

प्रेषक,

सेवा में

उपायुक्त, गुरुग्राम।

Sh. Praveen Yadav & Others,
318, Chothai Mohalla Near Kushal Vatika,
Wazirabad, Gurugram.

क्रमांक 69

/एम0बी0

दिनांक 08/08/2025

विषय:-

Issuance of NOC of Aravali under notification date 07.05.1992 for Regarding Grant License for setting up of Industrial colony situated in the revenue estate of village Khatrika Tehsil Sohna District Gurugram, Haryana.

उपरोक्त विषय के संदर्भ में।

विषयाधीन मामले में उक्त के सम्बन्ध में तहसीलदार, सोहना व उप वन संरक्षक, गुरुग्राम से रिपोर्ट प्राप्त की गई जो निम्न प्रकार है:-

तहसीलदार, सोहना ने अपने कार्यालय के पत्र क्रमांक 473/ओ0के0 दिनांक 27.06.2025 के द्वारा रिपोर्ट प्रेषित की है जिसमें लिखा है कि पटवारी हल्का द्वारा दी गई रिपोर्ट बिन्दुवार निम्न प्रकार है:-

1. राजस्व रिकार्ड अनुसार प्रार्थना पत्र में वर्णित मु0 नं0 21, कीला नं0 4/1(2-19), 7/2(9-4), 11(8-0), 12(8-0), 13(8-0), 14(6-0), 18(8-14), 19(8-0), 20(8-0), 21(8-0), 22(8-0), 23(3-6), मु0 नं0 22, कीला नं0 13(8-0), 14(8-0), 15(8-0), 16(8-0), 17(8-0), 18(8-0), 23(8-0), 24(8-0), 25(8-0), मु0 नं0 27, कीला नं0 3(8-0), 4(8-0), 5(8-0), 6(8-0), 7(8-0), 8(8-0), 9(8-0), 11/1(6-16), 11/2(0-12), 12(8-0), 13(8-0), 14(8-0), 15(8-0), 16(7-10), 17(8-0), 18(8-0), 19(8-0), 20(7-8), 22(8-0), 23(8-0), 24(8-0), 25/1(0-10), 25/2(3-6), मु0 नं0 28 कीला नं0 1(8-0), 2(6-4), 10(9-4), 11(4-19), मु0 नं0 29, कीला नं0 4(8-2) कुल किते 49 रकबा 356 कनाल 14 मरला वर्णित भूमि पर जो कि दिनांक 07.05.1992 के अनुसार अरावली क्षेत्र में नहीं है।
2. मुताबिक राजस्व रिकार्ड उपरोक्त अराजी 07.05.1992 के नोटिफिकेशन से पूर्व व उसके पश्चात मिसल हकीयत/चकबन्दी तक कभी भी अराजी जरई की किस्म गैर मुमकिन पहाड, गैर मुमकिन राडा, गैर मुमकिन बीहड, बंजर बीहड या रुद्र नहीं रही है।
3. उपरोक्त राजस्व रिकार्ड उपरोक्त अराजी की किस्म दिनांक 07.05.1992 के नोटिफिकेशन से पूर्व नरमोट व मगदा थी व हाल में भूमि की किस्म चाही व नहरी है।
4. मुताबिक राजस्व रिकार्ड उपरोक्त अराजी जरई मिसल हकीयत/चकबन्दी ताहाल कभी भी शामलात देह/पंचायत देह/नगर पालिका/नगर निगम की मलकियत नहीं रही है।
5. मुताबिक राजस्व रिकार्ड उपरोक्त अराजी का किसी भी न्यायालय में केस से सम्बंधित कोई इन्द्राज दर्ज नहीं है।
6. मुताबिक राजस्व रिकार्ड जमाबंदी की खाना कैफियत में उपरोक्त अराजी पर NCZ (National Conservation Zone), SEZ (Special Economical Zone) में नहीं आती है।
7. मुताबिक राजस्व रिकार्ड उपरोक्त अराजी पर धारा 4 व 6 का अवार्ड आदि कोई इन्द्राज दर्ज नहीं है।
8. मुताबिक राजस्व रिकार्ड जमाबंदी साल 2019-20 की खेवट/खाता नं0 31/36 व इन्तकाल नं0 258 तकसीम अनुसार उपरोक्त अराजी पर प्रवीन यादव पुत्र रामअवतार उर्फ रामौतार व श्रीमति सुनीता पत्नी रामअवतार उर्फ रामौतार व पूनम यादव पत्नी प्रवीन यादव व देवेन्द्र पुत्र मंगल सिंह व दीपक यादव पुत्र व श्रीमति रेखा पत्नी देवेन्द्र यादव पुत्र मंगल सिंह व सचिन यादव पुत्र श्रीमति रामरती पत्नी राकेश कुमार व कमल यादव व श्रीमति कृष्णा देवी पत्नी मुकेश

91

कुमार यादव व सागर यादव – योगेश यादव पुत्रान व श्रीमति रजनी पत्नी राजेश कुमार पुत्र
मंगल सिंह व राकेश कुमार – मुकेश कुमार पुत्रान मंगल सिंह हिस्सानुसार मालिक है।

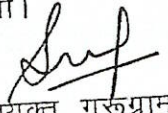
उप वन संरक्षक, गुरुग्राम ने अपने कार्यालय के पत्र क्रमांक 498-G दिनांक 11.07.2025 के द्वारा अवगत कराया है कि उनके कार्यालय द्वारा दिनांक 01.07.2025 को (Sh. Praveen Yadav & Others) को गांव Khatrika, जिला गुरुग्राम के 44.5875 Acre एरिया की फारेस्ट क्लेरिफिकेशन निम्नलिखित शर्त अनुसार जारी की गई है:- 1. As the tree felling is involved hence permission of tree felling also be obtained 2. Approval also be obtained from the Forest Department for FCA approach/access from the Forest Department before use of forest land for access. 3. Approval of Aravalli NOC also be obtained from the Pollution Control Board. जिसमें लिखा है कि Applicant Sh. Praveen Yadav & Others, having Rectangle No./Murba No. 21 Killa No. 4/1(2-19), 7/2(9-4), 11(8-0), 12(8-0), 13(8-0), 14(6-0), 18(8-14), 19(8-0), 20(8-0), 21(8-0), 22(8-0), 23(3-6), Rect. No. 22 Killa No. 13(8-0), 14(8-0), 15(8-0), 16(8-0), 17(8-0), 18(8-0), 23(8-0), 24(8-0), 25(8-0), Rect No. 27 Killa No. 3(8-0), 4(8-0), 5(8-0), 6(8-0), 7(8-0), 8(8-0), 9(8-0), 11/1(6-16), 11/2(0-12), 12(8-0), 13(8-0), 14(8-0), 15(8-0), 16(7-10), 17(8-0), 18(8-0), 19(8-0), 20(7-8), 22(8-0), 23(8-0) 24(8-0), 25/1(0-10), 25/2(3-6), Rect. No. 28 Killa No. 1(8-0), 2(6-4), 10(9-4), 11(4-19), Rect. No. 29 Killa No. 4(8-2), 356 Kanal 14 Marla i.e. 44.5875 (Acre) In The Revenue Estate Of Village Khatrika, Tehsil Sohna, District Gurugram made a proposal to use this land NOC for Building Construction. It is made clear that:-

- As per records available above said land is not part of notified Reserved Forest, protected Forest under Indian Forest Act, 1927 or any area closed under section 4 of Punjab Land Preservation Act 1900.
- It is clarified that by the Notification No. S.O 8/P.A 2/1900/S. 4/2013 dated 04-01-13 all Revenue Estate of Gurugram is notified u/s 4 of PLPA 1900 and S.O 81/PA.2/1900/S.3/2012 u/s 3 of PLPA 1900. The area is however not recorded as Forest in the Government record but felling of any tree is strictly prohibited without the permission of Divisional Forest officer, Gurugram.
- If approach is required from Protected Forest by the user agency, the clearance/regularization under Forest Conservation Act 1980 will be required. Without prior clearance from Forest Department, the use of Forest land for approach road is strictly prohibited. **Sh. Praveen Yadav & Others** whose land is located at **Village Khatrika, District Gurugram** must obtain clearance as applicable under Forest Conservation Act. 1980.
- As per the records available with the Forest Department Gurugram the area does not fall in areas where plantations were raised by the Forest Department under Aravali project.
- All other statutory clearances mandated under the Environment protection Act. 1986, as per the notification of Ministry of Environment and Forest, Government of India dated 07-05-1992 or any other Act/Order shall be obtained as applicable by the project proponents from the concerned authorities.
- The project proponent will not violate any Judicial Order/Direction issued by the Hon'ble Supreme Court/High Courts.
- It is clarified that the Hon'ble Supreme Court has issued various judgments dated 07-05-2002, 29-10-2002, 16-12-2002, 18-03-2004, 14-05-2008 etc. pertaining to Aravali region in Haryana, which should be complied with.
- It shall be the responsibility of user agency/applicant to get necessary clearances/permissions under various Acts and Rules applicable if any, from the respective authorities/department.
- This certificate is not applicable in case of Environment Department notification dated 10.03.2016 for Screening Plant, and notification dated 11.05.2016 for Stone Crusher. Investor/Applicant has to take clearance from Environment Department in case of Screening Plant and Stone Crusher.

It is subject to the following conditions:

- Clarification Is Hereby Issued Subject To The Conditiones Mentioned Above And If There Is A Need For Cutting Trees, It Will Be Mandatory To Obtain Separate Permission And Fca, 1980 Is Applicable Hence Exit & Entry, Necessary Permission Must Be Obtained From Forest Department Separately For Approach/access.

अतः तहसीलदार, सोहना व उप वन संरक्षक, गुरुग्राम की रिपोर्ट में वर्णित शर्तों अनुसार आपको Village Khatrika, District Gurugram के कीला नम्बरान की Aravalli Clearance/Non Forest Land रिपोर्ट इस शर्त पर जारी की जाती है कि प्रार्थी/कम्पनी को दी गई एन0ओ0सी में यदि किसी नम्बरों पर हरियाणा सरकार के किसी भी विभाग द्वारा किसी प्रकार की भूमि अर्जन कार्यवाही धारा 4, 6 व अवार्ड आदि राजस्व रिकार्ड अनुसार पाया गया तो सम्बन्धित नम्बरों की अरावली एन0ओ0सी0 स्वतः रद्द समझी जावेगी। जिसके लिए प्रार्थी/कम्पनी स्वयं जिम्मेवार होगी। इसके अतिरिक्त प्रार्थी/कम्पनी वर्णित भूमि पर कोई भी परियोजना शुरू करने से पूर्व उप वन संरक्षक, गुरुग्राम की रिपोर्ट में दर्शाई गई शर्त अनुसार 'Competent Authority' से अनुमति लेकर इस कार्यालय को अवगत करवाना सुनिश्चित करें अन्यथा सम्बन्धित कीला नम्बरान की अरावली एन0ओ0सी0 स्वतः रद्द समझी जावेगी।


कृते: उपायुक्त, गुरुग्राम।