singh |
| 28,02,084/- | 024834 | 28-02-2013 | Axis Bank Ltd. | Gajraj Singh |
| 87,50,000/- | 024847 | 31-08-2013 | Axis Bank Ltd. | Gajraj Singh |
| 6,66,667/- | 080195 | 27-11-2012 | Axis Bank Ltd. | Ratan Singh Yadav |
| 4,16,667/- | 024821 | 15-12-2012 | Axis Bank Ltd. | Ratan Singh Yadav |
| 28,02,083/- | 024835 | 28-02-2013 | Axis Bank Ltd. | Ratan Singh Yadav |
| 87,50,000/- | 024848 | 31-08-2013 | Axis Bank Ltd. | Ratan Singh Yadav |
| 6,66,666/- | 080196 | 27-11-2012 | Axis Bank Ltd. | Samsher Singh |
| 4,16,667/- | 024822 | 15-12-2012 | Axis Bank Ltd. | Samsher Singh |
| 28,02,083/- | 024836 | 28-02-2013 | Axis Bank Ltd. | Samsher Singh |

Sanjeev Kr — Manoj Kumar — Jitender

Raj Kumar

Mahandersingh

Balbir Singh

Gajraj Singh Bleader

Ratan Singh Yadav And one

| Reg. No. | Reg. Year | Book No. |
|---|---|---|
| 20,371 | 2012-2013 | 1 |

| | | |
|---|---|---|
| विक्रेता | Rakesh Kumar Yadav |  |
| विक्रेता | Balbir Singh |  |
| विक्रेता | Anil Kumar |  |
| क्रेता | thru:- Manoj Sethi |  |
| गवाह | Sandeep |  |
| गवाह | Manoj Kumar |  |

## प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख कमांक 20,371 आज दिनाँक 27/11/2012 को बही नः 1 जिल्द नः 13,020 के पृष्ठ नः 83 पर पँजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 2,533 के पृष्ठ सख्या 95 से 96 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनाँक 27/11/2012

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
गुडगांवा

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 87,50,000/- | 024849 | 31-08-2013 | Axis Bank Ltd. | Samsher Singh |
| 6,66,667/- | 080197 | 27-11-2012 | Axis Bank Ltd. | Sanesh Kumar |
| 4,16,667/- | 024823 | 15-12-2012 | Axis Bank Ltd. | Sanesh Kumar |
| 28,02,083/- | 024837 | 28-02-2013 | Axis Bank Ltd. | Sanesh Kumar |
| 87,50,000/- | 024850 | 31-08-2013 | Axis Bank Ltd. | Sanesh Kumar |
| 6,66,666/- | 080198 | 27-11-2012 | Axis Bank Ltd. | Rakesh |
| 4,16,667/- | 024824 | 15-12-2012 | Axis Bank Ltd. | Rakesh |
| 28,02,083/- | 024838 | 28-02-2013 | Axis Bank Ltd. | Rakesh |
| 87,50,000/- | 014902 | 31-08-2013 | Axis Bank Ltd. | Rakesh |
| 4,80,00,000/- | Already Paid | | | |
| **Total=65,45,00,000/-** | | | | |

कब्जा उपरोक्त अराजी रकबा 83 कनाल 10 मरला पर खरीदार कम्पनी का कराकर अपने जैसी मालिक व काबिज बना दिया है। उपरोक्त अराजी मुबईया का दाखिल खारिज खरीदार कम्पनी कागजात माल में हजां दस्तावेज की रूह से अपने नाम स्वयं दर्ज व मंजूर करा लेवे कोई उजर व ऐतराज ना होगा। अराजी मुबईया के जो हकूक हमें स्वयं हांसिल थे वह सब हक हकूक आज से खरीदार कम्पनी को हासिल होंगे। तमाम खर्चा बयनामा, स्टाम्प वगैरा सब खरीदार कम्पनी ने अपने पास से लगाया है। खरीदार कम्पनी अराजी मुबईया को जिस तरह चाहे इस्तेमाल करे उजर नहीं होगा। अगर यह अराजी या इसका कोई हिस्सा पर किसी किस्म का नुक्स कानूनी या मलकियत के सवाल पर कब्जा खरीदार कम्पनी से निकल जावेगा तो हम बायान वापसी कुल जरे बय मय हरजा व खरचा की अदायगी के जिम्मेवार रहेंगे। यह है कि खरीदार कम्पनी ने बायान को जो पोस्ट डेडिट चैक(पी.डी.सी) दिये है यदि किसी भी कारण से वो चैक क्लीयर नहीं होते है यानि उन चैकों की रकम बायान के खातों में नहीं आती है तो यह रजिस्ट्री बयनामा कैन्सिल समझा जावेगा और गई रकम (ब्याना व पार्ट पेयमैन्ट) जब्त हो जायेगी और इस


ISTRAR

बाबत खरीदार कम्पनी को किसी भी प्रकार की कोर्ट कार्यवाही करने का हक ना होगा, ना ही खरीदार कम्पनी कोई कोर्ट कार्यवाही करेगी। इस हालत में बायान को उपरोक्त अराजी का कब्जा लेने का पूरा हक हासिल होगा। चैक क्लीयर होने के बाद हमारा व हमारे वारिसान का उपरोक्त अराजी से किसी किस्म का कोई ताल्लुक व वास्ता नहीं रहेगा। हम और हमारे वारिसान इस तहरीर के पाबन्द रहेगें। अत: यह बयनामा लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें। तहरीर तारीख 27/11/12

Drafted at Sl. No. 5012
C. L. ARORA
Advocate
Distt. Courts, Gurgaon

खरीदार कम्पनी

बायान :

गवाह : 1
संदीप पुत्र श्री चेतराम
निवासी गांव फाजिलपुर झाडसा
जिला गुडगांवा

गवाह : 2


THE SEAL OF