प्रेषक,

उपायुक्त, गुरूग्राम।

प्रेषित,

M/s Pardos Craft Homes Pvt. Ltd.,
Ist Floor, Punjabi Bhawan,
10 Vishnu Digamber Marg,
New Delhi-110002

क्रमांक 6098 /एस.के.2 दिनांक 15-11-22

विषयः— **Verification of Ownership of License applied land in respect Letter of Intent dated 15.11.2022 issued for Grant of License for setting up of Mixed Land use Colony (90% Residential & 10% Commercial) under TOD policy over an area measuring 13.575 acres at Village Hayatpur, Sector-90, District Gurugram, Haryana proposed to developed by Pardos Craft Homes Pvt. Ltd.**

उपरोक्त विषय पर आपके प्रार्थना पत्र व Director Town & Country Planning Haryana, Chandigarh कार्यालय के पत्र कमांक LC- 4906/JE(SB)2022/34359 दिनांक 15.11.2022 के सन्दर्भ में इस कार्यालय के पत्र क्रमांक 6001/एस0के02 दिनांक 24.11.2022 द्वारा उप तहसीलदार हरसरू से मलकियत बारे रिपोर्ट मांगी गई। उप तहसीलदार हरसरू ने अपने कार्यालय के पत्र कमांक 2368/रीडर दिनांक 25.11.2022 द्वारा हल्का पटवारी से रिपोर्ट ली। हल्का पटवारी रिपोर्ट अनुसार मौजा हयातपुर उप तहसील हरसरू जिला गुरूग्प्रम की जमाबन्दी साल 2019–2020 की खेवट/खाता नं0 238/243 मिन 240/245 मिन का मुस्तकील नं0 49 किला नं0 1/2(7-8), 2(7-13), 3(8-0), 4(7-8), 7/1(2-8), 8/1(4-5), 9/1(4-0), 9/2(4-0), 10/1(5-13), 10/3(0-11), 12/3(6-1), मुस्तकील नं0 50 किला नं0 14/2(1-15), 15/2/1(3-16), 15/2/2(1-8), 16/1(3-0), 16/2(3-19), 17(8-0), 18/2/2(6-9), 19/1/2(2-0), 22/2(3-13), 23/1(7-3), 24(7-7), 25/1(1-0), 25/2(1-15), किता 24 कुल रकबा (108-12) के मालिक Pardos Craft Homes Pvt. Ltd बरूवे इन्तकाल नं0 4089 बैय मन्जूरशुदा की रूह से है।

Singh

कृते: उपायुक्त, गुरूग्राम।

नकल जमाबन्दी

गाँव : रुमालपुर खतौनी नं : 114 तहसील : हरसरैन जिला : गुरु-ग्राम साल 2019-20

240	245	खातेदार			49//			कन्ड़ा	3764 विरासत
//		उदयवीर उर्फ़युद्धवीर	खुदकाश्त		1/2	7-8 चाही		पड़ता बंसराड़ खेवट	4005 विरासत
219		सिंह पुत्र			2	7-13 चाही		न.1	4024 फ्रीज
		महताब पुत्र			3	8-0 चाही		4109	4051 J.D.
		किशन			4	7-8 चाही		4112] ५ बीघा	4040 सहत नामा
		7/144 भाग			7	8-10 चाही		4113	4034 T.D
		श्रीमती कान्ता पुत्री			8	8-0 चाही.			4035-TD
		महताब पुत्र			10/1 मिन	1-13 चाही			अहर 9° 11
		किशन			10/3 मिन	0-3 चाही			4071 तलबीज
		1/48 भाग			13	7-8 चाही			4057
		रविन्द्र पुत्र			18/1/1	1-13 चाही			4058] ५ बीघा
		हुकम सिंह पुत्र			10/1/1	0-1 चाही			4059
		1/87 भाग			50//				4100 तलबीज
		श्रीमती सन्तोष विधवा व			3/1	7-16 चाही			
		सतपाल,			22/2	3-13 चाही			
		पवन सिंह पुत्रान व							

P.T.O

Patodi Craft Homes Private Limited

गाँव : हयातपुर हदबस्त न. : 114 तहसील : हरसरु जिला : गुरुग्राम साल : 2019-2020

खेवट या जमाबंदी न.	खतौनी न.	नाम तरफ या पत्ती	विवरण सहित मालिक नाम	विवरण सहित काश्तकार	कुंए या सिंचाई के अन्य साधन का नाम	नम्बर खसरा या मुरब्बे और किले का नम्बर	रकबा और किस्म जमीन	दर और संख्या के ब्यौरे के साथ लगान जो मुजारा देता है	हिस्सा या हकीयत का पैमाना और बाछ का ढंग	माल और सवाई के ब्यौरे सहित मांग	अभियुक्ति
			श्रीमती मुकेश यादव			25/1	1-0 चाही				
			पुत्री			51//					
			हंसराम पुत्र			11	0-9 चाही				
			राम सिंह			53//					
			हर चार समभाग			18	8-0 चाही				
			2/15 भाग			23/1	7-16 चाही				
			सुनिल कुमार पुत्र								
			सुरेन्द्र सिंह पुत्र			किले 17	81-11				
			हुकम सिंह			सालमं 16					
			1/27 भाग			सिन 2					
			श्रीमती उर्मिला विधवा			कुल मजरुआ					
			व								
			दीक्षा यादव,			81-11					
			स्त्री यादव पुत्रियां व								
			हर्ष यादव पुत्र .			81-11 चाही					
240बानू		बानू	भीम सिंह पुत्र								
			महताब								
			हर चार समभाग								
			1/48 भाग								
			श्रीमती सुमित्रा देवी								
			विधवा व								
			नीशा,								
			नीरा,								
			नेहा पुत्रियां व								

णो2ल- रपट नं- 502 / 18/02/2026 से बिक्री नं- 49 / 1 - 2 - 3 - 4 (7a) (7-13) (8-0) (7-16)

7/1 (2-8) - 8/1 (4-5) - 9/1 - 9/2 - 10/1 - 10/3 - 13/3 - 26 -

13/1 - 13/1 / 1/2 - 8/2 / 2 - 50 m/2 - 15/3 - 15/2 - 16/1 - 11/2 -

17 - 18/2 - 19/1/2 - 22/2 - 23/1 - 24 - 25/1 - 25/2 - 13/2 - 9/1 -

23/2 कुल रकबा 116-05 (14.53125 एकड़) जमीन से Pardos Craft Homes Pvt. Ltd 1st floor, Punjabi Bhawan, 10 Vishnu Digamber Marg New Delhi - 110002 के नाम Mixed Land use Colony (90% Residential & 10% Commercial) Lisence No -188 of 2012 वाली की गयी है

Pardos Craft Homes Private Limited

341

335/1015

Print Date : 2020-12-23

(पड़त पटवार) जमाबंदी

मौज : हयातपुर हदबस्त न. : 114 तहसील : हरसरू जिला : गुरुग्राम साल : 2019-2020

खेवट या जमाबंदी न.	खतौनी न.	नाम तरफ या पत्ती	विवरण सहित मालिक नाम	विवरण सहित काश्तकार	कुंए या सिंचाइ के अन्य साधन का नाम	नम्बर खसरा या मुरब्बे और किले का नम्बर	रक्बा और किस्म जमीन	दर और संख्या के ब्यौरे के साथ लगान जो मुजारा देता है	हिस्सा या हकीयत का पैमाना और बाछ का ढंग	माल और सवाई के ब्यौरे सहित मांग	अभियुक्ति
			नितिन पुत्र रमेश पुत्र महताब हर पाँच समभाग 1/48 भाग श्रीमती कृष्णा, उषा पुत्रियां श्रीमती राजकौर विधवा रामकिशोर हर दो समभाग 1/9 भाग जगदीश पुत्र उमराव सिंह पुत्र किसन 1/27 भाग सरजीत, सिसपाल पुत्रान उमराव सिंह पुत्र हर दो समभाग 2/27 भाग श्रीमती सुमीता उर्फ़मन्जू, इन्दू, सोनू पुत्रियां								
240वालू	चालू										

Prabhos Craft Homes Private Limited

गाँव : हयातपुर हदबस्त न. : 114 तहसील : हरसरू जिला : गुरुग्राम साल : 2019-2020

खेवट या जमाबंदी न.	खतौनी न.	नाम तरफ या पत्ती	विवरण सहित मालिक नाम	विवरण सहित काश्तकार	कुंए या सिंचाइ के अन्य साधन का नाम	नम्बर खसरा या मुरब्बे और किले का नम्बर	रक्बा और किस्म जमीन	दर और संख्या के ब्यौरे के साथ लगान जो मुजारा देता है	हिस्सा या हकीयत का पैमाना और बाछ का ढंग	माल और सवाई के ब्यौरे सहित मांग	अभियुक्ति
२५०			इन्द्राज पुत्र								
			हुकम सिंह								
			हर तीन समभाग								
			13/576 भाग								
			श्रीमती सुशीला विधवा								
			इन्द्राज पुत्र								
			हुकम सिंह								
			25/1728 भाग								
			अशोक कुमार,								
			विरेन्द्र सिंह पुत्रान								
			रामकंवार पुत्र								
			हेतराम								
			हर दो समभाग								
			1/9 भाग								
			वासीदेह								
			मैसर्ज ओरा लैण्ड ऐण्ड								
			हाउसिंग प्रा. लि.								
			1/9 भाग								
			वासी जे. 10/15								
			डी. ऐल. ऐफ.								
			वासी फेस 2								
			गुडगावा								
			सुन्दर सिंह,								
			मनोज कुमार पुत्रान								

Pandos Craft Homes Private Limited

343

P.T.O

Print Date : 2020-12-23

(पड़त पटवार) जमाबंदी

गाँव : हयातपुर हदबस्त न. : 114 तहसील : हरसरू जिला : गुरुग्राम साल : 2019-2020

खेवट या जमाबंदी न.	खतौनी न.	नाम तरफ या पत्ती	विवरण सहित मालिक नाम	विवरण सहित काश्तकार	कुंए या सिंचाइ के अन्य साधन का नाम	नम्बर खसरा या मुरब्बे और किले का नम्बर	रकबा और किस्म जमीन	दर और संख्या के ब्यौरे के साथ लगान जो मुजारा देता है	हिस्सा या हकीयत का पैमाना और बाक का ढंग	मालं और सवाई के ब्यौरे सहित मांग	अभियुक्ति
			प्रताप सिंह पुत्र								
			रामसिंह								
			हर दो समभाग								
240चालू		चालू	1/6 भाग								
			श्रीमती संतोष माता व								
			श्रीमती सुनील देवी								
			विधवा व								
			निशांत पुत्र व								
			शालु पुत्री								
			सतीश कुमार पुत्र								
			हंसराम								
			हर चार समभाग								
			1/50 भाग								
			वासीदेह								
246			खुदकाश्त			49//					
			जगदीश			9/2	4-0 चाही				
			5/42 भाग			50//					
			हिस्सेदार			18/2/2	6-9 चाही				
			सरजीत, सिसपाल व			19/1/2	2-0 चाही				
			श्रीमती सरोज देवी ,			----------	----------				
			उर्मिला देवी, श्रीमती			किते 3	12-9				
			शान्ति			कुल मजरुआ					
			5/28 भाग			----------					
			हिस्सेदार			12-9					

P.T.O

Webhalris

Parios Craft Homes Private Limited

गाँव : हयातपुर हदबस्त न. : 114 तहसील : हरसरू जिला : गुरुग्राम साल : 2019-2020

खेवट या जमाबंदी न.	खतौनी न.	नाम तरफ या पत्ती	विवरण सहित मालिक नाम	विवरण सहित काश्तकार	कुंए या सिंचाई के अन्य साधन का नाम	नम्बर खसरा या मुरब्बे और किते का नम्बर	रकबा और किस्म जमीन	दर और संख्या के ब्यौरे के साथ लगान जो गुजारा देता है	हिस्सा या हकीयत का पैमाना और बाट का ढंग	मान और सवाई के ब्यौरे सहित मांग	अमिवुक्ति
				उदयवीर उर्फ युद्धवीर 2/15 भाग हिस्सेदार शमशेर सिंह व श्रीमती कान्ता 1/10 भाग हिस्सेदार सुनिल, रविन्द्र , इन्द्राज व श्रीमंती राजवती 1/4 भाग हिस्सेदार गुलशन, सुमन, प्रियंका 1/28 भाग हिस्सेदार श्रीमती सुमित्रा देवी , नीशा, नीरा, नेहा, नितिन 1/20 भाग हिस्सेदार श्रीमती उर्मिला, दीक्षा यादव , स्वी यादव, हर्ष यादव 1/20 भाग	12-9 चाही					
240चालू	चालू										

Parados Craft Homes Private Limited

345

339/1015

P. T.O

Print Date : 2020-12-23

(पड़त पटवार) जमाबंदी

गाँव : हयातपुर हदबस्त न. : 114 तहसील : हरसरु जिला : गुरुग्राम साल : 2019-2020

खेवट या जमाबंदी नं.	खतौनी नं.	नाम तरफ या पत्ती	विवरण सहित मालिक नाम	विवरण सहित काश्तकार	कुंए या सिंचाइ के अन्य साधन का नाम	नम्बर खसरा या मुरब्बे और किते का नम्बर	रकबा और किस्म जमीन	दर और संख्या के ब्यौरे के साथ लगान जो मुजारा देता है	हिस्सा या हकीयत का पैमाना और बाछ का ढंग	माल और सताई के ब्यौरे सहित मांग	अभियुक्ति
				हिस्सेदार							
				इन्द्राज							
				1/12 भाग							
				वासीदेह							
				हिस्सेदार							
247				खुदकाश्त श्रीमती		49//					
				सरदारी, रामगिरी, किरण		10/1 मिन	4-0 चाही				
				1/2 भाग		मगरिब					
				हिस्सेदार		50//					
				श्रीमती शान्ति देवी,		16	8-19 चाही				
				शीला देवी , विरेन्द्र		17	8-0 चाही				
				सिंह, अशोक		----------	----------				
				1/6 भाग		किते 3	18-19				
				हिस्सेदार		कातम 2					
				श्रीमती कृष्णा, उषा,		मिन 1					
240चालू		चालू		राजकौर		कुल मजरुआ					
				1/6 भाग		----------					
				हिस्सेदार		18-19					
				श्रीमती मीना देवी,		----------					
				राजेश, प्रदीप, पुष्पा		18-19 चाही					
				1/6 भाग							
				वासीदेह							
				हिस्सेदार							
248				खुदकाश्त		50//					

Patros Graft Homes Private Limited

P.T-6

२५८

गाँव : हबातपुर हदबस्त न. : 114 तहसील : हरसरू जिला : गुरुग्राम साल : 2019-2020

खेवट या जमाबंदी न.	खतौनी न.	नाम तरफ या पत्ती	विवरण सहित मालिक नाम	विवरण सहित काश्तकार	कुंए या सिंचाई के अन्य साधन का नाम	नम्बर खसरा या मुरब्बे और किले का नम्बर	रक्बा और किस्म जमीन	दर और संख्या के ब्यौरे के साथ लगान जो मुजारा देता है	हिस्सा या हकीयत का पैमाना और बाछ का ढंग	माल और सवाई के ब्यौरे सहित मांग	अधिकृत
२५०				प्रताप सिंह		8/2/1	5-4 चाही				
				1/2 भाग		10/3 मिन	0-8 चाही				
				हिस्सेदार		14/2	1-15 चाही				
				श्रीमती सन्तोष , सतीश,		15/2	5-4 चाही				
				सतपाल, पवन सिंह ,		----------	----------				
				मुकेश यादव		किते 4	12-11				
				1/2 भाग		सामम 3					
				वासीदेह		मिन 1					
				हिस्सेदार		कुल मजरुआ					

						12-11					

						12-11 चाही					
----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------
			मिजान हकीयत			किते 27	125-10				
						सामम 24					
						मिन 3					
						कुल मजरुआ					

						125-10					

						125-10 चाही					

Parados Craft Homes Private Limited

श्रीमान जी,

तसदीक की जाती है कि नकल मुताबिक असल है। बजरत हक़ीब जाब्ता नक़द वसूल पाई।

उ० पटवारी

13/8/2026

नकल

हदबस्त नंबर : 114 तहसील : हसनपुर जिला : मुरादाबाद वर्ष खेपड़ा : 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
इन्द्राज जमाबन्दी गुजश्ता या आखरी बाकी इन्तकाल जिसकी तरमीम मतलूब है							इन्द्राज जदीद जो अब कायम किया जायगा							
नंबर शुमार	नंबर खाता जमाबंदी सावक	नाम तरफा या घाह	नाम मालिक व विवरण	नाम काश्तकार व विवरण	नंबर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	नंबर खाता जमाबंदी जदीद	नाम मालिक व विवरण	नाम काश्तकार व विवरण	नंबर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	किस्म या तारीख इंतकाल मय वे जररहन	फीस दाखिला खारज	रिपोर्टपटवारी या तसदीक गिरदावर कानूनगो
4087	खेवट न. 240/4	ओमप्रकाश नम्बरदार रमेश यादव पुत्र महताब सिंह 52/145 भाग वासीदेह सरजीत पुत्र उमराव सिंह 93/145 भाग वासीदेह	नितिन यादव पुत्र	बदस्तूर	51// 11 0-9 घाही --------- ------- किते 1 0-9 मजरुआ			CRAFT INFRASTRUCTURE PRIVATE LIMITED Reg.H.N.158, BANK ENCLAVE LAXMI NAGAR DELHI-110092	बदस्तूर	51// 11 0-9- घाही --------- किते 1 0-9 मजरुआ		बै बस्ये बसिका न. 3717/1 दिनाकं 01-07-2022 बदले मुल्य 6187500/- (इकसठ लाख सत्तासी हजार पाँच सौ)		पटवारी 05-07-2022

वाका दुरुस्त मंजूर है 6.7.2022 ASDM

हिस्सा मुन्तकिला क.-म.-स. सालम

617/22

Patdos Craft Homes Private Limited

श्रीमान जी,
तसदीक की जाती है कि नकल मुताबिक असल है। उजरत हसब जाब्ता नकद वसूल पाई।

हस्ता पटवारी
13/8/2026

रजिस्टर इंतकाल

गांव : Hayatpur | हदबसत नंबर : 114 | तहसील : हरसरू | जिला : गुरुग्राम | वर्क संख्या : 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
इन्द्राज जमाबन्दी गुजस्ता या आखरी बाकी इन्तकाल जिसकी तरमीम मतलूब है							इन्द्राज जदीद जो अब कायम किया जाएगा							
नंबर शुमार	नंबर खाता जमाबंदी सावक	नाम तरफा या चाह	नाम मालिक व विवरण	नाम काश्तकार व विवरण	नंबर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	नंबर खाता जमाबंदी जदीद	नाम मालिक व विवरण	नाम काश्तकार व विवरण	नंबर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	किस्म या तारीख इंतकाल मय वै जररहन	फीस दाखिला खारज	रिपोर्टपटवारी या तसदीक गिरदावर कानूनगो
4113	डेवट न. 240/6	ओमप्रकाश नम्बरदार	CRAFT INFRASTRUCTURE PRIVATE LIMITED Reg.H.N.158, BANK ENCLAVE LAXMI NAGAR DELHI-110092	बदस्तूर	51// 11 0-9 चाही --------- ------- किते 1 0-9 मजरुआ			PARDOS CRAFT HOMES PRIVATE LIMTED REG. OFFICE PUNJABI BHAWAN FRIST FLOOR,10,VISHNU DIGAMBER MARG, NEW DELHI-110002	बदस्तूर	51// 11 0-9 चाही --------- सातम -------- किते 1 0-9 मजरुआ		वै बरस्ये वसिका न. 7801/1 दिनाकं 28-09-2022 बदले मुल्य 10323500/- (एक करोड़ तीन लाख तेईस हजार पाँच सौ)		पटवारी 30-09-2022

हिस्सा मुन्तकिला | क.-म.-स. | सातम

Pardos Craft Homes Private Limited

श्रीमान जी,
तसदीक की जाती है कि नकल मुताबिक असल है। जलरा हस्ब जाब्ता नकद वसूल पाई।

ह० पटवारी
13/8/2026

सेवा में,

श्रीमान् तहसीलदार साहब,
उप तहसील हरसरू ।

विषय : – भारमुक्त / **NON ENCUMNERANCE CERTIFICATE**

264
271

श्रीमान जी,

निवेदन है कि यह कि मैं प्रार्थी / कम्पनी **Pardos Craft Homes Private Limited** बजरीये अधिकृत अधोहस्ताक्षरी श्री मनोज कुमार अग्रवाल बरूवे बोर्ड रेज्यूलेशन दिनांक 03.02.2026 के हूँ। अराजी जरई वाका मौजा हयातपुर उप तहसील हरसरू जिला गुरूग्राम हरियाणा जिसकी मु0 नं0 49, किला नं0 1/2, 2, 3, 4, 7/1, 8/1, 9/1, 9/2, 10/1, 10/3, 12/3, व मु0 नं0 50, किला नं0 14/2, 15/2/1, 15/2/2, 16/1, 16/2, 17, 18/2/2, 19/1/2, 22/2, 23/1, 24, 25/1, 25/2, व मु0 नं0 49, किला नं0 26, 13/1, 18/1/1/2, 8/2/2, व मु0 नं0 50, किला नं0 13/2/2, 18/1, 23/2 कुल रकबा 116 कनाल 5 मरला (14.53125 एकड़), वाका मौजा **हयातपुर**, उप तहसील हरसरू, जिला गुरूग्राम, हरियाणा मे स्थित है। अराजी जरई रकबा पर कोई रहन, आड रहन, लोन, एक्वायर व अन्य किसी प्रकार का भार नही है।

अतः– जनाब से प्रार्थना है कि हल्का पटवारी को आदेश देकर प्रार्थी कम्पनी को उक्त आराजी की बाबत भारमुक्त / **NON ENCUMNERANCE** प्रमाण पत्र प्रदान किया जाये। आपकी अति कृप्या होगी।

धन्यवाद।

4089
4111
4109

दिनांक: -14/7/26

प्रार्थी
Pardos Craft Homes Private Limited

बजरिये अधिकृत हस्ताक्षरी

14/7/26

P.T.O

श्रीमानजी,

आदेशों की पालना में रिपोर्ट की जाती है कि प्रार्थी Parados Craft Homes Private Limited मौजा हयातपुर उपतहसील हरसरू जिला गुरुग्राम में ह/कि॰ 49

1/2(2-8) 2(2-13) 3(8-0) 4(7-8) 7/1(2-8) 8/1(4-5) 9/1(4-0) 9/2(4-0) 10/1(5-13) 10/3(0-11) 12/3(6-1) 26(0-7) 13/1(3-9) - 8/2(2-9) 18/1/2(0-11) 50/14/2(1-15) 15/2/1(3-16) 15/2/2(1-8) 16/1(3-0) 16/2(3-19) 17(8-0) 18/2/2(6-9) 19/2(2-0) 22/2(3-13) 23/1(7-3) 23/2(0-4) 24(7-7) 25/1(1-0) 25/2(1-15) 13/2(0-0) 18/1(0-4) 51/11(0-9) किला 32 रकबा 116-5 का वाद्य इन्तकाल मं॰ 4089-4109-4111 मन्जूर शुदा से संबन्ध रखने का मालिक है उपरोक्त रकबे पर रेजनामचा वाजआती रपट मं॰ 502 दिनांक 18-2-26 से Town & Country Planning का Licence No 100 of 2023 जारी हो चुकी है उपरोक्त रकबे पर कोई लोन/आईडबी-पट्टानामा व कोई लोट जेस/रेट का हवाला दर्ज नहीं है व उपरोक्त रकबा हर तरह से भार मुक्त है। रिपोर्ट सेवा में पेश है।

14/10/2026
हल्का पटवारी

Subject to Verified by Patwan C/S
14/10/2026
Addl Tehsildar
Harsaru (Gurugram)

अतिरिक्त उप रजिस्ट्रार
हरसरू, गुरुग्राम

Parados Craft Homes Private Limited