

2552

18/05/09

67

71

Sr. No. 279

Dated 13/5/09

Certified Under Section 42 of the Indian Stamp Act, 1889,

that Stamp Duty of the amount of Rs. 66,340/-

(Rupees)

Six Lac Sixty three thousand four hundred only

has been levied on this document and paid by M/s. Mangal Murthi

Realtors Pvt. Ltd. New Delhi

vide treasury challan No. 8

Dated 13/5/09

for

Sale of

13268 sq. ft.

in favour of

RECEIVED
CC.

13/5/09

GURGAON

- | | | |
|---------------------------------|---|-------------------------|
| 1. किस्म बसीका | : | बयनामा |
| 2. गांव/शहर का नाम | : | बादशाहपुर |
| 3. रकबा | : | 7 कनाल 10 मरला |
| 4. मालियति | : | मुब0 1,32,68,000/-रूपये |
| 5. स्टाम्प मालियति | : | मुब0 6,63,400/- रूपये |
| 6. स्टाम्प सर्टीफिकेट नं0/तारीख | : | 272/13/05.2009 |
| 7. शब्द | : | 350 लगभग |

M/s. M.M. Buildcon Pvt. Ltd. a company incorporated under the companies act 1956, and having its registered office at 307, Solitaire Plaza, 2606/7, Gurudwara Road, Karol Bagh, New Delhi at present SCO 2,3,4, MDLR House, Old Judicial Complex, Jharsa Road, Gurgaon, through its authorized signatory Mr. Gopal Gauba son of Sh. Sahuram working at SCO 2,3,4, MDLR House, Old Judicial Complex, Jharsa Road, Gurgaon authorized vide its resolution dated 10-02-2007 से है। जो कि मैं अराजी जरई 365/408 ता 410 गुस्ततील नम्बर 129 कीला नम्बर 1(8-0), 2(8-0), 3(8-0), 8(8-0), 13(8-0), 14(8-0),

For M M Buildcon Pvt. Ltd.

Page 1

For Ansal Properties & Infrastructure Limited

Authorized Signatories

15/2(4-0), 16(8-0), मुस्ततील नम्बर 141 कीला नम्बर 2/2(3-0), 3(8-0), 4(8-0), 5(7-8), मुस्ततील नम्बर 142 कीला नम्बर 5(8-0), मुस्ततील नम्बर 129 कीला नम्बर 10(8-0), मुस्ततील नम्बर 148 कीला नम्बर 10/1(2-9), किता 15 रकबा 104 कनाल 17 मरला का 148/2097 भाग बकदर 7 कनाल 8 मरला व खेवट/खाता नम्बर 366/411 मुस्ततील नम्बर 141 कीला नम्बर 26(1-0), किता 1 रकबा 1 कनाल 0 मरला का 2/20 भाग बकदर 0 कनाल 2 मरला इस प्रकार सभी खेवटों का कुल रकबा 7 कनाल 10 मरला बाका सिवाना मौजा बादशाहपुर तहसील व जिला गुडगावा का मालिक व काबिज बरूवे बयनामा वसीका नम्बर 1759 दिनांक 26.04.2005 की रूह से हैं। जबकि बाया कम्पनी ने उक्त रकबे मैसर्ज ग्रीनफील्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा० लि० सी-54 देवली अपाटमैन्ट खानपुर, देवली दिल्ली बजरिये डायरेक्टर श्री संदीप पाल से खरीद किया था। व ग्रीनफील्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा० लि० ने बरूवे बयनामा वसीका नम्बर 14107 दिनांक 01.10.2004 की रूह से बाया सुभाष भोला पुत्र श्री मुन्शीराम भोला निवासी मकान नम्बर 21, रोड नम्बर 31, पंजाबी बाग नई दिल्ली से खरीद किया था। जो कि उपरोक्त अराजी ताहाल हर किस्म की जेरबारी, देनदारी, नुक्स-मलकियत, कानूनी, वाक्याति, डिक्री, कुर्को व जमानत आदि से पाक व साफ है। इस पर कोई सरकारी या गैर सरकारी भार व कर्जा नहीं है। उपरोक्त अराजी को पहले किसी व्यक्ति के पास रहन, बय, डिक्री, हिब्बे आदि ना की हुई है। उपरोक्त अराजी नीलाम या कुर्क शुदा ना है उपरोक्त अराजी की बाबत कोई मुकदमा किसी भी अदालत में विचाराधीन ना है। उपरोक्त अराजी की बाबत कोई एक्वायर वगैरा का नोटिस ना मिला हुआ है। अब हमें बराए तरक्की दीगर जायदाद वगैरा के लिए रूपयों की जरूरत है, जिसका अन्य कोई मुनासिब इन्तजाम नहीं हो सकता। अतः अब हमने अपने हालात व मफाद को मध्यनजर रखते हुए

For M M Properties Pvt. Ltd.

(Signature)

अपने पूरे हाश व हवास में होते हुए अपनी उपरोक्त अराजी रकबा 7 कनाल 10 मरला को मय सर्व अधिकार वय बदले मुब0 1,32,68,000/- रुपये (एक करोड बत्तीस लाख अडसठ हजार रुपये) बिलमुक्ता आधे जिसके मुब0 66,34,000/- रुपये होते है में बदस्त: M/s Mangal Murthi Realtors Pvt. Ltd. having its redg. office at 1202, Antriksh Bhawan, K.G. Marg, New Delhi-110001, through its authorized signatory Mr. A. K. Pandey S/o Late Sh. T. P. Pandey R/o P-297, Sector-21, Jalvayu Vihar, Noida को बय कतई कर दी है। यानि बेच दी है। कुल जरे वय मुब0 1,06,34,000/- रुपये (एक करोड बत्तीस लाख अडसठ हजार रुपये) खरीदार कम्पनी से रोबरू गवाहान निम्न प्रकार से वसूल पाए:-

Amount(Rs.)	Ch./DD No.	Dated	Drawn on
25,00,000/-	798111	13-04-2007	PNB Mid Corporate Branch, New Delhi
1,07,68,000/-	798112	13-06-2007	PNB Mid Corporate Branch, New Delhi

अब खरीदार के जिम्मे कोई रकम लेनी बाकी ना रही है। मौके पर उपरोक्त रकबा 7 कनाल 10 मरला का कब्जा खरीदार को दे दिया है और खरीदार को अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया है। जो हक हकूक मुझ बाया को स्वयं आज तक विक्रीत अराजी की बाबत हांसिल थे, वही खरीदार कम्पनी को हांसिल हो गए है। खरीदार कम्पनी को अधिकार होगा कि वे विक्रीत अराजी को जैसे चाहे इस्तेमाल करे, काश्त करे, तामीर करे, मुन्तकिल करे, कोई उजर नही होगा। खरीदार कम्पनी दाखिल खारिज कागजात माल में दर्ज व मंजूर इस दस्तावेज की रूह से स्वयं करा लेवे, मुझे को कोई उजर व ऐतराज ना होगा। विक्रीत अराजी हर किस्म के भार से मुक्त है। किसी किस्म का कोई नुकस निकलेगा या खरीदार कम्पनी अपने उपभोग के अधिकार से वंचित रहेगी तो विक्रेता कम्पनी जिम्मेवार व देनदार मय हर्जा व खर्चा

For M M Enliven Pvt. Ltd.

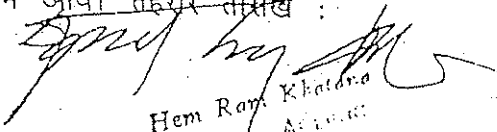
G. G. G. G.
Director

Page 3

For Ansal Properties & Infrastructure Limited

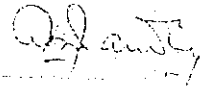
A. K. Pandey
Authorized Signatories

की मान्यता रहेगी। यदि स्वामित्व में किसी प्रकार की त्रुटि के कारण उपरोक्त अराजी का कोई हिस्सा खरीदार कम्पनी से निकल जावेगा तो विक्रेता कम्पनी देनदार मय हर्जा खर्चा देने की पाबंद रहेगी। खर्चा बयनामा तमाम खरीदार कम्पनी ने स्वयं वहन किया है। अतः यह बयनामा अपनी मर्जी व खुशी से सुन, समझकर बारजामन्दी खुद के तहरीर कर दिया है और अपने हस्ताक्षर/निशानात अंगूठा कर दिए हैं कि सनद रहे समय पर काम आवे। तहरीर तारीख :


Hem Ram Khatana
Advocate
Distt. Courts, Gurugram.

बाया
Per M M Bhatnagar P. D.
19/11/20

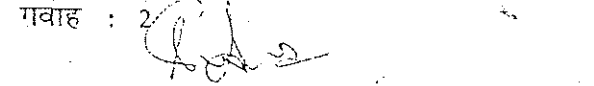
खरीदार



गवाह : 1


Hem Ram Khatana
Advocate
Distt. Courts, Gurugram.

गवाह : 2


SHISHIR SRIVASTAVA
S/o Sh. G. C. Srivastava
1st Floor, N-152, Sector-15
Gurgaon - 122001