



हरियाणा HARYANA

LPR NO
215



3856

7.10.05

017214

बैनामा

TYPE OF DEED	: SALE DEED
VILLAGE/CITY NAME	: SHIKOHPUR
SEGMENT/BLOCK NAME	: SHIKOHPUR
UNITS LAND	: 0 BIGHA 11 BISWA 12.5 BISWANSI
TYPE OF PROPERTY	: AGRICULTURAL LAND
COVERED AREA	: NIL
TRANSACTION VALUE	: Rs. 12,50,000/-
STAMP DUTY	: Rs 75,000/-
STAMP NO./DATE	: 10620/6-10-2005
STAMP ISSUED BY	: TREASURY GURGAON

हमकि ब्रहमजीत पुत्र व ओमवती, बिमला पुत्रीयान राम सिंह (समभाग 1/48
भाग) निवासीगण गावं शिकोहपुर तहसील सोहना जिला गुडगावां के है ।
जो कि हम अराजी जरई खेवट/खतौनी न० 209/279 ता 291, खेवट/खतौनी

ब्रहमजीत



For Vatika Limited

Authorised Signatory

8. No. 10620 Dated 6-10-05 worth Rs. 7,50,000/-

Purchaser S. Sahasr/Lambard & drawing for use

Resident of Through

For Sale/Lease Deed Rs. 7,50,000/-

प्रलेख नः 3856

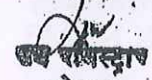
दिनांक 07/10/2005

District <u>हर्द्वी</u> संबंधी विवरण	
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA	GURGAON
तहसील/सब-तहसील सोहना	गांव/शहर Sikohpur स्थित Shikohpur Gaon
भवन का विवरण	
भूमि का विवरण	
चाही	1 Acre 3 Kanal 12.5 Marla
धन संबंधी विवरण	
राशि 1,250,000.00 रुपये	स्टाम्प ड्यूटी की राशि 75,000.00 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 500.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

Drafted By: Rakesh

यह प्रलेख आज दिनांक 07/10/2005 दिन शुक्रवार समय 2-3 बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Brahamjit Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Ram Singh निवासी Shikohpur द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

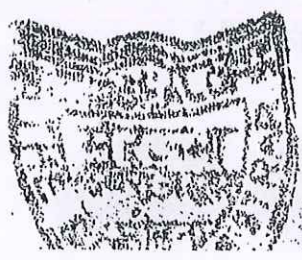

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता 



सोहना उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
सोहना

श्री Brahamjit Singh, Omwati, Bimla

उपरोक्त विक्रेताव श्री/श्रीमती/कुमारी Tho-Birender क्रेताहाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Mangat Lamberdar पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Baluda व श्री/श्रीमती/कुमारी Lalit Raghav पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी D C Rafghav निवासी GGN ने की। साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः2 की पहचान करता है।

दिनांक 07/10/2005




सोहना उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
सोहना

For Vatika Limited


Authorised Signatory



हरियाणा HARYANA

017213

न० 409/543 ता 547 खसरा न० 55(0-10-0) 56(2-6-0) 57(0-18-0)
58(1-0-0) 59(0-18-0) 60(2-5-0) 61(1-14-0) 157(0-11-0)
158(1-5-0) 52(0-16-0) 54(1-12-0) 51मिन(1-10-0) 154(0-8-0)
155(0-13-0) 52मिन(2-0-0) 51मिन(1-10-0) 53(1-0-0) 152(0-8-0)
153(0-8-0) 156(1-9-0) 177(0-11-0) 173(0-12-0) 174(0-11-0)
37(2-11-0) 178(0-12-0) रकबा 27 बीघा 18 बिस्वा का 1/48 भाग
बकदर 0 बीघा 11 बिस्वा 12.5 बिस्वांसी वाका मौजा गांव शिकोहपुर
तहसील व जिला गुडगांवा के मालिक व काबिज बरूवे फर्द जमाबन्दी साल
1985-86 व इन्तकाल न० 2880 से है । जो कि ताहाल हर किस्म के
भार से पाक व साफ है इस पर कोई सरकारी व गैर सरकारी कर्जा ना
लिया हुआ है ना ही किसी सरपलस में है! उपरोक्त अराजी की बाबत

ब्रह्मचारी



For Vatika Limited

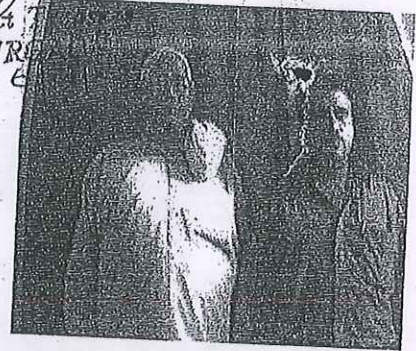
Authorised Signatory

Reg. No.
3856

Reg. Year
2005-2006

Book No.
1

Part of No. 16620
Dated ... Worth Rs. ...



विक्रेता
Brahmanjit Singh
Omwati, Bimla

क्रेता

गवाह

क्रेता
Tho-Birender

गवाह :- Mangat Lamberdar
Lalit Raghav

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 3,856 आज दिनांक 07/10/2005 को बही नः 1 जिल्द नः 1,308 प्रष्ठ नः 38 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जल्द नः 116 के प्रष्ठ सख्या 73 से 75 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनांक 07/10/2005

प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता
के हस्ताक्षर के विचार अंगुठा प्रमाणित
हस्ताक्षर के साथ है।

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी
सोहना

सोहना



For Vatika Limited
Authorised Signatory



हरियाणा HARYANA

017212

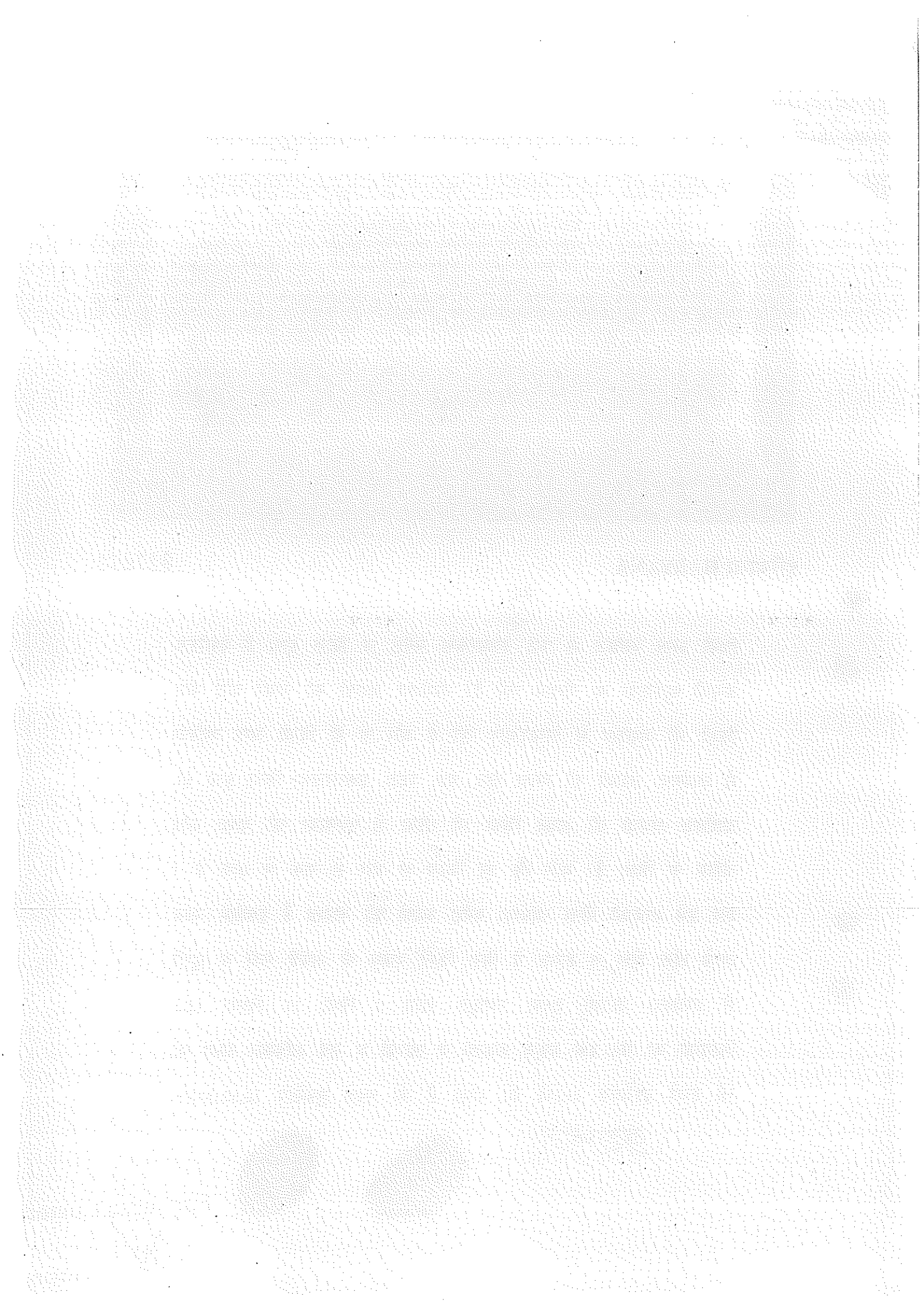
किसी अन्य व्यक्ति से कोई इकरारनामा वगैरा ना किया हुआ है उपरोक्त अराजी कुर्कशुदा या नीलाम नहीं है! उपरोक्त अराजी की बाबत कोई कस किसी भी अदालत में विचाराधीन नहीं है और ना ही किसी अन्य व्यक्ति से उपरोक्त अराजी की बाबत रहन, बय, पट्टा, इकरारनामा किया हुआ है। उपरोक्त अराजी की बाबत किसी भी संस्था से एक्वायर की बाबत कोई नोटिस ना मिला है! यानि कि हर किस्म के भार से प्याक व साफ है ! अब हमे तरक्की दीगर जायदाद वगैरा रूपयो की जरूरत है इसलिये आज अपने ठीक होश व हवास में बिना किसी दबाव के अपनी मर्जी व खुशी से उपरोक्त अराजी रकबा मजकूर बाला 0 बिधा 11 बिस्वा 12.5 बिस्वांसी को मय हक हकूक दाखली व खारजी व सर्व अधिकार समेत जो भी हमारे उपरोक्त अराजी की बाबत है को बदले मुबलिंग 12,50,000/-

बुद्धि त



For Vatika Limited

Authorized Signatory



(बारह लाख पच्चास हजार रूपये) आधे जिसके 6,25,000/- रूपये होते हैं
 बदस्त M/s Sahar Land Housing Pvt. Ltd. having its office at 80 C,
 A.D. Block, Pitampura, New Delhi through Sh. Birender Vide Board
 Resolution dated 16-12-2004 को बय व कतई बेच दिया है ! कुल जरे
 बय मुबलिंग 12,50,000/- रूपये निम्न प्रकार से वसूल पाये :

	Amount	Ch/DD/PO No.	Date	Drawn on
शुद्धजति	4,16,666/-	126424	7-10-2005	UTI Bank LTD
औगवती	4,16,666/-	126425	"	" "
विश्रामा	4,16,666/-	126426	"	" "

शुद्धजति



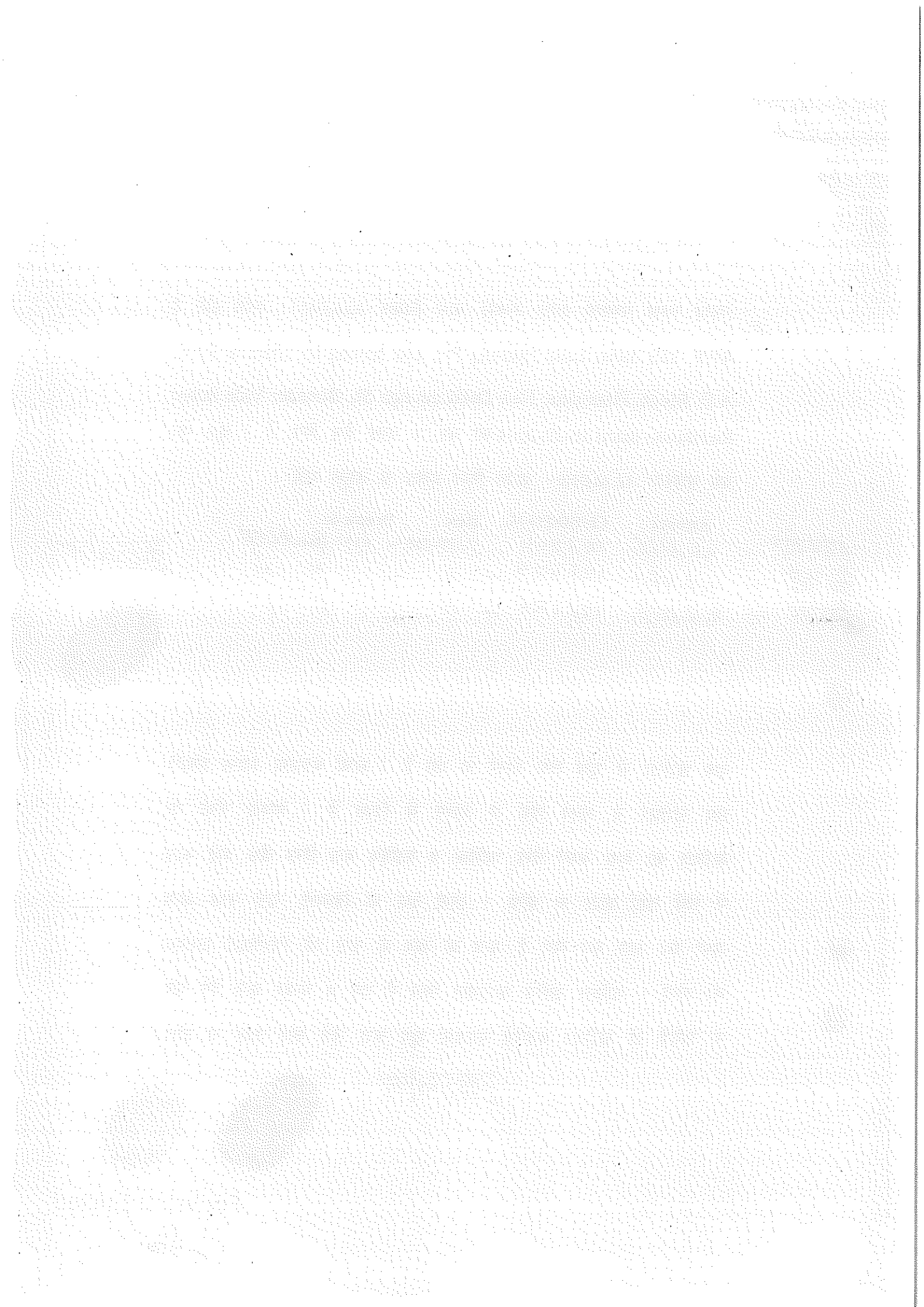
अब खरीदार से कुछ लेना बाकी ना रहा है ! खर्चा बयनामा स्टाम्प इत्यादि
 सब खरीदार ने अपने पास से अलग से किया है ! कब्जा मौके पर
 खरीदार का करा अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया जैसे चाहे काम
 में लेवे कोई उजर ना होगा ! आज तक के बिजली, पानी तथा अन्य
 सभी कर अदा कर दिये हैं आज के बाद के करो की जिम्मेवारी खरीदार
 की होगी । दाखिल खरिज कागजात माल में दर्ज व मन्जूर करा देंगे यदि
 ना करावे तो खरीदार बजरिये बयनामा खुद करा लेवे कोई उजर ना होगा

शुद्धजति



For Vatika Limited

Authorised Signatory



! यदि किसी नुक्स कानूनी पर या मिलकियत के झगडे पर रकबा मजकूरा
 बाला कूल या जुब्ब की बाबत कब्जा खरीदार से निकल जावेगा तो हम
 बाया कुल जरे बय व खर्चा हर्जा वापिस अदा करने के पाबन्द रहेंगे ।
 हम व हमारे वारसान का अब बयशुदा अराजी से कोई ताल्लुक व वास्ता
 ना रहा है ! और ना ही आईन्दा रहेगा ! हम व हमारे वारसान इस
 तहरीर के पाबन्द रहेंगे ! लिहाजा यह बयनामा लिख दिया कि सनद रहे
 और वक्त जरूरत काम आवे ! तारीख तहरीर

बाया

बुद्धजीत



खरीदारी



Bijender Singh

गवाह 1

[Signature]

बयशुदा अराजी से
 तहरीर लिखी गई है

बयशुदा अराजी से
 तहरीर लिखी गई है

गवाह 2

[Signature]

[Signature]
 well - Begunpur Khotta
 Gurjpur

Rakesh Kumar



21/10/05
 7.10.05
 30/10/05

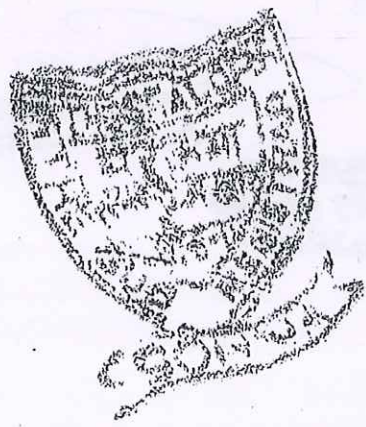
For Vatika Limited

Authorised Signatory

3856
क्रमांक नं. 1321 वृत्त नं. 2-8
वर्षा शिक्षा वया वर्ग नं. 1
दिनांक नं. 98 वृत्त नं. 1-19

7/10/21

सचिव
सोहना



For Vatika Limited

Authorised Signatory