N.J. Unstamped Document

62/1

Certificate No. 86 Date 31-3-06.
under Section 41-42 of Stamp Act
Certified that Rs 18,00,000/- (Rs Eighteen Lacs only)
in r/o M/s Sun Breeze Builders & Developers Pvt. Ltd. Delhi Th. A.S. Sh. Ram Phal.
S/o....
Sided. 300,00,000/- Seller :- Mahavir
favour of Sh....

Treasury Officer
Cum Collector
PANIPAT
31/3/06.

RC

SR
7/4/06

विकय पत्र कृषि भूमि बदले 3,00,00,000/–रू स्थित ग्राम
निजामपुर, तहसील व जिला पानीपत, बाहर सीमा नगर पालिका पानीपत

शब्द	स्टाम्प	कितेस्टाम्प	न0स्टाम्प	खजाना
1005	1800000रू	N.J.UNSTAMPED DOUMENT	86	पानीपत

हम 1– प्रेमो देवी विधवा, 2– महाबीर सिंह, व 3– राजेश पुत्रान बलवन्त सिंह पुत्र रिसाला, समभाग, निवासीगण ग्राम निजामपुर जिला पानीपत के है जो कि हम सावधान होकर लिख देते है कि खेवट नम्बर 6 खतोनी नम्बर 9 खसरा नम्बरान:

411/1	412	413	414	425	426	427	428	429/1	430/1
0–12	2–5	3–0	3–0	3–0	3–0	3–0	3–0	2–14	2–8

किते 10 रकबा 25 बीघा 19 बीस्वा का 981/1038 भाग बाकदर रकबा 24 बीघा 10½ बीस्वा वाका ग्राम निजामपुर तहसील व जिला पानीपत मुताबिक वरासत इन्तकाल नम्बर 871 !मन्जूरशुदा! हमारी मलकीयत है व हमारा ही कब्जा व मौका पर कास्त है। जिसको हम अपनी जरूरत जायज़ के लिए उपरोक्त भूमि को अपनी मर्जी से अपनी इच्छानुसार अपनी स्वतन्त्रमति से निम्नलिखत पैराज़/बयौरा के आधार पर नीचे लिखित केता कम्पनी के पास विकय करता हूं/विकय कर रहा हूं जिस पर मेरे कानूनी उतराधिकारी भी पालना करने के पाबंद रहेगें:–

R.T.I. प्रेमोदेवी

Rajesh
Mahabir Singh

दिनाँक 07/04/2006

प्रलेख नः 62

डीड सबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील पानीपत	गांव/शहर निजामपुर	स्थित निजामपुर 3
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही		
धन सबंधी विवरण		
राशि 30,000,000.00 रुपये		स्टाम्प डयूटी की राशि 1,800,000.00 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 500.00 रुपये		पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये

Drafted By: महेश व0

यह प्रलेख आज दिनाँक 07/04/2006 दिन शुकवार समय 2:13 बजे श्री/श्रीमती/कुमारी प्रेमो,महावीर,राजेस पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी बलवन्त सिह निवासी निजामपुर द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
पानीपत

श्री प्रेमो,महाबीर,राजेस

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी अतुल क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।
दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी लखमी नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी कचरोली व श्री/श्रीमती/कुमारी राजकुमार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी मागेराम निवासी निजामपुर ने की।
साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी नः2 की पहचान करता है।

दिनाँक 07/04/2006

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
पानीपत

1— यह कि उपरोक्त भूमि हमारी मलकीयत है अन्य कोई स्वामी नहीं है।

2— यह कि उपरोक्त भूमि हमारी ओर से प्रत्येक ऋण से मुक्त है तथा हर प्रकार के कानूनी नुक्स से पाक व साफ है।

3— यह कि उपरोक्त भुमि की बाबत किसी प्रकार का कोई भी विवाद किसी भी विभाग या न्यायालय में पैन्डिग नहीं है।

4— यह कि उपरोक्त भुमि की बाबत हमनें किसी को मुखत्यार नामा भी नहीं दे रखा है तथा अन्य के साथ कोई एगरीमेंट भी नहीं कर रखा है।

5— यह कि उपरोक्त भुमि की बाबत हमने अन्य किसी को डिकी भी नही करके दे रखी है।

6— यह कि उपरोक्त भुमि किसी विभाग द्वारा एक्वायर/एक्यूजीशन भी नही है और ना ही इस बाबत कोई नोटिस आया है। इसके अलावा यह रकबा किसी भी कुडकी आदि में भी नहीं आया हुआ है।

7— यह कि उपरोक्त भुमि किसी भी बैंक—विभाग—सस्थां—व्यक्ति— फर्म—कम्पनी आदि के पास रहन—बैय—पलैज नहीं है और ना ही गारन्टी में दे रखी है।

8— यह कि उपरोक्त भूमि पर किसी प्रकार का कोई केस, स्टे आदि भी नहीं है यानी किसी भी प्रकार से परिवर्तित नहीं है हमे हर तरह से परिवर्तित करने के अधिकार प्राप्त है।

9— यह कि अब हमने अपनी इच्छानुसार व स्वतन्त्रमति से व ज़रूरत जायज़ के व बिना किसी बहकाव व दबाव, अपनी स्वच्छ बुद्धि की अवस्था में उपरोक्त भूमि को रास्ता खाल व सिचांई पानी अधिकारो सहित, एंव अन्य प्रत्येक अधिकार व प्रभावों सहित, पेड—पौधे इस्तादा सहित, कोठाजात—मकानात सहित, कच्ची व पक्की बनी इमारत सहित, बदले अंकन 3,00,00,000/—रू आधे जिनके 1,50,00,000/—रू होते है में पास M/S SUNBREEZE BUILDERS & DEVELOPERS PVT. LTD., K-97, LAJPAT NAGAR-11, G.F. NEW DELHI को विकय कर दिया है/विकय करते है।

R.T.I. प्रेमादेवी

Mahender Singh

10— यह कि उपरोक्त सभी किला नम्बरान रकबा 25 बीघा 19 बीस्वा मे से किला नम्बर 411/1 , 412 , 413, मे से टुकडा पमाईशी : उतर में 92′—0″, दक्षिण में 52′—0″, पुर्व मं 188′—6″ व षश्चिम मे : उतर से दक्षिण की ओर 70′—0″ उसके बाद पुर्व की ओर 40′—0″ उसके बाद दक्षिण की ओर 118′—6″ है, कुल रकबा 1 बीघा 8½ बीस्वा रकबा को छोड कर बकाया रकबा 24 बीधा 10½ बीस्वा का कब्जा केता कम्पनी के सुपुर्द कर दिया है तथा केता कम्पनी ने कब्जा सम्भाल लिया है।

11— यह कि उपरोक्त भूमि का वाकई कबजा केता कम्पनी को मारफत श्री अतुल गोयल पुत्र श्री रामनिवास गोयल (AUTHORIZED SIGNATORY) उपरोक्त के सुपुर्द कर दिया है, इसलिए मलकीयत अधिकार भी मैनें इस विकय पत्र के द्वारा केता कम्पनी उपरोक्त के सुपुर्द कर दिये है।

12— यह कि अब मेरा व मेरे उत्तराधिकारियों का विकय की गई भूमि उपरोक्त से कोई सम्बंध नहीं रहा है और भविष्य में भी कोई ताल्लुक नहीं रहेगा।

13— यह कि केता कम्पनी, भुमि उपरोक्त की पूर्ण स्वामी हो गई है। इसलिए वह इस भुमि को भविष्य में हर तरह से परिवर्तित कर सकती है।

14— यह कि सालम कीमत 3,00,00,000/—रू बजरिया डराफट नम्बरानः 826320 से 826339 व 826363 से 826370 व 826372 से 826375 व 826392, सभी दिनांक 30—03—06, सभी डराफट पंजाब नैश्नल बैंक, गुडगांव केता से पहले ही घर पर वसूल पा ली है, कुछ भी लेना बकाया नहीं रहा है यानी फुल एण्ड फाइनल पेमेन्ट वसूल पा ली है।

15— यह कि इस विकय पत्र का प्रत्येक खर्चा केता कम्पनी उपरोक्त ने दिया है।

16— यह कि हम उपरोक्त भुमि का दाखिल—खारिज केता कम्पनी के पक्ष में करा देगें बल्कि हमारी अनुउपस्थिति में भी रवैन्यू आफिसर महोदय को इस विकय पत्र के आधार पर केता कम्पनी के पक्ष में उपरोक्त भुमि का दाखिल—खारिज करने का अधिकार होगा।

17— यह कि इस विकय पत्र के आधार पर उपरोक्त भुमि को सम्बन्धित विभागों में केता कम्पनी उपरोक्त अपने नाम टंरासफर करवा सकेंगी।

18— यह कि यदि विकय की गई भुमि उपरोक्त की मलकीयत में किसी प्रकार का नुक्स या ऋण पावेगा या अन्य कोई भी व्यक्ति हकदार बनकर विवाद करेगा या अन्य किसी प्रकार की लायबिल्टी निकलेगी या कोई कागजात कमीपेशी होगी तो हम व हमारे वारसान व हमारी अन्य चल व अचल सम्पति हर तरह से जिम्मेवार रहेगें तथा हम व हमारे वारसान केता की खवाईश के मुताबिक केता की बमय हर्जा खर्चा हकरसी करने के पाबंद रहेगें।

19— यह कि उपरोक्त भुमि की बाबत जो जो अधिकार हमे प्राप्त है वह सभी अधिकार हमने इस विकय पत्र के द्वारा केता कम्पनी के सुपुर्द कर दिये है।

20— यह कि उपरोक्त रकबा की हाल की व भविष्य की गिरदावरी केता कम्पनी के नाम की जाये हमे किसी प्रकार की आपत्ति नहीं होगी।

21— यह कि यह विकय पत्र हमनें सुन व समझ लिया है व ठीक है और इस विकय पत्र पर हमारे उतराधिकारी भी पाबंद रहेगें।

22— यह कि आज तक का पिछला हर प्रकार का किसी महकमा की कोई लायबील्टी निकलेगी तो हम अदा करेंगें तथा आज के बाद केता कम्पनी उपरोक्त अदा करने की पाबंद रहेगी।

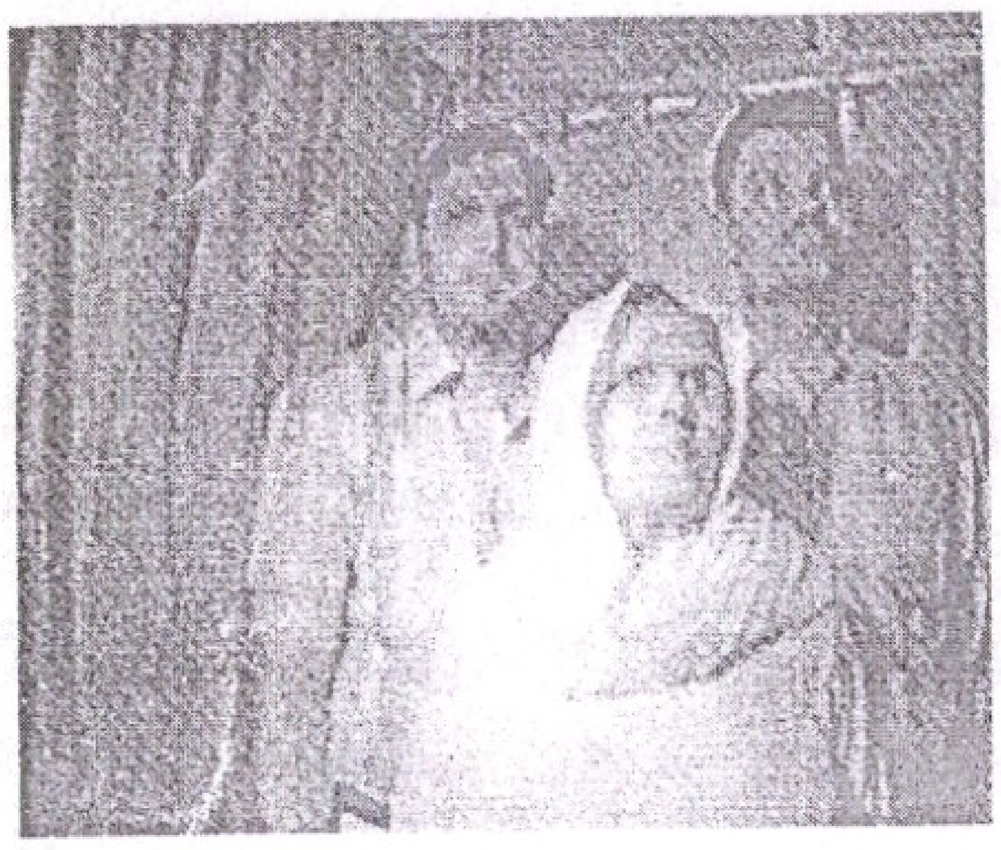
अतःयह विकय पत्र लिख दिया है कि प्रमाण रहे।

दिनांक 7/4/06 डराफटिड बाई: Mahesh Advocate Panipat, 7/4/06

विकेता	विकता	विकेता	गवाहान
प्रेमो देवी	महाबीर सिंह	राजेश उक्त	

राजकुमार पु. मांगे राम
R/o. [illegible]
राजकुमार

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
62	2006-2007	1


विक्रेता

क्रेता

गवाह

विक्रेता

प्रेमो,महावीर,राजेस____________________

क्रेता

अतुल____________________

गवाह :- लखमी नम्बरदार____________________ राजकुमार____________________

प्रमाण–पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख कमाक 62 आज दिनाँक 07/04/2006 को बही न: 1 जिल्द न:589 प्रष्ठ न: 53 पर पँजीकत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जल्द न: 6,792 के प्रष्ठ सख्या 3 से 6 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

उप / सर्युंक्त पंजीयन अधिकारी
पानीपत

दिनाँक 07/04/2006