

प्रेषक,

उपायुक्त, गुरुग्राम।

सेवा में

M/s Max Estate Gurgaon Two Limited,
Max House, Kh. No. 335/2, 355/18, 337 and
1511/339 Okhla Industrial Estate,
New Delhi, Delhi-110020.

क्रमांक 68 / एम0बी0

दिनांक 08/08/2025

विषय:-

Clarification on /No Objection Certificate regarding non-applicability of Forest Laws on Non-Forest Land i.e. land admeasuring approximately 18.2375 acres situated at Sector-36A, Village Harsaru, Sub Tehsil, Harsaru, District Gurugram, Haryana ("Land") and Non-applicability of Section 4 & 5 of Punjab Land Preservation Act (PLPA), 1900 and Aravali Notification 07.05.1992 on the said Land.

उपरोक्त विषय के संदर्भ में।

विषयाधीन मामले में उक्त के सम्बन्ध में नायब तहसीलदार, हरसरु व उप वन संरक्षक, गुरुग्राम से रिपोर्ट प्राप्त की गई जो निम्न प्रकार है:-

नायब तहसीलदार, हरसरु ने अपने कार्यालय के पत्र क्रमांक 08/रीडर दिनांक 08.04.2025 के द्वारा रिपोर्ट प्रेषित की है जिसमें लिखा है कि पटवारी हल्का से रिपोर्ट प्राप्त की गई। रिपोर्ट पटवारी हल्का अनुसार M/s Max Estate Gurgaon Two Ltd. मौजा हरसरु उपतहसील हरसरु जिला गुरुग्राम क मु0/कला नं0 123//20/1(2-12)-11(8-0)-12(8-0)-13(8-0)-14(8-0)-15(8-0)-16(8-0)-17(8-0)-18(8-0)-23(8-0)-24(8-0)-25(8-0), 124//11(8-0)-12/1/1(2-15)-12/1/2(1-12)-12/1/3(0-6)-12/2(3-7)-13(8-0)-14(8-0)-15मिन(3-19), 125//14/2/2(1-14)-15/2(6-16), 131//3(1-11)-4(3-13)-5(5-13) कित्ता 25 रकबा 145 कनाल 18 मरला की मांगी गई रिपोर्ट बिन्दुवार निम्न प्रकार है:-

1. प्रार्थना पत्र में वर्णित खसरा नम्बरान दिनांक 07.05.1992 के नोटिफिकेशन अनुसार अरावली क्षेत्र में नहीं है।
2. प्रार्थना पत्र में वर्णित खसरा नम्बरान दिनांक 07.05.1992 के नोटिफिकेशन से पूर्व व पश्चात मिसल हकीयत/चकबन्दी तक कभी भी अराजी जरई की किस्म गैर मुमकिन पहाड, गैर मुमकिन राडा, गैर मुमकिन बीहड- बंजर बीहड या रुद्र मुताबिक राजस्व रिकार्ड नहीं है।
3. उपरोक्त अराजी भूमि की किस्म दिनांक 07.05.1992 के नोटिफिकेशन से पूर्व व पश्चात चाही दर्ज है।
4. प्रार्थना पत्र में वर्णित खसरा नम्बरान अराजी जरई मिसल हकीयत/चकबन्दी ताहाल कभी भी शामलात देह/पंचायत देह/नगर पालिका/नगर निगम की मलकियत नहीं रही है।
5. उपरोक्त अराजी भूमि पर राजस्व रिकार्ड के खाना कौफियत में किसी भी न्यायालय का कोई कोर्ट केस दर्ज नहीं है।
6. उपरोक्त अराजी भूमि का SEZ (Special Econimical Zone) व NCZ (National Conservation Zone), में होने का इन्द्राज जमाबंदी के खाना कौफियत में दर्ज नहीं है।
7. उपरोक्त अराजी खसरा नम्बरान पर कोई धारा 4-6 व अवार्ड आदि का इन्द्राज जमाबंदी के खाना कौफियत में दर्ज नहीं है।
8. प्रार्थना पत्र में वर्णित खसरा नम्बरान में मु0/किला नं0 123//20/1(2-12)-11(8-0)-12(8-0)-13(8-0)-14(8-0)-15(8-0)-16(8-0)-17(8-0)-18(8-0)-23(8-0)-24(8-0)-25(8-0), 124//11(8-0)-12/1/1(2-15)-12/1/2(1-12)-12/1/3(0-6)-12/2(3-7)-13(8-0)-14(8-0)-15(8-0), 125//14/2/2(1-14)-15/2(6-16), 131//3(1-11)-4(3-13)-5(5-13) कित्ता 25 रकबा 149 कनाल

9 मरला बरुवे जमाबंदी साल 2020-21 मौजा हरसरु उपतहसील हरसरु जिला गुरुग्राम में बरुवे ई0नं0 5367-5540-5583-5541-5559-5504-5526 से नमो रियलटैक प्रा0लि0 रजि0 ऑफिस प्लाट नं0 461-462 उद्योग विहार फेस-3, गुरुग्राम की मलकियत है।

उप वन संरक्षक, गुरुग्राम ने अपने कार्यालय के पत्र क्रमांक 479-G दिनांक 08.07.2025 के द्वारा अवगत कराया है कि उनके कार्यालय द्वारा दिनांक 01.07.2025 को (M/s Max Estates Gurgaon Two Limited) को गांव Harsaru, Sector-36A, जिला गुरुग्राम के 18.237 Acre एरिया की फारेस्ट क्लेरिफिकेशन निम्नलिखित शर्त अनुसार जारी की गई है:- 1. As the tree felling is involved hence permission of tree felling also be obtained 2. Approval of Aravalli NOC also be obtained from the Pollution Control Board. जिसमें लिखा है कि Applicant Sh. Rishi Raj, having Rectangle No./Murba No./Killa No. 125//14/2/2(1-14), 15/2(6-16), 124//11(8-0), 12/1/1(2-15), 12/1/2(1-12), 12/1/3(0-6), 12/2(3-7), 13(8-0), 14(8-0), 15Min(3-19), 123//20/1(2-12), 11(8-0), 12(8-0), 13(8-0), 14(8-0), 15(8-0), 16(8-0), 17(8-0), 18(8-0), 23(8-0), 24(8-0), 25(8-0), 131//3(1-11), 4(3-13), 5(5-13), Total land measuring 18.237 (Acre) In The Revenue Estate Of Village Harsaru, Sub Tehsil Harsaru, District Gurugram made a proposal to use this land NOC for Setting Up Of Group Housing Colony Under Tod Zone. It is made clear that:-

- a) As per records available above said land is not part of notified Reserved Forest, protected Forest under Indian Forest Act, 1927 or any area closed under section 4 of Punjab Land Preservation Act 1900.
- b) It is clarified that by the Notification No. S.O 8/P.A 2/1900/S. 4/2013 dated 04-01-13 all Revenue Estate of Gurugram is notified u/s 4 of PLPA 1900 and S.O 81/PA.2/1900/S.3/2012 u/s 3 of PLPA 1900. The area is however not recorded as Forest in the Government record but felling of any tree is strictly prohibited without the permission of Divisional Forest officer, Gurugram.
- c) If approach is required from Protected Forest by the user agency, the clearance/regularization under Forest Conservation Act 1980 will be required. Without prior clearance from Forest Department, the use of Forest land for approach road is strictly prohibited. **M/s Max Estates Gurgaon Two Limited** whose land is located at **Village Harsaru, District Gurugram** must obtain clearance as applicable under Forest Conservation Act. 1980.
- d) As per the records available with the Forest Department Gurugram the area does not fall in areas where plantations were raised by the Forest Department under Aravali project.
- e) All other statutory clearances mandated under the Environment protection Act. 1986, as per the notification of Ministry of Environment and Forest, Government of India dated 07-05-1992 or any other Act/Order shall be obtained as applicable by the project proponents from the concerned authorities.
- f) The project proponent will not violate any Judicial Order/Direction issued by the Hon'ble Supreme Court/High Courts.
- g) It is clarified that the Hon'ble Supreme Court has issued various judgments dated 07-05-2002, 29-10-2002, 16-12-2002, 18-03-2004, 14-05-2008 etc. pertaining to Aravali region in Haryana, which should be complied with.
- h) It shall be the responsibility of user agency/applicant to get necessary clearances/permissions under various Acts and Rules applicable if any, from the respective authorities/department.
- i) This certificate is not applicable in case of Environment Department notification dated 10.03.2016 for Screening Plant, and notification dated 11.05.2016 for Stone Crusher. Investor/Applicant has to take clearance from Environment Department in case of Screening Plant and Stone Crusher.

It is subject to the following conditions:

- 1- Clarification Is Hereby Issued Subject To The Conditiones Mentioned Above And If There Is A Need For Cutting Trees, It Will Be Mandatory To Obtain Separate Permission.

अतः नायब तहसीलदार, हरसरु व उप वन संरक्षक, गुरुग्राम की रिपोर्ट में वर्णित शर्तों अनुसार आपको Village Harsaru, District Gurugram के कीला नम्बरान की Aravalli Clearance/Non Forest Land रिपोर्ट इस शर्त पर जारी की जाती है कि प्रार्थी/कम्पनी को दी गई एन0ओ0सी में यदि किसी नम्बरों पर हरियाणा सरकार के किसी भी विभाग द्वारा किसी प्रकार की भूमि अर्जन कार्यवाही धारा 4, 6 व अवार्ड आदि राजस्व रिकार्ड अनुसार पाया गया तो सम्बन्धित नम्बरों की अरावली एन0ओ0सी0 स्वतः रद्द समझी जावेगी। जिसके लिए प्रार्थी/कम्पनी स्वयं जिम्मेवार होगी। इसके अतिरिक्त प्रार्थी/कम्पनी वर्णित भूमि पर कोई भी परियोजना शुरू करने से पूर्व उप वन संरक्षक, गुरुग्राम की रिपोर्ट में दर्शाई गई शर्त अनुसार Competent Authority से अनुमति लेकर इस कार्यालय को अवगत करवाना सुनिश्चित करें अन्यथा सम्बन्धित कीला नम्बरान की अरावली एन0ओ0सी0 स्वतः रद्द समझी जावेगी।



कृते: उपायुक्त, गुरुग्राम।

