

प्रेषक

जिला राजस्व अधिकारी
गुरुग्राम।

प्रेषित

M/s Vatika Ltd.,
Office unit no. A-002, INXT City Centre,
Ground Floor, Block A, Sector-83,
Vatika India Next Gurugram-122012,

क्रमांक 003

/एस.के.2

दिनांक 2-1-2023

विषय :-

Non-Encumbrance certificate for grant of license for setting up development of Affordable Plotted colony under Deen Dayal Jan Awas Yojna (DDJAY) on an area measuring 8.009 acres (Migration of 6.093 acres of existing Group Housing Colony Bearing License no.22 of 2011 dated 24.03.2011 and an additional area measuring 1.916 acres) in the revenue estate of Sector-82A, Village Shikhopur, Gurugram Manesar Urban Complex, District Gurugram.

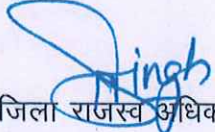

उपरोक्त विषय पर आपके प्राप्त हुए प्रार्थना पत्र दिनांक 10.05.2022 के सन्दर्भ में इस कार्यालय के पत्र क्रमांक 2170/एस.के.2 दिनांक 11.05.2022 द्वारा तहसीलदार मानेसर से रिपोर्ट मांगी गई। तहसीलदार मानेसर के कार्यालय के पत्र क्रमांक 717/रीडर दिनांक 22.12.2022 द्वारा प्राप्त रिपोर्ट अनुसार मौजा शिकोहपुर तहसील मानेसर जिला गुरुग्राम में जमाबन्दी साल 1985-86 में खसरा नं० 161/2 (1-11-0), 163/1 (1-15-0), 165/1/1 (0-1-0), 166/1 (0-13-10), कित्ता 4 रकबा 4 बीघा 0 बिस्वा 10 बिस्वाशी की मालिक मैसर्स करेजी प्रोपर्टीज प्रा० लि० बरुवे ईन्तकाल नं० 4676 तकसीम से सालम की ताहाल मालिक व काबिज है। व खसरा नं० 57 (0-18-0), 58/1 (0-13-0), 59/2 (0-11-0), 60 (2-5-0), 61 (1-14-0) कित्ता 5 रकबा 6 बीघा 1 बिस्वा 0 बिस्वाशी की मालिक मैसर्स मैण्डल डवल्पर्स प्रा० लि० नई दिल्ली 75/2420 भाग व मैसर्स वाटिका वन इण्डिया नेक्स्ट प्रा० लि० 2241/2420 भाग व मैसर्स सहार लैण्ड एण्ड हाउसिंग प्रा० लि० 104/2420 भाग ताहाल बरुवे ईन्तकाल नं० 4745, 5307, 5308की रूह से सालम की मालिक व काबिज है। एवं खसरा नं० 152 (0-8-0), 153 (0-8-0), 154 (0-8-0), 155 (0-13-0), 156 (1-9-0) 157/1 (0-8-0) कित्ता 6 रकबा 3 बीघा 14 बिस्वा 0 बिस्वाशी की मालिक मैसर्स सहार लैण्ड एण्ड हाउसिंग प्रा० लि० 172/4145 भाग, मैसर्स मैण्डल डवल्पर्स प्रा० लि० नई दिल्ली 131/4145 भाग व मैसर्स वाटिका वन इण्डिया नेक्स्ट प्रा० लि० 3842/4145 भाग बरुवे ईन्तकाल नं० 5190, 5307, 5308 की रूह से सालम की ताहाल मालिक व काबिज है।

P.T. 0

For Vatika Limited,

Authorized Signatory

1. उपरोक्त अराजी भूमि का राजस्व रिकार्ड में साबका व हाल में कोई भी इन्तकाल मुताबिक राजस्व रिकार्ड नजरशानी नहीं है।
2. उपरोक्त अराजी भूमि का किसी भी न्यायालय में राजस्व रिकार्ड के खाना कैफियत में कोई केस/ मुकदमा का इन्द्राज नहीं है।
3. उपरोक्त अराजी भूमि पर राजस्व रिकार्ड चकबन्दी मिसल हकियत ता हाल कभी भी ग्राम पंचायत/शामलात देह/ नगर पालिका / नगर निगम की मलिकयत नहीं रही है। और ना ही हाल में है।
4. उपरोक्त अराजी भूमि पर राजस्व रिकार्ड में किसी प्रकार का लोन, रहन, आड रहन व धारा 4 व 6 अवार्ड नहीं है व सभी प्रकार से भार मुक्त है।


जिला राजस्व अधिकारी
गुरुग्राम।


For Vatika Limited


Authorized Signatory