2552
18/05/09

(71)

Sr. No. 272 .... Dated 13/5/09

Certified Under Section 42 of the Indian Stamp Act, 1889,

that Stamp Duty of the amount of Rs. 663400

(Rupees Six Lac Sixty three thousand four hundred only)

has been levied on this document and paid by M/s Mangal Murti Realtors Pvt. Ltd. Delhi

.... vide treasury challan No. 8

Dated 13/5/09 for Sale deed 13268000 in favour

f ....

13/5/09

GURG...

1. किस्म वसीका	:	बयनामा
2. गांव/शहर का नाम	:	बादशाहपुर
3. रकबा	:	7 कनाल 10 मरला
4. मालियति	:	मुब0 1,32,68,000/-रूपये
5. स्टाम्प मालियति	:	मुब0 6,63,400/- रूपये
6. स्टाम्प सर्टीफिकेट नं0/तारीख	:	272/13/05.2009
7. शब्द	:	350 लगभग

M/s. M.M. Buildcon Pvt. Ltd. a company incorporated under the companies act 1956, and having its registered office at 307, Solitaire Plaza, 2606/7, Gurudwara Road, Karol Bagh, New Delhi at present SCO 2,3,4, MDLR House, Old Judicial Complex, Jharsa Road, Gurgaon, through its authorized signatory Mr. Gopal Gauba son of Sh. Sahuram working at SCO 2.3,4, MDLR House, Old Judicial Complex, Jharsa Road, Gurgaon authorized vide its resolution dated 10-02-2007 से हूं। जो कि मैं अराजी जरई 365/408 ता 410 गुस्ततील नम्बर 129 कीला नम्बर 1(8-0), 2(8-0), 3(8-0), 8(8-0), 13(8-0), 14(8-0),

For M M Buildcon Pvt. Ltd.

For Ansal Properties & Infrastructure Limited

Authorised Signatories

15/2(4-0), 16(8-0), मुस्ततील नम्बर 141 कीला नम्बर 2/2(3-0), 3(8-0), 4(8-0), 5(7-8), मुस्ततील नम्बर 142 कीला नम्बर 5(8-0), मुस्ततील नम्बर 129 कीला नम्बर 10(8-0), मुस्ततील नम्बर 148 कीला नम्बर 10/1(2-9), किता 15 रकबा 104 कनाल 17 मरला का 148/2097 भाग बकदर 7 कनाल 8 मरला व खेवट/खाता नम्बर 366/411 मुस्ततील नम्बर 141 कीला नम्बर 26(1-0), किता 1 रकबा 1 कनाल 0 मरला का 2/20 भाग बकदर 0 कनाल 2 मरला इस प्रकार सभी खेवटों का कुल रकबा 7 कनाल 10 मरला वाका सिवाना मौजा बादशाहपुर तहसील व जिला गुडगांवा का मालिक व काबिज बरूवे बयनामा वसीका नम्बर 1759 दिनांक 26.04.2005 की रूह से हूं। जबकि बाया कम्पनी ने उक्त रकबे मैसर्ज ग्रीनफील्ड इन्फास्ट्रकचर प्रा0 लि0 सी-54 देवली अपाटमैन्ट खानपुर, देवली दिल्ली बजरिये डायरैक्टर श्री संदीप पाल से खरीद किया था। व ग्रीनफील्ड इन्फास्ट्रकचर प्रा0 लि0 ने बरूवे बयनामा वसीका नम्बर 14107 दिनांक 01.10.2004 की रूह से बाया सुभाष भोला पुत्र श्री मुन्शीराम भोला निवासी मकान नम्बर 21, रोड नम्बर 31, पंजाबी बाग नई दिल्ली से खरीद किया था। जो कि उपरोक्त अराजी ताहाल हर किस्म की जेरबारी, देनदारी, नुक्स मलकियत, कानूनी, वाक्याति, डिक्री, कुर्की व जमानत आदि से पाक व साफ है। इस पर कोई सरकारी या गैर सरकारी भार व कर्जा नहीं है। उपरोक्त अराजी को पहले किसी व्यक्ति के पास रहन, बय, डिक्री, हिब्बे आदि ना की हुई है। उपरोक्त अराजी नीलाम या कुर्क शुदा ना है उपरोक्त अराजी की बाबत कोई मुकदमा किसी भी अदालत मे विचाराधीन ना है। उपरोक्त अराजी की बाबत कोई एक्वायर वगैरा का नोटिस ना मिला हुआ है। अब हमें बराए तरक्की दीगर जायदाद वगैरा के लिए रूपयों की जरूरत है, जिसका अन्य कोई मुनासिब इन्तजाम नही हो सकता। अतः अब हमने अपने हालात व मफाद को मध्यनजर रखते हुए

For M M [illegible] Ltd.

For Ansal Properties & Infrastructure Limited

Authorised Signatory

अपने पूरे होश व हवास में होते हुए अपनी उपरोक्त अराजी रकबा 7 कनाल 10 मरला को मय सर्व अधिकार बय बदले मुब0 1,32,68,000/- रूपये (एक करोड बत्तीस लाख अडसठ हजार रूपये) बिलमुक्ता आधे जिसके मुब0 66,34,000/- रूपये होते है में बदस्त: M/s Mangal Murthi Realtors Pvt. Ltd. having its redg. office at 1202, Antriksh Bhawan, K.G. Marg, New Delhi-110001, through its authorized signatory Mr. A. K. Pandey S/o Late Sh. T. P. Pandey R/o P-297, Sector-21, Jalvayu Vihar, Noida को बय कतई कर दी है। यानि बेच दी है। कुल जरे बय मुब0 1,06,34,000/- रूपये (एक करोड बत्तीस लाख अडसठ हजार रूपये) खरीदार कम्पनी से रोबरू गवाहान निम्न प्रकार से वसूल पाए:-

Amount(Rs.)	Ch./DD No.	Dated	Drawn on
25,00,000/-	798111	13-04-2007	PNB Mid Corporate Branch, New Delhi
1,07,68,000/-	798112	13-06-2007	PNB Mid Corporate Branch, New Delhi

अब खरीदार के जिम्मे कोई रकम लेनी बाकी ना रही है। मौके पर उपरोक्त रकबा 7 कनाल 10 मरला का कब्जा खरीदार को दे दिया है और खरीदार को अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया है। जो हक हकूक मुझ बाया को स्वयं आज तक विक्रीत अराजी की बाबत हांसिल थे, वही खरीदार कम्पनी को हांसिल हो गए है। खरीदार कम्पनी को अधिकार होगा कि वे विकीत अराजी को जैसे चाहे इस्तेमाल करे, काशत करे, तामीर करे, मुन्तकिल करे, कोई उजर नही होगा। खरीदार कम्पनी दाखिल खारिज कागजात माल में दर्ज व मंजूर इस दस्तावेज की रूह से स्वयं करा लेवें, मुझे को कोई उजर व ऐतराज ना होगा। विकीत अराजी हर किस्म के भार से मुक्त है। किसी किस्म का कोई नुक्स निकलेगा या खरीदार कम्पनी अपने उपभोग के अधिकार से वंचित रहेगी तो विक्रेता कम्पनी जिम्मेवार व देनदार मय हर्जा व खर्चा

For M M Buildcon Pvt. Ltd.

Director

For Ansal Properties & Infrastructure Limited

Authorised Signatories

को पाबन्द रहेगी। यदि स्वामित्व में किसी प्रकार की त्रुटि के कारण उपरोक्त अराजी का कोई हिस्सा खरीदार कम्पनी से निकल जावेगा तो विक्रेता कम्पनी देनदार मय हर्जा खर्चा देने की पाबंद रहेगी। खर्चा बयनामा तमाम खरीदार कम्पनी ने स्वयं वहन किया है। अतः यह बयनामा अपनी मर्जी व खुशी से सुन, समझकर बारजामन्दी खुद के तहरीर कर दिया है और अपने हस्ताक्षर/निशानात अंगूठा कर दिए है कि सनद रहे समय पर काम आवें। ~~तहरीर तारीख~~ :

Hem Ram Khatana
Advocate
Distt. Courts, Gurgaon.

बाया

For M M Buildcon Pvt. Ltd.

खरीदार

गवाह :1

Hem Ram Khatana
Advocate
Distt. Courts, Gurgaon.

गवाह : 2

SHISHIR SRIVASTAVA
S/O Sh. G.C. Srivastava
1st Floor N-152, Sector-
Noida - 201301

For Ansal Properties & Infrastructure Limited

Authorised Signatories