

Non Judicial



Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government



Date : 16/04/2024

Certificate No. G0P2024D4055

GRN No. 115135944



Stamp Duty Paid : ₹ 8400000

Penalty : ₹ 0

(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Ratanlal

H No/Floor : Nil

City/Village : Harsaru

Phone: 89*****06

Sector/Ward : Nil

District : Gurugram

Others : Etc

LandMark : Nil

State : Haryana



Buyer / Second Party Detail

Name : Aura builders And developers Private limited

H.No/Floor : A61

City/Village: Rohtak

Phone : 89*****06

Sector/Ward : 36a

District : Rohtak

LandMark : Suncity

State : Haryana

Purpose : Sale Deed



The authenticity of this document can be verified by scanning this QR Code Through smart phone or on the website <https://e-grashry.nic.in>

किस्म वसीका	:	बयनामा
रकबा	:	8 कनाल 0 मरला
मालियति	:	मुबलिग 18,00,00,000 / -रुपये
स्टाम्प	:	मुबलिग 1,26,00,000 / -रुपये
Certificate No.	:	G0P2024D4055
E Stamp GRN No.	:	115135944
Certificate No.	:	G0C2024E165
E Stamp GRN No.	:	116154066
Reg.fees GRN No.	:	115147780/50010/-
मौजा	:	हरसरु, उप तहसील हरसरु
प्रॉपर्टी आईडी	:	1L3QOG71

नोट: बायान अपना सालम हिस्सा बय कर रहे है ।

K. Ratanlal

Ratanlal

Signature of Buyer

Geeta Devi

For AURA BUILDERS & DEVELOPERS PVT. LTD:

Signature of Authorized Signatory



Scanned with OKEN Scanner

प्रलेख क्र.:1336

मुद्रण दिनांक 03/05/2024 11:27 AM

पंजीकरण दिनांक:03-05-2024

वसीका संबंधी विवरण

वसीका का नाम SALE URBAN AREA WITHIN MC

तहसील/सब-तहसील- हरसरु

गांव/शहर- हरसरु

स्थित- R Zone Com Ind Inst.

अन्य क्षेत्र

शहरी - म्युनिसिपल क्षेत्र सीमा के अन्दर

पता : khewat no. 98, killa no. 55//24/2 , 25/2 , 56//21/2 , 122505, Unapproved Area SEZ

धन संबंधी विवरण

राशि- 180000000 रुपये

कुल स्टाम्प शुल्क- 12600000 रुपये

स्टाम्प नं- GOP2024D4055

स्टाम्प का मूल्य- 8400000 रुपये

रजिस्ट्रेशन फीस- 50000 रुपये

EChallan:115147780

पेस्टिंग शुल्क- 3 रुपये

डेफिशियेंसी स्टाम्प: G0C2024E165

डेफिशियेंसी Grmno: 116154066

डेफिशियेंसी शुल्क: 4200000

द्वारा तैयार किया गया- NAVEEN KUMAR ADV

सेवा शुल्क- 200

भूमि का विवरण

कृषि चाही

4840 Sq. Yards

स्थानीय शहरी निकाय संबंधी विवरण

प्रॉपर्टी आईडी- 1L3QOG71

प्रॉपर्टी नं- khewat no. 98

मालिक- Rattan lal, Chatter bhuji, Vichitar pal, Rajendra shar

पता- khewat no. 98, killa no. 55//24/2 , 25/2 , 56//21/2 , 122505, Unapproved Area SEZ

यह प्रलेख आज दिनांक 03-05-2024 दिन शुक्रवार समय 11:26:00 AM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी रतनलाल पुत्र भगवानदास राजेन्द्र पुत्र भगवानदास विचित्रपाल पुत्र भगवानदास चतरभुज पुत्र भगवानदास बिजेन्द्र पुत्र भगवानदास अभिषेक पुत्र महेन्द्र श्रीमती गीता देवी विधवा महेन्द्र निवास HARSAR द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

संयुक्त उप पंजीकरण अधिकारी NT Harsaru

रतनलाल राजेन्द्र विचित्रपाल चतरभुज बिजेन्द्र अभिषेक श्रीमती गीता देवी

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है

रतनलाल राजेन्द्र विचित्रपाल चतरभुज बिजेन्द्र अभिषेक श्रीमती गीता देवी

संयुक्त उप पंजीकरण अधिकारी NT Harsaru

उपरोक्त क्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी MS AURA BUILDERS AND DEVELOPERS PVT LTD thru DEEPAK SANGWANOTHER हाजिर है।

प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी NAVEEN KUMAR पिता, निवासी ADV GGM व श्री/श्रीमती/कुमारी DEEPAK पिता, निवासी ADV GGM ने की।

साक्षी सं. 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी सं. 2 की पहचान करता है।

दिनांक 03-05-2024

संयुक्त उप पंजीकरण अधिकारी NT Harsaru



Non Judicial



Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government



Date : 03/05/2024

Certificate No. G0C2024E165

GRN No. 116154066



Stamp Duty Paid : ₹ 4200000
(Hk. Only)

Penalty : ₹ 0

(Hk. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Ratanlal

H.No/Floor : Nil

City/Village : Harsaru

Phone : 80*****45

Sector/Ward : Nil

District : Gurugram

Others : Etc

LandMark : Nil

State : Haryana



Buyer / Second Party Detail

Name : Aura builders And developers Private limited

H.No/Floor : A61

City/Village : Rohtak

Phone : 98*****33

Sector/Ward : 36a

District : Rohtak

LandMark : Suncity

State : Haryana

Purpose : SALE DEED

The authenticity of this document can be verified by scanning this QRCode Through smart phone or on the website <https://egrashry.nic.in>

हमके, रतनलाल (आधार नम्बर 9531 2349 9401 व पैन नं० APQPS5594A) –

राजेन्द्र (आधार नम्बर 6374 2575 5796 व पैन नं० EYQPS0693H) –

विचित्रपाल (आधार नम्बर 8996 5218 3274 व पैन नं० AEUPV2810H) –

चतरभुज (आधार नम्बर 3056 6688 1297 व पैन नं० ATUPB7737L) – विजेन्द्र

(आधार नम्बर 5108 2612 4413 व पैन नं० BVDPK3926L) पुत्रान श्री

भगवानदास पुत्र जीवनराम समभाग 5/6 भाग व श्रीमति गीता देवी (आधार नम्बर

For AURA BUILDERS & DEVELOPERS PVT. LTD:

Vijendra 21/05/2024
Rajendra 13/05/2024
Chaturbhuj
Gita Devi

Gita Devi Signatory



Scanned with OKEN Scanner

Reg. No.

Reg. Year

Book No.

1336

2024-2025

1



विक्रेता



क्रेता



गवाह



Shilpi
Geeta Devi
विक्रेता :- रतनलाल राजेन्द्र विचित्रपाल खतरभुज बिजेन्द्र अभिषेक श्रीमती गीता देवी

क्रेता :- thru DEEPAK SANGWANOTHERMS AURA BUILDERS AND DEVELOPERS PVT LTD

गवाह 1 :- NAVEEN KUMAR

गवाह 2 :- DEEPAK

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
हरसरु

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 1336 आज दिनांक 03-05-2024 को बही नं 1 जिल्द नं 78 के पृष्ठ नं 64 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 1727 के पृष्ठ संख्या 56 से 60 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 03-05-2024

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी हरसरु

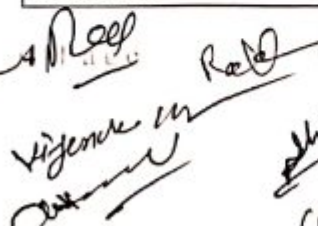
2605 5542 2430 व पै नं० AZTPD0379B) विधवा - श्री अभिषेक (आधार नम्बर 9085 6858 7539 व पै नं० JLNPS3270M) पुत्र श्री महेन्द्र पुत्र भगवान दास सम्भाग 1/6 भाग बिस्वेदारान गांव हरसरु, उप तहसील हरसरु, जिला गुरुग्राम हरियाणा के है। जो कि हम अराजी खेवट/खाता न० 98/102, मु० न० 55 कीला न० 24/2(2-13), 25/2(2-13), मु० नं० 56, किला नं० 21/2(2-14), किता 3 रकबा 8 कनाल 0 मरला सालम, वाका सिवाना मौजा हरसरु, उप-तहसील हरसरु, जिला गुरुग्राम, (हरियाणा) के उपरोक्त हिस्से अनुसार मालिक व काबिज बरुवे विरासत इन्तकाल न० 5213 मन्जूर शुदा दिनांक 12-01-2022 व फर्द जमाबंदी साल 2020-21 की रूह से है। जो कि उपरोक्त अराजी रकबा ताहाल हर किस्म के भार से पाक व साफ है। यह कि उपरोक्त अराजी रकबा पर किसी किस्म का कोई सरकारी व गैर सरकारी भार व कर्जा नहीं है। यानि आज से पहले किसी अन्य व्यक्ति को बय, रहन, तबादला, पट्टा सौदा बय, रसीद आदि ना किया हुआ है और ना ही उपरोक्त अराजी नीलाम व कुर्कशुदा है, ना ही किसी के हक में हिबे, डिकी आदि की है, ना ही उपरोक्त अराजी रकबा की बाबत कोई भी मुकदमा किसी भी अदालत में विचाराधीन है। यानि हर किस्म के भार से पाक व साफ है। अब हमे तरक्की दीगर जायदाद व घरेलु खर्च वास्ते रूपयों की जरूरत है। इसलिए आज अपने ठीक होश हवास में बगैर किसी दबाव के अपनी मर्जी व खुशी से व अपनी शुद्ध - बुद्धि से अपने उपरोक्त रकबा 8 कनाल 0 मरला सालम मय हक हकूक दाखिली व खारिजी को बदले मुबलिय 18,00,00,000/-रूपये (अठारह करोड़ रुपये) जिसके आधे मुबलिय

3/12/2022
Rajendra
Vijendra
Kishore
Greeta Devi

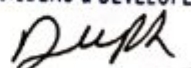
For AURA BUILDERS & DEVELOPERS PVT. LTD.
Dush
Authorised Signatory

9,00,00,000/-रुपये (नौ करोड़ रुपये) में बदस्त: M/S AURA BUILDERS AND DEVELOPERS PVT. LTD (CIN NO. U45201HR2020PTC088712 PAN NO. AATCA9302K), A COMPANY INCORPORATED UNDER THE COMPANIES ACT, 2008, AND HAVING ITS REGISTERED OFFICE AT A61, SUNCITY SECTOR 36A, ROHTAK HARYANA, BRANCH OFFICE UNIT NO. STS 003, DLF STAR TOWERS SECTOR 30, GURUGRAM HARYANA - 122002 THROUGH ITS DULY AUTHORIZED SIGNATORY DEEPAK SANGWAN (AADHAAR NO. 8351 5935 4808 & PAN NO. AVVPS7189N) SON OF SH. DHARAMPAL SINGH SANGWAN R/O WZ-39, STREET NO. - 2, LAJWANTI GARDEN NEW DELHI - 110046, VIDE BOARD RESOLUTION NO 006/2024-2025 DATED 08-04-2024 को बय कर दिया है । उपरोक्त अराजी रकबा 8 कनाल 0 मरला सालम की कुल जरे बय मुबलिग 18,00,00,000/-रुपये (अठारह करोड़ रुपये) निम्न प्रकार से वसूल पा लिए है:-

चैक RTGS/NFT No.	रुपये	दिनांक	बैंक	प्राप्त कर्ता
003710	50,00,000 / -	09.04.2024	HDFC	रतनलाल
003754	1,75,00,000 / -	03.05.2024	HDFC	रतनलाल
TDS-1%	3,00,000 / -		HDFC	रतनलाल
000126	72,00,000 / -	25.05.2024	HDFC	रतनलाल
003711	50,00,000 / -	09.04.2024	HDFC	राजेन्द्र
003750	1,75,00,000 / -	03.05.2024	HDFC	राजेन्द्र
000124	72,00,000 / -	25.05.2024	HDFC	राजेन्द्र
TDS-1%	3,00,000 / -		HDFC	राजेन्द्र
003713	50,00,000 / -	09.04.2024	HDFC	विचित्रपाल


For AURA BUILDERS & DEVELOPERS PVT. LTD:

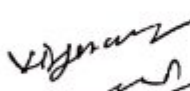
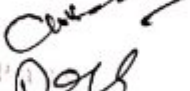

 • Authorised Signatory

003751	1,75,00,000 / —	03.05.2024	HDFC	विचित्रपाल
TDS-1%	3,00,000 / —		HDFC	विचित्रपाल
000125	72,00,000 / —	25.05.2024	HDFC	विचित्रपाल
003712	50,00,000 / —	09.04.2024	HDFC	चतरभुज
003749	1,75,00,000 / —	03.05.2024	HDFC	चतरभुज
TDS-1%	3,00,000 / —		HDFC	चतरभुज
000128	72,00,000 / —	25.05.2024	HDFC	चतरभुज
003714	50,00,000 / —	09.04.2024	HDFC	विजेन्द्र
003746	1,75,00,000 / —	03.05.2024	HDFC	विजेन्द्र
TDS-1%	3,00,000 / —		HDFC	विजेन्द्र
000127	72,00,000 / —	25.05.2024	HDFC	विजेन्द्र
003715	25,00,000 / —	09.04.2024	HDFC	गीता देवी
003755	87,50,000 / —	03.05.2024	HDFC	गीता देवी
TDS-1%	1,50,000 / —		HDFC	गीता देवी
000130	36,00,000 / —	25.05.2024	HDFC	गीता देवी
003716	25,00,000 / —	09.04.2024	HDFC	श्री अभिषेक
003747	87,50,000 / —	03.05.2024	HDFC	श्री अभिषेक
TDS-1%	1,50,000 / —		HDFC	श्री अभिषेक
000129	36,00,000 / —	25.05.2024	HDFC	श्री अभिषेक

Note. The Above Mentioned TDS Amount Of 1% Directly Paid To Income

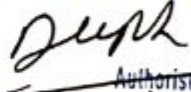
Tax Department For TDS On Behalf Of Vendors By The Vendee.





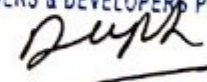

For AURA BUILDERS & DEVELOPERS PVT. LTD:


 Authorised Signatory

अब खरीदार कम्पनी के जिम्मे किसी किस्म का कोई रकम लेन-देन बाकी ना रहा है। कब्जा भौके पर खरीदार कम्पनी को देकर पूर्ण रूप से अपने जैसी मालिकान व काबिजान बना दिया है। जो हक हकूक हम बायान को आज तक विक्रीत अराजी की बाबत हासिल थे वही खरीदार कम्पनी को हासिल हो गये हैं। खरीदार कम्पनी को अधिकार होगा कि वह विक्रीत अराजी रकबा को जैसे चाहे इस्तेमाल करे, काश्त करे, तामीर करे, मुन्तकिल करे कोई उजर नही होगा। दाखिल खारिज कागजात माल में दर्ज व मन्जूर करा देंगे वरना खरीदार कम्पनी हजां दस्तावेज की रूह से स्वयं करा लेवे, हमे कोई उजर व एतराज ना होगा। विक्रीत अराजी हर किस्म के भार से मुक्त है। किसी किस्म का कोई नुकश निकलेगा या खरीदार कम्पनी अपने उपभोग के अधिकार से वंचित रहेगे तो हम बायान व हमारे वारिसान जिम्मेवार व देनदार मय हर्जा व खर्चा की वापसी के पाबंद रहेंगे। खर्चा बयनामा तमाम खरीदार कम्पनी ने स्वयं वहन किया है। आज से हम व हमारे वारिसान का उपरोक्त अराजी से किसी किस्म का कोई ताल्लुक व वास्ता ना रहा है, और ना ही भविष्य में रहेगा। हम व हमारे वारिसान इस तहरीर के पाबंद रहेंगे। अतः यह बयनामा सुनकर, समझकर, पढकर बारजामंदी खुद के तहरीर कर दिया है कि सनद् रहे और समय काम आवे। तहरीर दिनांक:

Vinay Kumar Ral
Vign
Chauhan
Deel
6/1/2020
Gee ta Devi

For AURA BUILDERS & DEVELOPERS PVT. LTD:


Authorised Signatory

Deepak

Authorised Signatory
खरीदार कम्पनी

बायान

Nigam m
Chand
Rishi
Rishi
Vinayak
Geeta Devi

गवाह:1

NAVEEN KUMAR
Advocate
Distt. Court Gurugram

Drafted By *NAVEEN KUMAR*
NAVEEN KUMAR (Advocate)
Distt. Court Gurugram
As per both parties instructions
23/05/24

गवाह:2

Deepak Kumar
Advocate
Distt. Court. Gurugram

वसीका संबंधी विवरण		
वसीका का नाम SALE URBAN AREA WITHIN MC		
तहसील/सब-तहसील- हरसरु	गांव/शहर- हरसरु	स्थित- R Zone Com Ind Inst.
शहरी - म्युनिसिपल क्षेत्र सीमा के अन्दर		अन्य क्षेत्र
पता : khewat no. 520, killa no. 56//22,23 , 72//7, 122505, Unapproved Area SEZ		
धन संबंधी विवरण		
राशि- 105000000 रुपये		कुल स्टाम्प शुल्क- 7350000 रुपये
स्टाम्प नं- GOK2024D1457		स्टाम्प का मूल्य- 7350000 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस- 50000 रुपये	EChallan:115136588	पेस्टिंग शुल्क- 3 रुपये
द्वारा तैयार किया गया- NAVEEN KUMAR ADV		सेवा शुल्क- 200
भूमि का विवरण		
कृषि चाही		4840 Sq. Yards
स्थानीय शहरी निकाय संबंधी विवरण		
प्रॉपर्टी आईडी- 1L91CQJ4	प्रॉपर्टी नं- khewat no. 520	मालिक- Ashok Kumar, Tara chand sharma
पता- khewat no. 520, killa no. 56//22,23 , 72//7, 122505, Unapproved Area SEZ		

यह प्रलेख आज दिनांक 22-04-2024 दिन सोमवार समय 5:26:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी जसबीर यादव पुत्र रामचन्द्र कमल पुत्र रामचन्द्र कुलदीप यादव पुत्र अमर सिंह निवास HARSARU द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

Jashbir Kumar Yadav
जसबीर यादव कमल कुलदीप यादव

संयुक्त उप पंजीयन अधिकारी NT Harsaru

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है।

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

Jashbir Kumar Yadav
जसबीर यादव कमल कुलदीप यादव

दिनांक 22-04-2024

संयुक्त उप पंजीयन अधिकारी NT Harsaru

उपरोक्त क्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी MS AURA BUILDERS AND DEVELOPERS PVT LTD thru DEEPAK SANGWANOTHER MS RP BUILD TECH thru PRADEEP VIJAYRANOTHER हाजिर हैं। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी NAVEEN KUMAR पिता, निवासी ADV GGM व श्री/श्रीमती/कुमारी MANOJ KUMAR पिता, निवासी ADV GGM ने की।

साक्षी सं. 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी सं. 2 की पहचान करता है।

1597-bling 9 R 104

दिनांक 22-04-2024

संयुक्त उप पंजीयन अधिकारी NT Harsaru

1597-bling 9 R 104

MS AURA BUILDERS & DEVELOPERS PVT LTD

हमके, कुलदीप यादव (आधार नम्बर 2686 1142 0369 व पैन नं० GUXPK4593R) पुत्र श्री अमर सिंह 1/6 भाग व श्री जसबीर यादव (आधार नम्बर 5927 5223 2871 व पैन नं० ABZPY5449B) – श्री कमल (आधार नम्बर 9348 8215 6937 व पैन नं० BFAPK2390P) पुत्रान श्री रामचन्द्र पुत्र रामजीवन 1/6 भाग हर दो समभाग बिस्वेदारान गांव हरसरु, उप तहसील हरसरु, जिला गुरुग्राम (हरियाणा) के है। जो कि हम अराजी खेवट/खाता न० 520/549 मु० न० 56 कीला न० 22(8-0), 23(8-0), मु० नं० 72, किला नं० 7(8-0), किता 3 रकबा 24 कनाल 0 मरला का 1/3 भाग बकदर 8 कनाल 0 मरला वाका सिवाना मौजा हरसरु, उप-तहसील हरसरु, जिला गुरुग्राम, के उपरोक्त हिस्से अनुसार मालिक व काबिज बरुवे इन्तकाल न० 5198 मन्जूर शुदा दिनांक 05.08.2021 व फर्द जमाबंदी साल 2020-21 की रुह से है । जो कि उपरोक्त अराजी ताहाल हर किस्म के भार से पाक व साफ है । यह कि उपरोक्त अराजी रकबा पर किसी किस्म का कोई सरकारी व गैर सरकारी भार व कर्जा नही है । यानि आज से पहले किसी अन्य व्यक्ति को बय, रहन, तबादला, पट्टा सौदा बय आदि ना किया हुआ है और ना ही उपरोक्त अराजी रकबा नीलाम व कुर्कशुदा है, ना ही किसी के हक में हिबे, डिकी आदि की है, ना ही उपरोक्त अराजी की बाबत कोई भी मुकदमा किसी भी अदालत में विचाराधीन है । यानि हर किस्म के भार से पाक व साफ है । अब हमे तरक्की दीगर जायदाद व घरेलु खर्च वास्ते रुपयों की जरूरत है । इसलिए आज अपने ठीक होश हवास में बगैर किसी दबाव के अपनी मर्जी व खुशी से व अपनी शुद्ध – बुद्धि से अपने उपरोक्त रकबा 8 कनाल 0 मरला मय हक हकूक दाखिली व खारिजी को बदले मुबलिग 10,50,00,000/-रुपये (दस करोड़ पचास लाख रुपये) जिसके आधे मुबलिग 5,25,00,000/-रुपये (पाच करोड़ पचीस लाख रुपये) में बदस्त: M/S AURA BUILDERS AND DEVELOPERS PVT. LTD (CIN NO. U45201HR2020PTC088712 PAN NO. AATCA9302K), A COMPANY INCORPORATED UNDER THE COMPANIES ACT, 2008, AND HAVING ITS REGISTERED OFFICE AT A61, SUNCITY SECTOR 36A, ROHTAK

2 | Page

Ja m's
Korif

Kand

For AURA BUILDERS & DEVELOPERS PVT. LTD:

Supp
Authorized Signatory

For R P Build- Tech

Partner



Reg. No.

Reg. Year

Book No.

670

2024-2025

1



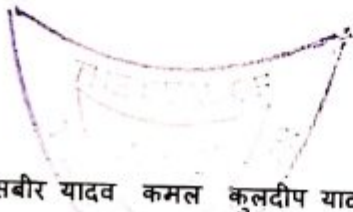
विक्रेता



क्रेता



गवाह



उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी

विक्रेता :- जसबीर यादव कमल कुलदीप यादव

क्रेता :- thru DEEPAK SANGWANOTHERMS AURA BUILDERS AND DEVELOPERS PVT LTD thru RADEEP VIJAYRANOTHERMS RP BUILD TECH

गवाह 1 :- HAVEEN KUMAR

गवाह 2 :- MANOJ KUMAR

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 670 आज दिनांक 22-04-2024 को बही नं 1 जिल्द नं 77 के पृष्ठ नं 97.5 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 1707 के पृष्ठ संख्या 85 से 87 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 22-04-2024

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी हरसर

HARYANA, BRANCH OFFICE UNIT NO. STS 003, DLF STAR TOWERS SECTOR 30, GURUGRAM HARYANA - 122002 THROUGH ITS DULY AUTHORIZED SIGNATORY DEEPAK SANGWAN (AADHAAR NO. 8351 5935 4808 & PAN NO. AVVPS7189N) SON OF SH. DHARAMPAL SINGH SANGWAN R/O WZ-39, STREET NO. - 2, LAJWANTI GARDEN NEW DELHI - 110046, VIDE BOARD RESOLUTION NO - 005/2024-2025 DATED 08-04-2024 120/160 भाग व M/S RP BUILD-TECH (PAN NO. ABDFR6209A), HAVING ITS REGISTERED OFFICE AT METRO PILLAR NO 803, GROUND FLOOR,PLOT NO-4, UTTAM NAGAR, NAJAFGARH ROAD,VIPIN GARDEN, KAKROLA, NEW DELHI, WEST DELHI-110059, THROUGH ITS DULY AUTHORIZED SIGNATORY PRADEEP VIJAYRAN (AADHAAR NO.9490 8988 4416) SON OF SH.RAJPAL SINGH R/O FLAT NO-602, SANGAM CGHS LTD, PITAMPURA, NORTH WEST DELHI-110034 AUTHORITY LETTER DATED 03-04-2024 40/160 भाग को बय कर दिया है । उपरोक्त अराजी रकबा 8 कनाल 0 मरला की कुल जरे बय मुबलिंग 10,50,00,000/-रुपये (दस करोड़ पचास लाख रुपये) निम्न प्रकार से वसूल पा लिए है:-

डी डी/चैक नं०	रुपये	दिनांक	बैंक	प्राप्त कर्ता
003717	3,89,81,250/-	09.04.2024	HDFC	कुलदीप यादव
006743	1,29,93,750/-	08.04.2024	IDBI	कुलदीप यादव
TDS-1%	3,93,750/-	.....	.....	कुलदीप यादव
TDS-1%	1,31,250/-	.....	.....	कुलदीप यादव
003718	1,94,90,625/-	09.04.2024	HDFC	जसबीर यादव
006744	64,96,875/-	08.04.2024	IDBI	जसबीर यादव
TDS-1%	1,96,875/-	.....	.....	जसबीर यादव

31 Page

Jashir Kowid
Kand

For R P Build Tech

Partner

For AURA BUILDERS & DEVELOPERS PVT. LTD:

Suph
Authorized Signatory



TDS-1%	65,625 / -	.....	.....	जसबीर यादव
003719	1,94,90,625 / -	09.04.2024	HDFC	कमल
006745	64,96,875 / -	08.04.2024	IDBI	कमल
TDS-1%	1,96,875 / -	.....	.....	कमल
TDS-1%	65,625 / -	.....	.....	कमल

Note. The Above Mentioned TDS Amount Of 1% Directly Paid To Income Tax Department For TDS On Behalf Of Vendors By The Vendee.

अब खरीदार कम्पनी के जिम्मे कोई रकम देनी बाकी ना रही है। कब्जा मौके पर खरीदार कम्पनी को देकर पूर्ण रूप से अपने जैसी मालिकान व काबिजान बना दिया है । जो हक हकूक हम बायान को आज तक विक्रीत अराजी की बाबत हासिल थे वही खरीदार कम्पनी को हासिल हो गये हैं। खरीदार कम्पनी को अधिकार होगा कि वह विक्रीत अराजी को जैसे चाहे इस्तेमाल करे, काशत करे, तामीर करे, मुन्तकिल करे कोई उजर नही होगा। दाखिल खारिज कागजात माल में दर्ज व मन्जूर करा देंगे वरना खरीदार कम्पनी हजां दस्तावेज की रूह से स्वयं करा लेवे कोई उजर ना होगा । विक्रीत अराजी हर किस्म के भार से मुक्त है । किसी किस्म का कोई नुकश निकलेगा या खरीदार कम्पनी अपने उपभोग के अधिकार से वंचित रहेंगे तो हम बायान व हमारे वारिसान जिम्मेवार व देनदार मय हर्जा व खर्चा की वापसी के पाबंद रहेंगे । खर्चा बयनामा तमाम खरीदार कम्पनी ने स्वयं वहन किया है। आज से हम व हमारे वारिसान का उपरोक्त अराजी से किसी किस्म का कोई ताल्लुक व वास्ता ना रहा है और ना ही भविष्य में रहेगा। हम व हमारे वारिसान इस तहरीर के पाबंद रहेंगे। अतः यह बयनामा

41 Page

Jashir
Kundil
Kand

For R P Build- Tech

Partner
For AURA BUILDERS & DEVELOPERS PVT. LTD.

[Signature]
Authorised Signatory



सुनकर, समझकर, पढकर बारजामंदी खुद के तहरीर कर दिया है कि सनद रहे और समय काम आवे। तहरीर दिनांक:

For AURA BUILDERS & DEVELOPERS PVT. LTD.

[Signature]
Authorised Signatory

For RP Build-Tech
[Signature]
Partner

बाया:

Jashir Khatib Khandel

खरीदारा

Drafted By *[Signature]*
NAVEEN KUMAR (Advocate)
Distt. Court Gurugram
As per both parties instruction:
22/04/24

गवाह:1

[Signature]
NAVEEN KUMAR
Advocate
Distt. Court Gurugram

गवाह:2

[Signature]
MANOJ KUMAR
Advocate
Distt. Court Gurugram



Indian-Non Judicial Stamp Haryana Government



Date : 11/04/2024

Certificate No. G0K2024D1517



GRN No. 115147641

Stamp Duty Paid : ₹ 7350000
(Rs. Only)Penalty : ₹ 0
(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Kuldeep Yadav

H.No/Floor: Nil

Sector/Ward: Nil

LandMark: Nil

City/Village: Harsaru

District: Gurugram

State: Haryana

Phone: 89*****06

Others: Etc



Buyer / Second Party Detail

Name: Rp Build Tech

H.No/Floor: 803

Sector/Ward: Nil

LandMark: Vipin garden

City/Village: Kakrola

District: West delhi

State: Delhi

Phone: 98*****33

Purpose: SALE DEED



The authenticity of this document can be verified by scanning this QR Code Through smart phone or on the website <https://e-grashry.nic.in>

किस्म वसीका	:	बयनामा
रकबा	:	8 कनाल 0 मरला
मालियति	:	मुबलिंग 10,50,00,000 / -रूपये
स्टाम्प	:	मुबलिंग 73,50,000 / -रूपये
Certificate No.	:	G0K2024D1517
E Stamp GRN No.	:	115147641
Reg.fees GRN No.	:	115136546/50010/-
मौजा	:	हरसरु, उप तहसील हरसरु
प्रॉपर्टी आईडी	:	1LCREVL8

Jashir
Kundif
Kand

For R P Build-Tech

Partner

प्रलेख क्र.:671

मुद्रण दिनांक 22/04/2024 05:33 PM

पंजीकरण दिनांक:22-04-2024

वसीका संबंधी विवरण		
वसीका का नाम SALE URBAN AREA WITHIN MC		
तहसील/सब-तहसील- हरसरु	गांव/शहर- हरसरु	स्थित- R Zone Com Ind Inst.
शहरी - म्युनिसिपल क्षेत्र सीमा के अन्दर		अन्य क्षेत्र
पता : khewat no. 520, killa no. 56/22,23 , 72/7, 122505, Unapproved Area SEZ		
धन संबंधी विवरण		
राशि- 105000000 रुपये	कुल स्टाम्प शुल्क- 7350000 रुपये	
स्टाम्प नं- G0K2024D1517	स्टाम्प का मूल्य- 7350000 रुपये	
रजिस्ट्रेशन फीस- 50000 रुपये	EChallan:115136546	पेस्टिंग शुल्क- 3 रुपये
द्वारा तैयार किया गया- NAVEEN KUMAR ADV		सेवा शुल्क- 200
भूमि का विवरण		
कृषि चाही		4840 Sq. Yards
स्थानीय शहरी निकाय संबंधी विवरण		
प्रॉपर्टी आईडी- 1L91CQJ4	प्रॉपर्टी नं- khewat no. 520	मालिक- Ashok Kumar, Tara chand sharma
पता- khewat no. 520, killa no. 56/22,23 , 72/7, 122505, Unapproved Area SEZ		

यह प्रलेख आज दिनांक 22-04-2024 दिन सोमवार समय 5:31:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी जसबीर यादव पुत्र रामचन्द्र कमल पुत्र रामचन्द्र कुलदीप यादव पुत्र अमर सिंह निवास HARSARU द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

Jashbir Kumar
जसबीर यादव कमल कुलदीप यादव

संयुक्त उप पंजीयन अधिकारी NT Harsaru

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

Jashbir Kumar
जसबीर यादव कमल कुलदीप यादव

दिनांक 22-04-2024

संयुक्त उप पंजीयन अधिकारी NT Harsaru

उपरोक्त क्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी MS RP BUILD TECH INDIA DAYRANOTHER हाजिर हैं। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अधिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी NAVEEN KUMAR पिता, निवासी ADV GGM व श्री/श्रीमती/कुमारी MANOJ KUMAR पिता, निवासी ADV GGM ने की।

साक्षी सं. 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी सं. 2 की पहचान करता है।

दिनांक 22-04-2024

संयुक्त उप पंजीयन अधिकारी NT Harsaru

2024

हमके, कुलदीप यादव (आधार नम्बर 2686 1142 0369 व पैन GUXPK4593R) पुत्र श्री अमर सिंह 1/6 भाग व श्री जसबीर यादव (आधार नम्बर 5927 5223 2871 व पैन ABZPY5449B)—कमल (आधार नम्बर 9348 8215 6937 व पैन BFAPK2390P) पुत्रान श्री रामचन्द्र पुत्र रामजीवन 1/6 भाग हर दो समभाग बिस्वेदारान गांव हरसरु, उप तहसील हरसरु जिला गुरुग्राम हरियाणा के है। जो कि हम अराजी खेवट/खाता न0 520/549 मु0 न0 56 कीला न0 22(8-0), 23(8-0), मु0 नं0 72, किला नं0 7(8-0), किता 3 रकबा 24 कनाल 0 मरला का 1/3 भाग बकदर रकबा 8 कनाल 0 मरला वाका सिवाना मौजा हरसरु, उप-तहसील हरसरु, जिला गुरुग्राम, (हरियाणा) के उपरोक्त हिस्से अनुसार मालिक व काबिज बरुवे इन्तकाल न0 5198 मन्जूर शुदा दिनांक 05.08.2021 व जमाबंदी साल 2020-21 की रूह से है। जो कि उपरोक्त अराजी रकबा ताहाल हर किस्म के भार से पाक व साफ है। यह कि उपरोक्त अराजी रकबा पर किसी किस्म का कोई सरकारी व गैर सरकारी भार व कर्जा नही है। यानि आज से पहले किसी अन्य व्यक्ति को बय, रहन, तबादला, पट्टा सौदा बय आदि ना किया हुआ है और ना ही उपरोक्त अराजी नीलाम व कुर्कशुदा है, ना ही किसी के हक में हिबे, डिकी आदि की है, ना ही उपरोक्त अराजी की बाबत कोई भी मुकदमा किसी भी अदालत में विचाराधीन है। यानि हर किस्म के भार से पाक व साफ है। अब हमे तरक्की दीगर जायदाद व घरेलु खर्च वास्ते रुपयों की जरूरत है। इसलिए आज अपने ठीक होश हवास में बगैर किसी दबाव के अपनी मर्जी व खुशी से व अपनी शुद्ध - बुद्धि से अपने उपरोक्त रकबा 8 कनाल 0 मरला मय हक हकूक दाखिली व खारिजी को बदले मुबलिग 10,50,00,000/-रुपये (दस करोड़ पचास लाख रुपये) जिसके आधे मुबलिग 5,25,00,000/-रुपये (पाच करोड़ पचीस लाख रुपये) में बदस्त: M/S RP BUILD-TECH (PAN NO. ABDFR6209A), HAVING ITS REGISTERED OFFICE AT METRO PILLAR NO 803, GROUND FLOOR, PLOT NO-4, UTTAM NAGAR, NAJAFGARH ROAD, VIPIN GARDEN, KAKROLA, NEW DELHI, WEST DELHI-110059, THROUGH ITS DULY AUTHORIZED SIGNATORY PRADEEP VIJAYRAN (AADHAAR

21

Jashir
Kurdif
Kand

For R P Build-Tech
Partner

Reg. No.

Reg. Year

Book No.

671

2024-2025

1



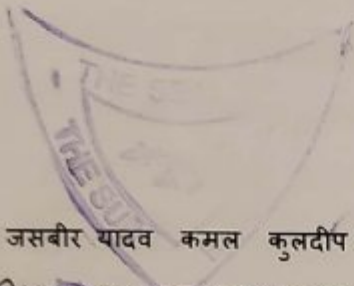
विक्रेता



क्रेता



गवाह



उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी

हरसरु

विक्रेता :- जसबीर यादव कमल कुलदीप यादव

क्रेता :- THE VILAYRANOTHERMS RP BUILD

TECH :

गवाह 1 :- NAVEEN KUMAR

गवाह 2 :- MANOJ KUMAR

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 671 आज दिनांक 22-04-2024 को बही नं 1 जिल्द नं 77 के पृष्ठ नं 97.75 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 1707 के पृष्ठ संख्या 88 से 90 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 22-04-2024

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी हरसरु

for R P Build - Tech

7987789

NO.9490 8988 4416) SON OF SH.RAJPAL SINGH R/O FLAT NO-602,
SANGAM CGHS LTD, PITAMPURA, NORTH WEST DELHI-110034
AUTHORITY LETTER DATED 03-04-2024 को बय कर दिया है । उपरोक्त
अराजी रकबा 8 कनाल 0 मरला की कुल जरे बय मुबलिग 10,50,00,000 /-रुपये
(दस करोड़ पचास लाख रुपये) निम्न प्रकार से वसूल पा लिए है:-

चैक RTGS/NFT No.	रुपये	दिनांक	बैंक	प्राप्त कर्ता
006746	5,19,75,000 / -	08.04.2024	IDBI	कुलदीप यादव
TDS-1%	5,25,000 / -	.....	.....	कुलदीप यादव
006742	2,59,87,500 / -	08.04.2024	IDBI	जसबीर यादव
TDS-1%	2,62,500 / -	.....	.....	जसबीर यादव
006741	2,59,87,500 / -	08.04.2024	IDBI	कमल
TDS-1%	2,62,500 / -	.....	.....	कमल

Note. The Above Mentioned TDS Amount Of 1% Directly Paid To Income Tax Department For TDS On Behalf Of Vendors By The Vendee.

अब खरीदार कम्पनी के जिम्मे कोई रकम देनी बाकी ना रही है। कब्जा मौके पर खरीदार कम्पनी को देकर पूर्ण रूप से अपने जैसी मालिकान व काबिजान बना दिया है । जो हक हकूक हम बायान को आज तक विक्रीत अराजी रकबा की बाबत हासिल थे वही खरीदार कम्पनी को हासिल हो गये हैं। खरीदार कम्पनी को अधिकार होगा कि वह विक्रीत अराजी रकबा को जैसे चाहे इस्तेमाल करे, काशत करे, तामीर करे, मुन्तकिल करे कोई उजर नही होगा। दाखिल खारिज कागजात माल में दर्ज व मन्जूर करा देंगे वरना खरीदार कम्पनी हजां दस्तावेज की रूह से स्वयं करा लेवे कोई उजर ना होगा । विक्रीत अराजी हर किस्म के भार से मुक्त है । किसी किस्म का कोई

3।

Jashir
Kand *Kandib*

For R P Build-Tech

Partner



नुक्श निकलेगा या खरीदार कम्पनी अपने उपभोग के अधिकार से वंचित रहेंगे तो हम बायान व हमारे वारिसान जिम्मेवार व देनदार मय हर्जा व खर्चा की वापसी के पाबंद रहेंगे । खर्चा बयनामा तमाम खरीदार कम्पनी ने स्वयं वहन किया है। आज से हमारा व हमारे वारिसान का उपरोक्त अराजी से किसी किस्म का कोई ताल्लुक व वास्ता ना रहा है, और ना ही भविष्य में रहेगा। हम व हमारे वारिसान इस तहरीर के पाबंद रहेंगे। अतः यह बयनामा सुनकर, समझकर, पढकर बारजामंदी खुद के तहरीर कर दिया है कि सनद रहे और समय काम आवे। तहरीर दिनांक:

बाया:

Jashir
Kundib
Kamal

For R P Build-Tech
[Signature]
Partner
खरीदारा

गवाह:1

[Signature]
NAVEEN KUMAR
Advocate
Distt. Court Gurugram

Drafted By *[Signature]*
NAVEEN KUMAR (Advocate)
Distt. Court Gurugram
As per both parties instructions
22/04/24

गवाह:2

[Signature]
MANOJ KUMAR
Advocate
Distt. Court Gurugram

Non Judicial



Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government



Date : 10/04/2024

Certificate No. G0J2024D3505

GRN No. 115390179



Stamp Duty Paid : ₹ 2520000

Penalty : ₹ 0

(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Tara Chand Sharma

H.No/Floor : Nil

Sector/Ward : Nil

LandMark : Nil

City/Village : Harsaru

District : Gurugram

State : Haryana

Phone: 89*****06

Others : Ashok kumar



Buyer / Second Party Detail

Name : Aura builders And developers Private limited

H.No/Floor : A61

Sector/Ward : 36a

LandMark : Suncity

City/Village: Rohtak

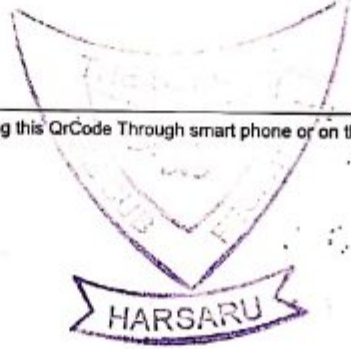
District : Rohtak

State : Haryana

Phone : 98*****01

Purpose : Statement Exchange Deed

The authenticity of this document can be verified by scanning this QRCode Through smart phone or on the website <https://egrashry.nic.in>



किस्म वसीका

:

समझौता तबादलानामा

मौजा

:

हरसरु

स्टाम्प

:

मुबलिग 25,20,000/-रुपये

Certificate No.

:

G0J2024D3505

GRN No. & Date

:

115390179

Reg. Fees GRN No.

:

115136621/-

Ashok

1 | Page

Tarachand

Supra



Scanned with OKEN Scanner

प्रलेख क्र.:355

मुद्रण दिनांक 10/04/2024 05:58 PM

पंजीकरण दिनांक:10-04-2024

वसीका संबंधी विवरण		
वसीका का नाम SETTLEMENT		
तहसील/सब-तहसील- हरसरु	गांव/शहर- हरसरु	स्थित- R Zone Com Ind Inst.
शहरी - म्युनिसिपल क्षेत्र सीमा के अन्दर		अन्य क्षेत्र
पता : khewat no. 520, killa no. 56/22,23 , 72/7, 122505, ,Unapproved Area SEZ		
धन संबंधी विवरण		
राशि- 36000000 रुपये	कुल स्टाम्प शुल्क- 540000 रुपये	
स्टाम्प नं- G0J2024D3505	स्टाम्प का मूल्य- 2520000 रुपये	
रजिस्ट्रेशन फीस- 50000 रुपये	EChallan:115136621	पेस्टिंग शुल्क- 3 रुपये
द्वारा तैयार किया गया- NAVEEN KUMAR ADV		सेवा शुल्क- 200
भूमि का विवरण		
कृषि चाही		4840 Sq. Yards
स्थानीय शहरी निकाय संबंधी विवरण		
प्रॉपर्टी आईडी- 1L91CQJ4	प्रॉपर्टी नं- khewat no. 520	मालिक- Ashok Kumar, Tara chand sharma
पता- khewat no. 520, killa no. 56/22,23 , 72/7, 122505, ,Unapproved Area SEZ		

यह प्रलेख आज दिनांक 10-04-2024 दिन बुधवार समय 5:58:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी तारा चन्द शर्मा पुत्र प्रहलाद सिंह अशोक कुमार पुत्र प्रहलाद सिंह निवास HARSARU द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

Ashok Tarachand

संयुक्त उप पंजीकरण अधिकारी NT Harsaru

तारा चन्द शर्मा अशोक कुमार

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

Ashok Tarachand HARSARU

संयुक्त उप पंजीकरण अधिकारी NT Harsaru

तारा चन्द शर्मा अशोक कुमार

उपरोक्त दावेदार व श्री/श्रीमती/कुमारी मैसर्स और बिजनेस एंड डवलपर्स थेरु दीपक सांगवान OTHER हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि दावेदार ने मेरे समक्ष पेशकर्ता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी DEEPAK KUMAR पिता . निवासी ADV GURUGRAM व श्री/श्रीमती/कुमारी NAVEEN KUMAR पिता . निवासी ADV GURUGRAM ने की।

साक्षी सं. 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी सं. 2 की पहचान करता है।

दिनांक 10-04-2024

संयुक्त उप पंजीकरण अधिकारी NT Harsaru



श्री तारा चन्द शर्मा (आधार नम्बर 7431 3582 6491 व पैन नं० BVCPS7964R) – श्री अशोक कुमार (आधार नं० 6622 2743 1800 व पैन नं० BTDPK1143H) पुत्रान प्रहलाद सिंह पुत्र श्री मोहन लाल निवासी गांव हरसरु, उप तहसील हरसरु, जिला गुरुग्राम हरियाणा हर दो समभाग।

प्रथम पक्ष (फरीक अव्वल).....

M/S AURA BUILDERS AND DEVELOPERS PVT. LTD (CIN NO. U45201HR2020PTC088712 PAN NO. AATCA9302K), A COMPANY INCORPORATED UNDER THE COMPANIES ACT, 2008, AND HAVING ITS REGISTERED OFFICE AT A61, SUNCITY SECTOR 36A, ROHTAK HARYANA, BRANCH OFFICE UNIT NO. STS 003, DLF STAR TOWERS SECTOR 30, GURUGRAM HARYANA - 122002 THROUGH ITS DULY AUTHORIZED SIGNATORY DEEPAK SANGWAN (AADHAAR NO. 8351 5935 4808 & PAN NO. AVVPS7189N) SON OF SH. DHARAMPAL SINGH SANGWAN R/O WZ-39, STREET NO. - 2, LAJWANTI GARDEN NEW DELHI - 110046, VIDE BOARD RESOLUTION NO - 007/2024-2025 DATED 08-04-2024

द्वितीय पक्ष (फरीक दोयम).....

जो कि प्रथम पक्ष (फरीक अव्वल) अराजी जरई, खेवट/खाता न० 520/549 मु० न० 56 कीला न० 22(8-0), 23(8-0), मु० न० 72, किला न० 7(8-0), किता 3 रकबा 24 कनाल 0 मरला आराजी का 1/3 भाग बकदर रकबा 8 कनाल 0 मरला वाका मौजा हरसरु, तहसील हरसरु, जिला गुरुग्राम, हरियाणा का मालिक व काबिज बरूवे जमाबंदी साल 2020-21 की रूह से है। व द्वितीय पक्ष (फरीक दोयम) अराजी जरई खेवट/खाता न०

2 | Page

Tarachand

Deepak

Reg. No.

Reg. Year

Book No.

355

2024-2025

1



पेशकर्ता



दावेदार



गवाह

Tara Chand

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
हरसरु

पेशकर्ता :- तारा चन्द शर्मा अशोक कुमार

दावेदार :- thru दीपक सांगवान OTHER मैसर्स और बिल्डर्स एंड

डवलपर्स

गवाह 1 :- DEEPAK KUMAR

गवाह 2 :- NAVEEN KUMAR

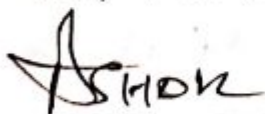
प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 355 आज दिनांक 10-04-2024 को बही नं 1 जिल्द नं 77 के पृष्ठ नं 18.75 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 1698 के पृष्ठ संख्या 28 से 30 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 10-04-2024

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी हरसरु

118, मु0 न0 71 कीला न0 20/2(3-13), किता 1 रकबा 3 कनाल 13 मरला आराजी सालम व खेवट/खाता न0 118मिन मु0 न0 71 कीला न0 20/3(0-4), 21/2(0-4), किता 2 रकबा 0 कनाल 8 मरला आराजी 3/19 भाग बकदर रकबा 0 कनाल 1 मरला 3 सरसाई व खेवट/खाता न0 118/6/122/4, मु0 न0 72 कीला न0 6/2मिन उत्तर (4-5-6), किता 1 रकबा 4 कनाल 5 मरला 6 सरसाई इस प्रकार तमाम खेवटो का कुल रकबा 8 कनाल 0 मरला 0 सरसाई वाका मौजा हरसरू, उप तहसील हरसरू, जिला गुरुग्राम, हरियाणा का मालिक व काबिज बरूवे जमाबंदी साल 2020-21 व बरूवे इन्तकाल नं0 की रूह से है। रकबाबाला हर किस्म के भार से भारमुक्त है। अब से पहले किसी अन्य को किसी दीगर तरीके से मुन्तकिल ना किया है। रकबाबाला सरकार द्वारा अधिग्रहण ना किया गया है, ना ही इसकी बाबत कोई नोटिस वगैरा प्राप्त हुआ है। मुन्तकिल करने का पूरा अधिकार हासिल है। अतः अब प्रथम पक्ष (फरीक अब्बल) ने अपनी अराजी जरई खेवट/खाता न0 520/549 मु0 न0 56 कीला न0 22(8-0), 23(8-0), मु0 नं0 72, किला नं0 7(8-0), किता 3 रकबा 24 कनाल 0 मरला आराजी का 1/3 भाग बकदर रकबा 8 कनाल 0 मरला वाका मौजा हरसरू, तहसील हरसरू, जिला गुरुग्राम, हरियाणा को द्वितीय पक्ष (फरीक दोयम): M/S AURA BUILDERS AND DEVELOPERS PVT. LTD (CIN NO. U45201HR2020PTC088712 PAN NO. AATCA9302K), A COMPANY INCORPORATED UNDER THE COMPANIES ACT, 2008, AND HAVING ITS REGISTERED OFFICE AT A61, SUNCITY SECTOR 36A, ROHTAK HARYANA, BRANCH OFFICE UNIT NO. STS 003, DLF STAR TOWERS SECTOR 30, GURUGRAM HARYANA - 122002 THROUGH ITS DULY AUTHORIZED SIGNATORY DEEPAK SANGWAN (AADHAAR NO. 8351 5935 4808 & PAN NO. AVVPS7189N) SON OF SH. DHARAMPAL SINGH SANGWAN R/O WZ-39, STREET NO. - 2, LAJWANTI GARDEN NEW DELHI - 110046, VIDE BOARD RESOLUTION NO - 007/2024-2025 DATED 08-04-2024 के हक में तबादला कर दिया है तथा द्वितीय पक्ष (फरीक दोयम) ने अराजी जरई खेवट/खाता न0 118, मु0 न0 71 कीला न0 20/2(3-13),

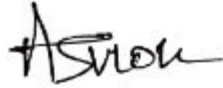


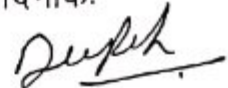
3 | Page

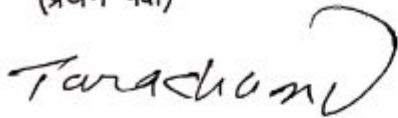
Tanachand



किता 1 रकबा 3 कनाल 13 मरला आराजी सालम व खेवट/खाता न० 118मिन मु० न० 71 कीला न० 20/3(0-4), 21/2(0-4), किता 2 रकबा 0 कनाल 8 मरला अराजी 3/19 भाग बकदर रकबा 0 कनाल 1 मरला 3 सरसाई व खेवट/खाता न० 118/6/122/4, मु० न० 72 कीला न० 6/2मिन उत्तर (4-5-6), किता 1 रकबा 4 कनाल 5 मरला 6 सरसाई इस प्रकार तमाम खेवटो का कुल रकबा 8 कनाल 0 मरला 0 सरसाई वाका मौजा हरसरु, उप तहसील हरसरु, जिला गुरुग्राम, हरियाणा को प्रथम पक्ष (फरीक अब्बल): श्री तारा चन्द शर्मा (आधार नम्बर 7431 3582 6491 व पैन नं० BVCPS7964R) – श्री अशोक कुमार (आधार नं० 6622 2743 1800 व पैन नं० BTDPK1143H) पुत्रान प्रहलाद सिंह पुत्र श्री मोहन लाल निवासी गांव हरसरु, उप तहसील हरसरु, जिला गुरुग्राम हरियाणा हर दो समभाग हर दो समभाग के हक मे तबादला कर दिया है। कब्जा मौके पर दोनो पक्षों ने कर लिया है। तबादला गिरिन्दा जैसे चाहे इस्तेमाल करे, खुदकाशत करे, तामीर करे, मुन्तकिल करे, कोई उजर ना होगा। दाखिल खारिज कागजात माल में दर्ज व मंजूर करा देंगे वरना तबादला गिरिन्दा स्वयं करा लेवे, कोई उजर ना होगा। अतः यह तबादलानामा सुन समझकर बारजामन्दी खुद के तहरीर कर दिया कि सनद् रहे वक्त जरूरत काम आवे तहरीर दिनांक:


(प्रथम पक्ष)


(द्वितीय पक्ष)



Drafted By 
NAVEEN KUMAR (Advocate)
Distt. Court Gurugram
As per both parties instructions
10/04/24

गवाह:1

NAVEEN KUMAR
Advocate
Distt. Court Gurugram

गवाह:2

Deepak Kumar
Advocate
Distt. Court. Gurugram



**Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government**



Date : 09/04/2024

Certificate No. G0I2024D3530



Stamp Duty Paid : ₹ 35306000
(Sta. Only)

GRN No. 115136212



Penalty : ₹ 0

(Pg. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: **Rajesh Kumar Sharma**

H.No/Floor : Nil

Sector/Ward : Nil

LandMark : Nil

City/Village : Harsaru

District : Gurugram

State : Haryana

Phone: 89*****06

Others : Etc



Buyer / Second Party Detail

Name : Aura builders And developers Private limited

H.No/Floor : A61

Sector/Ward : 36a

LandMark : Suncity

City/Village: Rohtak

District : Rohtak

State : Haryana

Phone : 98*****12

Purpose : Sale Deed

The authenticity of this document can be verified by scanning this QRCode Through smart phone or on the website <https://e-grashry.nic.in>

किस्म वसीका	:	बयनामा
रकबा	:	42 कनाल 2 मरला 3 सरसाई
मालियति	:	मुबलिग 55,31,45,833 / -रूपये
स्टाम्प	:	मुबलिग 3,87,21,000 / -रूपये
Certificate No.	:	G0I2024D3530
E Stamp GRN No.	:	115136212
Certificate No.	:	G0I2024D3565
E Stamp GRN No.	:	115136302
Reg.fees GRN No.	:	115136681/50010/-
मौजा	:	हरसरू, उप तहसील हरसरू
प्रॉपर्टी आईडी	:	1LO6MC51

नोट: बायान अपना सालम हिस्सा बय कर रहे है ।

नोट: बायान अपना सालम हिस्सा बय कर रहे है ।

~~Akshay~~
~~Rohit~~
Jyoti
Rajeshwar Singh
Sri AURA BU

Page 1
Dhanraj Sharma
सुदा

For AURA BUILDERS & DEVELOPERS PVT. LTD:

Authorized Signatory

प्रलेख क्र.: 354

वसीका संबंधी विवरण

वसीका का नाम SALE URBAN AREA WITHIN MC

तहसील/सब-तहसील- हरसरु

गांव/शहर- हरसरु

स्थित- Harsaru

शहरी - म्युनिसिपल क्षेत्र सीमा के अन्दर

अन्य क्षेत्र

पता : Khewat no 525, Rect. 72/3, 4, 6/2, 8, 9, Harsaru, 122505, Unapproved Area SEZ

धन संबंधी विवरण

राशि- 553145856 रुपये

कुल स्टाम्प शुल्क- 38720208 रुपये

स्टाम्प नं- G012024D3530

स्टाम्प का मूल्य- 35306000 रुपये

रजिस्ट्रेशन फीस- 50000 रुपये

EChallan: 115136681

पेस्टिंग शुल्क- 3 रुपये

डेफिशियेंसी स्टाम्प: G012024D3565

डेफिशियेंसी Grmo: 115136302

डेफिशियेंसी शुल्क: 3415000

द्वारा तैयार किया गया- NAVEEN KUMAR ADV

सेवा शुल्क- 200

भूमि का विवरण

23232 Sq. Yards

कृषि चाही

स्थानीय शहरी निकाय संबंधी विवरण

प्रॉपर्टी आईडी- ILO6MC51

प्रॉपर्टी नं- Khewat no 525

मालिक- Rajesh kumar Sharma, Akash Sharma, Tarun Shar

पता- Khewat no 525, Rect. 72/3, 4, 6/2, 8, 9, Harsaru, 122505, Unapproved Area SEZ

यह प्रलेख आज दिनांक 10-04-2024 दिन बुधवार समय 5:55:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी राजेश कुमार शर्मा पुत्र लक्ष्मण आकाश शर्मा पुत्र VINOD KUMAR प्रतिक शर्मा पुत्र मुकेश शर्मा तरुण शर्मा पुत्र मुकेश शर्मा धर्मेन्द्र पुत्र रमेश उर्फ रमेश चन्द रमेश चन्द राकेश कुमार पुत्र रमेश उर्फ रमेश चन्द जितिन कुमार शर्मा पुत्र रविन्द्र कुमार शर्मा कंवरलाल पुत्र मोहन लाल सुनिल पुत्र दुलीचन्द मनोज पुत्र दुलीचन्द ललित पुत्र दुलीचन्द निवास हरसरु द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

संयुक्त उप पंजीयन अधिकारी NT Harsaru

राजेश कुमार शर्मा आकाश शर्मा प्रतिक शर्मा तरुण शर्मा धर्मेन्द्र राकेश कुमार जितिन कुमार शर्मा कंवरलाल सुनिल मनोज ललित प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है

या
प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

दिनांक 10-04-2024 संयुक्त उप पंजीयन अधिकारी NT Harsaru
राजेश कुमार शर्मा आकाश शर्मा प्रतिक शर्मा तरुण शर्मा धर्मेन्द्र राकेश कुमार जितिन कुमार शर्मा कंवरलाल सुनिल मनोज ललित उपरोक्त क्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी मैसर्स और बिल्डर्स एंड डेवलपर्स थ्रू दीपक सांगवान OTHER हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी NAVEEN KUMAR पिता . निवासी ADV GURUGRAM व श्री/श्रीमती/कुमारी DEEPAK पिता . निवासी ADV GURUGRAM ने की।
साक्षी सं. को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी सं. 2 की पहचान करता है।

दिनांक 10-04-2024

संयुक्त उप पंजीयन अधिकारी NT Harsaru



Certificate No. G0I2024D3565

GRN No. 115136302

Stamp Duty Paid : ₹ 3415000
(Rs. Only)Penalty : ₹ 0
(Rs. Zero Only)**Seller / First Party Detail**

Name: Rajesh Kumar Sharma

H.No/Floor : Nil

Sector/Ward : Nil

LandMark : Nil

City/Village : Harsaru

District : Gurugram

State : Haryana

Phone: 89*****06

Others : Etc

**Buyer / Second Party Detail**

Name : Aura builders And developers Private limited

H.No/Floor : A61

Sector/Ward : 36a

LandMark : Suncity

City/Village : Rohtak

District : Rohtak

State : Haryana

Phone : 98*****12

Purpose : Sale Deed

The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website <https://egrashry.nic.in>

हमके, मिकर नं० 1, श्री राजेश कुमार शर्मा (आधार नम्बर 2764 4965 3173 व पैन नं० DGWPK3957B) पुत्र श्री लक्ष्मन पुत्र श्री मोहन लाल 29/256 भाग व मिकर नं० 2, श्री आकाश शर्मा (आधार नम्बर 2080 3059 6565 व पैन नं० QVOPS2361P) पुत्र श्री विनोद कुमार पुत्र लक्ष्मन 601/6912 भाग व मिकर नं० 3, श्री प्रतिक शर्मा (आधार नं० 7955 1832 8852 व पैन नं० HKFPS3075F) पुत्र श्री मुकेश शर्मा पुत्र श्री लक्ष्मन निवासी मकान नं० 274, गांव रजोकरी, साउथ वेस्ट दिल्ली बजरीये मुख्तयारेनामा आम श्रीमति सुधा (आधार नं० 6594 8939 6197 व पैन नं० CMPPS3579D) पत्नी श्री मुकेश शर्मा पुत्र श्री लक्ष्मन निवासी मकान नं०. 274, गांव रजोकरी, साउथ वेस्ट दिल्ली बजरीये मुख्तयारेनामा आम वसीका नम्बर 144

2/ Page

[Handwritten signatures]
Rajesh Kumar Sharma
Aakash Sharma
Vinood Kumar
Pratik Sharma
Mukesh Sharma

[Handwritten signatures]
Rajesh Kumar Sharma
Aakash Sharma
Vinood Kumar
Pratik Sharma
Mukesh Sharma

[Handwritten signature]
Rajesh Kumar Sharma

For AURA BUILDERS & DEVELOPERS PVT. LTD:

[Handwritten signature]
Authorised Signatory

Reg. No.

Reg. Year

Book No.

354

2024-2025

1



विक्रेता



क्रेता



गवाह



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
हरसरु

विक्रेता :- राजेश कुमार शर्मा आकाश शर्मा प्रतिक शर्मा तरुण शर्मा धर्मेन्द्र राकेश कुमार
जितिन कुमार शर्मा कंवरलाल सुनिल मनोज ललित *[Handwritten signature]*

क्रेता :- thru दीपक सांगवान OTHER मैसर्स और बिल्डर्स एंड
डवलपर्स *[Handwritten signature]*

गवाह 1 :- NAVEEN KUMAR *[Handwritten signature]*

गवाह 2 :- DEEPAK *[Handwritten signature]*

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 354 आज दिनांक 10-04-2024 को बही नं 1 जिल्द नं 77 के पृष्ठ नं 18.5 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 1698 के पृष्ठ संख्या 25 से 27 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 10-04-2024

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी हरसरु

— मिकर नं० 4, श्री तरुण शर्मा (आधार नम्बर 8527 0262 7415 व पै नं० KSNPS9662D) पुत्र श्री मुकेश शर्मा पुत्र श्री लक्ष्मन 391/3456 भाग हर दो समभाग व मिकर नं० 5, श्री धर्मेन्द्र (आधार नम्बर 2876 5761 1756 व पै नं० AZTPD9266B) — मिकर नं० 6, राकेश कुमार (आधार नम्बर 4822 4814 5468 व पै नं० AQQPK5652C) पुत्रान श्री रमेश उर्फ रमेश चन्द पुत्र मोहन लाल 1961/6912 भाग हर दो समभाग, व मिकर नं० 7, श्री जितिन कुमार शर्मा (आधार नम्बर 8819 8352 2713 व पै नं० GMDPS2903B) पुत्र श्री रविन्द्र कुमार शर्मा पुत्र श्री रमेश उर्फ रमेशचन्द कंवरलाल पुत्र मोहनलाल 245/1728 भाग व मिकर नं० 8, श्री कंवर लाल (आधार नं० 4259 4901 8148 व पै नं० ATWPS1871L) पुत्र श्री मनोहर लाल 905/6912 भाग व मिकर नं० 9, श्री सुनिल (आधार नम्बर 4489 5519 5953 व पै नं० BTRPS4528L) पुत्र — मिकर नं० 10, श्री मनोज (आधार नम्बर 6176 2658 4708 व पै नं० AGMPS1833K) पुत्र — मिकर नं० 11, श्री ललित (आधार नम्बर 6305 7178 9556 व पै नं० BKFPS8292E) पुत्रान दुलीचन्द पुत्र श्री मोहन लाल 25/192 भाग हर तीन समभाग बिस्वेदारान गांव हरसरू, उप तहसील हरसरू जिला गुरुग्राम हरियाणा के है। जो कि हम अराजी मिकर नं० 1 से 11 तक खेवट/खाता न० 118/6/122/4 मु० न० 72 कीला न० 3(8-0), 4(8-0), 6/2(6-8), 8(8-0), 9(8-0), किता 5 रकबा 38 कनाल 8 मरला आराजी सालम व मिकर नं० 5, 6, 7, खेवट/खाता न० 118/5/112/3, मु० न० 71 कीला न० 20/2(3-13), किता 1 रकबा 3 कनाल 13 मरला सालम मिकर नं० 5, 6 का 2/3 भार हर दो समभाग व मिकर नं० 7, का 1/3 भाग व खेवट/खाता न०

Scanned with OKEN Scanner

4 | Page

[Handwritten signatures]

SARORA BUILDERS & DEVELOPERS PVT. LTD.

[Signature]
Authorised Signatory

AUTHORIZED SIGNATORY DEEPAK SANGWAN (AADHAAR NO. 8351 5935 4808 & PAN NO. AVVPS7189N) SON OF SH. DHARAMPAL SINGH SANGWAN R/O WZ-39, STREET NO. - 2, LAJWANTI GARDEN NEW DELHI - 110046, VIDE BOARD RESOLUTION NO - 003/2024-2025 DATED 08-04-2024 को बय कर दिया है । कुल जरे बय मुबलिंग 55,31,45,833/-रूपये (पच्चपन करोड़ इक्कतीस लाख पैन्तालीस हजार आठ सौ तैहतीस रूपये) निम्न प्रकार से वसूल पा लिए है जिसमे बायान का TDS 1% कम्पनी अदा करने का पाबंद रहेगी :-

चैक/डी डी नं०	रूपये	दिनांक	बैंक	प्राप्त कर्ता
003699	97,46,824 / -	09.04.2024	HDFC	राजेश कुमार शर्मा
000121	4,68,16,875 / -	25.06.2024	HDFC	राजेश कुमार शर्मा
TDS 1%	5,71,351 / -			राजेश कुमार शर्मा
003701	74,81,279 / -	09.04.2024	HDFC	आकाश शर्मा
000108	3,59,34,792 / -	25.06.2024	HDFC	आकाश शर्मा
TDS 1%	4,38,546 / -			आकाश शर्मा
003700	48,67,188 / -	09.04.2024	HDFC	तरुण शर्मा
000109	2,33,78,542 / -	25.06.2024	HDFC	तरुण शर्मा
TDS 1%	2,85,310 / -			तरुण शर्मा
003702	48,67,188 / -	09.04.2024	HDFC	प्रतिक शर्मा
000110	2,33,78,542 / -	25.06.2024	HDFC	प्रतिक शर्मा
TDS 1%	2,85,310 / -			प्रतिक शर्मा
003703	1,22,05,316 / -	09.04.2024	HDFC	राकेश कुमार

5 | Page

राजेश कुमार शर्मा

आकाश शर्मा

तरुण शर्मा

प्रतिक शर्मा

राकेश कुमार

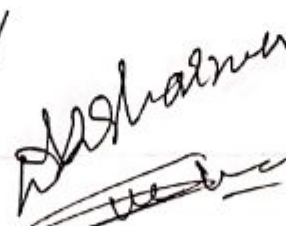
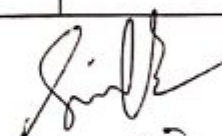
DEEPAK SANGWAN

Authorized Signatory

FOR AURA BUILDERS & DEVELOPERS PVT. LTD.

000122	5,86,25,729 / -	25.06.2024	HDFC	राकेश कुमार
TDS 1%	7,15,465 / -			राकेश कुमार
003704	1,22,05,316 / -	09.04.2024	HDFC	धर्मेन्द्र
000112	5,86,25,729 / -	25.06.2024	HDFC	धर्मेन्द्र
TDS 1%	7,15,465 / -			धर्मेन्द्र
003705	1,21,69,196 / -	09.04.2024	HDFC	जितिन कुमार शर्मा
000113	5,86,25,729 / -	25.06.2024	HDFC	जितिन कुमार शर्मा
TDS 1%	7,15,100 / -			जितिन कुमार शर्मा
003706	2,16,71,916 / -	09.04.2024	HDFC	ललित
TDS 1%	2,18,908 / -			ललित
003707	36,34,763 / -	09.04.2024	HDFC	मनोज
000115	1,80,37,153 / -	25.06.2024	HDFC	मनोज
TDS 1%	2,18,908 / -			मनोज
003708	36,34,763 / -	09.04.2024	HDFC	सुनिल
000116	1,80,37,153 / -	25.06.2024	HDFC	सुनिल
TDS 1%	2,18,908 / -			सुनिल
003709	1,12,65,488 / -	09.04.2024	HDFC	कंवर लाल
000117	5,41,11,458 / -	25.06.2024	HDFC	कंवर लाल
TDS 1%	6,60,373 / -			कंवर लाल
003696	27,51,874 / -	09.04.2024	HDFC	धर्मेन्द्र
000118	1,33,45,938 / -	25.06.2024	HDFC	धर्मेन्द्र



 6 | Page
 24/04/24
 For MIRA BUILDERS & DEVELOPERS PVT. LTD.

 Authorised Signatory

TDS-1%	1,62,604 / -			धर्मेन्द्र
003697	27,51,875 / -	09.04.2024	HDFC	राकेश कुमार
000119	1,33,45,938 / -	25.06.2024	HDFC	राकेश कुमार
TDS-1%	1,62,604 / -			राकेश कुमार
003698	27,51,875 / -	09.04.2024	HDFC	जितिन कुमार शर्मा
000120	1,33,45,938 / -	25.06.2024	HDFC	जितिन कुमार शर्मा
TDS-1%	1,62,604 / -			जितिन कुमार शर्मा

Note. The Above Mentioned TDS Amount Of 1% Directly Paid To Income Tax Department For TDS On Behalf Of Vendors By The Vendee.

खरीदार कम्पनी के जिम्मे कोई रकम देनी बाकी ना रही है। कब्जा मौके पर खरीदार कम्पनी को देकर पूर्ण रूप से अपने जैसी मालिकान व काबिजान बना दिया है। जो हक हकूक हम बायान को आज तक विक्रीत अराजी की बाबत हासिल थे वही खरीदार कम्पनी को हासिल हो गये हैं। खरीदार कम्पनी को अधिकार होगा कि वह विक्रीत अराजी को जैसे चाहे इस्तेमाल करे, काश्त करे, तामीर करे, मुन्तकिल करे कोई उजर नही होगा। दाखिल खारिज कागजात माल में दर्ज व मन्जूर करा देंगे वरना खरीदार कम्पनी हजां दस्तावेज की रूह से स्वयं करा लेवे कोई उजर ना होगा। विक्रीत अराजी हर किस्म के भार से मुक्त है। किसी किस्म का कोई नुकश निकलेगा या

7/ Page
Suman
Sharma
A. K. Singh

Sharma
Singh

For AURA BUILDERS & DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

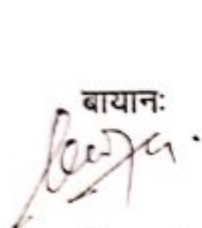
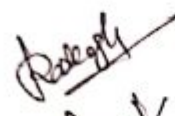
खरीदार कम्पनी अपने उपभोग के अधिकार से वंचित रहेंगे तो हम बायान व हमारे वारिसान जिम्मेवार व देनदार मय हर्जा व खर्चा की वापसी के पाबंद रहेंगे । खर्चा बयानामा तमाम खरीदार कम्पनी ने स्वयं वहन किया है । आज से हम व हमारे वारिसान का उपरोक्त अराजी से किसी किस्म का कोई ताल्लुक व वास्ता ना रहा है और ना ही भविष्य में रहेगा । हम व हमारे वारिसान इस तहरीर के पाबंद रहेंगे । अतः यह बयानामा सुनकर, समझकर, पढकर बारजामंदी खुद के तहरीर कर दिया है कि सनद रहे और समय काम आवे । तहरीर दिनांक:

For AURA BUILDERS & DEVELOPERS PVT. LTD:



Authorised Signatory

खरीदार कम्पनी

बायान:

 Parun
 Sharma

 Anil

 Shasharma

 Anil

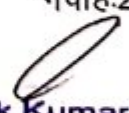
 Anil

Drafted By 
 NAVEEN KUMAR (Advocate)
 Distt. Court Gurugram
 As per both parties instructions
 10/04/24

गवाह:1


 NAVEEN KUMAR
 Advocate
 Distt. Court Gurugram

गवाह:2


 Deepak Kumar
 Advocate
 Distt. Court. Gurugram