



प्रलेख न: 67

दिनांक 07/04/2011

<u>डीड संबंधी विवरण</u>		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील Manesar	गांव/शहर शिकोहपुर	स्थित शिकोहपुर
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही		
धन संबंधी विवरण		
राशि 35,569,189.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 1,778,500.00 रुपये	
स्टाम्प की राशि 1,778,500.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये
रुपये		

Drafted By: N.C.Jain, Adv.

यह प्रलेख आज दिनांक 07/04/2011 दिन गुरुवार समय 4:04:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Dara Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Hukam Chand निवासी Shikohpur Rampura, Manesar, Gurgaon द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
Dara Singh

श्री Dara Singh, Kamla Devi, Bhagwat Singh, Kavita

कविता
कमला देवी

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी
Manesar

उपरोक्त विक्रेता श्री/श्रीमती/कुमारी thru:- Sukhpal क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी N.C.Jain पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी Jaipal पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Bahadur Singh निवासी Rampura, Manesar, Gurgaon ने की। साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनांक 07/04/2011

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी
Manesar

For Vatika Limited

Authorised Signatory

जो कि मेरी अराजी जरई वाका मौजा शिकोहपुर तहसील मानेसर जिला गुडगाँवा खेवट/खाता न० 209/279 ता० 291 खसरा न० 37मिन(0-13-0), 51मिन(0-6-16), 52मिन(0-17-0), 53(1-0-0), 54मिन(1-7-10), 152(0-8-0), 153(0-8-0), 154(0-8-0), 155(0-13-0), 156(1-9-0), 157मिन(0-8-0), 173(0-12-0), 174(0-11-0), 177(0-11-0), 178(0-12-0), किता 15 रकबा 10 बीघा 4 बिस्वां 6 बिस्वांसी का 1/9 भाग बकदर 1 बीघा 2 बिस्वां 14 बिस्वांसी व खेवट/खाता न० 409/543 ता० 547 खसरा न० 55(0-10-0), 56मिन(2-4-0), 57(0-18-0), 58(1-0-0), 59(0-18-0), 60(2-5-0), 61(1-14-0) किता 7 रकबा 9 बीघा 9 बिस्वां 0 बिस्वांसी का 1/9 भाग बकदर 1 बीघा 1 बिस्वां 0 बिस्वांसी कुल रकबा दोनों खेवटों का 2 बीघा 3 बिस्वां 14 बिस्वांसी अराजी का मालिक व काबिज बरुये जमाबन्दी साल 1985-86 व ईन्तकाल न० 3788-4066 द्वारा चले आते हैं। यह कि उपरोक्त अराजी पर लोन वगैरा ना है अराजी हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। मेने अब से पहले किसी अन्य को किसी दीगर तरीके से मुत्तकिल ना किया है। रकबाबाला सरकार द्वारा अधिग्रहण ना किया गया है ना ही इसकी बाबत हमें कोई नोटिस वगैरा प्राप्त हुआ है। हमें मुत्तकिल करने का पूरा अधिकार हासिल है। अब हमें तरक्की दीगर जायदाद वगैरा के लिये रुपयों की जरूरत है। इसलिए आज हम अपने पूर्ण होशों हवास में अपनी मर्जी व खुशी से बगैर किसी दबाव व लालच के उपरोक्त अराजी रकबा 2 बीघा 3 बिस्वां 14 बिस्वांसी मय समस्त ट्यूब वेल मकान पेड़ पौधे व समस्त कृषि हक खातेदारी स्वत्वाधिकारों आदि सहित को बदले मु० 3,55,69,189/-रुपये (मु० तीन करोड़ पच्चपन लाख उन्नतहर हजार एक सौ नेवासी रुपये केवल) में बदस्त: M/s Stanway Developers Pvt. Ltd. Redg. Office: Flat No. 621-A 6th Floor Devika Towers 6 Nehru Place New Delhi - 110019 को बय कर दी है । और कुल जरे बय बदले मु० 3,55,69,189/- रुपये खरीदार से निम्न प्रकार वसूल पाये:-

Darasingh महा सिंह



R.T.I कमला देवी



For Vatika Limited

Authorised Signatory

Reg. No.

67

Reg. Year

2011-2012

Book No.

1



LT-I विक्रेता

विक्रेता

Dara Singh

Dara Singh

Bhagwat Singh



LT-I

केता

Kamla Devi



RT-I

गवाह

Kavita

Kavita

केता

thru:- Sukhpal

Sukhpal

गवाह 1:- N.C.Jain

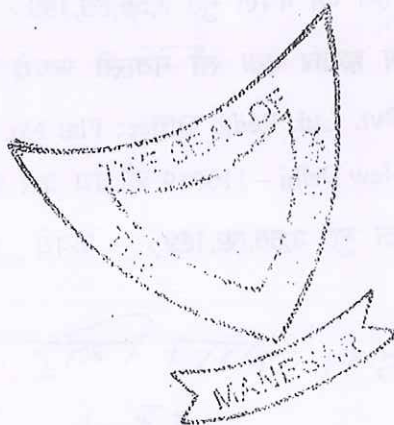
गवाह 2:- Jaipal

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 67 आज दिनांक 07/04/2011 को बही न: 1 जिल्द न: 1 के पृष्ठ न: 1 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 1 के पृष्ठ सख्या 2 से 3 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनांक 07/04/2011

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
Manesar



Cheque / Pay Order No.	Amount	Drawn on	In favour of
316249	13,32,828	Indusind Bank	Dara Singh
316255	59,97,722	Indusind Bank	Dara Singh
316259	59,97,722	Indusind Bank	Dara Singh
316250	13,32,827	Indusind Bank	Bhagat Singh
316256	59,97,722	Indusind Bank	Bhagat Singh
316260	59,97,722	Indusind Bank	Bhagat Singh
316251	4,45,633	Indusind Bank	Kavita Devi
316257	20,05,345	Indusind Bank	Kavita Devi
316261	20,05,345	Indusind Bank	Kavita Devi
316252	4,45,633	Indusind Bank	Kamla Devi
316258	20,05,345	Indusind Bank	Kamla Devi
316262	20,05,345	Indusind Bank	Kamla Devi

खरीदार कम्पनी से रूबरू गवाहान आज प्राप्त कर चुके हैं अब खरीदार/कम्पनी से किसी प्रकार का लेन देन बाकी ना रहा है। कब्जा मौके पर अपनी बजाय उक्त विकित रकबा पर हवाले खरीदार कम्पनी का करा दिया है। कम्पनी उक्त विकित रकबा का पूर्ण रुप से मालिक व काबिज हो गई है। खरीदार कम्पनी जिस प्रकार भी चाहे उपरोक्त अराजी को काम लेवे कोई उजर नही होगा। अब हमारा या हमारी सन्तान का कोई हक व वास्ता अराजी बयकृत में बाकी ना रहा है। अगर किसी दावे दार के दावे या नुकश कानूनी पर कब्जा खरीदार कम्पनी से निकल जावे तो मिकर अदायगी जरे बय मय खर्चा व हर्जा के जिम्मेदारान रहेंगे। यह कि खर्चा स्टाम्प व फीस रजिस्ट्री खुद खरीदार कम्पनी ने अपने पास से उठाया है और दाखिल खारिज कागजात माल में दर्ज करा कर मंजूर करा देंगे अगर ना करावे तो बंजरिये अदालत द्वारा करा लेवे। कोई उजर ना होगा। यह कि उपरोक्त अराजी पर कोई लोन वगैरा होगा तो उसका हम बाया जिम्मेदारान रहेंगे। आज के बाद की जिम्मेदारी खरीदार कम्पनी की रहेगी। इस बयनामे के साथ नकल जमाबन्दी व ईन्तकाल की नकल साथ संलग्न है।

Dara Singh

भगत सिंह

Authorised Signatory

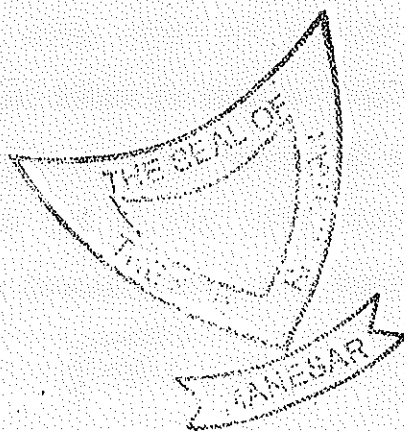
L.T.I

L.T.I भगत सिंह

R.T.I कमला देवी

कावता

R.T.I



अतः यह बयनामा लिख दिया की प्रमाण रहे व समय पर काम आवे ।

लेहरीर दिनांक: 07.04.2011

N. C. JAIN
Advocate, Gurugram

7/4/11
Dara Singh

बाया
दारासिंह

L.T.I
भगवत सिंह

बाया
भगवत सिंह

R.T.I
कविता

बाया
कविता देवी

R.T.I
कमला देवी

बाया
कमला देवी

खरीदार कम्पनी की तरफ से
सुखपाल

SLIP

गवाह

51/PL/1

जयपाल पुत्र बहादुर

निवासी शिकोदपुर रामपुरा

तहसील मानेसर

जिला गुडगावा

गवाह

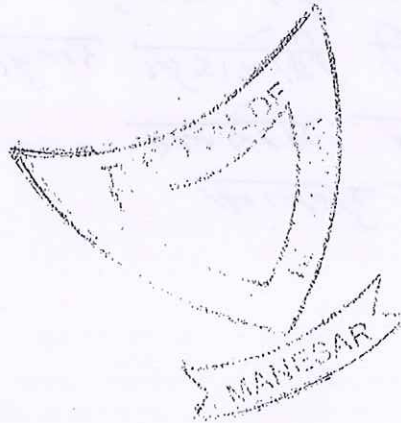
N. C. JAIN
Advocate, Gurugram

For Vatika Limited

Authorised Signatory

वसीका नं. 67 अति बही नं. 1
जिल्द नं. 17 फाउ नं. 18-19 पर
चस्पा दिनांक मया मही नं. 1
जिल्द नं. 7 फाउ नं. 102
दिनांक 17/4/11 रजिस्टर किया गया।

संयुक्त सब रजिस्ट्रार
मानेसर



For Vatika Limited

Authorised Signatory