

N.O. WDK

प्रेषक,

उपायुक्त, गुरुग्राम।

सेवा में

M/s VK and Sons Buildwell Private Limited,
10A, Ground Floor, Park Centra Building, Sector-30,
Gurugram, Haryana-122001.

क्रमांक 64 / एम0बी0

दिनांक 27/7/25

विषय:-

Approval of Aravali NOC forest laws/notification for setting up of an Affordable Plotted Colony (DDJAY-2016) on land measuring 8.35 acres in the revenue estate of village Narhera, Sector-02 and 03 Pataudi Road, Gurugram, Haryana by M/s VK and Sons Buildwell Pvt. Ltd.

उपरोक्त विषय के संदर्भ में।

विषयाधीन मामले में उक्त के सम्बन्ध में तहसीलदार, पटौदी व उप वन संरक्षक, गुरुग्राम से रिपोर्ट प्राप्त की गई जो निम्न प्रकार है:-

तहसीलदार, पटौदी ने अपने कार्यालय के पत्र क्रमांक 275/रीडर दिनांक 13.05.2025 के द्वारा रिपोर्ट प्रेषित की है जिसमें लिखा है कि रिपोर्ट पटवारी हल्का अनुसार M/s VK and Sons Buildwell Private Limited, 10A, Ground Floor, Park Centra Building, Sector-30, Gurugram, Haryana-122001 की प्रार्थी को ग्राम नरहेडा तहसील पटौदी जिला गुरुग्राम का मौका देखा गया। जिसमें बिन्दुवार रिपोर्ट टिप्पणी सहित निम्न प्रकार Aravalli Clearance/Non Forest Land बारे रिपोर्ट बिन्दुवार निम्न प्रकार से है:-

1. प्रार्थना पत्र में वर्णित खसरा नं0 76//6/1(2-18), 15/1(5-3), 15/2(3-14), 16(9-16), 25मिन(9-11), 75//20/1(6-7), 21/1(4-0), 77//5 Min(5-10), 6 Min(7-18), 15/1(4-16), 78//1/1Min(3-19), 10/2/2Min(1-9), 11/1/1(1-5), 07.05.1992 के नोटिफिकेशन अनुसार अरावली क्षेत्र में नहीं है।
2. यह है कि अराजी जरई की किस्म दिनांक 07.05.1992 के नोटिफिकेशन से पूर्व व उसके पश्चात मिसल/हकीयत चकबन्दी तक कभी भी अराजी जरई की किस्म गैर मुमकिन पहाड, गैर मुमकिन राडा, गैर मुमकिन बीहड, बंजड बीहड या रुद्र नहीं है।
3. यह है कि दिनांक 07.05.1992 के नोटिफिकेशन से पूर्व व पश्चात अराजी जरई की किस्म चाही राजस्व रिकार्ड में दर्ज है।
4. यह है कि वर्णित प्रार्थना पत्र में दर्शाई गई अराजी जरई मिसल/हकीयत चकबन्दी ता हाल कभी भी शामिलता देह/पंचायत देह/नगर पालिका/नगर निगम की मलकियत राजस्व रिकार्ड में दर्ज नहीं है।
5. यह है कि अराजी जरई का राजस्व रिकार्ड में किसी भी माननीय न्यायालय का कोई भी केस दर्ज नहीं है।
6. यह है कि अराजी जरई NCZ (National Conservation Zone), SEZ (Special Econimical Zone) में नहीं आता।
7. यह है कि प्रार्थना पत्र में वर्णित खसरा नं0 पर धारा 4, 6 वा अवार्ड आदि बारे राजस्व रिकार्ड में दर्ज नहीं है।
8. यह है कि प्रार्थना पत्र में वर्णित खसरा नं0 76//6/1(2-18), 15/1(5-3), 15/2(3-14), 16(9-16), 25min(9-11), 75//20/1(6-7), 21/1(4-0), 77//5min(5-10), 6min(7-18), 15/1(4-16), 78//1/1min(3-19), 10/2/2min(1-9), 11/1/1(1-15) कित्ता 13 रकबा 75-1 का बरूवे जमाबंदी साल 2022-23 व बरूवे इंतकाल नं0 7340 मकसीम व 7367 बैय कि रूह से M/s VK and Sons Buildwell Pvt. Ltd. 164/13509 भाग भूषण शर्मा पुत्र रूपचन्द 4778/13509 भाग रूपचन्द पुत्र श्रीराम पुत्र बदरीप्रसाद 626/13509 भाग बाबूलाल पुत्र लच्छराम 194/1501 भाग हरिप्रकाश पुत्र लच्छराम पुत्र बदरीप्रसाद 1747/13509 भाग श्री निवास पुत्र लच्छराम 194/1501 भाग जगदीश पुत्र रामकेवार 1351/13509 भाग लकेसर पुत्र रामकुमार 1351/13509 भाग क मालिक है।

VK & Sons Buildwell Pvt. Ltd.
Ujjendra Pal Singh.

Authorised Signatory

उप वन संरक्षक, गुरुग्राम ने अपने कार्यालय के पत्र क्रमांक 347-G दिनांक 06.06.2025 के द्वारा अवगत कराया है कि उनके कार्यालय द्वारा दिनांक 05.06.2025 को (M/s VK and Sons Buildwell Private Limited) को गांव नरहेडा, जिला गुरुग्राम के 8.35 Acre एरिया की फारेस्ट क्लेरिफिकेशन निम्नलिखित शर्त अनुसार जारी की गई है:- 1. As the tree felling is involved hence permission of tree felling also be obtained. 2. Approval also be obtained from the Forest Department for FCA approach/access from the Forest Department before use of forest land for access. 3. Approval of Aravalli NOC also be obtained from the Pollution Control Board. जिसमें लिखा है कि Applicant Sh. Ajeet Kumar, having Rectangle No./Murba No./Killa No. 76//6/1(2-18), 15/1(5-3), 15/2(3-14), 16(9-16), 25min(9-11), 75//20/1(6-7), 21/1(4-0), 77//5min(5-10), 6min(7-18), 15/1(4-16), 78//1/1min(3-19), 10/2/2min(1-9), 11/1/1(1-15), Total land 66k-16m Or 8.35 (Acre) In The Revenue Estate Of Village Narhera, Tehsil Pataudi, District Gurugram made a proposal to use this land NOC for Residential Plotted Colony Under Ddjay-2016. It is made clear that:-

- a) As per records available above said land is not part of notified Reserved Forest, protected Forest under Indian Forest Act, 1927 or any area closed under section 4 of Punjab Land Preservation Act 1900.
- b) It is clarified that by the Notification No. S.O 8/P.A 2/1900/S. 4/2013 dated 04-01-13 all Revenue Estate of Gurugram is notified u/s 4 of PLPA 1900 and S.O 81/PA.2/1900/S.3/2012 u/s 3 of PLPA 1900. The area is however not recorded as Forest in the Government record but felling of any tree is strictly prohibited without the permission of Divisional Forest officer, Gurugram.
- c) If approach is required from Protected Forest by the user agency, the clearance/regularization under Forest Conservation Act 1980 will be required. Without prior clearance from Forest Department, the use of Forest land for approach road is strictly prohibited. **M/s VK and Sons Buildwell Private Limited** whose land is located at **Village Narhera, District Gurugram** must obtain clearance as applicable under Forest Conservation Act. 1980.
- d) As per the records available with the Forest Department Gurugram the area does not fall in areas where plantations were raised by the Forest Department under Aravali project.
- e) All other statutory clearances mandated under the Environment protection Act. 1986, as per the notification of Ministry of Environment and Forest, Government of India dated 07-05-1992 or any other Act/Order shall be obtained as applicable by the project proponents from the concerned authorities.
- f) The project proponent will not violate any Judicial Order/Direction issued by the Hon'ble Supreme Court/High Courts.
- g) It is clarified that the Hon'ble Supreme Court has issued various judgments dated 07-05-2002, 29-10-2002, 16-12-2002, 18-03-2004, 14-05-2008 etc. pertaining to Aravali region in Haryana, which should be complied with.
- h) It shall be the responsibility of user agency/applicant to get necessary clearances/permissions under various Acts and Rules applicable if any, from the respective authorities/department.
- i) This certificate is not applicable in case of Environment Department notification dated 10.03.2016 for Screening Plant, and notification dated 11.05.2016 for Stone Crusher. Investor/Applicant has to take clearance from Environment Department in case of Screening Plant and Stone Crusher.

It is subject to the following conditions:

1. Clarification Is Hereby Issued Subject To The Conditions Mentioned Above And If There Is A Need For Cutting Trees, It Will Be Mandatory To Obtain Separate Permission And Fca, 1980 Is Applicable Hence, Necessary Permission Must Be Obtained From Forest Department Separately For Approach/access.

VK & Sons Buildwell Pvt. Ltd.

Vijendra Pal Singh.

Authorised Signatory

अतः तहसीलदार, पटौदी व उप वन संरक्षक, गुरुग्राम की रिपोर्ट में वर्णित शर्तों अनुसार आपको Village Narhera, District Gurugram के कीला नम्बरान की Aravalli Clearance/Non Forest Land रिपोर्ट इस शर्त पर जारी की जाती है कि प्रार्थी/कम्पनी को दी गई एन0ओ0सी में यदि किसी नम्बरों पर हरियाणा सरकार के किसी भी विभाग द्वारा किसी प्रकार की भूमि अर्जन कार्यवाही धारा 4, 6 व अवाई आदि राजस्व रिकार्ड अनुसार पाया गया तो सम्बन्धित नम्बरों की अरावली एन0ओ0सी0 स्वतः रद्द समझी जावेगी। जिसके लिए प्रार्थी/कम्पनी स्वयं जिम्मेवार होगी। इसके अतिरिक्त प्रार्थी/कम्पनी वर्णित भूमि पर कोई भी परियोजना शुरू करने से पूर्व उप वन संरक्षक, गुरुग्राम की रिपोर्ट में दर्शाई गई शर्त अनुसार Competent Authority से अनुमति लेकर इस कार्यालय को अवगत करवाना सुनिश्चित करें अन्यथा सम्बन्धित कीला नम्बरान की अरावली एन0ओ0सी0 स्वतः रद्द समझी जावेगी।

कृते: उपायुक्त, गुरुग्राम।

1-3-2021

VK & Sons Buildwell Pvt. Ltd.
 Vyjendra Pal Singh
 Authorised Signatory

