

KM-34

STATE BANK OF INDIA

Sl. No.

GSR/001 252220

5941

2/6/2010

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

Received a sum of Rs. 8,47,500/-

(Rupees Eight Lacs forty seven thousand five hundred only)

only)

from Smt. / Shri Rathy Bawhson Pvt. Ltd.

s/o, d/o, w/o N.A

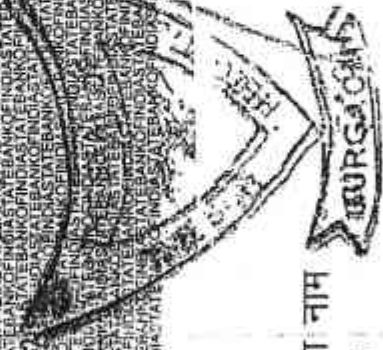
residing at Delhi

STATE BANK OF INDIA for credit to Government of Haryana

account towards Stamp Duty.

Date :

Place :



1. किस्म वसीका
2. गांव / शहर का नाम
3. खण्ड का नाम
4. रकबा
5. मालियति
6. स्टाम्प मालियति

बयनामा
 खेडकी माजरा
 गुड़गांव
 4 कनाल 2 मरला 4 सरसाई
 मुब0 1,21,05,800 / -रुपये
 मुब0 8,47,500 / - रुपये

इस बयनामा की स्टाम्प ड्यूटी भारतीय स्टेट बैंक, महरौली रोड गुड़गांव में खजाना खाता नं0 0030 में जमा कर दी गई है जिसकी रसीद क्रमांक GSR/001 : 25.2220 दिनांक 02.06.2010 साथ संलग्न है।

(Signature)

9

प्रलेख नः 5941

दिनांक 02/06/2010

प्रलेख नः 5941		दिनांक 02/06/2010	
<u>डॉड संबंधी विवरण</u>			
प्लॉट का नाम SALE WITH IN MC AREA	गोब/शहर डेकी माजरा धनकोट	स्थित खेडकी माजरा धनकोट	
तहसील/सब-तहसील गुडगांवा	भवन का विवरण		
	भूमि का विवरण		
	4 Kanal 24 Marla		
	घन संबंधी विवरण		
चाही			
राशि 12,105,300.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 847,500.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये	
स्टाम्प की राशि 847,500.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये		
	रुपये		

Done and By: S.C.Aroha, Adv.

मह प्रलेख आज दिनांक 02/06/2010 दिन बुधवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Jaidceep पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Umrao निवासी RZ-82, Prem Nagar-II, Najafgarh, N.Delhi द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्री Jaidceep, Subhash Chandra

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगांवा

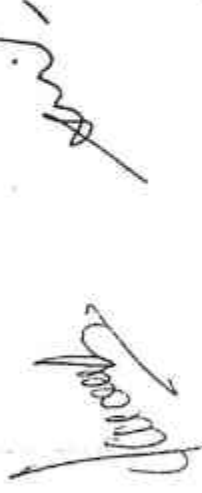
उपरोक्त विवेकाव श्री/श्रीमती/कुमारी thru:- Vinod Bansal क्लेराहजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि केता ने मेरे समक्ष विवेका से अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।
दोनों पक्षों को पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी S.C.Aroha पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Guaguan व श्री/श्रीमती/कुमारी Pankaj पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Bireham Singh निवासी Dhankol, Guaguan ने की।
साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिकारता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 02/06/2010

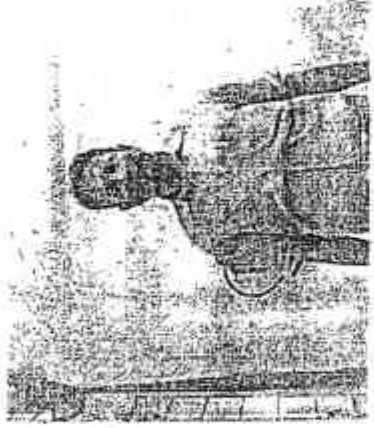
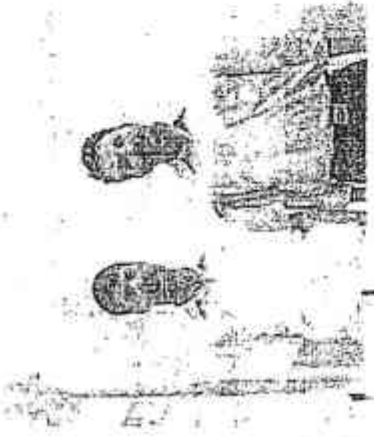
उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगांवा

सर्वे मयदीप पुत्र श्री रामचन्द्र मणिको और जेठे, 62, बरत-4, 319, नरिस, वज्रकमंड,

नई दिल्ली - मिकर नम्बर 1 व सुभाष चन्द्र पुत्र श्री रामचन्द्र निवासी गांव
मेघनावास, तह0 नारनौल, जिला महेन्द्रगढ - मिकर नम्बर 2, के है। जो कि हम
अराजी जरई खेवट/खाता नम्बर 148/234, मुस्ततील नम्बर 30, कीला नं0
1/1(5-4), 1/3(0-8), 10(8-0), मुस्ततील नम्बर 31, कीला नम्बर 6(8-0), 7मिन
पूर्व(1-4), 14/1मिन पूर्व(3-9), 14/2मिन पूर्व(0-17) रकबा 27 कनाल 2 मरला
का 15/1240 भाग बकदर 0 कनाल 6 मरला 5 सरसाई (मिकर नम्बर 1 जयदीप
मालिक व काबिज है) व मुस्ततील नम्बर 41, कीला नम्बर 3/2मिन
उत्तर-पूर्व(0-5), 4/1मिन उत्तर-पूर्व(1-18), रकबा 2 कनाल 3 मरला का
37/360 भाग बकदर 0 कनाल 4 मरला 4 सरसाई (मिकर नम्बर 1 जयदीप व
मिकर नम्बर 2 सुभाष चन्द्र समभाग मालिकान व काबिजान है) व खेवट/खाता
नम्बर 83/145, मुस्ततील नम्बर 31, कीला नम्बर 23/2मिन पूर्व(2-12), 24(8-0),
25(8-0), मुस्ततील नम्बर 41, कीला नम्बर 3/1मिन उत्तर-पूर्व(0-5), 4/2मिन
उत्तर-पूर्व(5-3), 5(8-0), रकबा 32 कनाल 0 मरला का 37/360 भाग बकदर 3
कनाल 5 मरला 7 सरसाई (मिकर नम्बर 1 जयदीप व मिकर नम्बर 2 सुभाष चन्द्र
समभाग मालिकान व काबिजान है) व मुस्ततील नम्बर 31, कीला नम्बर 15(8-0),
16(8-0), 17मिन पूर्व-उत्तर(7-9), रकबा 23 कनाल 9 मरला का 15/1240 भाग
बकदर 0 कनाल 5 मरला 6 सरसाई (मिकर नम्बर 1 जयदीप मालिक व काबिज है)
इस प्रकार दोनों खेवट/खातो का कुल रकबा 4 कनाल 2 मरला 4 सरसाई,
वाका सिवाना मौजा खेडकी माजरा, तह0 व जिला गुडगांवा के उपरोक्त हिस्से
अनुसार मालिकान व काबिजान बरूवे बय इंतकाल नम्बर 3190 मंजूर शुदा दिनांक
31.07.2006 व बरूवे खुद खरीद बयानामा वसीका नम्बर 7880 दिनांक-07-07-2006
की रूह से है। जो कि कीला नम्बरान 41/ /3/2मिन(0-11), 4/1मिन(0-18),
3/1मिन(5-19), 4/2मिन(0-1), 31/ /23/2मिन(3-16), 17मिन(0-11)
7मिन(6-16), 14/1मिन(3-7), 14/2मिन(0-7), रकबा 22 कनाल 6 मरला, भूमि



Reg. No. 5941 Reg. Year 2010-2011 Book No. 1



विक्रेता
Jandeep
Subhash Chand
क्रमा

क्रमा

गवाह

क्रमा
thru:- Vinod Bansal

Vinod Bansal

क्रमा 1:- S.C.Aroma
क्रमा 2:- Pankaj

Pankaj

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 5,941 आज दिनांक 02/06/2010 को बही नः 1 जिल्द नः 9,753 के पृष्ठ नः 140 पर पंजीकृत किया गया तथा इसको एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 832 के पृष्ठ सख्या 52 से 53 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुल मेरे सामने किये है ।

दिनांक 02/06/2010

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी
गढ़गाँवा

अर्जन फौजदारी, राहेश संपत्ति वारिधाता मुद्रांक 100 गुंम अधिग्रहण अधिनियम,

1894 के तहत बरूवे अधिसूचना नं० LAC(G) NTLA-2010/1537 दिनांक 25.01.10 एवं अवार्ड नम्बर 81 दिनांक 31.03.2010, सैक्टर रोड के लिए अधिग्रहित कर लिया गया है और हम विक्रेता उक्त कीला नम्बरों में केवल अधिग्रहण मुक्त रकबा में जो हमारा हिस्सा बनता है को बय कर रहे हैं। जो कि उपरोक्त विक्रय अराजी ताहाल हर किस्म के बार से पाक व साफ है ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी पर कोई सरकारी या गैर सरकारी व संस्था से कर्जा लिया हुआ है। ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत आज से पहले किसी दीगर शक्स के साथ कोई रसीद, ईकरारनामा मुहायदा बय, रहन, पट्टा, तबादला, हिब्बा आदि किया हुआ है। ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी सरपलस में है। ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी कुर्क व नीलाम शुदा है ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत किसी किस्म का कोई दिवानी या फौजदारी मुकदमा किसी भी अदालत में विचाराधीन है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत किसी दीगर शक्स को मुखत्यारेआम व मुखत्यारे खास मुन्तकिल करने हेतु नियुक्त किया है, ना ही आज से पहले उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत हम विक्रेतागण ने अपने कानूनी वारिसान व दीगर शक्स के नाम कोई कोर्ट डिक्री आदि की है, यानि उपरोक्त विक्रय अराजी हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। अब हमें तरक्की दीगर जायदाद व घरेलू खर्च वगैरा के लिए रूपयो की जरूरत है और हमें उपरोक्त विक्रय अराजी की अच्छी कीमत मिल रही है इसलिए आज अपने ठीक होश व हवास में बगैर किसी दबाव के अपनी मर्जी व खुशी से अपने उपरोक्त अराजी रकबा 4 कनाल 2 मरला 4 सरसाई को मय हकूक दाखली व खारजी के बदले मुब० 1,21,05,300 / -रूपये (एक करोड़ ईक्कीस लाख पांच हजार तीन सौ रूपये) जिसके आधे जिनके मुब० 60,52,650 / - रूपये (साठ लाख बावन हजार छः

सौ पचास रूपये) होते हैं बदस्त M/s Radhey Buildhome Pvt. Ltd. G-20/232, Sector-7, Rohini, Delhi-110085, through its authorised representative Mr.

Vinod Bansal, को बय कतई बय कर दी है। उपरोक्त विक्रित रकबा की कुल



10

(1)

(1)

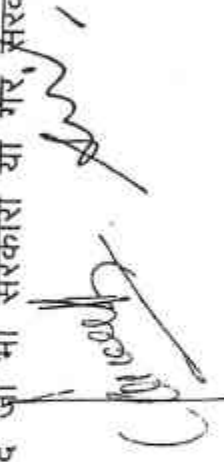
10

गैर खरीदारों के लिए 50,000/- का चेक जारी करने का प्रयत्न किया गया है।

रूपये) खरीदार कम्पनी से निम्न प्रकार वसूल पाए :

रकम (₹)	नकद / चेक नं०	दिनांक	जारीकर्ता	बहक
50,000 / -	नकद	.....	.....	जयदीप
6,94,937 / -	902628	31.05.10	पंजाब नेशनल बैंक, नई दिल्ली	जयदीप
18,87,563 / -	902641	15.06.10	पंजाब नेशनल बैंक, नई दिल्ली	जयदीप
43,17,692 / -	902643	02.10.10	पंजाब नेशनल बैंक, नई दिल्ली	जयदीप
50,000 / -	नकद	.....	.....	सुभाष चन्द
5,15,511 / -	902629	31.05.10	पंजाब नेशनल बैंक, नई दिल्ली	सुभाष चन्द
12,39,489 / -	902639	15.06.10	पंजाब नेशनल बैंक, नई दिल्ली	सुभाष चन्द
33,50,108 / -	902640	02.10.10	पंजाब नेशनल बैंक, नई दिल्ली	सुभाष चन्द

अब उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत खरीदार कम्पनी से कोई लेन देन बाकी नहीं रहा है, कब्जा मौके पर विक्रित अराजी रकबा 4 कनाल 2 मरला 4 सरसाई का खरीदार कम्पनी को देकर पूर्ण रूप से अपने जैसी मालिक वा काबिज बना दिया है। खरीदार कम्पनी को हक हांसिल होगा कि वह बयथुदा अराजी रकबा में रिहायशी / कॉमर्शियल बिल्डिंग बनावे, अराजी का लेआउट प्लान बनावे, नक्शा पास करावे, सड़क बनावे, तार फेंसिंग करावे, बिजली-पानी कनेक्शन लेवे, या इसके अलावा खरीदार कम्पनी आराजी मुबईया को जिस तरह चाहे इस्तेमाल करे, हमें कोई उजर व एतराज नहीं होगा। दाखिल खारीज कागजात माल मे हम विक्रेतागण दर्ज कराकर मन्जूर करा देंगे। अगर न करावे तो खरीदार कम्पनी को हक हांसिल होगा की वह बजरिये बयथामा हजां दस्तावेज खुद करा लेवे, हमें कोई उजर व एतराज नहीं होगा। आज से पहले उपरोक्त विक्रय अराजी रकबा की बाबत जो भी सरकारी व गैर सरकारी देनदारी होगी उन सबको हम विक्रेतागण चुकता करने के पाबन्द रहेंगे। आज के बाद जो भी सरकारी या गैर, सरकारी देनदारी होगी उन



0

100


200

300

100

200

संभवतः इसका कोई हिस्सा किसी नुक्स कानूनी या मलकियत के सवाल पर कब्जा खरीदार कम्पनी से निकल जावेगा तो हम विकेलागण वापसी कुल जरे बय मय खरचा, हरजा मय लागत अदा करने के पाबन्द रहेगे। आज के बाद हमारा व हमारे वारिसान का उपरोक्त विकय आराजी मुबईया से कोई ताल्लुक व वास्ता किसी किस्म का नही रहा है। जो कि इस बयनामा को पंजीकृत कराने का तमाम खर्चा जैसे बयनामा पंजीकरण फीस, स्टाम्प, इत्यादि सब खरीदार कम्पनी ने अपने पास से किया है। हम और हमारे वारिसान इस तहरीर के पाबन्द रहेगें। अतः यह बयनामा खूब सोच समझकर, अपनी मर्जी व खुशी से बगैर किसी दबाव के अपनी शुद्ध बुद्धि व निश्चिन्ता से लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आते। तहरीर तारीख:


जायन :
जयदीप


Subhash Chandra
Director
Vivoval Barred

Vivoval Barred.
खरीदार कम्पनी की तरफ से
विनोद बंसल

गवाह 1:


Subhash Chandra

गवाह 2: 

Vivoval Barred.
खरीदार कम्पनी की तरफ से
विनोद बंसल

5941 8028
165

83.8y
1

947 645
2/6/10

124



वृत्त
संज्ञा



संज्ञा

MM-36

5064
3-6-10

STATE BANK OF INDIA

Sl. No.

GSR / 001 : 252216

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

Branch: Sec. ME. 1138 Code No. _____

Received a sum of Rs. 26,89,500/-

Rupees Twenty Six Lacs eighty nine thousand five hundred only

from Smt. / Smt. Radhey Birlabima Pvt. Ltd.

in 'o, d/o, w/o N. A.

only,

residing at Delhi

STATE BANK OF INDIA for credit to Government of Haryana

amount towards Stamp Duty.

Date: _____

Place: _____

(Signature of Authorised Officer)

1. किस वसीका
2. गांव / शहर का नाम
3. खण्ड का नाम
4. रकबा
5. मालियति
6. स्टाम्प मालियति

बयनामा

खेडकी माजरा

गुडगाव

13 कनाल 1 मरला 7 सरसाई

मुबो 3,84,48,612 / रूपये

मुबो 26,89,500 / रूपये

1764

इस बयानामा की स्टाम्प ड्यूटी भारतीय स्टेट बैंक, महारौली रोड गुड़गांव में खजाना खाता नं० 0030 में जमा कर दी गई है जिसकी रसीद क्रमांक GSR/001 : 252216 दिनांक 02.06.2010 साथ संलग्न है।

हमके हरिऔम पुत्र श्री मामन - मिकर नम्बर 1 व जैम पुत्र श्री मामन - मिकर नम्बर 2 व श्रीमति शान्ति देवी विधवा स्व० अमर सिंह पुत्र श्री मामन - मिकर नम्बर 3 व श्रीमति रेखा - श्रीमति रीना पुत्रीयान स्व० अमर सिंह पुत्र श्री मामन - समभाग मिकर नम्बर 4 व श्रीमति दुन्ना पुत्री श्री मामन - मिकर नम्बर 5, निवासीगण खेड़की माजरा, तहसील व जिला गुड़गांव के हैं। जो कि हम अराजी जरई खेवट/खाता नम्बर 148/234, मुस्ततील नम्बर 30, कीला नं० 1/1(5-4), 1/3(0-8), 10(8-0), मुस्ततील नम्बर 31, कीला नम्बर 6(8-0), 7मिन पूर्व(1-4), 14/1मिन पूर्व(3-9), 14/2मिन पूर्व(0-17), मुस्ततील नम्बर 41, कीला नम्बर 3/2मिन उत्तर-पूर्व(0-5), 4/1मिन उत्तर-पूर्व(1-18), रकबा 29 कनाल 5 मरला का 4321/28116 भाग बकदर 4 कनाल 9 मरला 8 सरसाई (मिकर नम्बर 1 हरिऔम 2304/28116 भाग व मिकर नम्बर 2 जैम 1152/28116 भाग व मिकर नम्बर 3 श्रीमति शान्ति 84/28116 भाग व मिकर नम्बर 4 रेखा-रीना समभाग 781/28116 भाग के मालिकान व काबिजान हैं) व मुस्ततील नम्बर 41, कीला नम्बर 3/3मिन उत्तर-पूर्व(0-9), रकबा 0 कनाल 9 मरला का 4627/28116 भाग बकदर 0 कनाल 1 मरला 4 सरसाई (मिकर नम्बर 1 हरिऔम 1152/28116 भाग व मिकर नम्बर 2 जैम 1152/28116 भाग व मिकर नम्बर 3 श्रीमति शान्ति 390/28116 भाग व मिकर नम्बर 4 रेखा-रीना समभाग 781/28116 भाग व मिकर नम्बर 5 दुन्ना 1152/28116 भाग के मालिकान व काबिजान हैं) व खेवट/खाता नम्बर 83/145, मुस्ततील नम्बर 31, कीला नम्बर 23/2मिन पूर्व(2-12), 24(8-0), 25(8-0), मुस्ततील नम्बर 41, कीला नम्बर 3/1मिन उत्तर-पूर्व(0-5), 4/2मिन उत्तर-पूर्व(5-3), 5(8-0), मुस्ततील नम्बर 31, कीला नम्बर 15(8-0), 16(8-0), 17मिन पूर्व-उत्तर(7-9), रकबा 55 कनाल 9 मरला का 4321/28116 भाग बकदर 8 कनाल 10 मरला 4 सरसाई (मिकर

Rekha

HSD

Rekha

प्रलेख नं: 6064

दिनांक 03/06/2010

डीड का नाम SALE WITH IN MC AREA		डीड संबंधी विवरण	
तहसील/सब-तहसील गुडगाँवा	गाँव/शहर डुकी मानरा धनकोट	स्थित खेडकी मानरा धनकोट	
		भवन का विवरण	
		भूमि का विवरण	
		1 Acre 5 Kanal 1.7 Marla	
राशि 38,448,612.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 2,691,430.00 रुपये		
स्टाम्प की राशि 2,689,500.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	शेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये	
बी डुक नं. 5953	राशि 1930 रुपये	दिनांक 03/06/2010	

Drafted By: S.C.Arom, Adv.

यह प्रलेख आज दिनांक 03/06/2010 दिन गुरुवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Hariom पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Manan निवासी Kherki Majra, Gurgoun द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।


Rekha
ह गंवर प्रस्तुतकर्ता

Recda

श्री Kekha, Tuna, Shanti Devi, Hariom, Jain, Kherki

उपरोक्त विंक्ताव श्री/श्रीमती/कुमारी thou:- Vikash Singh द्वारा कता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने मंजूर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की करशि केता ने मेरे समक्ष विंक्ता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम राधा की राशि सुनिश्चित करने देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Vinod Kumar पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv Gurgoun व श्री/श्रीमती/कुमारी Pankaj Kumar पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Braham Singh Sirohi निवासी Dhankot, Gurgoun न की। साक्षी नं: 1 को हम नम्बरदार/अधिककता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी नं:2 की पहचान करता है।

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगाँवा

दिनांक 03/06/2010



उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगाँवा

नम्बर 1 हरिऔम 2304/28116 भाग व मिकर नम्बर 2 जैम 1152/28116 भाग व मिकर नम्बर 3 श्रीमति शान्ति 84/28116 भाग व मिकर नम्बर 4 रेखा-रीना सम्मग 781/28116 भाग के मालिकान व काबिजान हैं) इस प्रकार दोनों खेवट/खातो का कुल रकबा 13 कनाल 1 मरला 7 सरसाई, वाका सिवाना मौजा खेडकी माजरा, तह0 व जिला गुडगांवा के उपरोक्त हिस्से अनुसार मालिकान व काबिजान बरूवे रिलिज डीड इंतकाल नम्बर 3398 मंजूर शुदा दिनांक 16.09.2007 व फर्द जमाबंदी साल सन् 2003-2004 व फर्द बदर नम्बरान 20, 42 की रूह से हैं। जो कि कीला नम्बरान 41//3/2मिन(0-11), 4/1मिन(0-18), 3/1मिन(5-19), 3/3मिन(0-11), 4/2मिन(0-1), 31//23/2मिन(3-16), 17मिन(0-11) 7मिन(6-16), 14/1मिन(3-7), 14/2मिन(0-7), रकबा 22 कनाल 17 मरला, भूमि अर्जन कलैक्टर, शहरी सम्पदा हरियाणा गुडगांव द्वारा भूमि अधिग्रहण अधिनियम, 1894 के तहत बरूवे अधिसूचना नं0 LAC(G) NTLA-2010/1537 दिनांक 25.01.10 एवं अवाई नम्बर 81 दिनांक 31.03.2010, सैक्टर रोड के लिए अधिग्रहित कर लिया गया है और हम विकेता उक्त कीला नम्बरों में केवल अधिग्रहण मुक्त रकबा में जो हमारा हिस्सा बनता है को बय कर रहे हैं। जो कि उपरोक्त विकय अराजी ताहाल हर किस्म के बार से पाक व साफ है ना ही उपरोक्त विकय अराजी पर कोई सरकारी या गैर सरकारी व संस्था से कर्जा लिया हुआ है। ना ही उपरोक्त विकय अराजी की बाबत आज से पहले किसी दीगर शक्स के साथ कोई रसीद, ईकरारनामा मुहायदा बय, रहन, पट्टा, तबादला, हिब्बा आदि किया हुआ है। ना ही उपरोक्त विकय अराजी सरपलस में है। ना ही उपरोक्त विकय अराजी कुर्क व नीलाम शुदा है ना ही उपरोक्त विकय अराजी की बाबत किसी किस्म का कोई दिवानी या फौजदारी मुकदमा किसी भी अदालत में विचारधीन है, ना ही उपरोक्त विकय अराजी की बाबत किसी दीगर शक्स को मुखत्यारेआम व मुखत्यारे खास मुत्तकिल करने हेतु नियूक्त किया है, ना ही आज से पहले उपरोक्त विकय अराजी की बाबत हम विकेतागण ने अपने कानूनी वारिसान व दीगर शक्स के नाम कोई कोर्ट डिक्री आदि की है, यानि उपरोक्त

Rekha

HGD



REC-200

विक्रय अराजी हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। अब हमें तरक्की दीगर जायदाद व घरेलू खर्च वगैरा के लिए रूपयो की जरूरत है और हमें उपरोक्त विक्रय अराजी की अच्छी कीमत मिल रही है इसलिए आज अपने ठीक होश व हवास में बगैर किसी दबाव के अपनी मर्जी व खुशी से अपने उपरोक्त अराजी एकबा 13 कनाल 1 मरला 7 सरसाई को मय हकूक दाखली व खारजी के बदले मुब0 3,84,48,612/-रूपये (तीन करोड़ चौरासी लाख अड़तालीस हजार छः सौ बारह रूपये) जिसके आधे जिनके मुब0 1,92,24,306/- रूपये (एक करोड़ बानवे लाख चौबीस हजार तीन सौ छः रूपये) होते हैं बदस्त M/s Radhey Buildhome Pvt. Ltd. G-20/232, Sector-7, Rohini, Delhi-110085, through its authorised representative Mr. Vikash Agarwal, को बय कतई बय कर दी है। उपरोक्त विक्रित एकबा की कुल जरे बय 3,84,48,612/-रूपये (तीन करोड़ चौरासी लाख अड़तालीस हजार छः सौ बारह रूपये) खरीदार कम्पनी से निम्न प्रकार वसूल पाए :

रकम (रु0)	नकद / चैक नं0	दिनांक	जारीकर्ता	बहक
20,000 / -	नकद	31.05.10	.....	हरिऔम
20,44,245 / -	902605	31.05.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	हरिऔम
50,89,530 / -	902652	15.06.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	हरिऔम
1,32,85,581 / -	902653	02.10.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	हरिऔम
20,000 / -	नकद	31.05.10	.....	जैम
10,24,831 / -	902606	31.05.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	जैम
25,41,533 / -	902654	15.06.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	जैम
66,60,391 / -	902655	02.10.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	जैम
20,000 / -	नकद	31.05.10	.....	श्रीमति शान्ति देवी
77,860 / -	902607	31.05.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	श्रीमति शान्ति देवी
1,68,681 / -	902657	15.06.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	श्रीमति शान्ति देवी
4,95,005 / -	902658	02.10.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	श्रीमति शान्ति देवी
20,000 / -	नकद	31.05.10	.....	श्रीमति रेखा
3,47,400 / -	902608	31.05.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	श्रीमति रेखा
8,48,290 / -	902659	15.06.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	श्रीमति रेखा
22,57,710 / -	902660	02.10.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	श्रीमति रेखा

Rekha

HSR



reced

20,000 / -	नकद	31.05.10	.....	श्रीमति रीना
3,47,400 / -	902609	31.05.10	पंजाब नेशनल बैंक, नई दिल्ली	श्रीमति रीना
8,48,290 / -	902661	15.06.10	पंजाब नेशनल बैंक, नई दिल्ली	श्रीमति रीना
22,57,710 / -	902665	02.10.10	पंजाब नेशनल बैंक, नई दिल्ली	श्रीमति रीना
18,955 / -	नकद	03.06.10	.....	श्रीमति दुन्ना
35,200 / -	902664	02.10.10	पंजाब नेशनल बैंक, नई दिल्ली	श्रीमति दुन्ना

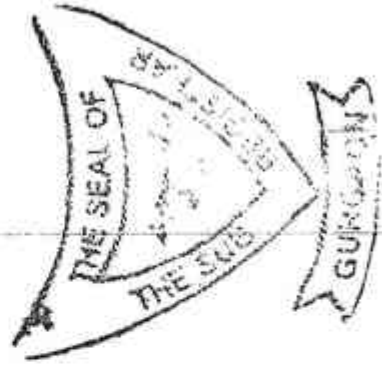
अब उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत खरीदार कम्पनी से कोई लेन देन बाकी नहीं रहा है, कब्जा मौके पर विक्रित अराजी रकबा 13 कनाल 1 मरला 7 सरसाई का खरीदार कम्पनी को देकर पूर्ण रूप से अपने जैसी मालिक वा काबिज बना दिया है। खरीदार कम्पनी को हक हांसिल होगा कि वह बयशुदा अराजी रकबा में रिहायशी/कॉमर्शियल बिल्डिंग बनावे, अराजी का लेआउट प्लान बनावे, नक्शा पास करावे, सड़क बनावे, तार फँसिंग करावे, बिजली-पानी कनेक्शन लेवे, या इसके अलावा खरीदार कम्पनी आराजी मुबईया को जिस तरह चाहे इस्तेमाल करे, हमें कोई उजर व एतराज नहीं होगा। दाखिल खारीज कागजात माल में हम विक्रेतागण दर्ज कराकर मन्जूर करा देंगे। अगर न करावे तो खरीदार कम्पनी को हक हांसिल होगा की वह बजरिये बयनामा हजां दस्तावेज खुद करा लेवे, हमें कोई उजर व एतराज नहीं होगा। आज से पहले उपरोक्त विक्रय अराजी रकबा की बाबत जो भी सरकारी व गैर सरकारी देनदारी होगी उन सबको हम विक्रेतागण देनदारी देनदारी की पाबन्द रहेगी। अगर विक्रेतागण चुकता करने के पाबन्द रहेगे। आज के बाद जो भी सरकारी या गैर सरकारी देनदारी होगी उन सबको खरीदार कम्पनी स्वयं चुकता करने की पाबन्द रहेगी। अगर आराजी मुबईया या इसका कोई हिस्सा किसी नुक्स कानूनी या मलकियत के सवाल पर कब्जा खरीदार कम्पनी से निकल जावेगा तो हम विक्रेतागण वापसी कुल जरे बय मय खरचा, हरजा मय लागत अदा करने के पाबन्द रहेगे। आज के बाद हमारा व हमारे वारिसान का उपरोक्त विक्रय आराजी मुबईया से कोई ताल्लुक व वास्ता किसी किस्म का नहीं रहा है। जो कि इस बयनामा को पंजीकृत कराने का तमाम खर्चा जैसे बयनामा पंजीकरण फीस, स्टाम्प, इत्यादि सब खरीदार कम्पनी ने अपने पास से किया है। हम और

Rekha

AGP



Recd



हमारे वारिसान इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे। अतः यह बयानामा खूब सोच समझकर, अपनी मर्जी व खुशी से बगैर किसी दबाव के अपनी शुद्ध बुद्धि व स्वेच्छा से लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें। तहरीर जारीख:


ब्रियान :
हरिओम



श्रीमति शान्ति




श्रीमति रेखा


श्रीमति शान्ति




Subhash Chandra Arora
Advocate
Distt Court, Gujgaon




खरीदार कम्पनी की तरफ से
विकास अग्रवाल

गवाह 1:



Virender Singh Adv
Distt Court
Gujgaon

गवाह 2:


पंकज कुमार पुत्र श्री ब्रहमसिंह
शिरोही निवासी धनकोट, तह0
व जिला गुडगांव

वसीका नं० 6064 सति. वही नं० 7
दिल नं० 2031 31.22 ए
बसा किका 949
जिल नं० 154
दिनांक 3/6/10 1 व 1 सिका
किया पास।



सब रजिस्ट्रार
गुड़गाँव



KM-35

STATE BANK OF INDIA

Sl. No.

GSR/001 : 252217

5947

2/6/2010

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

Code No.

Received a sum of Rs. 18,06,500

(Rupees Eighteen Lacs Six thousand five hundred only)

only)

from Smt. / Shri. Rachy Bishnoi

s/o, d/o, w/o N. A.

residing at Delhi

STATE BANK OF INDIA Credit to Government of Haryana

account towards Stamp Duty

Date :

Place :



(Signature of Authorised Officer)

1. किसम वसीका
2. गांव / शहर का नाम
3. खण्ड का नाम
4. रकबा
5. मालियति
6. स्टाम्प मालियति

बयनामा

खडकी माजरा

गुडगांव

8 कनाल 15 मरला 6 सरसाई

मुब0 2,58,01,042 / - रूपये

मुब0 18,06,500 / - रूपये

इस बयनामा की स्टाम्प ड्यूटी भारतीय स्टेट बैंक, महरौली रोड गुडगांव में खजाना खाता नं0 0030 में जमा कर दी गई है जिसकी रसीद कमांक GSR/001 : 252217 दिनांक 02.06.2010 साथ संलग्न है।

नीलम देवी राजगुप्त, Supervisor

Dr. Ashwley



REGISTRATION

प्रलेख नः 5947

दिनांक 02/06/2010

<u>डॉ. सवंधी विवरण</u>	
प्लॉट का नाम SALE WITH IN MC AREA	
प्लॉट/सब-तहसील गुडगाँवा	गाँव/शहर डकी मांजरा धनकोट
	स्थित खेडकी मांजरा धनकोट
<u>भवन का विवरण</u>	
<u>भूमि का विवरण</u>	
1 Acre 15.6 Maria	
चाली	
राशि 25,801,042.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 1,806,500.00 रुपये
स्टाम्प की राशि 1,806,500.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फं.प की राशि 15,000.00 रुपये
	भेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

रूपये

Drawn By: S.C.Aroha, Adv.

प्रलेख आज दिनांक 02/06/2010 दिन बुधवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Ashok Kumar पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Ram Prasad निवासी Kherki Majra, Gurgaon द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

विकास देवी
हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता *AS Aroha* गुडगाँवा
श्री Ashok Kumar, Raj Kumar, Surender Kumar, Neelam Devi

श्री Ashok Kumar, Raj Kumar, Surender Kumar, Neelam Devi

उपरोक्त विज्ञापन श्री/श्रीमती/कुमारी thru:- Vinod Bansal केमहाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि देना ने भरे समक्ष विज्ञेता को अदा की तथा प्रलेख से वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी S.C.Aroha पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon

श्री/श्रीमती/कुमारी Pankaj Kumar पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Braham-Singh-Shirohi निवासी Dhanok Gurgaon ने की।

साक्षी नः 1 को हम नंबरदार/अधिवक्ता के *हस्ताक्षर* जानते है तथा वह *हस्ताक्षर* नः 2 को पहचान करता है।

दिनांक 02/06/2010

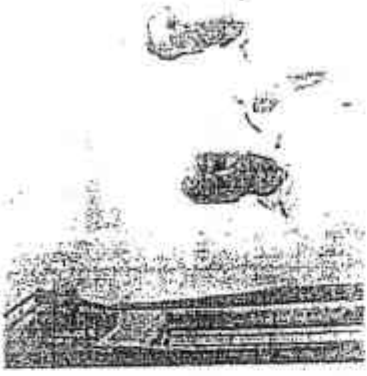
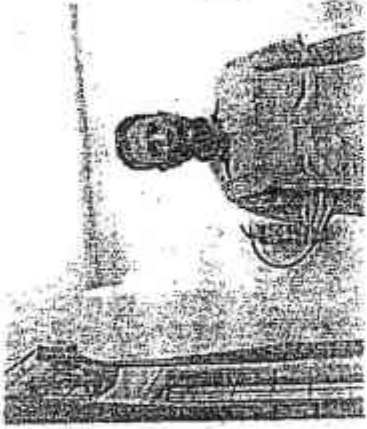
उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगाँवा



हमके अशोक कुमार - सुरेन्द्र कुमार पुत्रान श्री रामप्रसाद पुत्र श्री मथुरा सिंह - समभाग
 मिकर नम्बर 1 व श्रीमति राजकुमारी विधवा व श्रीमति नीलम देवी पुत्री श्री रामप्रसाद पुत्र
 श्री मथुरा - मिकर नम्बर 2 निवासीगण खेडकी माजरा, तहसील व जिला गुडगांव के हैं।
 जो कि हम अराजी जरई खेवट/खाता नम्बर 148/234, मुस्ततील नम्बर 30, कीला नं०
 1/1(5-4), 1/3(0-8), 10(8-0), मुस्ततील नम्बर 31, कीला नम्बर 6(8-0), 7मिन
 पूर्व(1-4), 14/1मिन पूर्व(3-9), 14/2मिन पूर्व(0-17), मुस्ततील नम्बर 41, कीला नम्बर
 3/2मिन उत्तर-पूर्व(0-5), 4/1मिन उत्तर-पूर्व(1-18), एकबा 29 कनाल 5 मरला का
 186/1800 भाग बकदर 3 कनाल 0 मरला 4 सरसाई (मिकर नम्बर 1 अशोक कुमार
 वगैरा समभाग 155/1800 भाग व मिकर नम्बर 2 श्रीमति राजकुमारी वगैरा समभाग
 31/1800 भाग के मालिकान व काबिजान हैं) व मुस्ततील नम्बर 41, कीला नम्बर
 3/3मिन उत्तर-पूर्व(0-9), एकबा 0 कनाल 9 मरला का 124/1800 भाग बकदर 0
 कनाल 0 मरला 6 सरसाई (मिकर नम्बर 1 अशोक कुमार वगैरा समभाग 93/1800
 भाग व मिकर नम्बर 2 श्रीमति राजकुमारी वगैरा समभाग 31/1800 भाग के मालिकान व
 काबिजान हैं) व खेवट/खाता नम्बर 83/145, मुस्ततील नम्बर 31, कीला नम्बर
 23/2मिन पूर्व(2-12), 24(8-0), 25(8-0), मुस्ततील नम्बर 41, कीला नम्बर 3/1मिन
 उत्तर-पूर्व(0-5), 4/2मिन उत्तर-पूर्व(5-3), 5(8-0), मुस्ततील नम्बर 31, कीला नम्बर
 15(8-0), 16(8-0), 17मिन पूर्व-उत्तर(7-9), एकबा 55 कनाल 9 मरला का 186/1800
 भाग बकदर 5 कनाल 14 मरला 5 सरसाई (मिकर नम्बर 1 अशोक कुमार वगैरा
 समभाग 155/1800 भाग व मिकर नम्बर 2 श्रीमति राजकुमारी वगैरा समभाग 31/1800
 भाग के मालिकान व काबिजान हैं) इस प्रकार दोनों खेवट/खातो का कुल एकबा 8
 कनाल 15 मरला 6 सरसाई, वाका सिवाना मौजा खेडकी माजरा, तह० व जिला
 गुडगांवा के उपरोक्त हिस्से अनुसार मालिकान व काबिजान बरूवे विरासत इतकाल नम्बर
 3192 मंजूर शुदा दिनांक 31.07.2006 व फर्द जमाबंदी साल सन् 2003-2004 व फर्द
 बदर नम्बर 42 की रूह से हैं। जो कि कीला नम्बरान 41/3/2मिन(0-11),
 4/1मिन(0-18), 3/1मिन(5-19), 3/3मिन(0-11), 4/2मिन(0-1),
 31//23/2मिन(3-16), 17मिन(0-11) 7मिन(6-16), 14/1मिन(3-7).

श्रीमति देवी
 11-07-2014, Sunwale Day 2
 ASHOK

Reg. No. 5947 Reg. Year 2010-2011 Book No. 1



विक्रेता

क्रेता

गवाह

विक्रेता
Surennder Kumar Sumanter Se Neelam Devi
Kumari

क्रेता
श्री लज देवी
Lahok Kumar

गवाह
P. Ashok Raj

क्रैंक
11 10 2011
Vinod Bansal

गवाह 1:- S.C. Arora
गवाह 2:- Pankaj Kumar
Pankaj

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 5,947 आज दिनांक 02/06/2010 को बही नः 1 जिल्द नः 9,753 के पृष्ठ नः 140 पर पंजीकृत किया गया तथा इसको एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 832 के पृष्ठ सख्या 52 से 53 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुल धरे सामने किये है ।

दिनांक 02/06/2010

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
गढ़गाँवा

14/2मिन(0-7). रकबा 22 कनाल 17 मरला, भूमि अर्जन कलैक्टर, शहरी सम्पदा हरियाणा गुडगांव द्वारा भूमि अधिग्रहण अधिनियम, 1894 के तहत बरूवे अधिसूचना नं० LAC(G) NTLA-2010/1537 दिनांक 25.01.10 एवं अवाई नम्बर 81 दिनांक 31.03.2010, सैक्टर रोड के लिए अधिग्रहित कर लिया गया है और हम विक्रेता उक्त कीला नम्बरों में केवल अधिग्रहण मुक्त रकबा में जो हमारा हिस्सा बनता है को बय कर रहे हैं। जो कि उपरोक्त विक्रय अराजी ताहाल हर किस्म के बार से पाक व साफ है ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी पर कोई सरकारी या गैर सरकारी व संस्था से कर्जा लिया हुआ है। ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत आज से पहले किसी दीगर शक्स के साथ कोई रसीद, ईकरारनामा मुहायदा बय, रहन, पट्टा, तबादला, हिब्बा आदि किया हुआ है। ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी सरपलस में है। ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी कुर्क व नीलाम शुदा है ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत किसी किस्म का कोई दिवानी या फौजदारी मुकदमा किसी भी अदालत में विचाराधीन है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत किसी दीगर शक्स को मुखत्यारेआम व मुखत्यारे खास मुत्तकिल करने हेतु नियुक्त किया है, ना ही आज से पहले उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत हम विक्रेतागण ने अपने कानूनी वारिसान व दीगर शक्स के नाम कोई कोर्ट डिकी आदि की है, यानि उपरोक्त विक्रय अराजी हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। अब हमें तरक्की दीगर जायदाद व घरेलू खर्च वगैरा के लिए रूपयो की जरूरत है और हमें उपरोक्त विक्रय अराजी की अच्छी कीमत मिल रही है इसलिए आज अपने ठीक होश व हवास में बगैर किसी दबाव के अपनी मर्जी व खुशी से अपने उपरोक्त अराजी रकबा 8 कनाल 15 मरला 6 सरसाई को मय हकूक दाखली व खारजी के बदले मुब० 2,58,01,042/-रूपये (दो करोड़ अठ्ठावन लाख एक हजार ब्यालीस रूपये) जिसके आधे जिनके मुब० 1,29,00,521/- रूपये (एक करोड़ उन्तीस लाख पांच सौ ईक्कीस रूपये) होते हैं बरस्त M/s Radhey Buildhome Pvt. Ltd. G-20/232, Sector-7, Rohini, Delhi-110085, through its authorised representative Mr. Vinod Bansal, को बय कतई बय कर दी है। उपरोक्त विक्रित रकबा की कुल जरे बय मुब० 2,58,01,042/-रूपये (दो करोड़ अठ्ठावन लाख एक हजार ब्यालीस रूपये) खरीदार कम्पनी से निम्न प्रकार वसूल पाए :

श्रीलक्ष्मी देवी 11 जगमोदी, Shantales Sugl
Ashob

1000
1000
1000
1000

1000

1000

1000

रकम (रु0)	नकद / चैक नं0	दिनांक	जारीकर्ता	बहक
25,000 / -	नकद	.....	.....	अशोक कुमार
10,74,664 / -	902602	31.05.10	पंजाब नेशनल बैंक, नई दिल्ली	अशोक कुमार
26,61,660 / -	902645	15.06.10	पंजाब नेशनल बैंक, नई दिल्ली	अशोक कुमार
69,85,316 / -	902649	02.10.10	पंजाब नेशनल बैंक, नई दिल्ली	अशोक कुमार
25,000 / -	नकद			सुरेन्द्र
10,74,664 / -	902603	31.05.10	पंजाब नेशनल बैंक, नई दिल्ली	सुरेन्द्र
26,61,660 / -	902646	15.06.10	पंजाब नेशनल बैंक, नई दिल्ली	सुरेन्द्र
69,85,316 / -	902650	02.10.10	पंजाब नेशनल बैंक, नई दिल्ली	सुरेन्द्र
25,000 / -	नकद	.....	.....	श्रीमति राजकुमारी
2,15,388 / -	902601	31.05.10	पंजाब नेशनल बैंक, नई दिल्ली	श्रीमति राजकुमारी
5,13,470 / -	902644	15.06.10	पंजाब नेशनल बैंक, नई दिल्ली	श्रीमति राजकुमारी
14,00,023 / -	902648	02.10.10	पंजाब नेशनल बैंक, नई दिल्ली	श्रीमति राजकुमारी
25,000 / -				श्रीमति नीलम देवी
2,15,388 / -	902604	31.05.10	पंजाब नेशनल बैंक, नई दिल्ली	श्रीमति नीलम देवी
5,13,470 / -	902647	15.06.10	पंजाब नेशनल बैंक, नई दिल्ली	श्रीमति नीलम देवी
14,00,023 / -	902651	02.10.10	पंजाब नेशनल बैंक, नई दिल्ली	श्रीमति नीलम देवी

अब उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत खरीदार कम्पनी से कोई लेन देन बाकी नहीं रहा है, कब्जा मौके पर विक्रित अराजी रकबा 8 कनाल 15 मरला 6 सरसाई का खरीदार कम्पनी को देकर पूर्ण रूप से अपने जैसी मालिक वा काबिज बना दिया है। खरीदार कम्पनी को हक हांसिल होगा कि वह बयथुदा अराजी रकबा में रिहायशी / कॉमर्शियल बिल्डिंग बनावे, अराजी का लेआउट प्लान बनावे, नक्शा पास करावे, सड़क बनावे, तार फँसिंग करावे, बिजली-पानी कनेक्शन लेवे, या इसके अलावा खरीदार कम्पनी आराजी मुर्बईया को जिस तरह चाहे इस्तेमाल करे, हमें कोई उजर व एतराज नहीं होगा। दाखिल खारीज कागजात माल मे हम विक्रेतागण दर्ज कराकर मन्जूर करा देंगे। अगर न करावे तो खरीदार कम्पनी को हक हांसिल होगा की वह बजरिये बयनामा हजां दस्तावेज खुद करा लेवे, हमें कोई उजर व एतराज नहीं होगा। आज से पहले उपरोक्त विक्रय अराजी रकबा की बाबत जो भी सरकारी व गैर सरकारी देनदारी होगी उन सबको हम विक्रेतागण चुकता करने के पाबन्द रहेगे। आज के बाद जो भी सरकारी या गैर सरकारी देनदारी होगी उन सबको खरीदार कम्पनी स्वयं चुकता करने की पाबन्द रहेगी। अगर

नीलम देवी 11/10/10 Swarnika Singh


19

19

19

19

19

19

19

19

19

19

19

19

19

19

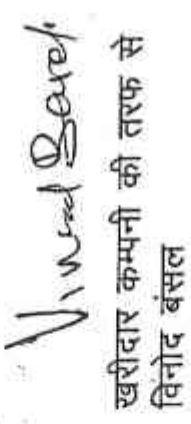
आराजी मुबईया या इसका कोई हिस्सा किसी नुक्स कानूनी या मलकियत के सवाल पर कब्जा खरीदार कम्पनी से निकल जावेगा तो हम विक्रेतागण वापसी कुल जरे बय मय खरचा, हरजा मय लागत अदा करने के पाबन्द रहेगे। आज के बाद हमारा व हमारे वारिसान का उपरोक्त विकय आराजी मुबईया से कोई ताल्लुक व वास्ता किसी किस्म का नही रहा है। जो कि इस बयनामा को पंजीकृत कराने का तमाम खर्चा जैसे बयनामा पंजीकरण फीस, स्टाम्प, इत्यादि सब खरीदार कम्पनी ने अपने पास से किया है। हम और हमारे वारिसान इस तहरीर के पाबन्द रहेगें। अतः यह बयनामा खूब सोच समझकर, अपनी मर्जी व खुशी से बगैर किसी दबाव के अपनी शुद्ध बुद्धि व स्वेच्छा से लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें। तहरीर तारीख:



बायान :
अशोक कुमार



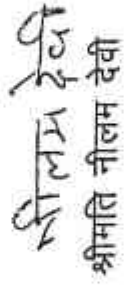
सुरेन्द्र



खरीदार कम्पनी की तरफ से
विनोद बंसल

११ जूला २०१६

श्रीमति राजकुमारी



श्रीमति नीलम देवी

गवाह 1:



गवाह 2:

पंकज कुमार पुत्र श्री ब्रहम सिंह
शिसोही निवासी धनकोट, तह0 च
जिला गुडगांव

दिनांक 04/06/2010

प्रलेख नं: 6101

डीड संघी विवरण

डीड का नाम SALE WITH IN MC AREA	स्थित खेडकी मानरा धनकोट
तहसील/सब-तहसील गुडगाँवा	उड़ी मानरा धनकोट
गाँव/राहा	का विवरण
मक	पूनि का विवरण
	5 Acre 1 Kanal 6.5 Marla

चाही	संघी विवरण
राशि 121,398,226.00 रुपये	कुल स्टाप्प ड्यूटी की राशि 8,498,000.00 रुपये
स्टाम्प की राशि 8,498,000.00 रुपये	रेजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये
	पोस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

Plus Pardeep Kumar

Drafted By: S.C. Arora, Adv.

Rajesh Kumar

यह प्रलेख आज दिनांक 04/06/2010 दिन शुक्रवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Rajesh Kumar

पुत्र/पुत्री/पुत्रिका श्री/श्रीमती/कुमारी Ran Singh @ Ranji Singh निवासी Kherki Maja, Gurgaon द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत

Ran Singh

Ranjit Singh

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी

प्रस्तुतकर्ता

Ranjit

गुडगाँवा

Rajesh Kumar, Vinod Singh, Pardeep Kumar, Gini Devi, Ran Singh @ Ranjeet Singh, Raj Kumar,

Dharamraj, Indu Devi, Naresh Kumar, Kamla, Ravinder, Reshika

उपरिकृत पिन्नाच श्री/श्रीमती/कुमारी धनी:- Vinod Bansal इनाहाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने मुनकर

तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये को राशि रकम ने अरे समझ किंवा

को अर्वा की तथा प्रलेख से बणित अग्रिम अर्वा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया। निवासी Adv. Gurgaon

दोनों पक्षों को पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी S. Arora पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Brahm Singh-Sirohi निवासी Dhankot Gurgaon ने

व श्री/श्रीमती/कुमारी/पुत्र/पुत्री/पुत्रिका श्री/श्रीमती/कुमारी के रूप में जानते है तथा वह साक्षी नं:2 की पहचान करि है।

साक्षी नं: 1

दिनांक 04/06/2010

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी

गुडगाँवा



GURGAON

इस बयानामा की स्टाम्प ड्यूटी भारतीय स्टेट बैंक, महारौली रोड गुडगांव में खजाना खाता नं० 0030 में जमा कर दी गई है जिसकी रसीद क्रमांक GSR/001 : 252219 दिनांक 02.06.2010 साथ संलग्न है।

हमके राजेश कुमार उर्फ राजीव कुमार पुत्र श्री रण सिंह उर्फ रणजीत सिंह पुत्र श्री भगवान सिंह - मिकर नम्बर 1 व रण सिंह उर्फ रणजीत सिंह पुत्र श्री भगवान सिंह पुत्र श्री फूल सिंह - मिकर नम्बर 2 व राजकुमार - नरेश कुमार - रविन्द्र पुत्रान श्री रण सिंह उर्फ रणजीत सिंह पुत्र श्री भगवान सिंह - समभाग मिकर नम्बर 3 व धर्मराज पुत्र श्री रण सिंह उर्फ रणजीत सिंह पुत्र श्री भगवान सिंह - मिकर नम्बर 4 व विरेन्द्र सिंह पुत्र श्री रण सिंह उर्फ रणजीत सिंह पुत्र श्री भगवान सिंह - मिकर नम्बर 5 व प्रदीप कुमार पुत्र श्री रण सिंह उर्फ रणजीत सिंह पुत्र श्री भगवान सिंह - मिकर नम्बर 6 व श्रीमति गिनी देवी माता व श्रीमति कमला विधवा व रेनूका पुत्री स्व० रतन सिंह पुत्र रण सिंह उर्फ रणजीत सिंह - समभाग मिकर नम्बर 7 व श्रीमति इन्दू देवी पत्नी श्री विरेन्द्र सिंह पुत्र श्री रण सिंह उर्फ रणजीत सिंह - मिकर नम्बर 8 तमाम निवासीगण खेड़की माजरा, तहसील व जिला गुडगांव के हैं। जो कि हम अराजी जर्ई खेवट/खाता नम्बर 148/234, मुस्ततील नम्बर 30, कीला नं० 1/1(5-4), 1/3(0-8), 10(8-0), मुस्ततील नम्बर 31, कीला नम्बर 6(8-0), 7मिन पूर्व(1-4), 14/1मिन पूर्व(3-9), 14/2मिन पूर्व(0-17), व मुस्ततील नम्बर 41, कीला नम्बर 3/2मिन उत्तर-पूर्व(0-5), 4/1मिन उत्तर-पूर्व(1-18), रकबा 29 कनाल 5 मरला का 2556/5265 भाग बकदर 14 कनाल 4 मरला (राजेश कुमार उर्फ राजीव कुमार - मिकर नम्बर 1 - 1264/5265 भाग व रण सिंह उर्फ रणजीत सिंह - मिकर नम्बर 2 - 1082/5265 भाग व विरेन्द्र सिंह - मिकर नम्बर 5 - 29/5265 भाग व श्रीमति इन्दू देवी वगैरा - मिकर नम्बर 8 - 181/5265 भाग के मालिकान व काबिजान हैं) व मुस्ततील नम्बर 41, कीला नम्बर 3/3मिन उत्तर-पूर्व(0-9), रकबा 0 कनाल 9 मरला का 37/81 भाग बकदर 0 कनाल 4 मरला 1 सरसाई (राजेश कुमार उर्फ राजीव कुमार - मिकर नम्बर 1 - 17/81 भाग व रण सिंह उर्फ रणजीत सिंह - मिकर नम्बर 2 - 17/81 भाग व श्रीमति इन्दू देवी वगैरा - मिकर नम्बर 8 - 3/81 भाग के मालिकान व काबिजान हैं) व खेवट/खाता नम्बर 83/145, मुस्ततील नम्बर 31, कीला

07 मरला

Raj Kumar

Tarun Kumar Singh
Ranjita Singh

Ranjita Singh



Ranjita Singh

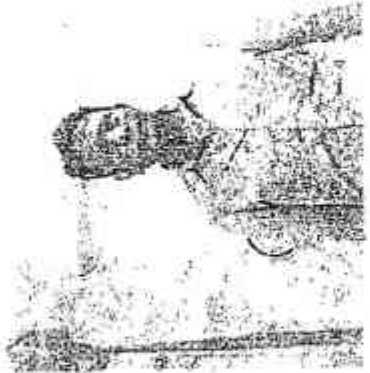
Pardeep Kumar

Reg. No. Reg. Year Book No.

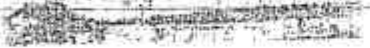
6101 2010-2011 1



चिकित्सा



शेता



पारिव



चिकित्सा

नाम :- Rajesh Kumar Kujur Kumar

पता :- महाराजपुरी

विकास :- Indra

शेता

थrough Vinod Bansal Vinod Bansal

पृष्ठ 1:- S.C Arora

पृष्ठ 2:- Pankaj Kumar Subasingh

नाम :- Virender Singh

पता :- Ravinder

विकास :- Sanjay Singh

शेता :- Renuka

थrough Surdeep Bhandary

पता :- Pardeep

विकास :- Raj Kumar

शेता :- Navesh

नम्बर 15(8-0), 16(8-0), 17मिन पूर्व-उत्तर(7-9), 23/2मिन पूर्व(2-12), 24(8-0), 25(8-0), मुस्ततील नम्बर 41, कीला नम्बर 3/1मिन उत्तर-पूर्व(0-5), 4/2मिन उत्तर-पूर्व(5-3), 5(8-0), रकबा 55 कनाल 9 मरला का 4846/9981 भाग बकदर 26 कनाल 18 मरला 4 सरसाई (राजेश कुमार - मिकर नम्बर 1 - 1113/9981 भाग व राजकुमार वगैरा - मिकर नम्बर 3 - सम्भाग 769/9981 भाग व धर्मराज - मिकर नम्बर 4 - 513/9981 भाग व विरेन्द्र सिंह - मिकर नम्बर 5 - 825/9981 भाग व प्रदीप कुमार - मिकर नम्बर 6 - 769/9981 भाग व श्रीमति गिनी देवी माता वगैरा - मिकर नम्बर 7 - सम्भाग 513/9981 भाग व श्रीमति इन्दू देवी - मिकर नम्बर 8 - 344/9981 भाग के मालिकान व काबिजान हैं) इस प्रकार दोनों खेवट/खातो का कुल रकबा 41 कनाल 6 मरला 5 सरसाई, वाका सिवाना मौजा खेडकी माजरा, तह0 व जिला गुडगांवा के उपरोक्त हिस्से अनुसार मालिकान व काबिजान बरूवे फर्द जमाबंदी साल सन् 2003-2004 व मंजूर शुदा इतकालात नम्बरान 2890, 2891, 2892, 3510, 3697, 3711, 3721 व फर्द बदर नम्बरान 20 की रूह से हैं। जो कि कीला नम्बरान 41//3/2मिन(0-11), 4/1मिन(0-18), 3/1मिन(5-19), 3/3मिन(0-11), 4/2मिन(0-1), 31//23/2मिन(3-16), 17मिन(0-11) 7मिन(6-16), 14/1मिन(3-7), 14/2मिन(0-7), रकबा 22 कनाल 17 मरला, भूमि अर्जन कलैक्टर, शहरी सम्पदा हरियाणा गुडगांव द्वारा भूमि अधिग्रहण अधिनियम, 1894 के तहत बरूवे अधिसूचना नं0 LAC(G) NTLA-2010/1537 दिनांक 25.01.10 एवं अवाई नम्बर 81 दिनांक 31.03.2010, सैक्टर रोड के लिए अधिग्रहित कर लिया गया है और हम विक्रेता उक्त कीला नम्बरों में केवल अधिग्रहण मुक्त रकबा में जो हमारा हिस्सा बनता है को बय कर रहे हैं। जो कि उपरोक्त विक्रय अराजी ताहाल हर किस्म के बार से पाक व साफ है ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी पर कोई सरकारी या गैर सरकारी व संस्था से कर्जा लिया हुआ है। ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत आज से पहले किसी दीगर शक्स के साथ कोई रसीद, इकरारनामा मुहायदा बय, रहन, पट्टा, तबादला, हिब्बा आदि किया हुआ है। ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी सरपलस में है। ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी कुर्क व नीलाम शुदा है ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत किसी

मरला



Indu

Pardesip

Kishor

Kanjar Singh

Pardesip

Pardesip Dewani

Rohit

GA

Reg. No. Reg. Year Book No.
6101 2010-2011 1

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 6,101 आज दिनांक 04/06/2010 को बही न: 1 जिल्द न: 9,753 के पृष्ठ न: 1140 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 832 के पृष्ठ सख्या 52 से 53 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठ भरे सामने किये है ।

दिनांक 04/06/2010

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगावा

किस्म का कोई दिवानी या फौजदारी मुकदमा किसी भी अदालत में विचाराधीन है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत किसी दीगर शक्स को मुखत्यारेआम व मुखत्यारे खास मुत्ताकिल करने हेतु नियुक्त किया है, ना ही आज से पहले उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत हम विकेतागण ने अपने कानूनी वारिसान व दीगर शक्स के नाम कोई कोर्ट डिक्री आदि की है, यानि उपरोक्त विक्रय अराजी हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। अब हमें तरक्की दीगर जायदाद व घरेलू खर्च वगैरा के लिए रूपयो की जरूरत है और हमें उपरोक्त विक्रय अराजी की अच्छी कीमत मिल रही है इसलिए आज अपने ठीक होश व हवास में बगैर किसी दबाव के अपनी मर्जी व खुशी से अपने उपरोक्त अराजी रकबा 41 कनाल 6 मरला 5 सरसाई को मय हकूक दाखली व खारजी के बदले मुब0 12.13.98,226 / -रूपये (बारह करोड़ तेरह लाख अठानवे हजार दो सौ छब्बीस रूपये) जिसके आधे जिनके मुब0 6.06.99,113 / - रूपये (छः करोड़ छः लाख अठानवे हजार एक सौ तेरह रूपये) होते हैं बदर्स्त M/s Radhey Buidhome Pvt. Ltd. G-20/232, Sector-7, Rohini, Delhi-110085, through its authorised representative Mr. Vinod Bansal, को बय कतई बय कर दी है। उपरोक्त विक्रित रकबा की कुल जरे बय मुब0 12,13,98,226 / -रूपये (बारह करोड़ तेरह लाख अठानवे हजार दो सौ छब्बीस रूपये) खरीदार कम्पनी से निम्न प्रकार वसूल पाए :

रकम (रु0)	नकद / चैक नं0	दिनांक	जारीकर्ता	बहक
8,334 / -	नकद	31.05.10	.....	राजेश कुमार
39,05,910 / -	902610	31.05.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	राजेश कुमार
97,56,442 / -	902679	15.06.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	राजेश कुमार
2,53,88,416 / -	902680	02.10.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	राजेश कुमार
8,334 / -	नकद	31.05.10		रण सिंह
17,93,344 / -	902611	31.05.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	रण सिंह
44,75,026 / -	902681	15.06.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	रण सिंह
1,16,56,734 / -	902682	02.10.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	रण सिंह
8,334 / -	नकद	31.05.10	.....	राजकुमार
4,18,522 / -	902612	31.05.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	राजकुमार
10,37,973 / -	902683	15.06.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	राजकुमार

समस्त



Charell Kumar

Indra

Kemilgar

Raj Singh

Raj Singh

Pardeep Bannary

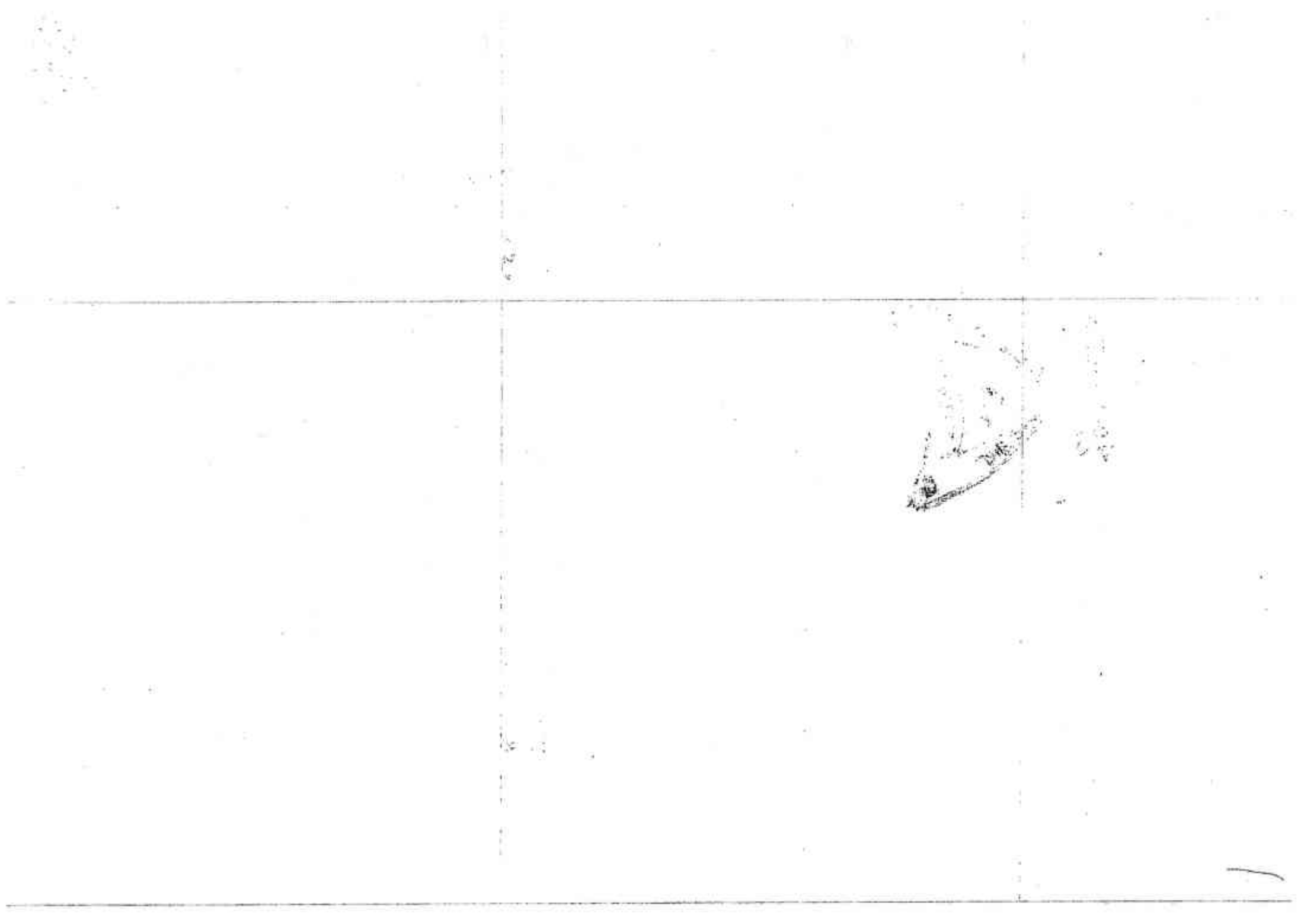
Raj

1000
1000

1000

1000

1000



21,45,548 / -	892759	15.06.10	पंजाब नेशनल बैंक, नई दिल्ली	श्रीमति इन्दू देवी
56,00,090 / -	892760	02.10.10	पंजाब नेशनल बैंक, नई दिल्ली	श्रीमति इन्दू देवी

अब उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत खरीदार कम्पनी से कोई लेन देन बाकी नहीं रहा है, कब्जा मौके पर विक्रित अराजी रकबा 17 कनाल 15 मरला 4 सरसाई का खरीदार कम्पनी को देकर पूर्ण रूप से अपने जैसी मालिक वा काबिज बना दिया है। खरीदार कम्पनी को हक हांसिल होगा कि वह बयथुदा अराजी रकबा में रिहायशी/कॉमर्शियल बिल्डिंग बनावे, अराजी का लेआउट प्लान बनावे, नक्शा पास करावे, सड़क बनावे, तार फँसिंग करावे, बिजली-पानी कनेक्शन लेवे, या इसके अलावा खरीदार कम्पनी आराजी मुबईया को जिस तरह चाहे इस्तेमाल करे, हमें कोई उजर व एतराज नहीं होगा। दाखिल खारीज कागजात माल मे हम विक्रेतागण दर्ज कराकर मन्जूर करा देंगे। अगर न करावे तो खरीदार कम्पनी को हक हांसिल होगा की वह बजरिये बयनामा हर्जाने इस्तावेज खुद करा लेवे, हमें कोई उजर व एतराज नहीं होगा। हमें से पहले उपरोक्त विक्रय अराजी रकबा की बाबत जो भी सरकारी व गैर सरकारी देनदारी होगी उन सबको हम विक्रेतागण चुकता करने के पाबन्द रहेगे। आज के बाद जो भी सरकारी या गैर सरकारी देनदारी होगी उन सबको खरीदार कम्पनी स्वयं चुकता करने की पाबन्द रहेगी। अगर आराजी मुबईया या इसका कोई हिस्सा किसी नुक्स कानूनी या मलकियत के सवाल पर कब्जा खरीदार कम्पनी से निकल जावेगा तो हम विक्रेतागण वापसी कुल जरे बय मय खरचा, हरजा मय लागत अदा करने के पाबन्द रहेगे। आज के बाद हमारा व हमारे वारिसान का उपरोक्त विक्रय अराजी मुबईया से कोई ताल्लुक व वास्ता किसी किसम का नहीं रहा है। जो कि इस बयनामा को पंजीकृत कराने का तमाम खर्चा जैसे बयनामा पंजीकरण फीस, स्टाम्प, इत्यादि सब खरीदार कम्पनी ने अपने पास से किया है। हम और हमारे वारिसान इस तहरीर के पाबन्द रहेगें। अतः यह बयनामा खूब सोच समझकर, अपनी मर्जी व खुशी से बगैर किसी दबाव के

04/11/11



Narender Kumar

Indu

Kenwala

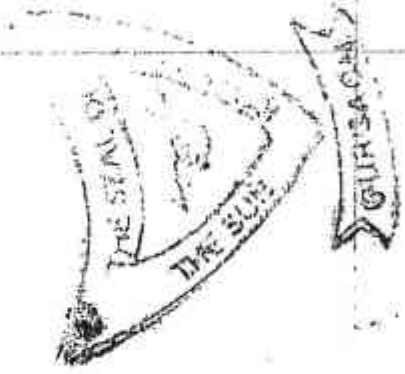
Pardeep Kumar

Indu
Kenwala
Pardeep Kumar
Raj Kumar
Raj Kumar

1911

1910

1909



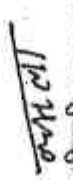
अपनी शुद्ध बुद्धि व स्वेच्छा से लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें। तहरीर तारीख:


बायान :
राजेश कुमार


नरेश कुमार


संज्ञक


वरेन्द्र सिंह


श्रीमती कमला

गवाह 1:


Subhash Chandra Arora
Advocate
Distt. Cou ts, Gurgaon


Subhash Chandra Arora
Advocate
Distt. Cou ts, Gurgaon


रजेंद्र सिंह
राजेंद्र कुमार


रविन्द्र
धर्मराज

खरीदार कम्पनी की तरफ से
विनोद बंसल

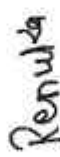


संज्ञक


Pardeep Kumar
प्रदीप कुमार




श्रीमति गिनु देवी

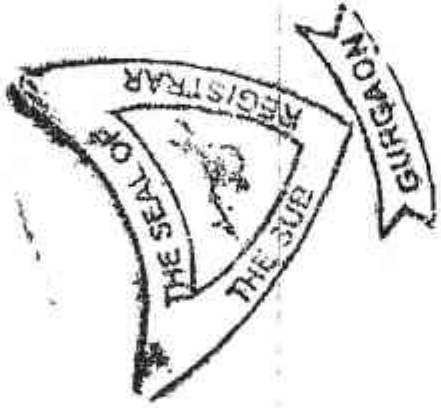

Renuka
रेनूका



श्रीमति इन्दू देवी

गवाह 2:


Pankaj Kumar
पंकज कुमार पुत्र श्री ब्रह्म सिंह शिरोही
निवासी धनकोट, तह0 व जिला गुडगांव



6101
2022
94
4-6-10
161

साव रजिस्ट्रार
गुडगाँव

Sept 102 06

KM-37

~~0063~~
~~36-10~~
0065
36-10

STATE BANK OF INDIA

Sl. No.

GSR/001/252218

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

Code No.

Received a sum of Rs 3651000/-

(Rupees Thirty Six Lacs Fifty one Thousand Only)

from Smt. / Shri Rachey Birla Home Ltd
s/o, d/o, w/o A. A. D

residing at Delhi STATE BANK OF INDIA credit to Government of Haryana
account towards Stamp Duty.

Date : 2 JUN 2011
Place : DELHI



(Signature of Authorised Officer)

1. किस्म वसीका
2. गांव / शहर का नाम
3. खण्ड का नाम
4. रकबा
5. मालियति
6. स्टाम्म मालियति

बयनामा
बुडकी माजरा
गुडगाव

17 कनाल / 15 मरला 4 सरसाई
मुब0 5,22,00,293 / - रूपये
मुब0 36,51,000 / - रूपये

[Handwritten signature]

30352
Depository Receipt No. 3-6-10

[Handwritten signature]

1811

KTE

दिनांक 03/06/2010

प्रलेख नः 6065

डोढ सबंधी विवरण

डोढ का नाम **SALE WITH IN MC AREA**

स्थित खेडकी माजरा धनकोट

तहसील/सब तहसील गुडगाँवा

गाँव/शहर डकी माजरा धनकोट

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

2 Acre 1 Kanal 15.4 Marla

प्राप्ति

धन संबंधी विवरण

कुल स्वाम ड्यूटी की राशि 3,654,035.00 रुपये
भेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

राजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये

दिनांक 03/06/2010

श्री बुक नः 5954

शीत 3035 रुपये

Drawn By: S.C.Amra, Adv.

यह प्रलेख आज दिनांक 03/06/2010 दिन गुरुवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Manti Devi

पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Kapwar Singh के पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Khushi Maaja Dhankot, Gurgaon द्वारा पंजीकरण

के लिए प्राप्त किया गया।

Handwritten signature: y d u

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी

गुडगाँवा

श्री Rajjunder singh, Pushpa Devi, Sunder Singh, Mukesh, Manti Devi, Sanjay Singh

द्वारा प्रोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी धनु- Vikash Aggarwal केला हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर

तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि केला ने मेरे समक्ष बैंक

को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अर्थ/किस्मती/राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Virender Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon

व श्री/श्रीमती/कुमारी Pankaj Kumar पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Brahm Singh निवासी Dhankot, Gurgaon ने की।

शास्त्री नः 1 को हम नम्बरा/अधिकार के रूप में जानते हैं तथा वह शास्त्री नः 2 की पहचान करता है।



दिनांक 03/06/2010

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी

गुडगाँवा

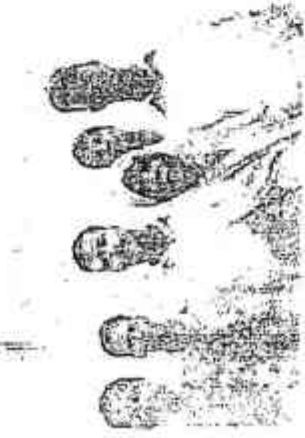
इस बयानामा की स्टाम्प ड्यूटी भारतीय स्टेट बैंक, महारौली रोड गुडगांव में खजाना खाता नं० 0030 में जमा कर दी गई है जिसकी रसीद क्रमांक GSR/001 : 252218 दिनांक 02.06.2010 साथ संलग्न है।

हमके श्रीमति मानती देवी विधवा कंवर सिंह उर्फ कमल सिंह पुत्र श्री सरदार - मिकर नम्बर 1 व राजेन्द्र सिंह पुत्र स्व० श्री कंवर सिंह उर्फ कमल सिंह पुत्र श्री सरदार - मिकर नम्बर 2 व मुकेश पुत्र स्व० श्री कंवर सिंह उर्फ कमल सिंह पुत्र श्री सरदार - मिकर नम्बर 3 व सुन्दर सिंह - संजय सिंह पुत्रान स्व० श्री कंवर सिंह उर्फ कमल सिंह पुत्र श्री सरदार - समभाग मिकर नम्बर 4 व श्रीमति पुष्पा देवी पुत्री स्व० श्री कंवर सिंह उर्फ कमल सिंह पुत्र श्री सरदार - मिकर नम्बर 5, निवासीगण खेड़की माजरा, तहसील व जिला गुडगांव के हैं। जो कि हम अराजी जरई खेवट/खाता नम्बर 148/234, मुस्ततील नम्बर 30, कीला नं० 1/1(5-4), 1/3(0-8), 10(8-0), मुस्ततील नम्बर 31, कीला नम्बर 6(8-0), 7मिन पूर्व(1-4), 14/1मिन पूर्व(3-9), 14/2मिन पूर्व(5-17), एकबा 27 कनाल 2 मरला का 6898/28116 भाग बकदर 8 कनाल 12 मरला 8 सरसाई (मिकर नम्बर 1 श्रीमति मानती देवी 963/28116 भाग व मिकर नम्बर 2 राजेन्द्र सिंह 2663/28116 भाग व मिकर नम्बर 3 मुकेश 864/28116 भाग व मिकर नम्बर 4 सुन्दर सिंह - संजय सिंह 2408/28116 भाग के मालिकान व काबिजान हैं) व मुस्ततील नम्बर 41, कीला नम्बर 3/2मिन उत्तर-पूर्व(0-5), 4/1मिन उत्तर-पूर्व(1-18), एकबा 2 कनाल 3 मरला का 4349/28116 भाग बकदर 0 कनाल 6 मरला 6 सरसाई (मिकर नम्बर 1 श्रीमति मानती देवी 963/28116 भाग व मिकर नम्बर 2 राजेन्द्र सिंह 2663/28116 भाग व मिकर नम्बर 3 मुकेश 241/28116 भाग व मिकर नम्बर 4 सुन्दर सिंह - संजय सिंह समभाग 482/28116 भाग के मालिकान व काबिजान हैं) व मुस्ततील नम्बर 41, कीला नम्बर 3/3मिन उत्तर-पूर्व(0-9), एकबा 0 कनाल 9 मरला का 5779/28116 भाग बकदर 0 कनाल 1 मरला 8 सरसाई (मिकर नम्बर 1 श्रीमति मानती देवी 963/28116 भाग व मिकर नम्बर 2 राजेन्द्र सिंह 963/28116 भाग व मिकर नम्बर 3 मुकेश 963/28116 भाग व मिकर नम्बर 4 सुन्दर सिंह - संजय सिंह समभाग 1927/28116 भाग व मिकर नम्बर 5 श्रीमति पुष्पा देवी 963/28116 भाग के मालिकान व काबिजान हैं) व खेवट/खाता नम्बर 83/145, मुस्ततील नम्बर 31, कीला नम्बर 23/2मिन पूर्व(2-12), 24(8-0), 25(8-0).



23/07/2010
 राजेश
 M. M. M.
 पुष्पा

Reg. No. 6065 Reg. Year 2010-2011 Book No. 1



विक्रेता विक्रेता
Sanjay Singh
Sunder Singh
Manti Devi
गवाह यशु
क्रेता
Pushpa Devi
Sunder

Signature of Sanjay Singh
Signature of Sunder Singh
Signature of Manti Devi

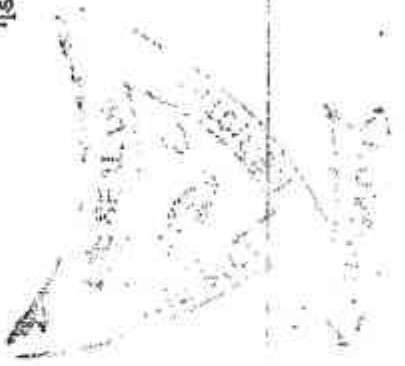
गवाह 1:- Vincnder Singh
Signature of Vincnder Singh
गवाह 2:- Pankaj Kumar
Signature of Pankaj Kumar

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 6,065 आज दिनांक 03/06/2010 को बही नं: 1 जिल्द न: 9,753 कं पृष्ठ न: 140 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 832 के पृष्ठ सख्या 52 से 53 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुल मेरे सामने किये है ।



दिनांक 03/06/2010

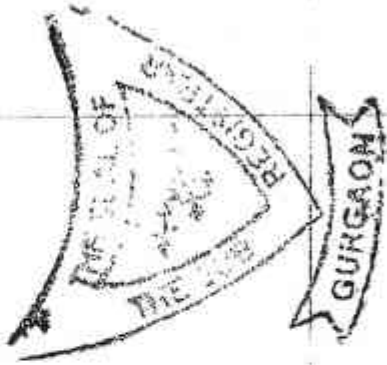
उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी
गडगावा



मुस्ततील नम्बर 41, कीला नम्बर 3/1मिन उत्तर-पूर्व(0-5), 4/2मिन उत्तर-पूर्व(5-3), 5(8-0), एकबा 32 कनाल 0 मरला का 4349/28116 भाग बकदर 4 कनाल 19 मरला (मिकर नम्बर 1 श्रीमति मानती देवी 963/28116 भाग व मिकर नम्बर 2 राजेन्द्र सिंह 2663/28116 भाग व मिकर नम्बर 3 मुकेश 241/28116 भाग व मिकर नम्बर 4 सुन्दर सिंह - संजय सिंह सम्भाग 482/28116 भाग के मालिकान व काबिजान हैं) मुस्ततील नम्बर 31, कीला नम्बर 15(8-0), 16(8-0), 17मिन पूर्व-उत्तर(7-9), एकबा 23 कनाल 9 मरला का 6898/28116 भाग बकदर 5 कनाल 15 मरला (मिकर नम्बर 1 श्रीमति मानती देवी 963/28116 भाग व मिकर नम्बर 2 राजेन्द्र सिंह 2663/28116 भाग व मिकर नम्बर 3 मुकेश 864/28116 भाग व मिकर नम्बर 4 सुन्दर सिंह - संजय सिंह सम्भाग 2408/28116 भाग के मालिकान व काबिजान हैं) इस प्रकार दोनों खेवट/खातो का कुल एकबा 17 कनाल 15 मरला 4 सरसाई, वाका सिवाना मौजा खेडकी माजसूँ हं० व जिला गुडगाँवा के उपरोक्त हिस्से अनुसार मालिकान व काबिजान बरूवे विरासत इंतकाल नम्बर 2905 व विरासत इंतकाल नम्बर 2906 मंजूर शुदा दिनांक 04.10.2005 व रिलिफे 'डीडी इंतकाल नम्बर 3261 व बय इंतकाल नम्बर 2774 व बय इंतकाल नम्बर 3025 व फर्द बदर नम्बरान 20 की रूह से हैं। लो कि कीला नम्बरान 41//3/2मिन(0-11), 4/1मिन(0-18), 3/1मिन(5-19), 3/3मिन(0-11), 4/2मिन(0-1), 31//23/2मिन(3-16), 17मिन(0-11) 7मिन(6-16), 14/1मिन(3-7), 14/2मिन(0-7), एकबा 22 कनाल 17 मरला, भूमि अर्जन कलैक्टर, शहरी सम्पदा हरियाणा गुडगाँव द्वारा भूमि अधिग्रहण अधिनियम, 1894 के तहत बरूवे अधिसूचना नं० LAC(G) NTLA-2010/1537 दिनांक 25.01.10 एवं अवाई नम्बर 81 दिनांक 31.03.2010, सैक्टर रोड के लिए अधिग्रहित कर लिया गया है और हम विक्रेता उक्त कीला नम्बरों में केवल अधिग्रहण मुक्त एकबा में जो हमारा हिस्सा बनता है को बय कर रहे हैं। जो कि उपरोक्त विक्रय अराजी ताहाल हर किस्म के बार से पाक व साफ है ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी पर कोई सरकारी या गैर सरकारी व संस्था से कर्जा लिया हुआ है। ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत आज से पहले किसी दीगर शक्स के साथ कोई रसीद, ईकरारनामा मुहायदा बय, रहन, पट्टा, तबादला, हिब्बा आदि किया हुआ है। ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी सरपलस में है। ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी कुर्क व नीलाम शुदा है ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की





 मुद्रा

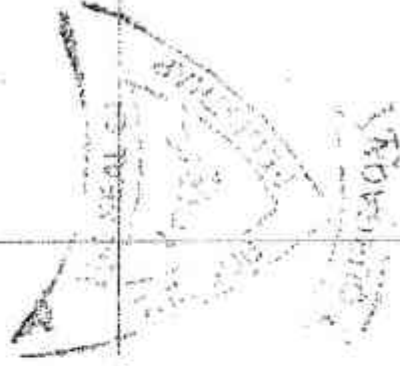


बाबत किसी किस्म का कोई दिवानी या फौजदारी मुकदमा किसी भी अदालत में विचाराधीन है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत किसी दीगर शक्स को मुखत्यारेआम व मुखत्यारे खास मुत्तकिल करने हेतु नियुक्त किया है. ना ही आज से पहले उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत हम विकेतागण ने अपने कानूनी वारिसान व दीगर शक्स के नाम कोई कोर्ट डिक्री आदि की है, यानि उपरोक्त विक्रय अराजी हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। अब हमें तरक्की दीगर जायदाद व घरेलू खर्च वगैरा के लिए रूपयो की जरूरत है और हमें उपरोक्त विक्रय अराजी की अच्छी कीमत मिल रही है इसलिए आज अपने ठीक होश व हवास में बगैर किसी दबाव के अपनी मर्जी व खुशी से अपने उपरोक्त अराजी रकबा 17 कनाल 15 मरला 4 सरसाई को मय हकूक दाखली व खारजी के बदले मुब0 5,22,00,293 / -रूपये (पांच करोड़ बाईस लाख दो सौ तिरानवे रूपये) जिसके आधे जिनके मुब0 2,61,00,146 / - रूपये 50 पैसे (दो करोड़ ईक्सट लाख एक सौ छियालीस रूपये आस पैसे) होते हैं बदस्त M/s Radhey Buildhome Pvt. Ltd. G-20/232, Sector-7, Rohini, Delhi-110085, through its authorised representative Mr. Vikash Agarwal, को बय कनई बय कर दी है। उपरोक्त विक्रित रकबा की कुल जरे बय मुब0 5,22,00,293 / -रूपये (पांच करोड़ बाईस लाख दो सौ तिरानवे रूपये) खरीदार कम्पनी सं निम्न प्रकार वसूल पाए :

रकम (रु0)	नकद / चैक नं0	दिनांक	जारीकर्ता	बहक
20,000 / -	नकद	31.05.10	.....	श्रीमति मानती
8,56,689 / -	902623	31.05.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	श्रीमति मानती
21,21,722 / -	902666	15.06.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	श्रीमति मानती
55,68,477 / -	902667	02.10.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	श्रीमति मानती
20,000 / -	नकद	31.05.10		राजेन्द्र सिंह
23,59,202 / -	902624	31.05.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	राजेन्द्र सिंह
58,78,005 / -	902668	15.06.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	राजेन्द्र सिंह
1,53,34,814 / -	902669	02.10.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	राजेन्द्र सिंह
20,000 / -	नकद	31.05.10	.....	मुकेश
5,46,549 / -	902625	31.05.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	मुकेश
13,46,373 / -	902670	15.06.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	मुकेश
35,52,570 / -	902671	02.10.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	मुकेश
20,000 / -	नकद	31.05.10		सुन्दर सिंह

Handwritten signatures and stamps, including a circular stamp and a signature with the name 'Mukesh' and 'Sunder Singh'.

1000
1000
1000

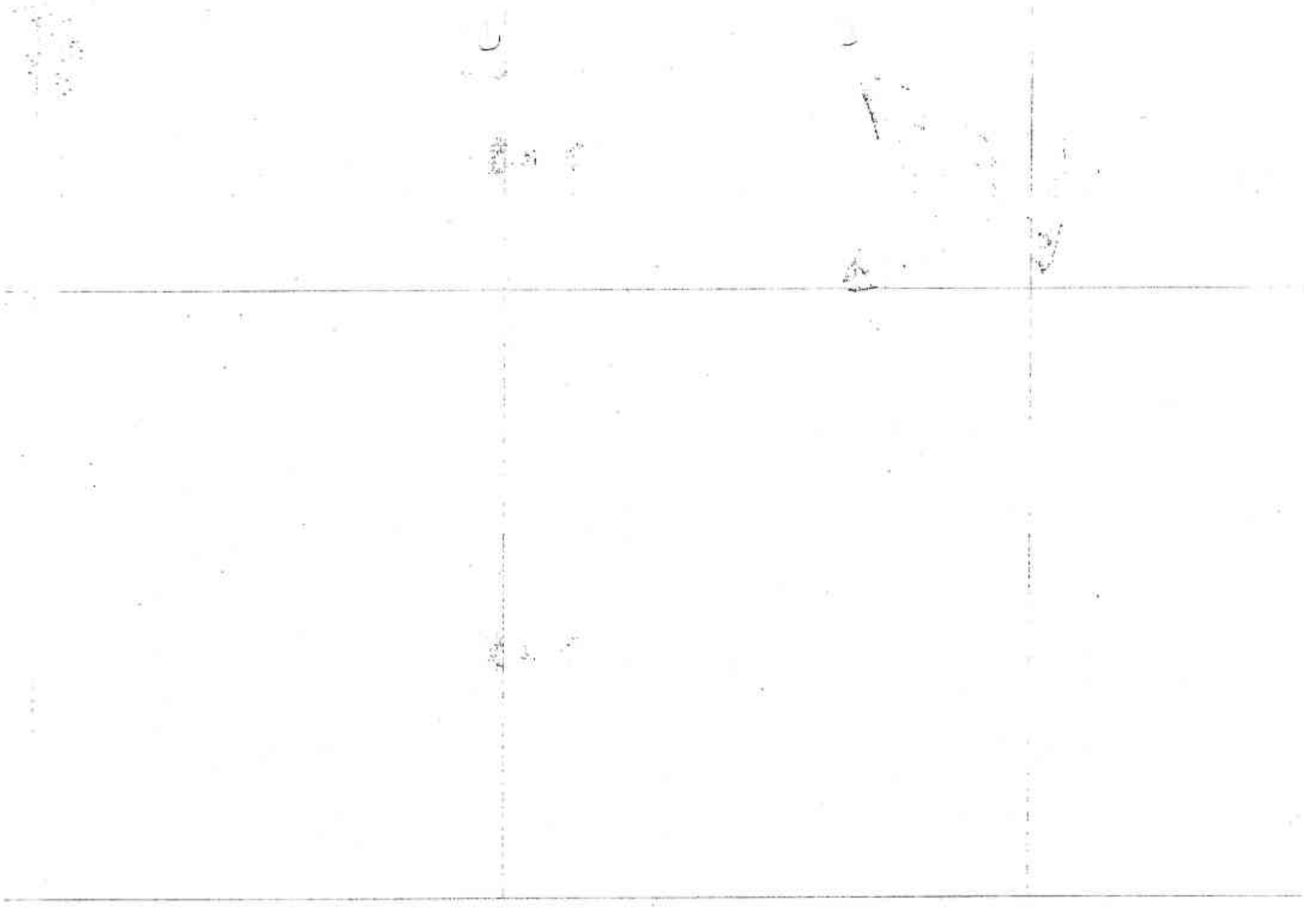


7,26,392/-	902626	31.05.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	सुन्दर सिंह
17,96,466/-	902672	15.06.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	सुन्दर सिंह
47,22,450/-	902673	02.10.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	सुन्दर सिंह
20,000/-	नकद	31.05.10		संजय सिंह
7,26,670/-	902627	31.05.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	संजय सिंह
17,96,188/-	902674	15.06.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	संजय सिंह
47,22,451/-	902675	02.10.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	संजय सिंह
15,847/-	नकद	03.06.10	.....	श्रीमति पुष्पा देवी
29,428/-	902677	02.10.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	श्रीमति पुष्पा देवी

अब उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत खरीदार कम्पनी से कोई लेन देन बाकी नहीं रहा है, कच्चा मौके पर विक्रित अराजी रकबा 17 कनाल 15 मरला 4 सरसाई का खरीदार कम्पनी को देकर पूर्ण रूप से अपने जैसी मालिक वा काबिज बना दिया है। खरीदार कम्पनी को हक हासिल हुआ कि वह बयशुदा अराजी रकबा में रिहायशी/कॉमर्शियल डिवाइस बनावे, अराजी का लेआउट प्लान बनावे, नक्शा पास करावे, सड़क बनावे, तार फेंसिंग करावे, बिजली-पानी कनेक्शन करावे, या इसके अलावा खरीदार कम्पनी आराजी मुबईया को जितना चाहे इस्तेमाल करे, हमें कोई उजर व एतराज नहीं होगा। दाखिल खरीज कागजात माल में हम विक्रेतागण दर्ज कराकर मन्जूर करा देंगे। अगर न करावे तो खरीदार कम्पनी को हक हांसिल होगा की वह बजरिये बयनामा हजां दस्तावेज खुद करा लेवे, हमें कोई उजर व एतराज नहीं होगा। आज से पहले उपरोक्त विक्रय अराजी रकबा की बाबत जो भी सरकारी व गैर सरकारी देनदारी होगी उन सबको हम विक्रेतागण चुकता करने के पाबन्द रहेगे। आज के बाद जो भी सरकारी या गैर सरकारी देनदारी होगी उन सबको खरीदार कम्पनी स्वयं चुकता करने की पाबन्द रहेगी। अगर आराजी मुबईया या इसका कोई हिस्सा किसी नुक्स कानूनी या मलकियत के सवाल पर कच्चा खरीदार कम्पनी से निकल जावेगा तो हम विक्रेतागण वापसी कुल जरे बय मय खरचा, हरजा मय लागत अदा करने के पाबन्द रहेगे। आज के बाद हमारे वारिसान का उपरोक्त विक्रय आराजी मुबईया से कोई ताल्लुक व वास्ता किसी किस्म का नहीं रहा है। जो कि इस बयनामा को पंजीकृत कराने का तमाम खर्चा जैसे बयनामा पंजीकरण फीस, स्टाम्प, इत्यादि सब खरीदार कम्पनी ने अपने पास से किया है। हम और हमारे वारिसान इस तहरीर के पाबन्द रहेगे। अतः यह बयनामा खूब सोच समझकर, अपनी मर्जी व खुशी से बगैर किसी दबाव के

श्रीमति पुष्पा देवी
 श्रीमति पुष्पा देवी
 श्रीमति पुष्पा देवी





अपनी शुद्ध बुद्धि व स्वेच्छा से लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें। तहरीर

तारीख:


 -1022283
 Chandra Arora
 Advocate
 Distt. Court, Gurgaon


 राजेन्द्र सिंह


खरीदार कम्पनी की तरफ से
 विकास अग्रवाल



 मुकेश


 सुन्दर सिंह

संजय सिंह


श्रीमति पुष्पा देवी
 पूष्पा

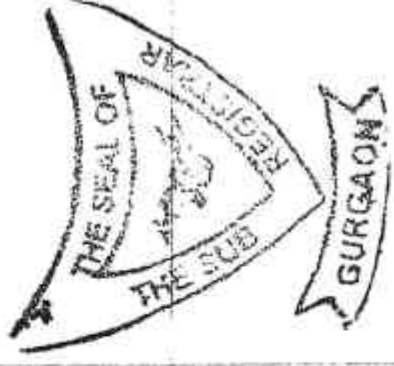
गवाह 1: 
 Visender Singh
 Distt. Court
 Gurgaon

गवाह 
 पंकज कुमार पुत्र श्री ब्रहम सिंह शिरोही
 निवासी धनकोट, तह0 व जिला गुडगांव

परीक्षा नं० 6065 अति कृती नं० 4
जिल्हा नं०/203 9324
वर्षा दि० 949 10/55
प्रिल नं० 3/6/10 को कार्य रजिस्टर
क्रियण फा०

...

सब रजिस्ट्रार
गुर्गाँव



12912
55716



No. SRA 1845

24 NOV 2025
TEHSIL VIZIANAGRAM
GURUGRAM

Vasilev No - 190

Dated 07/04/2023

ATTESTED



For Sub Registrar
GURUGRAM

17 DEC 2025

Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government

Date : 22/03/2023

Certificate No. GOV2023C4164

G0V2023C4164

Stamp Duty Paid : ₹ 618000

GRN No. 100585844

100585844

Penalty : ₹ 0

Other InformationSeller / First Party Detail

Name: Virender Singh

H.No./Floor : 0 Sector/Ward : 0

LandMark : Village kherki majra

City/Village : Gurugram District : Gurugram

State : Haryana

Phone: 99*****34

Buyer / Second Party Detail

Name : Radhey Buldhome Pvt Ltd

H.No./Floor : 25 Sector/Ward : 3

LandMark : M2k mall 16 mangalam place dist ce

City/Village: Rohini District : New delhi

State : Delhi

Phone : 99*****34

Purpose : Sale Deed

The authenticity of this document can be verified by scanning this QR Code Through smart phone or on the website <https://egrashry.nic.in>बयनामा

किस्म जमीन/जायदाद : अराजी जर्ई
 गाँव/नगर का नाम : खेडकी माजरा धनकाँट, गुरुग्राम
 सिगमेंट ब्लॉक : कादीपुर, गुरुग्राम
 रकबा : 0 कनाल 5 मरला
 कीमत : ₹ 88,22,892/-रूपये
 स्टॉम्प : ₹ 6,18,000/-रूपये
 स्टाम्प नं०/तारीख : G0V2023C4164/22-03-2023
 स्टाम्प जारीकर्ता : ONLINE

NOTE: NOC Memo No. NOC7A-40192A/GN/DTP-E/1170/2023 Dated 28-01-2023.

ATTESTED

For Sub Registrar
GURUGRAM
17 DEC 2023

वसीका संबंधी विवरण

वसीका का नाम **SALEERIBAN ARIAMATHIN MIC**

गाव/शहर- खेडकी माजरा धनाकोट

स्थित- Kollam, Malappuram

पहलीलास-तहसील- काटीपुर

मंडल- मथिलिपल क्षेत्र सीमा के अन्दर

मस म क्षेत्र

पता **SALEERIBAN ARIAMATHIN MIC**

धन संबंधी विवरण

सी 8822892 रुपये	कुल स्टाम्प शुल्क- 517500 रुपये
मस म क्षेत्र- 45000 रुपये	स्टाम्प का मूल्य- 618000 रुपये
	परिचय शुल्क- 3 रुपये
	रंग शुल्क- 200

पता नवार किया गया **SALEERIBAN MIC**

भूमि का विवरण

पंजीकरण दिनांक 07-04-2023 दिन शुक्रवार समय 3:31:00 पंजीकृत श्रीश्रीमतीकुमारी मिथिल सिंह पुत्र राजाजी सिंह निवासी खेडकी माजरा धनाकोट

उपरोक्त पंजीकृत अधिकारी का नाम

पंजीकृत दिनांक 07-04-2023 दिन शुक्रवार समय 3:31:00 पंजीकृत श्रीश्रीमतीकुमारी मिथिल सिंह पुत्र राजाजी सिंह निवासी खेडकी माजरा धनाकोट

पंजीकृत दिनांक 07-04-2023 दिन शुक्रवार समय 3:31:00 पंजीकृत श्रीश्रीमतीकुमारी मिथिल सिंह पुत्र राजाजी सिंह निवासी खेडकी माजरा धनाकोट

दिनांक 07-04-2023

उपरोक्त पंजीकृत अधिकारी का नाम

पंजीकृत दिनांक 07-04-2023 दिन शुक्रवार समय 3:31:00 पंजीकृत श्रीश्रीमतीकुमारी मिथिल सिंह पुत्र राजाजी सिंह निवासी खेडकी माजरा धनाकोट

दिनांक 07-04-2023

उपरोक्त पंजीकृत अधिकारी का नाम

मनिक, श्री विरेन्द्र सिंह (आधार नं० 7520 6441 7613 व पैन नं० CVOPS3897N)
पुत्र श्री रणजीत सिंह निवासी गांव खेडकी माजरा तहसील कादीपुर जिला गुरुग्राम
हरियाणा के है। जो कि मे अराजी जरई खेवट/खाता नम्बर 31/38 मु० न० 31 किला
नम्बर 18/1(0-5) कित्ता 1 रकबा 0 कनाल 5 मरला सालम वाका मौजा खेडकी
माजरा धनकोट तहसील कादीपुर जिला गुरुग्राम हरियाणा के मालिक व काबिज बरूवे
जमाबंदी साल 2018-2019 व इतकाल न०. 4465 दिनांक 26.12.2019 की रूह से
है। उपरोक्त अराजी पर किसी प्रकार का भार सरकारी व गैर सरकारी नही है और
ना ही किसी अन्य व्यक्ति से उपरोक्त अराजी की यावत सौदा, बय, पट्टा,
इकरारनामा, हिब्बे किया हुआ है। ना ही उपरोक्त जमीन पर एक्वायर का नोटिस
मिला है। यह सरपलास मे भी नही है व ना ही कोई मुकदमा किसी भी अदालत मे
विचाराधीन है। अतः उपरोक्त अराजी हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। अब
हमे घर खर्च व तरक्की दीगर जायदाद वगैरा के लिए रूपयों की जरूरत है।
इसलिए आज हम अपने पूर्ण होश हवास मे अपनी मर्जी व खुशी से उपरोक्त अराजी
रकबा 0 कनाल 5 मरला को मय तमाम हक हकूक के बदले मु० 88,22,892/-रु०
(अठ्ठासी लाख बाईस हजार आठ सौ बानवे केवल) जिसके आधे- 44,11,446/- रु०
होते है मे बदस्त- M/s Radhey Buildhome Pvt. Ltd. having its Registered
office at Shop No. 25, M2K Mall, 16, Mangalam Place District Centre,
Sector - 3, Rohini, Delhi - 110085 through its authorized Signatory Mr.
Govind Harbhajanka (Aadhaar No. 6252 6843 3035) son of Shri Rajendra
Prasad vide board resolution dated 02-12-2022 को बय व कतई फरोकत कर
दिया है। कुल जरे बय मु० 88,22,892/-रु० (अठ्ठासी लाख बाईस हजार आठ सौ
बानवे केवल) खरीदार से निम्न प्रकार से वसूल पाये :- **ATTESTED**



For Sub Registrar
GURUGRAM

Reg. No.

Reg. Year

Book No.

2023-2024



सिंह



केला



गवाह

उपासयुक्त पंजीयन अधिकारी

दिनांक : दिनांक सिंह

[Handwritten signature]

WINI HAKBI-AUNKANG HERRADHE Y BUIEDHOMEI PVT

[Handwritten signature]

1. C. KHATANA dr
2. RAJKSHI JENA Paricshd.

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 190 आज दिनांक 07-04-2023 को बही नं 1 जिल्द नं 267 के पृष्ठ नं 112.5 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नं 1768 के पृष्ठ सख्या 10.13 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने इस दस्तावेज/निशान अंगूठा और सामने किये है।

07-04-2023

उपासयुक्त पंजीयन अधिकारी(कादीपुर)

(i) Rs. 87,34,663/- (Rupees Eighty Seven Lakh Thirty Four Thousand six Hundred Sixty Three only) vide Cheque No. 618392 dated 27-03-2023 drawn on IDBI Bank.

(ii) Rs. 88,229/- (Rupees Eight Eight Thousand Two Hundred Twenty Nine only) by amount of TDS (Tax Deducted at Source) by the VENDEES from the sale consideration payable to the VENDORS, to be deposited with the Central Government/Income Tax Department for and on behalf of VENDORS.

के द्वारा वसुल पा लिए है और अब कोई रकम बकाया नहीं है। यह कि इस बयानामा में सरकार के प्रचलित किसी भी कानून का उल्लंघन नहीं हुआ है। यदि उल्लंघन पाया गया तो हम बाया व हमारे वारसान अपने खर्च पर दस्तावेज तहरीर और तकमील करवाने के पाबन्द रहेंगे। जिससे कि सभी ऐतराज खत्म हो जायें। अराजी मुबैया का कब्जा खरीदार को देकर अपने जैसे मालिक व काबिज बना दिया है। आज से उपरोक्त अराजी को जायदाद ग्रहता जिस तरह चाहें अपने काम में लावे जिस तरह चाहें इस्तेमाल करे मुझे कोई उजर व एतराज ना होगा। आज के बाद जायदाद ग्रहता उपरोक्त अराजी को आगे किसी को बय करे, पट्टा करे, रहन करे, तबादला करे, किसी भी वित्तिय संस्था से लोन लेवे, किसी अन्य प्रकार के प्रयोग के लिए सम्बंधित प्राधिकरण से सी.एल.यु./लाइसेंस लेवे, डिग्री वगैरा करे, मुझे किसी प्रकार का कोई उजर व एतराज ना होगा। इस बयाने का तमाम खर्चा जैसे स्टाम्प, फीस रजिस्ट्री आदि खरीदार ने ही लगाया है। खरीदार को इस बयाने द्वारा हमारी गैर हाजरी में इन्तकाल दर्ज व मन्जूर कराने का हक होगा। उपरोक्त अराजी की बाबत जो हक हकूक आज तक हमें प्राप्त थे, वो भविष्य में खरीदार को तमाना हासिल होंगे। इस बयाने के बाद बायान व उनके वारसान का अराजी मुबैया से कोई वास्ता नहीं रहा है। अगर मिलकियत के किसी नुक्स के कारण से अराजी मुबैया किसी मुकदमे में खरीदार से निकल जावेगी तो बाया व उसके

ATTESTED

R

वारसान व उनकी जायदाद हर प्रकार की कीमत, खर्चा व हरजा अदा करने के जिम्मेदार रहेंगे। यह कि बायान इस तहरीर के पबान्द रहेंगे। अतः यह वैयानामा सुनकर व समझ कर लिख दिया कि सन्द् रहे और समय पर काम आवे। तारीख तहरीर:-

बाया

खरीदार

गवाह:-1

T C KHATANA,
Advocate
Distt Court GURUGRAM

गवाह:-2

Mr. Parikshit Jena
(Aadhaar No. 2520 7929 6531)
Son of Markanda Jena
Resident of AT-Anaharpur,
PO - Palikiri, Distt. Anaharpur,
Odisha

ATTESTED

For Sub Registrar
GURUGRAM

17 DEC 2025

STATE BANK OF INDIA

Sr. No.

GSF/001/2011/2311

Received a sum of Rs. 10,000/-

(Rupees One Lakh)

Thousand only

From Smt. / Shri. Rakhey Devi / Shri. Ramesh Chandra / Smt. / Shri. N. C. / Smt. / Shri. N. C. / Smt. / Shri. N. C.

o. d/o. wife

residing at Rakhey Devi / Shri. Ramesh Chandra / Smt. / Shri. N. C. / Smt. / Shri. N. C. / Smt. / Shri. N. C.

in full to Government of Haryana

Account towards Stamp Duty



Deficiency Ks. 15/-
V. R. No. 6069 Date 4-6-11

1. किस्म वसीका
2. गांव / शहर का नाम
3. खण्ड का नाम
4. रकबा
5. मालियति
6. स्टाम्प मालियति

बयनामा
खेडकी माजरा
गुड़गांव
58 कनाल 15 मरला
मुब0 17,44,14,062/- रूपये
मुब0 1,22,08,000/- रूपये

6199

S. R. Gurgaan



L.T.1

Rajesh

कलिंग

Kumar

21/5/11

मि. कमलजी

Smt. Rakhey Devi

R.T.1

रजिस्ट्रार



GURGAON

प्रलेख नं: 6199

दिनांक 04/06/2010

डीड का नाम SALE WITH IN MC AREA	डीड संबंधी विवरण
तहसील/खस-तहसील गुडगाँवा	गाँव/शहर इलाहाबाद धनकोट
	भवन का विवरण
	भूमि का विवरण
	7 Acre 2 Kanal 15 Marla
	घन संबंधी विवरण
राशि 174,414,062.00 रुपये	चुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 12,209,015.00 रुपये
स्टाम्प की राशि 12,209,000.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये
बी बुक नं. 6083	राशि 15 रुपये
	दिनांक 04/06/2010

Deafect By: Mahesh K. Chauthan Adv.

यह प्रलेख आज दिनांक 04/06/2010 दिन बुधवार को तहसील इलाहाबाद में श्री/श्रीमती/कुमारी राजेश सिंह पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी रेहमत्तु निवासी Khardi Muzza Gurgaon द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

Rajesh Kumar Satpal
राशि 2 लाख रुपये



उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगाँवा

श्री Sudhwanthi, Rajesh Singh, Rajendra/R smotar, Satpal, Nirmalan, Rajender Tejpal

उपरोक्त निवेदन श्री/श्रीमती/कुमारी धर्म: Vilash Agarwal के द्वारा है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अंतर्गत 0.00 रुपये की राशि के तहत मेरे समक्ष विवेका को अब की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अप की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों को पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Pankaj Kumar पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Bhanum Singh निवासी Vill. गौरी/श्रीमती/कुमारी Mahesh K. Chauthan पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon ने की। राशि नं: 1 को हम नम्बरदार अधिवक्ता के दफ्तर में जानते है तथा वह साक्षी नं:2 को पहचान करता है।

दिनांक 04/06/2010

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगाँवा

इस बयानामा की स्टाम्प ड्यूटी भारतीय स्टेट बैंक, महारौली रोड गुडगांव में खजाना खाता नं० 0030 में जमा कर दी गई है जिसकी रसीद कमांक GSR/001 : 252250 दिनांक 04.06.2010 साथ संलग्न है।

हमके राजेश सिंह पुत्र श्री पहलाद पुत्र श्री बृजलाल 1/2 भाग व राजेन्द्र - तेजपाल - रामौतार - सतपाल पुत्रान व श्रीमति सुखवन्ती विधवा शिब्बा पुत्र श्री बृजलाल सम्भाग 5/12 भाग व श्रीमति निर्मला विधवा जयबीर पुत्र श्री शिब्बा 1/48 भाग व राजीव पुत्र स्व० जयबीर पुत्र श्री शिब्बा 1/16 भाग तमाम निवासीगण खेड़की माजरा, तहसील व जिला गुडगांव के हैं। जो कि हम अराजी जरई खेवट/खाता नम्बर 75/128, मुस्ततील नम्बर 41, कीला नं० 6मिन उत्तर-पूर्व(7-11), 15मिन उत्तर-पूर्व(2-0), 16मिन पश्चिम-दक्षिण(0-11), 17मिन पश्चिम-दक्षिण(6-15), मुस्ततील नम्बर 42, कीला नम्बर 11, 11मिन उत्तर-पूर्व(3-1), 11/2(4-12), 12(8-0), 13(8-0), 18(8-0), 19मिन उत्तर-पूर्व(7-18) 20/1मिन उत्तर-पूर्व(2-7), रकबा 58 कनाल 15 मरला सालम वाका सिवाना मौजा खेड़की माजरा, तह० व जिला गुडगांवा के उपरोक्त हिस्से अनुसार मालिकान व काबिजान बरूवे फर्द जमाबंदी साल सन् 2003-2004 व विरासत इंतकाल नम्बर 2894 मंजूर शुदा दिनांक 04.01.2005 तबदील मलकियत इंतकाल नम्बर 3695 मंजूरशुदा दिनांक 18.01.2010 की रूह से हैं। जो कि कीला नम्बरान 41 / / 6मिन(0-9), 15मिन(6-0), 16मिन(7-9), 17मिन(1-5), कीला नम्बर 42 / / 11 / 1मिन(0-7), 19मिन(0-2) 20 / 1मिन(5-3), रकबा 20 कनाल 15 मरला, भूमि अर्जन कलैक्टर, शहरी सम्पदा हरियाणा गुडगांव द्वारा भूमि अधिग्रहण अधिनियम, 1894 के तहत बरूवे अधिसूचना नं० LAC(G) NTLA-2010/1537 दिनांक 25.01.10 एवं अवाई नम्बर 81 दिनांक 31.03.2010, सैक्टर रोड के लिए अधिग्रहित कर लिया गया है और हम विकेता उक्त कीला नम्बरों में केवल अधिग्रहण मुक्त रकबा में जो हमारा हिस्सा बनता है को बय कर रहे हैं। जो कि उपरोक्त विक्रय अराजी ताहाल हर किस्म के बार से पाक व साफ है ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी पर कोई सरकारी या गैर सरकारी व संस्था से कर्जा लिया हुआ है। ना ही



Rajesh Kumar

L.T.1

Rajesh

Rajesh Kumar

Rajesh

Rajesh Kumar



R.T.1

Rajesh Kumar

Reg. No. 6199 Reg. Year 2010-2011 Book No. 1



विक्रेता
Sukhvir Singh
Nirmala Singh
Nirmala Singh
Rajender Tejpal

प्रेता
Rajesh Kumar
Rajender
Satpal

गवाह

शेरा
thru:- Vishal Agarwal



गवाह 1:- Pankaj Kumar
गवाह 2:- Mahesh K. Chauhan

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमंक 6,199 आज दिनांक 04/06/2010 को बही नं: 1 जिल्द नं: 9,753 के पृष्ठ नं: 140 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्य 1 जिल्द नं: 832 के पृष्ठ सख्या 52 से 53 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/चिह्नान अंगुल मेरे सामने किये है।

दिनांक 04/06/2010

उप/संबुक्त पंजीवन अधिकारी
गढागांव



उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत आज से पहले किसी दीगर शक्स के साथ कोई रसीद, ईकरारनामा मुहायदा बय, रहन, पट्टा, तबादला, हिब्बा आदि किया हुआ है। ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी सरपलस में है। ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी कुर्क व नीलाम शुदा है ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत किसी किस्म का कोई दिवानी या फौजदारी मुकदमा किसी भी अदालत में विचाराधीन है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत किसी दीगर शक्स को मुखत्यारेआम व मुखत्यारे खास मुत्तकिल करने हेतु नियुक्त किया है, ना ही आज से पहले उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत हम विक्रेतागण ने अपने कानूनी वारिसान व दीगर शक्स के नाम कोई कोर्ट डिक्री आदि की है, यानि उपरोक्त विक्रय अराजी हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। अब हमें तरक्की दीगर जायदाद व घरेलू खर्च वगैरा के लिए रूपयों की जरूरत है और हमें उपरोक्त विक्रय अराजी की अच्छी कीमत मिल रही है इसलिए आज अपने ठीक होश व हवास में बगैर किसी दबाव के अपनी मर्जी व खुशी से अपने उपरोक्त अराजी रकबा 58 कनाल 15 मरला को मय हकूक दाखली व खारजी के बदले मुब0 17,44,14,062 / - रूपये (सतरह करोड़ चवालीस लाख चौदह हजार बासठ रूपये) जिसके आधे जिनके मुब0 8,72,07,031 / - रूपये (आठ करोड़ बहतर लाख सात हजार इक्तीस रूपये) होते हैं बदस्त M/s Radhey Buildhome Pvt. Ltd. G-20/232, Sector-7, Rohini, Delhi-110085, through its authorised representative Mr. Vikash Agarwal, को बय कर्तई बय कर दी है। उपरोक्त विक्रि रकबा की कुल जरे बय मुब0 17,44,14,062 / - रूपये (सतरह करोड़ चवालीस लाख चौदह हजार बासठ रूपये) खरीदार कम्पनी से निम्न प्रकार वसूल पाए :

रकम (रु0)	नकद/चैक नं0	दिनांक	जारीकर्ता	बहक
6,250 / -	नकद	01.06.10	.....	राजेश सिंह
87,20,703 / -	902630	03.06.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	राजेश सिंह
2,17,95,508 / -	892761	15. 3.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	राजेश सिंह



Rajesh Kumar

Satpal

:T.1

Rajesh Kumar

राजेश

दस्तावेज

विमिनी देवी



R.T.1

Rajesh Kumar

5,66,84,570 / -	892762	02.10.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	राजेश सिंह
6,250 / -	नकद	01.06.10	.....	राजेन्द्र
14,53,450 / -	902631	03.06.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	राजेन्द्र
36,27,377 / -	892763	15.06.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	राजेन्द्र
94,47,428 / -	892764	02.10.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	राजेन्द्र
6,250 / -	नकद	01.06.10	.....	तेजपाल
14,53,450 / -	902632	03.06.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	तेजपाल
36,27,377 / -	892765	15.06.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	तेजपाल
94,47,428 / -	892766	02.10.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	तेजपाल
6,250 / -	नकद	01.06.10	.....	रामौतार
14,53,450 / -	902633	03.06.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	रामौतार
36,27,377 / -	892767	15.06.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	रामौतार
94,47,428 / -	892768	02.10.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	रामौतार
6,250 / -	नकद	01.06.10	.....	सतपाल
14,53,450 / -	902634	03.06.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	सतपाल
36,27,377 / -	892769	15.06.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	सतपाल
94,47,428 / -	892770	02.10.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	सतपाल
6,250 / -	नकद	01.06.10	.....	श्रीमति सुखवन्ती
14,53,450 / -	902635	03.06.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	श्रीमति सुखवन्ती
36,27,377 / -	892771	15.06.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	श्रीमति सुखवन्ती
94,47,428 / -	892772	02.10.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	श्रीमति सुखवन्ती
6,250 / -	नकद	01.06.10	.....	श्रीमति निर्मला
3,63,363 / -	902636	03.06.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	श्रीमति निर्मला
9,02,156 / -	892773	15.06.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	श्रीमति निर्मला
23,61,858 / -	892774	02.10.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	श्रीमति निर्मला
6,250 / -	नकद	01.06.10	.....	राजीव
10,90,088 / -	902637	03.06.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	राजीव
27,18,970 / -	892775	15.06.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	राजीव
70,85,571 / -	892826	02.10.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	राजीव



Rajesh Kumar

Rajesh

राजेश

निर्माता



राजेश

R.T.1

R.T.1

अब उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत खरीदार कम्पनी से कोई लेन देन बाकी नहीं रहा है। यह कि विक्रेता को दिये गए अग्रिम तिथि के चैक अगर फण्ड की कमी के कारण बाऊन्स हो जाते हैं तो उपरोक्त वसीका / रजिस्ट्री बयानामा खारीज समझी जावेगी। कब्जा मौके पर विक्रित अराजी रकबा 58 कनाल 15 मरला का खरीदार कम्पनी को देकर पूर्ण रूप से अपने जैसी मालिक वा काबिज बना दिया है। खरीदार कम्पनी को हक हांसिल होगा कि वह बयशुदा अराजी रकबा में रिहायशी / कॉमर्शियल बिल्डिंग बनावे, अराजी का लेआउट प्लान बनावे, नक्शा पास करावे, सड़क बनावे, तार फँसिंग करावे, बिजली-पानी कनेक्शन लेवे, या इसके अलावा खरीदार कम्पनी अराजी मुबईया को जिस तरह चाहे इस्तेमाल करे, हमें कोई उजर व एतराज नहीं होगा। दाखिल खारीज कागजात माल में हम विक्रेतागण दर्ज कराकर मन्जूर करा देंगे। अगर न करावे तो खरीदार कम्पनी को हक हांसिल होगा की वह बजरिये बयानामा हजां दस्तावेज खुद करा लेवे, हमें कोई उजर व एतराज नहीं होगा। आज से पहले उपरोक्त विक्रय अराजी रकबा की बाबत जो भी सरकारी व गैर सरकारी देनदारी होगी उन सबको हम विक्रेतागण चुकता करने के पाबन्द रहेगे। आज के बाद जो भी सरकारी या गैर सरकारी देनदारी होगी उन सबको खरीदार कम्पनी स्वयं चुकता करने की पाबन्द रहेगी। अगर अराजी मुबईया या इसका कोई हिस्सा किसी नुक्स कानूनी या मलकियत के सवाल पर कब्जा खरीदार कम्पनी से निकल जावेगा तो हम विक्रेतागण वापसी कुल जरे बय मय खरचा, हरजा मय लागत अदा करने के पाबन्द रहेगे। आज के बाद हमारा व हमारे वारिसान का उपरोक्त विक्रय अराजी मुबईया से कोई ताल्लुक व वास्ता किसी किस्म का नहीं रहा है। जो कि इस बयानामा को पंजीकृत कराने का तमाम खर्चा जैसे बयानामा पंजीकरण फीस, स्टाम्प, इत्यादि सब खरीदार कम्पनी ने अपने पास से किया है। हम और हमारे वारिसान इस तहरीर के पाबन्द रहेगें। अतः यह बयानामा खूब सोच समझकर, अपनी मर्जी व खुशी से



L.T.1

Rajesh Kumar

Sant Paul

Rajesh

21/11/14

निर्मिता देव



R.T.

Rajesh

बगैर किसी दबाव के अपनी शुद्ध बुद्धि व स्वेच्छा से लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें। तहसीर तारीख:

Rajesh Kumar

बायान :
राजेश सिंह



L.T. 1

तेजपाल


रामौतार

Satpal
सतपाल

Drafted By
Mahesh K. Choudhary
Advocate
Distt. Courts, Gurgaon

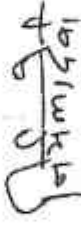


खरीदार कम्पनी की तरफ से
विकास अग्रवाल



P.T. 1

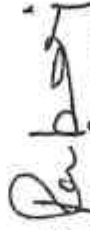
श्रीमति सुखवन्ती


श्रीमति निर्मला

Rajeev
राजीव

गवाह 1:


Mahesh K. Choudhary
Advocate
Distt. Courts, Gurgaon

गवाह 2: 
पंकज कुमार पुत्र श्री ब्रह्म सिंह
शिरोही निवासी धनकोट, तह0 व
जिला गुडगांव

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVETHOUSAND RUPEES

INDIA

रियाणा HARYANA

617069

Defi...
P. R. No. 9904... 19.07.10

1. किस्म वसीका
2. गाँव/शहर का नाम
3. खण्ड का नाम
4. रकबा
5. मालियति
6. स्टाम्प मालियति
7. स्टाम्प नंबर/दिनांक
8. स्टाम्प विक्रेता

1. बयनामा
2. खेडकी माजरा
3. गुडगाँव
4. 0 कनाल 0 मरला 6 सरसाई
5. मुब0 91,100 / - रुपये
6. मुब0 6,400 / - रुपये
7. 40044 / 19.07.2010
8. कुलदीप शर्मा गुडगाँव

हमके राजबीप पुत्र श्री मथुरा निवासी टीटू वाला जोहड़, गली नं0-2, भिवानी (हरियाणा) व श्रीमति सन्तरा पुत्री श्री मथुरा निवासी गाँव सांकरोड़, जिला भिवानी (हरियाणा) विस्वेदार खेडकी माजरा, तहसील व जिला गुडगाँव के हैं। जो कि हम अराजी जरई खेवट/खाता नम्बर 148/234, मुस्ततील नम्बर 41, कीला नम्बर 3/3मिन उत्तरी-पूर्व(0-9), रकबा 0 कनाल 9 मरला का 124/1800 भाग बकदर 0 कनाल 0 मरला 6 सरसाई, वाका सिवाना मौजा खेडकी माजरा, तह0 व जिला गुडगाँव के इसभाग मालिकान व काबिजान बरुवे फर्द जमाबंदी साल सन 2003-2004 व फर्द बदर नम्बर 42 की रूह से हैं। जो कि कीला नम्बरान 41 / 3 / 3मिन(0-11), रकबा 0 कनाल 11 मरला, भूमि अर्जन कलेक्टर, शहरी



रिजिस्ट्रार

र. अ. अ. अ.

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

2151 का 2151

18

प्रलेख नं: 10690

दिनांक 19/07/2010

डीड का नाम SALE WITH IN MC AREA	
डीड सनची विवरण	
राहसील/सब-तहसील गुडगावा	गाव/शहर डेकी मानरा धनकोट
	स्थित खेडकी गुरुगि धनकोट
	भवन का विवरण
	भूमि का विवरण
	0.6 Marla
	धन सनची विवरण
राशि 91,000.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 6,400.00 रुपये
स्टाम्प की राशि 6,400.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 500.00 रुपये
बी बुक नं. 9704	राशि 0 रुपये
	दिनांक 19/07/2010

Drafted By: Virender Singh Chauhan adv

यह प्रलेख आज दिनांक 19/07/2010 दिन सोमवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Rajbir पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Madhura निवासी Tuduwala Johad Gali No. 2 Bhaiwani द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किंवा गया।

2151 का 2151

यह प्रलेख आज दिनांक 19/07/2010 दिन सोमवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Rajbir पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Madhura निवासी Tuduwala Johad Gali No. 2 Bhaiwani द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किंवा गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
2151 का 2151
श्री Rajbir



RT
सहस्र

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगावा

उपरोक्त विवंताव श्री/श्रीमती/कुमारी Thru-Vinod Bansal अंता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनो पक्षों ने सुगकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि अंता ने मेरे समक्ष विवंता को अंदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अंदा की गई राशि दे, लेन देन को स्वीकार किया। दोनो पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Virender Singh Chauhan पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. धर/श्री/श्रीमती/कुमारी Shambhu Dayal Agarwal पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Rampal निवासी 101A Gali No. 6 Jyot Park सिम्हान्न: 1 फेकरीम नम्बर/अविलम्बता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनांक 19/07/2010

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगावा

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

RS.1000

A 571874

HARYANA

2

सम्पदा हरियाणा गुड़गांव द्वारा भूमि अधिग्रहण अधिनियम, 1994 के तहत बरूवे अधिसूचना No LAC(G) NTLA-2010/1537 दिनांक 25.01.10 एवं अवार्ड नम्बर 81 दिनांक 31.03.2010) सैक्टर रोड के लिए अधिग्रहित कर लिया गया है और हम विक्रेता उक्त कीला नम्बरों में केवल अधिग्रहण मुक्त रकबा में जो हमारा हिस्सा बनता है को बय कर रहे हैं। जो कि उपरोक्त विक्रय अराजी ताहाल हर किस्म के बार से पाक व साफ है ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी पर कोई सरकारी या गैर सरकारी व संस्था से कर्जा लिया हुआ है। ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत आज से पहले किसी दीगर शक्स के साथ कोई रसीद, ईकरारनामा मुहायदा बय, रहन, पट्टा, तबादला, हिब्बा आदि किया हुआ है। ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी सरपलस में है। ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी कुर्क व नीलाम शुदा है ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत किसी किस्म का कोई दिवानी या फौजदारी मुकदमा किसी भी अदालत में विचाराधीन है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत किसी दीगर शक्स को मुखत्यारेआम व मुखत्यारे खास मुत्तकिल करने हेतु नियुक्त किया है ना ही आज से पहले उपरोक्त विक्रय



रिजिस्ट्रार

रिजिस्ट्रार

4054
2

1977

Reg. No. 10690 Reg. Year 2010-2011 Book No. 1



विक्रेता

केता

विक्रेता

Rajbir

राजबिर

केता

Thru-Vinod Bansal, Vinod Bansal



RTI
सदर



DEEPA SHARMA
Staircase Vender
Gurgaon

गवाह

Shambhu

गवाह 1:- Vinoder Singh Chauhan

गवाह 2:- Shambhu Dayal Agarwal

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 10,690 आज दिनांक 19/07/2010 को वही नः 1 जिल्द नः 9,753 के पृष्ठ नः 140 पर पंजीकृत किया गया तथा इसको एक प्रति अतिरिक्त वही सख्या 1 जिल्द नः 832 के पृष्ठ सख्या 52 से 53 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुलि मेरे सामने किये है ।

दिनांक 19/07/2010

उप/संयोजक, पंजीयन अधिकारी
गुडगावा



H 634260

व्यापक HARYANA

3

अराजी की बाबत हम विकेतागण ने अपने कानूनी वारिसान व दीगर शक्स के नाम कोई कोर्ट डिकी आदि की है, यानि उपरोक्त विकय अराजी हर प्रकार के मार से पाक व साफ है। अब हमें तरक्की दीगर जायदाद व घरेलू खर्च वगैरा के लिए रूपयों की जरूरत है और हमें उपरोक्त विकय अराजी की अच्छी कीमत मिल रही है इसलिए आज अपने ठीक होश व हवास में बगैर किसी दबाव के अपनी मर्जी व खुशी से अपने उपरोक्त अराजी रकबा 0 कनाल 0 मरला 6 सरसाई को मय हकूक दाखली व खारजी के बदले मुब0 91,100 / --रूपये (ईक्यानवे हजार एक सौ रूपये) जिसके आधे जिनके मुब0 45,550 / -- रूपये (पैंतालीस हजार पांच सौ पचास रूपये) होते हैं बदस्त M/s Radhey Buildhome Pvt. Ltd. G-20/232, Sector-7, Rohini, Delhi-110085, through its authorised representative Mr. Vinod Bansal, को बय कतई बय कर दी है।

२१ जून २०२१



२१-६-२१

10000
3

11772
P

!!
DEEPA SHARMA
Stamp Vender
Gurgaon



हरियाणा HARYANA

H 634261

4

- उपरोक्त विक्रित रकबा की कुल जरे बय मुब0 91,100 / -रूपये (ईक्यानवे हजार एक सौ रूपये) खरीदार कम्पनी से निम्न प्रकार वसूल पाए :

रकम (रु0)	नकद / चेक नं0	दिनांक	जारीकर्ता	बहक
16,000 / -	नकद	.....	.....	राजबीर
29,550 / -	892829	02.10.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	राजबीर
16,000 / -	नकद	.....	.....	श्रीमति सन्ध्या
29,550 / -	892831	02.10.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	श्रीमति सन्ध्या

- अब उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत खरीदार कम्पनी से कोई लेन देन बाकी नहीं रहा है, कब्जा मीके पर विक्रित अराजी रकबा 0 कनाल 0 मरला 0 सरसाई का खरीदार कम्पनी को देकर पूर्ण रूप से अपने जैसी मालिक वा काबिज बना दिया है।
- खरीदार कम्पनी को हक हांसिल होगा कि वह बयशुदा अराजी रकबा में रिहायशी / कॉमर्शियल बिल्डिंग बनावे, अराजी का लेआऊट प्लान बनावे, नक्शा पास करावे, सड़क बनावे, तार फेंसिंग करावे, बिजली-पानी कनेक्शन लेवे, या इसके अलावा खरीदार कम्पनी अराजी मुबईया को जिस तरह चाहे इस्तेमाल करे, हमें कोई उजर व एतराज नहीं होगा। दाखिल खरीज कागजात माल में हम विकेतागण दर्ज करद्वार



राजबीर

श्रीमति सन्ध्या

4215
4
18-7-20

KULDEEP SHARMA
Stamp Vendor
(Gurgaon)

POSTAGE



हरियाणा HARYANA

H 634262

5

- ॥ मन्जूर करा देंगे। अगर न करावे तो खरीदार कम्पनी को हक हासिल होगा की वह
- ॥ बजरिये बयनामा हजां दस्तावेज खुद करा लेवे, हमें कोई उजर व एतराज नहीं होगा।
- ॥ आज से पहले उपरोक्त विक्रय अराजी रकबा की बाबत जो भी सरकारी व गैर
- ॥ सरकारी देनदारी होगी उन सबको हम विकेतागण चुकता करने के पाबन्द रहेंगे। आज
- ॥ के बाद जो भी सरकारी या गैर सरकारी देनदारी होगी उन सबको खरीदार कम्पनी
- ॥ स्वयं चुकता करने की पाबन्द रहेगी। अगर आराजी मुबईया या इसका कोई हिस्सा
- ॥ किसी नुक्स कानूनी या मलकियत के सवाल पर कब्जा खरीदार कम्पनी से निकल
- ॥ जावेगा तो हम विकेतागण वापसी कुल जरे बय मय खरचा, हरजा मय लागत अदा
- ॥ करने के पाबन्द रहेंगे। आज के बाद हमारा व हमारे वारिसान का उपरोक्त विक्रय
- ॥ आराजी मुबईया से कोई ताल्लुक व वास्ता किसी किस्म का नहीं रहा है। जो कि इस
- ॥ बयनामा को पंजीकृत कराने का तमाम खर्चा जैसे बयनामा पंजीकरण फीस, स्टाम्प,
- ॥ इत्यादि सब खरीदार कम्पनी ने अपने पास से किया है। हम और हमारे वारिसान इस
- ॥ तहरीर के पाबन्द रहेंगे। अतः यह बयनामा खूब सोच समझकर, अपनी मर्जी व खुशी



रिजिस्ट्रार

२५/५/२५

5000

11-7-72

KULDEEP SHARMA
Stamp Vender
Gurgaon





हरियाणा HARYANA

H 6342

6

से बगैर किसी दबाव के अपनी शुद्ध बुद्धि व स्वेच्छा से लिख दिया कि सनद रहे और
 समय पर काम आवें। तहरीर तारीख: 19-7-10 *drafted by Vinod Bhatnagar*

Vinod Bhatnagar

बायान :
 राजबीर

खरीदार कम्पनी की तरफ से
 विनोद बंसल

रिडी केर

श्रीमति सन्तरा



श्री सन्तरा

गवाह 1:

Vinod Bhatnagar

Vinod Bhatnagar
 Distt. Court Adm
 Chajawa

गवाह 2:

शम्भू दयाल अग्रवाल पुत्र श्री
 रामपाल अग्रवाल निवासी 101ए,
 गली नम्बर-6, ज्योति पार्क गुडनांव

Shambhu

5/2/18
→
18/7/18

KULDEEP SHARMA
Stamp Vender
Gurgaon



