Non Judicial

Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government

Date : 07/02/2024

Certificate No. VGG2024B458

GRN No. 112684297

Stamp Duty Paid : ₹ 5544000 (Rs. Only)

Penalty : ₹ 0 (Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Ramotar

H.No/Floor : 00 Sector/Ward : 00 LandMark : Mohamadpur ahir

City/Village : Mohamadpurahir District : Nuh State : Haryana

Phone: 97******00

Buyer / Second Party Detail

Name : Goel and son s golden park

H.No/Floor : 155/2 Sector/Ward : 00 LandMark : Bamnoli najafgarh delhi

City/Village: Delhi District : Delhi State : Delhi

Phone : 97******00

Purpose : sale deed

The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website https://egrashry.nic.in

किस्म वसीका	:	बयनामा
रकबा	:	26 कनाल 1 मरला
मौजा	:	दादू तह0 तावडू
मालयती	:	7,92,00,000 /—
स्टाम्प	:	55,44,000 /—
ई— स्टाम्प नं0	:	VGG2024B458
दिनांक:	:	07.02.2024
रजि0 फीस	:	50,003 /—GRN नं0 112713001

मैं रामऔतार (आधार नं0 4500 6127 5077 व पैन नं0 APNPA0812L) पुत्र श्री बलबीर सिंह निवासी मोहम्मदपुर अहीर तह0 तावडू जिला नूंह का हूं। जो कि मैं

For Goel And Son's Golden Park Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

मुद्रण दिनांक 07/02/2024 05:03 PM

पंजीकरण दिनांक:07-02-2024

प्रलेख क्र.:3471

वसीका संबंधी विवरण

वसीका का नाम SALE URBAN AREA OUTSIDE MC

स्थित- Dadu

तहसील/सब-तहसील- तावडू   गांव/शहर- दादू   अन्य क्षेत्र

शहरी - म्युनिसिपल क्षेत्र सीमा के बाहर

पता :

धन संबंधी विवरण

राशि- 79200000 रुपये   कुल स्टाम्प शुल्क- 5544000 रुपये

स्टाम्प नं- VGG2024B458   स्टाम्प का मूल्य- 5544000 रुपये

रजिस्ट्रेशन फीस- 50000 रुपये   EChallan:112713001   पेस्टिंग शुल्क- 3 रुपये

सेवा शुल्क- 200

द्वारा तैयार किया गया- K.R. AMAN ADVOCATE TAURU

भूमि का विवरण

कृषि चाही   25 Kanal 21 Marla

खेवट नम्बर :- 195,196

यह प्रलेख आज दिनांक 07-02-2024 दिन बुधवार समय 5:03:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी रामऔतार पुत्र बलबीर सिह रामऔतार पुत्र बलबीर निवास द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

रामऔतार रामऔतार

संयुक्त उप पंजीयन अधिकारी Tauru

Sub Registrar Tauru

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व सबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एंव ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व सबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

रामऔतार रामऔतार   दिनांक 07-02-2024   संयुक्त उप पंजीयन अधिकारी Tauru

Sub Registrar Tauru

उपरोक्त क्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी GOEL AND SONS GOLDEN PARK PRIVATE LIMITED thru कन्हैयाOTHER हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी इसराईल लम्बरदार पिता . निवासी भंगोह व श्री/श्रीमती/कुमारी नितिन पिता लवकुश निवासी गुडगाव ने की।

साक्षी सं. 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप मे जानते है तथा वह साक्षी सं. 2 की पहचान करता है।

दिनांक 07-02-2024   संयुक्त उप पंजीयन अधिकारी Tauru

Sub Registrar Tauru

For Goel And Son's Golden Park Pvt. Ltd.

Kanhya

A...

बरूवे जमाबन्दी 2021 – 2022 अराजी जरई खेवट/खाता नं0 195/228 मु0 नं0 17 कीला नं0 16(8–0), 25/2(3–5), व मु0 नं0 18 कीला नं0 22/1(1–2), रकबा 12 कनाल 7 मरला सालम व खेवट/खाता नं0 196/229 मु0 नं0 18 कीला नं0 10(8–0), 11(8–0), 20(8–0), 21(7–7), रकबा 31 कनाल 7 मरला का 274/627 भाग रकबा 13 कनाल 14 मरला कुल रकबा 26 कनाल 1 मरला ग्राम दादू तह0 तावडू जिला नूंह का मालिक व काबिज हूं। जिस पर रहन – आड रहन व अन्य किसी भी वितिय संस्था वगैरा का कोई भार नही है। अराजी मजकूर की बाबत किसी के साथ कोई सौदा बय इकरारनामा रसीद वगैरा नही किये हुये है। अराजी मजकूर किसी भी अदालत के हुकम से किसी भी बैंक – वितिय संस्था व अन्य किसी भी विभाग में जमानत पर नही दी हुई है। कोई मुकदमा नही चल रहा है। रकबा सरपल्स, कुर्क, एक्वायर शुदा नही है। अराजी मजकूर पर कोई कास्तकार व पट्टेदार नही है। अराजी मजकूर किसी के हक में डिग्री नही की हुई है और ना ही किसी को मु0 आम बनाया हुआ है। अराजी मजकूर हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। मुझे अन्य अराजी वगैरा खरीदने के लिये धन की जरूरत है। मैंने अपने परिवार के सभी सदस्यों व रिश्तेदारों से उपरोक्त जमीन को खरीदने की बाबत कहा था। लेकिन सभी ने उपरोक्त जमीन खरीदने में असमर्थता जताई। अतः अब मैं अपनी इच्छा व स्थिर बुद्धि से अपनी अराजी मजकूर को हक रास्ता, सहित मु0 7,92,00,000/– रूपये (सात करोड बानवे लाख रूपये) में **GOEL & SON'S GOLDEN PARK PRIVATE LIMITED** Address: Plot at Khasra No. 155/2, Bamnoli Najafgarh Delhi, South West Delhi – 110061 (पैन नं0 AAJCG5399L) को बय व

For Goel And Son's Golden Park Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

कतई फरोख्त करता हूं। कब्जा अराजी मुबईया पर क्रेता का मौके पर करा दिया है। सर्व बयधन मु0 7,92,00,000/– रूपये (सात करोड बानवे लाख रूपये) मैंने क्रेता से निम्न प्रकार प्राप्त कर लिया है:–

नाम	राशि	आर टी जी एस नं0	दिनांक	बैंक का नाम
रामऔतार	7,92,00,000/-	IDFBR52024020700362416	07-02-2024	IDFC First Bank Gurgaon

मेरी कोई राशि उपरोक्त अराजी की बाबत क्रेता के जिम्मे बकाया नही रही है। कोई भी बकाया डयूज वा किसी भी सरकारी, गैर सरकारी, बैंक व संस्था के हर प्रकार की देनदारी या नुक्स मलकियत का मैं विक्रेता आज से पहले का हर तौर पर स्वंय जिम्मेवार रहूंगा। अब मेरा व मेरे वारसान का अराजी मुबईया से कोई वास्ता किसी प्रकार का नही रहा है। क्रेता को अराजी मुबईया का अपनी भांति पूर्ण रूप से मालिक व काबिज बना दिया है। अगर इस बय में कोई बाधा पडेगी या मेरी मलकियत की कमी के कारण अराजी मुबईया का कब्जा क्रेता से निकल जावेगा तो उस सूरत में, मैं व मेरे वारसान व मेरी अन्य सम्पति क्रेता की हानि – हर्जा – खर्चा के अदा करने के जिम्मेवार रहेंगे। क्रेता उपरोक्त अराजी का इन्तकाल कागजात माल में अपने नाम दर्ज व मन्जूर करा लेवे कोई ऐतराज नही होगा। लागत स्टाम्प फीस

For Goel And Son's Golden Park Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

आदि क्रेता ने की है। अतः यह बयनामा विक्रेता व क्रेता के कहे अनुसार, उन्हे पढा – सुनाकर, इस पर उनकी प्रसन्नता व रजामन्दी से लिख दिया है कि सनद रहे और समय पर काम आवे। आज दिनांकः 07.02.2024

Drafted By
K.R. Aman Advocate
Distt. Mewat(P-888/06)

ह0 विक्रेता : रामऔतार

ह0 क्रेता GOEL & SON'S GOLDEN PARK PRIVATE LIMITED
की तरफ सेः कन्हैया (आधार नं0 4240 5648 1608)

For Goel & Son's Golden Park Pvt. Ltd.
Director

गवाह 1 इसराईल लम्बरदार भंगोह गवाह 2 नितिन पुत्र लवकुश नि0 गुडगावां

Israil Numberdar
Vill. Bhango Teh. Tauru
Distt. (Nuh) Hr.

Nitin Yadav

For Goel And Son's Golden Park Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

आदि क्रेता ने की है। अतः यह बयनामा विक्रेता व क्रेता के कहे अनुसार, उन्हे पढा – सुनाकर, इस पर उनकी प्रसन्नता व रजामन्दी से लिख दिया है कि सनद रहे और समय पर काम आवे। आज दिनांकः 07.02.2024

Drafted By
K.R. Aman Advocate
Distt. Mewat(P-888/06)

ह0 विक्रेता : रामऔतार

ह0 क्रेता GOEL & SON'S GOLDEN PARK PRIVATE LIMITED
की तरफ सेः कन्हैया (आधार नं0 4240 5648 1608)

For Goel & Son's Golden Park Pvt. Ltd.
Kanhiya
Director

गवाह 1 इसराईल लम्बरदार भंगोह गवाह 2 नितिन पुत्र लवकुश नि0 गुडगावां

इसराइल
Israil Numberdar
Vill. Bhango Teh. Tauru
Distt. (Nuh) Hr.

Nitin yadav

For Goel And Son's Golden Park Pvt. Ltd.
Kanhiya
Authorised Signatory