



प्रलेख नः 1536

दिनांक 25/11/2010

डीड संबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील Manesar	गांव/शहर शिकोहपुर	स्थित शिकोहपुर
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	17 Biswa 6 Biswansi	
धन संबंधी विवरण		
राशि 11,986,848.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 599,350.00 रुपये	
स्टाम्प की राशि 599,350.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये
रूपये		

Drafted By: C.L.Arora, Adv.

यह प्रलेख आज दिनांक 25/11/2010 दिन गुरुवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Jagmal Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Hardev निवासी Shikohpur, Manesar, Gurgaon द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्री Jagmal Singh

श्री Jagmal Singh

उप/संयुक्त पंजीवन अधिकारी  
Manesar मानेसर

उपरोक्त विक्रेताव श्री/श्रीमती/कुमारी thru:- Suklpal क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Dev Karan पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Member, Gram Panchayat, Manesar, श्री/श्रीमती/कुमारी Kishore पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Bhagwat Singh निवासी Baluda Road, Sohna, Gurgaon ने साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 25/11/2010

उप/संयुक्त पंजीवन अधिकारी  
Manesar मानेसर

For Vatika Limited

Authorised Signatory

जो कि मेरी अराजी जरई वाका मौजा शिकोहपुर तहसील मानेसर जिला गुडगाँवा खेवट/खाता न० 209/279 ता० 291 खसरा न० 37मिन(0-13-0), 51मिन(0-6-16), 52मिन(0-17-0), 53(1-0-0), 54मिन(1-7-10), 152(0-8-0), 153(0-8-0), 154(0-8-0), 155(0-13-0), 156(1-9-0), 157मिन(0-8-0), किता 11 रकबा 7 बीघा 18 बिस्वां 6 बिस्वांसी का 1/36 भाग बकदर 0 बीघा 4 बिस्वां 8 बिस्वांसी व खेवट/खाता न० 210/292 खसरा न० 38(0-14-0), 40(3-6-0), 41(2-4-0), 42(0-18-0) किता 4 रकबा 7 बीघा 2 बिस्वां 0 बिस्वांसी का 153/2840 भाग बकदर 0 बीघा 7 बिस्वां 13 बिस्वांसी व खेवट/खाता न० 409/543 ता० 547 खसरा न० 55(0-10-0), 56मिन(2-4-0), 57(0-18-0), 58(1-0-0), 59(0-18-0), 60(2-5-0), 61(1-14-0) किता 7 रकबा 9 बीघा 9 बिस्वां 0 बिस्वांसी का 1/36 भाग बकदर 0 बीघा 5 बिस्वां 5 बिस्वांसी कुल रकबा तीन खेवटों का 0 बीघा 17 बिस्वां 6 बिस्वांसी अराजी का मालिक व काबिज बरुये ईन्तकाल न० 1940, 2414 द्वारा चला आता हूँ। यह कि उपरोक्त अराजी पर लोन वगैरा ना है अराजी हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। मैंने अब से पहले किसी अन्य को किसी दीगर तरीके से मुन्तकिल ना किया है। रकबाबाला सरकार द्वारा अधिग्रहण ना किया गया है ना ही इसकी बाबत मुझे कोई नोटिस वगैरा प्राप्त हुआ है। मुझे मुन्तकिल करने का पूरा अधिकार हासिल है। अब मुझे तरक्की दीगर जायदाद वगैरा के लिये रूपयों की जरूरत है। इसलिए आज मैं अपने पूर्ण होशों हवास में अपनी मर्जी व खुशी से बगैर किसी दबाव व लालच के उपरोक्त अराजी रकबा 0 बीघा 17 बिस्वां 6 बिस्वांसी मय समस्त ट्यूब वैंल मकान पेड़ पौधे वं समस्त कृषि हक खातेदारी स्वत्वाधिकारों आदि सहित को बदले मु० 1,19,86,848/-रुपये ( मु० एक करोड़ उन्नीस लाख छियासी हजार आठ सौ अड़तालीस रुपये केवल ) में बदस्त: M/s Stanway Developers Pvt. Ltd. Redg. Office: Flat No. 621-A 6<sup>th</sup> Floor Devika Towers 6 Nehru Place New Delhi - 110019 को बय कर दी है । और कुल जरे बय बदले मु० 1,19,86,848/- रुपये खरीदार से निम्न प्रकार वसूल पाये:-

— राजा लाल ६

For Vatika Limited

Authorised Signatory

Reg. No. 1536 Reg. Year 2010-2011 Book No. 1



विक्रेता

विक्रेता  
Jagmal Singh जगमल सिंह



क्रेता

क्रेता  
thru:- Sukhpal Sukhpal



गवाह

गवाह 1:- Dev Karan देवकरन गवाह 2:- Brij Kishore ब्रिजकिशोर

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 1,536 आज दिनांक 25/11/2010 को बही न: 1 जिल्द न: 1 के पृष्ठ न: 28 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 2 के पृष्ठ सख्या 1 से 2 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनांक 25/11/2010

उप/संयुक्त प्रशासक पंचायत अधिकारी  
Manesar  
Manesar



Cheque No.	Amount (Rs.)	Drawn on	In favour of
142314	11,98,686/-	IndusInd Bank	Jagmal
142315	60,96,054/-	IndusInd Bank	Jagmal
142316	46,92,108/-	IndusInd Bank	Jagmal

खरीदार कम्पनी से रूबरू गवाहान आज प्राप्त कर चुका हूँ अब खरीदार/कम्पनी से किसी प्रकार का लेन देन बाकी ना रहा है। कब्जा मौके पर अपनी बजाय उक्त विक्रित रकबा पर हवाले खरीदार कम्पनी का करा दिया है। कम्पनी उक्त विक्रित रकबा का पूर्ण रुप से मालिक व काबिज हो गई है। खरीदार कम्पनी जिस प्रकार भी चाहे उपरोक्त अराजी को काम लेवे कोई उजर नही होगा। अब मेरा या मेरी सन्तान का कोई हक व वास्ता अराजी बयकृत में बाकी ना रहा है। अगर किसी दावे दार के दावे या नुकश कानूनी पर कब्जा खरीदार कम्पनी से निकल जावै तो मिकर अदायगी जरे बय मय खर्चा व हर्जा के जिम्मेदार रहूँगा। यह कि खर्चा स्टाम्प व फीस रजिस्ट्री खुद खरीदार कम्पनी ने अपने पास से उठाया है और दाखिल खारिज कागजात माल में दर्ज करा कर मंजूर करा दूँगा। अगर ना कराऊ तो बजरि अदालत द्वारा करा लेवे। कोई उजर ना होगा। यह कि उपरोक्त अराजी पर कोई लोन वगैरा होगा तो उसका मैं बाया जिम्मेदार रहूँगा। आज के बाद की जिम्मेदारी खरीदार कम्पनी की रहेगी। इस बयनामे के साथ नकल जमाबन्दी की नकल साथ संलग्न है ।

अतः यह बयनामा लिख दिया की प्रमाण रहे व समय पर काम आवे ।  
तहरीर दिनांक: 02.11.2010

*Signature*  
C L ARORA  
Advocate  
Dist. Courts: GURGAON

बाया

खरीदार कम्पनी की तरफ से

जगमाल सिंह  
*Signature*

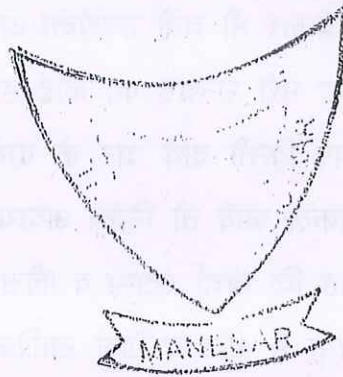
*Signature*  
सुखपाल

C L ARORA  
Advocate  
Dist. Courts: GURGAON

*Signature*  
गवाह  
देव शरीर मन्वक फर्मायन  
राजपुर

*Signature*  
गवाह  
बुज वि 2012 नं, गुगावन  
R/ बालूसी रोड  
फाटन For Vatika Limited

*Signature*  
Authorised Signatory



वगीका नं. 1536 अति वही नं. 1  
जिल्हा नं. 68 पर 5-6 पर  
चक्र. क्रिया क्रमांक 1  
जिल्हा नं. 5 पर 74  
दिनांक 25/11/10 को दर्ज रजिस्टर किया गया।

  
Sub Registrar  
Manesar

For Vatika Limited

  
Authorised Signatory