

No. of Judicial

**Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government**

Date : 28/06/2024

Certificate No. TB282024F76

GRN No. 118281667

Stamp Duty Paid : ₹ 12283500
(Rs. Only)Penalty : ₹ 0
(Rs. Zero Only)**Seller / First Party Detail**

Name: Vikas

H.No/Floor : 0

Sector/Ward : 0

LandMark : 0

City/Village : Barona

District : Sonapat

State : Haryana

Phone: 70*****11

Others : Etc

**Buyer / Second Party Detail**

Name : Snpc global residency llp

H.No/Floor : 383

Sector/Ward : 37

LandMark : H I city

City/Village : Bahadurgarh

District : Jhajjar

State : Haryana

Phone : 70*****11

Purpose : Sale deed

The authenticity of this document can be verified by scanning this QR Code Through smart phone or on the website <https://egrashry.nic.in>

औरम्

बैयनामा जरई मा0 17,54,68,752/- रु0 (सतरह करोड चव्वन लाख अडसठ हजार सात सौ बावन रूपये)

- | | | |
|---|---|-------------------------------------|
| 1 रकबा वाका मौजा | : | बरोना |
| 2 हदुद नगरपालिक के अन्दर/बाहर | : | बाहर |
| 3 लिस्ट सिरियल नं0 | : | 27-सडक से 3 एकड दूर |
| 4 रकबा वर्ग गज/कनाल/मरले | : | 56 कनाल 03 मरले |
| 5 विक्रय रकबा की किमत क0 रेट पर | : | मु0 40,00,000/- रु0 प्रति एकड |
| जबकि रजि0 2,50,00,000/- प्रति एकड के अनुसार कराई गई है। | | |
| 6 स्टाम्प ड्युटी क0 रेट अनुसार | : | मु0 1,22,83,000/- |
| 7 स्टाम्प सार्टिफिकेट नं0 | : | TB282024F76 GRN No.118281667 |
| 8 पृष्ठ/शब्द | : | 3/70 |
| 9 निर्माण कार्य | : | कोई नहीं |
| 10किस्म जायदाद | : | जमीन |
| 11खरीददार महिला/पुरुष/फर्म | : | कम्पनी |

नोट:- दस्तावेज हजां में वर्णित जमीन हंजा के प्रति किसी भी न्यायालय में कोई मुकदमा व रोकादेश नहीं है इससे सम्बंधित तमाम कागजात क्रेता ने अपने कब्जे में कर लिये हैं। माननीय पंजाब एण्ड हरि0 उच्च न्यायालय द्वारा पारित आदेश CWP NO.14717/2012 INDU RANI V/S SS DHILLON जमीन हजां के वैध/अवैध के हम स्वयं जिम्मेवार होंगे।

निरन्तर.....2



प्रलेख क्र.:1494

मुद्रण दिनांक 01/07/2024 05:02 PM

पंजीकरण दिनांक:01-07-2024

वसीका संबंधी विवरण

वसीका का नाम SALE URBAN AREA OUTSIDE MC

तहसील/सब-तहसील- खरखोदा

गांव/शहर- बरोना

स्थित- LINK ROAD 0 TO 3 ACRE

शहरी - म्युनिसिपल क्षेत्र सीमा के बाहर

अन्य क्षेत्र

पता : बरोना

धन संबंधी विवरण

राशि- 175468752 रुपये

कुल स्टाम्प शुल्क- 12282813 रुपये

स्टाम्प नं- tb282024f76

स्टाम्प का मूल्य- 12283500 रुपये

रजिस्ट्रेशन फीस- 50000 रुपये

EChallan:118427668

पेस्टिंग शुल्क- 3 रुपये

द्वारा तैयार किया गया-

सेवा शुल्क- 200

भूमि का विवरण

कृषि नहरी

56 Kanal 3 Marla

खेवट नम्बर :- 363/1

यह प्रलेख आज दिनांक 01-07-2024 दिन सोमवार समय 4:58:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी विकास पुत्र रामकर्ण यशपाल पुत्र रामकर्ण नैनपाल पुत्र नफेसिंह नरवीर पुत्र नफेसिंह नारायण पुत्र नफेसिंह अशवनीकुमार पुत्र नयकर्ण शसपाल पुत्र नयकर्ण नरेन्द्र पुत्र दलीपसिंह निवास द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।



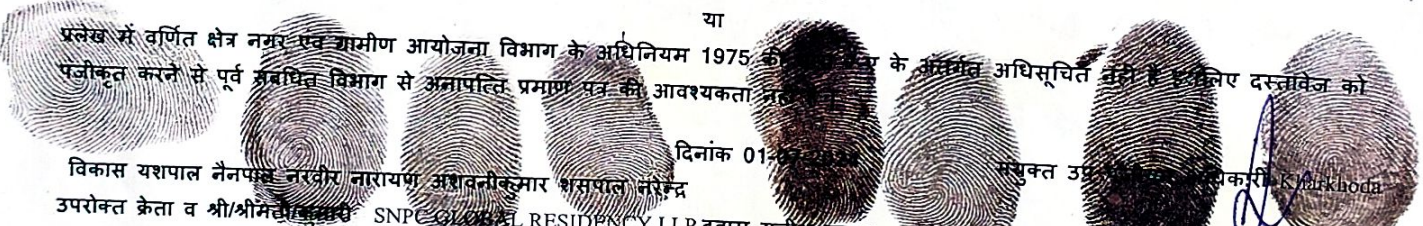
विकास यशपाल नैनपाल नरवीर नारायण अशवनीकुमार शसपाल नरेन्द्र

संयुक्त उप पंजीयन अधिकारी Kharkhoda

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।



दिनांक 01-07-2024

संयुक्त उप पंजीयन अधिकारी Kharkhoda

विकास यशपाल नैनपाल नरवीर नारायण अशवनीकुमार शसपाल नरेन्द्र उपरोक्त क्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी SNPC GLOBAL RESIDENCY LLP द्वारा सतीश कुमार हाजिर है। प्रस्तुत दस्तावेज के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी रामकरण न0 पिता रतन सिंह निवासी बरोना व श्री/श्रीमती/कुमारी संदीप हिता मदन लाल निवासी रोहतक ने की।

साक्षी सं. 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी सं. 2 की पहचान करता है।

दिनांक 01-07-2024

संयुक्त उप पंजीयन अधिकारी Kharkhoda

हम जो कि श्री विकास-यशपाल पुत्रान रामकर्ण पुत्र दिवान सिंह समभाग 1/4 भाग व नैनपाल - नरवीर- नारायण पुत्रान नफेसिंह पुत्र मार्गेराम हर तीन समभाग 1/4 भाग व अशवनीकुमार -शसपाल पुत्रान जयकर्ण पुत्र दिवान सिंह समभाग 1/4 भाग व नरेन्द्र पुत्र दलीपसिंह पुत्र मार्गेराम 1/4 भाग निवासीयान बरोना तहसील खरखौदा जिला सोनीपत के हैं। जोकि जमीन जरई 56 कनाल 03 मरले मरले खेवट नं0 363/1 खाता नं0 404/1 मुन्द्रंजा मुस्सतील व किला नंबरान-

1

2

6 1 2 9 10 11 19 20 21 22
0-6 0-11 2-11 8-0 4-15 8-0 8-0 8-0 8-0 8-0

किते 10 बरूवे जमाबन्दी साल 2022-2023 रकबा वाका मौजा बरोना तहसील खरखौदा जिला सोनीपत हकियत व मिलिकियत हमारी है। जो कि जमीन हजां किसी भी बैंक व व्यक्ति के पास जेर बार बंधक नहीं है। जमीन हजां आज तक हर प्रकार के भार से मुक्त है इसे कब्जा दखल वाकई व मालकाना खुद में रखते हैं। जमीन हजां बरूवे तकसीम इन्तकाल नंबर 4170 दिनाकं 18/06/2024 की रूह से मिली हुई है। काबिज व अधिकारी हैं। हर प्रकार के इन्तकाल का हक हासिल है। कोई मनाई बैय नहीं है।

अतः अब हमने उपरोक्त जमीन जरई मजकूरा बाला ममलुका व मकबूजा खुद को बमये जुमला हक हकूक दाखली व खारजी रास्ता आदि व हक वसायल आवपाशी अज ओसरा नहर वार नहर खाल पानी पेड आदि को बदले अंकन 17,54,68,752/- रू0 (सतरह करोड चव्वन लाख अडसठ हजार सात सौ बावन रूपये) में बदस्त SNPC GLOBAL RESIDENCY LLP, PLOT NO.383 SECTOR-37,HL CITY, BAHADURGARH TEHSIL BAHADURGARH DISTT .JHAJJAR Through Its Partner Sh. Satish Kumar S/o Sh. Shyam Lal R/o H.No.308, V.P.O. Ladrawan, Tehsil Bahadurgarh, District Jhajjar, (Haryana)] को बैय कतई कर दी है व बेच दी है इसका सारा रूपया निम्न प्रकार से लेकर वसुल पा लिये है जो कि

VIKAS S/O RAM KARAN	AMOUNT	NEFT/RTGS/CH.NO.
BANK		
ICICI BANK BAHADURGARH	Rs. 7,50,000/-	035408847811
ICICI BANK BAHADURGARH	Rs. 7,50,000/-	ICICIR42024032300512197
ICICI BANK BAHADURGARH	Rs. 15,00,000/-	036149101981
SBI, IC, BAHADURGARH	Rs. 22,00,000/-	338176
SBI, IC, BAHADURGARH	Rs. 33,00,000/-	338177
SBI, IC, BAHADURGARH	Rs. 33,00,000/-	338178
SBI, IC, BAHADURGARH	Rs. 50,00,000/-	338179
SBI, IC, BAHADURGARH	Rs. 49,14,258/-	338214
TDS	Rs. 2,19,336/-	
TOTAL AMOUNT	Rs. 2,19,33,594/-	



YASHPAL S/O RAM KARAN		
BANK	AMOUNT	NEFT/RTGS/CH.NO.
ICICI BANK BAHADURGARH	Rs. 7,50,000/-	035401132251
ICICI BANK BAHADURGARH	Rs. 7,50,000/-	ICICIR42024032300512303
ICICI BANK BAHADURGARH	Rs. 15,00,000/-	ICICIR42024050200535745
SBI, IC, BAHADURGARH	Rs. 22,00,000/-	338171
SBI, IC, BAHADURGARH	Rs. 33,00,000/-	338172
SBI, IC, BAHADURGARH	Rs. 33,00,000/-	338173
SBI, IC, BAHADURGARH	Rs. 50,00,000/-	338174
SBI, IC, BAHADURGARH	Rs. 49,14,258/-	338213
TDS	Rs. 2,19,336/-	
TOTAL AMOUNT	Rs. 2,19,33,594/-	

NAINPAL S/O NAFE SINGH		
BANK	AMOUNT	NEFT/RTGS/CH.NO.
ICICI BANK BAHADURGARH	Rs. 3,00,000/-	035401219401
ICICI BANK BAHADURGARH	Rs. 5,00,000/-	035800729471
ICICI BANK BAHADURGARH	Rs. 10,00,000/-	036149411401
SBI, IC, BAHADURGARH	Rs. 15,00,000/-	338190
SBI, IC, BAHADURGARH	Rs. 22,00,000/-	338191
SBI, IC, BAHADURGARH	Rs. 22,00,000/-	338192
SBI, IC, BAHADURGARH	Rs. 35,00,000/-	338193
ICICI BANK BAHADURGARH	Rs. 32,76,172/-	000278
TDS	Rs. 1,46,224/-	
TOTAL AMOUNT	Rs. 1,46,22,396/-	
NARVEER S/O NAFE SINGH		
BANK	AMOUNT	NEFT/RTGS/CH.NO.
ICICI BANK BAHADURGARH	Rs. 3,00,000/-	035401237871
ICICI BANK BAHADURGARH	Rs. 5,00,000/-	035800655531
ICICI BANK BAHADURGARH	Rs. 10,00,000/-	036149129601
SBI, IC, BAHADURGARH	Rs. 15,00,000/-	338185
SBI, IC, BAHADURGARH	Rs. 22,00,000/-	338186
SBI, IC, BAHADURGARH	Rs. 22,00,000/-	338187
SBI, IC, BAHADURGARH	Rs. 35,00,000/-	338188
ICICI BANK BAHADURGARH	Rs. 32,76,172/-	000277
TDS	Rs. 1,46,244/-	
TOTAL AMOUNT	Rs. 1,46,22,396/-	
NARAYAN S/O NAFE SINGH		
BANK	AMOUNT	NEFT/RTGS/CH.NO.
ICICI BANK BAHADURGARH	Rs. 3,00,000/-	035401157111
ICICI BANK BAHADURGARH	Rs. 5,00,000/-	035800442131
ICICI BANK BAHADURGARH	Rs. 10,00,000/-	036149383581
SBI, IC, BAHADURGARH	Rs. 15,00,000/-	338180
SBI, IC, BAHADURGARH	Rs. 22,00,000/-	338181
SBI, IC, BAHADURGARH	Rs. 22,00,000/-	338182
SBI, IC, BAHADURGARH	Rs. 35,00,000/-	338183
SBI, IC, BAHADURGARH	Rs. 32,76,172/-	338215
TDS	Rs. 1,46,224/-	
TOTAL AMOUNT	Rs. 1,46,22,396/-	

निरन्तर.....4

ASHWANI S/O JAI KARAN		
BANK	AMOUNT	NEFT/RTGS/CH.NO.
ICICI BANK BAHADURGARH	Rs. 7,50,000/-	035401094951
ICICI BANK BAHADURGARH	Rs. 5,00,000/-	ICICIR42024032200554718
ICICI BANK BAHADURGARH	Rs. 5,25,000/-	036149177311
SBI, IC, BAHADURGARH	Rs. 5,00,000/-	SBIN524120763990
SBI, IC, BAHADURGARH	Rs. 22,00,000/-	338200
SBI, IC, BAHADURGARH	Rs. 33,00,000/-	338201
SBI, IC, BAHADURGARH	Rs. 33,00,000/-	338202
SBI, IC, BAHADURGARH	Rs. 55,00,000/-	338212
ICICI BANK BAHADURGARH	Rs. 51,39,258/-	000281
TDS	R. 2,19,336/-	
TOTAL AMOUNT	Rs. 2,19,33,594/-	

SAS PAL S/O JAI KARAN		
BANK	AMOUNT	NEFT/RTGS/CH.NO.
ICICI BANK BAHADURGARH	Rs. 7,50,000/-	035400916801
ICICI BANK BAHADURGARH	Rs. 5,00,000/-	ICICIR42024032200556052
ICICI BANK BAHADURGARH	Rs. 10,25,000/-	036149335021
SBI, IC, BAHADURGARH	Rs. 22,00,000/-	338195
SBI, IC, BAHADURGARH	Rs. 33,00,000/-	338196
SBI, IC, BAHADURGARH	Rs. 33,00,000/-	338197
SBI, IC, BAHADURGARH	Rs. 55,00,000/-	338198
ICICI BANK, BAHADURGARH	Rs. 51,39,258/-	000280
TDS	Rs. 2,19,336/-	
TOTAL AMOUNT	Rs. 2,19,33,594/-	

NARENDER S/O DALIP		
BANK	AMOUNT	NEFT/RTGS/CH.NO.
AU SMALL FINANCE BANK, BAHADURGARH	Rs. 15,00,000/-	AUBLR22024030503832241
AU SMALL FINANCE BANK, BAHADURGARH	Rs. 20,00,000/-	AUBLR22024032003914560
ICICI Bank BAHADURGARH	Rs. 30,00,000/-	036149152661
SBI, IC, BAHADURGARH	Rs. 44,00,000/-	338205
SBI, IC, BAHADURGARH	Rs. 66,00,000/-	338206
SBI, IC, BAHADURGARH	Rs. 66,00,000/-	338207
SBI, IC, BAHADURGARH	Rs. 1,00,00,000/-	338208
ICICI BANK, BAHADURGARH	Rs. 93,28,516/-	000282
TDS	Rs. 4,38,672/-	
TOTAL AMOUNT	Rs.4,38,67,188/-	

लेकर वसूल पा लिये हैं। इस प्रकार तमाम राशी लेकर वसूल पा ली है। मिन जुमले जरे समन का अब कुछ भी लेना बाकि नहीं रहा है। कब्जा वाकई मोक़े पर खरीददार का जमीन हजा पर करा दिया है। अपना कब्जा हर प्रकार का उठा लिया है अब हमारा या हमारे वारसान का कोई वास्ता व ताल्लुक किसी प्रकार का जमीन बैयकर्दा से नहीं रहा है और ना ही आईन्दा होगा अब उसका खरीददार मालिक कामिल

निरन्तर.....5



काबिज मुस्तकिल बमजलें हमारे भाति हो गया हैं। बसूरत किसी तनाजे मिलकियत या बार मुबइया या इसका जूज कब्जा खरीददार से निकल जावेगा तो हमं तमाम जर समन मय हर्जे व खर्चे हर प्रकार के जिम्मेवार होंगे। खर्चा रजिस्ट्री खरीददार ने ईलावा जरे समन किया है। दस्तावेज हजां में वर्णित जमीन हंजा के प्रति किसी भी न्यायालय में कोई मुकदमा व रोकादेश नहीं है इससे सम्बंधित तमाम कागजात केता ने अपने कब्जे में कर लिये है। जमीन हजां पर कोई स्टे व कोई कोर्ट केस ना है। जमीन हजा पर 7ए लागु नही है। बैयनामा जमीन इकरार हम बाया व मुशत्री के कहने और दिये गये कागजात और निर्देशो अनुसार लिखाया गया है। जो कि उक्त बैयनामा को हम बाया व मुशत्री ने अपनी मातृ भाषा में पढ सुन लिया है जो कि हमारे द्वारा दिये गये कागजात व निर्देशो अनुसार ही लिखाया गया है। जिससे हम दोनो फरीकैन पूर्णतया सन्तुष्ट व वाकिफ है दस्तावेज लेखक या अन्य की कोई किसी प्रकार की जिम्मेवारी नही हैं अतः यह बैयनामा जमीन हजां सुन व समझकर तथा ठीक मानकर बिना किसी बहकाव व बिना किसी दबाव के अपने होशो हवास में हस्ताक्षर कर दिया है कि प्रमाण हो समय पर काम आवे आज दिनांक 18/06/2024 लेखक अनिल धनखड एडवोकेट रजि0 नं0 21 सिरियल नं0 60

ADVOCATE
ANIL DHANXAD
En No P3183/2024
Court Complex, Varanasi

बायान
विकास

7380 6615 0260
ENPN08146D



यशपाल

6107 4986 3021
APWPY1391P



नैनपाल

6075 4209 5363
CQXPP4711L



नरवीर

4608 1009 8677
MEGPS9792M



बायान

नारायण

3247 5885 2497
BENPN9282B



अशवनी कुमार

8872 0363 0329
FHSPK8149E



शसपाल

9860 9839 6656
BTUPN2099C



नरेन्द्र

9945 0273 3742
BTUPN2099C



मुशत्री

SNPC GLOBAL RESIDENCY LLP
Through Its Partner Satish Kumar

साक्षी

रामकरण नम्बरदार पुत्र रतन सिंह
निवासी बरोना



साक्षी-

संदीप पुत्र मदनलाल
निवासी रोहतक

Sandeep



Reg. No.

Reg. Year

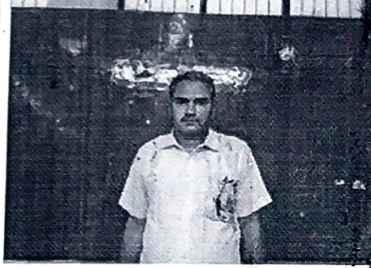
Book No.

1494

2024-2025



विक्रेता



क्रेता



गवाह



पंजीयन अधिकारी

विक्रेता :- विकास यशपाल नैनपाल नरवीर नारायण अशक्नीकुमार शसपाल नरेन्द्र

क्रेता :- SNPC GLOBAL RESIDENCY LLP द्वारा सतीश कुमार

गवाह 1 :- रामकरण न0

गवाह 2 :- संदीप *Sanderp*

प्रमाण पत्र



प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 1494 आज दिनांक 01-07-2024 को बही नं 1 जिल्द नं 147 के पृष्ठ नं 174.5 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 2738 के पृष्ठ संख्या 88 से 90 पर चिपकाई गयी | यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये है |

दिनांक 01-07-2024

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी खरखोदा